

2



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

PROIECT

HOTĂRÂREA NR. _____
din data de __ noiembrie 2019

--privind aprobarea taxelor percepute de S.C. Piețe Târguri și Oboare Făgăraș S.R.L.
în anul 2019/2020

Consiliul Local al Municipiului Făgăraș, întrunit în ședința _____,

Analizând Nota de fundamentare cu nr.345 din data de 13.11.2019 a S.C. Piețe Târguri și Oboare Făgăraș S.R.L., precum și adresa nr.346/13.11.2019, înregistrată la Primăria Făgăraș sub nr.72.213/13.11.2019, prin care se propun taxele ce se vor percepe în anul 2019/2020,

Ținând seama de avizele comisiilor de specialitate _____,

Văzând dispozițiile art. 34, lit b), și art. 28, lit. j) din OG 71/2002,

În baza O.G. 26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari unici sau majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară, cu modificările și completările ulterioare, precum și în baza dispozițiilor OUG 94/2011 privind organizarea și funcționarea inspecției economico-financiare aprobată cu legea 107/2012,

În temeiul prevederilor art.129, alin.2, lit.a, alin.3, lit.d, art.139, alin.3, art.196, alin.1, lit.a, art.197, art.198, alin.1 și 2, art.243, alin.1, lit.a din O.U.G.nr.57/2019, privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 – Se propune spre aprobare taxele percepute de S.C. Piețe Târguri și Oboare Făgăraș S.R.L. în anul 2019/2020, conform Anexelor nr.1 și nr. 2, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 – Se propune spre aproba fișele de fundamentare a taxelor percepute de S.C. Piețe Târguri și Oboare Făgăraș S.R.L. în anul 2019/ 2020, conform anexelor 3-13, anexe care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.- Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin directorul S.C. Piețe Târguri și Oboare Făgăraș S.R.L.

Inițiator ,
Gheorghe Sucaciu

Vizat pentru legalitate,
Secretar general,
Laura Elena Giunca

Hotărârea s-a adoptat cu un număr de _____ voturi.

Consilieri în funcție –

Consilieri prezenți –

Prezenta hotărâre se comunică:

- 1 ex. Instituției Prefectului Brașov
- 1 ex. Primarul Municipiului Făgăraș
- 1 ex. Secretarul Municipiului
- 1 ex. Direcția Buget-Finanțe
- 1 ex. S.C. Piețe Târguri și Oboare Făgăraș S.R.L.
- 1 ex. Colecție
- 1 ex. Afișare

Cod:F-17

S.C. PIETE TÂRGURI ȘI OBOARE FĂGĂRAȘ S.R.L.

Nr. Ord. Reg. Com.: J8/214/2012

CUI: RO29759816

Adresa : Făgăraș, str. Nicolae Bălcescu, nr. 25

Nr. 345/13.11.2019

V
Dăd
18.11.2019

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

privind aprobarea taxelor practicate de S.C. Piețe Târguri și Oboare Făgăraș S.R.L.
pentru anul 2019/2020

S.C. Piețe Târguri și Oboare Făgăraș S.R.L. funcționează în conformitate cu H.C.L. nr. 11/30.01.2012 privind aprobarea participării ca asociat a Municipiului Făgăraș prin Consiliul Local la înființarea S.C. Piețe Târguri și Oboare Făgăraș S.R.L. având ca asociați Municipiul Făgăraș, prin Consiliul Local al Municipiului Făgăraș și S.C. Salco Serv S.A.

În conformitate cu prevederile art. 34, alin. (1), lit. b), din O.G. 71/2002 taxele percepute se pot ajusta în funcție de influențele intervenite în costurile de operare prin hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Făgăraș.

Având în vedere evoluția actuală a pieței și ținând cont de posibilitățile reale de încasare a veniturilor din închirierea spațiilor din piață, societatea noastră propune pentru anul 2020, majorarea tarifelor de cazare.

Cu privire la modificarea parțială a tarifelor existente, propunem majorarea tarifelor pentru:

- Servicii cazare camera cu 2 paturi TV si duș propriu – de la 70 lei/noapte la 90 lei/noapte,
- Servicii cazare camera cu 3 paturi TV si duș propriu – de la 100 lei/noapte la 130 lei/noapte

Totodata dorim ca pentru solicitarile de cazare pentru perioade mai mari de 14 zile sa avem posibilitatea de a face reducere de pret cu un procent de cel mult 20%.

Propunerea privind majorarea tarifelor pentru spatiul de cazare, respectiv camere de inchiriat se justifică având în vedere următoarele:

- Creșterea prețului la energie electrică pentru consumatori noncasnici și creșterea prețului la energie termică; Creșterea consumului de energie electrica din cauza aparatelor de aer conditionat ce se vor monta.
- Creșterea prețului serviciilor de salubritate persoanele juridice

- Costuri pentru reparatiile ce se impun, achizitionarea de lenjerii si prosoape, precum si dotarea cu aparatura pentru aer conditionat.

