

11

PROIECT

HOTĂRÂREA nr.
Din data de _____ 2017

privind vânzarea locuinței situate în Făgăraș, str. T. Vladimirescu, bl. 14, sc. C, ap.8, în baza Legii nr. 85/1992 republicată și a Decretului-Lege nr. 61/1990

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ, întrunit în ședință ordinară

Analizând referatul Compartimentului evidență patrimoniu nr. 23433/05.02.2018 prin care se propune vânzarea unei locuințe, construit din fondurile statului, în conformitate cu prevederile Legii nr. 85/1992, republicată și a Decretului-Lege 61/1990.

Ținând seama de avizul favorabil al Comisiei _____

Văzând prevederile art.1, alin.1, art. 10, art.11 și art. 12 din Legea 85/1992, republicată și ale Decretului-Lege nr. 61/1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație și art. 16 din Legea nr. 244/2011.

În temeiul art 45 alin.3, 115 alin.1 lit.b) și art. 123, alin.1 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aproba vânzarea locuinței construite din fondurile statului, situată în Făgăraș, str. Tudor Vladimirescu, bl. 14, sc. C, ap. 8, către titularul contractului de închiriere nominalizat în anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art.2 Evaluarea locuinței supuse vânzării se va face de către o persoană fizică autorizată, contravaloarea acesteia urmând a fi cuprinsă în valoarea de vânzare al imobilului.

Art.3 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș prin Compartiment evidență patrimoniu.

Inițiator
Primar
GHEORGHE SUCACIU



Vizat de legalitate
Secretarul Municipiului
LAURA ELENA GIUNCA





ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0268 - 211313, Fax: 0268 - 213020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. înregistrare: 23433 Data: 05.02.2018

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE
LA COMISIA: *toate*

SECRETARUL MUNICIPIULUI
FĂGĂRAȘ
..... *[Signature]*

REFERAT

**LA PROIECTUL DE
HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL**

privind vânzarea locuinței situate în Făgăraș, str. Tudor Vladimirescu, bl. 14, sc. C, ap.8, în baza Legii nr. 85/1992 republicată și a Decretului-Lege nr. 61/1990

Analizând cererea doamnei DUMITRU LILIANA - RODICA înregistrată la Municipiul Făgăraș sub nr. de mai sus, pentru cumpărarea locuinței deținută cu contract de închiriere nr. 8324 din 27.06.2014 și ținând seama de faptul că, d-na Dumitru Liliana-Rodica deține contract de închiriere asupra locuinței ce o solicită spre cumpărare, propunem spre aprobare vânzarea acesteia cu plata în rate/integral, conform Legii nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, republicată.

Evaluarea locuinței supuse vânzării va fi făcută de către o persoană fizică autorizată, contravaloarea acesteia fiind cuprinsă în valoarea de vânzare al imobilului.

Locuința poate fi achitată integral sau cu plata în rate. În cazul vânzării cu plata în rate, la încheierea contractului se va achita un avans minim de 10% din prețul vânzării, iar diferența de preț se va achita conform art.1, art.2, alin.4, art.7 și art.11 din Legea nr. 85/1992 iar valoarea de vânzare a locuinței se calculează raportat la prețul pieței de către un expert autorizat, în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 244/2011 și cu dobânda stabilită de lege.

Nr.c rt.	Funcția	Nume/prenume	Data	Semnatura
1	Arhitect Sef	BOER LILIANA	05.02.2018	<i>[Signature]</i>
2.	Consilier Comp. Evidență patrimoniu	TANASE ELENA	05.02.2018	
3.	Referent	MIRCA VIRGINIA	05.02.2018	



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0268 - 211313, Fax: 0268 - 213020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 23433/1 din data 05.02.2018

EXPUNERE DE MOTIVE

privind vânzarea locuinței situate în Făgăraș, str. Tudor Vladimirescu, bl. 14, sc. C, ap. 8,
în baza Legii nr. 85/1992 republicată și a Decretului-Lege nr. 61/1990

Analizând cererea doamnei DUMITRU LILIANA - RODICA înregistrată la Municipiul Făgăraș sub nr. de mai sus, pentru cumpărarea locuinței deținută cu contract de închiriere nr. 8324 din 27.06.2014 și ținând seama de faptul că, d-na Dumitru Liliana-Rodica deține contract de închiriere asupra locuinței ce o solicită spre cumpărare, propunem spre aprobare vânzarea acesteia cu plata în rate/integral, conform Legii nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, republicată.

Evaluarea locuinței supuse vânzării va fi făcută de către o persoană fizică autorizată, contravaloarea acesteia fiind cuprinsă în valoarea de vânzare al imobilului.

Locuința poate fi achitată integral sau cu plata în rate. În cazul vânzării cu plata în rate, la încheierea contractului se va achita un avans minim de 10% din prețul vânzării, iar diferența de preț se va achita conform art.1, art.2, alin.4, art.7 și art.11 din Legea nr. 85/1992 iar valoarea de vânzare a locuinței se calculează raportat la prețul pieței de către un expert autorizat, în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 244/2011 și cu dobânda stabilită de lege.

PRIMAR,
GHEORGHE SUCACIU

LISTA

Cuprinzând date privind titularul contractului de închiriere a locuinței situată în Făgăraș, str. T. Vladimirescu, bl. 14, sc.C, ap. 8, ce se vinde în baza Legii nr.85/1992

Nr. crt.	Numele și prenumele titularului contractului de închiriere	Nr. contractului de închiriere	Adresa locuinței care se vinde	Componenta locuinței	Date de C.F.
1.	DUMITRU LILIANA- RODICA	8324/27.06.2014	Făgăraș, str. T. Vladimirescu, bl. 14, sc. C, ap. 8	Cameră – 15,92 mp Cameră – 8,98 mp Bucătărie– 6,61 mp Camara – 0,77 mp Hol - 2,48 mp Baie - 2,44 mp Hol - 1,12 mp	C.F. nr. 100753-C1-U46 Făgăraș Top: 3209/5/1/5/48

el Talice
11.08.2017

Prințel HCL.

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Nr. 23433

Ziua 11 Luna 08 Anul 2017

DOMNUL PRINȚEL

Sussemnată DUMITRU LILIANA - RODICA
cu domiciliul în Făgăraș str. Tudor
Vladimirescu bl. 14. sc. C. Ap. 8. Locuințe
debrute cu contract de închiriere.

