



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

HOTĂRÂREA nr.

Din data de

privind atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren, situat în Făgăraș, T. Vladimirescu trotuar tronson I, înscris în CF nr. 105933 Făgăraș, nr. top. 105933, în suprafață de 1.183 mp, ca fiind de uz și interes public local, în vederea întabularii definitive în cartea funciară

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FAGARAS, întrunit în ședință.....

Analizând referatul nr. 29484/20.09.2018 a Compartimentului evidență patrimoniu și Expunerea de motive a Primarului Municipiului Făgăraș 29484/1/20.09.2018, prin care se propune atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren, situat în Făgăraș, T. Vladimirescu trotuar tronson I, înscris în CF nr. 105933 Făgăraș, nr. top. 105933, în suprafață de 1.183 mp, fiind prin natura lui de uz și interes local precum și Adeverința nr. 29484/2/20.09.2018 a Compartimentului Evidență patrimoniu prin care se confirmă identitatea dintre imobil și lucrarea cadastrală nr. 22/2018 întocmită de către PFA Arsu Ovidiu, având ca obiect imobilul teren, situat în Făgăraș, T. Vladimirescu trotuar tronson I, înscris în CF nr. 105933 Făgăraș, nr. top. 105933, în suprafață de 1.183 mp, la poziția 114 - valoare mijloc fix 842.982,14 lei din Inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș, precum și art. 8 din OG nr. 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor, prin care se atestă apartenența la domeniul public al bunului.

Văzând avizul favorabil al Comisiei.....

Având în vedere prevederile art. 24 alin.1-3, art.28, alin.5-7, art. 41, alin.5 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare cu completările și modificările ulterioare, precum și pct. 11, teza II din OUG nr. 31/2018 privind modificarea și completarea legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996 ale art.858-861, art. 863, lit.f, art. 881 și următoarele din Cod civil, ale art. 36, alin.2, lit.c din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 45 alin (3) și art. 115 alin (1), lit b) din Legea nr.215/2001 –privind administrația publică locală republicată,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se atestă apartenența la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren situat în Făgăraș, T. Vladimirescu trotuar tronson I, înscris în CF nr. 105933 Făgăraș, nr. top. 105933, în suprafață de 1.183 mp, ca fiind de uz și de interes public local.

Art.2. Se aprobă modificarea inventarului centralizat al domeniului public al Municipiului Făgăraș cu bunul descris mai sus și confirmat ca fiind identic cu cel din documentația cadastrală.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Compartiment evidența patrimoniu.

INITIATOR
PRIMAR,
GHEORGHE SUCACIU

Vizat pentru legalitate
SECRETARUL MUNICIPIULUI
LAURA ELENA GIUNCA

Nr. înregistrare: 29484/ 20.09.2018

**REFERAT
LA PROIECTUL DE
HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL**

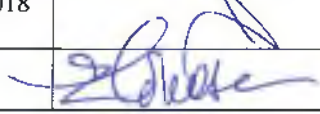
privind atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren, situat în Făgăraș, T. Vladimirescu trotuar tronson I, înscris în CF nr. 105933 Făgăraș, nr. top. 105933, în suprafață de 1.183 mp, ca fiind de uz și interes public local, în vederea întabularii definitive în cartea funciară

Având în vedere necesitatea reglementării situației cărții funciare nr. 105933 Făgăraș, în sensul atestării apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș și întabularea definitivă în cartea funciară a imobilului – teren situat în Făgăraș, T. Vladimirescu trotuar tronson I, înscris în CF nr. 105933 Făgăraș, nr. top. 105933, în suprafață de 1.183 mp, fiind prin natura lui de uz și interes local.

Ținând seama de Documentația cadastrală nr. 22/2018 întocmită de către PFA Arsu Ovidiu având ca obiect imobilul teren, situat în Făgăraș, T. Vladimirescu trotuar tronson I, înscris în CF nr. 105933 Făgăraș, nr. top. 105933, în suprafață de 1.183 mp, precum și de Adeverința nr. 29484/2//20.09.2018 a Compartimentului Evidență patrimoniu prin care se confirmă identitatea dintre imobil și lucrarea cadastrală menționată anterior din care reiese faptul că imobilul – teren este parte din imobilul ce se identifică la poziția 114 din inventarul bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului Făgăraș, precum și HG nr. 972/2002, prin care se atestă apartenența la domeniul public al Municipiului Făgăraș, al bunului.

**PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU**

GS

NR. CRT.	FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA	NUMELE ȘI PRENUMELE	DATA	SEMNĂTURA
1.	Arhitect Șef	LILIANA BOER	20.09.2018	
2.	Consilier	ELENA TĂNASE		

Nr. 29484 / 1/20.09.2018

**EXPUNERE DE MOTIVE
LA PROIECTUL DE
HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL**

privind atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren, situat în Făgăraș, T. Vladimirescu trotuar tronson I, înscris în CF nr. 105933 Făgăraș, nr. top. 105933, în suprafață de 1.183 mp, ca fiind de uz și interes public local, în vederea întabularii definitive în cartea funciară

Având în vedere necesitatea reglementării situației cărții funciare nr. 105933 Făgăraș, în sensul atestării apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș și întabularea definitivă în cartea funciară a imobilului – teren situat în Făgăraș, Str. T. Vladimirescu trotuar tronson I, înscris în CF nr. 105933 Făgăraș, nr. top. 105933, în suprafață de 1.183 mp, fiind prin natura lui de uz și interes local.

Ținând seama de Documentația cadastrală nr. 22/2018 întocmită de către PFA Arsu Ovidiu și de Adeverința nr. 29484/2//20.09.2018 a Compartimentului Evidență patrimoniu.

Se propune atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren, situat în Făgăraș, T. Vladimirescu trotuar tronson I, înscris în CF nr. 105933 Făgăraș, nr. top. 105933, în suprafață de 1.183 mp și întabularea definitivă în cartea funciară, fiind de uz și interes local.

Propunem aprobarea proiectului supus dezbaterilor.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI FAGARAS
GHEORGHE SUCACIU**



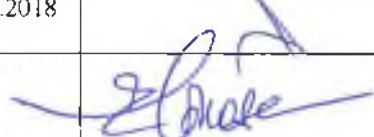
Nr. 29484/2/ 20.09.2018

ADEVERINȚĂ

Prin prezenta adeverim că imobilul teren situat în Făgăraș, T. Vladimirescu trotuar tronson I, înscris în CF nr. 105933 Făgăraș, nr. top. 105933, în suprafață de 1.183 mp, se identifică cu cel din lucrarea cadastrală nr. 22/2018 întocmită de către PFA Arsu Ovidiu, și este parte din imobilul identificat la poziția nr. 114 din HG nr. 972/2002 privind inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Făgăraș.

**PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU**

cf

NR. CRT.	FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA	NUMELE ȘI PRENUMELE	DATA	SEMNĂTURA
1.	Arhitect Șef	LILIANA BOER	20.09.2018	
2.	Consilier Comp. Evidență Patrimoniu	ELENA TĂNASE		



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105933 Fagaras

Nr. cerere : 3670
Ziua : 13
Luna : 02
Anul : 2018



Cod verificare
100055387533

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagaras, Jud. Brasov

Nr. Crt.	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105933	1.183	Teren neîmprejmuit; Trotuar strada T. Vladimirescu tronson 1.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3670 / 13/02/2018		
Act Administrativ nr. 38, din 31/01/2018 emis de CL FAGARAS și Anexa cu Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public; Act Administrativ nr. 5002, din 08/02/2018 emis de UAT FAGARAS; Act Administrativ nr. 5041, din 08/02/2018 emis de UAT FAGARAS și documentație cadastrală;		
B2	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL FAGARAS, CIF:4384419, DOMENIU PUBLIC	A1
B3	justificarea înscrierii provizorii a dreptului de proprietate al MUNICIPIULUI FAGARAS- DOMENIU PUBLIC, de sub B2, se va face în baza Hotărârii de Guvern prin care s-a aprobat inventarul centralizat al bunurilor proprietate publică și în care este cuprins și imobilul cu nr. Cad.105933	A1

