



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

HOTĂRÂREA nr.

Din data de

2019

PROIECT-

-privind aprobarea dezmembrării imobilului proprietatea SC REWE PROJEKTENTWICKLUNG SRL ROMANIA, situat în Făgăraș str.Azotului FN, identic cu cel înscris în CF.100872 Făgăraș cu nr.top.100872 în 2 loturi conform documentației întocmite de ing.Serban Virgil Florin. *neafectând dreptul de servitute în favoarea Municipiului*

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ, întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere Referatul cu nr. 52491 din 14.06.2019 al Serviciului de urbanism, amenajarea teritoriului și energetic, prin care se propune aprobarea dezmembrării imobilului proprietatea SC REWE PROJEKTENTWICKLUNG SRL ROMANIA, situat în Făgăraș str. identic cu cel înscris în CF.100872 Făgăraș cu nr.cad.100872 în 2 loturi conform documentației întocmite de ing.Serban Virgil Florin. în 2 loturi:

Lot 1 cu nr.cad.104959 în suprafață de 4977 mp

Lot 2 cu nr.cad.104960 în suprafață de 22 mp ce se va înscrie într-o nouă carte funciară, dezmembrarea celor 2 loturi neafectând dreptul de servitute urbană de trecere cu piciorul și mijloace auto pe o suprafață de 615 mp în favorul Municipiului Făgăraș, ala cum apare înscris în foaia C de sarcini sub nr.C2.

Văzând avizul Comisiei de
Având în vedere Hotărârea Consiliului Local nr.38 din 26.03.2019.

Ținând seama de prevederile art.138-141 al Ordinului nr.700 din 9 iunie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,

În temeiul art. 45 alin. (3) lit. și 115 alin.1 lit.b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă dezmembrarea imobilului proprietatea SC REWE PROJEKTENTWICKLUNG SRL ROMANIA, situat în Făgăraș str. identic cu cel înscris în CF.100872 Făgăraș cu nr.cad..100872 în 2 loturi conform documentației întocmite de ing.Serban Virgil Florin. în 2 loturi:

Lot 1 cu nr.cad.104959 in suprafata de 4977 mp

Lot 2 cu nr.cad.104960 in suprafata de 22 mp ce se va inscrie intr-o noua carte funciara., dezmembrarea celor 2 loturi neafectand dreptul de servitute urbana de trecere cu piciorul si mijloace auto pe o suprafata de 615 mp in favorul Municipiului Fagaras , asa cum apare in scris in foaia C de sarcini sub nr.C2.

1

Art.2. Cu ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari se incredinteaza Primarul Municipiului Fagaras, prin Serviciul de urbanism, amenajarea teritoriului si energetic ,

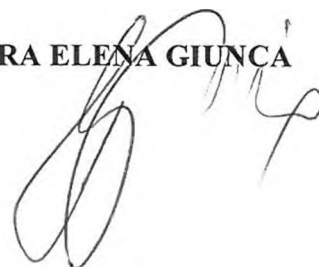
INIȚIATOR,
PRIMAR,

GHEORGHE SUCACIU



Vizat de legalitate,
SECRETAR,

LAURA ELENA GIUNCA



Hotărârea s-a adoptat cu 17 voturi pentru
1 abținere

Consilieri în funcție 19

Consilieri prezenți 18

Prezenta hotărâre se comunică:

- lex. dosarul de ședință
- lex. colecție
- lex. Prefectură
- lex. Primar
- lex. Secretar
- lex. Serviciul urbanism, amenajarea teritoriului și energetic

Cod F50



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. înregistrare 52491/14.06.2019

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE

LA COMISIA:

**SECRETARUL MUNICIPIULUI
FAGARAS**

.....

EXPUNERE DE MOTIVE LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

Privind aprobarea dezmembrării imobilului proprietatea SC REWEPROJEKENRTWICKLUNG SRL ROMANIA, situat in str.Azotului FN,identic cu cel inscris in CF,.100872 Făgăraș cu nr.cad./top100872 in 2 loturi ,conform documentației intocmite de ing.ȘERBAN VIRGIL FLORIN

Având in vedere faptul că este necesară aprobarea dezmembrării imobilului proprietatea SC REWEPROJEKENRTWICKLUNG SRL ROMANIA, situat in str.Azotului FN,identic cu cel inscris in CF,.100872 Făgăraș cu nr.cad./top100872 in 2 loturi ,conform documentației intocmite de ing.ȘERBAN VIRGIL și emiterea unei declarații notariale de prin care consiliul Local să-și exprime acordul cu privire la această dezmembrare ,

Tinând cont de fatul că prin dezmembrarea celor 2 loturi conform documentației intocmite de ing.ȘERBAN VIRGIL FLORIN respectiv:

Lot 1 cu nr.cad.104959cu suprafața de 4977 mp

Lot 2 cu nr.,cad1049660cu suprafața de 22 mp,nu este afectată servitutea urbană de trecere cu piciorul și mijloace auto, pe o suprafață de 6315 mp in favorul Municipiului Făgăraș,,propunem aprobarea acestei dezmembrări și emiterea hotărârii aferente,urmând a se emite și o declarație notarială privind aprobarea dezmembrării după obținerea HCL

PRIMAR,

GHEORGHE SUCACIU

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE

LA COMISIA:

SECRETARUL MUNICIPIULUI
FAGARAS

.....

REFERAT
LA PROIECTUL DE
HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL Nr.

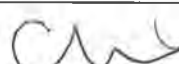
Privind aprobarea dezmembrării imobilului proprietatea SC REWEPROJEKENRTWICKLUNG SRL ROMANIA, situat in str.Azotului FN, identic cu cel inscris in CF,.100872 Făgăraș cu nr.cad./top100872 in 2 loturi ,conform documentației intocmite de ing.ȘERBAN VIRGIL FLORIN

Având in vedere faptul că este necesară aprobarea dezmemrării imobilului proprietatea SC REWEPROJEKENRTWICKLUNG SRL ROMANIA, situat in str.Azotului FN,identic cu cel inscris in CF,.100872 Făgăraș cu nr.cad./top100872 in 2 loturi ,conform documentației intocmite de ing.ȘERBAN VIRGIL și emiterea unei declarații notariale de prin care consiliul Local să-și exprime acordul cu privire la această dezmembrare ,

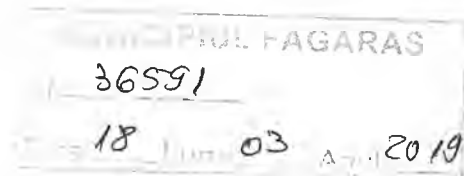
Tinând cont de fatul că prin dezmembrarea celor 2 loturi conform documentației intocmite de ing.ȘERBAN VIRGIL FLORIN respectiv:

Lot 1 cu nr.cad.104959cu suprafața de 4977 mp

Lot 2 cu nr,cad1049660cu suprafața de 22 mp,nu este afectată servitutea urbană de trecere cu piciorul și mijloace auto, pe o suprafață de 6315 mp in favorul Municipiului Făgăraș,,propunem aprobarea acestei dezmembrări și emiterea hotărârii aferente,urmând a se emite și o declarație notarială privind aprobarea dezmembrării după obținerea HCL

Nr.crt	Funcția si atribuția	Numele si prenumele	Data	Semnatura
1	Intocmit, Consilier juridic	Camelia Crișan	14.06.2019	

NR INREGISTRARE:100.....
DATA: 14.03.2019



IN ATENTIA PRIMARIEI MUNICIPIULUI FAGARAS

Prin prezenta va informam ca la imobilul situat in localitatea Fagaras, str. Azotului FN, CF100872, apartinand SC Rewe Projektentwicklung SRL, se doreste dezmembrarea unei suprafete de 22 mp.

Avand in vedere faptul ca pe acest teren exista si este valabila o servitute de trecere auto si cu piciorul (Act notarial nr. 1102 din 04.05.2009) in favoarea Primariei Mun. Fagaras pentru finalizarea actului de dezmembrare este necesar acordul in favoarea dezmembrarii, exprimat de catre Primaria Mun. Fagaras printr-o declaratie notariala .

Mentionez ca dezmembrarea nu se efectueaza pe portiunea pe care este acordat dreptul de servitute, drept urmare nu va afecta sub nici o forma acest drept existent, care va ramane inscris in CF-ul nou rezultat.

Va rugam sa ne sustineti in finalizarea acestui demers prin intocmirea unei declaratii notariale in favoarea dezmembrarii.

Va multumesc!

