

J

PROIECT

HOTĂRÂREA nr.....

Din data de.....

privind aprobarea inchirierii prin licitatie publica deschisa organizata in conditiile legii, a 5 (cinci) loturi de teren domeniul public al Municipiului Fagaras, in suprafata de **18 mp** fiecare, din suprafata totala de 3628 mp, in scris in C.F. nr 106007 situat in Fagaras, str.Titu Pertia, pentru construirea de garaje demontabile.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

Analizând Expunerea de motive a Primarului Municipiului Făgăraș nr. 17122/1 din 16.10.2018 și Referatul Compartimentului evidenta patrimoniului, nr. 17122 din 16.10.2018, prin care se propune inchirierea prin licitatie publica deschisa organizata in conditiile legii, a cinci loturi de teren domeniul public al Municipiului Fagaras, in suprafata de **18 mp** fiecare, din suprafata totala de 3628 mp, in scris in C.F. nr 106007 situat in Fagaras, str.Titu Pertia, pentru construirea de garaje demontabile.

Văzând avizul favorabil al comisiei

Tinand cont de adresa cu nr.17122 din 29.05.2018, inregistrata la Municipiul Fagaras, Retinand prevederile anexei 8 pct.12 a HCL 89/2017 privind stabilirea impozitelor taxelor locale pe anul 2017.

Privind prevederile art.36 alin.2 lit.c si alin 5 lit. a, art.123 alin 1 si 2 din Legea 215/2001 republicata si actualizata

În temeiul art.45 alin.3 și 115 alin.1 lit.b) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată.

HOTĂRĂȘTE:

Art 1. Se aproba inchirierea prin licitatie publica deschisa organizata in conditiile legii, a cinci loturi de teren domeniul public al Municipiului Fagaras, in suprafata de **18 mp** fiecare, din suprafata totala de 3628 mp, in scris in C.F. nr 106007 situat in Fagaras, str.Titu Pertia, pentru construirea de garaje demontabile, conform planului de situatie care face parte integranta din prezenta hotarare

Art.2 Inchirierea terenului se realizeaza in scopul folosirii acestuia conform destinatiei mentionate anterior.

Art. 3. Pretul de pornire al licitatiei va fi de **2,40 lei/mp/luna**, cu posibilitatea de strigare de 10% din pretul de pornire.Chiria este stabilita in baza pct.12 din anexa nr.8 la Hotararea Consiliului Local nr.89/29.05.2017.

Art. 4. Inchirierea se aproba pe o perioada ani cu posibilitate de prelungire prin Act adițional cu jumătate din perioada aprobată inițial, urmând ca după perioada menționată în actul adițional, închirierea să fie supusă aprobării Consiliului Local al Municipiului Făgăraș.

Art. 5. Se aproba Caietul de Sarcini si Contractul Cadru de inchiriere conform anexelor 1 si 2 parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 6. Cu ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Compartimentul evidenta patrimoniului, (concesiuni, inchirieri, administrare, parcare evidenta bunuri).

Inițiator
Primar
GHEORGHE SUCACIU



Vizat de legalitate
Secretarul Municipiului
LAURA ELENA GIUNCA



REPARTIZAT PENTRU AVIZARE

LA COMISIA:

SECRETARUL MUNICIPIULUI
FAGARAS

.....

**REFERAT
LA PROIECTUL DE
HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL**

privind aprobarea inchirierii prin licitație publică deschisă organizată în condițiile legii, a 5 (cinci) loturi de teren domeniul public al Municipiului Făgăraș, în suprafața de **18 mp** fiecare, din suprafața totală de 3628 mp, înscris în C.F. nr 106007 situat în Făgăraș, str.Titu Pertia, pentru construirea de garaje demontabile.

