



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 506200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

HOTĂRÂREA nr.

Din data de

privind atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren, situat în Făgăraș, Str. Cireșului, înscris în CF nr. 106048 Făgăraș, nr. top. 106048, în suprafață de 2.285 mp, ca fiind de uz și interes public local, în vederea întabularii definitive în cartea funciară

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FAGARAS, întrunit în ședință.....

Analizând referatul nr. 29287/18.09.2018 a Compartimentului evidență patrimoniu și Expunerea de motive a Primarului Municipiului Făgăraș 29287/1/18.09.2018, prin care se propune atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren, situat în Făgăraș, Str. Cireșului, înscris în CF nr. 106048 Făgăraș, nr. top. 106048, în suprafață de 2.285 mp, fiind prin natura lui de uz și interes local precum și Adeverința nr. 29287/2/18.09.2018 a Compartimentului Evidență patrimoniu prin care se confirmă identitatea dintre imobil și lucrarea cadastrală nr. 76/2018 întocmită de către PFA Arsu Ovidiu, având ca obiect imobilul teren, situat în Făgăraș, Str. Cireșului, înscris în CF nr. 106048 Făgăraș, nr. top. 106048, în suprafață de 2.285 mp, la poziția 25- valoare mijloc fix 251.271,93 lei din Inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș, precum și art. 8 din OG nr. 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor, prin care se atestă apartenența la domeniul public al bunului.

Văzând avizul favorabil al Comisiei.....

Având în vedere prevederile art. 24 alin.1-3, art.28, alin.5-7, art. 41, alin.5 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare cu completările și modificările ulterioare, precum și pct. 11, teza II din OUG nr. 31/2018 privind modificarea și completarea legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996 ale art.858-861, art. 863, lit.f, art. 881 și următoarele din Cod civil, ale art. 36, alin.2, lit.c din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 45 alin (3) și art. 115 alin (1), lit b) din Legea nr.215/2001 –privind administrația publică locală republicată,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se atestă apartenența la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren situat în Făgăraș, Str. Cireșului, înscris în CF nr. 106048 Făgăraș, nr. top. 106048, în suprafață de 2.285 mp, ca fiind de uz și de interes public local.

Art.2. Se aprobă modificarea inventarului centralizat al domeniului public al Municipiului Făgăraș cu bunul descris mai sus și confirmat ca fiind identic cu cel din documentația cadastrală.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Compartiment evidența patrimoniu.

INITIATOR
PRIMAR,
GHEORGHE SUCACIU

Vizat pentru legalitate
SECRETARUL MUNICIPIULUI
LAURA ELENA GIUNCA

Nr. înregistrare: 29287 / 18.09.2018

**REFERAT
LA PROIECTUL DE
HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL**

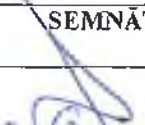
privind atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren, situat în Făgăraș, Str. Cireșului, înscris în CF nr. 106048 Făgăraș, nr. top. 106048, în suprafață de 2.285 mp, ca fiind de uz și interes public local, în vederea întabularii definitive în cartea funciară

Având în vedere necesitatea reglementării situației cărții funciare nr. 106048 Făgăraș, în sensul atestării apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș și întabularea definitivă în cartea funciară a imobilului – teren situat în Făgăraș, Str. Cireșului, înscris în CF nr. 106048 Făgăraș, nr. top. 106048, în suprafață de 2.285 mp, fiind prin natura lui de uz și interes local.

Ținând seama de Documentația cadastrală nr. 76/2018 întocmită de către PFA Arsu Ovidiu având ca obiect imobilul teren, situat în Făgăraș, Str. Aurel Vlaicu, înscris în CF nr. 106046 Făgăraș, nr. top. 106046, în suprafață de 2.285 mp, precum și de Adeverința nr. 29287/2//18.09.2018 a Compartimentului Evidență patrimoniu prin care se confirmă identitatea dintre imobil și lucrarea cadastrală menționată anterior din care reiese faptul că imobilul – teren se identifică la poziția 25 din inventarul bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului Făgăraș, precum și HG nr. 972/2002, prin care se atestă apartenența la domeniul public al Municipiului Făgăraș, al bunului.

**PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU**



NR. CRT.	FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA	NUMELE ȘI PRENUMELE	DATA	SEMNĂTURA
1.	Arhitect Șef	LILIANA BOER	18.09.2018	
2.	Consilier	ELENA TÂNASE		

Nr. 29287 / 1 / 18.09.2018

**EXPUNERE DE MOTIVE
LA PROIECTUL DE
HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL**

privind atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren, situat în Făgăraș, Str. Cireșului, înscris în CF nr. 106048 Făgăraș, nr. top. 106048, în suprafață de 2.285 mp, ca fiind de uz și interes public local, în vederea întabularii definitive în cartea funciară

Având în vedere necesitatea reglementării situației cărții funciare nr. 106048 Făgăraș, în sensul atestării apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș și întabularea definitivă în cartea funciară a imobilului – teren situat în Făgăraș, Str. Cireșului, înscris în CF nr. 106048 Făgăraș, nr. top. 106048, în suprafață de 2.285 mp, fiind prin natura lui de uz și interes local.

Ținând seama de Documentația cadastrală nr. 76/2018 întocmită de către PFA Arsu Ovidiu și de Adeverința nr. 29287/2//18.09.2018 a Compartimentului Evidență patrimoniu.

Se propune atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren, situat în Făgăraș, Str. Cireșului, înscris în CF nr. 106048 Făgăraș, nr. top. 106048, în suprafață de 2.285 mp și întabularea definitivă în cartea funciară, fiind de uz și interes local.

Propunem aprobarea proiectului supus dezbaterilor.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI FAGARAS
GHEORGHE SUCACIU**



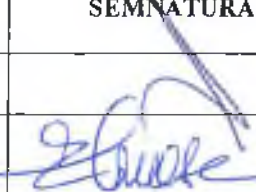
Nr. 29287/2/ 18.09.2018

ADEVERINȚĂ

Prin prezenta adeverim că imobilul teren situat în Făgăraș, Str. Cireșului, înscris în CF nr. 106048 Făgăraș, nr. top. 106048, în suprafață de 2.285 mp, se identifică cu cel din lucrarea cadastrală nr. 76/2018 întocmită de către PFA Arsu Ovidiu, respectiv la poziția nr. 25 din HG nr. 972/2002 privind inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Făgăraș.

PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU



NR. CRT.	FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA	NUMELE ȘI PRENUMELE	DATA	SEMNĂTURA
1.	Arhitect Șef	LILIANA BOER	18.09.2018	
2.	Consilier Comp. Evidență Patrimoniu	ELENA TÂNASE		



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 106048 Fagaras

Nr. cerere	11233
Ziua	23
Luna	05
Anul	2018
Cod verificare	
100057887327	

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagaras, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106048	2.285	Teren neîmprejmuit; Strada Ciresului

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11233 / 23/05/2018		
Act Administrativ nr. 62, din 16/02/2018 emis de CL FAGARAS (documentație cadastrală); Act Administrativ nr. 10367, din 07/05/2018 emis de UAT FAGARAS; Act Administrativ nr. 6630, din 21/02/2018 emis de UAT FAGARAS;		
B2	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ, CIF:4384419, DOMENIUL PUBLIC	A1 / B.3
B3	Justificarea înscrierii provizorii a dreptului de proprietate al MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ de sub B.2.1, se va face în baza Hotărârii de Guvern, prin care s-a aprobat inventarul centralizat al bunurilor proprietate publică și în care este cuprins și imobilul cu nr.cad.106048 de la A.1.	A1