Cu stima,
Andrei Magut
Responsabil active imobiliare
SC Rewe Romania SRL
Mobil: 0733 016 749

Nr. cerere	8622
Anul	2015
Luna	06
Ziua	17

REFERAT DE ADMITERE
(dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei Serban Virgil Florin
Domiciliul _____

Referitor la cererea înregistrată sub numărul 8622 din data 17.06.2015, vă informăm:

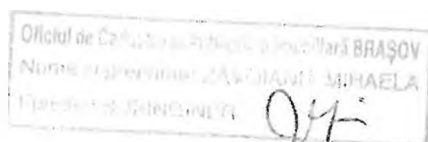
Imobilul situat în județ BRASOV, UAT Fagaras, localitate Fagaras, str AZOTULUI, Cod postal 505200 având numărul cadastral 100872 a fost dezmembrat în imobilele:

- **104959-** județ BRASOV, UAT Fagaras, localitate Fagaras, str AZOTULUI, nr. FN, Cod postal 505200 având suprafața măsurată de 4977 mp,
- **104960-** județ BRASOV, UAT Fagaras, localitate Fagaras, str AZOTULUI, nr. FN, Cod postal 505200 având suprafața măsurată de 22 mp.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BRASOV la data: 30.06.2015

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Consilier/Inspector de specialitate,
Mihaela ZĂVOIANU



Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 100872/UAT Fagaras

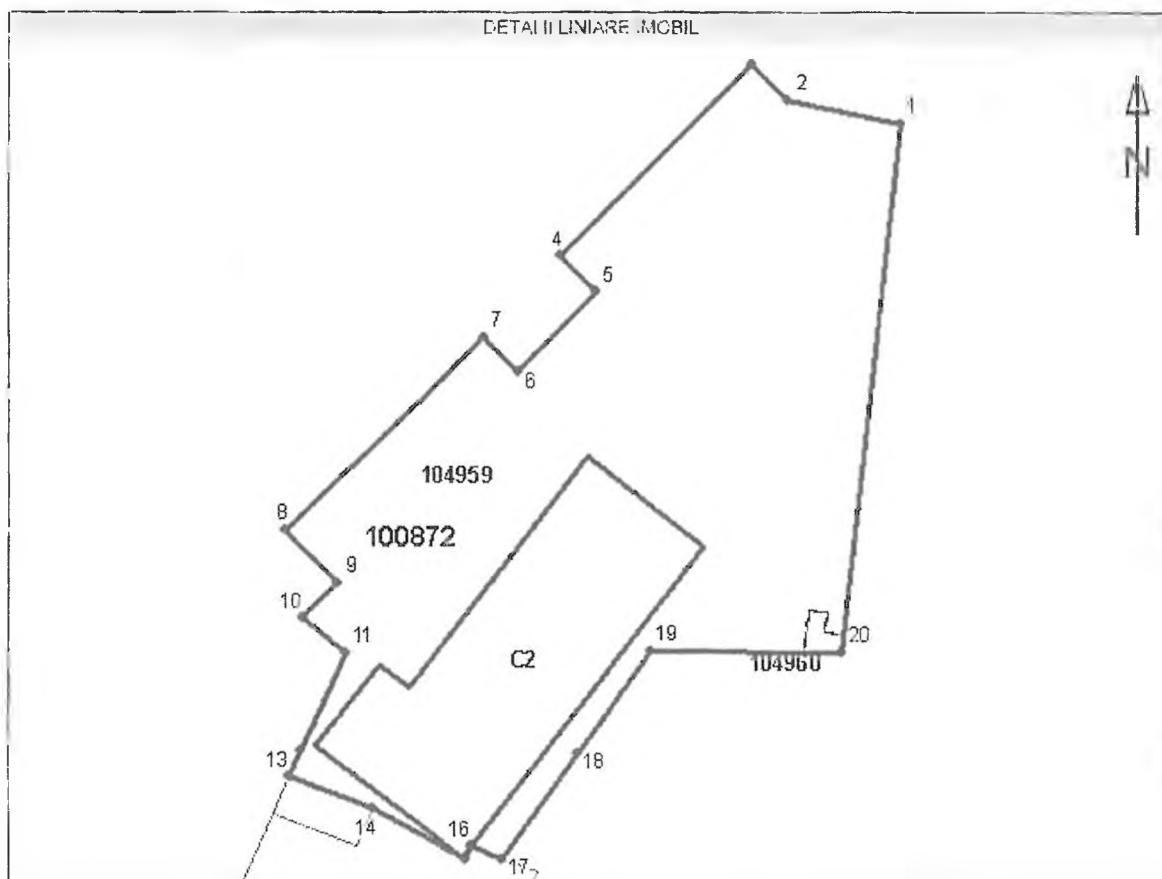
Carte Funciară Nr. 100872
 Comună/Oras/Municipiu: Fagaras

TEREN intravilan

Adresa: Judet BRASOV, UAT Fagaras, Localitate Fagaras, Str AZOTULUI, Cod Postal 505200

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mb) *	Observatii / Referinta
100872	4999	

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Incastrare în zonă
scara 1:1000



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV

Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Făgăraș

Localitate Făgăraș, Str. Libertății Nr. 11, Tel/Fax 0268210602

Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categoria de folosință	Intravilan	Suprafață (mp)	Tarla	Parcela	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	4999	-	-	TEREN NEIMPREJMUIT
Total	-	-	4999	-	-	-

Date referitoare la construcții

Nr. Crt.	Număr	Destinația construcției	Suprafață (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	C1	construcții administrative și social-culturale	56	Radiată	-
2	C2	construcții industriale și edilitare	1152	Cu acte	MAGAZIN PENNY MARKET, REGIM DE ÎNALȚIME PARTER, SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ = 1152 MP, SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ = 1152 MP, ANUL CONSTRUIRII 2009, NU ARE LIFT, NU ARE CERTIFICAT DE PERFORMANȚĂ ENERGETICĂ

Listă segmente

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment ** (m)
1	2	15,7
2	3	7,0
3	4	37,2
4	5	7,0
5	6	15,3
6	7	6,5
7	8	37,4 ***
8	9	10,1 ***
9	10	6,8
10	11	7,5
11	12	14,6
12	13	4,0
13	14	12,0
14	15	14,3
15	16	2,0
16	17	4,5
17	18	17,7
18	19	17,3
19	20	26,2
20	1	72,6

** Lungimea segmentelor este determinată în planul de proiecție Stereio 70.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea de m.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară :

Nr. Crt.	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect Cerere
1	8622	17.06.2015	30.06.2015	Dezmembreare/Comasare

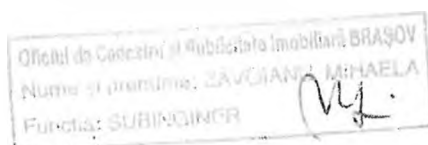
Ca urmare a soluționării cererii nr. 8622 înregistrată la data de 17.06.2015, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr. Crt.	Identificator electronic	Adresa	Suprafața (mp)
1	104959	judet BRASOV, UAT Făgăraș, localitate Făgăraș, str AZOTULUI, nr. FN, Cod postal 505200	4977
2	104960	judet BRASOV, UAT Făgăraș, localitate Făgăraș, str AZOTULUI, nr. FN, Cod postal 505200	22

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BRASOV la data: 30.06.2015

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Consilier/Inspector de specialitate,
Mihaela ZĂVOIANU