C. Partea III. SARCINI .

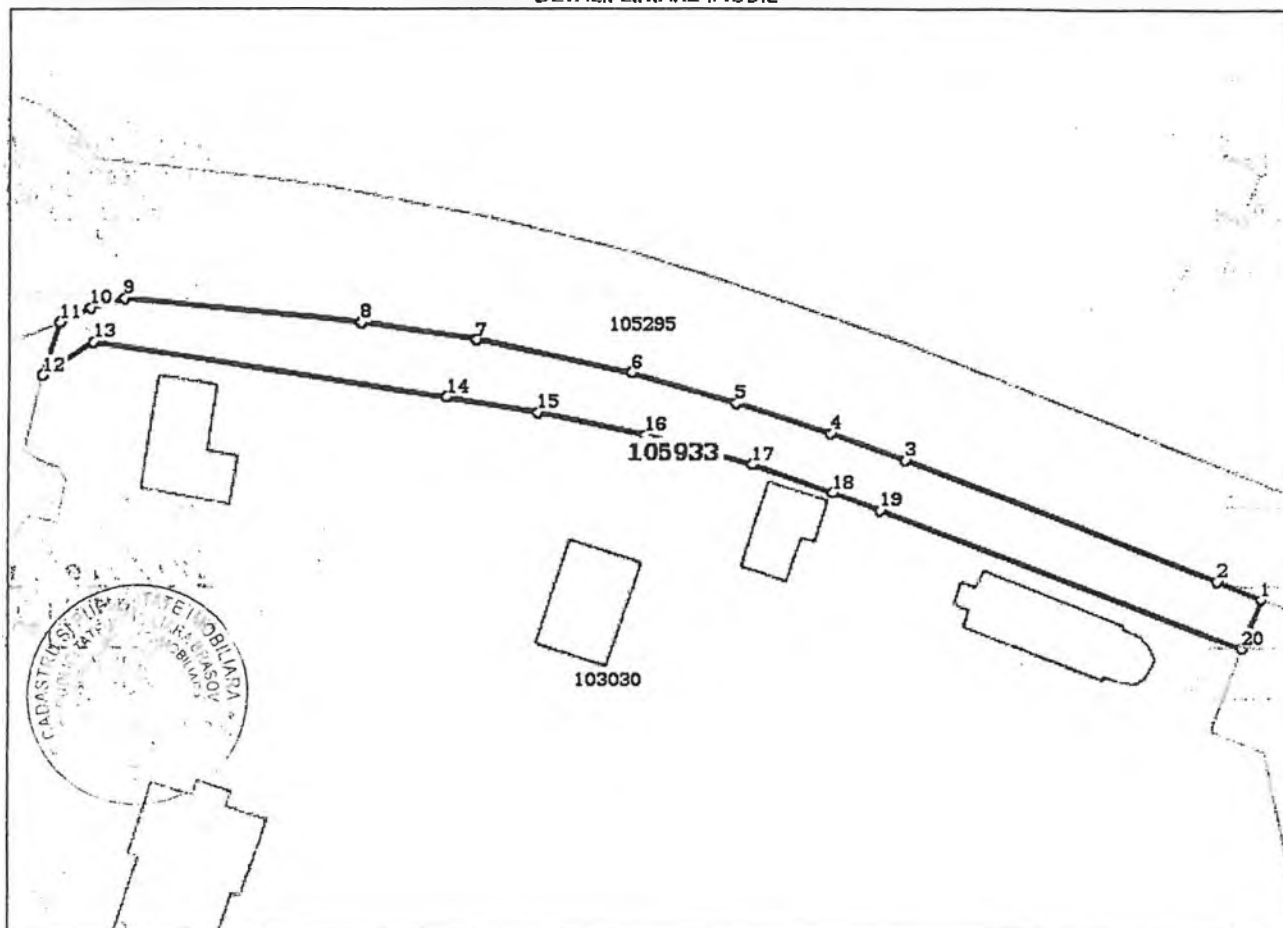
Înscrieri privind dezmembrăminte dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105933	1.183	Trotuar strada T. Vladimirescu tronson 1.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt.	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.183	-	-	-	Trotuar, zone verzi.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	6,228
2	3	43,922
3	4	10,484
4	5	13,134
5	6	14,325
6	7	20,667