C. Partea III. SARCINI

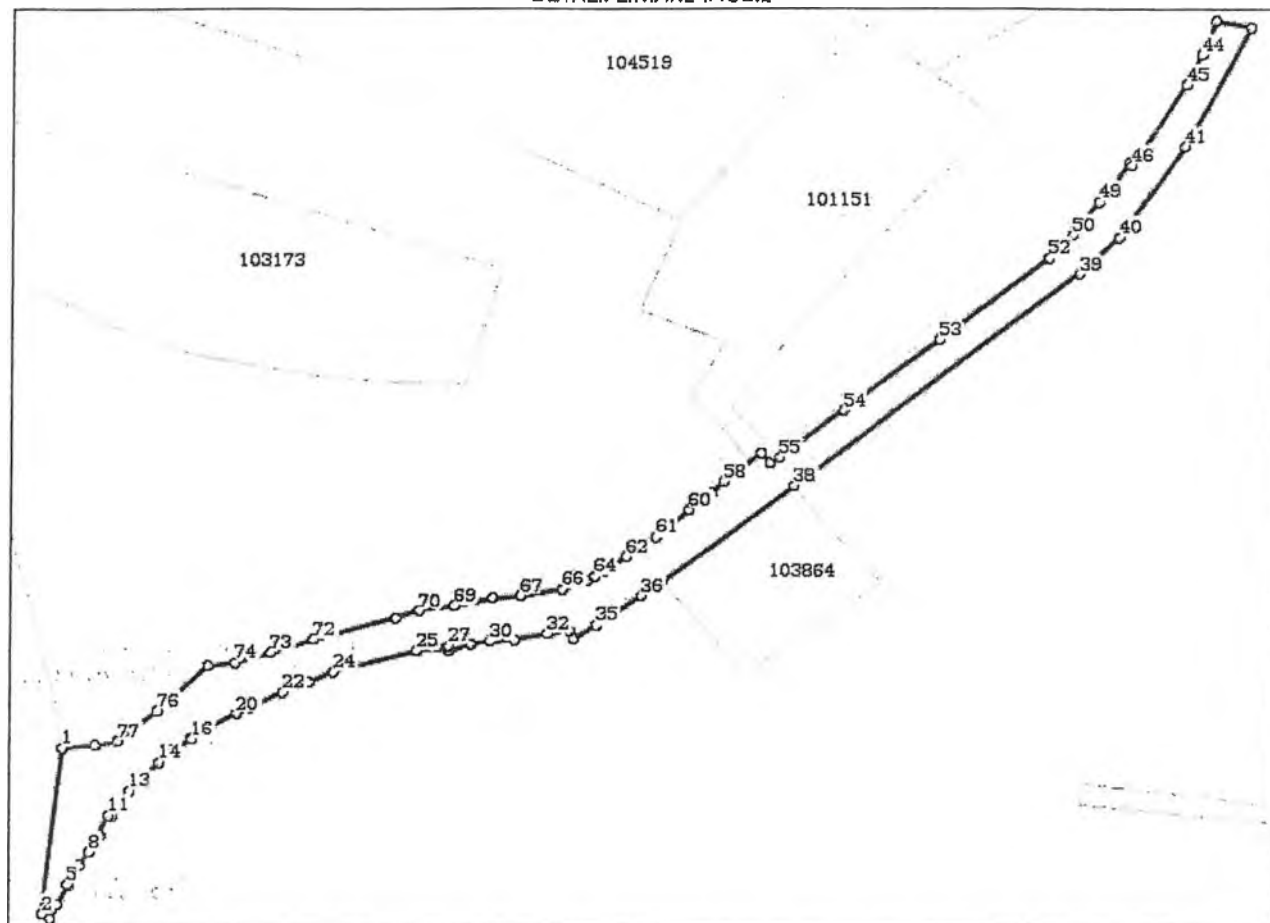
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106048	2.285	Strada Ciresului

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	2.285	-	-	-	Alee carosabila, trotuare.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	33.666	2	3	1.835	3	4	3.09
4	5	4.438	5	6	0.293	6	7	4.422
7	8	3.275	8	9	3.935	9	10	0.312
10	11	4.301	11	12	0.386	12	13	6.136
13	14	7.986	14	15	3.729	15	16	4.113
16	17	0.233	17	18	4.333	18	19	0.237
19	20	5.54	20	21	2.949	21	22	6.803
22	23	5.35	23	24	5.083	24	25	16.288



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	4.325	26	27	1.945	27	28	0.914
28	29	4.294	29	30	3.665	30	31	4.595
31	32	6.337	32	33	4.304	33	34	1.903
34	35	5.113	35	36	10.218	36	37	5.08
37	38	31.954	38	39	69.54	39	40	10.472
40	41	22.013	41	42	26.969	42	43	6.896
43	44	7.298	44	45	6.56	45	46	19.244
46	47	0.673	47	48	5.291	48	49	4.213
49	50	8.347	50	51	4.404	51	52	2.108
52	53	26.609	53	54	23.489	54	55	15.445
55	56	2.375	56	57	2.474	57	58	9.325
58	59	3.392	59	60	5.296	60	61	8.423
61	62	6.925	62	63	5.272	63	64	1.795
64	65	1.779	65	66	5.065	66	67	7.99
67	68	5.103	68	69	7.521	69	70	6.717
70	71	4.752	71	72	16.123	72	73	8.694
73	74	7.069	74	75	5.181	75	76	13.294
76	77	9.504	77	78	4.424	78	1	6.362