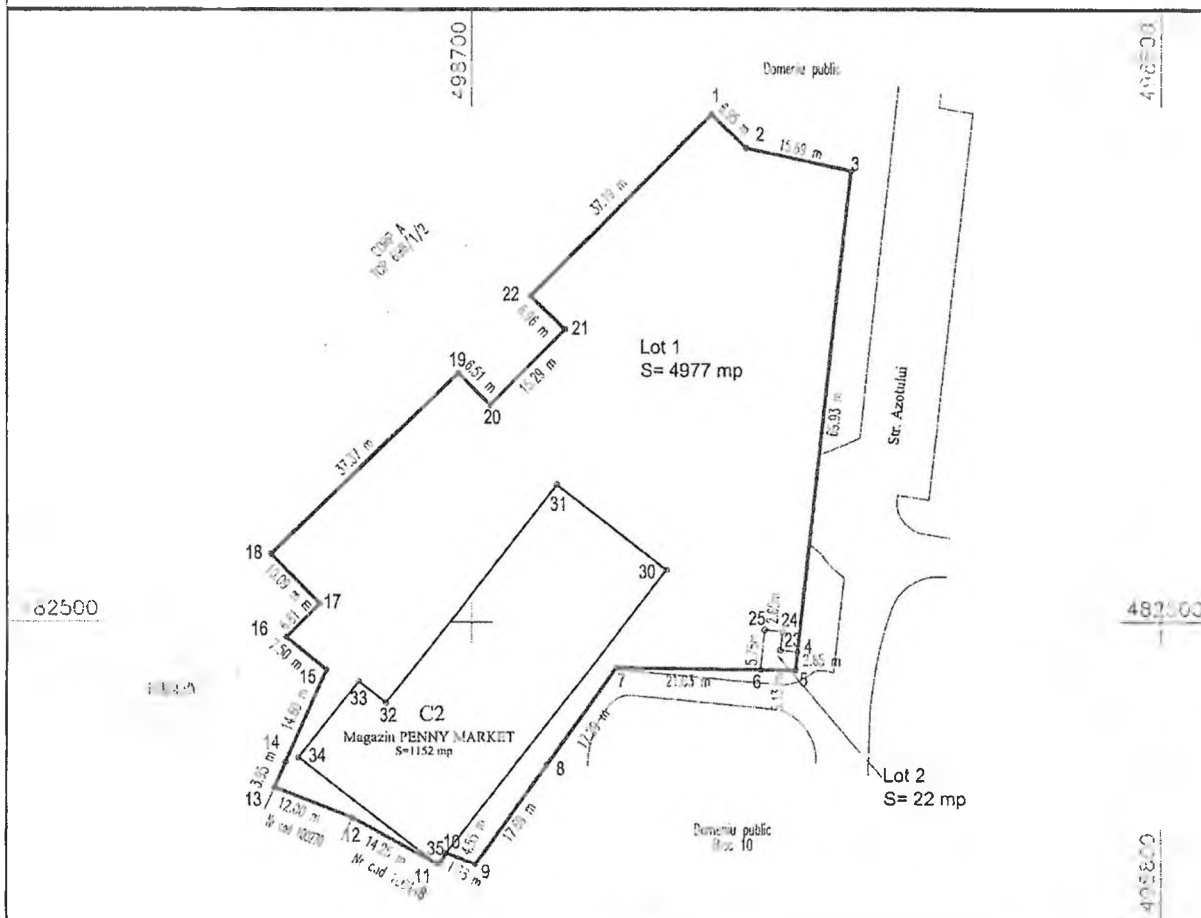


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
100872	4999	Strada AZOTULUI, fn, Cod Postal 505200

Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
100872	Mun FAGARAS, Judetul BRASOV



dezlipire imobil

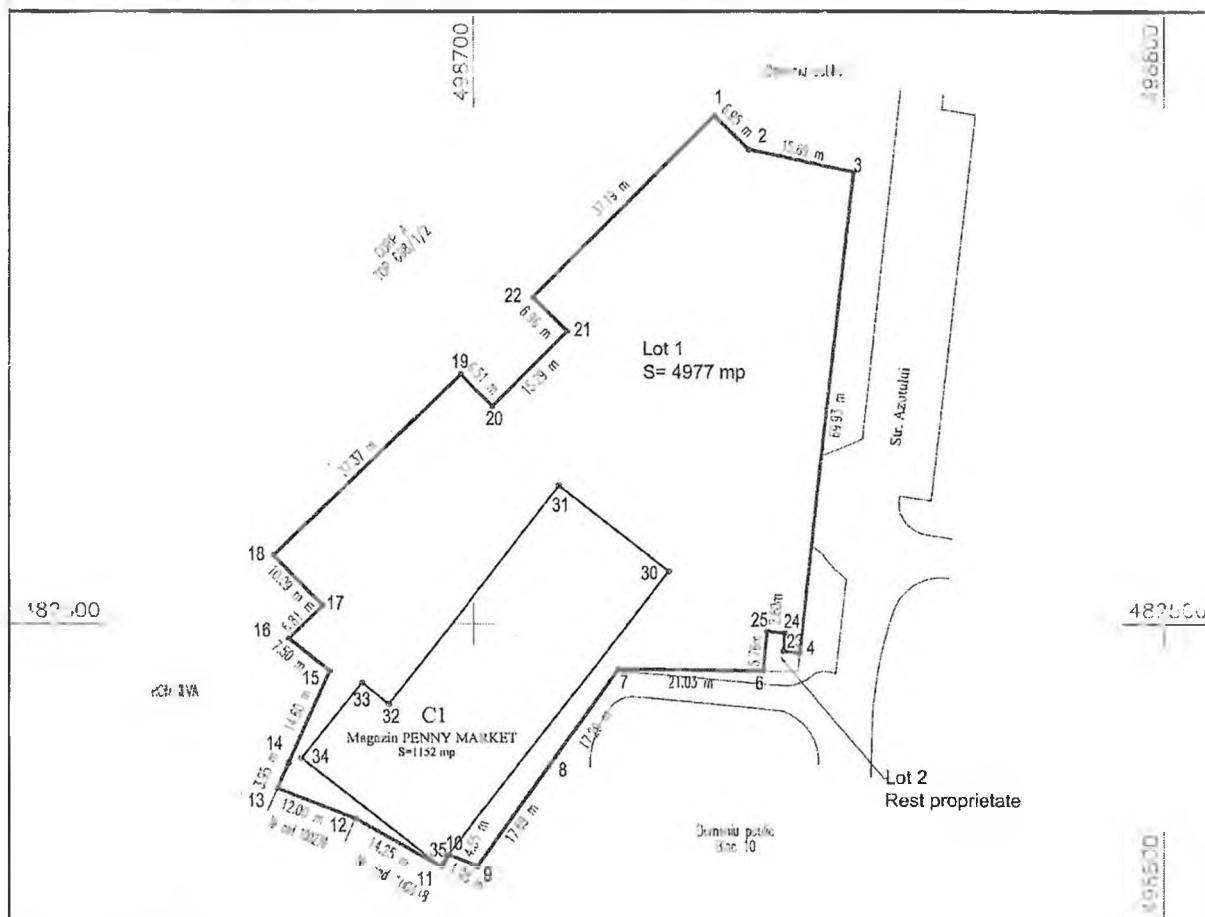
Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
100872	4999	CC		104960	4977	CC	Lot 1
				104960	22	CC	Lot 2
Total	4999	-		Total	4999	-	

Executant ing. VIRGIL SERBAN-FIORIN	Inspector
<p>Confirm executarea deservatelor si terenurilor, conform planului de ocupatiune si de deservire si conform planului de delimitare cu realitate si teren.</p> <p>_____ Semnatura si stampila</p> <p>Data luna/an 2015</p>	<p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cartoscat.</p> <p>_____ Semnatura si stampila</p> <p>Data</p>

DATE: 21.12.18 PAGE: 12

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (m ²)	Adresa imobilului
1045/11	4977	Strada AZOTULUI, nr. cod postal 505200. Mun FAGARAS
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Mun FAGARAS, Jud BRASOV	



A. Date referitoare la teren			
Numar Parcela	Categorie de Folosinta	Suprafata Parcela [mp]	Mentiiuni
1	CC	4977	Terenul este neproductiv
TOTAL		4977	

B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CIE	1152	C1-VAZACI PUNY VASOARE AND COINTEIN 2309, Suprafata construita la sol = 1152 mp nu are PPI, nu define carla si se poate realiza energie solar, se poate inaltina + 1 etaj
TOTAL		1152	-

Suprafata totala masurata a imobilului = 4977 mp
Suprafata din act = 4977 mp

Executant,
ing SERBAN VIRGIL-FLOREAN
SC TCG co 2001 SRL

... Confirm executarea măsurărilor (d) - a
... corectitudinea internă: documentele de însoțire
și răspunderea aferentă cu regularitate de la...

2000년 1월 1일 기준

(19) June 24, 1951

Inspector,

Confirm introducere în circulație în baza de date integrată
de distribuție numărului cadavrelor