Nr. 8324 / 27.6.2014 la Primăria Mun.
Făgăraș

Vă rog a-mi aproba cumpărarea
acestei locuințe. Solicit ca contractul
de Vânzare-Cumpărare să se facă pe
numele DUMITRU ELISABETHA - LILIANA
care este trecută în contractul de închiriere
în calitate de fiică.

Data

11.08.2017

Semnătura
Jumt.

tel. 07 26292241



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 100753-C1-U46 Fagaras

Nr. cerere	23008
Ziua	29
Luna	11
Anul	2017

Cod verificare



100053712821

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:6857

Adresa: Loc. Fagaras, Str Tudor Vladimirescu, Bl. 14, Sc. C, Ap. 8, Jud. Brasov

Părți comune: terenul, fundatii, subsol tehnic, racorduri utilitatii, casa scarii, uscatorie la sc.B; terasa, instalatii aferente, trotuar de garda

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafata construită	Suprafata utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 3209/5/1/5/48	-	-	11/604	11/604	Ap. nr. 8, Sc. C compus din: 2 camere, hol, bucătărie, cămară, sas, baie, balcon, cu o cotă de 11,11 m.p. din elementele de uz comun.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2019 / 07/04/1992		
Adresa nr. 2886, din 19/03/1992 emis de R.A.S.C. FAGARAS;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Fagaras, Str Tudor Vladimirescu, Bl. 14, Sc. C, Ap. 8, Jud. Brasov
Părți comune: terenul, fundatii, subsol tehnic, racorduri utilitatii, casa scarii, uscatorie la sc.B, terasa, instalatii aferente, trotuar de garda

Nr crt	Nr cadastral	Suprafata construită	Suprafata utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 3209/5/1/5/48	-	-	11/604	11/604	Ap. nr. 8, Sc. C compus din: 2 camere, hol, bucătărie, cămară, sas, baie, balcon, cu o cotă de 11,11 m.p. din elementele de uz comun.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanta interna nr.2017008472/29-11-2017 in suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272.

Data soluționării,
29-11-2017

Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator,
DANIELA CIMPOIES

(parafa și semnătura)

Referent,





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 100753 Fagaras

Nr. cerere 23008
Ziua 29
Luna 11
Anul 2017



Cod verificare
100053712821

Cartea funciară este blocată de următoarele extrase:

Nr. / Data	Notar	Blocat până la	Înregistrări blocate
22832 / 27.11.2017	Gabor Constantin Aurelian	13.12.2017 00:00: 00	Toate
22934 / 28.11.2017	Popa Maria Cristina	14.12.2017 00:00: 00	Toate

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:6817

Adresa: Loc. Fagaras, Str T.Vladimirescu, Jud. Brasov, Bl.14

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 3209/5/1/5	694	Construcția C1 înscrisă în CF 100753-C1; CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 100753-C1 construcția C1 în CF 100753-C1 ...

