



**ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV**



**CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ**

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

**PROIECT**

**HOTĂRÂREA nr.....  
Din data de.....**

privind concesionarea directă a unui teren în suprafață de **5,29 mp** din suprafata totala de 3732 mp, inscris in C.F.nr.105537 domeniul public al Municipiului Fagaras, pentru amplasarea unui lift exterior pentru locatia ” Complexul Bulevard” – Corp A – Hotel amplasata in Fagaras, B-dul Unirii, nr.1A

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ, întrunit în ședință ordinară**

Analizând referatul Biroului administrare cladiri, terenuri, bunuri publice, urmariri contracte nr. 22751 din 18.08.2017 prin care se propune concesionarea directă a unui teren in suprafata totala de 3732 mp, inscris in C.F.nr.105537 domeniul public al Municipiului Fagaras, pentru amplasarea unui lift exterior pentru locatia ” Complexul Bulevard” – Corp A – Hotel amplasata in Fagaras, B-dul Unirii, nr.1A

Văzând avizul favorabil al comisiei:

Văzând prevederile art.36 alin.2 lit.c și alin.5 lit.b, ale art 123 alin.1 din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale și art.15 lit.e, art.17 si art. 41 din Legea nr.50/1991, republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, art.466, alin 8 si art. 467, alin 5 din Legea 227/2015 – Codul fiscal

În temeiul art 45 alin.3 și 115 alin.1 lit.b) din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicată

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aproba concesionarea directa, pentru o perioada de 49 de ani, a terenului în suprafață de **5,29 mp** din suprafata totala de 3732 mp, inscris in C.F.nr.105537 domeniul public al Municipiului Fagaras pentru amplasarea unui lift exterior pentru locatia ” Complexul Bulevard” – Corp A – Hotel amplasata in Fagaras, B-dul Unirii, nr.1A .

**Art.2** Se aprobă prețul de concesionare de **18 Lei/mp/an**, conform Anexei nr.2 la HCL nr.173/22.12.2016. Redevența anuală se va achita până la data de 31 martie a fiecărui an.

**Art.3** Contractul de concesiune va fi înregistrat de către concesionar în Cartea Funciară.

**Art.4** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș prin Biroului administrare cladiri, terenuri, bunuri publice, urmariri contracte și Biroul Juridic.

**Inițiator  
Primar  
GHEORGHE SUCACIU**

**Vizat de legalitate  
Secretarul Municipiului  
LAURA ELENA GIUNCA**



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BRAȘOV**



**MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ**

Sirada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0268 - 211313, Fax: 0268 - 213020  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. înregistrare: 22751 data: 18.08.2017

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE

LA COMISIA: .....

SECRETARUL MUNICIPIULUI  
FAGARAS

.....

REFERAT

**LA PROIECTUL DE  
HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL**

privind concesionarea directă a unui teren în suprafață de **5,29 mp** din suprafata totala de 3732 mp, in scris in C.F. nr.105537 domeniul public al Municipiului Fagaras, pentru amplasarea unui lift exterior pentru locatia ” Complex Bulevard” – Corp A – Hotel amplasata in Fagaras, B-dul Unirii, nr.1A.

Având în vedere solicitarea SC RADIS COM SRL, cu nr. 22.751 din 07.08.2017 care solicită concesionarea unei teren in suprafata de **5.29 mp** din suprafata totala de 3732 mp, in scris in C.F. nr.105537 domeniul public al Municipiului Fagaras, pentru amplasarea unui lift exterior pentru locatia ” Complex Bulevard” – Corp A – Hotel amplasata in Fagaras, B-dul Unirii, nr.1A ,

Văzând prevederile ar.14, lit.b din OUG nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, cap.II, art.15 lit.e, art.17 si art. 70 din Legea nr.50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, , art.466, alin 8 si art. 467, alin 5 din Legea 227/2015 – Codul fiscal propunem

- concesionarea directă, pe o perioadă de **49 de ani**, a terenului în suprafață de **5,29 mp**, situat in Fagaras, B-dul Unirii, nr.1A ” COMPLEX BULEVARD” – Corp A-Hotel amplasata in Fagaras, B-dul Unirii, nr.1A conform planului de situație anexat,

Prețul de concesionare de **18 lei/mp/an**, conform Anexei nr.2 la H.C.L nr. 173/22.12.2016.

Redevența anuală se va achita până la data de 31 martie a fiecărui an.

Contractul de concesiune va fi înregistrat de către concesionar în Cartea Funciară.

Nr.crt	Întocmit, Funcția	Nume si Prenume	Nr.Contact	Data	Semnătură
1.	Arhitect Sef	Liliana Boer	0268/211313 – int.108	10.07.2017	
2.	Verificat Consilier	Elena Tanase	0268/211313-int. 103	10.07.2017	
3.	Referent	Angela Lupu	0268/211313-int. 103	10.07.2017	