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m (m))
7	8	15.117
8	9	31.109
9	10	4.688
10	11	4.33
11	12	7.356
12	13	7.997
13	14	46.649
14	15	12.043
15	16	14.412
16	17	14.62
17	18	11.355
18	19	6.629
19	20	50.741
20	1	7.052

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,
22-02-2018

Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator,
DANIELA CIMPOIEȘ

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



PF ING. ARSU OVIDIU
FAGARAS SOS. COMBINATULUI NR. 2B
TEL. 0731.837287
Email: arsuovidiu@yahoo.com

PROIECT NR. 22/2018

Ing. Arsu Ovidiu ?

tr. 1000 OM.

T Vlad.

DEN. LUCRARI - PRIMA INSCRIERE IMOBIL TROTUAR STR. TABACARI -

7. VLA KIMURESCU

(1)

BENEFICIAR- MUNICIPIUL FAGARAS

114

INTOCMIT- ING. ARSU OVIDIU



MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: UAT Fagaras

Tipul lucrarii: **Prima inscriere imobil trotuar strada Tabacari la numele Municipiului Fagaras - domeniul public, inscriere provizorie in baza HCL nr., art., poz.**

Pentru intocmirea documentatiei cadastrale am parcurs urmatoarele etape :

- a. Identificarea amplasamentului
- b. Documentarea tehnica
- c. Masuratori efectuate in teren
- d. Intocmirea documentatiei cadastrale

Identificarea imobilului s-a realizat in teren impreuna cu Arh. Sef al Municipiului Fagaras, d-na Liliana Boer.

Documentarea tehnica s-a realizat in baza informatiilor obtinute prin consultarea bazei grafice de la OCPI Brasov, a Cartilor Funciare si a schitelor CF de la B.C.P.I. Fagaras.

In urma prelucrarii datelor obtinute din masuratori, rezulta ca tronsonul de trotuar intre limitele indicate mai jos are lungimea de 161 m si suprafata de 1183 mp.

Avand in vedere cele aratate mai sus, am intocmit prezenta documentatie cadastrala de prima inscriere in conformitate cu Ordinul nr. 700/2014.

2. Scurta prezentare a situatiei din teren:

Imobilul care face obiectul prezentei documentatii este tronsonul de trotuar din fata unitatii militare de pe strada Tabacari din Fagaras. Trotuarul este delimitat de gard de beton la sud, strada Tabacari la nord, strada Salcamului la est si strada Campului la vest.

3. Situatia juridica a imobilului:

Proprietar : **Municipiul Fagaras- domeniul public.**

4. Operatiuni topo-cadastrale efectuate:

- *Metoda folosita-* Radieri GNSS.
- *Aparatura folosita-* GNSS Leica GS 08.

Pentru imobilul in cauza s-a realizat o ridicare topografica prin radierea punctelor care definesc limitele proprietatii. Punctele sunt determinate GNSS. Sistemul GNSS Leica GS 08 asigura o precizie de masurare de $\pm(1 + 1 \text{ ppm} \times D) \text{ mm}$ in cazul temperaturilor cuprinse in intervalul (-20°C la + 40°C).

Preciziile obtinute: măsurătorile realizate s-au încadrat în toleranțele admise de normele și normativele în vigoare.