Στοιχεία: (6) 2 2 2 2 2 2

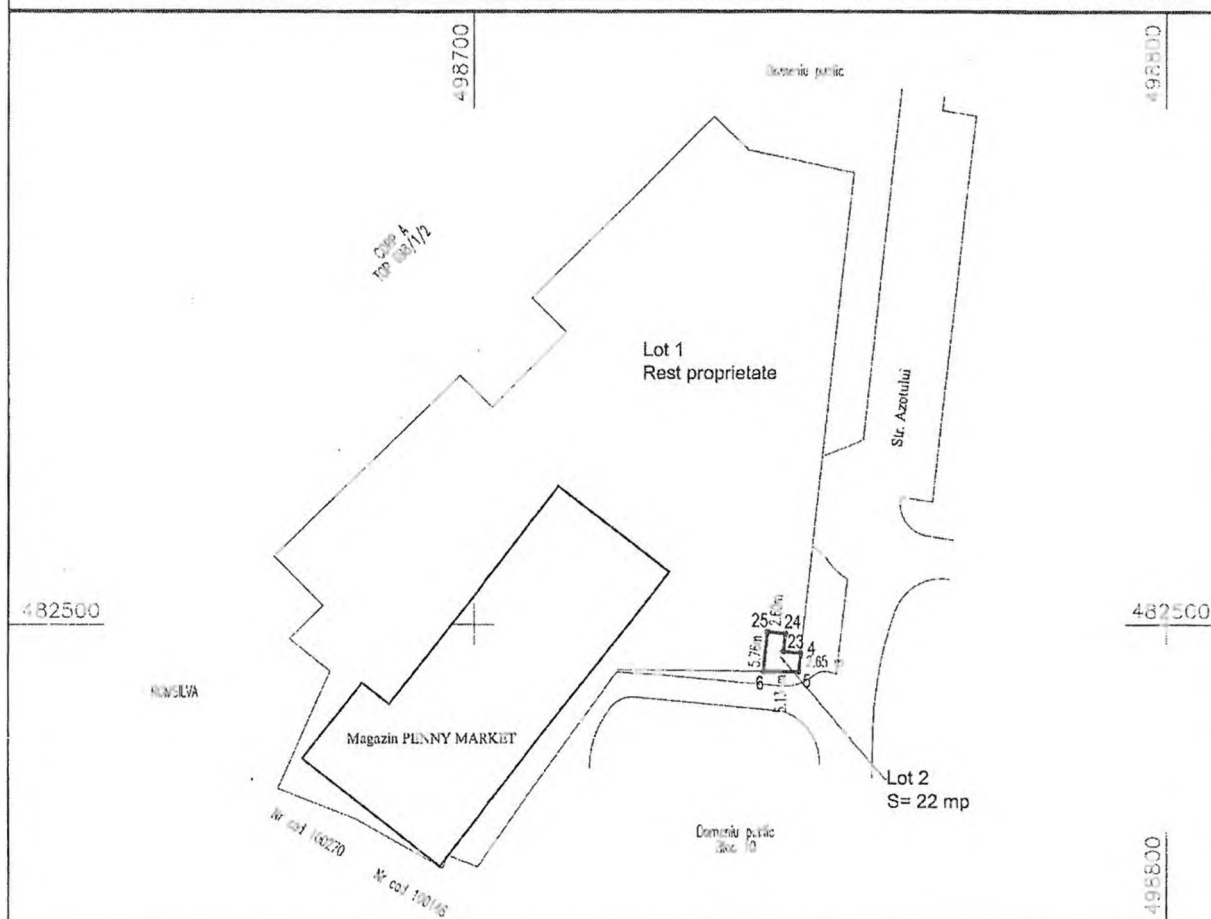
1230

3107 32 802

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL IMOBILULUI - Lot 2

Scara 1:1000

Nr. cadastral 104960	Suprafata masurata a imobilului (mp) 22	Adresa imobilului Strada AZOTULUI, fn, cod postal 505200, Mun FAGARAS
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) Mun FAGARAS, Jud BRASOV



A. Date referitoare la teren			
Numar Parcele	Categorie de Folosinta	Suprafata Parcele [mp]	Mentuni
1	CC	22	Terenul este neimprojevat
TOTAL		22	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
-	-	-	-
-	-	-	-
TOTAL		1152	

Suprafata totala masurata a imobilului = 22 mp
Suprafata din act = 22 mp

<p>Executant, ing. SERBAN VIRGIL-FLOREAN SC TCG co 2001 SRL</p> <p>Confirm executarea masuratorilor terenului, a delimitarii si a constructiilor, precum si corespundenta acestora cu realitatea din teren.</p> <p>Semnatura si poreda</p> <p>8622/30.06.2015</p>	<p>Inspector,</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.</p> <p>Semnatura si poreda</p> <p>Data</p> <p>Stampila BCP</p>
--	---

Data: Iunie 2015



EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru AUTENTIFICARE

Oficiul de Cadastru și Funciune Imobiliară BIASOV
București, România

Adresa:	
Numărul de înregistrare:	
Numărul de înregistrare:	

Tipul de document:	
Tipul de document:	
Tipul de document:	

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN

Adresa: Baza de antrenament pentru fotbal BIASOV

Nr. crt.	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafață (mp)	Observații / Referințe
A1	100071	Suprafață: 4.999 Măsurată: 4.999	

CONSTRUCTII

Nr. crt.	Nr. cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A2	100072	Palatul de antrenament Județul Giurgiu	Palatul de antrenament, construit în anul 2009, cu o suprafață de 1000 m ² , construit în anul 2009, cu o suprafață de 1000 m ² , construit în anul 2009, cu o suprafață de 1000 m ² .

B. Partea II. PROPRIETAR SI ACTE

Inscripții privind dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Observații / Referințe
20825 / 30.10.2014	
Act notarial nr. 551, din 30.10.2014, emis de NOTARUL CRISTINA MINAȘU, act administrativ nr. 15225 / 30-10-2014 emis de BCI FAGARAS, înregistrat nr. 21/30.10.2014 emis de NOTARUL CRISTINA MINAȘU.	
B1. Intabulare, drept de PROPRIETATE, construcție, terenul din Căminuș, cota actuală 1/1	A1 - A14
1. S.C. REWE PROJEKTENTWICKLUNG ROMANIA S.R.L., CUI: 16128066	poziția transcrisă din CF 100259 / Fagaras, încheiată nr. 26104 din 17-03-2009, poziția transcrisă din CF 100259 / Fagaras, încheiată nr. 26104 din 17-03-2009.
6435 / 11.05.2015	
Act administrativ nr. 63, din 19.05.2007, emis de PRIMĂRIA FAGARAS, act administrativ nr. 63 / 19-05-2007 / document nr. 63/19.05.2007	
B2. Intabulare, drept de PROPRIETATE, construcție din Căminuș, cota actuală 1/1	A1 - 2
2. REWE PROJEKTENTWICKLUNG ROMANIA S.R.L., CUI: 16128066	

C. Partea III. SARGINI

Inscripții privind dezmembrăminte de dreptul de proprietate, drepturile reale de garanție și sarcini	Observații / Referințe
20825 / 30.10.2014	
Act nr. 2478 din 2008, emis de J. Județul Giurgiu, în baza Sargii	
C1. Dreptul de servitute de trecere cu piciorul cu dreptul de servitute de trecere de distribuție a gazelor naturale prin conducte în interiorul terenului de distribuție a gazelor naturale de distribuție în Fagaras	A1
1) S.C. DISTINGAZ SUD ESTEL S.R.L., CUI: 23373333, cu sediul în București, Baza de antrenament nr. 4-6, corp B, secțiune 4	poziția transcrisă din CF 100259 / Fagaras, încheiată nr. 26104 din 17-03-2009
Act notarial nr. 11/2, din 04.05.2009, emis de NOTARUL CRISTINA MINAȘU	
C2. Asupra terenului teren din la A.1. se înființează servitutea de trecere cu piciorul și înlocuirea auto pe o suprafață de 100 m ² , în Fagaras	A1
1) MUNICIPIUL FAGARAS	poziția transcrisă din CF 100259 / Fagaras, încheiată nr. 26104 din 17-03-2009

CARTE FUNCİARA NR. 2098/22 Comuna/Oras/Municipi: Pagaras

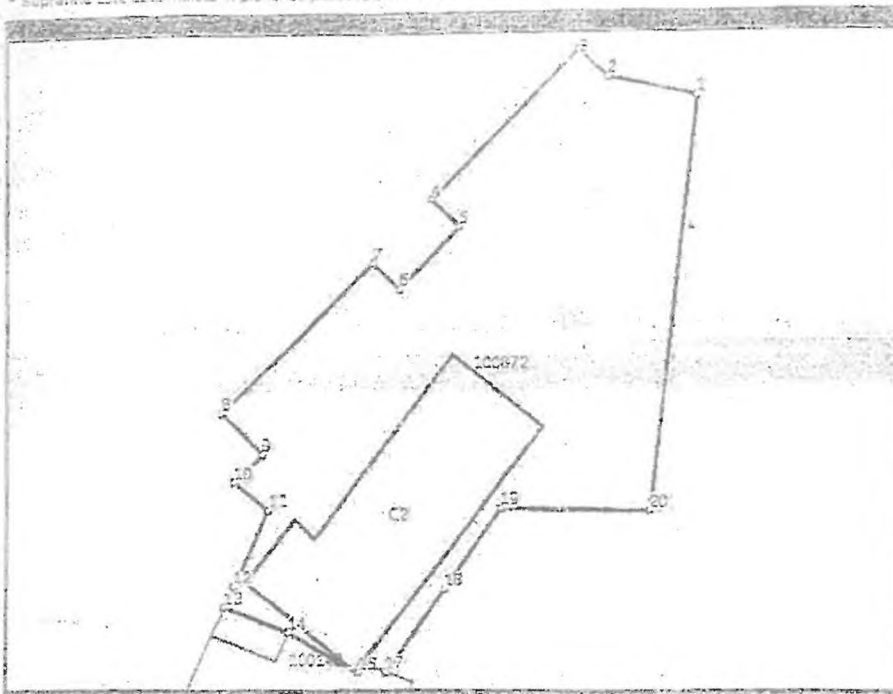
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Pagaras, Strada Azotului, cod postal 506200

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinta
200872	4.999	

* Suprafata este determinata in planul de proiect Scara 70.



Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Destinatie teren	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcelă	Nr. cadastru	Observatii / Referinta
1	Teren de constructii	4.999	-	-	-	TEREN NECONSTRUIT

Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numar	Destinatie constructie	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinta
1.1	200872-01	constructie de locuit	1152	Proprietate	
1.2	200872-02	constructie industriala	1152	Cu acte	PAGARAS, PEELLY MARKET, REGIM DE INACTIVITATE, SUPRAFATA CONSTRUITA = 1152 MP, SUPRAFATA DEGRASATA = 1152 MP, ANUL CONSTRUIT 2009, NU ARE LITRAJARE, CERTIFICAT DE PERFORMANTA SNEB SERICA



Lungime Segmente		
Punct	Punct	Lungime
1	2	8.8
2	3	12.2
3	4	7.0
4	5	8.1
5	6	6.5
6	7	37.4 ***
7	8	11.1 ***
8	9	6.3
9	10	7.7
10	11	14.6
11	12	4.3
12	13	12.2
13	14	14.2
14	15	2.0
15	16	4.3
16	17	17.5
17	18	26.2
18	19	72.3

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereografic 70 și sunt rotunjite la 10 centimetri.
 *** Distanța dintre puncte este formată din secvențe cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 10 centimetri.

Declara că prezenta extras corespunde conținutului cu poartile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
 Prezenta extras de carte funciară poate fi pusă exclusiv la autentificarea Adm. Notarilor, conform art.35 din Legea cadastru și a publicității imobiliare nr.7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare, la notarul public NOTAR VASILACHE CRISTINA MIHAELA.
 Termenul de valabilitate al extranului de carte funciară, eliberat în scopul autentificării actelor notariale, este de 10 zile lucrătoare, calculându-se începând cu ziua și ora înregistrării cererii în Registrul General de Intrare și terminând cu sfârșitul zilei de-a patrea zi.
 S-a achitat taxa ARPCN, conform nr. ANCP-IP054935, 14-07-2015, pentru serv. de publicare imobiliară cu cod. nr. 173.

Data soluționării,
14/07/2015

Asistent Registrator,
ADRIAN COJOCARIU

Referent,

Data eliberării,
14/07/2015

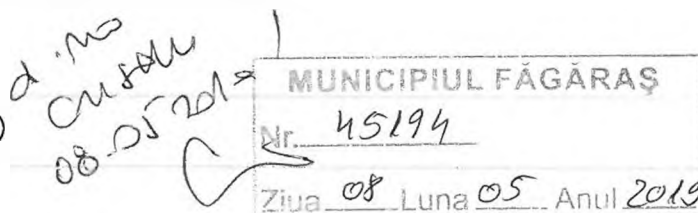
[Signature]
 (semnătură)



Subject: **referat de dezmembrare 22 mp teren Penny Fagaras**
From: MAGUT Andrei <A.MAGUT@penny.ro>
To: secretariat@primaria-fagaras.ro <secretariat@primaria-fagaras.ro>
Date: 2019-05-08 09:34
Priority: Highest



- referat de dezmembrare Fagaras.PDF (~5.4 MB)



Buna ziua dna Crisan,

Atasat aveti referatul de dezmembrare solicitat.

Pentru a putea finaliza dezmembrarea celor 22 mp (pentru post trafo) este necesara o declaratie notariala de la Primaria Fagaras prin care dvs sunteti de acord cu aceasta dezmembrare.

Va rog sa ma ajutati in acest sens.

Daca aveti intrebari va stau oricand la dispozitie.

Multumesc!

O zi buna,

Cu Stima /Best Regards /Mit Freundlichen Gruessen
Magut Andrei

Handwritten notes: 'buna ziua', 'En cu', and '0744/546 662'.

REWE GROUP ■ Romania

Responsabil active imobiliare/Asset Manager

S.C. Rewe Romania S.R.L.

Stefanestii de Jos, judetul Ilfov, strada Busteni nr.7

CUI: RO 13348610, J23/886/04.05.2005

Capital social: 38.656.600 RON

Nr.Reg.Com.: J23 / 836 / 2005

Birou regional Turda, str 22 Decembrie 1989, nr.30, jud. Cluj

☎: 0372.641.893

Mobil: + 40733016749

✉: a.magut@penny.ro

www.penny.ro

🖨️ SAVE PAPER - THINK BEFORE YOU PRINT

Politica de confidentialitate si de prelucrare a datelor personale de catre societatile din Romania care fac parte din Grupul REWE o puteti gasi accesand <https://www.penny.ro/page/confidentialitate/> / The privacy policy of Romanian companies of REWE Group can be found at <https://www.penny.ro/page/confidentialitate/>

HINWEIS:

Alle von Gesellschaften der REWE International AG elektronisch uebermittelten Auskuenfte, Mitteilungen und Erklarungen sind vertraulich und rechtlich unverbindlich. Verpflichtungen von Gesellschaften der REWE International AG beduerfen der schriftlichen Einigung in saemtlichen Vertragspunkten sowie der Unterfertigung durch das vertretungsbefugte Organ. Im Falle einer Fehluebermittlung ersuchen wir um Benachrichtigung sowie um Vernichtung und Beachtung, dass jegliche Form der Verwendung und Weitergabe der Inhalte an Dritte unzulassig ist.

NOTICE:

All notices, declarations and explanations transferred electronically from REWE International AG companies are confidential and not legally binding. Obligations of REWE International AG companies arise only when written agreement to all contractual points has been confirmed in writing with the signature of an authorized representative. If this e-mail was sent by mistake, please inform us immediately. Furthermore we also request you to destroy it and use neither the contents nor disclose them in any manner to third parties.

Nr. cerere	8622
Anul	2015
Luna	06
Ziua	17

REFERAT DE ADMITERE
(dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei Serban Virgil Florin
Domiciliul _____

Referitor la cererea înregistrată sub numărul 8622 din data 17.06.2015, vă informam:

Imobilul situat în județ BRASOV, UAT Fagaras, localitate Fagaras, str AZOTULUI, Cod postal 505200 având numărul cadastral 100872 a fost dezmembrat în imobilele:

- **104959-** județ BRASOV, UAT Fagaras, localitate Fagaras, str AZOTULUI, nr. FN, Cod postal 505200 având suprafața măsurată de 4977 mp,
- **104960-** județ BRASOV, UAT Fagaras, localitate Fagaras, str AZOTULUI, nr. FN, Cod postal 505200 având suprafața măsurată de 22 mp.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BRASOV la data: 30.06.2015

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Consilier/Inspector de specialitate,
Mihaela ZĂVOIANU



**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
 pentru
 Imobil număr cadastral 100872/UAT Fagaras**

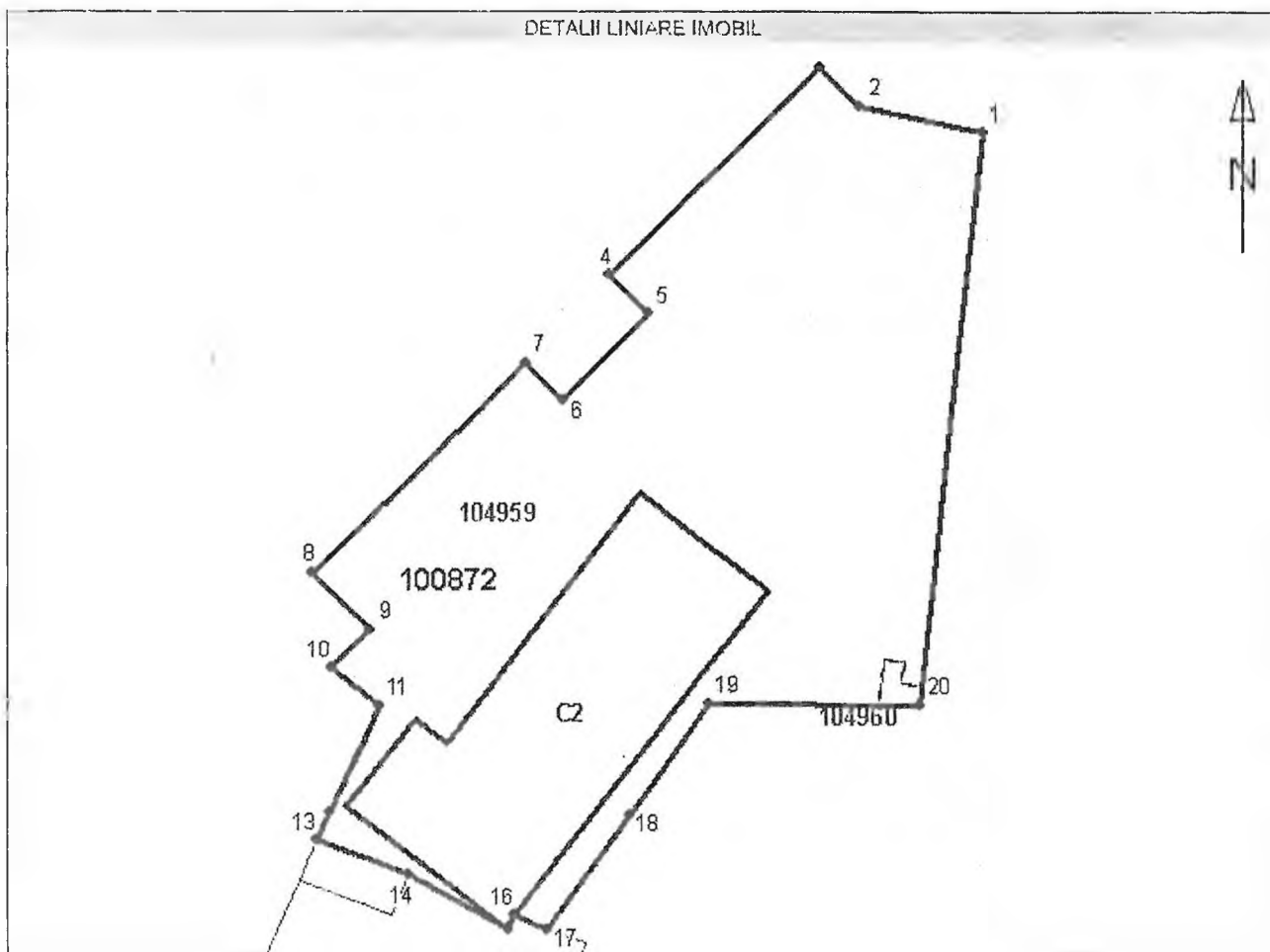
Carte Funciară Nr. 100872
 Comună/Oras/Municipiu: Fagaras