10005621350

Carte Funciară Nr. 105537 Comuna/Oraș/Municipiu: Fagaras

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARA  
PENTRU INFORMARE**

Nr.	2927
Ziua	17
Luna	02
Anul	2017

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras****A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagaras, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105537	3.732	Teren neîmprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>2927 / 17/02/2017</b>	
Act Administrativ nr. 158, din 27/11/2016 emis de CL FAGARAS; Act Administrativ nr. 5913, din 23/02/2017 emis de Mun. Fagaras; Act Administrativ nr. 5167, din 16/02/2017 emis de UAT FAGARAS;	
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL FAGARAS</b> , CIF:4384419, DOMENIUL PUBLIC
B3	justificarea înscrierii provizorii a dreptului de proprietate al MUNICIPIULUI FAGARAS de sub B2, se va face în baza Hotărârii de Guvern prin care s-a aprobat inventarul centralizat al bunurilor proprietate publică și în care este cuprins și imobilul cu nr. Cad. 105537

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



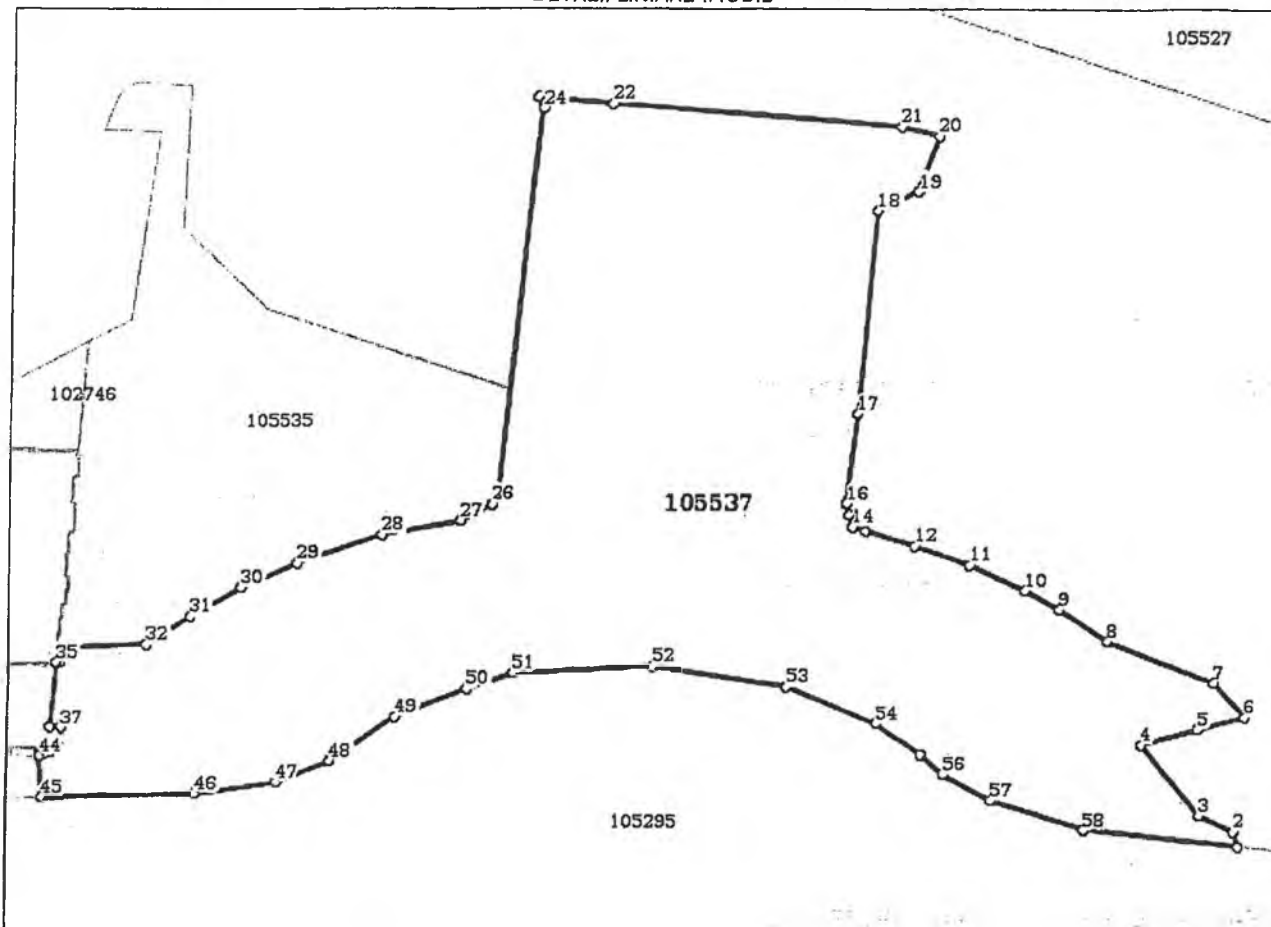
**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105537	3.732	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	3.732	-	-	-	Strada Nicolae Balcescu tronson I

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	1.966	2	3	3.536	3	4	10.418
4	5	5.112	5	6	4.161	6	7	5.23
7	8	10.316	8	9	5.762	9	10	3.716
10	11	5.548	11	12	5.037	12	13	4.494
13	14	1.191	14	15	1.532	15	16	1.527
16	17	11.811	17	18	26.424	18	19	4.137
19	20	7.342	20	21	3.286	21	22	23.833
22	23	6.115	23	24	1.458	24	25	49.704
25	26	1.992	26	27	3.285	27	28	6.694



