

10.

PROIECT

HOTĂRÂREA nr.
Din data de _____ 2017

privind vânzarea locuinței situate în Făgăraș, str. T. Vladimirescu, bl. 14, sc. C, ap.10, în baza Legii nr. 85/1992 republicată și a Decretului-Lege nr. 61/1990

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ, întrunit în ședință ordinară

Analizând referatul Compartimentului evidență patrimoniu nr. 28263/16.10.2017 prin care se propune vânzarea unei locuințe, construit din fondurile statului, în conformitate cu prevederile Legii nr. 85/1992, republicată și a Decretului-Lege 61/1990.

Ținând seama de avizul favorabil al Comisiei _____

Văzând prevederile art.1, alin.1, art. 10, art.11 și art. 12 din Legea 85/1992, republicată și ale Decretului-Lege nr. 61/1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație și art. 16 din Legea nr. 244/2011.

În temeiul art 45 alin.3, 115 alin.1 lit.b) și art. 123, alin.1 din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicată

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aproba vânzarea locuinței construite din fondurile statului, situată în Făgăraș, str. T. Vladimirescu, bl. 14, sc. C, ap.10 , către titularul contractului de închiriere nominalizat în anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art.2 Evaluarea locuinței supuse vânzării se va face de către o persoană fizică autorizată, contravaloarea acesteia urmând a fi cuprinsă în valoarea de vânzare al imobilului.

Art.3 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș prin Compartiment evidență patrimoniu.

Inițiator
Primar
GHEORGHE SUCACIU



Vizat de legalitate
Secretarul Municipiului
LAURA ELENA GIUNCA





ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0268 - 211313, Fax: 0268 - 213020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. înregistrare: 28263 Data: 23.10.2017

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE

LA COMISIA:

SECRETARUL MUNICIPIULUI
FĂGĂRAȘ

toate

REFERAT

LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

privind vânzarea locuinței situate în Făgăraș, str. T. Vladimirescu, bl. 14, sc. C, ap.10, în baza Legii nr. 85/1992 republicată și a Decretului-Lege nr. 61/1990

Analizând cererea domnului BÂRSAN VASILE, înregistrată la Municipiul Făgăraș sub nr. de mai sus, pentru cumpărarea locuinței deținută cu contract de închiriere nr. 88 din 27.06.2014 și ținând seama de faptul că, d-nul Bârsan Vasile deține contract de închiriere asupra locuinței ce o solicită spre cumpărare încă din anul 1981, propunem spre aprobare vânzarea acesteia cu plata în rate/integral, conform Legii nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, republicată.

Evaluarea locuinței supuse vânzării va fi făcută de către o persoană fizică autorizată, contravaloarea acesteia fiind cuprinsă în valoarea de vânzare al imobilului.

Locuința poate fi achitată integral sau cu plata în rate. În cazul vânzării cu plata în rate, la încheierea contractului se va achita un avans minim de 10% din prețul vânzării, iar diferența de preț se va achita conform art.1, art.2, alin.4, art.7 și art.11 din Legea nr. 85/1992 iar valoarea de vânzare a locuinței se calculează raportat la prețul pieței de către un expert autorizat, în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 244/2011 și cu dobânda stabilită de lege.

PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU

gs

Nr.c rt.	Functia	Nume/prenume	Data	Semnatura
1.	Administrator public	RICA MARIUS	23.10.2017	<i>[Signature]</i>
1.	Arhitect Șef	BOER LILIANA		<i>[Signature]</i>
2.	Consilier Comp. Evidență patrimoniu	TANASE ELENA		<i>[Signature]</i>

LISTA

Cuprinzând date privind titularul contractului de închiriere a locuinței situată în Făgăraș, str. T. Vladimirescu, bl. 14, sc.C, ap. 10, ce se vinde în baza Legii nr.85/1992

Nr. crt.	Numele și prenumele titularului contractului de închiriere	Nr. contractului de închiriere	Adresa locuinței care se vinde	Componenta locuinței	Date de C.F.
1.	BÂRSAN VASILE	88/27.06.2014	Făgăraș, str. T. Vladimirescu, bl. 14, sc. C, ap. 10	Cameră – 8,94 mp Cameră – 16,00 mp Cameră – 7,43 mp Bucătărie – 6,61 mp Cămară- 0,77 mp Hol – 1,09 mp Hol – 3,86 mp Baie – 2,50 mp	C.F. nr. 100753-C1-U44 Făgăraș Top: 3209/5/1/5/50

Comnune Crimnă

Subsecolnatul Băron Văsilă

Domiciliat în Făgăraș, strada S. Vladimirescu
Bloc 14. Sc. 6. Etaj 2. Ap 10.Locuința obținută sub Contract de
încheiere. Nr. 88. din data de 27. 06. 2014.

La Crimnă Făgăraș.

Vă rog foarte mult să-mi aprobați Exemplarea
acestei Locuințe. Știu că Contractul de
Exemplare să fie pe numele fiului meu
Băron Al. lescandru - Galuș, care este trecut
în Contractul de încheiere în calitate de Fiu.
Cu Respect Vă mulțumesc.

27-09-2017.

Băron

0767792272.

10000



COMISIA DE EVALUARE A PERSOANELOR ADULTE CU HANDICAP

CERTIFICAT
de incadrare in grad de handicap

Comisia de evaluare a persoanelor cu handicap pentru adulti, constituita in temeiul Legii nr.448/2006, privind protectia si promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicata, cu modificarile ulterioare, evaluand dosarul si propunerea serviciului de evaluare complexa a persoanelor cu handicap privind pe domnul BIRSAN ALEXANDRU GABRIEL fiul lui VASILE si al/a ELISAVETA, C.N.P. 1920424081811, nascut la data de 24.04.1992 in localitatea BRASOV, domiciliat in SAMBATA DE SUS, str. ZONA TURISTICA, nr. 7, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, sector - , act identitate CI, seria BV nr. 459353, statut social:

1 - fara venit 2 - pensie de urmas 3 - pensie de invaliditate 4 - pensie de limita de varsta
5 - salariat 6 - altele: , stabileste urmatoarele:

I. Se incadreaza in gradul de handicap GRAV

COD HANDICAP: 1

A. COD BOALA: Q90

B. Deficienta functionala:

- usoara

- medie

- accentuata

- grava:

- cu asistent personal;

- fara asistent personal;

- cu indemnizatie de insotitor;

- fara indemnizatie de insotitor. *)

II. Nu se incadreaza in grad de handicap

MOTIVAREA RESPINGERII CERERII:

III. DATA dobandirii handicapului Documentul

IV. Valabilitate: -6 luni -12 luni - permanent

V. Termen de revizuire NEREVIZUIBIL

Prezentul certificat poate fi contestat in termen de 30 de zile de la comunicare.

Titularul prezentului certificat beneficiaza de toate drepturile si accesibilitatile prevazute de Legea nr. 448/2006, republicata, cu modificarile ulterioare, corespunzator gradului de handicap stabilit.

Certificatul obliga toate persoanele si autoritatile la respectarea lui in concordanta cu prevederile legislatiei in vigoare.

