



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV



AG  
SECRETAR



CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020  
Web: www.primaria-fagaras.ro, E-mail: secretariat@primaria-fagaras.ro

**HOTĂRÂREA nr. ....**

**Din data de .....**

privind prima înscriere a imobilului " Strada Negoiu tronson II", imobil situat în Făgăraș, în suprafață de 1.540 mp, ca fiind de uz și interes public local și atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului " Strada Negoiu tronson II" și completarea Inventarului Bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FAGARAS, întrunit în ședință.....

Analizând Raportul de specialitate nr. 73118/19.11.2019 a Compartimentului evidență patrimoniu și Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș 73118/1/19.11.2019, prin care se propune aprobarea primei înscrieri a imobilului " Strada Negoiu tronson IP", situat în Făgăraș în suprafață de 1.540 mp, în vederea întabularii definitive în cartea funciară, ca fiind de uz și interes public local, atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului și completarea Inventarului Bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș, precum și Adeverința nr. 73118/2/19.11.2019 a Compartimentului Evidență patrimoniu prin care se confirmă identitatea dintre imobil și lucrarea cadastrală nr. 80/2019 întocmită de către S.C. ARSU CAD S.R.L., având ca obiect imobilul " Strada Negoiu tronson II", situat în Făgăraș, precum și art. 8 din OG nr. 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor, prin care se atestă apartenența la domeniul public al bunului.

Văzând avizul favorabil al Comisiei.....

Având în vedere prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare modificată și completată de OUG nr. 31/2018, Ordinului nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, ale art.858-861, art. 863, lit.f, art. 881 și următoarele din Cod civil, ale art. 129, alin.2, lit. c, art. 139, alin.3, lit. g, art. 196, alin.1, lit.a, art. 197, art. 198, alin.1 și alin.2, art. 243, alin.1, lit.a și art. 287, lit. b din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se însușește documentația cadastrală de primă înscriere imobil " Strada Negoiu tronson II" nr. 80/2019 întocmită de către S.C. ARSU CAD S.R.L

**Art.2.** Se aprobă prima înscriere a imobilului " Strada Negoiu tronson II", situat în Făgăraș în suprafață de 1.540 mp, în vederea întabularii definitive în cartea funciară, ca fiind de uz și interes public local

**Art.3.** Se atestă apartenența la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului " Strada Negoiu tronson II", situat în Făgăraș, în suprafață de 1.540 mp, ca fiind de uz și de interes public local.

**Art.4.** Se aprobă completarea inventarului centralizat al domeniului public al Municipiului Făgăraș cu bunul descris mai sus și confirmat ca fiind identic cu cel din documentația cadastrală, respectiv completarea inventarului centralizat al domeniului public al Municipiului Făgăraș cu imobilul descris la art. 2 și art.3 în.

**Art.5.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Compartiment evidenta patrimoniu.

INITIATOR  
PRIMAR,  
GHEORGHE SUCACIU

AVIZAT  
SECRETARUL GENERAL  
LAURA ELENA GIUNCA



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020  
Web: www.primaria-fagaras.ro, E-mail: secretariat@primaria-fagaras.ro



AC



Nr. înregistrare: 73118/19.11.2019

**RAPORT COMPARTIMENT DE SPECIALITATE  
LA PROIECTUL DE  
HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL**

privind prima înscriere a imobilului ” Strada Negoiu tronson II”, imobil situat în Făgăraș, în suprafață de 1.540 mp, ca fiind de uz și interes public local și atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului ” Strada Negoiu tronson II” și completarea Inventarului Bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș.

Având în vedere necesitatea reglementării situației juridice a imobilului ” Strada Negoiu tronson II”, situat în Făgăraș în suprafață de 1.540 mp, în sensul întabularii definitive în cartea funciară fiind prin natura lui de uz și interes public local, de Documentația cadastrală de primă înscriere imobil Strada Negoiu tronson II, nr. 80/2019 întocmită de către S.C. ARSU CAD S.R.L. având ca obiect imobilul ” Strada Negoiu tronson II”, situat în Făgăraș, în suprafață de 1.540 mp, precum și de Adeverința nr. 73118/2/19.11.2019 a Compartimentului Evidență patrimoniu prin care se confirmă identitatea dintre imobil și lucrarea cadastrală menționată anterior

Ținând seama de necesitatea definitivării procedurilor de carte funciară,

Propunem aprobarea primei înscrieri a imobilului ” Strada Negoiu tronson II”, situat în Făgăraș în suprafață de 1.540 mp, ca fiind de uz și interes public local, atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului ” Strada Negoiu tronson II”, în vederea întabularii definitive în cartea funciară precum și completarea Inventarului Bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș.