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
28	29	7.748	29	30	5.523	30	31	5.553
31	32	5.077	32	33	6.942	33	34	1.801
34	35	0.3	35	36	8.46	36	37	0.9
37	38	2.4	38	39	0.401	39	40	0.386
40	41	0.494	41	42	0.495	42	43	0.449
43	44	0.4	44	45	5.412	45	46	12.427
46	47	6.686	47	48	5.176	48	49	7.813
49	50	6.85	50	51	4.337	51	52	11.388
52	53	11.308	53	54	8.763	54	55	5.406
55	56	3.212	56	57	5.147	57	58	8.406
58	1	12.95						

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

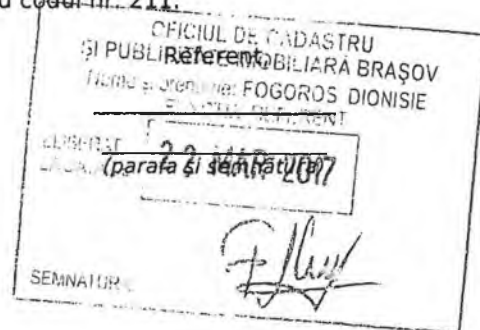
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,  
13-03-2017

Data eliberării,  
/ /

Asistent Registrator  
DANIELA CIMPOIES

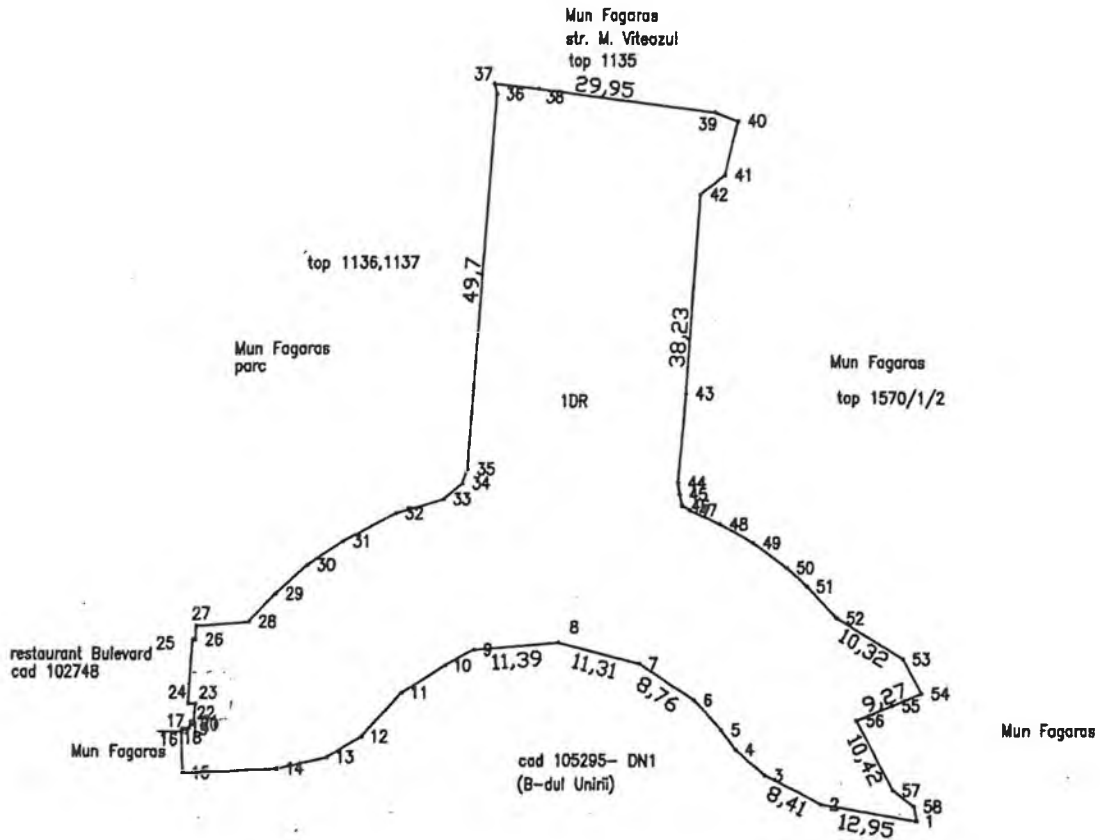
(parafa și semnătura)



# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului	
105297	3732 mp	Fagaras	
Cartea Funciara		UAT	Fagaras



## A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	DR	3732	teren delimitat de str. Mihai Viteazu la nord, DN 1 la sud si borduri pe laturile estica si vestica.
	Total	3732	

Suprafata totala masurata a imobilului = 3732 mp  
Suprafata din act = 3732 mp

## B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	SC (mp)	Mentii
-	-	-	-

Total

### Executant

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Semnatura si stampila

Data 10.2016

AUTORIZARE  
 SERIA ROLURILE DE LUCRU  
 ARSUL  
 GHITA - COSTICA

### Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa  
 Nume si prenume: GREAVALU ALEXANDRU  
 Functia: TEHNICIAN  
 Data: 10.03.17

Stampila BCPI

\* In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numelui cadastral se va trece numarul administrativ. Suprafata se rotundeaza la metru patrat.

