

PROIECT
HOTĂRÂREA nr.

Din data de

privind atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren și construcție – punct termic-Centru IV Tăbăcari, situat în Făgăraș, în suprafață de 270 mp, înscris în CF nr. 102777 Făgăraș, Nr. top. 765/2, ca fiind de uz și interes public local și modificarea Inventarului Bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ,
întrunit în ședință.....

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș nr. 61191/1/28.08.2019 și Raportul Compartimentului de specialitate nr. 61191/28.08.2019, prin care se propune atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren și construcție – punct termic-Centru IV Tăbăcari, situat în Făgăraș, în suprafață de 270 mp, înscris în CF nr. 102777 Făgăraș, Nr. top. 765/2, ca fiind de uz și interes public local și modificarea Inventarului Bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș.

Văzând amendamentele propuse de către comisiile de specialitate.....,

Având în vedere prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare modificată și completată de OUG nr. 31/2018, precum și Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,

Ținând seama de prevederile HCL nr. 52/2011 privind reorganizarea R.A. Ecoterm Făgăraș în societate comercială pe acțiuni

Precum și faptul că imobilul ce face obiectul prezentului raport de specialitate, este prin natura lui de uz și interes local, acesta fiind înscris la poziția 686 în evidențele Inventarului bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș, atestat prin HG nr. 972/2002 privind Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Făgăraș.

În temeiul art. 129, alin.2, lit. c, art. 139, alin.3, lit. g, art. 196, alin.1, lit.a, art. 197, art. 198, alin.1 și alin.2, art. 243, alin.1, lit.a și art. 287, lit. b din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se atestă apartenența la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren și construcție – punct termic-Centru IV Tăbăcari, situat în Făgăraș, în suprafață de 270 mp, înscris în CF nr. 102777 Făgăraș, Nr. top. 765/2, ca fiind de uz și interes public local.

Art.2. Se aprobă modificarea inventarului centralizat al domeniului public al Municipiului Făgăraș cu bunul descris mai sus și confirmat ca fiind identic cu cel de la poziția 686 din Inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș, atestat prin HG nr. 972/2002.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Compartiment evidența patrimoniu.

INIȚIATOR,
PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU



AVIZAT,
SECRETARUL GENERAL
LAURA ELENA CIUNCA





ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada 1 Decembrie 1918, Nr. 3, 5074200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 211 040
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro



Nr. înregistrare: 61191/28.08.2019

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE

LA COMISIA:

**RAPORT AL COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE
LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL**

privind atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren și construcție – punct termic-Centru IV Tăbăcari, situat în Făgăraș, în suprafață de 270 mp, înscris în CF nr. 102777 Făgăraș, Nr. top. 765/2, ca fiind de uz și interes public local și modificarea Inventarului Bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș.

Având în vedere necesitatea reglementării situației juridice a imobilului teren și construcție – punct termic - Centru IV Tăbăcari, situat în Făgăraș, în suprafață de 270 mp, înscris în CF nr. 102777 Făgăraș, Nr. top. 765/2.

Ținând seama de prevederile HCL nr. 52/2011 privind reorganizarea R.A. Ecoterm Făgăraș în societate comercială pe acțiuni

Precum și faptul că imobilul ce face obiectul prezentului raport de specialitate, este prin natura lui de uz și interes local, acesta fiind înscris la poziția 686 în evidențele Inventarului bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș, atestat prin HG nr. 972/2002 privind Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Făgăraș.

Propunem atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren și construcție – punct termic-Centru IV Tăbăcari, situat în Făgăraș, în suprafață de 270 mp, înscris în CF nr. 102777 Făgăraș, Nr. top. 765/2, ca fiind de uz și interes public local precum și modificarea Inventarului Bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș în mod corespunzător.

**PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU**

NR. CRT.	FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA	NUMELE ȘI PRENUMELE	DATA	SEMNĂTURA
1.	Arhitect Șef	LILIANA BOER	28.08.2019	
2.	Consilier	ELENA TĂNASE		



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 5, 505200, Tel: 0040 268 211 311, Fax: 0040 268 215 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, E-mail: secretariat@primaria-fagaras.ro



Nr. înregistrare: 61191/1/28.08.2019

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE

LA COMISIA:

**REFERAT DE APROBARE
LA PROIECTUL DE
HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL**

privind atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren și construcție – punct termic-Centru IV Tăbăcari, situat în Făgăraș, în suprafață de 270 mp, înscris în CF nr. 102777 Făgăraș, Nr. top. 765/2, ca fiind de uz și interes public local și modificarea Inventarului Bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș

Având în vedere necesitatea reglementării situației juridice a imobilului teren și construcție- punct termic - Centru IV Tăbăcari, situat în Făgăraș, în suprafață de 270 mp, înscris în CF nr. 102777 Făgăraș, Nr. top. 765/2.

Ținând seama de prevederile HCL nr. 52/2011 privind reorganizarea R.A. Ecoterm Făgăraș în societate comercială pe acțiuni

Precum și faptul că imobilul ce face obiectul prezentului raport de specialitate, este prin natura lui de uz și interes local, acesta fiind înscris la poziția 686 în evidențele Inventarului bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș, atestat prin HG nr. 972/2002 Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Făgăraș..

Propunem atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren și construcție – punct termic-Centru IV Tăbăcari, situat în Făgăraș, în suprafață de 270 mp, înscris în CF nr. 102777 Făgăraș, Nr. top. 765/2, ca fiind de uz și interes public local precum și modificarea Inventarului Bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș în mod corespunzător.

**PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU**



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 102777 Fagaras

Nr. cerere 351
Ziua 10
Luna 01
Anul 2019



Cod verificare
100065547929

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:6775

Adresa: Loc. Fagaras, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 765/2	270	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1244 / 06/08/1991	
Act nr. 8775, din 31/07/1991 emis de R.A.S.C. FAGARAS;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) STATUL ROMAN	
OBSERVATIİ: (provenita din conversia CF 6775)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 765/2	270	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

*Geometria pentru acest imobil nu a fost gir.***Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	270	-	-	765/2	Punct termic - Centru IV Tabacari

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterrea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.2019000134/10-01-2019 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

10-01-2019

Data eliberării,

/ /

Asistent Registrator,

DANIELA CIMPOIES

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

Anul XIV — Nr. 697 bis

LEGI, DECRET...

E A I

ĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Marți, 24 septembrie 2002

ANEXA Nr. 4 — Inventarul bunurilor care
aparțin domeniului public al munici-
piului Făgăraș

-G. 972/24.09.2002

0	1	2	3	4	5	6
685	1.6.5.1.	Punct termic	C.v. Teiului	1984	60.353.381,00	Proprietate Mun. Făgăraș
686	1.6.5.1.	Punct termic	C.v. Tăbăcari	1986	260.720.849,0 0	Proprietate Mun. Făgăraș
687	1.6.5.1.	Punct termic	Colonia Combinat	1972	9.886.123,00	Proprietate Mun. Făgăraș
688	1.6.5.1.	Punct termic	C.v. Cîmpului	1987	133.185.690,0 0	Proprietate Mun. Făgăraș
689	1.6.5.1.	Punct termic	Cv. Combinat Chimic-Sere	1986	96.858.512,00	Proprietate Mun. Făgăraș
690	1.6.5.1.	Punct termic	Cv. B-dul Unirii-D-na Stanca	1986	181.815.420,0 0	Proprietate Mun. Făgăraș
691	1.9.2.2.	Rețele termice din beton	C.v. Narcise	1974	2.594.761,00	Proprietate Mun. Făgăraș
692	1.9.2.2.	Rețele termice	C.v. T. Vladimirescu Tv.N.=972m; Tv.Zn.=650m; Canal beton=317m	1974	5.610.658,00	Proprietate Mun. Făgăraș
693	1.9.2.2.	Rețele termice	C.v. T. Vladimirescu Tv.N=1524m; Tv.Zn.=1067m	1975	10.686.590,00	Proprietate Mun. Făgăraș
694	1.9.2.2.	Rețele termice	C.v. Parcului Tv. Cons. $\Phi 76=42m$; $\Phi 83=70m$; Tv.Zn. $1 \frac{1}{2}=110m$	1976	1.430.874,00	Proprietate Mun. Făgăraș
695	1.9.2.2.	Rețele termice	C.v. Z.Gării	1976	1.902.591,00	Proprietate Mun. Făgăraș
696	1.9.2.2.	Rețele termice	C.v. T. Vladimirescu Canal beton=407m	1976	14.288.226,00	Proprietate Mun. Făgăraș
697	1.9.2.2.	Rețele termice	C.v. Z.Gării	1977	2.718.838,00	Proprietate Mun. Făgăraș
698	1.9.2.2.	Rețele termice	C.v. V. Alecsandri Canal beton Tv. $\Phi 108=130m$, $133=140m$; Φ 159=228m	1977	10.564.787,00	Proprietate Mun. Făgăraș
699	1.9.2.2.	Rețele termice	C.v. Z.Gării Tv. otel=900m; Tv. Zn.=708m	1977	12.472.440,00	Proprietate Mun. Făgăraș