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

31-05-2018

Data eliberării,

___/___/___

Asistent Registrator,

ADRIANA COJOCARIU

(parafa și semnătura)

Referent,

SEMNAȚURA (parafa și semnătura)



PF ING. ARSU OVIDIU
FAGARAS SOS. COMBINATULUI NR. 2B
TEL. 0731.837287
Email: arsuovidu@yahoo.com

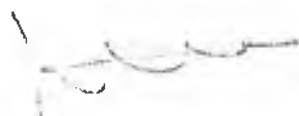
PROIECT NR. 76/2018

DEN. LUCRARI - PRIMA INSCRIERE IMOBIL
STRADA CIRESULUI

BENEFICIAR- MUNICIPIUL FAGARAS

INTOCMIT- ING. ARSU OVIDIU

25



MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: UAT Fagaras, str. Ciresului

Tipul lucrarii: **Prima inscriere imobil str. Ciresului la numele Municipiului Fagaras - domeniul public, inscriere provizorie in baza HCL nr., art., poz.**

.....

Pentru intocmirea documentatiei cadastrale am parcurs urmatoarele etape :

- a. Identificarea amplasamentului
- b. Documentarea tehnica
- c. Masuratori efectuate in teren
- d. Intocmirea documentatiei cadastrale

Identificarea imobilului s-a realizat in teren impreuna cu Arh. Sef al Municipiului Fagaras, d-na Liliana Boer.

Documentarea tehnica s-a realizat in baza informatiilor obtinute prin consultarea bazei grafice de la OCPI Brasov, a Cartilor Funciare si a schitelor CF de la B.C.P.I. Fagaras.

In urma prelucrarii datelor obtinute din masuratori, rezulta ca tronsonul de strada intre limitele indicate mai jos are lungimea de 284 m si suprafata de 2285 mp.

Avand in vedere cele aratate mai sus, am intocmit prezenta documentatie cadastrala de prima inscriere in conformitate cu Ordinul nr. 700/2014.

2. Scurta prezentare a situatiei din teren:

Imobilul care face obiectul prezentei documentatii este strada Ciresului din Fagaras. Strada este delimitata de gardurile si fatadele constructiilor vecine imobile proprietati particulare la nord, sud si est si de strada Ghe. Doja la vest.

3. Situatia juridica a imobilului:

Proprietar : **Municipiul Fagaras- domeniul public.**

4. Operatiuni topo-cadastrale efectuate:

- Metoda folosita- Radieri GNSS si de pe borne determinate GNSS.
- Aparatura folosita- Statie totala LEICA TS 06 si GNSS Leica GS 08.

Pentru imobilul in cauza s-a realizat o ridicare topografica cu 4 statii din care s-au radiat punctele care definesc limitele imobilului- fatadele constructiilor vecine. Celelalte puncte au fost radiate GNSS. Sistemul GNSS Leica GS 08 asigura o precizie de masurare de $\pm(1 + 1 \text{ ppm} \times D) \text{ mm}$ in cazul temperaturilor cuprinse in intervalul $(-20^{\circ}\text{C}$ la $+40^{\circ}\text{C}$). Statia totala Leica TS 06 asigura o precizie de masurare a unghiurilor de 5 secunde si o precizie de masurare a distantelor de $\pm(3 + 3 \text{ ppm} \times D) \text{ mm}$ in cazul temperaturilor cuprinse in intervalul $(-20^{\circ}\text{C}$ la $+40^{\circ}\text{C}$).

Preciziile obtinute: masuratorile realizate s-au incadrat in tolerantele admise de norme si normativele in vigoare.

- Sistemul de coordonate: STEREO-70
- Sistemul de referinta cote: MAREA NEAGRA-1975
- Puncte geodezice de sprijin vechi si noi folosite:

Punctele, S1, S2, S3, S4.

