



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV

CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro



HOTĂRÂREA nr.

Din data de

privind prima înscriere a imobilului "Strada Dr. Ioan Șenchea – tronson II", imobil situat în Făgăraș în suprafață de 1.418 mp, ca fiind de uz și interes public local și atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului "Strada Dr. Ioan Șenchea – tronson II" și modificarea Inventarului Bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FAGARAS, întrunit în ședință.....

Analizând referatul nr. 45126/08.05.2019 a Compartimentului evidență patrimoniu și Expunerea de motive a Primarului Municipiului Făgăraș 45126/1/08.05.2019, prin care se propune aprobarea primei înscrieri a imobilului " Strada Dr. Ioan Șenchea – tronson II", situat în Făgăraș în suprafață de 1.418 mp, în vederea întabularii definitive în cartea funciară, ca fiind de uz și interes public local, atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului și modificarea Inventarului Bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș, precum și Adeverința nr. 45126/2/08.05.2019 a Compartimentului Evidență patrimoniu prin care se confirmă identitatea dintre imobil și lucrarea cadastrală nr. 13/2019 întocmită de către S.C. ARSU CAD S.R.L., având ca obiect imobilul " Strada Dr. Ioan Șenchea – tronson II", situat în Făgăraș, imobilul ce se identifică la parte din poziția 107 din inventarul bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului Făgăraș, HG nr. 972/2002, precum și art. 8 din OG nr. 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor, prin care se atestă apartenența la domeniul public al bunului.

Văzând avizul favorabil al Comisiei.....

Având în vedere prevederile art. 24 alin.1-3, art.28, alin.5-7, art. 41, alin.5 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare cu completările și modificările ulterioare, precum și pct. 11, teza II din OUG nr. 31/2018 privind modificarea și completarea legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996 ale art.858-861, art. 863, lit.f, art. 881 și următoarele din Cod civil, ale art. 36, alin.2, lit.c din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 45 alin (3) și art. 115 alin (1), lit b) din Legea nr.215/2001 –privind administrația publică locală republicată,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se însușește documentația cadastrală de primă înscriere imobil "Strada Dr. Ioan Șenchea – tronson II" nr. 13/2019 întocmită de către S.C. ARSU CAD S.R.L

Art.2. Se aprobă prima înscriere a imobilului "Strada Dr. Ioan Șenchea – tronson II", situat în Făgăraș în suprafață de 1.418 mp, în vederea întabularii definitive în cartea funciară, ca fiind de uz și interes public local

Art.3. Se atestă apartenența la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului "Strada Dr. Ioan Șenchea – tronson II", situat în Făgăraș, în suprafață de 1.418 mp, ca fiind de uz și de interes public local.

Art.4. Se aprobă modificarea inventarului centralizat al domeniului public al Municipiului Făgăraș cu bunul descris mai sus și confirmat ca fiind identic cu cel din documentația cadastrală, respectiv înscrierea imobilului descris la art. 2 și art.3 în inventarul centralizat al domeniului public al Municipiului Făgăraș.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Compartiment evidența patrimoniu.

INITIATOR
PRIMAR,
GHEORGHE SUCACIU

Vizat pentru legalitate
SECRETARUL MUNICIPIULUI
LAURA ELENA GIUNCA



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 51100, Făgăraș, Județul Brașov, România
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: primaria@primaria-fagaras.ro



Nr. înregistrare: 45126/08.05.2019

**REFERAT
LA PROIECTUL DE
HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL**

privind prima înscriere a imobilului "Strada Dr. Ioan Șenchea – tronson II", imobil situat în Făgăraș în suprafață de 1.418 mp, ca fiind de uz și interes public local și atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului "Strada Dr. Ioan Șenchea – tronson II" și modificarea Inventarului Bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș.

Având în vedere necesitatea reglementării situației juridice a imobilului "Strada Dr. Ioan Șenchea – tronson II", situat în Făgăraș în suprafață de 1.418 mp, în sensul întabularii definitive în cartea funciară fiind prin natura lui de uz și interes public local, de Documentația cadastrală de primă înscriere imobil Strada Dr. Ioan Șenchea – tronson II nr. 13/2019 întocmită de către S.C. ARSU CAD S.R.L. având ca obiect imobilul "Strada Dr. Ioan Șenchea – tronson II", situat în Făgăraș, în suprafață de 1.418 mp, precum și de Adeverința nr. 45126/2/08.05.2019 a Compartimentului Evidență patrimoniu prin care se confirmă identitatea dintre imobil și lucrarea cadastrală menționată anterior din care reiese faptul că parte din imobil se identifică la poziția 107 din inventarul bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului Făgăraș, precum și HG nr. 972/2002, prin care se atestă apartenența la domeniul public al Municipiului Făgăraș, al bunului.