(2).Denumirea societății comerciale pe acțiuni rezultată prin transformarea regiei autonome este **Societatea Comercială „Ecoterm” S.A.**

(3) Societatea Comercială „Ecoterm” S.A. se organizează și funcționează ca persoană juridică română.

(4) Sediul Societății Comerciale „Ecoterm” S.A. este în Municipiul Făgăraș, Str. Teiului nr. 22A, Jud. Brașov.

Art. 2. Se aprobă Actul Constitutiv al Societății Comerciale „Ecoterm” S.A. conform Anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Societatea Comercială „Ecoterm” S.A. funcționează potrivit legii și Actul Constitutiv adoptat în baza prezentei hotărâri.

Art. 4. (1) Societatea Comercială „Ecoterm” S.A. are ca principal obiect de activitate furnizarea de abur și aer condiționat, iar obiectele secundare de activitate sunt cele prevăzute în Actul Constitutiv.

(2) Punctele de lucru ale fostei Regii Autonome Ecoterm Făgăraș vor fi preluate ca puncte de lucru ale Societății Comerciale „Ecoterm Serv” S.A. și anume:

Nr. Crt.	ADRESA
1.	STR. TUDOR VLADIMIRESCU-CENTRALA TERMICĂ NR. 1, FĂGĂRAȘ
2.	STR. 13 DECEMBRIE-CENTRALA TERMICĂ NR. 2, FĂGĂRAȘ
3.	STR. VASILE ALECSANDRI-CENTRALA TERMICĂ NR. 3, FĂGĂRAȘ
4.	STR. ZONA GĂRII, STR. NEGOIU-CENTRALA TERMICĂ NR. 4, FĂGĂRAȘ
5.	STR. D-NA STANCA, STR. CIMITIRULUI-CENTRALA TERMICĂ NR. 8, FĂGĂRAȘ
6.	STR. CÂMPULUI-CENTRALA TERMICĂ NR. 7, FĂGĂRAȘ
7.	STR. COMBINAT CHIMIC SERE-CENTRALA TERMICĂ, FĂGĂRAȘ
8.	STR. GHIOCEILOR-CENTRALA TERMICĂ NR. 9, FĂGĂRAȘ
9.	STR. TEIULUI- CENTRALA TERMICĂ NR. 5, FĂGĂRAȘ
10	ATELIER DE ÎNTREȚINERE ȘI REPARAȚII, STR. TABĂCARI, FĂGĂRAȘ

Art. 5. (1) Capitalul social inițial al Societății Comerciale „Ecoterm” S.A. este de 101.900 Ron echivalentul sumei de 25.000 € (curs BNR din data de 28.04.2011, 1 euro = 4,0760 Ron), aport în numerar.

(2)Capitalul social inițial al Societății Comerciale „Ecoterm” S.A. este împărțit în 10.190 acțiuni nominative, fiecare cu o valoare de 10 lei.

(3) Capitalul social inițial al Societății Comerciale „Ecoterm” S.A. este deținut de Municipiul Făgăraș prin Consiliul Local, în calitate de acționar unic.

(4) Predarea-preluarea patrimoniului, respectiv activul și pasivul se face pe baza bilanțului contabil încheiat de regie la data de 31.12.2010 și a ultimei bilanțe contabil urmând a fi încheiat un protocol de predare-primire.

Art. 6. Se aprobă Contractul de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat pentru Municipiul Făgăraș, conform Anexelor nr. 2A, 2B, 2C, părți integrante din prezenta hotărâre, după cum urmează

- anexa nr. 2A- inventarul bunurilor de retur
- anexa nr. 2B- proces verbal de predare-preluare
- anexa nr. 2C- regulament al serviciului public de alimentare cu energie termică din Municipiul Făgăraș .

Art. 7. (1) Se mandatează Primarul Municipiului Făgăraș să semneze contractul de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică pentru Municipiul Făgăraș.

(2) Societatea Comercială „Ecoterm” S.A. va prelua drepturile și obligațiile Regiei Autonome Ecoterm Făgăraș rezultate din contractul de delegare directă de gestiune, inclusiv drepturile și obligațiile rezultate din avizele, autorizațiile și licența pentru serviciul public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat ce va fi emisă de A.N.R.S.C., pentru serviciul public de alimentare cu energie termică, continuând derularea contractelor, angajamentelor încheiate și a litigiilor existente.

Art. 8. Bunurile imobile ce aparțin proprietății publice a Municipiului Făgăraș, realizate în sistem unitar de alimentare cu energie termică, de natura rețelelor de alimentare cu energie termică, sisteme de măsură, control și automatizare și centrale termice cu instalațiile, construcțiile și terenurile aflate în administrarea Societatea Comercială „Ecoterm” S.A. potrivit anexei 2A- parte integrantă din prezenta hotărâre, se consideră concesionate în baza contractului de delegare a gestiunii.

Art. 9. (1) Personalul din cadrul Regiei Autonome Ecoterm Făgăraș se preia de către Societatea Comercială „Ecoterm” S.A. și își va menține toate drepturile avute la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, conform reglementărilor în vigoare.

(2) Contractul colectiv de muncă încheiat anterior de către Regia Autonomă Ecoterm Făgăraș rămâne în vigoare la Societatea Comercială „Ecoterm” S.A., până la încheierea noului contract colectiv de muncă, potrivit prevederilor legale.

Art. 10.(1) Organul de conducere al Societății Comerciale „Ecoterm” S.A. este Adunarea Generală a Acționarilor.

(2) Drepturile și obligațiile aferente calității de acționar unic sunt exercitate și respectiv îndeplinite de către Consiliul Local al Municipiului Făgăraș.

Art. 11.(1) Societatea Comercială „Ecoterm” S.A. este administrată de către Consiliul de Administrație.

(2) Consiliul de Administrație este format din 5 membri.

(3) Membrii se numesc și se revocă prin hotărâre AGA întrunită în ședință ordinară

(4) Primii administratori, inclusiv Președintele Consiliului de Administrație, sunt numiți prin Actul Constitutiv.

Art. 12. (1) Comisia de cenzori a Societății Comerciale „Ecoterm” S.A. este formată din 3 membrii și 3 supleanți din care minim unu să fie expert contabil.

(2) Componența comisiei de cenzori a Societății Comerciale „Ecoterm” S.A. este următoarea:

- Cenzori:**
1. Polmolea Corina Cornelia
 2. Ramba Mihaela Maria
 3. Spătariu Simona Mioara

- Supleanți:**
1. Walther Eva Erica
 2. Damian Marcel
 3. Comaniciu Cristina

Art. 13.(1) Se mandatează Dl. Primar Mânduc Constantin Sorin, cetățean român, născut în loc. Făgăraș, jud. Brașov, la data de 26.12.1973, domiciliat în municipiul Făgăraș, b-dul Unirii, bl. 20, sc. A, ap. 2, legitimat cu CI seria BV nr. 364099, CNP 1731226082412; ca reprezentant al Consiliului Local Făgăraș și/sau Președintele Consiliului de Administrație pentru semnarea Actelor de Constituire.