484 alin.1 din codul fiscal Taxe speciale  
Taxe de la serviciul de asistenta sociala

2017

Taxe eliberare certificat de stare familiala	<u>TAXE ANUL 2016</u>	<u>TAXE APROBATE IN ANULUL 2017</u>
1.Taxa eliberare certificat de stare familiala		
- in regim normal de 30 de zile	25 lei	25 lei
- in regim de urgenta (24 ore)	50 lei	50 lei
2. eliberare caracterizari		
- in regim normal de 30 de zile	5 lei	5 lei
- in regim de urgenta (24 ore)	10 lei	10 lei
-	-	-
-	-	-
-	-	-

## Art.486 din codul fiscal Alte taxe locale

## 1. taxe pentru folosirea domeniului public sau privat

Pentru vanzare produse, activitati/suprafata	Intre 1 si 50mp	Intre 50 si 100 mp	Intre 100 si 200 mp	Intre 200 si 1000 mp	Peste 1000 mp
Pentru prestare de servicii	6 lei/mp/zi	5 lei/mp/zi	4 lei/mp/zi	2,5 lei/mp/zi	1 leu/mp/zi
Pentru confectionare de produse	6 lei/mp/zi	5 lei/mp/zi	4 lei/mp/zi	2,5 lei/mp/zi	1 leu/mp/zi
Pentru amplasare chioscuri,tonete	6 lei/mp/zi	5 lei/mp/zi	4 lei/mp/zi	2,5 lei/mp/zi	1 leu/mp/zi

Obs. Pentru zona de impozitare B, taxele se reduc cu 20%  
 Pentru zona de impozitare C , taxele se reduc cu 50%  
 Pentru zona de impozitare D , taxele se reduc cu 70%

## 2. Taxe pentru folosirea domeniului public

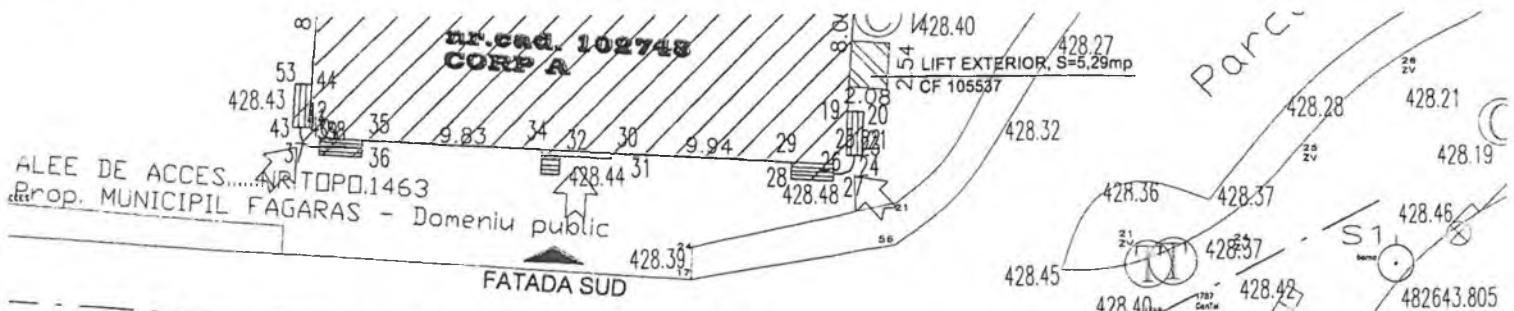
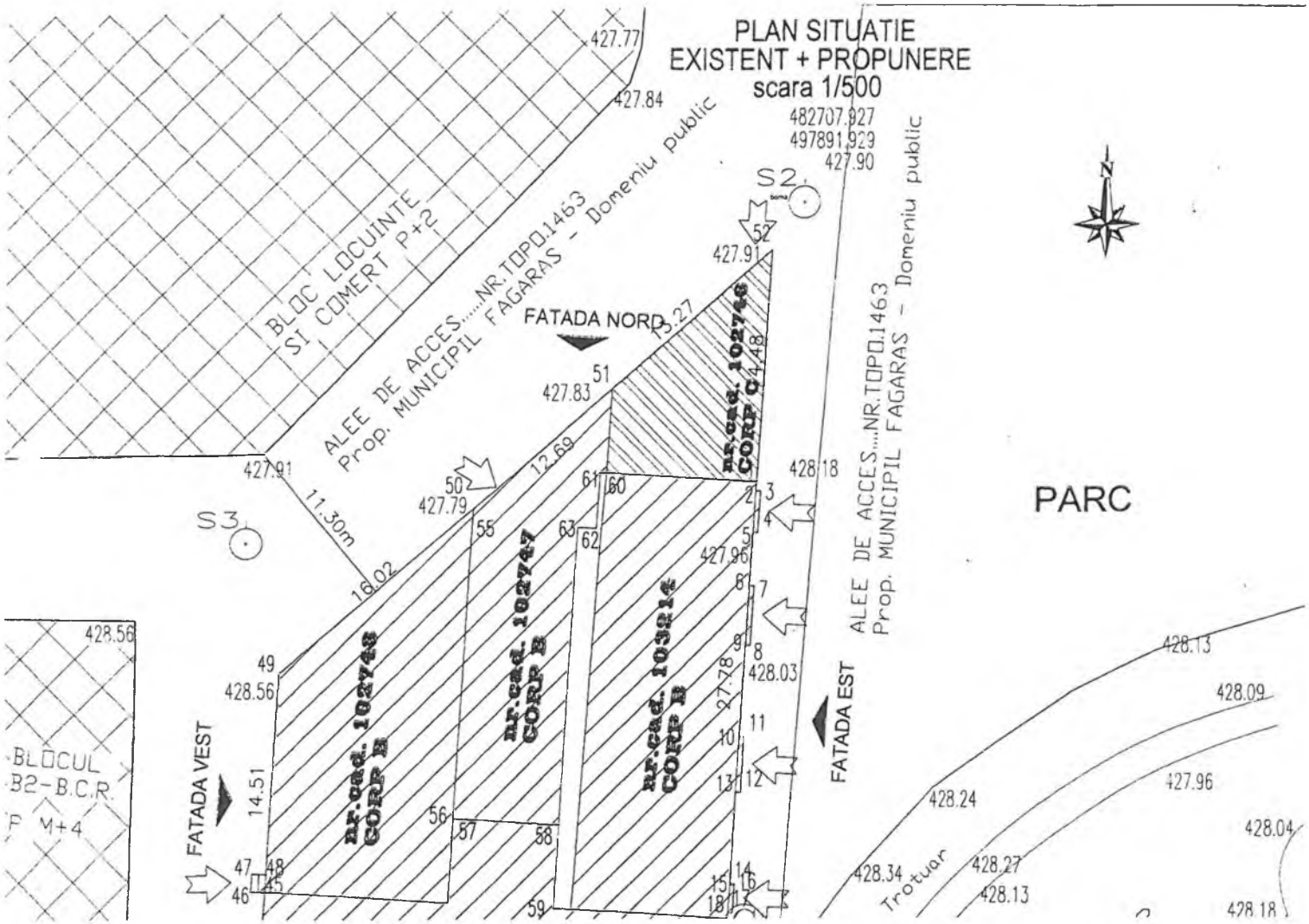
	<u>TAXE ANUL 2016</u>	<u>TAXE ANUL 2017</u>
Ocuparea 1 mp platou, cu corturi, mese improvizate, etc.	6 lei/mp/zi	6 lei/mp/zi
TAXA OCUPARE DOMENIU PUBLIC sau privat pentru vazare sau prestare de servicii in piete tip talcioc(hcl68/2016)	0,25 lei/mp./zi	0,25 lei/mp./zi
Pentru vânzare de produse sau prestări de servicii	6 lei/mp/zi	6 lei/mp/zi
Pentru confectionare de produse	6 lei/mp/zi	6 lei/mp/zi
Pentru amplasare de chioşcuri, tonete, etc.	6 lei/mp/zi	6 lei/mp/zi
Pentru ocupare terasă în fața magazinului	0,6 lei/mp/zi	0,6 lei/mp/zi
Pentru parcuri de distracție, agrement, circ, programe cultural-artistice și sportive	0,6 lei/mp/zi	0,6 lei/mp/zi
Pentru organizare de șantier	0,2 lei/mp/zi	0,2 lei/mp/zi
Pentru lucrări de intervenții	1 leu/mp./zi	1 leu/mp./zi
Pentru depozitare materiale	1,3 lei/mp/zi	1,3 lei/mp/zi
Pentru amplasare chioscuri cu activit principala”difuzarea presei “	9 lei/mp/luna	9 lei/mp/luna
Pentru aplicarea art.15 din Legea 50/1991 privind	18 lei/mp/an	18 lei/mp/an