Presedinte, Dr. LIANA CRISTIAN *LCR*
Medic specialist M.F
Cod : 736832

Membri:

Secretar, *[Signature]*

BENEDEK LAURA
Psiholog

[Signature]

REPREZENTANT C.N.G.
LAZAR GHEORGHE VIRGIL



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 88 din 27.06.2014

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE pentru suprafețele cu destinația de locuințe

Încheiat în baza art.1.777-1.835 Cod Civil, art.2, art. 17, art.37, art.71,72 din Legea 114/1996 privind locuințele, republicată ,OUG 43/2014 privind durata unor contracte de inchiriere pentru suprafețele locative cu destinația de locuințe, a intervenit reanoinerea contractului de închiriere nr.88 din 19.05.2009 între:

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE:

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ cu sediul în Făgăraș, str. Republicii nr.3, jud. Brașov, CIF 4384419, legal reprezentat prin Primar Constantin Sorin Manduc, în calitate de locator

Și

BARSAN VASILE titular al contractului de închiriere, cu domiciliul în Sat, Sambata de Sus, Com. Voila, bl.COMPLEX ap.7, Jud. Brașov, legitimat cu CI, seria BV, Nr.258147, eliberat de SPCLEP. Fagaras, CNP 1450823082412 în calitate de chiriaș-locatar.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI:

Prezentul contract are ca obiect închirierea imobilului situat în Făgăraș, str.Tudor Vladimirescu, bl. 14, sc. C, ap.10, jud. Brașov, cu destinația de locuință.

Municipiul Făgăraș în calitate de locator se obligă să predea cu titlu de închiriere-locatiune spatiul locativ situat în Făgăraș, str.Tudor Vladimirescu, bl. 14, sc. C, ap. 10, jud. Brașov, iar titularul contractului de închiriere se obligă să primească în chirie imobilul descris anterior, conform fișei privind suprafața locativă - anexa nr.1-parte integrantă din prezentul contract.

Imobilul se predă cu toate accesoriile sale în stare corespunzătoare de folosință, cu instalațiile și inventarul cuprins în procesul-verbal de predare-primire încheiat între titularii contractului de închiriere-anexa nr.2-parte integrantă din prezentul contract.

Imobilul care face obiectul închirierii va fi folosit de chiriașul-locatar și de membrii familiei acestuia, menționați în anexa 5- parte integrantă din prezentul contract.

III. DURATA CONTRACTULUI:

Prezentul contract de închiriere se încheie începând cu data de 27.06.2014 și până la data de 26.06.2019, dată la care încetează să mai producă efecte juridice. Contractul de închiriere încetează de drept la expirarea termenului, fără a fi necesară o înștiințare prealabilă.

Prezentul contract de închiriere intră în vigoare la data semnării lui de către părțile contractante.

IV. VALOAREA CONTRACTULUI SI MODALITATEA DE PLATA

Chiria lunară aferentă folosinței imobilului descris mai sus este de 80,58 lei/lună, calculată în conformitate cu prevederile legale și prevăzută în fișa de calcul-anexa nr. 3 și 4 -parte integrantă din prezentul contract.

Chiria se datorează începând cu data de 27.06.2014 și se achită până la data de 30(31) a fiecărei luni pentru luna în curs în una din următoarele modalități:

- în numerar la Serviciul Venituri Bugetare din cadrul unității;
- prin ordin de plată în contul nr....., deschis la

1004131

-

10/12/14

Chiria prevăzută în fișa de calcul anexă la contract se va recalcula ori de câte ori este rezultatul unei erori.

Neplata la termen a chiriei atrage o penalizare de 0,5% asupra sumei datorate, calculată pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi care urmează celei în care suma a devenit scadentă, fără ca penalitățile să depășească totalul chiriei restante.

Pe durata închirierii tariful de bază lunar al chiriei –lei/mp-se va modifica în funcție de rata anuală a inflației prin hotărâre a guvernului, până la data de 31 ianuarie a fiecărui an, precum și în funcție de modificarea nivelului veniturilor în condițiile legii. Orice modificare a cuantumului chiriei se va comunica în scris chiriașului-locatar cu 10 zile înainte de termenul scadent de plată.

Chiriașul-locatar este obligat la plata chiriei și a penalităților aferente, după caz, până la data eliberării efective a locuinței.

V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

A. OBLIGAȚIILE LOCATORULUI

- să predea imobilul împreună cu toate accesoriile sale chiriașului-locatar în stare normală de funcționare;
- să asigure chiriașului-locatar liniștită și utila folosință pe toată durata locațiunii, fiind dator să se abțină de la orice fapt care ar împiedica, diminua sau stânjeni o asemenea folosință, cu excepția tulburării cauzată prin fapta unui terț care nu pretinde vreun drept asupra bunului;
- să întrețină în bune condiții elementele structurii de rezistență a clădirii, elementele de construcție exterioare ale clădirii (acoperiș, fațadă, împrejurimi, pavimente), curțile și grădinile, precum și spațiile comune din interiorul clădirii (casa scarii, casa ascensorului, holuri, coridoare, subsoluri, scări exterioare).

B. OBLIGAȚIILE CHIRIAȘULUI-LOCATAR

- să ia în primire bunul dat în chirie-locățiu;
- să plătească chiria și penalitățile aferente, după caz, în cunștumul și la termenul stabilit prin contract;
- să exercite o folosință continuă a imobilului cu prudență și diligență, ca un adevărat proprietar, potrivit destinației stabilite prin contract și să se abțină de la orice fapt care ar produce stricăciuni locuinței sau clădirii în care este situată aceasta;
- să întrebuințeze părțile și instalațiile de folosință comună ale clădirii potrivit cu destinația fiecăruia și să se abțină de la orice fapt care ar produce stricăciuni acestor părți comune;
- să achite toate cheltuielile de întreținere curente (electricitate, gaz metan, apă, salubritate, energie termică, telefonie) din folosința exclusivă, cota parte la cheltuielile pentru iluminarea, încălzirea, curățarea părților și instalațiilor de folosință comună, precum și orice alte cheltuieli pe care legea le stabilește în sarcina chiriașului-locatar;
- să nu schimbe, total sau parțial, destinația imobilului, să nu-l întrebuințeze astfel încât să aducă prejudicii administratorului-locatar și să nu modifice structura interioară a locuinței fără acordul prealabil scris al locatorului;
- să efectueze lucrări de întreținere, de reparații sau de înlocuire a elementelor de uz din folosința exclusivă;
- să efectueze reparațiile necesare ca urmare a degradării bunului închiriat în timpul folosinței sale. Chiriașul –locatar răspunde și pentru degradarea cauzată de membrii familiei sale, cât și de fapta altor persoane cărora le-a îngăduit în orice mod folosirea, deținerea sau accesul la imobil sau la părțile comune ale clădirii;
- să adopte un comportament care să permită conviețuirea cu celelalte persoane care locuiesc în același imobil sau în imobile aflate în vecinătate și să nu împiedice în niciun mod folosirea normală a locuinței sau a părților comune;
- să aducă la cunoștința locatorului orice modificare intervenită în venitul mediu net pe familie și să depună, la cerere, dovezi privind venitul în termen de 10 zile de la modificare;
- să aducă, de îndată, la cunoștința locatorului că atât titularul contractului cât și membrii familiei menționați în contractul de închiriere au devenit proprietarii unei locuințe;
- să comunice în scris locatorului dacă titularul contractului și membrii familiei sale menționați în contract părăsesc locuința mai mult de 30 de zile consecutiv și adresa unde poate fi contactat;
- să nu subînchirieze imobilul descris mai sus fără consimțământul scris al locatorului;

- să permită examinarea bunului de către locator/reprezentanții legali ai acestuia la intervale de timp rezonabile în raport cu natura și destinația bunului, precum și de către cei care doresc să îl cumpere sau care, la încetarea contractului doresc să îl ia în locațiune, fără însă ca prin aceasta să i se cauzeze o stânjenire nejustificată a folosinței bunului;
- în cazul în care este constituită o asociație de proprietari să ia cunoștință de statul acesteia și să respecte toate obligațiile care îi revin conform statului;
- să restituie bunul luat în chirie-locațiune în starea în care la primit, cu toate accesoriile sale în stare corespunzătoare de folosință și curățenie, cu obiectele de inventar trecute în procesul-verbal de predare-primire întocmit la preluarea bunului, în caz de încetare din orice motiv a contractului.