Pentru restul taxelor, propunem menținerea acestora la nivelul anului 2019, urmărind astfel stimularea activității de închiriere a spațiilor, meselor, terenurilor și a altor structuri existente, de către producători și comercianți.

Având în vedere cele de mai sus, în baza art.129, alin.2, lit.a, alin.3, lit.d, din O.U.G.nr.57/2019, privind Codul Administrativ S.C. Piețe Târguri și Oboare Făgăraș S.R.L. propune adoptarea unei hotărâri a Consiliului Local prin care să se aprobe taxele practicate de S.C. Piețe Târguri și Oboare Făgăraș S.R.L. pentru anul 2019/2020, conform Anexei 1, precum și a fișelor de fundamentare conform Anexelor 3-13.

Director,
Drăgoiu Gheorghe Tiberiu



Piete Targuri si Oboare Fagaras S.R.L

Nr. Intra-c 346
Iesire
Data 13.11.2019

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ
Nr. 72213
Ziua 13 Luna 11 Anul 2019

S.C. PIETE TÂRGURI ȘI OBOARE FĂGĂRAȘ S.R.L.

Nr. ord. Reg. Com.: J8/214/2012

CUI: RO29759816

Adresa: Făgăraș, str. Nicolae Bălcescu, nr.25

Către,
Consiliul Local al Municipiului Făgăraș

Vă înaintăm spre analiză și aprobare propunerile noastre privind taxele practicate de S.C. Piete Târguri și Oboare Făgăraș S.R.L. pentru anul 2019/2020.

Director,

Drăgoiu Gheorghe Tiberiu



TAXE PERCEPUTE DE S.C. PIETE TÂRGURI ȘI OBOARE FĂGĂRAȘ S.R.L. PENTRU ANUL 2020

DENUMIRE TAXA	Taxe aplicabile in 2019	Taxe începând in 01.01.2020
1. Taxe pentru folosirea meselor, boxelor amenajate, platoului din piața agroalimentară pentru producătorii agricoli și agenții economici		
1.1 Taxe mese	Valoare cu TVA	Valoare cu TVA
Închiriere masă (1mp) - abonament lunar	9 lei/zi	9 lei/zi
Închiriere masă (1mp)	11 lei/zi	11 lei/zi
Închiriere masă (2mp)	22 lei/zi	22 lei/zi
Închiriere masă (2mp) - abonament lunar	18 lei/zi	18 lei/zi
1.2 Taxe mese hală încălzită 01 noiembrie - 28/29 februarie	Valoare cu TVA	Valoare cu TVA
Închiriere masă (1mp)	13 lei/zi	13 lei/zi
Închiriere masă (1mp) - abonament lunar	10,00 lei/zi	10,00 lei/zi
1.3 Taxe pentru închiriere vitrină frigorifică	Valoare cu TVA	Valoare cu TVA
Închiriere vitrină frigorifică în hala de brânzeturi - 1 zi	30 lei/zi	30 lei/zi
Închiriere vitrină frigorifică în hala de brânzeturi - abonament săptămânal	25 lei/zi	25 lei/zi
Închiriere vitrină frigorifică în hala de brânzeturi - abonament lunar	18 lei/zi	18 lei/zi
1.4 Taxa închiriere boxe amenajate/platou piață		
Închiriere platou - abonament zi	1,5 leu/mp/zi	1,5 leu/mp/zi
Închiriere platou - abonament lunar	50 lei/lună	50 lei/lună
Închiriere teren 1 mp pentru ocupare cu tomată cafea, lapte, aparate înghețată (utilități incluse)	11 lei/mp/zi	11 lei/mp/zi
Închiriere pavilion 3/3M - abonament săptămânal	75 lei/săpt.	75 lei/săpt.
1.5 Taxe pentru folosirea cântarelor	Valoare cu TVA	Valoare cu TVA
Cântare 0 - 10 kg	6 lei/zi	6 lei/zi
Cântare 0 - 150 kg	8 lei/zi	8 lei/zi
2. Taxe pentru accesul/parcarea vehiculelor în incinta și parcarea pieței	Valoare cu TVA	Valoare cu TVA
Pentru vehicule care intră în parcarea pieței	1 leu/oră	1 leu/oră
Abonament zilnic parcare autoturisme	10 lei/zi	10 lei/zi
3. Taxe folosire WC-ului public	Valoare cu TVA	Valoare cu TVA
Folosirea WC-ului public	1 leu/pers	1 leu/pers

DENUMIRE TAXA	Taxe aplicabile in 2019	se începând in 01.01.2020
4. Închiriere spații comerciale din incinta pieței		
Închiriere spații comerciale din incinta pieței	12 euro/mp/lună	13 euro/mp/lună
5. Închiriere căbănuțe lemn 9 mp	Valoare cu TVA	Valoare cu TVA
Închiriere căbănuță lemn eveniment organizat	50 lei/zi	50 lei/zi
Închiriere căbănuță lemn - abonament lunar	10 lei/zi	10 lei/zi
6. Tarife pentru cazare "camere de inchiriat *** "	Valoare cu TVA	Valoare cu TVA
Cameră cu 2 paturi cu TV și duș	70 lei /cameră	90 lei /cameră
Cameră cu 3 paturi cu TV și duș	100 lei/cameră	130 lei/cameră