(2) Se mandatează Dl. Vâju Gabriel ca reprezentant al Consiliului Local pe lângă Consiliul de Administrație al S.C. Ecoterm S.A., fără drept vot.

Art. 14.(1) De la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri și până la data înregistrării societății, toate veniturile și cheltuielile înregistrate de Regia Autonomă Ecoterm Făgăraș se preiau în totalitate de Societatea Comercială „Ecoterm” S.A. ;

(2) Societatea Comercială „Ecoterm” S.A. se substituie Regiei Autonome Ecoterm Făgăraș în toate litigiile aflate pe rolul instanțelor de judecată.

Art.15. La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, se revocă orice dispoziții contrare.

Art. 16. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul prin Direcția Buget-Finanțe și prin Biroul Juridic, Consiliul de Administrație al Regiei Autonome Ecoterm Făgăraș și Consiliul de Administrație al S.C.Ecoterm S.A.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
POPA OVIDIU**



**Contrasemnează
Pentru secretar,
DIR.DAPL,
LAURA GIUNCA**



Hotărârea s-a adoptat cu **18 voturi pentru.**

Prezenta hotărâre se comunică:

- 1 ex dosar ședință
- 1 ex colecție
- 1 ex Prefectură
- 1 ex Primar
- 1ex Director DAPL
- 1 ex Direcția Buget Finanțe
- 1 ex Biroul Juridic
- 1 ex Consiliul de Admnistrație SC Ecoterm SA
- 1 ex Consiliul de Administrație Ecoterm RA

CONTRACT

de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare
cu energie termică în sistem centralizat în Municipiul Făgăraș

CAPITOLUL I: Părți contractante

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ, autoritate publică locală, cu sediul în Făgăraș, str. Republicii, nr. 3, județul Brașov, reprezentat prin **CONSTANTIN SORIN MANDUC**, având funcția de Primar al municipiului Făgăraș, pe de o parte, în calitate de Delegatar,

și

Operatorul **SOCIETATEA COMERCIALĂ "ECOTERM" S.A.**, codul unic de înregistrare, cu sediul principal în Făgăraș, str. Teiului, nr. 22A, județul Brașov, reprezentată prin, având funcția de, pe de altă parte, în calitate de Delegat,

au încheiat prezentul contract de delegare a gestiunii.

CAPITOLUL II: Definiții

În sensul prezentului contract expresiile de mai jos vor avea următoarele înțelesuri:

"Bunuri de retur" reprezintă:

- Bunurile Delegatarului descrise în Anexa 2A la prezentul contract, date în gestiune cu titlu gratuit și libere de orice sarcini Delegatului prin semnarea Procesului Verbal de predare-primire care se va constitui ca Anexa 2C, la prezentul contract

- Bunuri care rezultă din finalizarea investițiilor aflate în curs de finalizare la data intrării în vigoare a prezentului contract, precum și bunurile realizate în urma investițiilor la care s-a angajat Delegatul, indiferent de sursa de finanțare .

"Bunuri de Preluare" reprezintă bunuri care au aparținut Delegatarului și au fost utilizate de acesta în timpul delegării gestiunii.. Acestea **pot fi transferate** Delegatarului la încetarea în orice mod a contractului de delegare de gestiune , în măsura în care acesta din urmă își exprimă intenția de a prelua respectivele bunuri.. În cazul în care, aceste bunuri nu sunt transferate Delegatarului, acestea rămân în proprietatea Delegatului.

“**Bunuri proprii**” reprezintă acele bunuri care au aparținut Delegatului, altele bunurile de retur și bunurile de preluare și care la încetarea contractului rămân proprietatea Delegatului. “**Delegatarul**” este persoana juridică care acordă pe perioadă determinată dreptul și obligația de exploatare a SACET și a Serviciului. “**Delegatul**” este persoana juridică desemnată în schimbul plății unei redevențe pentru dreptul și obligația de exploatare SACET și a Serviciului acționând pe riscul și răspunderea proprie; “**Delegare**” înseamnă dreptul exclusiv al Delegatului de a furniza Serviciul și de a opera SACET în cadrul ariei gestiunii, pe riscul și responsabilitatea sa, în conformitate cu clauzele acestui Contract; “**Inventar**” reprezintă un document sub formă de listă, care cuprinde enumerarea existanței cantitative și valorice a mijloacelor pe care le posedă, le are în gestiune, folosește persoana juridică;

“**Serviciu**” înseamnă activitatea de producere, transport, distribuție și furnizare de energie termică cât și orice alte operații și lucrări conexe necesare pentru prestarea acestuia în conformitate cu prevederile prezentului contract și cu legea; “**Sistem de Alimentare Centralizată cu Energie Termică**” ;

(SACET) reprezintă “ansamblul instalațiilor de producere, transformare, transport și distribuție de energie termică, sub formă de abur, apă caldă sau apă fierbinte, legate printr-un proces comun de funcționare, în zona centralelor termice.

Obiectul contractului de delegare a gestiunii

Art. 1

Obiectul contractului de delegare a gestiunii constă în prestarea serviciului de alimentare cu energie termică în sistem centralizat, inclusiv dreptul și obligația de administra și de a exploata infrastructura tehnico-edilitară aferentă serviciului în Municipiul Făgăraș.

Art. 2

Obiectivele Delegatarului sunt:

- a) îmbunătățirea condițiilor de viață ale utilizatorilor prin promovarea calității și eficienței acestor servicii;
- b) dezvoltarea durabilă a serviciilor;
- c) protecția mediului înconjurător.

Art. 3

Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de operator în derularea contractului sunt următoarele:

- a) Bunuri de Retur;
- b) Bunuri de Preluare;
- c) Bunuri Proprii.

CAPITOLUL 1 - Dispoziții generale

Art. 4

Contractul de delegare a gestiunii are ca anexe următoarele:

- a) regulamentul serviciului, Anexa 2B;
- b) Inventarul bunurilor mobile și imobile, proprietate publică a Delegatarului, descrise în Anexa 2A, aferente serviciului delegat;
- c) procesul-verbal de predare-preluare a bunurilor mobile și imobile, proprietate publică sau privată a Delegatarului, descrise în Anexa 2C, aferente serviciului delegat;

CAPITOLUL 2: Durata contractului

Art. 5

Durata contractului de delegare a gestiunii este de 10 (zece) ani începând de la data semnării contractului.

Art. 6

Contractul de delegare a gestiunii poate fi prelungit doar o singură dată, pentru o perioadă care nu poate depăși jumătate din durata inițială.

CAPITOLUL 3 - Redevența

Art. 7

Redevența ce se va plăti de către delegat Delegatarului, va fi o sumă fixă egală cu 10% din echivalentul amortizării anuale a bunurilor concesionate, se va plăti anual până la data de 31 martie pentru anul în curs.

Art. 8

Delegatul are obligația ca, în termen de 90 de zile de la data semnării contractului, să depună cu titlu de garanție 5 % din suma obligației de plată a redevenței datorate pentru primul an de activitate.

Art. 9

Suma prevăzută la art. 7 va fi plătită prin ordin de plată, în contul nr. _____, cod fiscal 4384419 deschis la Trezoreria Făgăraș pe numele Municipiului Făgăraș.

ARTICOLUL VIII Drepturile părților

Secțiunea 1: Drepturile Delegatului

Art. 10

Delegatul are următoarele drepturi:

- a) să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile, activitățile și serviciile publice care fac obiectul contractului de delegare a gestiunii, cu respectarea prevederilor prezentului contract și a prevederilor legislației în vigoare;
- b) să încaseze contravaloarea Serviciului/activității prestat/prestate;
- c) să inițieze modificarea și/sau completarea prezentului contract, în condițiile modificării reglementărilor și/sau a condițiilor tehnico-economice care au stat la baza încheierii acestuia;
- d) să aplice prețul/tariful aprobat conform legislației în vigoare;
- e) să încheie contracte de furnizare/prestare a Serviciului/activității cu utilizatorii;
- f) să propună ajustarea și modificarea prețurilor/tarifelor, conform prevederilor legale în vigoare;
- g) de a rezilia contractul în condițiile prezentului contract, în situația în care delegatarul nu își respectă obligațiile asumate prin contractul de delegare;
- h) orice alte drepturi conferite de legi speciale cu privire la serviciul delegat.