VI. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

A. Prezentul *contract de închiriere încetează de drept* în următoarele situații:

- la expirarea termenului, fără a fi necesară o înștiințare prealabilă;
- în termen de 30 de zile de la data înregistrării decesului titularului de contract, cu excepția cazului în care membrii familiei optează, înăuntrul acestui termen, pentru continuarea contractului de închiriere până la expirarea duratei acestuia;
- în termen de 30 de zile de la data desființării dreptului care permite locatorului să asigure folosința bunului închiriat;
- în caz de înstrăinare a bunului dat în locațiune în termen de 30 de zile de la data la care i s-a notificat înstrăinarea chiriașului-locatar;
- dacă bunul este distrus în întregime sau nu mai poate fi folosit potrivit destinației stabilite.

Prezentul contract încetează prin acordul de voință al părților .

B. *Rezilierea contractului de închiriere*, înainte de termenul stabilit, intervine atunci când, fără justificare, una dintre părțile contractante nu își execută obligațiile născute din acest contract, cealaltă parte are dreptul la rezilierea contractului, în următoarele condiții:

a) la cererea chiriașului-locatar printr-o notificare scrisă comunicată locatorului cu cel puțin 60 de zile înainte de data de la care se solicită rezilierea;

b) la cererea locatorului , atunci când:

- chiriașul-locatar nu a achitat chiria cel puțin 3 luni consecutiv;
- chiriașul-locatar, membrii familiei sale sau alte persoane cărora acesta din urma le-a îngăduit, în orice mod, folosirea, deținerea sau accesul în locuință, fie au un comportament care face imposibilă conviețuirea cu celelalte persoane care locuiesc în același imobil sau în imobile aflate în vecinătate, fie împiedică folosirea normală a locuinței sau a părților comune;
- chiriașul-locatar modifică bunul ori îi schimbă destinația sau dacă îl întrebuințează astfel încât îl prejudiciază pe locator;
- chiriașul-locatar nu a achitat pe o perioadă de 3 luni consecutiv cheltuielile de întreținere curente (electricitate, gaz metan, apă, salubritate, energie termică, telefonie) din folosința exclusivă, cota parte la cheltuielile pentru iluminarea, încălzirea, curățarea părților și instalațiilor de folosință comună, precum și orice alte cheltuieli pe care legea le stabilește în sarcina chiriașului-locatar;
- chiriașul-locatar a întrerupt folosința continuă a imobilului timp de 3 luni consecutiv, cu excepția cazului în care a comunicat în scris locatorului dacă titularul contractului și membrii familiei sale menționați în contract părăsesc locuința mai mult de 30 de zile consecutiv;
- chiriașul-locatar a subînchiriat locuința fără consimțământul scris al locatorului.

c) la cererea asociației de proprietari printr-o hotărâre judecătorească pronunțată în acest sens.

Evacuarea chiriașului-locatar se face în baza unei hotărâri judecătorești.

Încetarea din orice cauză a contractului de închiriere precum și hotărârea judecătorească de evacuare a chiriașului-locatar sunt de drept opozabile și se execută împotriva tuturor persoanelor care locuiesc, cu titlu sau fără, împreună cu chiriașul-locatar.

VII. PACT COMISORIU

Neplata timp de 3 luni consecutiv a chiriei, a cheltuielilor de întreținere curentă (electricitate, gaz metan, apă, salubritate, energie termică, telefonie) din folosința exclusivă, cota parte la cheltuielile pentru iluminarea, încălzirea, curățarea părților și instalațiilor de folosință comună, precum și orice alte cheltuieli pe care legea le stabilește în sarcina chiriașului-locatar, și/sau nerespectarea unei clauze asumate de chiriașul-locatar, determină rezilierea de plin drept a

prezentului contract de închiriere printr-o notificare scrisă comunicată chiriaşului-locatar, fără punere în întârziere, nefiind necesară intervenţia instanţei de judecată sau orice alte formalităţi.

Rezilierea contractului intervine fara chemare în judecată.

În termen de 30 de zile de la data rezilierii de plin drept a contractului de închiriere chiriaşul-locatar are obligaţia de a elibera locuinţa în starea în care i-a fost predată, cu toate accesoriile sale în stare corespunzătoare de folosinţă şi curăţenie, cu obiectele de inventar trecute în procesul-verbal de predare-primire întocmit la preluarea bunului.

VIII. CLAUZE FINALE

Cu cel puţin 10 zile înainte de încetarea contractului locatorul va comunica în scris chiriaşului-locatar intenţia de prelungire a contractului de închiriere, precum şi eventualele modificări ale condiţiilor de închiriere, în caz contrar contractul se consideră menţinut în continuare în aceleaşi condiţii.

În cazul în care părţile nu convin, expres sau tacit, asupra reînnoirii contractului de închiriere, chiriaşul-locatar este obligat să părăsească locuinţa la expirarea termenului contractual.

În toate privinţele, orice divergenţă referitoare la aplicarea sau interpretarea prezentului contract, va fi guvernată de Legea Statului Roman.

Părţile vor încerca să rezolve, pe cale amiabilă, orice divergenţă care s-ar putea ivi în derularea prezentului contract. În cazul în care nu se va găsi o cale amiabilă de rezolvare, partile sunt de acord să supună litigiul spre soluţionare Judecătorei Făgăraş.

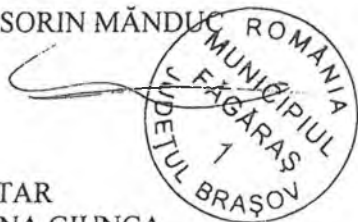
Orice înţelegeri anterioare existente între părţi, verbale sau scrise, devin nule o data cu semnarea prezentului contract.

Orice modificare a prezentului contract se face numai prin Act Adiţional încheiat între părţile contractante, în forma scrisa ceruta pentru validitate .

Prezentul contract s-a încheiat la Făgăraş astăzi 27.06.2014 în 2 exemplare originale, unul pentru locator şi unul pentru chiriaş-locatar şi cuprinde un număr de 9 pagini.

**LOCATOR,
MUNICIPIUL FĂGĂRAŞ**

PRIMAR
CONSTANTIN SORIN MĂNDUC



SECRETAR
LAURA ELENA GIUNCA

A handwritten signature in black ink, appearing to read "L. Giunca".

DIRECTOR D.A.P.L.
IOANA HARTOAGA

CHIRIAȘ-LOCATAR,

BARSAN VASILE

A handwritten signature in black ink, appearing to read "B. Vasile".

Intocmit
Stroia Florin

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Stroia Florin".

FIȘA
suprafeței locative închiriate în:

Municipiul Făgăraș, str. Tudor Vladimirescu, bl. 14, sc. C, ap. 14 situată la nivelul a.) etaj ,
încălzire b.) calorifere , apă curentă în locuința c.) , canalizare d.) în locuința , instalație electrică e.)
da construite din materiale inferioare f.) nu.