**PRIMAR  
GHEORGHE SUCACIU**

NR. CRT.	FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA	NUMELE ȘI PRENUMELE	DATA	SEMNĂTURA
1.	Arhitect Șef	LILIANA BOER	19.11.2019	
2.	Consilier	ELENA TĂNASE		



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV



AC



**MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ**

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313 Fax: 0040 268 213 020  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria.fagaras.ro

Nr. 73118/1/19.11.2019

**REFERAT DE APROBARE  
LA PROIECTUL DE  
HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL**

privind prima înscriere a imobilului ” Strada Negoiu tronson II”, imobil situat în Făgăraș, în suprafață de 1.540 mp, ca fiind de uz și interes public local și atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului ” Strada Negoiu tronson II” și completarea Inventarului Bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș.

Având în vedere necesitatea reglementării situației juridice a imobilului ” Strada Negoiu tronson II”, situat în Făgăraș în suprafață de 1.540 mp, în sensul întabularii definitive în cartea funciară fiind prin natura lui de uz și interes public local

Ținând seama de necesitatea definitivării procedurilor de carte funciară

Propunem aprobarea proiectului supus dezbaterilor.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI FAGARAS  
GHEORGHE SUCACIU**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV



## MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Sala nr. Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 00 40 268 211 313, Fax: 00 40 268 213 020  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 73118/2/19.11.2019

### ADEVERINȚĂ

Prin prezenta adeverim că imobilul ” Strada Negoiu tronson II” situat în Făgăraș, în suprafață de 1.540 mp, se identifică cu cel din lucrarea cadastrală nr.80/2019 întocmită de către S.C Arsu Cad S.R.L.

PRIMAR  
GHEORGHE SUCACIU

NR. CRT.	FUNȚIA ȘI ATRIBUȚIA	NUMELE ȘI PRENUMELE	DATA	SEMNĂTURA
1.	Arhitect Șef	LILIANA BOER	19.11.2019	
2.	Consilier Comp. Evidență Patrimoniu	ELENA TĂNASE		

SC ARSU CAD SRL  
FAGARAS B-DUL UNIRII BL.1B MEZANIN  
TEL. 0722.220179  
CUI- RO22301721  
REG. COM. J08/2299/2007

PROIECT NR. 80/2019

DEN. LUCRARI - PRIMA INSCRIERE IMOBIL  
STRADA NEGOIU TRONSON II

BENEFICIAR- MUNICIPIUL FAGARAS

INTOCMIT- ING. ARSU COSTICA





NOTA

Imobilul care face obiectul prezentei documentatii se identifica cu parcela nr. top. 1227 - in afara de CF.



CONSILIUL LOCAL AL  
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 4  
COMISIA PENTRU ACTIVITĂȚI  
ȘTIINȚIFICE, ÎNVĂȚĂMÂNT,  
CULTE, SĂNĂTATE, CULTURĂ,  
PROTECȚIE SOCIALĂ, SPORTIVE  
ȘI DE AGREMENT

AVIZ NR. 11 /21.11.2019

În aplicarea prevederilor art.136 din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ  
Comisia de specialitate nr.4 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de  
hotărâre privind:

- prima înscriere a imobilului "Strada Negoiu tronson II", imobil situat în Făgăraș, în suprafața de 1.540 mp, ca fiind de uz și interes public local și atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului "Strada Negoiu tronson II" și completarea Inventarului Bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș

Amendamente propuse:

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

PREȘEDINTE,  
Alexandru Florin

SECRETAR,  
Bîza Radu

Cod: F-18



**CONSILIUL LOCAL AL  
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ**

**COMISIA 1  
COMISIA DE STUDII, PROGNOZE  
ECONOMICO-SOCIALE, BUGET  
FINANȚE ȘI ADMINISTRAREA  
DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT  
AL MUNICIPIULUI**

**AVIZ NR. 11 /21.11.2019**

În aplicarea prevederilor art.136 din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ Comisia de specialitate nr.1 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de hotărâre privind:

- prima înscriere a imobilului "Strada Negoiu tronson II", imobil situat în Făgăraș, în suprafața de 1.540 mp, ca fiind de uz și interes public local și atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului "Strada Negoiu tronson II" și completarea Inventarului Bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș

Amendamente propuse:

---

---

---

A - F.