Secțiunea 2: Drepturile Delegatarului

Art. 11

Delegatarul are următoarele drepturi:

- a) de a stabili și de a aproba programele de reabilitare, extindere și modernizare a dotărilor existente, cu consultarea Delegatului;
- b) de a corela cu programele de dezvoltare economico-socială a localităților și amenajare a teritoriului efectuarea lucrărilor de investiții în scopul realizării acestora într-o concepție unitară;
- c) de a aproba studiile de fezabilitate privind reabilitarea, extinderea și modernizarea dotărilor publice aferente serviciului public delegat;
- d) de a realiza investiții de interes comun în domeniul infrastructurii tehnice și edilitare aferente serviciului public delegat;
- e) de a finanța realizarea de lucrări necesare serviciului public delegat;
- f) de a-și manifesta intenția de a dobândi Bunurile de Preluare și de a solicita Delegatului încheierea contractului de vânzare-cumpărare cu privire la aceste bunuri. În termen de 90 de zile de la încetarea contractului, Delegatarul este obligat să își exercite dreptul de opțiune sub sancțiunea decăderii;
- g) de a inspecta bunurile, activitățile și serviciile publice delegate, de a verifica stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul

public prin realizarea acestor investiții; de a verifica respectarea obligațiilor asumate prin contract, cu notificarea prealabilă a Delegatului, cu cel puțin 48 de ore înainte de a proceda la verificări. În vederea realizării acestui drept, Delegatul trebuie să asigure și să permită accesul reprezentanților Delegatarului în orice incintă în care se desfășoară activități sau lucrări în legătură cu derularea contractului, în caz contrar reprezentanții având dreptul să pătrundă în aceste incinte în temeiul prezentului contract;

h) de a aproba structura și ajustările de tarife propuse de către Delegat, în baza avizului autorității de reglementare și în conformitate cu prevederile prezentului contract și legislația în vigoare;

i) de a rezilia contractul, în condițiile legii, în cazul în care Delegatul nu respectă obligațiile esențiale asumate prin contractul de delegare sau de a modifica clauzele contractuale cuantumul redevenței ori de câte ori interesul local o impune printr-o notificare adresată delegatului;

j) orice alte drepturi conferite de legi speciale cu privire la Serviciul delegat.

CAPITOLUL VIII: Obligațiile părților

Secțiunea 1: Obligațiile Delegatului

Art. 12

Delegatul are următoarele obligații:

a) să obțină de la autoritățile competente, licența, avizele, acordurile și autorizațiile necesare prestării/furnizării Serviciului delegat;

b) să respecte angajamentele luate prin contractul de delegare a gestiunii;

c) să respecte prevederile regulamentului Serviciului delegat, și ale celorlalte reglementări specifice Serviciului delegat și ale licenței;

d) să furnizeze serviciul public conform prevederilor legale în vigoare și ale prezentului contract, începând de la preluarea serviciului, către toți utilizatorii din aria gestiunii unde i-a fost delegat serviciul, care beneficiază în prezent de acest serviciu și care își respectă obligațiile de plată și clauzele contractelor;

e) să respecte indicatorii de performanță prevăzuți în lege, în Anexa la regulamentul Serviciului delegat;

f) să furnizeze Delegatarului informațiile solicitate și să asigure în termen de 48 de ore de la notificarea în acest sens, accesul la toate informațiile necesare în vederea verificării și evaluării funcționării și dezvoltării Serviciului public delegat, în conformitate cu clauzele contractului de delegare și cu prevederile legale în vigoare;

g) în situația nerespectării obligației de la lit. "f", să suporte contravaloarea sancțiunilor aplicate Delegatarului de autoritățile în drept, pentru nefurnizarea de informații și/sau documente pe care acesta le-a solicitat de la Delegat..

h) să aplice metode performante de management care să conducă la reducerea costurilor de operare, inclusiv prin aplicarea procedurilor concurențiale oferite de normele legale în vigoare;

- i) să preia de la Delegatar, pe bază de proces-verbal de predare-preluare, Bunurile de Retur libere de orice sarcini;
- j) să fundamenteze și să supună aprobării prețurile/tarifele ce vor fi utilizate pentru serviciul delegat;
- k) să nu transmită obiectul contractului în tot sau în parte în nici o formă altor persoane fizice sau juridice și/sau altor entități fără personalitate juridică;
- l) să plătească redevența la valoarea prevăzută și la termenul stabilit în contractul de delegare a gestiunii;
- m) să ia toate măsurile necesare privind bunurile de retur astfel încât, la încetarea contractului de delegare, să nu fie afectată capacitatea Delegatarului de a realiza serviciul;
- n) să fundamenteze necesarul anual de fonduri pentru investiții din surse proprii, credite bancare sau din orice alte surse de finanțare prevăzute de lege;
- o) să nu garanteze în nici un mod cu Bunurile de Retur și să nu instituie sarcini ipotecii sau alte garanții imobiliare asupra acestor Bunuri de Retur;
- p) să propună Delegatarului scoaterea din funcțiune a mijloacelor fixe aparținând patrimoniului delegat în baza legislației în vigoare;
- r) să transmită Delegatarului modificările de patrimoniu apărute în cursul anului în termen de 30 zile de la apariția lor, precum și situația patrimoniului public (cantități și valoric) la data de 31 decembrie a fiecărui an pentru înregistrarea în contabilitate a acesteia;
- s) să restituie Bunurile de Retur, în deplină proprietate, în mod gratuit și liber de orice sarcini, la încetarea contractului de delegare a gestiunii;
- ș) la încetarea contractului de delegare a gestiunii din alte cauze decât expirarea termenului, forța majoră, Delegatul este obligat să asigure continuitatea prestării activității în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acesteia de către delegatar, dar nu mai mult de 90 de zile;
- ț) să notifice cauzele de natură să conducă la reducerea activității și măsurile care se impun pentru asigurarea continuității activității;
- u) să ia măsurile necesare privind igiena, siguranța la locul de muncă și normele de protecție a muncii;
- v) să predea la încetarea contractului toată documentația tehnico-economică și financiară referitoare la Serviciul gestionat;
- w) să respecte condițiile impuse de natura bunurilor, activităților sau serviciului public (protejarea secretului de stat, materiale cu regim special, condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, protecția muncii, condiții pentru folosirea și protejarea patrimoniului etc.);
- x) în cazul în care Delegatul sesizează existența sau posibilitatea existenței unor cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării activității ori Serviciului public, va notifica de îndată acest fapt Delegatarului, în vederea luării măsurilor care se impun pentru asigurarea continuității activității sau serviciului public;

- x) să înceapă pregătirea procedurilor de predare a Bunurilor de Retur cu 45 de zile de înainte de expirarea contractului;
- y) să respecte orice alte obligații stabilite prin normele legale, în materie îndeosebi cele prevăzute în Legea nr. 325/14.07.2006 privind serviciul public de alimentare cu energie termică.