A.
Date privind locuința închiriată

Nr. CRT	DENUMIREA ÎNCĂPERII g.)	SUPRAFAȚA	ÎN FOLOSINȚĂ EXCLUSIVĂ	ÎN FOLOSINȚĂ COMUNĂ
1	Camera	8,94 mp	8,94 mp	
2	Camera	16,00 mp	16,00 mp	
3	Camera	7,43 mp	7,43 mp	
4	Bucatarie	6,61 mp	6,61 mp	
5	Camara	0,77 mp	0,77 mp	
6	Hol	1,09 mp	1,09 mp	
7	Hol	3,86 mp	3,86 mp	
8	Baie	2,50 mp	2,50 mp	

Suprafața curții și grădinii--

- a) subsol, etaj, mansardă, alte nivele
- b) centrală, sobe de gaz, alte mijloace de încălzire
- c) în locuință, în clădire, în curte, în stradă
- d) în locuință, în clădire, în curte, în stradă
- e) da sau nu
- f) da sau nu
- g) cameră, hol, oficiu, baie, bucătărie, cămară, vestibul, WC, debara, antreu, culoar, boxă, magazie, șură, șopron, pod, pivniță, etc

PRIMAR
CONSTANTIN ȘORIN MĂNDU



CHIRIAȘ
BARSAN VASILE

Intocmit,

Stroia Florin

Anexa 5
 Titularul contractului de închiriere și membrii de familie
 locuiesc împreună cu acesta

NR. CRT	NUMELE ȘI PRENUMELE	Calitatea pe care o are membrul de familie în raport cu titularul contractului de închiriere 1.)	CNP	Unitatea unde lucrează	Adresa unității	Venitul net lunar
0	1	2	3	4	5	6
1	BARSAN VASILE	titular	1450823082412			632
2	BARSAN ELISAVETA	sotie	2490925082416			473
3	BARSAN ALEXANDRU-GABRIEL	fiu	1920424081811			293

- h) se completează cu membrii de familie considerați ca atare potrivit art.17 din Legea 114/1996
 i) soț, soție, fiu, fiica, precum și părinții soților care locuiesc și gospodăresc împreună (tata, mama, soacra, socrul).

PRIMAR
 CONSTANTIN SORIN MĂNDUC



CHIRIAȘ

BARSAN VASILE

Intocmit,
 Stroia Florin

Aplicarea la chiria de bază a art. 17 din
 Legea 241/23.05.2001

Nr. crt.	Venituri	Luna											
		I	II	III	IV	V	VI	VII 2014	VIII	IX	X	XI	XII
1	Venitul net lunar pe membru de familie							466,00					
2	Salariu mediu net lunar pe economie												
3	Venitul net lunar pe familie							1398,00					
4	Venitul net lunar pe familie x 15%							209,70					
5	TOTAL CHIRIE												

PRIMAR
 CONSTANTIN SORIN MĂNDUȚ



CHIRIAȘ

BARSAN VASILE

Intocmit,
 Stroia Florin

FISA DE CALCUL

Pentru stabilirea chiriei lunare

Chirias (titular) Barsan Vasile
 Adresa: Făgăraș, str.Tudor Vladimirescu, bl.14.sc.C,ap.10

Nr. crt.	Elementele componente pentru calculul chiriei	Suprafata (mp)	Tarif (lei/mp)	Suma (col 2*col 3)
0	1	2	3	4
1	Suprafata locuibila platita cu tarife de baza (camera de locuit, camera de trecere)	32,37 mp	0,84 lei/mp	27,19 lei
2	Reducerea cu 15% a tarifului de baza cese aplica la suprafata locuita a camerelor situate la subsol, demisol sau in mansarde aflate direct sub acoperis			
3	Reducerea cu 10% la tariful de baza ce se aplica la suprafata locuibila a locuintei lipsite de instalatii de apa, canal, electricitate sau numai de unele dintre acestea			
4	TOTAL CHIRIE I (randurile 1+2+3)			27,19 lei
5	Dependintele locuintei (bucatarie, debara, camara, baie, hol, oficiu, culoar, veranda, chicineta, tinda, coridor, WC, marchiza, antreu)	14,63mp	0,34 lei/mp	5,04 lei
6	Alte dependinte ale locuintei: terasa acoperita, logie, boxa, pivnita, beci, spalatorie, uscatorie si alte dependinte in folosinta exclusiva		0,19lei/mp	
7	TOTAL CHIRIE II (randurile 5+6)			lei
8	Curte si gradina aferenta locuintei inchiriate (cota parte determinate proportional cu suprafata locativa, detinuta in exclusivitate de locatarul principal)			
9	TOTAL CHIRIE III (randurile 4+ 7+8)			32,23 lei
10	Aplicarea coeficientului de zona la total chirie III 2,5			80,58 lei
11	TOTAL CHIRIE			80,58 lei

PRIMAR
 CONSTANTIN SORIN MĂNDUC



Intocmit,
 Stroia Florin

CHIRIAȘ

BARSAN VASILE

PROCES VERBAL
DE PREDARE PRIMIRE A LOCUINȚEI DIN FĂGĂRAȘ
str.Tudor Vladimirescu , bl.14,sc. C,ap. 10, jud. Brașov

1. În conformitate cu contractul de închiriere înregistrat sub nr. 88 din 27.06.2014 se încheie prezentul proces-verbal de predare-primire între: Municipiul Fagaras reprezentat prin Primar Constantin Sorin Manduc care *predă*, și Barsan Vasile în calitate de chiriaș, care *primește* în folosință locuința, având încăperile de locuit, dependențele, în folosință exclusivă și comună, așa cum sunt specificate în fișa suprafeței locative închiriate.

2. Inventarul și starea în care se predă și primește locuința, sunt următoarele:

a) - peretii, dusumele si tavanele (tencuieli, zugraveli, vapsitorii, tapete, parchet, etc.) in stare buna;

b) – usile, ferestrele (vopsitoriile, incuietorile, drukerele, cremoanele, broastele, jaluzelele, geamurile , galeriile , etc.) complete,

c) – instalatia electrica (prizele, intrerupatoarele , comutatoarele, locurile de lampi, aplice , tablourile electrice, globurile , candelabrele etc.) in stare de functionare;

d) - instalatiile de incalzire (radiatoare, convectoare, conducte aparente, sobe, centrala termica proprie, etc.) , calorifere .

e) – instalatie sanitara(cazan, baie, cada, dusuri , vase, scaune si capace WC, bideuri, chiuvete, lavoare, spalatorie bucatarii , robinete etc.) in stare de functionare ,

f) – altele, nepravazute mai sus (dulapuri in perete, mobilier aragaz, sobe metalice de gatit, etc.) -----,

3. Acest proces verbal s-a încheiat astăzi, 27.06.2014, in 2 exemplare originale, unul pentru locator și unul pentru chiriaș-locatar.