A.EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere solicitarea formulată de Trimbățas Ioan, Horea Mircea, Buta Ioan Paul, Ieremita Gheorghe cu nr. 17122/ 2018 prin care se solicită închirierea prin licitație publică în condițiile legii, a cinci loturi de teren domeniul public al Municipiului Făgăraș, în suprafața de 18 mp fiecare din suprafața totală de 3628 mp înscris în C.F nr.106007 Făgăraș pentru construirea de garaje demontabile.

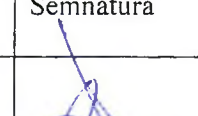

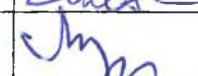
Tinând seama de prevederile art.36 alin.5 lit.a), art.123. alin.1 și 2 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată.

În temeiul art.45 alin.3 și 115 alin.1 lit.b) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată,

Propunem închirierea prin licitație publică deschisă în condițiile legii a 5 (cinci) loturi de teren domeniul public al Municipiului Făgăraș, în suprafața de **18 mp** fiecare, din suprafața totală de 3628 mp înscris în C.F. nr 106007 situat în Făgăraș, str.Titu Pertia, pentru construirea de garaje demontabile.

Perioada de închiriere va fi de ani cu posibilitate de prelungire prin Act adițional cu jumătate din perioada aprobată inițial, urmând ca după perioada menționată în actul adițional, închirierea să fie supusă aprobării Consiliului Local al Municipiului Făgăraș.

Pretul de pornire la licitație va fi de **2,40 lei/mp/luna**, cu posibilitatea de strigare de 10% din pretul de pornire. Chiria este stabilită în baza pct.12 din Anexa nr.8 la Hotărârea Consiliului Local nr.89/29.05.2017

Nr.crt	Întocmit, Funcția	Nume și Prenume	Nr.Contact	Data	Semnătură
1.	Arhitect Șef	Liliana Boer	0268/211313 – int.108	16.07.2018	
2.	Verificat Consilier	Elena Tanase	0268/211313- int. 103	16.07.2018	
3.	Referent	Angela Lupu	0268/211313- int. 103	16.07.2018	



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 17122/1/16.10.2018

PRIMAR

Ing. GHEORGHE SUCACIU

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea inchirierii prin licitație publică deschisă organizată în condițiile legii, a 5 (cinci) loturi de teren domeniul public al Municipiului Făgăraș, în suprafața de **18 mp** fiecare, din suprafața totală de 3628 mp înscris în C.F. nr. 106007 situat în Făgăraș, str. Titu Pertia, pentru construirea de garaje demontabile.

A.EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere solicitarea formulată de Trimbățas Ioan, Horea Mircea, Buta Ioan Paul, Ieremita Gheorghe cu nr. 17122/ 2018 prin care se solicită închirierea prin licitație publică în condițiile legii, a 5 (cinci) loturi de teren domeniul public al Municipiului Făgăraș, în suprafața de **18 mp** fiecare din suprafața totală de 3628 mp înscris în C.F. nr.106007 Făgăraș pentru construirea de garaje demontabile.

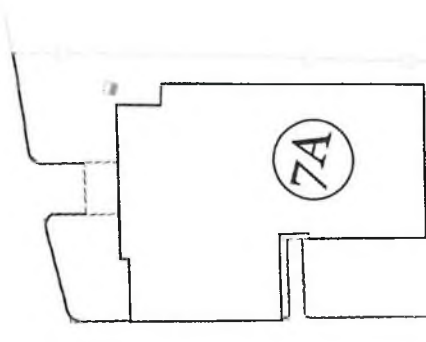
Tinând seama de prevederile art.36 alin.5 lit.a), art.123. alin.1 și 2 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată.