autorizarea lucrarilor de constructii pentru balcoane si scari de acces		
<b>Taxe parcare publica interval orar 8-13</b>	1 leu/ora	1 leu/ora
<b>Taxe parcare publica interval orar 12-17</b>	1 leu/ora	1 leu/ora
<b>Pentru realizarea unor lucrari</b>		
<b>- lucrari de interventie de urgenta la avariile retelelor de utilitate publica</b>		
- interventii executate in trotuare sau zone verzi	2,7 lei/mp/zi	2,7 lei/mp/zi
- interventii executate in carosabil, cu intreruperea partiala a circulatiei	4,1 lei/mp/zi	4,1 lei/mp/zi
- interventii executate in carosabil cu intreruperea totala a circulatiei	7 lei/mp/zi	7 lei/mp/zi
<b>- lucrari de sapatura pentru pozarea retelelor tehnico- edilitare</b>		
- lucrari autorizate ce se executa in trotuare sau zone verzi	4,1 lei/mp/zi	4,1 lei/mp/zi
- lucrari autorizate ce se executa in carosabil, cu intreruperea partiala a circulatiei	8,3 lei/mp/zi	8,3 lei/mp/zi
- lucrari autorizate ce se executa in carosabil, cu intreruperea totala a circulatiei	12,5 lei/mp/zi	12,5 lei/mp/zi
<b>montarea unor schele, utilaje si instalatii pentru realizarea unor lucrari</b>		
- utilizarea partiala a trotuarelor, cu exceptia reabilitarii fatadelor in 15 zile.	1,3 lei/mp/zi	1,3 lei/mp/zi
- utilizarea totala a trotuarelor, cu asigurarea circulatiei prin tunel de protectie	2,7 lei/mp/zi	2,7 lei/mp/zi
- utilizarea partiala a carosabilului, fara oprirea circulatiei	4,1 lei/mp/zi	4,1 lei/mp/zi
- utilizarea partiala a carosabilului, cu oprirea circulatiei	8,3 lei/mp/zi	8,3 lei/mp/zi
- utilizarea terenurilor virane si zone verzi	8,3 lei/mp/zi	8,3 lei/mp/zi
- pentru lucrarile :		
- de interventie urgente la instalatiile de utilitate publica (apa, canal, gaze naturale, electrice, incalzire si apa calda menajera in ffect centralizat) ffectuate de agentii economici administratori sau regii autonome,	1,3 lei/mp/zi	1,3 lei/mp/zi
- de reabilitare a retelelor de utilitate publica ( (apa, canal, gaze naturale, electrice, incalzire si apa calda menajera in sistem centralizat) efectuate de agentii economici administratori sau regii autonome,	1,3 lei/mp/zi	1,3 lei/mp/zi
<b>Taxa folosinta teren ocupat cu retele de comunicatii electronice si furnizorii de retele electrice</b>		
- pentru retele subterane	0,5 lei/ml./an	0,5 lei/ml./an
- pentru retele supraterane	3 lei/ml./an	3 lei/ml./an