AM PREDAT

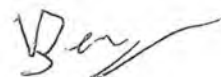
AM PRIMIT

PRIMAR
CONSTANTIN SORIN MĂNDUC



ROMANIA
MUNICIPIUL
FĂGĂRAȘ
1
JUDEȚUL BRĂSOV

CHIRIAȘ
BARSAN VASILE





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

Nr. cerere	18937
Ziua	11
Luna	10
Anul	2017

Cod verificare



100051340392

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 100753-C1-U44 Fagaras

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:6817

Adresa: Loc. Fagaras, Str.T. Vladimirescu, Bl. 14, Sc. C, Ap. 10, Jud. Brasov

Părți comune: terenul, fundatii, subsol tehnic, racorduri utilitatii, casa scarii, uscatorie la sc.B, terasa, instalatii aferente, trotuar de garda

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafata construită	Suprafata utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 3209/5/1/5/50	-	-	14/694	14/694	Apartament 10 sc.C compus din: trei camere, hol, bucătărie, baie, cămară, baie, sas, balcon cu o cotă de 13,6 m.p. din elementele de uz comun

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2019 / 07/04/1992	
Adresa nr. 2886, din 19/03/1992 emis de RASC Fagaras;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 100753 Fagaras

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:6817

Adresa: Loc. Fagaras, Str.T.Vladimirescu, Jud. Brasov, Bl.14

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 3209/5/1/5	694	Construcția C1 înscrisă în CF 100753-C1; CONSTRUCȚIILE: C1 ÎN CF 100753-C1 construcția C1 în CF 100753-C1 ...

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2019 / 07/04/1992		
Adresa nr. 2886, din 19/03/1992 emis de RASC Fagaras;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 573/694 1) STATUL ROMAN OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 6817)	A1 / B.3, B.5, B.15
6970 / 29/07/2009		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 849, din 28/07/2009;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobândit prin Conventie, cota actuala 11/694 1) S.C. GALATEX S.A. , cu sediul în Mun.Galati str.Henri Coanda nr.5 jud.Galati OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 6817) cota de 11,11 mm.p. aferenta apt.1 sc.A C.1-U2	A1
9111 / 01/06/2011		
Act Notarial nr. 689, din 31/05/2011 emis de NP PAVAL;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobândit prin Conventie, cota actuala 11/694 1) LASCU VASILE , căsătorit cu 2) LASCU VIRGINIA OBSERVAȚII: cota de 11,11 m.p. din elementele de uz comun, aferenta ap.nr.20, sc.C. C1-U8	A1
22549 / 08/12/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2177, din 07/12/2006 emis de BNP PAVAL DOINA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobândit prin Conventie, cota actuala 11/694 1) POPA MARIAN IONEL 2) POPA VIORICA , ca bun comun, OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 6817) cota de 11,11 m.p. din elementele de uz comun, aferenta ap.nr.9, sc.A. C1-U12	A1
13699 / 28/07/2011		
Act Notarial nr. 1540, din 27/07/2011 emis de BNP POPA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobândit prin Conventie, cota actuala 14/694 1) CISMAS ELENA , necăsătorită, ca bun propriu OBSERVAȚII: cota de 13,6 m.p. din elementele de uz comun, aferentă ap.14 sc.C, C1-U13	A1
217 / 28/01/2003		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 152, din 27/01/2003 emis de B.N.P. Gyergyai Mariana;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobândit prin	A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
	1) FOFELDEA VASILE , necasatorit, ca bun propriu <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6817) cota de 11,11 m.p. aferenta apt.13 sc.B C1-U4</i>	
5424 / 27/05/2010		
Act Notarial nr. 648, din 26/05/2010 emis de NP PAVAL;		
C5	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 11/694	A1
	1) MUNTEAN IOANA- VIORICA , ca bun propriu <i>OBSERVATII: cota de 11,11 m.p. aferenta apt.1 sc.C-C1-U3</i>	
9109 / 16/08/2010		
Act Notarial nr. 405, din 13/08/2010 emis de BNP IACOB;		
C6	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 11/694	A1
	1) COMANESCU MARIANA-CLAUDIA , nasc.Comanescu, ca bun propriu <i>OBSERVATII: cota de 11,11 m.p. din partile de uz comun aferente apt.3 sc.B C1-U5</i>	
11039 / 28/09/2010		
Act Notarial nr. 2295, din 27/09/2010 emis de NP SCHNEIDER;		
C8	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 11/694	A1
	1) GOCIU IOAN 2) GOCIU VALERIA , ca bun comun <i>OBSERVATII: cota de 11,11 m.p. din elementele de uz comun, aferenta ap.nr.8, sc.A</i>	
3688 / 17/04/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 710, din 16/04/2007 emis de BNP PAVAL DOINA;		
C10	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 11/694	A1
	1) EPURE GHEORGHE STELIAN , , necasatorit, ca bun propriu, <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6817) cota de 11,11 m.p. din elementele de uz comun, aferenta ap.nr.16, sc.A</i>	
14594 / 21/12/2010		
Act Notarial nr. 2795, din 20/12/2010 emis de NP BOAMFA;		
C11	Intabulare, drept de FOLOSINTAcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 11/694	A1
	1) COSTESCU TEODORA ELENA , , necasatorita, ca bun propriu, nuda proprietate, <i>OBSERVATII: cota de 11,11 m.p. din partile de uz comun aferente apt.7 sc.B C1-U9</i>	
14685 / 23/12/2010		
Act Notarial nr. 1849, din 21/12/2010 emis de NP PAVAL;		
C12	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 11/694	A1
	1) CHELARIU GHEORGHE , casatorit cu 2) CHELARIU MARIA , ca bun comun <i>OBSERVATII: cota de 11,11 m.p. din partile de uz comun aferente apt.11 sc.C C1-U7</i>	
9747 / 09/06/2011		
Act Notarial nr. 1258, din 08/06/2011 emis de BNP GYERGYAI;		
C15	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 11/694	A1
	1) IARU GEORGETA , divortata, ca bun propriu, <i>OBSERVATII: cota de 11/694 parti din elementele de uz comun, aferenta ap.nr.5, sc.C</i>	
3595 / 27/03/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 875, din 26/03/2008 emis de BNP;		
C16	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 11/694	A1
	1) HANGU CODRUT - CONSTANTIN , , nasc.Ciurchil - Giurgiu, divortat, ca bun propriu, <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6817) cota de 11,11 m.p. din elementele de uz comun, aferenta ap.nr.19, sc.C</i>	
7160 / 26/06/2008		
Contract De Garantie Imobiliara nr. 1586 din 2008 emis de B.N.P. Boamfă Adrian;		
C17	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:18000 EURinterdicție de înstrăinare, grevare, dezmembrare, demolare, comasare, construire, închiriere, plus dobânzi, comisioane și alte costuri aferente conf. contractului de credit	A1
	1) BANCA ROMĂNEASCĂ S.A. MEMBRA A GRUPULUI NATIONAL BANK OF GREECE <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6817) însciere asupra cotei de teren aferentă ap.18, sc.C, C1-U15, proprietatea de sub B.8.1, B.8.2</i>	