TEREN intravilan

Adresa: Judet BRASOV, UAT Fagaras, Localitate Fagaras, Str AZOTULUI, Cod Postal 505200

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinta
100872	4999	

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



**Incadrare în zonă
scara 1:1000**



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

Localitate Fagaras, Str Libertatii Nr. 11, Tel/Fax 0268210602

Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categoria de folosință	Intravilan	Suprafață (mp)	Taia	Parcela	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	4999	-	-	TEREN NEIMPREJMUIT
Total	-	-	4999	-	-	-

Date referitoare la construcții

Nr. Crt.	Număr	Destinația construcției	Suprafață (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
4	C4	construcții administrative și social culturale	56	Radiată	-
2	C2	construcții industriale și edilitare	1152	Cu acte	MAGAZIN PENNY MARKET, REGIM DE ÎNALȚIME PARTER, SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ = 1152 MP, SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ = 1152 MP, ANUL CONSTRUIRII 2009, NU ARE LIFT, NU ARE CERTIFICAT DE PERFORMANȚĂ ENERGETICĂ

Listă segmente

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment ** (m)
1	2	15,7
2	3	7,0
3	4	37,2
4	5	7,0
5	6	15,3
6	7	6,5
7	8	37,4 ***
8	9	10,1 ***
9	10	6,8
10	11	7,5
11	12	14,6
12	13	4,0
13	14	12,0
14	15	14,3
15	16	2,0
16	17	4,5
17	18	17,7
18	19	17,3
19	20	26,2
20	1	72,6

** Lungimea segmentelor este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea de m.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară :

Nr. Crt.	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect Cerere
1	8622	17.06.2015	30.06.2015	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 8622 înregistrată la data de 17.06.2015, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr. Crt.	Identificator electronic	Adresa	Suprafață (mp)
1	104959	judet BRASOV. UAT Făgăraș localitate Făgăraș, str AZOTULUI, nr. FN, Cod postal 505200	4977
2	104960	judet BRASOV. UAT Făgăraș localitate Făgăraș, str AZOTULUI, nr. FN, Cod postal 505200	22

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BRASOV la data: 30.06.2015

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare.

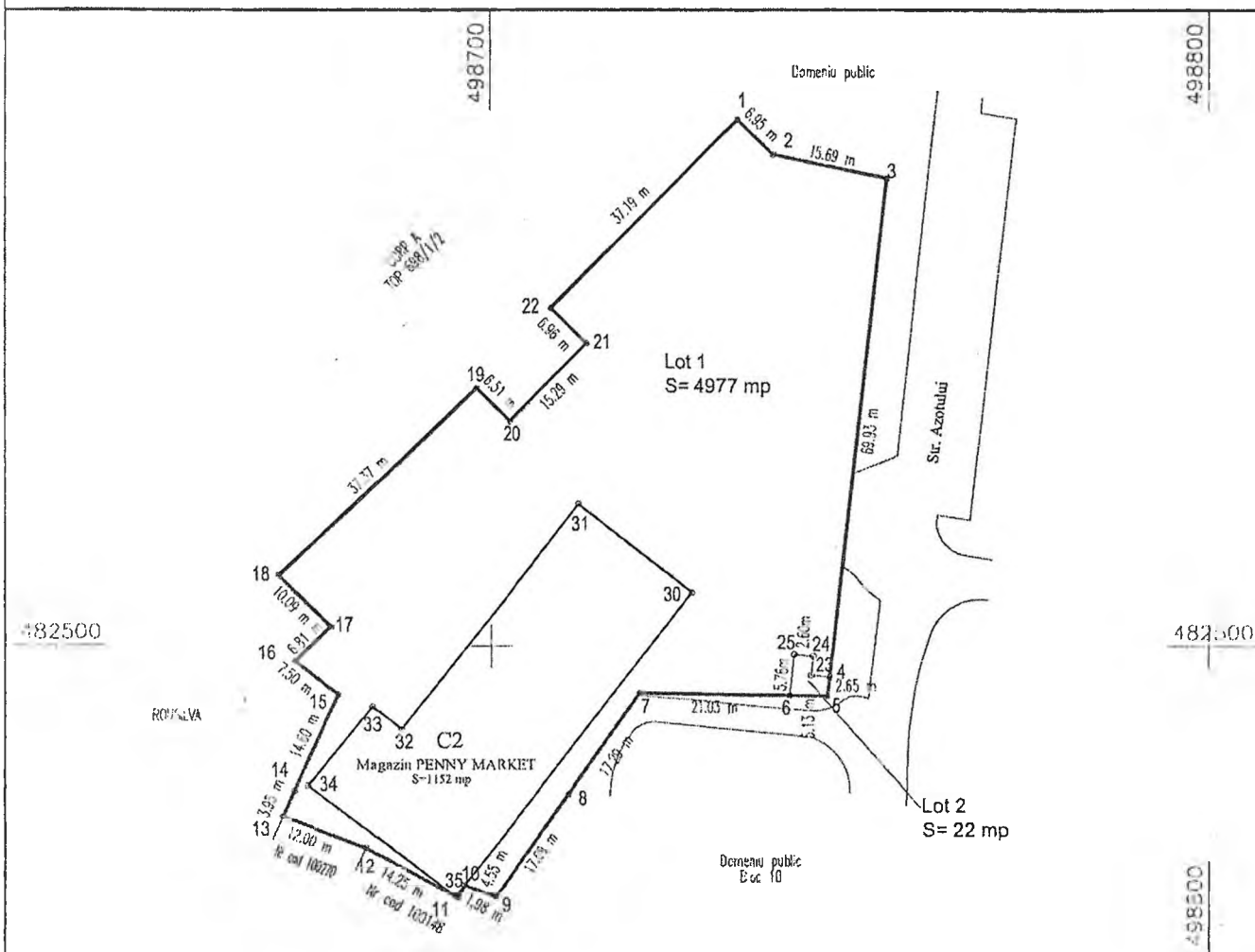
Consilier/Inspector de specialitate,
Mihaela ZĂVOIANU



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
100872	4999	Strada AZOTULUI, fn, Cod Postal 505200
Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
100872		Mun FAGARAS, Judetul BRASOV