Ținând seama de necesitatea definitivării procedurilor de carte funciară,

Propunem aprobarea primei înscrieri a imobilului "Strada Miron Costin", situat în Făgăraș în suprafață de 2.554 mp, ca fiind de uz și interes public local, atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului "Strada Miron Costin", în vederea întabularii definitive în cartea funciară precum și modificarea Inventarului Bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș.

**PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU**

NR. CRT.	FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA	NUMELE ȘI PRENUMELE	DATA	SEMNĂTURA
1.	Arhitect Șef	LILIANA BOER	08.05.2019	
2.	Consilier	ELENA TÂNASE		



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 660200, Tel: 0640 205 211 212, Fax: 0640 205 210 020
Web: www.prin.ro/fagaras.ro, Email: secretariat@primarie-fagaras.ro



Nr. 45126/1/08.05.2019

**EXPUNERE DE MOTIVE
LA PROIECTUL DE
HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL**

privind prima înscriere a imobilului "Strada Dr. Ioan Șenchea – tronson II", imobil situat în Făgăraș în suprafață de 1.418 mp, ca fiind de uz și interes public local și atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului "Strada Dr. Ioan Șenchea – tronson II" și modificarea Inventarului Bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș.

Având în vedere necesitatea reglementării situației juridice a imobilului " Strada Dr. Ioan Șenchea – tronson II", situat în Făgăraș în suprafață de 1.418 mp, în sensul întabularii definitive în cartea funciară fiind prin natura lui de uz și interes public local

Ținând seama de necesitatea definitivării procedurilor de carte funciară

Propunem aprobarea proiectului supus dezbaterilor.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI FAGARAS
GHEORGHE SUCACIU**



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 501200, Făgăraș
Web: www.patrimoniul-fagaras.ro, E-mail: salubritate@patrimoniul-fagaras.ro



Nr. 45126/2/08.05.2019

ADEVERINȚĂ

Prin prezenta adeverim că imobilul "Strada Dr. Ioan Șenchea – tronson II" situat în Făgăraș, în suprafață de 1418 mp, se identifică cu cel din lucrarea cadastrală nr. 13/2019 întocmită de către S.C Arsu Cad S.R.L., respectiv este parte din poziția nr. 107 din HG nr. 972/2002 privind inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Făgăraș și se identifică cu imobilul ce face obiectul HCL nr./.....2019.

PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU

NR. CRT.	FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA	NUMELE ȘI PRENUMELE	DATA	SEMNĂTURA
1.	Arhitect Șef	LILIANA BOER	08.05.2019	
2.	Consilier Comp. Evidență Patrimoniu	ELENA TĂNASE		

SC ARSU CAD SRL
FAGARAS B-DUL UNIRII BL.1B MEZANIN
TEL. 0722.220179
CUI- 22301721
REG. COM. J08/2299/2007

102.107 ✓

0643.

PROIECT NR. 13/2019

DEN. LUCRARII - PRIMA INSCRIERE IMOBIL
STRADA DOCTOR IOAN SENCHEA TRONSON II

BENEFICIAR- MUNICIPIUL FAGARAS

INTOCMIT- ING. ARSU COSTICA



MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: UAT Fagaras, strada Doctor Ioan Senchea tronson II

Tipul lucrarii: **Prima inscriere imobil strada Doctor Ioan Senchea tronson II la numele Municipiului Fagaras - domeniul public, inscriere in baza HCL nr. art.....**

Pentru intocmirea documentatiei cadastrale am parcurs urmatoarele etape :

- a. Identificarea amplasamentului
- b. Documentarea tehnica
- c. Masuratori efectuate in teren
- d. Intocmirea documentatiei cadastrale

Identificarea imobilului s-a realizat in teren impreuna cu Arh. Sef al Municipiului Fagaras, d-na Liliana Boer.

Documentarea tehnica s-a realizat in baza informatiilor obtinute prin consultarea bazei grafice de la OCPI Brasov, a Cartilor Funciare si a schitelor CF de la B.C.P.I. Fagaras.