Secțiunea 2: Obligațiile Delegatarului

Art. 13

Delegatarul are următoarele obligații:

- a) să predea Delegatului toate bunurile, instalațiile, echipamentele și dotările aferente întregii activități, cu inventarul existent, respectiv Bunurile de Retur libere de orice sarcini, pe bază de proces-verbal de predare-preluare precum și documentația tehnică, economică, financiară sau de altă natură cu privire la aceste bunuri;
- b) în termen de maxim 45 de zile de la semnarea prezentului contract, părțile vor finaliza verificarea corespondenței între Anexa 2A la prezentul contract și situația faptică, urmând a întocmi un proces verbal cu privire la cele constatate care va fi atașat ca anexa la prezentul Contract;
- c) să transfere Delegatului de comuna acord cu acesta, în termen de 45 de zile de la data semnării prezentului contract, contractele în vigoare relevante pentru furnizarea Serviciilor menționate în contract.
- d) să prezinte autorităților în drept și persoanelor interesate, la cerere, informații referitoare la încheierea prezentului contract de delegare, cu respectarea cerințelor de confidențialitate;
- e) să faciliteze Delegatului autorizarea lucrărilor și investițiilor pe domeniul public și privat, în conformitate cu reglementările legale în vigoare;
- f) să își asume pe perioada derulării contractului de delegare toate responsabilitățile și obligațiile ce decurg din calitatea sa de proprietar;
- g) să ia toate măsurile pentru înlocuirea bunurilor pe care le scoate din uz, în așa fel încât să se păstreze capacitatea de a realiza serviciul public delegat;
- h) să nu îl tulbure pe Delegat în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de delegare;
- i) să notifice orice modificare a prevederilor contractului de delegare atunci când interesul local o impune;
- ii) să notifice Delegatului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor acestuia, în termen de 48 de ore de la data la care Delegatarul a luat la cunoștință despre apariția acestor împrejurări;
- iii) să verifice periodic următoarele: serviciile publice furnizate și nivelul de calitate acestora; îndeplinirea indicatorilor de performanță și aplicarea penalităților pentru neîndeplinirea acestora; menținerea echilibrului contractual; asigurarea unor relații echidistante și echilibrate între delegat și utilizatori; clauzele de

- administrare, întreținere și predare a bunurilor publice, planul social de limitare a efectelor negative ale concesiunilor;
- l) să aprobe prețurile și tarifele astfel cum acestea au fost avizate de A.N.R.S.

CAPITOLUL 10. Prețurile/tarifele practicate și procedura de stabilire, modificare sau ajustare a acestora

Art. 14

Stabilirea, ajustarea și modificarea prețurilor și tarifelor se vor efectua în conformitate cu procedura de stabilire, modificare sau ajustare a prețurilor și tarifelor specifică serviciului delegat și cu respectarea prevederilor legilor speciale.

Art. 15

Prețurile/tarifele la Serviciul delegat la data semnării prezentului contract vor fi rezultate urmare procedurilor instituite în sumă de 252,57 lei/Gcal. cu TVA aprobat prin H.C.L. nr. 34/14.03.2011 .

Art. 16

Contravaloarea Serviciului public delegat se va determina în baza prețurilor în vigoare și a cantităților stabilite conform procedurii de facturare.

CAPITOLUL 11. Încetarea contractului de delegare a gestiunii

Art. 17

Prezentul contract de delegare a gestiunii încetează în următoarele situații:

- a) la expirarea duratei stabilite prin contractul de delegare, dacă părțile nu convingeră prin scris, prelungirea acestuia în condițiile legii;
- b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către delegatar, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sumă de 1000 lei Delegatarului;
- c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale esențiale de către părțile contractante, reziliere, cu plata unei despăgubiri în sarcina părții în culpă;
- d) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a sistemului sau în caz de imposibilități obiective a Delegatului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- e) în cazul reorganizării judiciare sau a falimentului Delegatului;
- f) alte clauze de încetare a contractului de delegare a gestiunii, convenite de părțile contractante, fără a aduce atingere prevederilor legale în vigoare.

CAPITOLUL 12. Clauze privind menținerea echilibrului contractual

Art. 18

- 1) **Părțile** vor urmări permanent menținerea echilibrului contractual al delegării gestiunii
- 2) **Raporturile** contractuale dintre Delegatar și Delegat se bazează pe principiul echilibrului financiar al delegării între drepturile și obligațiile părților.
- 3) **Delegatul** nu va fi obligat să suporte creșterea obligațiilor sale, dacă această creștere rezultă în urma unui caz de forță majoră și nici în caz fortuit când se află în imposibilitate de a continua contractul.

CAPITOLUL XII : Clauze referitoare la responsabilitățile de mediu între părți

Art. 19

- 1) Începând cu data intrării în vigoare a contractului, Delegatul este obligat să respecte în întregime legislația în vigoare privind protecția mediului.
- 2) **Delegatul** va fi responsabil, începând cu data intrării în vigoare a contractului, de orice risc ecologic, ce apare după data intrării în vigoare a contractului dar care nu este o cauză anterioară datei de intrare în vigoare a contractului.
- 3) **Garanția** Delegatarului pentru riscurile ecologice produse datorita unor cauze anterioare intrării în vigoare a contractului se întinde pe o perioadă de 10 de luni începând cu data intrării în vigoare a contractului.

CAPITOLUL XIII: Politica de menținere și recalificare a forței de muncă, securitate și protecția acesteia.

Art. 20

- 1) **Delegatul** se obligă la preluarea prin transfer a persoanelor care deserveșc aria de activitate delegată, cu menținerea drepturilor salariale, la data intrării în vigoare a prezentului contract.
- 2) Prin prezentul contract Delegatul se obligă să mențină personalul preluat potrivit prezentei clauze, pe o perioadă de cel puțin 5 (cinci) ani.
- 3) **Concedierea** personalului poate fi făcută în condițiile prevăzute în contractul de activitate de muncă și a Codului Muncii

CAPITOLUL XIV: Forța majoră

Art. 21

- 1) Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și parțială a obligațiilor contractuale în mod necorespunzător, total ori parțial, a oricărei obligații care îi revin în baza prezentului contract de delegare a gestiunii, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, obligațiile respective fiind considerate suspendate pe durata evenimentului de forță majoră.

(2) Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice în termen de lucru celeilalte părți producerea evenimentului, precum și dovada forței și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

(3) Dacă în termen de 60 zile de la intervenirea cauzei de forță majoră această încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea deplin drept a prez contract de delegare a gestiunii fără ca vreuna dintre ele să aibă dreptul de a p daune-interese.

(4) O parte afectată de un eveniment considerat Forță Majoră va trebui să ia măsurile pentru a-și îndeplini obligațiile generate de Contract cu întârziere. Părțile se vor consulta și vor lua toate măsurile rezonabile în vederea minimi consecințelor oricărui eveniment considerat forță majoră.

ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT

Art. 22

(1) Bunurile de retur (proprietate publică a municipiului Făgăraș din compon sistemului de alimentare centralizată cu energie termică, transport, distribu furnizare (SACET) sunt supuse inventarierii anuale și se evidențiază în extracontabil, în patrimoniul operatorului. Delegatul va transmite Delegat modificările de patrimoniu apărute în cursul anului, precum și situația patrimon public (cantitativ și valoric) la data de 31 decembrie a fiecărui an înregistrarea în contabilitatea acesteia.

(2) Bunurile proprietate publică a municipiului Făgăraș, aferente sistemului constitui garanții pentru creditele bancare contractate de operator, fiind înalte imprescriptibile și insesizabile.

(3) Administrarea bunurilor de retur se va face cu diligența unui bun administrator. Delegatul având obligația păstrării acestora în stare bună, având în vedere acestora la data intrării în vigoare a contractului de delegare, conform prot verbal de predare – preluare.

(4) Bunurile de retur, concesionate Delegatului pe perioada delegării g revin deplin drept gratuit, în bună stare, exploatabile și libere de orice sarcin obligații, Delegatarului, la încetarea contractului de delegare a gestiunii.

(5) Investițiile făcute de Delegat pentru dezvoltarea sistemului de încălzire te orașului după semnarea contractului de delegare de gestiune vor fi înregist patrimoniul și în bilanțul Delegatului în conformitate cu prevederile leg contabile în vigoare.

REZILIEREA CONTRACTULUI DE DELEGARE A GESTIUNII

Art. 23

(1) În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către părți, contract reziliază de drept, cu plata unei despăgubiri în sarcina părții în culpă.

(2) Rezilierea contractului pentru nerespectarea obligațiilor contractuale, cu plata unei juste despăgubiri în sarcina părții în culpa, se va efectua după transmiterea unei notificări de către partea vătămată, în care să se menționeze obligațiile contractuale încălcate, în cazul în care partea care nu și-a îndeplinit obligația, nu remediază încălcarea, în termen de maxim 60 zile calendaristice de la primirea notificării.