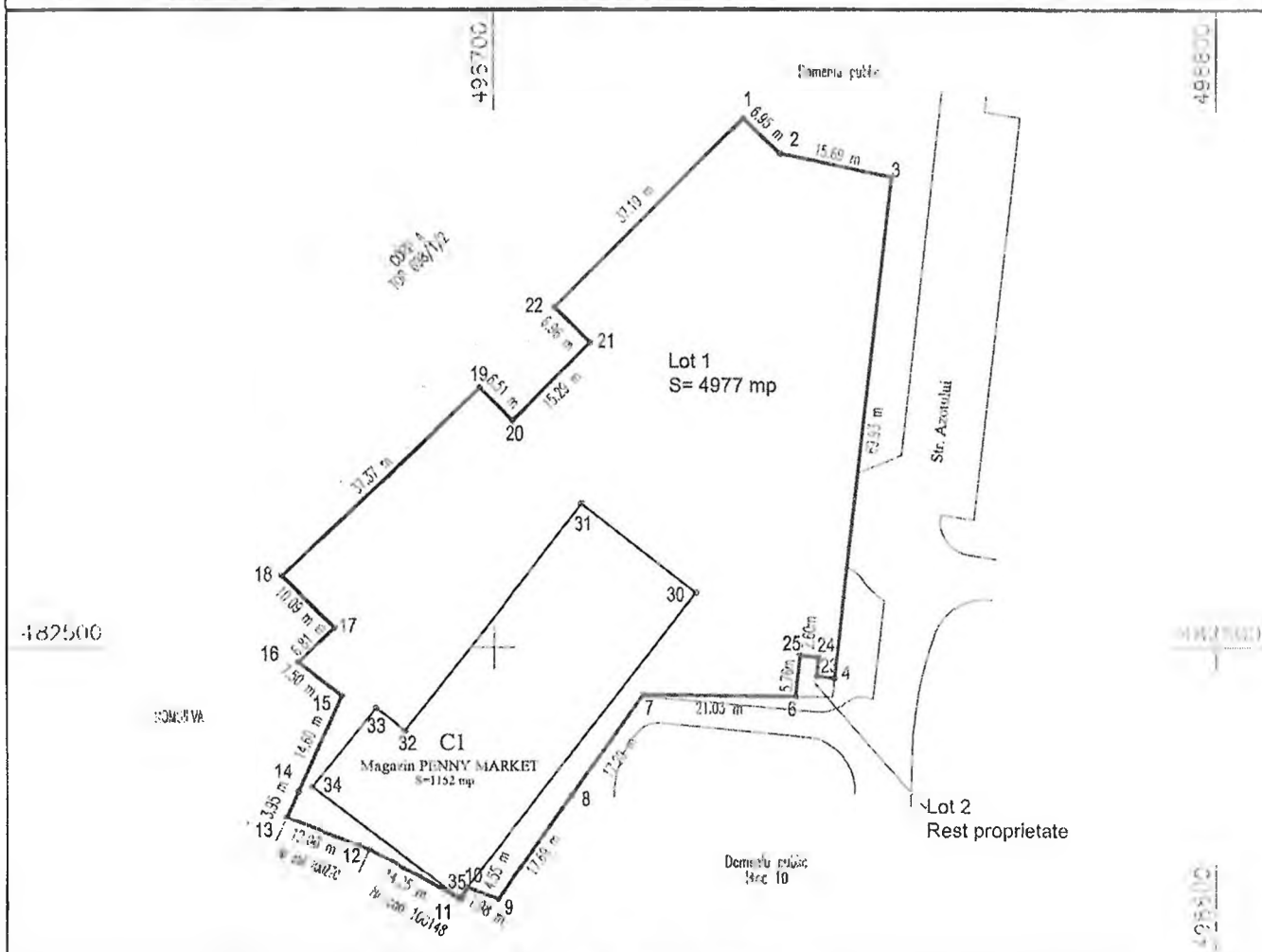
dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
100872	4999	CC		104955	4977	CC	Lot 1
				104950	22	CC	Lot 2
Total	4999	-	-	Total	4999	-	-
Executant ing. VIRGIL SERBAN-FLORIN				Inspector			
<p>Confirm executare masuratorilor la teren, corectitudinea introducerii documentatiei cadastrale, si corespundenta acestora cu realitatea din teren.</p> <p>Semnatura si stampila</p> <p>Data: iunie 2015</p>				<p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.</p> <p>8622/30.06.2015</p> <p>Semnatura si parafe</p> <p>Data</p>			

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL IMOBILULUI - LOT1

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
104959	4977	Strada AZOTULUI, in, cod postal 505200, in, jud FAGARAS
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Mun FAGARAS, Jud BRASOV	



A. Date referitoare la teren			
Numar Parcela	Categorie de Folosinta	Suprafata Parcela [mp]	Mentiuni
1	CC	4977	Terenul este neampre-nuit
TOTAL		4977	

B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mentii
C1	CIE	1152	C1-IMACAZIN PIELNY VAPZET. Anul construcției 2005. Suprafața construită a încălzirii este de 1152 m ² . Nu are încă certificatul de performanță energetică, regim de încălzire Porter
-	-	-	-
TOTAL		1152	

Suprafata totala masurata a imobilului = 4977 mp

Suprafata din act = 4977 mp

Executant,
ing SERBAN VIRGIL-FLORIN
SC TCG co 2001 SRL

Confirmarea executării măsurilor
corective în cadrul documentației de
și corespunzătoare agendei cu calitate

Samputaro S. Sengul

Data. June~2015

A.N.C.

Inspector,

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si obtinerea numarului cadastral.

Senatura : prof.

Data

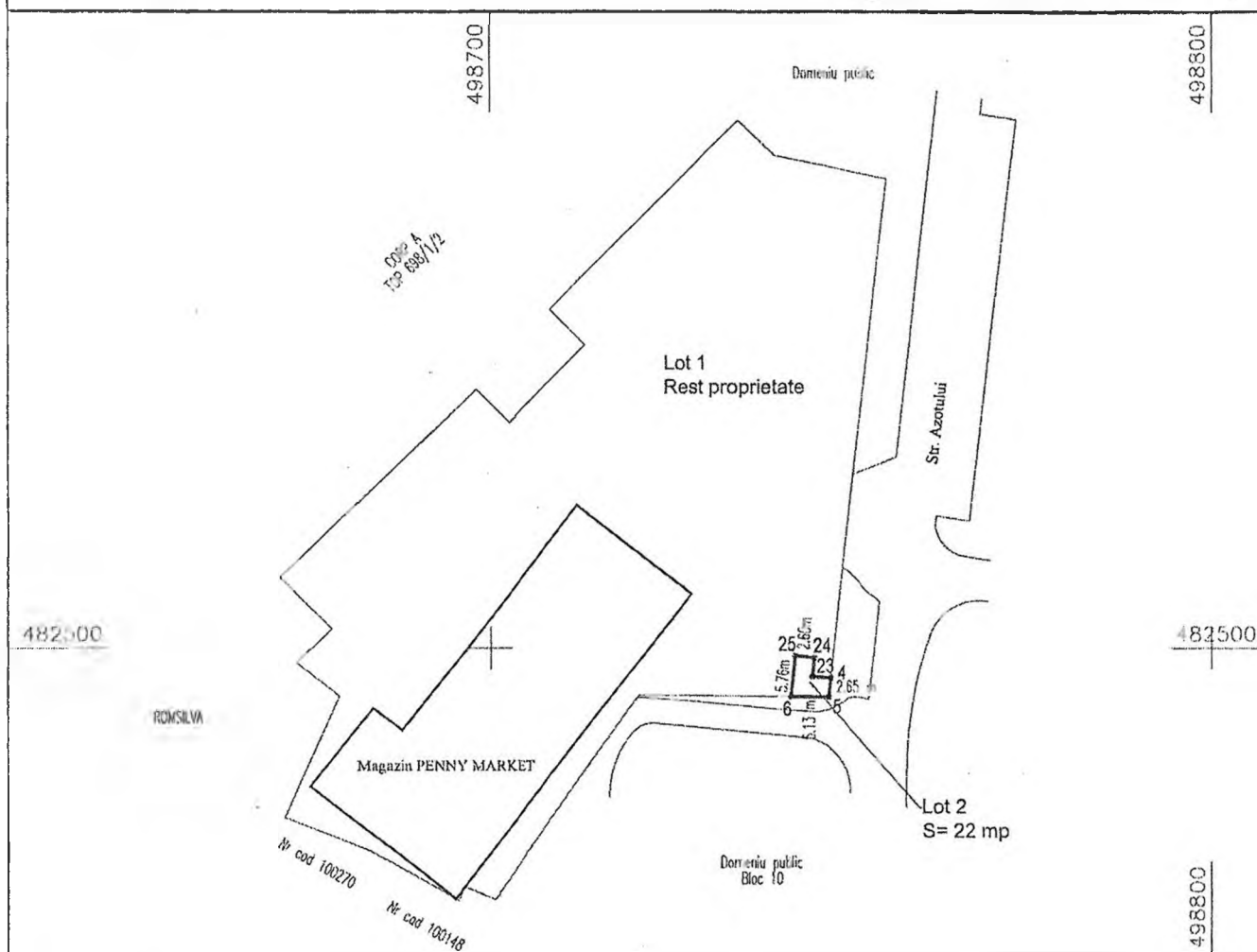
Stamp: la BCPI

Office of Community & Public Affairs
Name of Project: ZAVCHANSKY
Funding: \$100,000

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL IMOBILULUI - Lot 2

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
04960	22	Strada AZOTULUI, fn, cod postal 505200, Mun FAGARAS
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Mun FAGARAS, Jud BRASOV	



A. Date referitoare la teren			
Numar Parcela	Categorie de Folosinta	Suprafata Parcela [mp]	Mentluni
1	CC	22	Terenul este neînprejuit
TOTAL		22	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
-	-	-	-
-	-	-	-
TOTAL		1152	

Suprafata totala masurata a imobilului = 22 mp

Suprafata din act = 22 mp

Executant

ing SERBAN VIRGIL-FLORIN
SC TCG 60 2001 SRL

Confirmă executarea măsurătorilor la fața locului, corectitudinea întocmirii documentației, corectitudinea și corespundența acesteia cu realitatea din teren.

Séinnálaga 2. Vísindis-

Data: iunie 2015

Inspector,

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral.