PLAN SITUATIE  
EXISTENT + PROPUNERE  
scara 1/500

482707.927  
497891.929  
427.90



Parcela nr. CAD. 102748

nr. lot	Suprafata p.m. de constructii (m <sup>2</sup> )	Suprafata lotului (m <sup>2</sup> )
41	1.230	1.230
42	1.230	1.230
43	1.230	1.230
44	1.230	1.230
45	1.230	1.230
46	1.230	1.230
47	1.230	1.230
48	1.230	1.230
49	1.230	1.230
50	1.230	1.230
51	1.230	1.230
52	1.230	1.230
53	1.230	1.230
54	1.230	1.230
55	1.230	1.230
56	1.230	1.230
57	1.230	1.230
58	1.230	1.230
59	1.230	1.230
60	1.230	1.230
61	1.230	1.230
62	1.230	1.230
63	1.230	1.230
64	1.230	1.230
65	1.230	1.230
66	1.230	1.230
67	1.230	1.230
68	1.230	1.230
69	1.230	1.230
70	1.230	1.230
71	1.230	1.230
72	1.230	1.230
73	1.230	1.230
74	1.230	1.230
75	1.230	1.230
76	1.230	1.230
77	1.230	1.230
78	1.230	1.230
79	1.230	1.230
80	1.230	1.230
81	1.230	1.230
82	1.230	1.230
83	1.230	1.230
84	1.230	1.230
85	1.230	1.230
86	1.230	1.230
87	1.230	1.230
88	1.230	1.230
89	1.230	1.230
90	1.230	1.230
91	1.230	1.230
92	1.230	1.230
93	1.230	1.230
94	1.230	1.230
95	1.230	1.230
96	1.230	1.230
97	1.230	1.230
98	1.230	1.230
99	1.230	1.230
100	1.230	1.230

Parcela nr. CAD. 102747

nr. lot	Suprafata p.m. de constructii (m <sup>2</sup> )	Suprafata lotului (m <sup>2</sup> )
30	1.230	1.230
31	1.230	1.230
32	1.230	1.230
33	1.230	1.230
34	1.230	1.230
35	1.230	1.230
36	1.230	1.230
37	1.230	1.230
38	1.230	1.230
39	1.230	1.230
40	1.230	1.230
41	1.230	1.230
42	1.230	1.230
43	1.230	1.230
44	1.230	1.230
45	1.230	1.230
46	1.230	1.230
47	1.230	1.230
48	1.230	1.230
49	1.230	1.230
50	1.230	1.230
51	1.230	1.230
52	1.230	1.230
53	1.230	1.230
54	1.230	1.230
55	1.230	1.230
56	1.230	1.230
57	1.230	1.230
58	1.230	1.230
59	1.230	1.230
60	1.230	1.230
61	1.230	1.230
62	1.230	1.230
63	1.230	1.230
64	1.230	1.230
65	1.230	1.230
66	1.230	1.230
67	1.230	1.230
68	1.230	1.230
69	1.230	1.230
70	1.230	1.230
71	1.230	1.230
72	1.230	1.230
73	1.230	1.230
74	1.230	1.230
75	1.230	1.230
76	1.230	1.230
77	1.230	1.230
78	1.230	1.230
79	1.230	1.230
80	1.230	1.230
81	1.230	1.230
82	1.230	1.230
83	1.230	1.230
84	1.230	1.230
85	1.230	1.230
86	1.230	1.230
87	1.230	1.230
88	1.230	1.230
89	1.230	1.230
90	1.230	1.230
91	1.230	1.230
92	1.230	1.230
93	1.230	1.230
94	1.230	1.230
95	1.230	1.230
96	1.230	1.230
97	1.230	1.230
98	1.230	1.230
99	1.230	1.230
100	1.230	1.230

Parcela nr. CAD. 102747

nr. lot	Suprafata p.m. de constructii (m <sup>2</sup> )	Suprafata lotului (m <sup>2</sup> )
50	1.230	1.230
51	1.230	1.230
52	1.230	1.230
53	1.230	1.230
54	1.230	1.230
55	1.230	1.230
56	1.230	1.230
57	1.230	1.230
58	1.230	1.230
59	1.230	1.230
60	1.230	1.230
61	1.230	1.230
62	1.230	1.230
63	1.230	1.230
64	1.230	1.230
65	1.230	1.230
66	1.230	1.230
67	1.230	1.230
68	1.230	1.230
69	1.230	1.230
70	1.230	1.230
71	1.230	1.230
72	1.230	1.230
73	1.230	1.230
74	1.230	1.230
75	1.230	1.230
76	1.230	1.230
77	1.230	1.230
78	1.230	1.230
79	1.230	1.230
80	1.230	1.230
81	1.230	1.230
82	1.230	1.230
83	1.230	1.230
84	1.230	1.230
85	1.230	1.230
86	1.230	1.230
87	1.230	1.230
88	1.230	1.230
89	1.230	1.230
90	1.230	1.230
91	1.230	1.230
92	1.230	1.230
93	1.230	1.230
94	1.230	1.230
95	1.230	1.230
96	1.230	1.230
97	1.230	1.230
98	1.230	1.230
99	1.230	1.230
100	1.230	1.230