- Descrierea punctelor topografice noi:

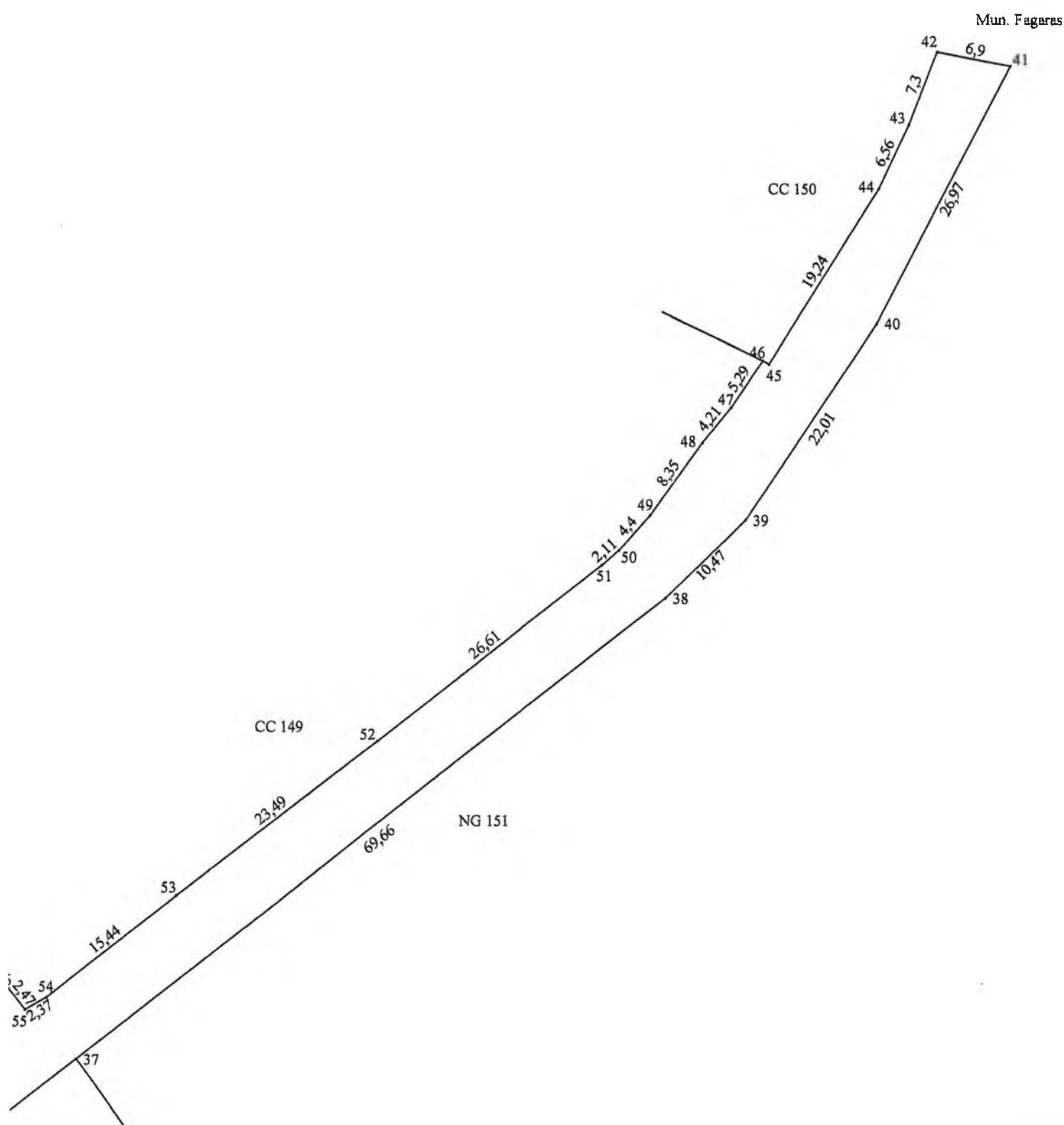
Punctele S1, S2, S3, S4, cui metalic.

Data intocmirii: 02.2018

Semnatura si stampila

Ing. Arsu Ovidiu





PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului	
	2285 mp	Fagaras- Str. Ciresului	
Cartea Funciara		UAT	Fagaras