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
2019 / 07/04/1992		
Adresa nr. 2886, din 19/03/1992 emis de RASC Fagaras;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 573/694 1) STATUL ROMAN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6817)	A1 / B.3, B.5, B.15
6970 / 29/07/2009		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 849, din 28/07/2009;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 11/694 1) S.C. GALATEX S.A. , cu sediul in Mun.Galati str.Henri Coanda nr.5 jud.Galati OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6817) cota de 11,11 mm.p. aferenta apt.1 sc.A C1-U2. Ipotecă legală C.46	A1
9111 / 01/06/2011		
Act Notarial nr. 689, din 31/05/2011 emis de NP PAVAL;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 11/694 1) LASCU VASILE , căsătorit cu 2) LASCU VIRGINIA OBSERVATII: cota de 11,11 m.p. din elementele de uz comun, aferenta ap.nr.20, sc.C. C1-U8	A1
22549 / 08/12/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2177, din 07/12/2006 emis de BNP PAVAL DOINA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 11/694 1) POPA MARIAN IONEL 2) POPA VIORICA , , ca bun comun, OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6817) cota de 11,11 m.p. din elementele de uz comun, aferenta ap.nr.9, sc.A. C1-U12	A1
13699 / 28/07/2011		
Act Notarial nr. 1540, din 27/07/2011 emis de BNP POPA;		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 14/694 1) CISMAS ELENA , necăsătorită, ca bun propriu <i>OBSERVAȚII: cota de 13,6 m.p. din elementele de uz comun, aferentă ap.14 sc.C, C1-U13</i>	A1
217 / 28/01/2003		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 152, din 27/01/2003 emis de B.N.P. Gyergyai Mariana;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 13/694 1) BITU VASILE SORIN 2) BITU VICTORITA , ca bun comun <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 6817) cota de 13.6 m.p. din elementele de uz comun, aferentă ap.18, sc.C, C1-U5. Ipotecă C.17.1, Somație C.18.1</i>	A1
1725 / 20/04/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1193/2005 emis de B.N.P. Boamfă Adrian;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 11/694 1) HERA LUCIAN 2) HERA INGRID , n. Creangă, ca bun comun <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 6817) cota de 11.11 m.p. din elementele de uz comun aferentă ap.12, sc.B, C1-U20. Ipotecă C.22</i>	A1
361 / 08/02/2002		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 230, din 07/02/2002 emis de NP Boamfă Adrian;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 11/1388 2) DUMITRU CRISTINA-GEORGETA , măsc. Pavliuc <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 6817) 1/2 din cota de 11.11 m.p. din elementele de uz comun aferentă ap.20, sc.B, C1-U25</i>	A1 / B.19, B.20
17339 / 03/09/2013		
Act Notarial nr. 2514, din 30/08/2013 emis de Popa Maria Cristina;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 14/694 1) STAN FLORIN-VALENTIN , necăsătorit, ca bun propriu în cond.art.340 Cod Civil <i>OBSERVAȚII: cota de 13,6 m.p. din elementele de uz comun, aferentă ap.6 sc.C, C1-U26</i>	A1
18123 / 07/10/2016		
Act Administrativ nr. Ordin nr. 71, din 09/03/1998 emis de Prefectura Jud. Brasov;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra cotei de 13,60 m.p. din teren și elementele de uz comun, aferentă ap. nr. 6, sc.B, C1-U36, atribuire în baza L.nr. 18/1991, dobândit prin Lege, cota actuala 14/694 1) LĂCĂTUȘ ILIE	A1
20120 / 27/10/2016		
Act Notarial nr. 2521, din 26/10/2016 emis de Boamfa Adrian;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, ca bun comun, conform art. 339 Cod Civil, asupra cotei de 11,11 m.p. din teren, aferentă ap. nr. 5, sc.B, C1-U33, dobândit prin Convenție, cota actuala 11/694 1) BARTA CORINA-GEORGIANA , n. Staniloaie, căsătorită cu 2) BARTA RAUL	A1
17668 / 25/09/2017		
Act Notarial nr. 97, din 22/09/2017 emis de Popa Maria Cristina;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE 1/8 din cota de 11,11 m.p. din elementele de uz comun, aferentă ap.20, sc.B, C1-U25, dobândit prin Succesiune, cota actuala 11/5552 1) DUMITRU CRISTINA-GEORGETA , soție	A1
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE 3/8 din cota de 11,11 m.p. din elementele de uz comun, aferentă ap.20, sc.B, C1-U25, dobândit prin Succesiune, cota actuala 33/5552 1) DUMITRU LAURA , fiică	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
6523 / 16/07/2009		
Act Notarial nr. 621, din 15/07/2009 emis de BNP SABADUS;		
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobândit prin Convenție, cota actuala	A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C2	11/694 1) GOGONEA MARIA- MIRELA , necasatorita <i>OBSERVATII: Cota de 11,11 mp din elem. de uz comun aferente apart. 20 sc A - CFE 100753-C1-U1</i>	
4118 / 26/11/2003		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1584, din 25/11/2003 emis de BNP Mariana Sabadus;		
C4	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 11/694 1) FOFELDEA VASILE , necasatorit, ca bun propriu <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6817) cota de 11,11 m.,p. aferenta apt.13 sc.B C1-U4</i>	A1
5424 / 27/05/2010		
Act Notarial nr. 648, din 26/05/2010 emis de NP PAVAL;		
C5	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 11/694 1) MUNTEAN IOANA- VIORICA , ca bun propriu <i>OBSERVATII: cota de 11,11 m.p. aferenta apt.1 sc.C-C1-U3</i>	A1
9109 / 16/08/2010		
Act Notarial nr. 405, din 13/08/2010 emis de BNP IACOB;		
C6	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 11/694 1) COMANESCU MARIANA-CLAUDIA , nasc.Comanescu, ca bun propriu <i>OBSERVATII: cota de 11,11 m.p. din partile de uz comun aferente apt.3 sc.B C1-U5</i>	A1
11039 / 28/09/2010		
Act Notarial nr. 2295, din 27/09/2010 emis de NP SCHNEIDER;		
C8	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 11/694 1) GOCIU IOAN 2) GOCIU VALERIA , ca bun comun <i>OBSERVATII: cota de 11,11 m.p. din elementele de uz comun, aferenta ap.nr.8, sc.A</i>	A1
3688 / 17/04/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 710, din 16/04/2007 emis de BNP PAVAL DOINA;		
C10	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 11/694 1) EPURE GHEORGHE STELIAN , , necasatorit, ca bun propriu, <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6817) cota de 11,11 m.p. din elementele de uz comun, aferenta ap.nr.16, sc.A</i>	A1
14594 / 21/12/2010		
Act Notarial nr. 2795, din 20/12/2010 emis de NP BOAMFA;		
C11	Intabulare, drept de FOLOSINTAcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 11/694 1) COSTESCU TEODORA ELENA , , necasatorita, ca bun propriu, nuda proprietate, <i>OBSERVATII: cota de 11,11 m.p. din partile de uz comun aferente apt.7 sc.B C1-U9</i>	A1
14685 / 23/12/2010		
Act Notarial nr. 1849, din 21/12/2010 emis de NP PAVAL;		
C12	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 11/694 1) CHELARIU GHEORGHE , casatorit cu 2) CHELARIU MARIA , ca bun comun <i>OBSERVATII: cota de 11,11 m.p. din partile de uz comun aferente apt.11 sc.C C1-U7</i>	A1
9747 / 09/06/2011		
Act Notarial nr. 1258, din 08/06/2011 emis de BNP GYERGYAI;		
C15	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 11/694 1) IARU GEORGETA , divortata, ca bun propriu, <i>OBSERVATII: cota de 11/694 parti din elementele de uz comun, aferenta ap.nr.5, sc.C</i>	A1
3595 / 27/03/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 875, din 26/03/2008 emis de BNP;		
C16	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 11/694 1) HANGU CODRUT - CONSTANTIN , , nasc.Ciurchil - Giurgiu, divortat, ca bun propriu, <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6817) cota de 11,11 m.p. din elementele de uz comun, aferenta ap.nr.19, sc.C</i>	A1
7160 / 26/06/2008		