* Tariful/cameră va crește proporțional cu clasificarea hotelului la 2* sau 3*

* Vor exista oferte personalizate în funcție de numărul camerelor rămase libere la un moment dat, însă tariful nu va scădea mai mult de 7%

* Tariful poate varia în funcție de sezon (vară-iarnă), însă nu va crește cu mai mult de 30% din tarif

* Pentru cazari pe perioade mai mari de 15 zile tariful poate fi redus cu maxim 20%

7. Taxa comercializare brazi	5 lei/bucată	5 lei/bucată
8. Taxe licitații spații comerciale și terenuri		
Taxă caiet de sarcini (TVA inclus)	50 lei	50 lei
Taxă participare licitații (TVA inclus)	50 lei	50 lei
Garanție licitație spațiu comercial	1000 lei	1000 lei
Garanție licitație teren	500 lei	500 lei



TAXE SPECIALE PERCEPUTE DE S.C. PIETE TÂRGURI ȘI OBOARE FĂGĂRAȘ S.R.L.

DENUMIRE TAXA	incepand din decembrie 2019	pentru anul 2020
9. Taxe pantru vânzări de cereale, animale, mărfuri, folosirea platoului în targ	valoare cu TVA	valoare cu TVA
Pentru 1 sac cereale	1 leu/sac	1 leu/sac
Autovehicole, căruțe până la 1 tonă	10 lei	10 lei
Autovehicole 1 - 3 tone	30 lei	30 lei
Autovehicole peste 3 tone	100 lei	100 lei
Purcei 6-8 săptămâni	3 lei/buc	3 lei/buc
Porcine, bovine, cabaline	5 lei/buc	5 lei/buc
Taxa abatorizare (bovine, porcine, ovine)	1 leu/kg	1 leu/kg
Taxa abatorizare (pasari)	1,20 lei/kg	1,20 lei/kg
Ocuparea 1 mp platou, cu corturi, autoturisme, mese improvizate, etc.:	5 lei/mp/zi	5 lei/mp/zi
*Pentru vânzare de produse sau prestări de servicii	5 lei/mp/zi	5 lei/mp/zi
*Pentru confectionare produse	5 lei/mp/zi	5 lei/mp/zi



FIȘĂ DE FUNDAMENTARE
a tarifului pentru folosirea WC-ului public

Elemente de cheltuieli	Tarif (lei/persoană)	
	An 2019	An 2020
I. CHELTUIELI MATERIALE		
1. Impoziteștaxe locale	0.00	0.00
2. Redevență	0.10	0.10
3. Salubritate	0.10	0.10
4. Energieelectrică	0.10	0.10
5. Apă-canal	0.10	0.10
6. Amortizare	0.00	0.00
7. Reparații	0.06	0.06
8. Altemateriale	0.10	0.10
- materialeîntreținere	0.05	0.05
- formulare cu regim special	0.05	0.05
A. TOTAL CHELTUIELI MATERIALE	0.56	0.56
II. CHELTUIELI DE PERSONAL		
1. Salarii	0.06	0.06
2. Contribuții	0.02	0.02
3. Altecheltuieli	0.01	0.01
B. TOTAL CHELTUIELI PERSONAL	0.09	0.09
C. TOTAL CHELTUIELI (A+B)	0.65	0.65
III. CHELTUIELI INDIRECTE (Cx14%)	0.09	0.09
D. TOTAL	0.74	0.74
IV. PROFIT	0.05	0.05
V. COTA DE DEZVOLTARE (Dx2,5%)	0.02	0.02
E. TOTAL	0.81	0.81
VI. T.V.A.	0.19	0.19
TOTAL GENERAL	1.00	1.00

Director,
Drăgoiu Gheorghe Tiberiu

Contabil,
Grapă Cristina Maria



h

FIȘĂ DE FUNDAMENTARE
a tarifului pentru accesul în parcare a pieței

Elemente de cheltuieli	Tarif (lei/oră)	
	An 2019	An 2020
I. CHELTUIELI MATERIALE		
1. Impozite și taxe locale	0.10	0.10
2. Redevență	0.10	0.10
3. Salubritate	0.10	0.10
4. Energie electrică	0.00	0.00
5. Apă-canal	0.00	0.00
6. Amortizare	0.00	0.00
7. Reparații	0.00	0.00
8. Altele materiale	0.10	0.10
- materiale întreținere	0.05	0.05
- formulare cu regim special	0.05	0.05
A. TOTAL CHELTUIELI MATERIALE	0.40	0.40
II. CHELTUIELI DE PERSONAL		
1. Salarii	0.20	0.20
2. Contribuții	0.04	0.04
3. Altele cheltuieli	0.01	0.01
B. TOTAL CHELTUIELI PERSONAL	0.25	0.25
C. TOTAL CHELTUIELI (A+B)	0.65	0.65
III. CHELTUIELI INDIRECTE (Cx 14%)	0.09	0.09
D. TOTAL	0.74	0.74
IV. PROFIT	0.05	0.05
V. COTA DE DEZVOLTARE	0.02	0.02
E. TOTAL	0.81	0.81
VI. T.V.A.	0.19	0.19
TOTAL GENERAL	1.00	1.00