Parcela nr. CAD. 102747

nr. lot	Suprafata p.m. de constructii (m <sup>2</sup> )	Suprafata lotului (m <sup>2</sup> )
50	1.230	1.230
51	1.230	1.230
52	1.230	1.230
53	1.230	1.230
54	1.230	1.230
55	1.230	1.230
56	1.230	1.230
57	1.230	1.230
58	1.230	1.230
59	1.230	1.230
60	1.230	1.230
61	1.230	1.230
62	1.230	1.230
63	1.230	1.230
64	1.230	1.230
65	1.230	1.230
66	1.230	1.230
67	1.230	1.230
68	1.230	1.230
69	1.230	1.230
70	1.230	1.230
71	1.230	1.230
72	1.230	1.230
73	1.230	1.230
74	1.230	1.230
75	1.230	1.230
76	1.230	1.230
77	1.230	1.230
78	1.230	1.230
79	1.230	1.230
80	1.230	1.230
81	1.230	1.230
82	1.230	1.230
83	1.230	1.230
84	1.230	1.230
85	1.230	1.230
86	1.230	1.230
87	1.230	1.230
88	1.230	1.230
89	1.230	1.230
90	1.230	1.230
91	1.230	1.230
92	1.230	1.230
93	1.230	1.230
94	1.230	1.230
95	1.230	1.230
96	1.230	1.230
97	1.230	1.230
98	1.230	1.230
99	1.230	1.230
100	1.230	1.230

- contur teren solicitat prin concesione
- limita de proprietate
- constructii existente
- constructii noi propuse
- constructii vecine
- Indicator acces
- Indicator fatade

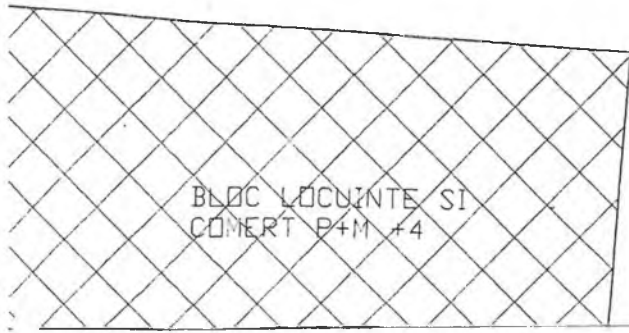
**BILANT TERITORIAL**

Steren	= 1167,13 mp
Sc existent	= 971,20 mp
Scd existent	= 3578,30 mp
POT existent	= 83,21%
C.U.T. existent	= 3,07
Sc propus	= 1057,00 mp
Scd propus	= 4014,50 mp
POT propus	= 90,56%
C.U.T. propus	= 3,44

CERTIFICAT DE URBANISM NR. II  
54 din 11.08.2016

GRAD DE REZISTENTA LA FOC CATEGORIA DE IMPORTANTA CLASA DE IMPORTANTA C

PROIECTANT GENERAL	BENEFICIAR	NR PROIECT
SCF DAN STEFANUT str. Zorelelor, nr. 30, FAGARAS, jud. BRASOV	SC. RADIS COM S.R.L. str. Zorelelor, nr. 30, FAGARAS, jud. BRASOV	02 / 2016
SCF PROIECT c. arh. DAN STEFANUT	SCARA DENUMAR PROIECT	Faza
PROIECTAT c. arh. DAN STEFANUT	1:500	DTAC
DESEINAT c. arh. DAN STEFANUT	DATA	PLAN SITUATIE - MARCARE SUPRAFATA SOLICITATA PENTRU CONCESIUNE
	08.2017	A-01



CONSILIUL LOCAL AL  
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 1  
COMISIA DE STUDII, PROGNOZE  
ECONOMICO-SOCIALE, BUGET  
FINANȚE ȘI ADMINISTRAREA  
DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT  
AL MUNICIPIULUI

AVIZ NR. 7 / 23.08.2017

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice  
Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.1 **AVIZEAZĂ** (~~NU AVIZEAZĂ~~) favorabil proiectul de  
hotărâre privind:

Concesionarea directă a unui teren în suprafață de 5,29 mp din suprafața totală  
de 3.732 mp, înscris în C.F. nr. 105537 domeniul public al Municipiului  
Făgăraș, pentru amplasarea unui lift exterior pentru locația "Complex Bulevard"  
- Corp A - Hotel amplasat în Făgăraș, B-dul Unirii nr. 1A

Amendamente propuse:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ A - F . \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