În temeiul art.45 alin.3 și 115 alin.1 lit.b) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată,

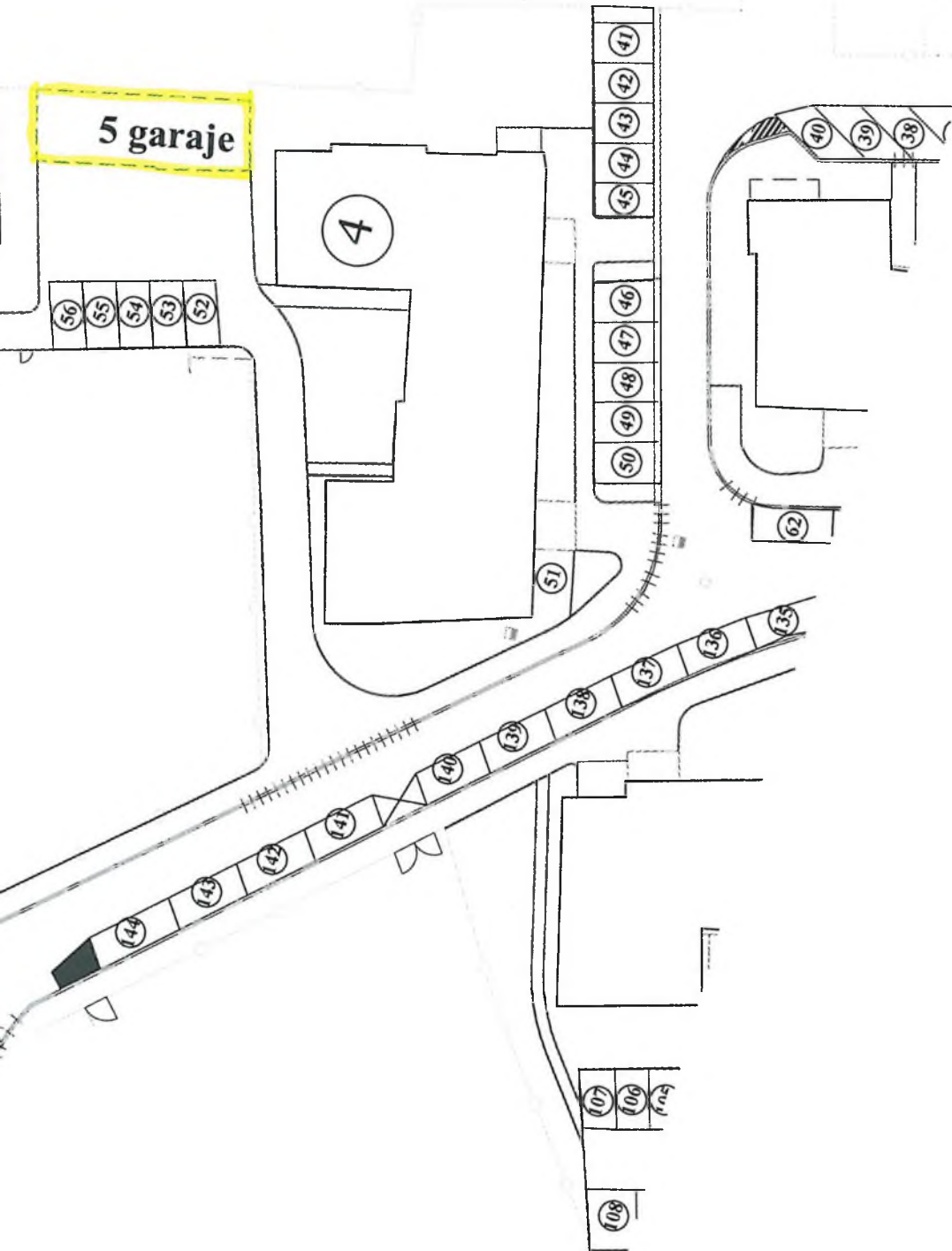
Perioada de închiriere va fi de ani cu posibilitate de prelungire prin Act adițional cu jumătate din perioada aprobată inițial, urmând ca după perioada menționată în actul adițional, închirierea să fie supusă aprobării Consiliului Local al Municipiului Făgăraș.