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Contract De Garantie Imobiliara nr. 1586 din 2008 emis de B.N.P. Boamfă Adrian;		
C17	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:18000 EURinterdicție de înstrăinare, grevare, dezmembrare, demolare, comasare, construire, închiriere, plus dobânzi, comisioane și alte costuri aferente conf. contractului de credit 1) BANCA ROMĂNEASCĂ S.A. MEMBRA A GRUPULUI NATIONAL BANK OF GREECE <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6817)</i> <i>înscriere asupra cotei de teren aferentă ap.18, sc.C, C1-U15, proprietatea de sub B.8.1. B.8.2</i>	A1
37 / 04/01/2012		
Somatie nr. DOS EXEC 1214789/D/EB/2011, din 06/12/2011 emis de BANCA ROMANEASCA;		
C18	Asupra cotei de teren aferentă ap. 18, sc.C, C1-U15, din imobilului de la A.1, proprietatea celor de sub B.8.1, B.8.2, se notează somație de plată pentru suma de 17.255,88 EUR precum și a cheltuielilor de urmărire avansate de către creditorul următor în sumă de 30 RON 1) BANCA ROMĂNEASCĂ S.A. MEMBRA A GRUPULUI NATIONAL BANK OF GREECE <i>OBSERVATII: înscriere asupra cotei de teren aferentă ap.18, sc.C, C1-U15, prop. celor de sub B.8.1, B.8.2</i>	A1
6998 / 17/11/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3666, din 16/11/2005 emis de B.N.P. Boamfă Adrian;		
C20	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 11/694 1) IUGA ADRIAN , căsătorit cu 2) IUGA DOBRICA , născ. Sima, ca bun comun <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6817)</i> <i>cota de 11.11 m.p. din elementele de uz comun, aferentă ap.2, sc.C, C1-U17</i>	A1
1925 / 04/07/2003		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1413, din 03/07/2003 emis de B.N.P. Gyergyai Mariana;		
C21	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 11/694 1) CZIKA ARPAD 2) CZIKA ADELA , ca bun comun <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6817)</i> <i>cota de 11,11 m.p. din elementele de uz comun, aferentă ap.2, sc.B, C1-U19</i>	A1
1716 / 20/04/2005		
Contract De Garantie Imobiliara nr. 1196/2005 emis de B.N.P. Boamfă Adrian;		
C22	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:9750 EURinterdicție de înstrăinare și grevare, plus dob. de 11% pe an indexabilă, alte costuri și comisioane, precum și orice alte cheltuieli 1) BANCA TRANSILVANIA S.A. , Agenția Făgăraș <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6817)</i> <i>înscriere asupra cotei de teren aferentă ap.12, sc.B, C1-U20, prop. de sub B.9</i>	A1
2289 / 22/08/2000		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2104, din 08/08/2000 emis de NP GYERGYAI MARIANA;		
C23	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 11/694 1) DEZEN ALESSIO GIUSEPPE <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6817)</i> <i>cotă de 11.11 m.p. din elementele de uy comun, aferentă ap.nr. 9, sc.B, C1-U21</i>	A1
6083 / 18/06/2007		
Sentinta Civila nr. 1566/2006 emis de Judecătoria Făgăraș (Cerere nr.432/1993 c.f. -contract de vânzare-cumpărare nr.3029/1992 emis de RASC Fağaras);		
C24	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Lege, cota actuala 7/347 1) BALINT EUGENIA , în cotă de 1/2 parte, cerere nr.432/1993 c.f. 2) BALINT EUGENIA , în cotă de 1/2 parte, act nr.6083/2007 c.f. <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6817)</i>	A1
4143 / 27/11/2003		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2268, din 26/11/2003 emis de NP Pavăl Doina;		
C25	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 11/694 1) IARU IONEL , căsătorit cu 2) IARU OLIMPIA , ca bun comun <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6817)</i> <i>cotă de 11.11 m.p. din elementele de uy comun, aferentă ap.nr.1, sc.B, C1-U24</i>	A1
18801 / 01/10/2013		
Act Administrativ nr. 12014, din 12/05/1990 emis de RASC FAGARAS (act administrativ nr.21910/23.09.2013 emis de Primăria mun. Făgăraș);		

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C26	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Lege, cota actuala 11/694	A1
	1) SIMION MIHAI	
	OBSERVATII: cota de 11,11 m.p. din elementele de uz comun, aferentă ap.9, sc.C, C1-U27	
21960 / 14/11/2013		
Act Notarial nr. 384, din 13/11/2013 emis de GABOR CONSTANTIN AURELIAN;		
C27	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 11/694	A1
	1) ȚARCĂ TUDOR , căsătorit cu	
	2) ȚARCĂ MONICA AURELIA , născ. Duca, ca bun comun, în condițiile art.339 Cod civil	
OBSERVATII: cota de 11,11 m.p. din elementele de uz comun, aferentă ap.15, sc.A, C1-U16		
13626 / 15/07/2014		
Act Notarial nr. 105, din 11/07/2014 emis de Gyergyai Mariana;		
C30	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 55/11104	A1 / C.40
	2) SZEREMI RALUCA MARGARETA , născ.Viziteu	
	OBSERVATII: 5/16 parte din cota de 11,11 m.p. din elementele de uz comun, aferentă ap.17, sc.B, C1-U29	
216 / 28/01/2003		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0 emis de R.A.S.C. FAGARAS;		
C31	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Lege, cota actuala 13/694	A1
	1) PFEIFER OTTO	
	2) PFEIFER MARIANA	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6817) cotă de 13,6 m.p. din elementele de uz comun, aferentă apt. nr. 14, sc.B, C1-U30		
4698 / 12/12/1996		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3514, din 11/12/1996 emis de N.P. Paval Doina;		
C32	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/347	A1
	1) FAGHIURA MARCEL	
	2) FAGHIURA DANIELA VALERICA	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6817) cota de 13,6 m.p. din elementele de uz comun, aferentă ap.18, sc.B, C1-U31		
3184 / 20/11/2001		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3494, din 28/06/1993 emis de RASC Făgăraș;		
C33	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Lege, cota actuala 11/694	A1
	1) RUSU AUREL	
	2) RUSU MARIA	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6817) cota de 11,11 m.p. din elementele de uz comun, aferentă ap.17, sc.A, C1-U32		
4748 / 07/10/2004		
Contract De Schimb nr. 1979, din 06/10/2004 emis de NP PAVAL DOINA;		
C34	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 11/694	A1
	1) BALBA EUGEN	
	2) BALBA MARIANA , ca bun comun,	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6817) cotă de 11,11 m.p. din elementele de uz comun, aferentă apt. nr. 3, sc.A, C1-U34		
3981 / 23/03/2015		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 159/2008 emis de B.N.P.;		
C35	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 11/694	A1
	1) FRÂNCU CORNEL IOSIF , căsătorit cu	
	2) FRÎNCU ANA	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6817) cota de 11,11 m.p. din elementele de uz comun, aferentă ap.4, sc.C, C1-U3		
674 / 22/01/2009		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 31, din 21/01/2009;		
C36	Intabulare, drept de FOLOSINTA asupra cotei de 11,11 m.p. din părțile de uz comun aferente apartam.11 sc.A C1-U37, dobandit prin Conventie, cota actuala 11/694	A1
	1) RAZVAN IOAN	
	2) RAZVAN RODICA- NORICA	