---

---

---

---

**PREȘEDINTE,  
Negriță Ion**



**SECRETAR,  
Șuteu Marilena**



Cod: F-18

**CONSILIUL LOCAL AL  
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ**

**COMISIA 5  
COMISIA PENTRU ADMINISTRAȚIA  
PUBLICĂ LOCALĂ, JURIDICĂ,  
APĂRAREA ORDINII PUBLICE,  
RESPECTAREA DREPTURILOR ȘI  
LIBERTĂȚILOR CETĂȚENEȘTI,  
PROBLEMELE MINORITĂȚILOR**

**AVIZ NR. 11 / 21.11.2019**

În aplicarea prevederilor art.136 din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ Comisia de specialitate nr.5 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de hotărâre privind:

- prima înscriere a imobilului "Strada Negoiu tronson II", imobil situat în Făgăraș, în suprafața de 1.540 mp, ca fiind de uz și interes public local și atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului "Strada Negoiu tronson II" și completarea Inventarului Bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș

Amendamente propuse:

---

---

---

---

---

---

---

---

**PREȘEDINTE,  
Bogdan Ion**

**SECRETAR,  
Malene Petru**

Cod: F-18

**CONSILIUL LOCAL AL  
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ**

**COMISIA 3  
COMISIA PENTRU SERVICII  
PUBLICE, PENTRU COMERT  
ȘI AGRICULTURĂ**

**AVIZ NR. 11 / 21.11.2019**

În aplicarea prevederilor art.136 din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ  
Comisia de specialitate nr.3 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de  
hotărâre privind:

- prima înscriere a imobilului "Strada Negoiu tronson II", imobil situat în Fagaras, în suprafața de 1.540 mp, ca fiind de uz și interes public local și atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Fagaras a imobilului "Strada Negoiu tronson II" și completarea Inventarului Bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Fagaras

Amendamente propuse:

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

**PREȘEDINTE,**  
Popa Ovidiu Nicolae



**SECRETAR,**  
Cârlan Anca



**CONSILIUL LOCAL AL  
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ**

**COMISIA 2  
COMISIA DE ORGANIZARE ȘI  
DEZVOLTARE URBANISTICĂ,  
REALIZAREA LUCRĂRILOR  
PUBLICE, PROTECȚIA MEDIULUI  
ÎNCONJURĂTOR, CONSERVAREA  
MONUMENTELOR ISTORICE ȘI DE  
ARHITECTURĂ**

**AVIZ NR. 4 / 20.11.2019**

În aplicarea prevederilor art.136 din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ Comisia de specialitate nr.2 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de hotărâre privind:

- prima înscriere a imobilului "Strada Negoiu tronson II", imobil situat în Făgăraș, în suprafața de 1.540 mp, ca fiind de uz și interes public local și atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului "Strada Negoiu tronson II" și completarea Inventarului Bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș

Amendamente propuse:

---

---

---

---

---

---

---

---

**PREȘEDINTE,  
Ercău Bruno**



**SECRETAR,  
Suciu Andreea**



CONSILIUL LOCAL AL  
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 6  
COMISIA DE TURISM, RELAȚII  
EXTERNE ȘI INTEGRARE  
EUROPEANĂ

AVIZ NR. 4 / 20.11.2019

În aplicarea prevederilor art.136 din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ  
Comisia de specialitate nr.6 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de  
hotărâre privind:

---

- prima înscriere a imobilului "Strada Negoiu tronson II", imobil situat în Făgăraș, în suprafața de 1.540 mp, ca fiind de uz și interes public local și atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului "Strada Negoiu tronson II" și completarea Inventarului Bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș

Amendamente propuse:

---

---

---

AF

---

---

---

---

PREȘEDINTE,  
Stengel Norbert



SECRETAR,  
Clonț Valentin

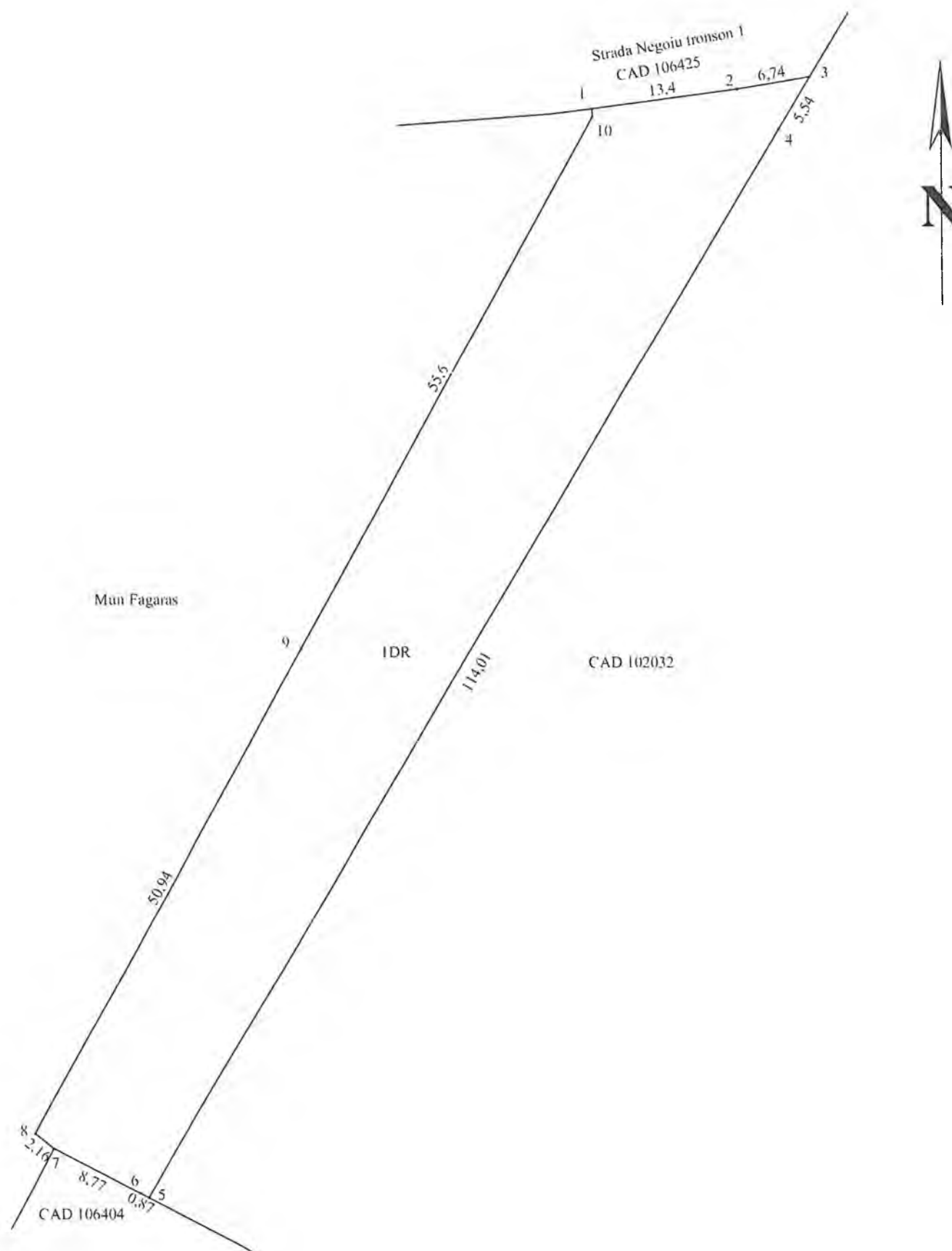


Cod: F-18

# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului	
	1540 mp	Fagaras - Strada Negoiu tronson II	
Cartea Funciara		UAT	Fagaras



## A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	DR	1540	Imobil delimitat de gardurile si fatadele constructiilor vecine Imobile proprietati particulare la est, vest si sud si de strada Negoiu tronson I la nord.
-	Total	1540	

Suprafata totala masurata a imobilului= 1540 mp  
Suprafata din act= 1540 mp

## B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	SC (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
-	Total	-	-

<p><b>Executant</b> Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren</p> <p>Semnatura si stampila</p> <p>Data 11.2019</p>	<p><b>Inspector</b> Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Semnatura si parafa</p> <p>Data .....</p> <p>Stampila BCPI</p>
--	---



\* In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.