Director,
Drăgoiu Gheorghe Tiberiu



Contabil,
Grapă Cristina Maria

FIȘĂ DE FUNDAMENTARE
a tarifului pentru închiriere spațiu comercial

Elemente de cheltuieli	Tarif (euro/mp/luna)	
	An 2019	An 2020
I. CHELTUIELI MATERIALE		
1. Impozite și taxe locale	0.45	0.45
2. Redevență	1.50	1.50
3. Salubritate	0.00	0.00
4. Energieelectrică	0.00	0.00
5. Apă-canal	0.00	0.00
6. Încălzire/aer condiționat	0.00	0.00
7. Amortizare	0.00	0.00
8. Reparații	1.50	2.50
9. Alte materiale	1.70	1.70
- material întreținere	1.20	1.20
- formulare cu regim special	0.50	0.50
A. TOTAL CHELTUIELI MATERIALE	5.15	6.15
II. CHELTUIELI DE PERSONAL		
1. Salarii	3.50	3.85
2. Contribuții	0.90	0.10
3. Alte cheltuieli	0.10	0.00
B. TOTAL CHELTUIELI PERSONAL	4.50	3.95
C. TOTAL CHELTUIELI (A+B)	9.65	10.10
III. CHELTUIELI INDIRECTE (Cx 14%)	1.35	1.41
D. TOTAL	11.00	11.51
IV. PROFIT	0.72	1.20
V. COTA DE DEZVOLTARE	0.28	0.29
E. TOTAL	12.00	13.00
VI. T.V.A.	0.00	0.00
TOTAL GENERAL	12.00	13.00

Director,
Drăgoiu Gh.



Contabil,
Grapă Cristina Maria

FIȘĂ DE FUNDAMENTARE
a tarifului pentru închiriere cântare

Elemente de cheltuieli	Tarif (lei/buc/zi)	
	An 2019	An 2020
I. CHELTUIELI MATERIALE		
1. Cheltuieli de reparație și întreținere	2.90	2.90
2. Verificare metrologică	0.35	0.35
3. Redevență	0.03	0.03
4. Formulare cu regim special	0.05	0.05
A. TOTAL CHELTUIELI MATERIALE	3.33	3.33
II. CHELTUIELI DE PERSONAL		
1. Salarii	0.60	0.60
2. Contributii	0.12	0.12
3. Alte cheltuieli	0.06	0.06
B. TOTAL CHELTUIELI PERSONAL	0.78	0.78
C. TOTAL CHELTUIELI (A+B)	4.11	4.11
III. CHELTUIELI INDIRECTE (Cx 14%)	0.58	0.58
D. TOTAL	4.69	4.69
IV. PROFIT	0.04	0.04
V. COTA DE DEZVOLTARE	0.12	0.12
E. TOTAL	4.84	4.84
VI. T.V.A.	1.16	1.16
TOTAL GENERAL	6.00	6.00

Director,
Drăgoiu Gheorghe Tiberiu

Contabil,
Grapă Cristina Maria



FIȘĂ DE FUNDAMENTARE
a tarifului pentru închiriere vitrină frigorifică – 1 zi

Elemente de cheltuieli	Tarif (lei/buc/zi)	
	An 2019	An 2020
I. CHELTUIELI MATERIALE		
1. Impozite și taxe locale	0.12	0.12
2. Redevență	0.08	0.08
3. Salubritate	0.80	0.80
4. Energie electrică	2.75	2.75
5. Apă-canal	2.00	2.00
6. Încălzire/aer condiționat	2.00	2.00
7. Amortizare	0.00	0.00
8. Reparații	3.50	3.50
9. Alte materiale	4.10	4.10
- materiale întreținere	2.50	2.50
- formulare cu regim special	1.60	1.60
A. TOTAL CHELTUIELI MATERIALE	15.35	15.35
II. CHELTUIELI DE PERSONAL		
1. Salarii	3.20	3.20
2. Contribuții	0.72	0.72
3. Alte cheltuieli	0.20	0.20
B. TOTAL CHELTUIELI PERSONAL	4.12	4.12
C. TOTAL CHELTUIELI (A+B)	19.47	19.47
III. CHELTUIELI INDIRECTE (Cx 14%)	2.73	2.73
D. TOTAL	22.20	22.20
IV. PROFIT	1.44	1.44
V. COTA DE DEZVOLTARE	0.55	0.55
E. TOTAL	24.19	24.19
VI. T.V.A.	5.81	5.81
TOTAL GENERAL	30.00	30.00

Director,
Drăgoiu Gheorghe Tiberiu



Contabil,
Grapă Cristina Maria

FIȘĂ DE FUNDAMENTARE
a tarifului pentru închiriere vitrină frigorifică – abonament săptămânal