PREȘEDINTE,  
Negrilă Ion

SECRETAR,  
Șuteu Marilena-Dorina

CONSILIUL LOCAL AL  
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 2  
COMISIA DE ORGANIZARE ȘI  
DEZVOLTARE URBANISTICĂ,  
REALIZAREA LUCRĂRILOR  
PUBLICE, PROTECȚIA MEDIULUI  
ÎNCONJURĂTOR, CONSERVAREA  
MONUMENTELOR ISTORICE ȘI DE  
ARHITECTURĂ

AVIZ NR. 9 / 22.08.2017

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice  
Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.2 **AVIZEAZĂ** (~~NU AVIZEAZĂ~~) favorabil proiectul de  
hotărâre privind:

Concesionarea directă a unui teren în suprafață de 5,29 mp din suprafața totală  
de 3.732 mp, înscris în C.F. nr. 105537 domeniul public al Municipiului  
Făgăraș, pentru amplasarea unui lift exterior pentru locația "Complex Bulevard"  
– Corp A – Hotel amplasat în Făgăraș, B-dul Unirii nr. 1A

Amendamente propuse:

---

---

---

---

---

---

---

---

PREȘEDINTE,  
Ercău Bruno

SECRETAR,  
Suciu Andreea

CONSILIUL LOCAL AL  
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 3  
COMISIA PENTRU SERVICII  
PUBLICE, PENTRU COMERT  
ȘI AGRICULTURĂ

AVIZ NR. 9 / 23.08.2017

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice  
Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.3 **AVIZEAZĂ (NU-~~AVIZEAZĂ~~)** favorabil proiectul de  
hotărâre privind:

Concesionarea directă a unui teren în suprafață de 5,29 mp din suprafața totală  
de 3.732 mp, înscris în C.F. nr. 105537 domeniul public al Municipiului  
Făgăraș, pentru amplasarea unui lift exterior pentru locația "Complex Bulevard"  
– Corp A – Hotel amplasat în Făgăraș, B-dul Unirii nr. 1A

Amendamente propuse:

---

---

---

A F

---

---

---

---

---

**PREȘEDINTE,**  
Popa Ovidiu Nicolae

**SECRETAR,**  
Lup Lucian

CONSILIUL LOCAL AL  
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 4  
COMISIA PENTRU ACTIVITĂȚI  
ȘTIINȚIFICE, ÎNVĂȚĂMÂNT,  
CULTE, SĂNĂTATE, CULTURĂ,  
PROTECȚIE SOCIALĂ, SPORTIVE  
ȘI DE AGREMENT

AVIZ NR. 9 / 22.08.2017

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice  
Locale, republicată

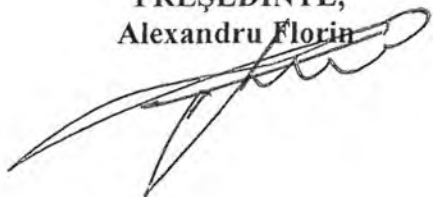
Comisia de specialitate nr.4 **AVIZEAZĂ** (~~NU AVIZEAZĂ~~) favorabil proiectul de  
hotărâre privind:

Concesionarea directă a unui teren în suprafață de 5,29 mp din suprafața totală  
de 3.732 mp, înscris în C.F. nr. 105537 domeniul public al Municipiului  
Făgăraș, pentru amplasarea unui lift exterior pentru locația "Complex Bulevard"  
– Corp A – Hotel amplasat în Făgăraș, B-dul Unirii nr. 1A

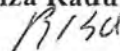
Amendamente propuse:

A.F.

PREȘEDINTE,  
Alexandru Florin



SECRETAR,  
Biza Radu



CONSILIUL LOCAL AL  
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 5  
COMISIA PENTRU ADMINISTRAȚIA  
PUBLICĂ LOCALĂ, JURIDICĂ,  
APĂRAREA ORDINII PUBLICE,  
RESPECTAREA DREPTURILOR ȘI  
LIBERTĂȚILOR CETĂȚENEȘTI,  
PROBLEMELE MINORITĂȚILOR

AVIZ NR. 7 / 23.08.2017

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice  
Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.5 **AVIZEAZĂ** (~~NU AVIZEAZĂ~~) favorabil proiectul de  
hotărâre privind:

Concesionarea directă a unui teren în suprafață de 5,29 mp din suprafața totală  
de 3.732 mp, înscris în C.F. nr. 105537 domeniul public al Municipiului  
Făgăraș, pentru amplasarea unui lift exterior pentru locația "Complex Bulevard"  
– Corp A – Hotel amplasat în Făgăraș, B-dul Unirii nr. 1A

Amendamente propuse:

A-7-

---

---

---

---

---

---

---

---

PREȘEDINTE,  
Bogdan Ion



SECRETAR,  
Malene Petru



AVIZ NR. 7 / 23.08.2017

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.6 **AVIZEAZĂ** (~~NU AVIZEAZĂ~~) favorabil proiectul de hotărâre privind:

Concesionarea directă a unui teren în suprafață de 5,29 mp din suprafața totală de 3.732 mp, înscris în C.F. nr. 105537 domeniul public al Municipiului Făgăraș, pentru amplasarea unui lift exterior pentru locația "Complex Bulevard" – Corp A – Hotel amplasat în Făgăraș, B-dul Unirii nr. 1A

Amendamente propuse:

*AF*

---

---

---

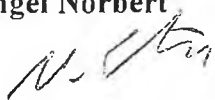
---

---

---

---

PREȘEDINTE,  
Stengel Norbert



SECRETAR,  
Clont Valentin