(3) În caz de încetare a contractului de gestiune delegată sau ajungerii la termen, Delegatul are obligația de a asigura continuitatea serviciului public de alimentare cu energie termică până la preluarea de către delegatar, dar nu mai mult de 12 luni;

(4) Pe întreaga durată pentru care Delegatul desfășoară serviciul de alimentare cu energie termică după încetarea contractului de gestiune delegată, acesta va fi îndreptățit să încaseze contraprestația relevantă pentru astfel de servicii de la consumatorii finali.

CAPITOLUL XVII: Răspunderea contractuală

Art. 24

(1) Nerespectarea dovedită de către părțile contractante a obligațiilor contractuale prevăzute în prezentul contract de delegare a gestiunii atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

(2) În cazul în care se înregistrează întârzieri la plata subvențiilor, Delegatarul este obligat la plata către Delegat a unei majorări de întârziere de 2 % pe lună sau fracțiune de lună, calculată până la data achitării și conform prevederilor legale în vigoare.

(3) Neplata de către Delegat a redevenței în cuantumul și termenul prevăzut la articolul 7 alin (1) din prezentul contract, atrage după sine plata de către delegat a unei penalități de majorări de întârziere de 2 % pe lună sau fracțiune de lună, calculată până la data achitării și conform prevederilor legale în vigoare privind creanțele datorate la bugetul local.

(4) Neplata de către Delegat a garanției în cuantumul și termenul prevăzut la articolul 8 alin (1) din prezentul contract, atrage după sine plata de către Delegat o unei penalități de majorări de întârziere de 2 % pe lună sau fracțiune de lună, calculată până la data achitării și conform prevederilor legale în vigoare privind creanțele datorate la bugetul local.

(5) În situația nerespectării de către Delegat o obligației de a asigura continuitatea prestării serviciului în condițiile stabilite prin prezentul contract la articolul 12 litera ș) acesta datorează Delegatarului daune interese în cuantumul unei redevențe anuale.

(6) În situația nerespectării de către Delegat o obligației de a preda Bunurile de Retur odată cu încetarea prestării Serviciilor, acesta datorează Delegatarului daune interese în cuantum unei redevențe anuale.

CAPITOLUL XVIII: Litigii

Art. 25

Litigiile de orice fel ce decurg din executarea contractului de delegare a gestiunii sunt de competența instanței judecătorești competente, potrivit legii.

CAPITOLUL XVIII: Alte cazuri**Art. 26**

- (1) Se interzice Delegatului subconcesionarea serviciului.
 (2) Se interzice Delegatului cesionarea contractului de delegare, fără acordul Consiliului Local al Municipiului Făgăraș.

Art. 27

- (1) Clauzele suspensive de intrare în vigoare a contractului, **sunt următoarele:**
 -obținerea de către delegat a licenței de operare a serviciului de transport distribuție și furnizare agent termic, în condițiile legii;
 -aprobarea de către Consiliul Local al Municipiului Făgăraș a prețului/tarifelor locale prezentate de către delegat și avizarea de către autoritatea de reglementare competentă; în cazul în care autoritatea competentă de reglementare nu avizează prețurile/tarifelor locale, părțile vor renegocia prețurile/tarifelor, condiția suspensivă fiind îndeplinită la data avizării de către autoritatea de reglementare competentă;
 -constituirea garanției prevăzute la art.8.
 (2) Condițiile suspensive vor fi îndeplinite cât mai curând, dar nu mai târziu de zece zile de la data semnării contractului.

Art. 28

Modificarea prezentului contract de delegare a gestiunii se face numai prin adăugarea de clauze adiționale încheiate între părțile contractante cu excepția situațiilor prevăzute în expres de lege.
 Acest contract împreună cu Anexele 2A, 2B și 2C, care sunt parte integrantă a acestuia, reprezintă acordul părților.
 Prezentul contract de delegare a gestiunii va intra în vigoare la data îndeplinirii condițiilor suspensive prevăzute de Articolul 27 conform procedurii indicate în prezentul articol (la data semnării prezentului contract) și a fost încheiat în 3 (trei) exemplare originale, din care 2 (două) pentru Delegatar și 1 (unu) pentru Delegat.

DELEGATAR
MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

S.C. „ECOTERM” S.A. -
FĂGĂRAȘ

PRIMAR,
CONSTANTIN SORIN MĂNDUC

58.

INVENTARUL BUNURILOR DE RETUR

ANEXA NR. 2A
la H.C.L. 52/2011

Nr. Cr.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dării în folosință	Valoare de inventar (LEI)	Situația juridică actuală	
1	1.6.5	Centrala Termică Tudor Vladimirescu - cladire	Sc = 525 mp Cladire parter cu structura de rezistență din cadre din beton armat și zidărie de	1999	311,196	Proprietate Municipiul Făgăraș	
		Teren aferent	suprafața totală teren S = 820,45 mp împrejmuț cu				
2	2.16.5	Instalație Tehnologică CT1 -Tudor Vladimirescu	instalație termomecanică de capacitate instalată 10,2MW. 3 cazane combustibil gaz metan, pompe, schimbătoare de căldură, sistem de expansie, contorizare sursă, stație de tratare; tubulatură	1999	1,102,297	Proprietate Municipiul Făgăraș	
3	3.8	Instalație Automatizare CT1-Tudor Vladimirescu	sistem de automatizare, telegestiune, sistem transmisie radio;	1999	195,538	Proprietate Municipiul Făgăraș	
4	1.9.2	Rețele Termice CT1-Tudor Vladimirescu	rețea termică tur-retur încălzire 2fire x 1996,6m, din care:	1999	1,053,994	Proprietate Municipiul Făgăraș	
			DN200				218.83 m
			DN150				386.32 m
			DN125				348.13 m
			DN100				187.7 m
			DN80				241.42 m
			DN65				255.71 m
			DN50				236.71 m
			DN40				121.76 m
			rețea apă caldă menajeră 2160 m; din care:				
			DN100				198.34 m
			DN65				473.59 m
			DN80				163.58 m
			DN50				370.17 m
			DN40				285.86 m
DN32	533.66 m						
DN25	128.12 m						
DN20	7.43 m						

estir

ac

le:

stir

tam

me

viz

va

e

tur

n

art

liv

12

101

59

05 03 2013



1322
 612
 1323
 1324
 1325
 1326

5	2.17.4a	Instalatie Acumulare CT1-Tudor Vladimirescu	vase de acumulare apa calda menajera cu fundatie din beton, vane, servomotoare, pompe	2005	154,547	Proprietate Municipiul Fagaras
6	1.6.5	Centrala Termica 13 Decembrie - cladire	Sc = 512 mp Cladire parter cu structura mixta din cadre din beton armat si zidarie portanta din caramida cu samburi din beton armat;	1999	325,228	Proprietate Municipiul Fagaras
		Teren aferent	suprafata totala teren S = 794,8 mp imprejmuit cu gard			
7	2.16.5	Instalatie Tehnologica CT2- 13 Decembrie	instalatie termomecanica de capacitate instalata 13,6MW: 4 cazane combustibil gaz metan, pompe, schimbatoare de caldura, sistem de expansie, contorizare sursa, statie de tratare, tubulatura.	1999	1,415,745	Proprietate Municipiul Fagaras
8	3.8	Instalatie Automatizare CT2 13 Decembrie	sistem de automatizare, telegestiune, sistem transmisie radio;	1999	215,437.199	Proprietate Municipiul Fagaras
9	1.9.2	Rețele Termice CT2 -13 Decembrie	retea termica tur-retur incalzire 2firex 3052,5 m;	1999	1,449,461.526	Proprietate Municipiul Fagaras
			DN250 325.93 m			
			DN200 385.33 m			
			DN150 298.3 m			
			DN125 260.67 m			
			DN100 445.7 m			
			DN80 221.07 m			
			DN65 524.2 m			
			DN50 302.14 m			
			DN40 289.18 m			
			retea apa calda menajera 2939,7 m din			
			DN125 325.93 m			
			DN100 329.85 m			
			DN65 535.21 m			
			DN80 267.52 m			
DN50 221.16 m						
DN40 330.77 m						
DN32 518.84 m						
DN25 410.43 m						
10	2.17.4a	Instalatie Acumulare CT2- 13 Decembrie	vase de acumulare apa calda menajera cu fundatie din beton, vane, servomotoare, pompe	2007	43,174	Proprietate Municipiul Fagaras
11	1.6.5	Centrala Termica Vasile Alecsandri - cladire	Sc = 428 mp Cladire parter cu structura de rezistenta din zidarie portanta din caramida si samburi din beton armat; planseu din beton	2000	184,966.495	Proprietate Municipiul
		Teren aferent	suprafata totala			

1327

1328

60.