Elemente de cheltuieli	Tarif (lei/buc/zi)	
	An 2019	An 2020
I. CHELTUIELI MATERIALE		
1. Impozite și taxe locale	0.12	0.12
2. Redevență	0.08	0.08
3. Salubritate	0.80	0.80
4. Energie electrică	2.75	2.75
5. Apă-canal	1.60	1.60
6. Încălzire/aer condiționat	2.00	2.00
7. Amortizare	0.00	0.00
8. Reparații	2.46	2.46
9. Alte materiale	3.00	3.00
- materiale întreținere	1.80	1.80
- formulare cu regim special	1.20	1.20
A. TOTAL CHELTUIELI MATERIALE	12.81	12.81
II. CHELTUIELI DE PERSONAL		
1. Salarii	2.70	2.70
2. Contribuții	0.62	0.62
3. Alte cheltuieli	0.10	0.10
B. TOTAL CHELTUIELI PERSONAL	3.42	3.42
C. TOTAL CHELTUIELI (A+B)	16.23	16.23
III. CHELTUIELI INDIRECTE (Cx 14%)	2.27	2.27
D. TOTAL	18.50	18.50
IV. PROFIT	1.20	1.20
V. COTA DE DEZVOLTARE	0.46	0.46
E. TOTAL	20.16	20.16
VI. T.V.A.	4.84	4.84
TOTAL GENERAL	25.00	25.00

Director,
 Drăgoiu Gheorghe Tiberiu



Contabil,
 Grapă Cristina Maria

FIȘĂ DE FUNDAMENTARE
a tarifului pentru închiriere vitrină frigorifică – abonament lunar

Elemente de cheltuieli	Tarif (lei/buc/zi)	
	An 2019	An 2020
I. CHELTUIELI MATERIALE		
1. Impozite și taxe locale	0.12	0.12
2. Redevență	0.08	0.08
3. Salubritate	0.80	0.80
4. Energie electrică	2.75	2.75
5. Apă-canal	1.00	1.00
6. Încălzire/aer condiționat	2.00	2.00
7. Amortizare	0.00	0.00
8. Reparații	1.50	1.50
9. Altemateriale	1.54	1.54
- materiale întreținere	1.25	1.25
- formulare cu regim special	0.29	0.29
A. TOTAL CHELTUIELI MATERIALE	9.79	9.79
II. CHELTUIELI DE PERSONAL		
1. Salarii	1.50	1.50
2. Contribuții	0.34	0.34
3. Alte cheltuieli	0.05	0.05
B. TOTAL CHELTUIELI PERSONAL	1.89	1.89
C. TOTAL CHELTUIELI (A+B)	11.68	11.68
III. CHELTUIELI INDIRECTE (Cx 14%)	1.64	1.64
D. TOTAL	13.32	13.32
IV. PROFIT	0.87	0.87
V. COTA DE DEZVOLTARE	0.33	0.33
E. TOTAL	14.52	14.52
VI. T.V.A.	3.48	3.48
TOTAL GENERAL	18.00	18.00

Director,
Drăgoiu Gheorghe Tiberiu

Contabil,
Grapă Cristina Maria



FIȘĂ DE FUNDAMENTARE
a tarifului pentru închiriere masă (1 mp) – abonament lunar

Elemente de cheltuieli	Tarif (lei/buc/zi)	
	An 2019	An 2020
I. CHELTUIELI MATERIALE		
1. Impoziteșitaxe locale	0.10	0.10
2. Redevență	0.40	0.40
3. Salubritate	0.60	0.70
4. Energieelectrică	0.60	0.70
5. Apă-canal	0.40	0.50
6. Încălzire/aercondiționat	0.00	0.30
7. Amortizare	0.00	0.00
8. Reparații	0.32	0.32
9. Altemateriale	0.94	0.82
- materialeîntreținere	0.72	0.60
- formulare cu regim special	0.22	0.22
A. TOTAL CHELTUIELI MATERIALE	3.36	3.84
II. CHELTUIELI DE PERSONAL		
1. Salarii	1.60	1.70
2. Contribuții	0.35	0.35
3. Altecheltuieli	0.10	0.00
B. TOTAL CHELTUIELI PERSONAL	2.05	2.05
C. TOTAL CHELTUIELI (A+B)	5.41	5.89
III. CHELTUIELI INDIRECTE (Cx 14%)	0.76	0.82
D. TOTAL	6.17	6.71
IV. PROFIT	0.40	0.68
V. COTA DE DEZVOLTARE	0.15	0.17
E. TOTAL	6.72	7.56
VI. T.V.A.	1.28	1.44
TOTAL GENERAL	8.00	9.00

Director,
Drăgoiu Gheorghe Tiberiu

Contabil,
Grapă Cristina Maria



SC PIETĚ TĂRGURI ȘI OBOARE FĂGĂRAȘ SRL

Anexa 11 la H.C.L. NR.