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6817)		
663 / 07/03/2003		
Contract De Intretinere nr. 199, din 06/03/2003 emis de notar public Sabadus Mariana;		
C37	Intabulare, drept de FOLOSINTA asupra cotei de 11,11 m.p. din elementele de uz comun, aferentă ap.13, sc.A, C1-U38, întreținere, ca bun comun, dobândit prin Construire, cota actuala 11/694 1) TAFLAN GHEORGHE 2) TAFLAN MARIA , născ. Scutaru OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6817)	A1
21134 / 14/11/2016		
Act Administrativ nr. p.v. de sechestru nr. 41642, din 09/11/2016 emis de MFP- ANAF-DGRFP GALATI- AJFP GALATI:		
C39	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:100709 LEI, conform art.242 alin.6 din Codul de Procedura Fiscala, asupra cotei de 11,11 m. p. din elementele de uz comun aferente apartam.1 sc.A C1-U2 ,, dobândit prin Lege, cota actuala 11/694 1) STATUL ROMAN , prin MFP- ANAF-DGRFP GALATI- AJFP GALATI , SERVICIUL COLECTARE , EXECUTARE SILITA PERSOANE JURIDICE	A1
9038 / 16/05/2017		
Act Notarial nr. 1562, din 15/05/2017 emis de Popa Maria Cristina;		
C40	Intabulare, drept de FOLOSINTA asupra 11/16 din cota de 11,11 m.p. din elementele de uz comun, aferentă ap.17, sc.B, C1-U29, întreținere, ca bun comun, în condițiile art.339 Cod civil, dobândit prin Conventie, cota actuala 121/11104 1) STANISLAV MARCEL-STELIAN 2) STANISLAV ELENA	A1
1060 / 24/02/1993		
Decizie nr. 6, din 29/01/1993 emis de Primăria mun. Făgăraș;		
C41	Intabulare, drept de FOLOSINTA asupra cotei de 13,6 m.p. din elementele de uz comun, aferentă ap.6, sc.A, C1-U42, dobândit prin Lege, cota actuala 14/694 1) HERBET MARIA	A1
11332 / 21/06/2017		
Act Notarial nr. 1143, din 20/06/2017 emis de Gyergyai Mariana;		
C43	Intabulare, drept de FOLOSINTA cumpărare, ca bun propriu, conform art. 340 Cod Civil, asupra cotei de 11,11 m.p. din elementele de uz comun, aferentă ap.19, sc.B, C1-U43, dobândit prin Conventie, cota actuala 11/694 1) BADAN VIOREL , necăsătorit,	A1
14364 / 08/08/2017		
Act Notarial nr. 103, din 07/08/2017 emis de Boamfa Adrian;		
C44	Intabulare, drept de FOLOSINTA asupra cotei de 11,11 m.p. din elementele de uz comun, aferentă ap. nr. 7, sc.A, C1-U41, dobândit prin Succesiune, cota actuala 11/694 1) SAVA ELENA-GHIZELA , legatar universal și nepoata de soră	A1
4040 / 25/10/1996		
Contract De Vanzare Cumparare nr. 12380, din 21/09/1993 emis de RASC Fagaras;		
C45	Intabulare, drept de FOLOSINTA asupra cotei de 11,11 m.p. din elementele de uz comun, aferentă ap. nr. 19, sc.A, C1-U45, dobândit prin Lege, cota actuala 11/694 1) CABEL MARIUS- IONEL 2) CABEL SILVIA	A1
22718 / 24/11/2017		
Act Administrativ nr. 29100, din 21/11/2017 emis de AJFP GALATI, dos. de excutare 1630918;		
C46	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:59593 LEI conform art. 242, din Codul de Procedura Fiscala, asupra cotei din teren aferentă ap.1, sc.A, C1-U2, prop. de sub B.2.1, dobândit prin Lege, cota actuala 11/694 1) STATUL ROMAN , prin M.F.P. - A.N.A.F. - D.G.R.F.P. Galați- Administrația Județeană a Finanțelor Publice Galați	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 3209/5/1/5	694	CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 100753-C1 constructia C1 in CF 100753-C1 ...

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

*Geometria pentru acest imobil nu a fost găsit.***Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	694	-	-	3209/5/1/5	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.2017008412/29-11-2017 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
29-11-2017

Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator,
DANIELA CIMPOIES

(parafa și semnătura)





ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

CENTRUL GEOGRAFIC AL ROMÂNIEI

725
de ani



Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 8324 din 27.06.2014

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE **pentru suprafețele cu destinația de locuințe**

Încheiat în baza art.1.777-1.835 Cod Civil, art.2, art. 17, art.37, art.71,72 din Legea 114/1996 privind locuințele, republicată , OUG 43/2014 privind durata unor contracte de inchiriere pentru suprafețele locative cu destinația de locuințe, a intervenit reînnoirea contractului de inchiriere nr.8324 din 06.04.2012 între:

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE:

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ cu sediul în Făgăraș, str. Republicii nr.3, jud. Brașov, CIF 4384419, legal reprezentat prin Primar Constantin Sorin Manduc, în calitate de locator

Și

DUMITRU LILIANA-RODICA titular al contractului de închiriere, cu domiciliul în Făgăraș, str.1 Decembrie 1918, bl.47, sc.B, ap.13, legitimat cu CI, seria BV, Nr.554112, CNP 2780504082435, eliberat de SPCLEP. Fagaras, în calitate de chiriaș-locatar.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI:

Prezentul contract are ca obiect închirierea imobilului situat în Făgăraș, str. Tudor Vladimirescu, bl.14, sc.C, ap.8, jud. Brașov, cu destinația de locuință.

Municipiul Făgăraș în calitate de locator se obligă să predea cu titlu de închiriere-locatiune spațiul locativ situat în Făgăraș, str. Tudor Vladimirescu, bl.14, sc.C, ap.8, jud. Brașov, iar titularul contractului de închiriere se obligă să primească în chirie imobilul descris anterior, conform fișei privind suprafața locativă - anexa nr.1 - parte integrantă din prezentul contract.

Imobilul se predă cu toate accesoriile sale în stare corespunzătoare de folosință, cu instalațiile și inventarul cuprins în procesul-verbal de predare-primire încheiat între titularii contractului de închiriere - anexa nr.2 - parte integrantă din prezentul contract.

Imobilul care face obiectul închirierii va fi folosit de chiriașul-locatar și de membrii familiei acestuia, menționați în anexa 5 - parte integrantă din prezentul contract.

III. DURATA CONTRACTULUI:

Prezentul contract de închiriere se încheie începând cu data de 27.06.2014 și până la data de 26.06.2019, dată la care încetează să mai producă efecte juridice. Contractul de închiriere încetează de drept la expirarea termenului, fără a fi necesară o înștiințare prealabilă.