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C27	11/694 1) ȚARCĂ TUDOR , căsătorit cu 2) ȚARCĂ MONICA AURELIA , născ. Duca, ca bun comun, în condițiile art.339 Cod civil <i>OBSERVAȚII: cota de 11,11 m.p. din elementele de uz comun, aferentă ap.15, sc.A, C1-U16</i>	
13626 / 15/07/2014		
Act Notarial nr. 105, din 11/07/2014 emis de Gyergyai Mariana;		
C30	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 55/11104 2) SZEREMI RALUCA MARGARETA , născ.Viziteu <i>OBSERVAȚII: 5/16 parte din cota de 11,11 m.p. din elementele de uz comun, aferentă ap.17, sc.B, C1-U29</i>	A1 / C.40
216 / 28/01/2003		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0 emis de R.A.S.C. FAGARAS;		
C31	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Lege, cota actuala 13/694 1) PFEIFER OTTO 2) PFEIFER MARIANA <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 6817) cotă de 13,6 m.p. din elementele de uz comun, aferentă apt. nr. 14, sc.B, C1-U30</i>	A1
4698 / 12/12/1996		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3514, din 11/12/1996 emis de N.P. Paval Doina;		
C32	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/347 1) FAGHIURA MARCEL 2) FAGHIURA DANIELA VALERICA <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 6817) cota de 13,6 m.p. din elementele de uz comun, aferentă ap.18, sc.B, C1-U31</i>	A1
3184 / 20/11/2001		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3494, din 28/06/1993 emis de RASC Făgăraș;		
C33	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Lege, cota actuala 11/694 1) RUSU AUREL 2) RUSU MARIA <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 6817) cota de 11,11 m.p. din elementele de uz comun, aferentă ap.17, sc.A, C1-U32</i>	A1
4748 / 07/10/2004		
Contract De Schimb nr. 1979, din 06/10/2004 emis de NP PAVAL DOINA;		
C34	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 11/694 1) BALBA EUGEN 2) BALBA MARIANA , ca bun comun, <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 6817) cotă de 11,11 m.p. din elementele de uz comun, aferentă apt. nr. 3, sc.A, C1-U34</i>	A1
3981 / 23/03/2015		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 159/2008 emis de B.N.P.;		
C35	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 11/694 1) FRÂNCU CORNEL IOSIF , căsătorit cu 2) FRÎNCU ANA <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 6817) cota de 11,11 m.p. din elementele de uz comun, aferentă ap.4, sc.C, C1-U3</i>	A1
674 / 22/01/2009		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 31, din 21/01/2009;		
C36	Intabulare, drept de FOLOSINTAasupra cotei de 11,11 m.p. din părțile de uz comun aferente apartam.11 sc.A C1-U37, dobandit prin Conventie, cota actuala 11/694 1) RAZVAN IOAN 2) RAZVAN RODICA- NORICA <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 6817)</i>	A1
663 / 07/03/2003		
Contract De Intretinere nr. 199, din 06/03/2003 emis de notar public Sabadus Mariana;		
C37	Intabulare, drept de FOLOSINTAasupra cotei de 11,11 m.p. din elementele de uz comun, aferentă ap.13, sc.A, C1-U38, întreținere, ca bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 11/694	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 3209/5/1/5	694	CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 100753-C1 constructia C1 in CF 100753-C1 ...

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

*Geometria pentru acest imobil nu a fost g sit.***Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	694	-	-	3209/5/1/5	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanta internă nr.2017007230/11-10-2017 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
11-10-2017

Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator,
ADRIANA COJOCARIU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



L
7/10 1986
100006

Contract de închiriere

pentru suprafețele locative cu altă destinație decât acea de locuință

Între subsemnații:

Întreprinderea a) Exploatarea de Gospod. Lemoi Localitate cu sediul în localitatea Tagarad str. Regina nr. 35 titular al dreptului de administrare a suprafeței locative cu altă destinație decât aceea de locuință, reprezentată prin Căboc Nela cu delegația nr. 69 din 10/1986 în baza ordinului de repartizare nr. AT. 975388 în calitate de locatar principal, reprezentat prin _____ cu delegația nr. _____ din _____ în baza ordinului de repartizare nr. _____ din _____ a intervenit următoarele contract de închiriere:

1. Primul, în calitate de locatar (denumit mai jos proprietar) închiriază, iar al doilea în calitate de locatar principal (denumit mai jos chiriaș), ia cu chirie suprafețele situate în _____ str. _____ nr. _____ după cum urmează:

A. Suprafețele locative folosite în exclusivitate.

Număr total încăperi _____ folosite pentru c) _____ în suprafață de _____ mp din care _____ încăperi cu _____ mp. cu suprafață locativă principală necesară desfășurării activității _____ încăperi cu _____ mp. ca dependențe.

B. Suprafețele locative folosite în comun.

Numărul total încăperi _____ folosite pentru _____ în suprafață de _____ mp. din care aferentă chiriașului din prezentul contract în _____ încăperi sînt _____ mp. ca suprafață locativă principală, iar în _____ încăperi sînt _____ mp. dependențe.

C. Din curtea sau grădina aferentă clădirii în suprafața de _____ mp. revine chiriașului o suprafață de _____ mp.

Predarea primirea suprafețelor închiriate este consemnată în alăturatul proces-verbal, care face parte integrantă din prezentul contract.

2. Termenul închirierii este de 5 ani cu începere de la 1 Aug. 1986 și la 1 Aug. 1991

La expirarea termenului, chiriașul are drept la reînnoirea contractului.

3. Chiria lunară pentru folosirea suprafețelor închiriate este de _____ lei, calculată conform prevederilor legale, așa cum este stabilită, prin fișa de calcul al chiriei, care face parte integrantă din prezentul contract.

4. Plata chiriei se face lunar, cel mai târziu pînă la expirarea lunii pentru care se face plata.

Contul de virament al proprietarului este d) _____, iar al chiriașului este _____

a) Denumirea unității care închiriază.

b) Denumirea unității care ia cu chirie.

c) Scopul în care a fost făcută închirierea, potrivit art. 43 și 45 din Legea nr. 5/1979.

d) În cazul chiriașilor persoane fizice, se trece obligația acestora de a plăti chiria la casieria întreprinderii, cu excepția persoanelor încadrate în muncă, care au închiriat garaje și căzora li se aplică prevederile art. 43 lit. d) alin. 2 din Legea nr. 5/1979.

INTREPRINDEREA

PROCES VERBAL

de predare-primire a locuinței în str. Ștefan cel Mare
nr. 14 scara C (corp) et. II apart. 10

1) În conformitate cu contractul de închiriere înregistrat sub nr. 1388 din 1 VIII 1981 se încheie prezentul proces-verbal de predare primire.

2) Intreprinderea E.G.C.L. prin reprezentantul său Galea D. I. avînd delegația nr. 107 din 25 1972 a predat și Popescu Vasile în calitate de chiriaș a preluat, potrivit ordinului de repartizare nr. din (sau în baza contractului de închiriere nr. din) în folosință locuința avînd încăperile de locuit, dependințele principale, celelalte dependințe, curte și grădină, în folosință exclusivă și comună așa cum sînt specificate în contractul de închiriere.

Starea în care se predă și preia locuința cu întregul inventar fix și mobil este următoarea:

a — pereții, dușumelele și tavanele (tencuieli, zugrăveli, vopsitorii, tapete, parchet etc.).

Aparamentul este în stare bună
în ceea ce privește pereții, tavanele și dușumelele.

b — ușile, ferestrele (vopsitoriile, încuietorile, dрукerele, broaștele, jaluzelele, remoanele, geamurile, etc.).

Ușile și ferestrele sînt în stare bună.

c — instalația electrică (prizele, întrerupătoare, comutatoarele, locurile de lampă, aplice tablourile electrice, etc.).

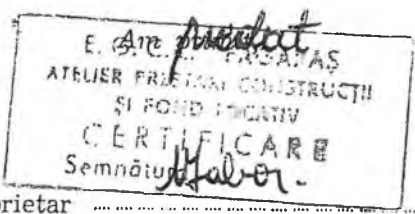
Instalația electrică este în stare bună
cu prize, întrerupătoare, comutatoare, locuri de lampă, aplice
și tablouri electrice în stare bună.

d — instalația de încălzire (radiatoare, convectoare, conducte aparente, sobe etc.).