1329

1330

1331

1332

1334

1335

1336

12	2.16.5	Instalatie Tehnologica CT3 -Vasile Alecsandri	instalatie termomecanica de capacitate instalata 10,2MW: 3 cazane combustibil gaz metan, pompe, schimbatoare de caldura, sistem de expansie, contorizare sursa, statie de tratare; tubulatura.	2000	1,133,693.388	Proprietate Municipiul Fagaras
13	3.8	Instalatie Automatizare CT3 -Vasile Alecsandri	sistem de automatizare, telegestiune, sistem transmisie radio;	2000	209,907.047	Proprietate Municipiul Fagaras
14	1.9.2	Rețele Termice CT3- Vasile Alecsandri	retea termica tur-retur incalzire 2 firex 1595,6 m; din care:	2000	1,201,214.620	Proprietate Municipiul Fagaras
			DN200 437.81 m ✓			
			DN150 399.04 m ✓			
			DN125 143.53 m ✓			
			DN100 90.81 m ✓			
			DN80 145.01 m			
			DN65 201.52 m			
			DN50 177.85 m			
			retea apa calda menajera 1568 m; in care:			
			DN100 144.79 m			
			DN65 297.98 m			
			DN80 308.01 m			
			DN50 228.94 m			
			DN40 221.36 m			
DN32 281.06 m						
DN25 85.87 m						
15	2.17.4a	Instalatie Acumulare CT3 -Vasile Alecsandri	vase de acumulare apa calda menajera cu fundatie din beton, vane, servomotoare, pompe	2007	45,108	Proprietate Municipiul Fagaras
16	1.6.5	Centrala Termica Zona Garii - cladire	Sc = 330 mp Cladire parter cu structura mixta din cadre din beton armat si zidarie portanta din caramida cu samburi din beton armat; planseu din	1999	296,324.373	Proprietate Municipiul Fagaras
		Teren aferent	suprafata totala teren S = 803,7 mp			
17	2.16.5	Instalatie Tehnologica CT4-Zona Garii	instalatie termomecanica de capacitate instalata 10,2MW: 3 cazane combustibil gaz metan, pompe, schimbatoare de caldura, sistem de expansie, contorizare sursa, statie de tratare; tubulatura.	1999	999,559.595	Proprietate Municipiul Fagaras
18	3.8	Instalatie Automatizare CT4 -Zona Garii	sistem de automatizare, telegestiune, sistem transmisie radio;	1999	196,388.935	Proprietate Municipiul Fagaras
19	1.9.2	Rețele Termice CT4 -Zona Garii	retea termica tur-retur incalzire 2 firex 2962,8 m; din care:	1999	1,289,515.309	Proprietate Municipiul Fagaras
			DN250 251.02 m			
			DN200 440.41 m			
			DN150 273.34 m			
DN125 312.42 m						

61.

1335
 ✓ 685
 1338
 1339
 1340
 1341

			DN100	402.47	m			
			DN80	256.17	m			
			DN65	464.19	m			
			DN50	416.69	m			
			DN40	62.3	m			
			DN32	83.76	m			
			retea apa calda menajera 2821,1 m din care:					
			DN150	184.04	m			
			DN125	153.83	m			
			DN100	54.38	m			
			DN65	463.86	m			
			DN80	197.03	m			
			DN50	450.57	m			
			DN40	250.21	m			
			DN32	852.35	m			
			DN25	214.83	m			
20	2.17.4a	Instalatie Acumulare CT4 -Zona Garii	vase de acumulare apa calda menajera cu fundatie din beton, vane, servomotoare, pompe			2005	113,800.617	Proprietate Municipiul Fagaras
21	1.6.5	Centrala Termica Centru - cladire Centru de exploatare sediu Ecoterm	Sc = 896 mp Regim de inaltime P+4 Cladire parter cu structura de rezistenta din cadre din beton armat si zidarie de inchidere perimetrata si de			2001	825,651.034	Proprietate Municipiul Fagaras
		Teren aferent	suprafata totala teren S =1287,1 mp					
22	2.16.5	Instalatie Tehnologica CT5 -Centru	instalatie termomecanica de capacitate instalata 10,2MW. 3 cazane combustibil gaz metan, pompe, schimbatoare de caldura, sistem de expansie, contorizare sursa, statie de tratare, tubulatura.			2001	1,800,205.772	Proprietate Municipiul Fagaras
23	3.8	Instalatie Automatizare CT5-Centru	sistem de automatizare, telegestiune, sistem transmisie radio;			2001	354.040.151	Proprietate Municipiul Fagaras
24	1.9.2	Retele Termice CT5 -Centru	retea termica tur-retur incalzire 2firex 3426,7 m; din care:			2001	2,006,931.651	Proprietate Municipiul Fagaras
			DN200	335.67	m			
			DN150	394.53	m			
			DN125	324.71	m			
			DN100	731.31	m			
			DN80	420.1	m			
			DN65	262.12	m			
			DN50	597.06	m			
			DN40	168.22	m			
			DN32	36	m			

62

1342

690
1343
1344

1345

1346

			retea apa calda menajera tip ISOPEX 3366,7 m; din care:			
			DN100 335.67 m			
			DN65 547.18 m			
			DN80 394.53 m			
			DN50 675.26 m			
			DN40 415.39 m			
			DN32 726.12 m			
			DN25 272.57 m			
25	2.17.4a	Instalatie Acumulare CT5-Centru	vase de acumulare apa calda menajera cu fundatie din beton, vane, servomotoare, pompe	2007	44,881.440	Proprietate Municipiul Fagaras
26	1.6.5	Centrala Termica D-na Stanca - cladire	Sc = 238 mp Cladire parter cu structura de rezistenta din cadre din beton armat si zidarie de inchidere perimetrata din caramida;	2001	160,278.088	Proprietate Municipiul Fagaras
		Teren aferent	suprafata totala teren S =784,6mp; imprejmuit cu gard din			
* 27	2.16.5	Instalatie Tehnologica CT6- D-na Stanca	instalatie termomecanica de capacitate instalata 6,36MW: 2 cazane, pompe, schimbatoare de caldura, sistem de expansie, contorizare sursa, statie de tratare; tubulatura.	2001	1,189,498.795	Proprietate Municipiul Fagaras
28	3.8	Instalatie Automatizare CT6 -D-na Stanca	sistem de automatizare, telegestiune, sistem transmisie radio;	2001	208,174.697	Proprietate Municipiul Fagaras
29	1.9.2	Rețele Termice CT6- D-na Stanca	retea termica tur-retur incalzire 2firex 2042 m; din care:	2001	1,100,201.208	Proprietate Municipiul Fagaras
			DN200 209.58 m			
			DN150 159.81 m			
			DN125 412.98 m			
			DN100 168.99 m			
			DN80 209.9 m			
			DN65 115 m			
			DN50 615.92 m			
			DN40 129.23 m			
			DN32 20.6 m			
			retea apa calda menajera tip ISOPEX 1912,9 m, din care:			
			DN100 25.77 m			
			DN65 466.87 m			
			DN80 289.73 m			
			DN50 282.32 m			
			DN40 161.81 m			
			DN32 382.09 m			
			DN25 304.28 m			

63.