Prezentul contract de închiriere intră în vigoare la data semnării lui de către părțile contractante.

IV. VALOAREA CONTRACTULUI ȘI MODALITATEA DE PLATA

Chiria lunară aferentă folosinței imobilului descris mai sus este de 63,70 lei/lună, calculată în conformitate cu prevederile legale și prevăzută în fișa de calcul - anexa nr. 3 și 4 - parte integrantă din prezentul contract.

Chiria se datorează începând cu data de și se achită până la data de 30(31) a fiecărei luni pentru luna în curs în una din următoarele modalități:

- în numerar la Serviciul Venituri Bugetare din cadrul unității;
- prin ordin de plată în contul nr....., deschis la

Chiria prevăzută în fișa de calcul anexă la contract se va recalcula ori de câte ori este rezultatul unei erori.

Neplata la termen a chiriei atrage o penalizare de 0,5% asupra sumei datorate, calculată pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi care urmează celei în care suma a devenit scadentă, fără ca penalitățile să depășească totalul chiriei restante.

Pe durata închirierii tariful de bază lunar al chiriei –lei/mp-se va modifica în funcție de rata anuală a inflației prin hotărâre a guvernului, până la data de 31 ianuarie a fiecărui an, precum și în funcție de modificarea nivelului veniturilor în condițiile legii. Orice modificare a cuantumului chiriei se va comunica în scris chiriașului-locatar cu 10 zile înainte de termenul scadent de plată.

Chiriașul-locatar este obligat la plata chiriei și a penalităților aferente, după caz, până la data eliberării efective a locuinței.

V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

A. OBLIGAȚIILE LOCATORULUI

- să predea imobilul împreună cu toate accesoriile sale chiriașului-locatar în stare normală de funcționare;
- să asigure chiriașului-locatar liniștită și utilă folosință pe toată durata locațiunii, fiind dator să se abțină de la orice fapt care ar împiedica, diminua sau stânjeni o asemenea folosință, cu excepția tulburării cauzată prin fapta unui terț care nu pretinde vreun drept asupra bunului;
- să întrețină în bune condiții elementele structurii de rezistență a clădirii, elementele de construcție exterioare ale clădirii (acoperiș, fațadă, împrejurimi, pavimente), curțile și grădinile, precum și spațiile comune din interiorul clădirii (casa scării, casa ascensorului, holuri, coridoare, subsoluri, scări exterioare).

B. OBLIGAȚIILE CHIRIAȘULUI-LOCATAR

- să ia în primire bunul dat în chirie-locațiune;
- să plătească chiria și penalitățile aferente, după caz, în cunoscutele și la termenul stabilite prin contract;
- să exercite o folosință continuă a imobilului cu prudență și diligență, ca un adevărat proprietar, potrivit destinației stabilite prin contract și să se abțină de la orice fapt care ar produce stricăciuni locuinței sau clădirii în care este situată aceasta;
- să întrebuințeze părțile și instalațiile de folosință comună ale clădirii potrivit cu destinația fiecăruia și să se abțină de la orice fapt care ar produce stricăciuni acestor părți comune;
- să achite toate cheltuielile de întreținere curente (electricitate, gaz metan, apă, salubritate, energie termică, telefonie) din folosința exclusivă, cota parte la cheltuielile pentru iluminarea, încălzirea, curățarea părților și instalațiilor de folosință comună, precum și orice alte cheltuieli pe care legea le stabilește în sarcina chiriașului-locatar;
- să nu schimbe, total sau parțial, destinația imobilului, să nu-l întrebuințeze astfel încât să aducă prejudicii administratorului-locatar și să nu modifice structura interioară a locuinței fără acordul prealabil scris al locatorului;
- să efectueze lucrări de întreținere, de reparații sau de înlocuire a elementelor de uz din folosința exclusivă;
- să efectueze reparațiile necesare ca urmare a degradării bunului închiriat în timpul folosinței sale. Chiriașul –locatar răspunde și pentru degradarea cauzată de membrii familiei sale, cât și de fapta altor persoane cărora le-a îngăduit în orice mod folosirea, deținerea sau accesul la imobil sau la părțile comune ale clădirii;
- să adopte un comportament care să permită conviețuirea cu celelalte persoane care locuiesc în același imobil sau în imobile aflate în vecinătate și să nu împiedice în niciun mod folosirea normală a locuinței sau a părților comune;
- să aducă la cunoștința locatorului orice modificare intervenită în venitul mediu net pe familie și să depună, la cerere, dovezi privind venitul în termen de 10 zile de la modificare;
- să aducă, de îndată, la cunoștința locatorului că atât titularul contractului cât și membrii familiei menționați în contractul de închiriere au devenit proprietarii unei locuințe;
- să comunice în scris locatorului dacă titularul contractului și membrii familiei sale menționați în contract părăsesc locuința mai mult de 30 de zile consecutiv și adresa unde poate fi contactat;
- să nu subînchirieze imobilul descris mai sus fără consimțământul scris al locatorului;

- să permită examinarea bunului de către locator/reprezentanții legali ai acestuia la intervale de timp rezonabile în raport cu natura și destinația bunului, precum și de către cei care doresc să îl cumpere sau care, la încetarea contractului doresc să îl ia în locațiune, fără însă ca prin aceasta să i se cauzeze o stânjenire nejustificată a folosinței bunului;
- în cazul în care este constituită o asociație de proprietari să ia cunoștință de statul acesteia și să respecte toate obligațiile care îi revin conform statului;
- obligațiile legale ce revin pe linie de P.S I , și de Mediu sunt în sarcina chiriasului
- să restituie bunul luat în chirie-locațiune în starea în care la primit, cu toate accesoriile sale în stare corespunzătoare de folosință și curățenie, cu obiectele de inventar trecute în procesul-verbal de predare-primire întocmit la preluarea bunului, în caz de încetare din orice motiv a contractului.