A. Date referitoare la teren

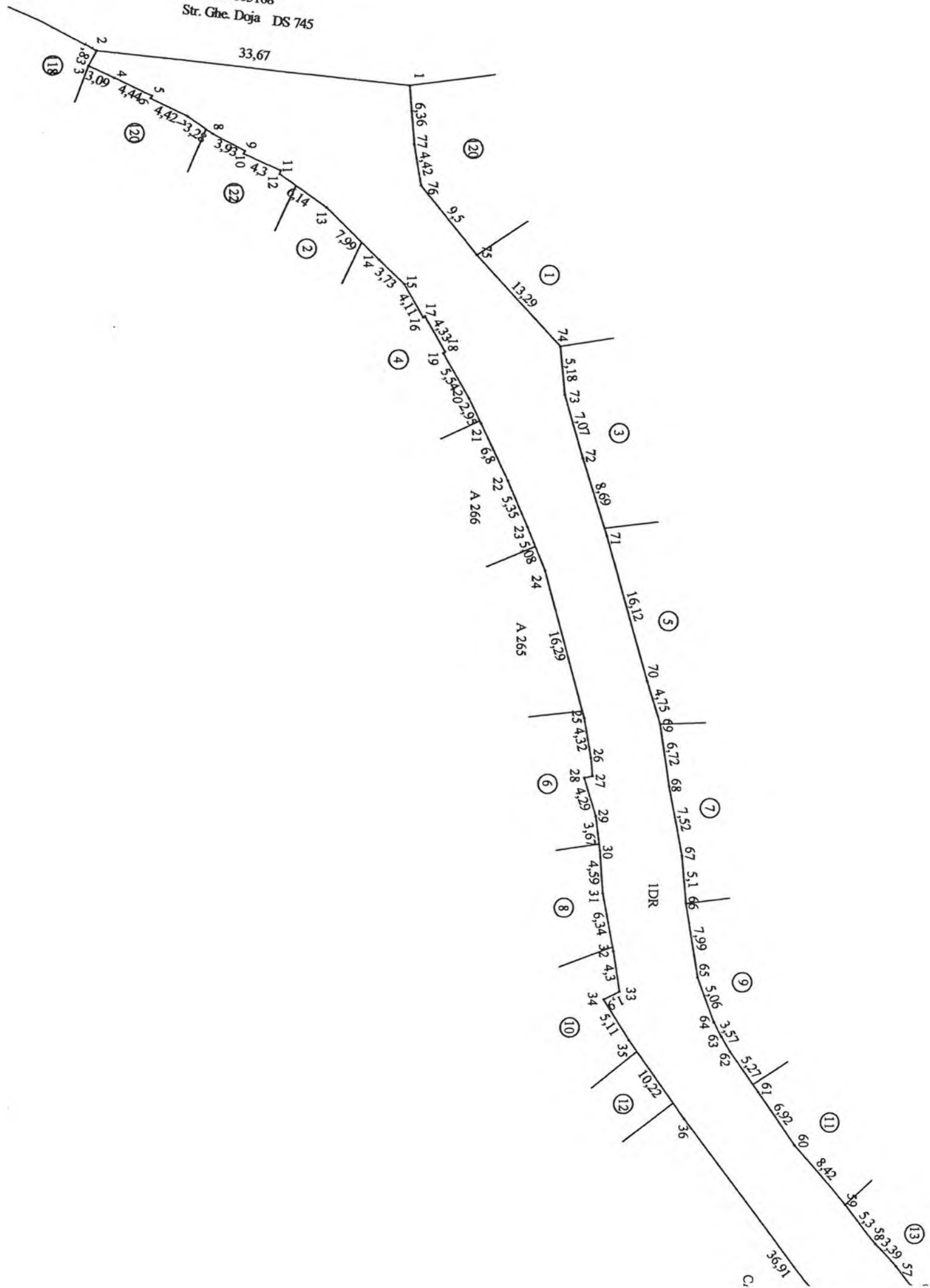
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	DR	2285	teren delimitat de gardurile si fatadele constructiilor vechi imobile proprietati particulare la nord, sud si est, strada Ghe. Doja la vest.
	Total	2285	
Suprafata totala masurata a imobilului= 2285 mp			
Suprafata din act= 2285 mp			

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	SC (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
Total			
Executant		Inspector	
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren		Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral	
Semnatura si stampila		Semnatura si parafa	
Data 02.2018		Data	
		Stampila BCPI	

* In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.