Pretul de pornire la licitație va fi de **2,40 lei/mp/lună**, cu posibilitatea de strigare de 10% din pretul de pornire. Chiria este stabilită în baza în baza pct.12 din Anexa nr.8 la Hotărârea Consiliului Local nr.89/29.05.2017

SCARA 1:500
CARTIER TITU PERTIA



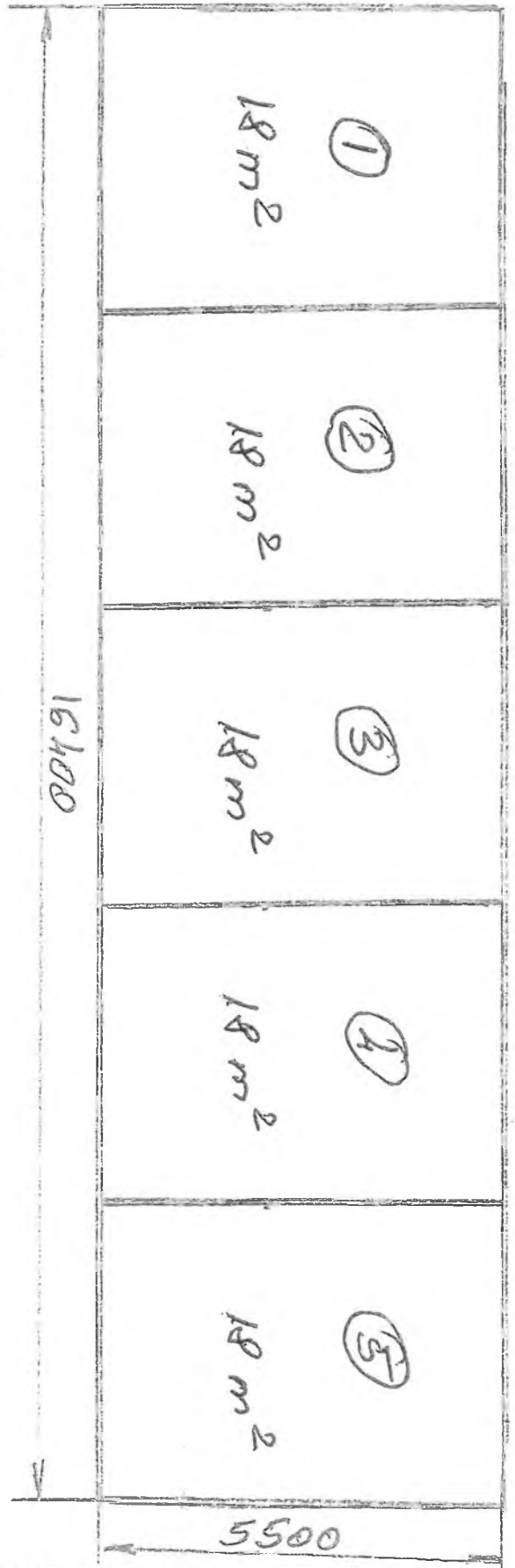
5 garaje





GAZA DIN PIAȚĂ ȘI CĂMINEȘ

BLOC 7A.



1. TRÎMBIȚAS IOAN
2. TRÎMBIȚAS IOAN
3. BUȚA PAUL
4. IEREMIA OMBROGHIS
5. HOREA MIREȘA

LOCURI DE PARCARI LICENȚATE

BLOC 4.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 106007 Fagaras

Nr. cerere	8950
Ziua	20
Luna	04
Anul	2018
Cod verificare	
100057091698	

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagaras, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106007	3.628	Teren neimprejmuit; Cartier Dr. Titu Pertea zona 2 est.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
8950 / 20/04/2018 Act Administrativ nr. 18586, din 18/04/2018 emis de UAT FAGARAS (documentație cadastrală); Act Administrativ nr. 93, din 29/03/2018 emis de HCL FAGARAS; Act Administrativ nr. 12587, din 18/04/2018 emis de UAT FAGARAS;	
B2 Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ , CIF:4384419, DOMENIUL PUBLIC	A1
B3 Justificarea înscrierii provizorii a dreptului de proprietate al MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ de sub B.2.1, se va face în baza Hotărârii de Guvern, prin care s-a aprobat inventarul centralizat al bunurilor proprietate publică și în care este cuprins și imobilul cu nr.cad. 106007de la A.1.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