VI. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

A. Prezentul *contract de închiriere încetează de drept* în următoarele situații:

- la expirarea termenului, fără a fi necesară o înștiințare prealabilă;
- în termen de 30 de zile de la data înregistrării decesului titularului de contract, cu excepția cazului în care membrii familiei optează, înăuntrul acestui termen, pentru continuarea contractului de închiriere până la expirarea duratei acestuia;
- în termen de 30 de zile de la data desființării dreptului care permite locatorului să asigure folosința bunului închiriat;
- în caz de înstrăinare a bunului dat în locațiune în termen de 30 de zile de la data la care i s-a notificat înstrăinarea chiriașului-locatar;
- dacă bunul este distrus în întregime sau nu mai poate fi folosit potrivit destinației stabilite.

Prezentul contract încetează prin acordul de voință al părților .

B. *Rezilierea contractului de închiriere*, înainte de termenul stabilit, intervine atunci când, fără justificare, una dintre părțile contractante nu își execută obligațiile născute din acest contract, cealaltă parte are dreptul la rezilierea contractului, în următoarele condiții:

a) la cererea chiriașului-locatar printr-o notificare scrisă comunicată locatorului cu cel puțin 60 de zile înainte de data de la care se solicită rezilierea;

b) la cererea locatorului , atunci când:

- chiriașul-locatar nu a achitat chiria cel puțin 3 luni consecutiv;
- chiriașul-locatar, membrii familiei sale sau alte persoane cărora acesta din urma le-a îngaduit, în orice mod, folosirea, deținerea sau accesul în locuință, fie au un comportament care face imposibilă conviețuirea cu celelalte persoane care locuiesc în același imobil sau în imobile aflate în vecinătate, fie împiedică folosirea normală a locuinței sau a părților comune;
- chiriașul-locatar modifică bunul ori îi schimbă destinația sau dacă îl întrebuițează astfel încât îl prejudiciază pe locator;
- chiriașul-locatar nu a achitat pe o perioadă de 3 luni consecutiv cheltuielile de întreținere curente (electricitate, gaz metan, apă, salubritate, energie termică, telefonie) din folosința exclusivă, cota parte la cheltuielile pentru iluminarea, încălzirea, curățarea părților și instalațiilor de folosință comună, precum și orice alte cheltuieli pe care legea le stabilește în sarcina chiriașului-locatar;
- chiriașul-locatar a întrerupt folosința continuă a imobilului timp de 3 luni consecutiv, cu excepția cazului în care a comunicat în scris locatorului dacă titularul contractului și membrii familiei sale menționați în contract părăsesc locuința mai mult de 30 de zile consecutiv;
- chiriașul-locatar a subînchiriat locuința fără consimțământul scris al locatorului.

c) la cererea asociației de proprietari printr-o hotărâre judecătorească pronunțată în acest sens.

Evacuarea chiriașului-locatar se face în baza unei hotărâri judecătorești.

Încetarea din orice cauză a contractului de închiriere precum și hotărârea judecătorească de evacuare a chiriașului-locatar sunt de drept opozabile și se execută împotriva tuturor persoanelor care locuiesc, cu titlu sau fără, împreună cu chiriașul-locatar.

VII. PACT COMISORIU

Neplata timp de 3 luni consecutiv a chiriei, a cheltuielilor de întreținere curentă (electricitate, gaz metan, apă, salubritate, energie termică, telefonie) din folosința exclusivă, cota parte la cheltuielile pentru iluminarea, încălzirea, curățarea părților și instalațiilor de folosință comună, precum și orice alte cheltuieli pe care legea le stabilește în sarcina chiriașului-locatar, și/sau

nerespectarea unei clauze asumate de chiriaşul-locatar, determină rezilierea de plin drept a prezentului contract de închiriere printr-o notificare scrisă comunicată chiriaşului-locatar, fără punere în întârziere, nefiind necesară intervenţia instanţei de judecată sau orice alte formalităţi.

Rezilierea contractului intervine fara chemare în judecată.

În termen de 30 de zile de la data rezilierii de plin drept a contractului de închiriere chiriaşul-locatar are obligaţia de a elibera locuinţa în starea în care i-a fost predată, cu toate accesoriile sale în stare corespunzătoare de folosinţă şi curăţenie, cu obiectele de inventar trecute în procesul-verbal de predare-primire întocmit la preluarea bunului.

VIII. CLAUZE FINALE

Cu cel puţin 10 zile înainte de încetarea contractului locatorul va comunica în scris chiriaşului-locatar intenţia de prelungire a contractului de închiriere, precum şi eventualele modificări ale condiţiilor de închiriere, în caz contrar contractul se consideră menţinut în continuare în aceleaşi condiţii.

În cazul în care părţile nu convin, expres sau tacit, asupra reînnoirii contractului de închiriere, chiriaşul-locatar este obligat să părăsească locuinţa la expirarea termenului contractual.

În toate privinţele, orice divergenţă referitoare la aplicarea sau interpretarea prezentului contract, va fi guvernată de Legea Statului Roman.

Părţile vor încerca să rezolve, pe cale amiabilă, orice divergenţă care s-ar putea ivi în derularea prezentului contract. În cazul în care nu se va găsi o cale amiabilă de rezolvare, partile sunt de acord să supună litigiul spre soluţionare Judecătorei Făgăraş.

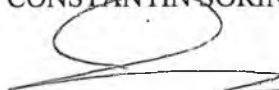
Orice înţelegeri anterioare existente între părţi, verbale sau scrise, devin nule o data cu semnarea prezentului contract.

Orice modificare a prezentului contract se face numai prin Act Adiţional încheiat între părţile contractante, în forma scrisa ceruta pentru validitate .

Prezentul contract s-a încheiat la Făgăraş astăzi 27.06.2014 in 2 exemplare originale, unul pentru locator şi unul pentru chiriaş-locatar şi cuprinde un număr de 9 pagini.

**LOCATOR,
MUNICIPIUL FĂGĂRAŞ**

PRIMAR
CONSTANTIN SORIN MĂNDUC



SECRETAR
LAURA ELENA GIUNCA



Intocmit
Stroia Florin



**CHIRIAŞ-LOCATAR,
DUMITRU LILIANA-RODICA**



FIȘA
suprafeței locative închiriate în:

Municipiul Făgăraș, str. Tudor-Vladimirescu, bl.14, sc.C, ap.8, situată la nivelul a.) etaj I ,
încălzire b.) calorifere, apă curentă în locuința c.) , canalizare d.) în clădire , instalație electrică e.) da
construite din materiale inferioare f.) nu.