FIȘĂ DE FUNDAMENTARE
a tarifului pentru închiriere masă (1 mp)

Elemente de cheltuieli	Tarif (lei/buc/zi)	
	An 2019	An 2020
I. CHELTUIELI MATERIALE		
1. Impozite și taxe locale	0.10	0.10
2. Redevență	0.40	0.40
3. Salubritate	0.60	0.70
4. Energie electrică	0.80	0.90
5. Apă-canal	0.40	0.50
6. Încălzire/aer condiționat	0.80	0.90
7. Amortizare	0.00	0.00
8. Reparații	0.34	0.40
9. Altele materiale	0.80	0.72
- materiale întreținere	0.60	0.50
- formulare cu regim special	0.20	0.22
A. TOTAL CHELTUIELI MATERIALE	4.24	4.62
II. CHELTUIELI DE PERSONAL		
1. Salarii	2.10	2.30
2. Contribuții	0.46	0.50
3. Altele cheltuieli	0.05	0.05
B. TOTAL CHELTUIELI PERSONAL	2.61	2.85
C. TOTAL CHELTUIELI (A+B)	6.85	7.47
III. CHELTUIELI INDIRECTE (Cx 14%)	0.96	1.05
D. TOTAL	7.81	8.52
IV. PROFIT	0.40	0.43
V. COTA DE DEZVOLTARE	0.20	0.30
E. TOTAL	8.40	9.25
VI. T.V.A.	1.60	1.76
TOTAL GENERAL	10.00	11.00

Director,
Drăgoiu Gheorghe Tiberiu

Contabil,
Grapă Cristina Maria



SC PIETE TÂRGURI ȘI OBOARE FĂGĂRAȘ SRL

Anexa 12 la H.C.L. NR.

FIȘĂ DE FUNDAMENTARE
a tarifului pentru închiriere cameră cu 3 paturi cu TV și duș

Elemente de cheltuieli	Tarif (lei/cameră)	
	An 2019	An 2020
I. CHELTUIELI MATERIALE		
1. Impozite și taxe locale	0.20	0.20
2. Redevență	0.85	0.85
3. Salubritate	0.30	0.46
4. Energie electrică	1.24	1,80
5. Apă-canal	1.00	1.40
6. Încălzire/aer condiționat	3.00	4.90
7. Amortizare	0.20	0.20
8. Reparații	10.00	14.60
9. Alte materiale	15.79	19,93
- materiale întreținere	15.70	19.81
- formulare cu regim special	0.09	0.12
A. TOTAL CHELTUIELI MATERIALE	32.58	44,34
II. CHELTUIELI DE PERSONAL		
1. Salarii	34.00	38.00
2. Contribuții	0.80	0.92
3. Alte cheltuieli	0.00	0.00
B. TOTAL CHELTUIELI PERSONAL	34.80	38.92
C. TOTAL CHELTUIELI (A+B)	67.38	83,26
III. CHELTUIELI INDIRECTE (Cx 14%)	9.43	11,66
D. TOTAL	76.81	94,92
IV. PROFIT	16.51	17.00
V. COTA DE DEZVOLTARE	1.92	11,89
E. TOTAL	95.24	123,81
VI. T.V.A.	4.76	6,19
TOTAL GENERAL	100.00	130.00

Director,
Drăgoiu Gheorghe Tiberiu



Contabil,
Grapă Cristina Maria

FIȘĂ DE FUNDAMENTARE
a tarifului pentru închiriere căbănuță lemn 9 mp

Elemente de cheltuieli	Tarif (lei/zi)	
	An 2019	An 2020
I. CHELTUIELI MATERIALE		
1. Impoziteșitaxe locale	0.30	0.30
2. Redevență	0.80	0.80
3. Salubritate	0.00	0.00
4. Energieelectrică	0.19	0.19
5. Apă-canal	0.20	0.20
6. Încălzire/aerconționat	0.00	0.00
7. Amortizare	0.00	0.00
8. Reparații	1.00	1.00
9. Altemateriale	0.39	0.39
- materialeîntreținere	0.30	0.30
- formulare cu regim special	0.09	0.09
A. TOTAL CHELTUIELI MATERIALE	2.88	2.88
II. CHELTUIELI DE PERSONAL		
1. Salarii	2.50	2.50
2. Contribuții	0.70	0.70
3. Altecheltuieli	0.00	0.00
B. TOTAL CHELTUIELI PERSONAL	3.20	3.20
C. TOTAL CHELTUIELI (A+B)	6.08	6.08
III. CHELTUIELI INDIRECTE (Cx 14%)	0.85	0.85
D. TOTAL	6.93	6.93
IV. PROFIT	1.30	1.30
V. COTA DE DEZVOLTARE	0.17	0.17
E. TOTAL	8.40	8.40
VI. T.V.A.	1.60	1.60
TOTAL GENERAL	10.00	10.00