In urma prelucrarii datelor obtinute din masuratori, rezulta ca tronsonul de strada intre limitele indicate mai jos are lungimea de 176 m si suprafata de 1418 mp.

Avand in vedere cele aratate mai sus, am intocmit prezenta documentatie cadastrala de prima inscriere in conformitate cu Ordinul nr. 700/2014.

2. Scurta prezentare a situatiei din teren:

Imobilul care face obiectul prezentei documentatii este strada Doctor Ioan Senchea tronson II din Fagaras. Strada este delimitata de gardurile si fatadele constructiilor vecine imobile proprietati particulare la nord si sud, strada Stadionului la est, Strada 1 Decembrie 1918 la vest.

3. Situatia juridica a imobilului:

Proprietar : **Municipiul Fagaras- domeniul public.**

4. Operatiuni topo-cadastrale efectuate:

- Metoda folosita- Radieri GNSS si de pe borne determinate GNSS.
- Aparatura folosita- Statie totala LEICA TS 06 si GNSS Leica GS 08.

Pentru imobilul în cauză s-a realizat o ridicare topografică cu 2 stații din care s-au radiat punctele care definesc limitele imobilului- fatadele constructiilor vecine. Celelalte puncte au fost radiate GNSS. Sistemul GNSS Leica GS 08 asigură o precizie de măsurare de $\pm(1 + 1 \text{ ppm} \times D) \text{ mm}$ în cazul temperaturilor cuprinse în intervalul (-20°C la + 40°C). Statia totala Leica TS 06 asigură o precizie de măsurare a unghiurilor de 5 secunde și o precizie de măsurare a distanțelor de $\pm(3 + 3 \text{ ppm} \times D) \text{ mm}$ în cazul temperaturilor cuprinse în intervalul (-20°C la + 40°C).

Preciziile obținute: măsurătorile realizate s-au încadrat în toleranțele admise de normele și normativele în vigoare.

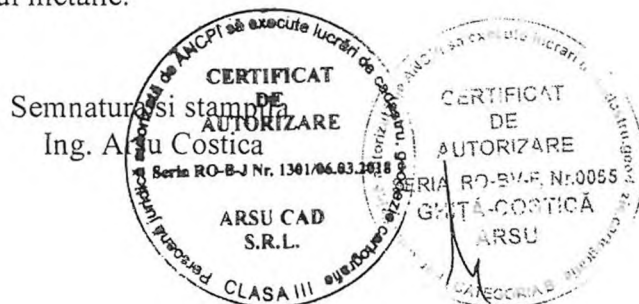
- Sistemul de coordonate: STEREO-70
- Sistemul de referinta cote: MAREA NEAGRA-1975
- Puncte geodezice de sprijin vechi si noi folosite:

Punctele S1, S2, 1000, 2000.

- Descrierea punctelor topografice noi:

Punctele S1, S2, 1000, 2000 cui metalic.

Data intocmirii: 03.2019



23.

CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 2
COMISIA DE ORGANIZARE ȘI
DEZVOLTARE URBANISTICĂ,
REALIZAREA LUCRĂRILOR
PUBLICE, PROTECȚIA MEDIULUI
ÎNCONJURĂTOR, CONSERVAREA
MONUMENTELOR ISTORICE ȘI DE
ARHITECTURĂ

AVIZ NR. 8 / 22.05.2019

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice
Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.2 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de
hotărâre privind:

- prima înscriere a imobilului "Strada Dr.Ioan Senchea – tronson II", imobil situat în
Făgăraș, în suprafața de 1.418 mp, ca fiind de uz și interes public local și atestarea
apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului "Strada Dr.Ioan Senchea
– tronson II " și modificarea Inventarului Bunurilor ce aparțin domeniului public al
Municipiului Făgăraș

Amendamente propuse:

AT

PREȘEDINTE,
Ercău Bruno

SECRETAR,
Suciu Andreea

Cod: F-18



**CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ**

**COMISIA 6
COMISIA DE TURISM, RELAȚII
EXTERNE ȘI INTEGRARE
EUROPEANĂ**

AVIZ NR. _____ / 22.05.2019

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice
Locale, republicată

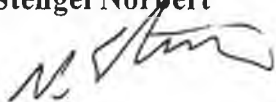
Comisia de specialitate nr.6 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de
hotărâre privind:

- - prima înscriere a imobilului "Strada Dr.Ioan Senchea – tronson II", imobil situat în
Făgăraș, în suprafața de 1.418 mp, ca fiind de uz și interes public local și atestarea
apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului "Strada Dr.Ioan Senchea
– tronson II " și modificarea Inventarului Bunurilor ce aparțin domeniului public al
Municipiului Făgăraș

Amendamente propuse:

AF

**PREȘEDINTE,
Stengel Norbert**



**SECRETAR,
Clonț Valentin**



Cod: F-18

**CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ**

**COMISIA 4
COMISIA PENTRU ACTIVITĂȚI
ȘTIINȚIFICE, ÎNVĂȚĂMÂNT,
CULTE, SĂNĂTATE, CULTURĂ,
PROTECȚIE SOCIALĂ, SPORTIVE
ȘI DE AGREMENT**

AVIZ NR. 23 /23.05.2019

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice
Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.4 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de
hotărâre privind:

- - prima înscriere a imobilului "Strada Dr.Ioan Senchea – tronson II", imobil situat în
Făgăraș, în suprafața de 1.418 mp, ca fiind de uz și interes public local și atestarea
apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului "Strada Dr.Ioan Senchea
– tronson II" și modificarea Inventarului Bunurilor ce aparțin domeniului public al
Municipiului Făgăraș

Amendamente propuse:

PREȘEDINTE,
Alexandru Florin

Cod: F-18

SECRETAR,
Biza Radu

17/170

**CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ**

**COMISIA 1
COMISIA DE STUDII, PROGNOZE
ECONOMICO-SOCIALE, BUGET
FINANȚE ȘI ADMINISTRAREA
DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT
AL MUNICIPIULUI**

AVIZ NR. 23 /23.05.2019

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.1 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de hotărâre privind:

- - prima înscriere a imobilului "Strada Dr.Ioan Senchea – tronson II", imobil situat în Făgăraș, în suprafața de 1.418 mp, ca fiind de uz și interes public local și atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului "Strada Dr.Ioan Senchea – tronson II " și modificarea Inventarului Bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș

Amendamente propuse:

AF

**PREȘEDINTE,
Negrilă Ion**



**SECRETAR,
Șuteu Marilena**



Cod: F-18

**CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ**

**COMISIA 5
COMISIA PENTRU ADMINISTRAȚIA
PUBLICĂ LOCALĂ, JURIDICĂ,
APĂRAREA ORDINII PUBLICE,
RESPECTAREA DREPTURILOR ȘI
LIBERTĂȚILOR CETĂȚENEȘTI,
PROBLEMELE MINORITĂȚILOR**

AVIZ NR. 23 / 23.05.2019

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice
Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.5 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de
hotărâre privind:

- prima înscriere a imobilului "Strada Dr.Ioan Senchea – tronson II", imobil situat în
Făgăraș, în suprafața de 1.418 mp, ca fiind de uz și interes public local și atestarea
apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului "Strada Dr.Ioan Senchea
– tronson II" și modificarea Inventarului Bunurilor ce aparțin domeniului public al
Municipiului Făgăraș

Amendamente propuse:

A.F.

PREȘEDINTE,
Bogdan Ion

SECRETAR,
Malene Petru

Cod: F-18

**CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ**

**COMISIA 3
COMISIA PENTRU SERVICII
PUBLICE, PENTRU COMERT
ȘI AGRICULTURĂ**

AVIZ NR. 23 / 23.05.2019

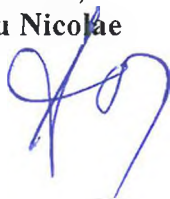
În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.3 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de hotărâre privind:

- prima înscriere a imobilului "Strada Dr.Ioan Senchea – tronson II", imobil situat în Făgăraș, în suprafața de 1.418 mp, ca fiind de uz și interes public local și atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului "Strada Dr.Ioan Senchea – tronson II" și modificarea Inventarului Bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș

Amendamente propuse:

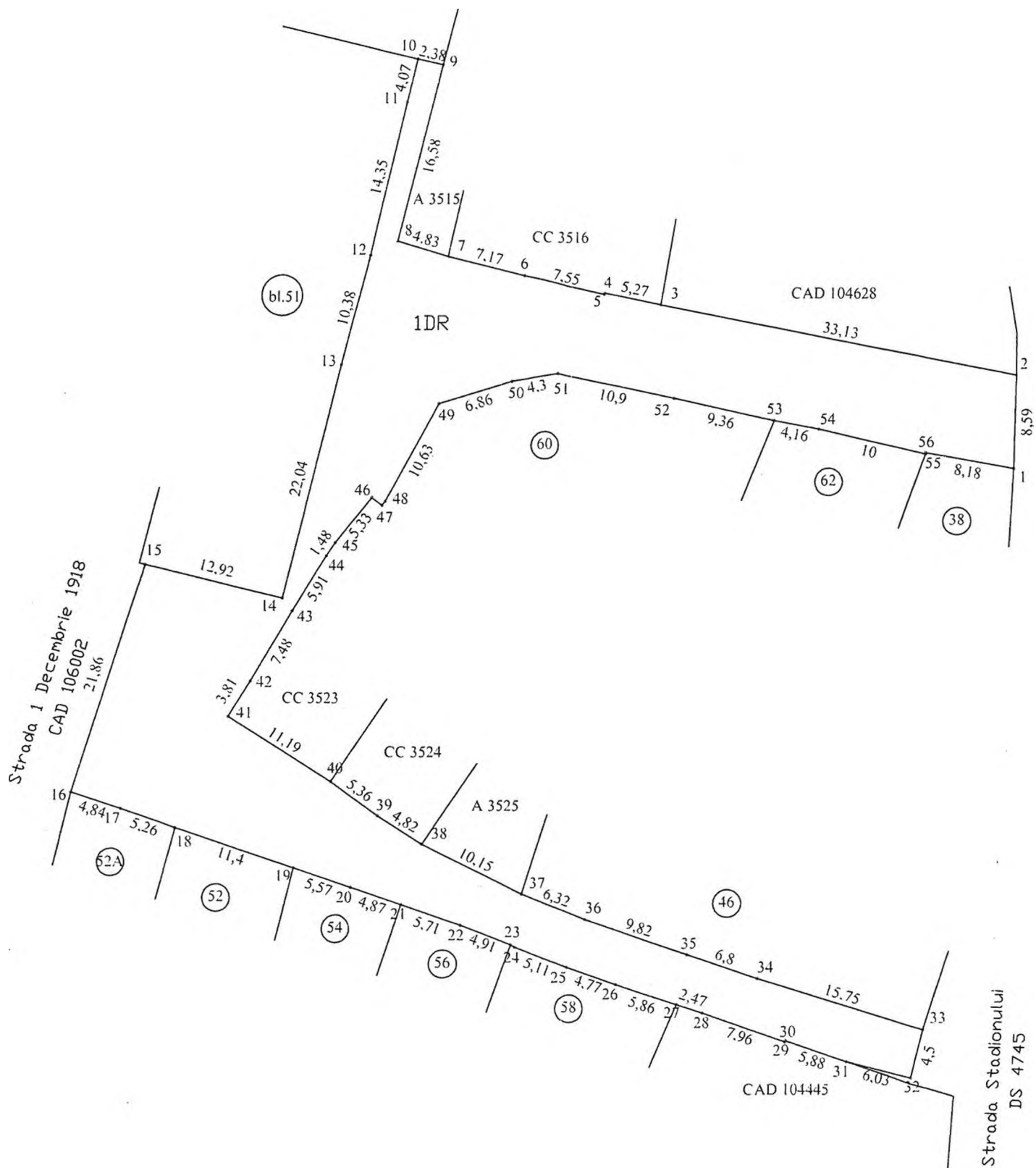
**PREȘEDINTE,
Popa Ovidiu Nicolae**



**SECRETAR,
Cârlan Anca**



Cod: F-18



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului	
	1418 mp	Fagaras - Str. Doctor Ioan Senchea tronson II	
Cartea Funciara		UAT	Fagaras



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	DR	1418	Imobil delimitat de gardurile si fatadele constructiilor vecine imobile proprietati particulare la nord si sud, strada Stadionului la est, Strada 1 Decembrie 1918 la vest.
-	Total	1418	

Suprafata totala masurata a imobilului= 1418 mp
Suprafata din act= 1418 mp

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	SC (mp)	Mentuni
-	-	-	-
-	Total	-	-

Executant

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data 03.2019

**CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE**

Serie RO-BJ Nr. 1391/06.03.2018

**ARSU CAD
S.R.L.**

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data

Stampila BCPI

* In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.