- Sistemul de coordonate: STEREO-70
- Sistemul de referinta cote: MAREA NEAGRA-1975
- Puncte geodezice de sprijin vechi si noi folosite:

Statia Rompos Fagaras

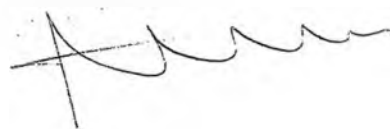
- Descrierea punctelor topografice noi:

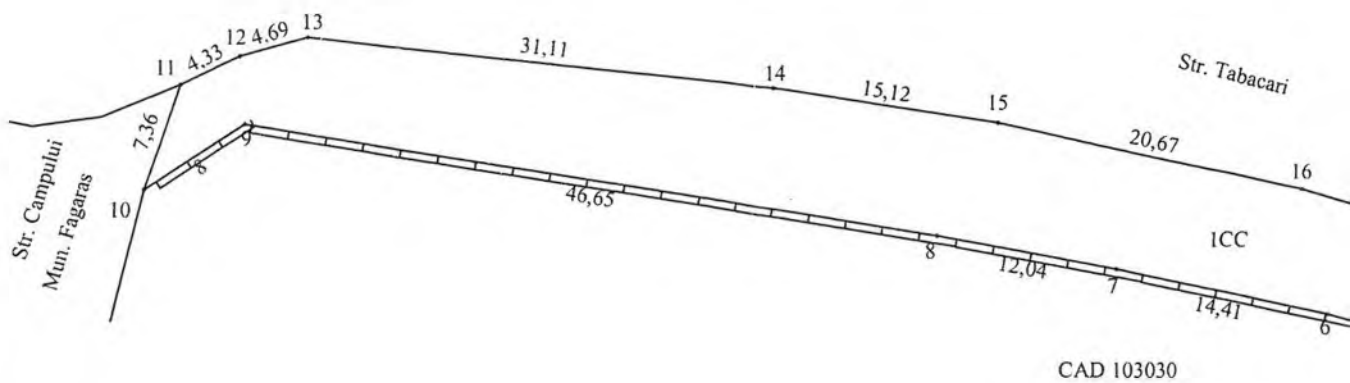
Punctele de colt – tarusi din lemn.