Instalația de încălzire este în stare bună
cu radiatoare, convectoare și conducte aparente în stare bună.

e — instalația sanitară (cazane baie, căzi, dușuri, vase, bideuri, chiuvete, bucătării, robinete etc.) *Instalația sanitară în stare bună.*
Una baie fontă emailată, baterie baie cu 2 prize, 1 prize pentru WC fontă cu sapac, 1 prize pentru chiuvetă, 1 prize pentru duș, 1 prize pentru căzi, 1 prize pentru bideu, 1 prize pentru chiuvetă, 1 prize pentru lavab fontă, 1 prize pentru chiuvetă, 1 prize pentru chiuvetă
 f — alte neprevăzute (dulapuri în perete, mobilier aragaz, sobe metalice de gătit etc.)
vase fontă cu baterie și robinete

4) — Prezentul proces-verbal, care face parte integrantă din contractul de închiriere a fost întocmit astăzi *1 aug. 1981* în dublu exemplar, din care unul a fost predat chiriașului.



Proprietar

Am primit.

Chiriaș

[Signature]

Notă: La punctul 3 literele a — f se va scrie starea și numărul obiectelor predate:
 Când este se poate anexa și liste de obiecte, utilaje

Fișa suprafeței locative închiriate în:

municipiul (orașul, comuna) Sibiu sectorul str. Bl. 11 nr. bl.
 scara C corpul situată la nivelul (etajul) a) 11 apart. 10 încălzirea b) centrală apă curentă
 c) canal canalizare d) canal instalație electrică e) 11 construite din materiale inferioare
 f) canal

A). Date privind locuința închiriată:

Nr. crt.	DENUMIREA INCĂPERII g)	Suprafața (mp)	IN FOLOSINȚA	
			Exclusivă	Comună
0	1	2	3	
1	3 camere	33,00	33,00	
2	princ. de servicii	15,11	15,11	

Suprafața curții și grădinii

- Subsol, etaj, mansardă, alte niveluri.
- Centrală, sobe de gaze, alte mijloace de încălzire.
- În locuință, în clădire, în curte, în str. încălzire.
- Idem.
- Da sau nu.
- Da sau nu.
- Cameră, hol, oficiu, baie, bucătărie, vestibul, cămară, WC, debara, antreu, tindă, cu boxă, magazie, șură, șopron etc.

B). Titularul contractului de închiriere și membrii de familie care locuiesc împreună cu acesta h).

Nr. crt.	NUMELE ȘI PRENUMELE	Calitatea pe care o are membrul de familie în raport cu titularul contractului de închiriere i)	Anul nașterii	Unitatea socială unde lucrează	Adresa unității	Retrib. lunară, pensă sau venita.
0	1	2	3	4	5	6
1	Birsau Vasile	Titular	1945	J.M.C. Sibiu, Mec.		
2	Birsau Elisabeta	soție	1948			
3	Birsau Corneliu	fiu	1969			
4	Birsau Vasile	fiu	1972			
5	Birsau Magdalena	fiică	1975			
6	Birsau Elena	fiică	1977		CHTRIAȘ,	
7	Birsau C. VICEBARAS	fiu	1980			

ATENȚIE PROPRIETARII CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE
 CERTIFICARE
 Sibiu, oraș, Ușatilor

- h) Se completează cu membrii de familie considerați că atare potrivit art. 15 din Legea nr. 111/1996.
 i) Soț, soție, fiu, fiică, precum și părinții soților întreținuți de aceștia (tată, mamă, soț, soție).

LEGE nr. 85 din 22 iulie 1992 * Republicată**
privind vânzarea de locuințe și spații cu alta destinație
construite din fondurile statului și din fondurile unităților
economice sau bugetare de stat
EMITENT: PARLAMENTUL
PUBLICAT ÎN: MONITORUL OFICIAL nr. 264 din 15 iulie 1998
Data intrării în vigoare : 15 iulie 1998

*) Republicată în temeiul art. II din Legea nr. 79/1997,
publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 87 din
12 mai 1997.

Legea nr. 85/1992 a fost publicată în Monitorul Oficial al
României, Partea I, nr. 180 din 29 iulie 1992, și a mai fost
republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 260
din 15 septembrie 1994.

ART. 1

Locuințele construite din fondurile statului pot fi cumpărate
de titularii contractelor de închiriere, cu plata integrala sau
în rate a prețului, în condițiile Decretului-lege nr. 61/1990
privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului
către populație și ale prezentei legi.

Sunt exceptate de la prevederile alin. 1 locuințele care
depășesc suprafețele maxime prevăzute în actele normative în baza
căroră s-au executat locuințele din fondurile statului și din
fondurile unităților economice și bugetare de stat, precum și
cele care prezintă, la data vânzării, finisaje superioare
echivalente unor lucrări de arta sau ornamentale deosebite, sau
care beneficiază de dotări speciale, cum ar fi: piscina, sauna,
sera, crama, bar-vinoteca, camera frigorifică sau altele
asemenea.

De asemenea, sunt exceptate locuințele de protocol, care au
servit sau servesc demnitarilor sau altor persoane alese sau
numite în funcții drept locuințe pe durata exercitării funcției,
chiar dacă acestea sunt scoase ulterior din evidența locuințelor
de protocol.

ART. 10

În cazul în care într-o clădire sunt mai multe locuințe și
spații cu alta destinație, o dată cu dreptul de proprietate
asupra acestora se dobândește și dreptul de proprietate pe cote-
părți de construcții și instalații, precum și asupra dotărilor
care, prin natura lor, nu se pot folosi decât în comun.

Dreptul de proprietate prevăzut la alin. 1 se dobândește
indiferent de tronsonul, scara sau etajul la care sunt situate
locuinta și spațiul cu alta destinație.

Dreptul de proprietate prevăzut la alin. 1 se dobândește și
asupra terenului aferent clădirii, așa cum a fost determinat prin
autorizația de construire sau prin fișele tehnice de măsurători
ale terenului aferent clădirii.

Pentru persoanele care dobândesc locuințele în condițiile
Decretului-lege nr. 61/1990 și ale prezentei legi, atribuirea

terenului se face în condițiile art. 36 alin. 2 din Legea nr. 18/1991*).

Persoanele care nu pot dobândi dreptul de proprietate asupra terenurilor în România vor primi, sub forma de concesiune, cotele de terenuri aferente, pe toată durata existenței clădirii.

Dreptul de proprietate prevăzut la alin. 1, 3 și 4 se determina pe cote, proporțional cu suprafața construită a locuințelor și a spațiilor cu alta destinație.

*) Legea nr. 18/1991 a fost republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 1 din 5 ianuarie 1998.

ART. 11

În cazul vânzării locuințelor prevăzute la art. 1, art. 2 alin. 4 și art. 7, cu plata în rate a prețului, la încheierea contractului se va achita un avans minim de 10% din prețul locuinței.

Ratele lunare pentru achitarea contravalorii locuinței se vor esalona pe o perioadă de maximum 25 de ani, cu o dobândă anuală de 4% .

Nu pot cumpara locuințe cu plata prețului în rate persoanele care, în familia lor, au alta locuința proprietate personală.

Familia, în înțelesul reglementat prin dispozițiile art. 15 alin. 2 din Legea nr. 5/1973, care deține mai multe locuințe cu chirie, poate cumpara, în condițiile prezentei legi și ale Decretului-lege nr. 61/1990, doar o singură locuința.

ART. 12

Avansul se încasează de către unitățile vanzatoare o data cu încheierea contractului, iar ratele lunare, inclusiv dobânzile aferente, se vor achita astfel:

- a) de către salariați, prin reținerea pe statul de plata la chenzina a doua;
- b) de către pensionari, prin rețineri din pensie;
- c) de către alte categorii de cumpărători, prin achitarea la ghiseele C.E.C., în contul prevăzut în contract.