CAD 105168
Str. Ghe. Doja DS 745



COMISIA 1
COMISIA DE STUDII, PROGNOZE
ECONOMICO-SOCIALE, BUGET
FINANȚE ȘI ADMINISTRAREA
DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT
AL MUNICIPIULUI

Cod: F-18

**CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ**

**COMISIA 5
COMISIA PENTRU ADMINISTRAȚIA
PUBLICĂ LOCALĂ, JURIDICĂ,
APĂRAREA ORDINII PUBLICE,
RESPECTAREA DREPTURILOR ȘI
LIBERTĂȚILOR CETĂȚENEȘTI,
PROBLEMELE MINORITĂȚILOR**

AVIZ NR. 23 / 20.09.2018

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice
Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.5 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de
hotărâre privind:

- atestarea apartenentei la domeniul public al Municipiului Fagaras a imobilului teren, situat in
Fagaras, str.Ciresului, inscris in CF.nr.106048 Fagaras, nr.top.106048, in suprafata de 2.285
mp, ca fiind de uz si interes public local, in vederea intabularii definitive in cartea funciara

Amendamente propuse:

A7

**PREȘEDINTE,
Bogdan Ion**

**SECRETAR,
Malene Petru**

Cod: F-18

**CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ**

**COMISIA 3
COMISIA PENTRU SERVICII
PUBLICE, PENTRU COMERT
ȘI AGRICULTURĂ**

AVIZ NR. 23 / 20.09.2018

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.3 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de hotărâre privind:

- atestarea apartenentei la domeniul public al Municipiului Fagaras a imobilului teren, situat in Fagaras, str.Ciresului, inscris in CF.nr.106048 Fagaras, nr.top.106048, in suprafata de 2.285 mp, ca fiind de uz si interes public local, in vederea intabularii definitive in cartea funciara

Amendamente propuse:

PREȘEDINTE,
Popa Ovidiu Nicolae

SECRETAR,
Cârlan Anca



**CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ**

**COMISIA 4
COMISIA PENTRU ACTIVITĂȚI
ȘTIINȚIFICE, ÎNVĂȚĂMÂNT,
CULTE, SĂNĂTATE, CULTURĂ,
PROTECȚIE SOCIALĂ, SPORTIVE
ȘI DE AGREMENT**

AVIZ NR. 4 /19.09.2018

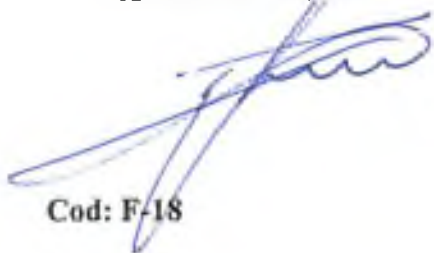
În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.4 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de hotărâre privind:

- atestarea apartenentei la domeniul public al Municipiului Fagaras a imobilului teren, situat in Fagaras, str.Ciresului, in scris in CF nr.106048 Fagaras, nr. top. 106048 , in suprafata de 2.285 mp, ca fiind de uz si interes public local, in vederea intabularii definitive in cartea funciara

Amendamente propuse:

**PREȘEDINTE,
Alexandru Florin**



Cod: F-18

**SECRETAR,
Bizo Radu**



**CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ**

**COMISIA 2
COMISIA DE ORGANIZARE ȘI
DEZVOLTARE URBANISTICĂ,
REALIZAREA LUCRĂRILOR
PUBLICE, PROTECȚIA MEDIULUI
ÎNCONJURĂTOR, CONSERVAREA
MONUMENTELOR ISTORICE ȘI DE
ARHITECTURĂ**

AVIZ NR. 4 / 19.09.2018

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice
Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.2 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de
hotărâre privind:

- atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren, situat
în Făgăraș, str.Cîresului, înscris în CF nr.106048 Făgăraș, nr. top. 106048 , în suprafața de
2.285 mp, ca fiind de uz și interes public local, în vederea intabularii definitive în cartea
funciara

Amendamente propuse:

**PREȘEDINTE,
Ercău Bruno**



Cod: F-18

**SECRETAR,
Suciu Andreea**



**CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ**

**COMISIA 6
COMISIA DE TURISM, RELAȚII
EXTERNE ȘI INTEGRARE
EUROPEANĂ**

AVIZ NR. 4 / 19.09.2018

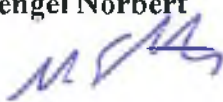
În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice
Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.6 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de
hotărâre privind:

- atestarea apartenentei la domeniul public al Municipiului Fagaras a imobilului teren, situat
in Fagaras, str.Ciresului, inscris in CF nr.106048 Fagaras, nr. top. 106048 , in suprafata de
2.285 mp, ca fiind de uz si interes public local, in vederea intabularii definitive in cartea
funciara

Amendamente propuse:

**PREȘEDINTE,
Stengel Norbert**



**SECRETAR,
Clonț Valentin**



Cod: F-18