Data intocmirii: 01.2018

Semnatura si stampila

Ing. Arsu Ovidiu

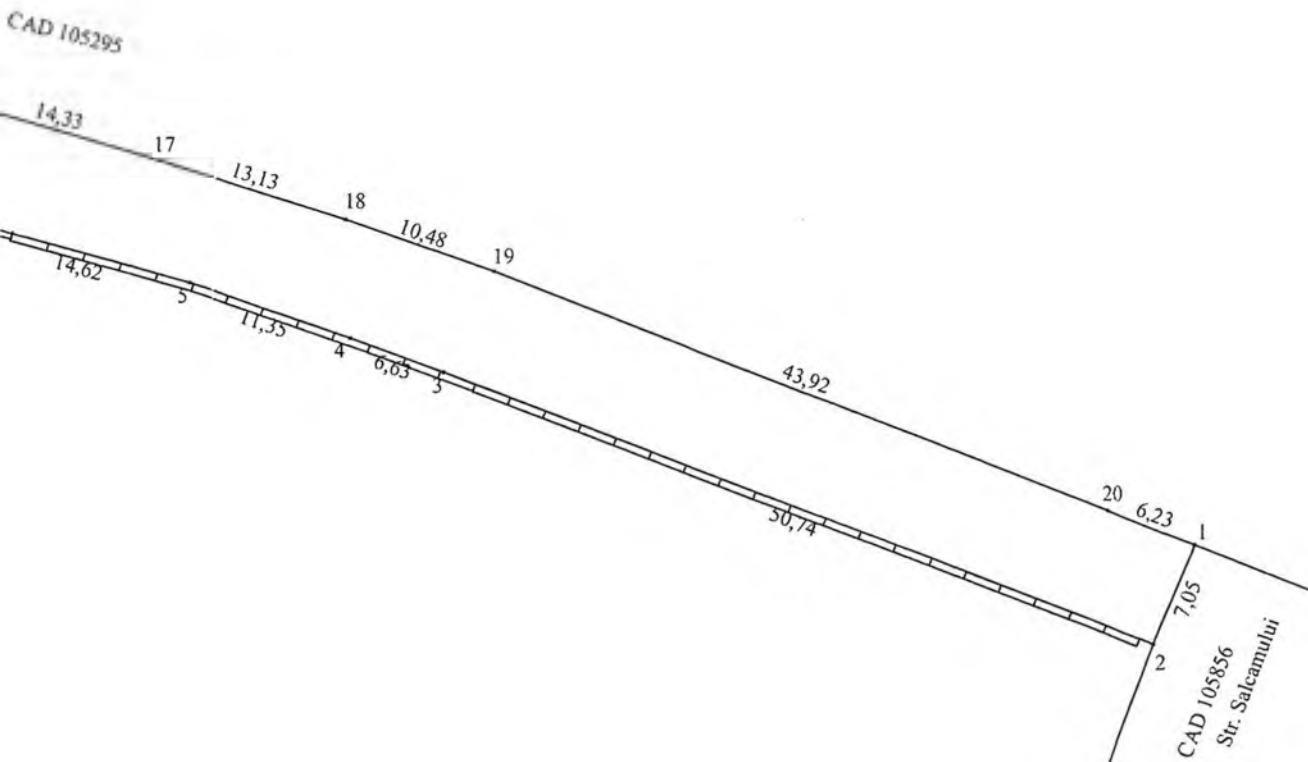




PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului	
	1183 mp	Fagaras- trotuar strada Tabacari	
Cartea Funciara		UAT	Fagaras



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	CC	1183	imobil delimitat de gard de beton la sud, strada Tabacari la nord, strada Salcamului la est si strada Campului la vest.
	Total	1183	

Suprafata totala masurata a imobilului= 1183 mp
Suprafata din act= 1183 mp

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	SC (mp)	Mentuni
-	-	-	-

Total

Executant

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data 11.2017

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data

Stampila BCPI

* In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.

COMISIA 1
COMISIA DE STUDII, PROGNOZE
ECONOMIC-SOCIALE, BUGET
FINANTE SI ADMINISTRAREA
DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT
AL MUNICIPIULUI

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice Locale, republicată

- atestarea apartenentei la domeniul public al Municipiului Fagaras a imobilului teren, **situat** in Fagaras, str.Tudor Vladimirescu, trotuar tronson I , in scris in CF.nr.105933 Fagaras, nr.top.105933, in suprafata de 1.183 mp, ca fiind de uz si interes public local, in vederea intabularii definitive in cartea funciara

R.F

SECRETAR,
Şuteu Marilen a

Cod: F-18

**CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ**

**COMISIA 5
COMISIA PENTRU ADMINISTRAȚIA
PUBLICĂ LOCALĂ, JURIDICĂ,
APĂRAREA ORDINII PUBLICE,
RESPECTAREA DREPTURILOR ȘI
LIBERTĂȚILOR CETĂȚENEȘTI,
PROBLEMELE MINORITĂȚILOR**

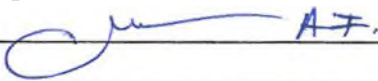
AVIZ NR. 9 / 20.09.2018

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice
Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.5 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de
hotărâre privind:

- atestarea apartenentei la domeniul public al Municipiului Fagaras a imobilului teren, situate
in Fagaras, str.Tudor Vladimirescu, trotuar tronson I , in scris in CF.nr.105933 Fagaras,
nr.top.105933, in suprafata de 1.183 mp, ca fiind de uz si interes public local, in vederea
intabularii definitive in cartea funciara

Amendamente propuse:

 **AT.**

**PREȘEDINTE,
Bogdan Ion**



**SECRETAR,
Malene Petru**



Cod: F-18

**CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ**

**COMISIA 3
COMISIA PENTRU SERVICII
PUBLICE, PENTRU COMERT
ȘI AGRICULTURĂ**

AVIZ NR. 9 / 20.09.2018

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.3 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de hotărâre privind:

- atestarea apartenentei la domeniul public al Municipiului Fagaras a imobilului teren, situate in Fagaras, str.Tudor Vladimirescu, trotuar tronson I , inscris in CF.nr.105933 Fagaras, nr.top.105933, in suprafata de 1.183 mp, ca fiind de uz si interes public local, in vederea intabularii definitive in cartea funciara

Amendamente propuse:

_____ AVIZ _____

PREȘEDINTE,
Popa Ovidiu Nicolae

SECRETAR,
Cârlan Anca



Cod: F-18