Director,
Drăgoiu Gheorghe Eiberiu



Contabil,
Grapă Cristina Maria

**TAXE PERCEPUTE DE S.C. PIETE TARGURI SI OBOARE FAGARAS S.R.L. PENTRU
ANUL 2020**

DENUMIRE TAXA	Taxe aplicabile in 2019	Taxe începând in 01.01.2020
1. Taxe pentru folosirea meselor, boxelor amenajate, platoului din piața agroalimentară pentru producătorii agricoli și agenții economici		
1.1 Taxe mese	Valoare cu TVA	Valoare cu TVA
Închiriere masă (1mp) - abonament lunar	9 lei/zi	9 lei/zi
Închiriere masă (1mp)	11 lei/zi	11 lei/zi
Închiriere masă (2mp)	22 lei/zi	22 lei/zi
Închiriere masă (2mp) - abonament lunar	18 lei/zi	18 lei/zi
1.2 Taxe mese hală încălzită 01 noiembrie - 28/29 februarie	Valoare cu TVA	Valoare cu TVA
Închiriere masă (1mp)	13 lei/zi	13 lei/zi
Închiriere masă (1mp) - abonament lunar	10,00 lei/zi	10,00 lei/zi
1.3 Taxe pentru închiriere vitrină frigorifică	Valoare cu TVA	Valoare cu TVA
Închiriere vitrină frigorifică în hala de brânzeturi - 1 zi	30 lei/zi	30 lei/zi
Închiriere vitrină frigorifică în hala de brânzeturi - abonament săptămânal	25 lei/zi	25 lei/zi
Închiriere vitrină frigorifică în hala de brânzeturi - abonament lunar	18 lei/zi	18 lei/zi
1.4 Taxa închiriere boxe amenajate/platou piață		
Închiriere platou - abonament zi	1,5 leu/mp/zi	1,5 leu/mp/zi
Închiriere platou - abonament lunar	50 lei/lună	50 lei/lună
Închiriere teren 1 mp pentru ocupare cu tonomate cafea, lapte, aparate înghețată (utilități incluse)	11 lei/mp/zi	11 lei/mp/zi
Închiriere pavilion 3/3M - abonament săptămânal	75 lei/săpt.	75 lei/săpt.
1.5 Taxe pentru folosirea cântarelor	Valoare cu TVA	Valoare cu TVA
Cântare 0 - 10 kg	6 lei/zi	6 lei/zi
Cântare 0 - 150 kg	8 lei/zi	8 lei/zi
2. Taxe pentru accesul/parcarea vehiculelor în incinta și parcarea pieței	Valoare cu TVA	Valoare cu TVA
Pentru vehicule care intră în parcarea pieței	1 leu/oră	1 leu/oră
Abonament zilnic parcare autoturisme	10 lei/zi	10 lei/zi
3. Taxe folosire WC-ului public	Valoare cu TVA	Valoare cu TVA
Folosirea WC-ului public	1 leu/pers	1 leu/pers

DENUMIRE TAXA	Taxe aplicabile in 2019	Taxe începând in 01.01.2020
4. Închiriere spații comerciale din incinta pieței		
Închiriere spații comerciale din incinta pieței	12 euro/mp/lună	13 euro/mp/lună
5. Închiriere căbănuțe lemn 9 mp	Valoare cu TVA	Valoare cu TVA
Închiriere căbănuță lemn eveniment organizat	50 lei/zi	50 lei/zi
Închiriere căbănuță lemn - abonament lunar	10 lei/zi	10 lei/zi
6. Tarife pentru cazare "camere de inchiriat *** "	Valoare cu TVA	Valoare cu TVA
Camăra cu 2 paturi cu TV și duș	70 lei /camăra	90 lei /camăra
Camăra cu 3 paturi cu TV și duș	100 lei/camăra	130 lei/camăra

* Tariful/camăra va crește proporțional cu clasificarea hotelului la 2* sau 3*

* Vor exista oferte personalizate în funcție de numărul camerelor rămase libere la un moment dat, însă tariful nu va scădea mai mult de 7%

* Tariful poate varia în funcție de sezon (vară-iarnă), însă nu va crește cu mai mult de 30% din tariful

* Pentru cazari pe perioade mai mari de 15 zile tariful poate fi redus cu maxim 20%

7. Taxa comercializare brazi	5 lei/bucată	5 lei/bucată
8. Taxe licitații spații comerciale și terenuri		
Taxă caiet de sarcini (TVA inclus)	50 lei	50 lei
Taxă participare licitații (TVA inclus)	50 lei	50 lei
Garanție licitație spațiu comercial	1000 lei	1000 lei
Garanție licitație teren	500 lei	500 lei

Membrii Consiliu de Administratie

Mândraș Florin

Bărdaș Monica Stela

Huditean Florin Nicolae



TAXE SPECIALE PERCEPUTE DE S.C. PIETE TARGURI SI OBOARE FAGARAS S.R.L.