Semnatura și parafă

Data

Stampile BCP1

8622/30.06.2018
 CHITRAL DISTRICT PUBLIC HEALTH OFFICE
 CHITRAL DISTRICT, 22A, MAIN, MARGA
 PHONO: 8100110114



ACT DE CONSTITUIRE A UNUI DREPT DE SERVITUTE

Subsemnații S.C. "REWE PROJEKTENTWICKLUNG ROMANIA" S.R.L., cu sediul în București, Șos.Fundeni, Nr.38-40, Etj.1, Apt.1, sector 2, înregistrată la Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul București sub nr.J40/899/2004, CUI RO16128066, reprezentată de mandatarul POPESCU TUDOR-ALEXANDRU, domiciliat în Ploiești, Int.Căminelor, Nr.4, Bl.26P, Sc.A, Apt.10, jud.Prahova, identificat cu C.I. seria PH nr.426519, emisă de Poliția Ploiești, la data de 11.11.2003, CNP 1781023293141, în baza procurii aut. sub nr. FAG/26/2009, de Notarul Public Dragoș Cristian Cristea din București, pe de o parte în calitate de proprietar al fondului aservit și MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ, legal reprezentat de Consilier juridic FAINA GABRIELA, domiciliată în Făgăraș, Str.Vasile Alecsandri, Bl.5, Sc.C, Apt.11, jud.Brașov, identificată cu C.I. seria BV, nr.416729, emis de SPCLEP Făgăraș, la data de 29.07.2005, în baza împuternicirii nr.9039/2009, emisă de Primăria Mun.Făgăraș, pe de altă parte în calitate de proprietar al fondului dominant, încheiem prezentul act de constituire a unui drept de servitute de trecere, după cum urmează:-----

Subsemnatul POPESCU TUDOR-ALEXANDRU, declar că S.C "REWE PROJEKTENTWICKLUNG ROMANIA" S.R.L este proprietara imobilului situat în intravilanul Mun.Făgăraș, Str.Azotului, f.n, jud. Brașov, înscris în C.F 11521 Făgăraș, la A3, sub nr. top 862/2/1/1/2/3/3/2/1, 698/1/1, nr. cad. provizoriu 515, compus din Corp G - teren cu construcții, în suprafața totală de 5050 mp.

Subsemnatul POPESCU TUDOR-ALEXANDRU, în calitate de reprezentant legal al S.C. "REWE PROJEKTENTWICKLUNG ROMANIA" S.R.L. institui în favoarea MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ, o servitute de trecere cu piciorul și cu mijloace auto pe o suprafață de 615 mp. din terenul proprietatea sa, pentru accesul la clădirea acestei unități militare (cazarma 531), proprietatea Municipiului Făgăraș și accesul la locurile de parcare (în limita posibilităților, cât mai aproape de instituția Primăriei) atât pentru personalul instituțiilor publice care vor funcționa în clădire, cât și pentru publicul care se adresează acestor instituții, fără nici o pretenție financiară din partea proprietarului terenului.-----

Suprafața de teren de 615 mp. ce face obiectul dreptului de servitute, este cea menționată în Documentația Tehnică Cadastrală nr.386/16.04.2009, Certificatul de Urbanism, anexate, ce fac parte integrantă din acest act și în conformitate cu care se vor face înscrierile în CF.-----

Potrivit destinației, servitutea de trecere cu piciorul și cu mijloace auto este instituită ca servitute urbană în folosul Municipiului Făgăraș, în condițiile art.621 Cod Civil, cu menținerea ei, în caz de înstrăinare ori divizare, de către beneficiarii sau proprietarii terenului aservit.-----



**CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ**

**COMISIA 4
COMISIA PENTRU ACTIVITĂȚI
ȘTIINȚIFICE, ÎNVĂȚĂMÂNT,
CULTE, SĂNĂTATE, CULTURĂ,
PROTECȚIE SOCIALĂ, SPORTIVE
ȘI DE AGREMENT**

AVIZ NR. 16 /20.06.2019

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice
Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.4 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de
hotărâre privind:

- aprobarea dezmembrării imobilului proprietatea S.C.REWE PROJEKTENTWICKLUNG
S.R.L. ROMANIA, situat în Făgăraș, str.Azotului FN, identic cu cel înscris în CD.nr.100872 Făgăraș,
cu nr.top.100872 în 2 loturi, conform documentației întocmite de ing.Serban Virgil Florin, neafectând
dreptul de servitute în favorul Municipiului Făgăraș

Amendamente propuse:

PREȘEDINTE,
Alexandru Florin

Cod: F-18

SECRETAR,
Biza Radu

**CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ**

**COMISIA 1
COMISIA DE STUDII, PROGNOZE
ECONOMICO-SOCIALE, BUGET
FINANȚE ȘI ADMINISTRAREA
DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT
AL MUNICIPIULUI**

AVIZ NR. 16 /20.06.2019

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice
Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.1 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de
hotărâre privind:

- aprobarea dezmembrării imobilului proprietatea S.C.REWE PROJEKTENTWICKLUNG
S.R.L. ROMANIA, situat în Făgăraș, str.Azotului FN, identic cu cel înscris în CD.nr.100872 Făgăraș,
cu nr.top.100872 în 2 loturi, conform documentației întocmite de ing.Serban Virgil Florin, neafectând
dreptul de servitute în favorul Municipiului Făgăraș

Amendamente propuse:

PREȘEDINTE,
Negrilă Ion



SECRETAR,
Șuteu Marilena

Cod: F-18

**CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ**

**COMISIA 5
COMISIA PENTRU ADMINISTRAȚIA
PUBLICĂ LOCALĂ, JURIDICĂ,
APĂRAREA ORDINII PUBLICE,
RESPECTAREA DREPTURILOR ȘI
LIBERTĂȚILOR CETĂȚENEȘTI,
PROBLEMELE MINORITĂȚILOR**

AVIZ NR. 16 / 20.06.2019

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice
Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.5 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de
hotărâre privind:

- aprobarea dezmembrării imobilului proprietatea S.C.REWE PROJEKTENTWICKLUNG
S.R.L. ROMANIA, situat în Făgăraș, str.Azotului FN, identic cu cel înscris în CD.nr.100872 Făgăraș,
cu nr.top.100872 în 2 loturi, conform documentației întocmite de ing.Serban Virgil Florin, neafectând
dreptul de servitute în favorul Municipiului Făgăraș

Amendamente propuse:

AF

PREȘEDINTE,
Bogdan Ion



SECRETAR,
Malene Petru



Cod: F-18

**CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ**

**COMISIA 3
COMISIA PENTRU SERVICII
PUBLICE, PENTRU COMERT
ȘI AGRICULTURĂ**

AVIZ NR. 16 / 20.06.2019

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.3 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de hotărâre privind:

- aprobarea dezmembrării imobilului proprietatea S.C.REWE PROJEKTENTWICKLUNG S.R.L. ROMANIA, situat în Făgăraș, str.Azotului FN, identic cu cel înscris în CD.nr.100872 Făgăraș, cu nr.top.100872 în 2 loturi, conform documentației întocmite de ing.Serban Virgil Florin, neafectând dreptul de servitute în favorul Municipiului Făgăraș

Amendamente propuse:

**PREȘEDINTE,
Popa Ovidiu Nicolae**



**SECRETAR,
Cârlan Anca**



Cod: F-18

CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 2
COMISIA DE ORGANIZARE ȘI
DEZVOLTARE URBANISTICĂ,
REALIZAREA LUCRĂRILOR
PUBLICE, PROTECȚIA MEDIULUI
ÎNCONJURĂTOR, CONSERVAREA
MONUMENTELOR ISTORICE ȘI DE
ARHITECTURĂ

AVIZ NR. 3 / 18.06.2019

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice
Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.2 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de
hotărâre privind:

- aprobarea dezmembrării imobilului proprietatea S.C.REWE PROJEKTENTWICKLUNG
S.R.L. ROMANIA, situat în Făgăraș, str.Azotului FN, identic cu cel înscris în CD.nr.100872 Făgăraș,
cu nr.top.100872 în 2 loturi, conform documentației întocmite de ing.Serban Virgil Florin, neafectând
dreptul de servitute în favorul Municipiului Făgăraș

Amendamente propuse:

PREȘEDINTE,
Ercău Bruno



SECRETAR,
Suciu Andreea



Cod: F-18

**CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ**

**COMISIA 6
COMISIA DE TURISM, RELAȚII
EXTERNE ȘI INTEGRARE
EUROPEANĂ**

AVIZ NR. 3 / 18.06.2019

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.6 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de hotărâre privind:

- aprobarea dezmembrării imobilului proprietatea S.C.REWE PROJEKTENTWICKLUNG S.R.L. ROMANIA, situat în Făgăraș, str.Azotului FN, identic cu cel înscris în CD.nr.100872 Făgăraș, cu nr.top.100872 în 2 loturi, conform documentației întocmite de ing.Serban Virgil Florin, neafectând dreptul de servitute în favorul Municipiului Făgăraș

Amendamente propuse:

AF

**PREȘEDINTE,
Stengel Norbert**



**SECRETAR,
Clonț Valentin**



Cod: F-18