ANEXA nr. 8 LA HCL nr. 89/29.05.2017

**TARIFUL LA CHIRIILE PENTRU SPAȚIILE CU ALTĂ DESTINAȚIE
DECÂT CEA DE LOCUINȚĂ CU APLICARE DE LA 01.01.2018**

Nr. crt.	ACTIVITATEA DESFĂȘURATĂ	Zona Centrala	Zona Mediană II	Zona Periferică
		Lei/mp/luna		
1.	Unități comerciale	17.0	14.5	11.9
2.	Unități comerciale en-gros	33.4	17.8	12.8
3.	Spații pentru jocuri mecanice	21.0	19.8	14.5
4.	Unități comerciale cu specific de librărie și papetărie, anticariat legătorii carte.	4.7	3.6	3.0
5.	Spații pentru producție, ateliere De producție, prestări servicii	6.0	4.4	3.5
6.	Sedii administrative ale agenților economici, sedii de bănci, case de schimb valutar, birouri notariale și avocați.	14.9	11.9	2.2
7.	Spații pentru cabinete de asistență medicală cu plată, umană și farmacii tehnico-medicală	8.3	5.9	3.5
8.	Cabinet veterinar	4.3	3.0	3.7
9.	Laboratoare	3.1	2.4	2.1
10.	Sedii de organizații politice, sindicale, fundații, ligi, asociații și societăți ce nu înregistrează profit, sedii de partide	0.5	0.5	0.5
11.	Spații de depozitare	7.8	4.8	4.0
12.	Garaje	2.5	2.4	2.4
13.	Grajduri și magazine de cereale	1.1	0.9	0.5
14.	Dependințe, vestibul, antreu, holuri, oficii, grupuri sanitare	1.2	0.8	0.5
15.	Cinematografe, inclusiv dependințe	2.1	2.1	2.1
16.	Sedii de instituții și oficii bugetare, arhive, spații social-culturale, casă de cultură, cabinete medicale, școli de artă, muzee, bibliotecă, săli expoziționale, depozite artă, centru de creație populară	1.1	0.8	0.5
17.	Redacții de presă + TV	6.3	6.3	6.3
18.	Spații comerciale din Piața Agroalimentară	12.00euro/mp/luna		

Notă: Tarifele cuprinse în tabelul de mai sus nu includ TVA.

8-

CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 1
COMISIA DE STUDII, PROGNOZE
ECONOMICO-SOCIALE, BUGET
FINANȚE ȘI ADMINISTRAREA
DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT
AL MUNICIPIULUI

AVIZ NR. 18 /24.10.2018

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice
Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.1 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de
hotărâre privind:

- aprobarea inchirierii prin licitație publică deschisă organizată în condițiile legii, a 5 (cinci)
loturi de teren domeniul public al Municipiului Făgăraș, în suprafața de 18 mp fiecare, din
suprafața totală de 3.628 mp, înscris în CF.nr.106007 situat în Făgăraș, str.Titu Pertea, pentru
construirea de garaje demontabile

Amendamente propuse:

A - T

PREȘEDINTE,
Negriță Ion



SECRETAR,
Șuteu Marilena



Cod: F-18

CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 5
COMISIA PENTRU ADMINISTRAȚIA
PUBLICĂ LOCALĂ, JURIDICĂ,
APĂRAREA ORDINII PUBLICE,
RESPECTAREA DREPTURILOR ȘI
LIBERTĂȚILOR CETĂȚENEȘTI,
PROBLEMELE MINORITĂȚILOR

AVIZ NR. 18 / 24.10.2018

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice
Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.5 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de
hotărâre privind:

- aprobarea inchirierii prin licitație publică deschisă organizată în condițiile legii, a 5 (cinci)
loturi de teren domeniul public al Municipiului Făgăraș, în suprafața de 18 mp fiecare, din
suprafața totală de 3.628 mp, înscris în CF.nr.106007 situat în Făgăraș, str.Titu Pertia, pentru
construirea de garaje demontabile

Amendamente propuse:

AF

PREȘEDINTE,
Bogdan Ion



SECRETAR,
Malene Petru



Cod: F-18

**CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ**

**COMISIA 3
COMISIA PENTRU SERVICII
PUBLICE, PENTRU COMERT
ȘI AGRICULTURĂ**

AVIZ NR. 18 / 24.10.2018

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.3 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de hotărâre privind:

- aprobarea inchirierii prin licitație publică deschisă organizată în condițiile legii, a 5 (cinci) loturi de teren domeniul public al Municipiului Făgăraș, în suprafața de 18 mp fiecare, din suprafața totală de 3.628 mp, înscris în CF.nr.106007 situat în Făgăraș, str.Titu Pertia, pentru construirea de garaje demontabile

Amendamente propuse:

avf

PREȘEDINTE,
Popa Ovidiu Nicolae

SECRETAR,
Cârlan Anca



CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 4
COMISIA PENTRU ACTIVITĂȚI
ȘTIINȚIFICE, ÎNVĂȚĂMÂNT,
CULTE, SĂNĂTATE, CULTURĂ,
PROTECȚIE SOCIALĂ, SPORTIVE
ȘI DE AGREMENT

AVIZ NR. 10 /23.10.2018

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice
Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.4 AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ) favorabil proiectul de
hotărâre privind:

- aprobarea inchirierii prin licitație publică deschisă organizată în condițiile legii, a 5 (cinci)
loturi de teren domeniul public al Municipiului Făgăraș, în suprafața de 18 mp fiecare, din
suprafața totală de 3.628 mp, înscris în CF.nr.106007 situat în Făgăraș, str.Titu Pertia, pentru
construirea de garaje demontabile

Amendamente propuse:

AF

30/10/18

PREȘEDINTE,
Alexandra Florin



SECRETAR,
Biza Radu

19/10/18

**CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ**

**COMISIA 2
COMISIA DE ORGANIZARE ȘI
DEZVOLTARE URBANISTICĂ,
REALIZAREA LUCRĂRILOR
PUBLICE, PROTECȚIA MEDIULUI
ÎNCONJURĂTOR, CONSERVAREA
MONUMENTELOR ISTORICE ȘI DE
ARHITECTURĂ**

AVIZ NR. 10 / 23.10.2018

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice
Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.2 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de
hotărâre privind:

- aprobarea inchirierii prin licitație publică deschisă organizată în condițiile legii, a 5 (cinci)
loturi de teren domeniul public al Municipiului Făgăraș, în suprafața de 18 mp fiecare, din
suprafața totală de 3.628 mp, înscris în CF.nr.106007 situat în Făgăraș, str.Titu Pertia, pentru
construirea de garaje demontabile

Amendamente propuse:

A.T. pe sumi

**PREȘEDINTE,
Ercău Bruno**



**SECRETAR,
Suciu Andreea**



Cod: F-18

AVIZ NR. 10 / 23.10.2018

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice
Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.6 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de
hotărâre privind:

- aprobarea inchirierii prin licitație publică deschisă organizată în condițiile legii, a 5 (cinci)
loturi de teren domeniul public al Municipiului Făgăraș, în suprafața de 18 mp fiecare, din
suprafața totală de 3.628 mp, înscris în CF.nr.106007 situat în Făgăraș, str.Titu Pertia, pentru
construirea de garaje demontabile

Amendamente propuse:

AF pe 3 ani

PREȘEDINTE,
Stengel Norbert



SECRETAR,
Clonț Valentin