DENUMIRE TAXA	incepand din decembrie 2019	pentru anul 2020
9. Taxe pantru vânzări de cereale, animale, mărfuri, folosirea platoului în targ	valoare cu TVA	valoare cu TVA
Pentru 1 sac cereale	1 leu/sac	1 leu/sac
Autovehicole, căruțe până la 1 tonă	10 lei	10 lei
Autovehicole 1 - 3 tone	30 lei	30 lei
Autovehicole peste 3 tone	100 lei	100 lei
Purcei 6-8 săptămâni	3 lei/buc	3 lei/buc
Porcine, bovine, cabaline	5 lei/buc	5 lei/buc
Taxa abatorizare (bovine, porcine, ovine)	1 leu/kg	1 leu/kg
Taxa abatorizare (pasari)	1,20 lei/kg	1,20 lei/kg
Ocuparea 1 mp platou, cu corturi, autoturisme, mese improvizate, etc.:	5 lei/mp/zi	5 lei/mp/zi
*Pentru vânzare de produse sau prestări de servicii	5 lei/mp/zi	5 lei/mp/zi
*Pentru confectionare produse	5 lei/mp/zi	5 lei/mp/zi

Membrii Consiliu de Administratie

Mândraș Florin

Bărdaș Monica Stela

Hudițean Florin Nicolae



CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 4
COMISIA PENTRU ACTIVITĂȚI
ȘTIINȚIFICE, ÎNVĂȚĂMÂNT,
CULTE, SĂNĂTATE, CULTURĂ,
PROTECȚIE SOCIALĂ, SPORTIVE
ȘI DE AGREMENT

AVIZ NR. 8 /21.11.2019

În aplicarea prevederilor art.136 din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ
Comisia de specialitate nr.4 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de
hotărâre privind:

- aprobarea taxelor percepute de S.C.Piete Targuri si Oboare Fagaras S.R.L. in anul
2019/2020

Amendamente propuse:

PREȘEDINTE,
Alexandru Florin

SECRETAR,
Biza Radu

Cod: F-18

CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 1
COMISIA DE STUDII, PROGNOZE
ECONOMICO-SOCIALE, BUGET
FINANȚE ȘI ADMINISTRAREA
DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT
AL MUNICIPIULUI

AVIZ NR. 8 /21.11.2019

În aplicarea prevederilor art.136 din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ
Comisia de specialitate nr.1 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de
hotărâre privind:

- aprobarea taxelor percepute de S.C.Piete Targuri si Oboare Fagaras S.R.L. in anul
2019/2020

Amendamente propuse:

PREȘEDINTE,
Negrilă Ion



SECRETAR,
Șuteu Marilena



Cod: F-18

CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 5
COMISIA PENTRU ADMINISTRAȚIA
PUBLICĂ LOCALĂ, JURIDICĂ,
APĂRAREA ORDINII PUBLICE,
RESPECTAREA DREPTURILOR ȘI
LIBERTĂȚILOR CETĂȚENEȘTI,
PROBLEMELE MINORITĂȚILOR

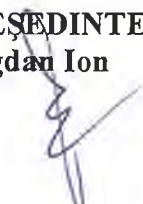
AVIZ NR. 8 / 21.11.2019

În aplicarea prevederilor art.136 din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ
Comisia de specialitate nr.5 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de hotărâre
privind:

- aprobarea taxelor percepute de S.C.Piete Targuri si Oboare Fagaras S.R.L. in anul
2019/2020

Amendamente propuse:

PREȘEDINTE,
Bogdan Ion



SECRETAR,
Malene Petru



Cod: F-18

**CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ**

**COMISIA 3
COMISIA PENTRU SERVICII
PUBLICE, PENTRU COMERT
ȘI AGRICULTURĂ**

AVIZ NR. 8 / 21.11.2019

În aplicarea prevederilor art.136 din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ
Comisia de specialitate nr.3 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de
hotărâre privind:

- aprobarea taxelor percepute de S.C.Piete Targuri si Oboare Fagaras S.R.L. in anul
2019/2020

Amendamente propuse:

a V F

**PREȘEDINTE,
Popa Ovidiu Nicolae**



**SECRETAR,
Cârlan Anca**



CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 2
COMISIA DE ORGANIZARE ȘI
DEZVOLTARE URBANISTICĂ,
REALIZAREA LUCRĂRILOR
PUBLICE, PROTECȚIA MEDIULUI
ÎNCONJURĂTOR, CONSERVAREA
MONUMENTELOR ISTORICE ȘI DE
ARHITECTURĂ

AVIZ NR. 2 / 20.11.2019

În aplicarea prevederilor art.136 din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ
Comisia de specialitate nr.2 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de hotărâre
privind:

- aprobarea taxelor percepute de S.C.Piete Targuri si Oboare Fagaras S.R.L. in anul
2019/2020

Amendamente propuse:

PREȘEDINTE,
Ercău Bruno



SECRETAR,
Suciu Andreea



Cod: F-18

**CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ**

**COMISIA 6
COMISIA DE TURISM, RELAȚII
EXTERNE ȘI INTEGRARE
EUROPEANĂ**

AVIZ NR. 2 / 20.11.2019

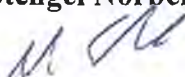
În aplicarea prevederilor art.136 din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ
Comisia de specialitate nr.6 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de
hotărâre privind:

- aprobarea taxelor percepute de S.C.Piete Targuri si Oboare Fagaras S.R.L. in anul
2019/2020

Amendamente propuse:

AF

**PREȘEDINTE,
Stengel Norbert**



**SECRETAR,
Clonț Valentin**



Cod: F-18