680
1347

1348

1349

1350

689
1351

1352

1353

1354

30	1.6.5	Centrala Termica Campului - cladire	Sc = 238 mp Cladire parter cu structura de rezistenta din cadre din beton armat si zidarie de inchidere perimetrata din caramida;	2001	143,356.827	Proprietate Municipiul Fagaras
		Teren aferent	suprafata totala teren S =722 mp			
31	2.16.5	Instalatie Tehnologica CT7 -Campului	instalatie termomecanica de capacitate instalata 6,36MW: 2 cazane, pompe, schimbatoare de caldura, sistem de expansie, contorizare sursa, statie de tratare; tubulatura.	2001	1,101,992.384	Proprietate Municipiul Fagaras
32	3.8	Instalatie Automatizare CT7- Campului	sistem de automatizare, telegestiune, sistem transmisie radio;	2001	203,692.446	Proprietate Municipiul Fagaras
33	1.9.2	Rețele Termice CT7- Campului	retea termica tur-retur incalzire 2firex 2366,6 m; din care:	2001	1,242,863.324	Proprietate Municipiul Fagaras
			DN200 521.19 m			
			DN150 399.86 m			
			DN125 300.77 m			
			DN100 173.6 m			
			DN80 315.18 m			
			DN65 148.89 m			
			DN50 248.9 m			
			DN40 188.83 m			
			DN32 36.21 m			
			DN90 33.18 m			
			retea apa calda menajera tip ISOPEX 2155,5 m din care:			
			DN100 398.08 m			
			DN65 463.54 m			
DN80 425.17 m						
DN50 291.44 m						
DN40 187.64 m						
DN32 368.41 m						
DN25 21.24 m						
34	1.6.5	Centrala Termica Sere Combinat - cladire	Sc = 238 mp Cladire parter cu structura de rezistenta din cadre din beton armat si zidarie de inchidere perimetrata din caramida;	2001	184,993.548	Proprietate Municipiul Fagaras
		Teren aferent	suprafata totala teren S =404,6 mp			
35	2.16.5	Instalatie Tehnologica CT8- Sere Combinat	instalatie termomecanica de capacitate instalata 6,36MW: 2 cazane combustibil gaz metan, pompe, schimbatoare de caldura, sistem de expansie, contorizare sursa, statie de tratare; tubulatura.	2001	1,203,729.345	Proprietate Municipiul Fagaras
36	3.8	Instalatie Automatizare CT8 -Sere Combinat	sistem de automatizare, telegestiune, sistem transmisie radio;	2001	223,974.491	Proprietate Municipiul Fagaras
37	1.9.2	Rețele Termice CT8 -Sere Combinat	retea termica tur-retur incalzire 2firex 2247,3 m; din care:	2001	1,300,822.860	Proprietate

65.

1360.

			DN50 134.7 m			
			DN40 94.4 m			
			DN32 58 m			
			DN25 163.7 m			
43	2.17.4a	Instalatie Acumulare Spital	vase de acumulare apa calda menajera cu fundatie din beton, vane, servomotoare, pompe	2008	4,573.470	Proprietate Municipiul Fagaras

Total valoare de inventar-lei-

25,656,277.154 lei

Handwritten notes in a circle:

+686.

1361



PROCES VERBAL DE PREDARE-PRELUARE

**A BUNURILOR IMOBILE PROPRIETATE PUBLICA A MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ, AFERENTE
SERVICIULUI PUBLIC DE ALIMENTARE CU ENERGIE TERMICĂ ÎN SISTEM CENTRALIZAT**
încheiat azi/.....2011

Între
MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ, cu sediul în **MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ**, str. REPUBLICII, nr. 3, jud.
BRAȘOV, reprezentat prin primar **CONSTANTIN SORIN MĂNDUC**, în calitate de predador
și
S.C ECOTERM S.A. FĂGĂRAȘ cu sediul în **MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ**, str. TEIULUI, nr. 22A,
jud **BRAȘOV**, cod fiscal _____, nr. Registru Comerțului _____,
reprezentată prin dl. _____ -director , având domiciliul în
_____, str. _____ C.I. seria _____ nr. _____
CNP _____, în calitate de primitor,

am procedat la predarea/primirea bunurilor imobile proprietate publica a municipiului
FĂGĂRAȘ.

Bunurile imobile se predau libere de sarcini și în stare de a fi folosite conform contractului de
delegare a gestiunii serviciului de alimentare cu energie termică în sistem centralizat.

Bunurile imobile predate, în valoare totală de 25.656.277,154 lei, sunt identificate în anexa
nr 2A, ce conține 8 pagini, de la nr. crt. 1 la nr.crt.43.

Prezentul proces verbal, întocmit în 4 (patru) exemplare constituie anexă la contractul de
delegare a gestiunii serviciului de alimentare cu energie termica în sistem centralizat în
Municipul Făgăraș.

predare,

PRIMAR,

CONSTANTIN SORIN MĂNDUC

preluare,

S.C.ECOTERM S.A. FĂGĂRAȘ

**CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ**

5.
**COMISIA 4
COMISIA PENTRU ACTIVITĂȚI
ȘTIINȚIFICE, ÎNVĂȚĂMÂNT,
CULTE, SĂNĂTATE, CULTURĂ,
PROTECȚIE SOCIALĂ, SPORTIVE
ȘI DE AGREMENT**

AVIZ NR. 4 /17.09.2019

În aplicarea prevederilor art.136 din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ
Comisia de specialitate nr.4 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de
hotărâre privind:

- atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren și
construcție – punct termic-Centru IV Tăbăcari,situat în Făgăraș, în suprafață de 270 mp,
înscris în CF nr. 102777 Făgăraș, Nr. top. 765/2, ca fiind de uz și interes public local și
modificarea Inventarului Bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș

Amendamente propuse:

A-7

PREȘEDINTE,
Alexandru Florin

SECRETAR,
Biza Radu

Cod: F-18

**CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ**

**COMISIA 1
COMISIA DE STUDII, PROGNOZE
ECONOMICO-SOCIALE, BUGET
FINANȚE ȘI ADMINISTRAREA
DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT
AL MUNICIPIULUI**

AVIZ NR. 16 /17.09.2019

În aplicarea prevederilor art.136 din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ Comisia de specialitate nr.1 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de hotărâre privind:

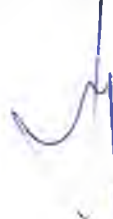
- atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren și construcție – punct termic-Centru IV Tăbăcari, situat în Făgăraș, în suprafață de 270 mp, înscris în CF nr. 102777 Făgăraș, Nr. top. 765/2, ca fiind de uz și interes public local și modificarea Inventarului Bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș

Amendamente propuse:

**PREȘEDINTE,
Negriță Ion**



**SECRETAR,
Șuteu Mariana**



Cod: F-18

**CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ**

**COMISIA 5
COMISIA PENTRU ADMINISTRAȚIA
PUBLICĂ LOCALĂ, JURIDICĂ,
APĂRAREA ORDINII PUBLICE,
RESPECTAREA DREPTURILOR ȘI
LIBERTĂȚILOR CETĂȚENEȘTI,
PROBLEMELE MINORITĂȚILOR**

AVIZ NR. 4 / 17.09.2019

În aplicarea prevederilor art.136 din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ Comisia de specialitate nr.5 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de hotărâre privind:

- atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren și construcție – punct termic-Centru IV Tăbăcari, situat în Făgăraș, în suprafață de 270 mp, înscris în CF nr. 102777 Făgăraș, Nr. top. 765/2, ca fiind de uz și interes public local și modificarea Inventarului Bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș

Amendamente propuse:

PREȘEDINTE,
Bogdan Ion



SECRETAR,
Malene Petru



Cod: F-18

**CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ**

**COMISIA 3
COMISIA PENTRU SERVICII
PUBLICE, PENTRU COMERT
ȘI AGRICULTURĂ**

AVIZ NR. 4 / 17.09.2019

În aplicarea prevederilor art.136 din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ
Comisia de specialitate nr.3 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de
hotărâre privind:

- atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren și
construcție – punct termic-Centru IV Tăbăcari,situat în Făgăraș, în suprafață de 270 mp,
înscris în CF nr. 102777 Făgăraș, Nr. top. 765/2, ca fiind de uz și interes public local și
modificarea Inventarului Bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș

Amendamente propuse:

AVF

**PREȘEDINTE,
Popa Ovidiu Nicolae**



**SECRETAR,
Cârlean Anca**



Cod: F-18