Sumele încasate din avans și din ratele lunare ale prețului pentru locuințele construite din fondurile statului se vărsa integral la bugetele municipiilor, orașelor sau comunelor în care se afla situate locuințele respective.

Sumele obținute din vânzarea la licitație a construcțiilor finanțate din fondurile statului, prevăzute la art. 2 alin. 1, art. 3 alin. 1 și art. 6 alin. 1, se rețin în afară bugetelor locale, la nivelul autorităților publice locale pe a căror raza teritorială se afla construcțiile respective, pentru a fi utilizate numai pentru finalizarea celorlalte locuințe aflate în diferite stadii de execuție și pentru care se continua finanțarea din fondurile statului. În situația în care nu mai exista locuințe în curs de execuție în unitatea administrativ-teritorială, sumele respective se vor vărsa conform alin. 2.

Sumele rezultate din încasarea dobânzii, în cazul locuințelor construite din fondurile statului, se vărsa la bugetul de stat, după reținerea, de către unitățile proprietare sau vanzatoare, a

cheltuielilor pentru urmărirea și ținerea evidentei ratelor, care se vor încadra într-o cota de o pătrime din dobanda prevăzută la art. 11 alin. 2.

LEGE nr. 244 din 5 decembrie 2011

pentru modificarea art. 16 din Legea nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat

EMITENT: PARLAMENTUL

PUBLICAT ÎN: MONITORUL OFICIAL nr. 884 din 14 decembrie 2011

Data intrării în vigoare : 17 decembrie 2011

Forma actualizată valabilă la data de : 23 octombrie 2017

Prezenta formă actualizată este valabilă de la 17 decembrie 2011 până la 23 octombrie 2017

Parlamentul României adoptă prezenta lege.

ART. I

Articolul 16 din Legea nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 264 din 15 iulie 1998, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și va avea următorul cuprins:

"Art. 16. - Valoarea de vânzare a locuinței se calculează raportat la prețul pieței de către un expert autorizat, în condițiile legii."

ART. II

Locuințele ce fac obiectul Legii nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru care la data intrării în vigoare a prezentei legi sunt în curs de derulare procedurile de vânzare, se vând la prețul stabilit de reglementările în vigoare la data începerii procedurii de vânzare.

Această lege a fost adoptată de Parlamentul României, cu respectarea prevederilor art. 75 și ale art. 76 alin. (2) din Constituția României, republicată.

PREȘEDINTELE CAMEREI DEPUTAȚILOR
ROBERTA ALMA ANASTASE

PREȘEDINTELE SENATULUI
MIRCEA-DAN GEOANĂ

București, 5 decembrie 2011.
Nr. 244.

CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

10.
COMISIA 1
COMISIA DE STUDII, PROGNOZE
ECONOMICO-SOCIALE, BUGET
FINANȚE ȘI ADMINISTRAREA
DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT
AL MUNICIPIULUI

AVIZ NR. 52 / 24.10.2017

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice
Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.1 **AVIZEAZĂ** (~~NU AVIZEAZĂ~~) favorabil proiectul de
hotărâre privind:

Vânzarea locuinței situate în Făgăraș, Str. Tudor Vladimirescu, bl. 14, sc. C, ap.
10, în baza Legii nr. 85/1992 republicată și a Decretului-Lege nr. 61/1990

Amendamente propuse:

PREȘEDINTE,
Negrilă Ion



SECRETAR,
Șuteu Marilena-Dorina

Cod: F-18

CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 2
COMISIA DE ORGANIZARE ȘI
DEZVOLTARE URBANISTICĂ,
REALIZAREA LUCRĂRILOR
PUBLICE, PROTECȚIA MEDIULUI
ÎNCONJURĂTOR, CONSERVAREA
MONUMENTELOR ISTORICE ȘI DE
ARHITECTURĂ

AVIZ NR. 40 / 25.10.2017

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice
Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.2 **AVIZEAZĂ** (NU ~~AVIZEAZĂ~~) favorabil proiectul de
hotărâre privind:

Vânzarea locuinței situate în Făgăraș, Str. Tudor Vladimirescu, bl. 14, sc. C, ap.
10, în baza Legii nr. 85/1992 republicată și a Decretului-Lege nr. 61/1990

Amendamente propuse:

PREȘEDINTE,
Ercău Bruno



SECRETAR,
Suciu Andreea



Cod: F-18

CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 3
COMISIA PENTRU SERVICII
PUBLICE, PENTRU COMERT
ȘI AGRICULTURĂ

AVIZ NR. 63 / 25.10.2017

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.3 **AVIZEAZĂ** (~~NU AVIZEAZĂ~~) favorabil proiectul de hotărâre privind:

Vânzarea locuinței situate în Făgăraș, Str. Tudor Vladimirescu, bl. 14, sc. C, ap. 10, în baza Legii nr. 85/1992 republicată și a Decretului-Lege nr. 61/1990

Amendamente propuse:

AT.

PREȘEDINTE,
Popa Ovidiu Nicolae



SECRETAR,
Lup Lucian



Cod: F-18

CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 4
COMISIA PENTRU ACTIVITĂȚI
ȘTIINȚIFICE, ÎNVĂȚĂMÂNT,
CULTE, SĂNĂTATE, CULTURĂ,
PROTECȚIE SOCIALĂ, SPORTIVE
ȘI DE AGREMENT

AVIZ NR. 27 / 24.10.2017

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice
Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.4 AVIZEAZĂ (~~NU AVIZEAZĂ~~) favorabil proiectul de
hotărâre privind:

Vânzarea locuinței situate în Făgăraș, Str. Tudor Vladimirescu, bl. 14, sc. C, ap.
10, în baza Legii nr. 85/1992 republicată și a Decretului-Lege nr. 61/1990

Amendamente propuse:

PREȘEDINTE,
Alexandru Florin

SECRETAR,
Biza Radu

Biza Radu

Cod: F-18

CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 5
COMISIA PENTRU ADMINISTRAȚIA
PUBLICĂ LOCALĂ, JURIDICĂ,
APĂRAREA ORDINII PUBLICE,
RESPECTAREA DREPTURILOR ȘI
LIBERTĂȚILOR CETĂȚENEȘTI,
PROBLEMELE MINORITĂȚILOR

AVIZ NR. 52 / 24.10.2017

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice
Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.5 **AVIZEAZĂ** (~~NU AVIZEAZĂ~~) favorabil proiectul de
hotărâre privind:

Vânzarea locuinței situate în Făgăraș, Str. Tudor Vladimirescu, bl. 14, sc. C, ap.
10, în baza Legii nr. 85/1992 republicată și a Decretului-Lege nr. 61/1990

Amendamente propuse:

A7.

PREȘEDINTE,
Bogdan Ion



SECRETAR,
Malene Petru



Cod: F-18

CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 6
COMISIA DE TURISM, RELAȚII
EXTERNE ȘI INTEGRARE
EUROPEANĂ

AVIZ NR. 46 / 25.10.2017

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice
Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.6 **AVIZEAZĂ** (~~NU AVIZEAZĂ~~) favorabil proiectul de
hotărâre privind:

Vânzarea locuinței situate în Făgăraș, Str. Tudor Vladimirescu, bl. 14, sc. C, ap.
10, în baza Legii nr. 85/1992 republicată și a Decretului-Lege nr. 61/1990

Amendamente propuse:

PREȘEDINTE,
Stengel Norbert



SECRETAR,
Clonț Valentin