A.
Date privind locuința închiriată

Nr. CRT	DENUMIREA ÎNCĂPERII g.)	SUPRAFAȚA	ÎN FOLOSINȚĂ EXCLUSIVĂ	ÎN FOLOSINȚĂ COMUNĂ
1	Camera	15,92 mp	15,92 mp	
2	Camera	8,98 mp	8,98 mp	
3	Bucatarie	6,61 mp	6,61 mp	
4	Camara	0,77 mp	0,77 mp	
5	Hol	2,48 mp	2,48 mp	
6	Baie	2,44 mp	2,44 mp	
7	Hol	1,12 mp	1,12 mp	

Suprafața curții și grădinii--

a) subsol, etaj, mansardă, alte nivele

b) centrală, sobe de gaz, alte mijloace de încălzire

c) în locuință, în clădire, în curte, în stradă



d) în locuință, în clădire, în curte, în stradă

e) da sau nu

f) da sau nu

g) cameră, hol, oficiu, baie, bucătărie, cămară, vestibul, WC, debara, antreu, culoar, boxă, magazie,
șură, șopron, pod, pivniță, etc

PRIMAR
CONSTANTIN SORIN MĂNDUC



Intocmit,

Stroia Florin



CHIRIAȘ
DUMITRU LILIANA-RODICA



Anexa 5
 Titularul contractului de închiriere și membrii de familie
 locuiesc împreună cu acesta

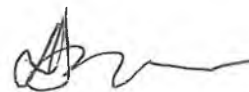
NR. CRT	NUMELE ȘI PRENUMELE	Calitatea pe care o are membrul de familie în raport cu titularul contractului de închiriere 1.)	CNP	Unitatea unde lucrează	Adresa unității	Venitul net lunar
0	1	2	3	4	5	6
1	DUMITRU LILIANA-RODICA	titular	2780504082435			0
2	DUMITRU CRISTIAN-STEFAN	sot	1800622081829			0
3	DUMITRU ELISABETH-LILIANA	fiica	6080227081813			

- h) se completează cu membrii de familie considerați ca atare potrivit art.17 din Legea 114/1996
 i) soț, soție, fiu, fiica, precum și părinții soților care locuiesc și gospodăresc împreună (tata, mama, soacra, socrul).

PRIMAR
 CONSTANTIN SORIN MĂNDUC

CHIRIAȘ
 DUMITRU LILIANA-RODICA





Intocmit.
 Stroia Florin



Aplicarea la chiria de bază a art. 17 din
 Legea 241/23.05.2001

Nr. crt.	Venituri	Luna											
		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
1	Venitul net lunar pe membru de familie												
2	Salariu mediu net lunar pe economie												
3	Venitul net lunar pe familie						0						
4	Venitul net lunar pe familie x 15%												
5	TOTAL CHIRIE												


PRIMAR
 CONSTANTIN SORIN MĂNDUC




CHIRIAȘ
 DUMITRU LILIANA-RODICA



Intocmit,
 Stroia Florin



Anexa nr. 3 parte integranta din contractul de inchiriere
inregistrat cu nr.8324din 27.06.2014
conform H.G. 310/28.03.2007

FISA DE CALCUL

Pentru stabilirea chiriei lunare

Chirias (titular) Dumitru Liliana-Rodica

Adresa: Făgăraș str.Tudor Vladimirescu, bl. 14, sc.C, ap.8

Nr. crt.	Elementele componente pentru calculul chiriei	Suprafata (mp)	Tarif (lei/mp)	Suma (col 2*col 3)
0	1	2	3	4
1	Suprafata locuibila platita cu tarife de baza (camera de locuit, camera de trecere)	24,90 mp	0,84 lei/mp	20,92 lei
2	Reducerea cu 15% a tarifului de baza cese aplica la suprafata locuita a camerelor situate la subsol, demisol sau in mansarde aflate direct sub acoperis			
3	Reducerea cu 10% la tariful de baza ce se aplica la suprafata locuibila a locuintei lipsite de instalatii de apa, canal, electricitate sau numai de unele dintre acestea			
4	TOTAL CHIRIE I (randurile 1+2+3)			20,92 lei
5	Dependintele locuintei (bucatarie, debara, camara, baie, hol, oficiu, culoar, veranda, chicineta, tinda, coridor, WC, marchiza, antreu)	13,42 mp	0,34 lei/mp	4,56 lei
6	Alte dependinte ale locuintei: terasa acoperita, logie, boxa, pivnita, beci, spalatorie, uscatorie si alte dependinte in folosinta exclusiva		0,19lei/mp	
7	TOTAL CHIRIE II (randurile 5+6)			4,56 lei
8	Curte si gradina aferenta locuintei inchiriate (cota parte determinate proportional cu suprafata locativa, detinuta in exclusivitate de locatarul principal)			
9	TOTAL CHIRIE III (randurile 4+ 7+8)			25,48 lei
10	Aplicarea coeficientului de zona la total chirie III 2,5			63,70 lei
11	TOTAL CHIRIE			63,70 lei

PRIMAR
CONSTANTIN SORIN MANDUC



CHIRIAS
DUMITRU LILIANA-RODICA

Intocmit,
Stroia Florin

PROCES VERBAL
DE PREDARE PRIMIRE A LOCUINȚEI DIN FĂGĂRAȘ
str.Tudor Vladimirescu , bl.14, sc.C, ap.8 ,jud. Brașov

1. În conformitate cu contractul de închiriere înregistrat sub nr. 8324 din 27.06.2014 se încheie prezentul proces-verbal de predare-primire între: Municipiul Fagaras reprezentat prin Primar Constantin Sorin Manduc care *predă*, și Dumitru Liliana-Rodica în calitate de chiriaș, care *primește* în folosință locuința, având încăperile de locuit, dependențele, în folosință exclusivă și comună, așa cum sunt specificate în fișa suprafeței locative închiriate.

2. Inventarul și starea în care se *predă* și *primește* locuința, sunt următoarele:

a) - peretii, dusumele si tavanele (tencuieli, zugraveli, vapsitorii, tapete, parchet, etc.) in stare buna; zugravit ,stare buna.

b) – usile, ferestrele (vopsitoriile, incuietorile, drukerele, cremoanele, broastele, jaluzelele, geamurile , galeriile , etc.) complete,

c) – instalatia electrica (prizele, intrerupatoarele , comutatoarele, locurile de lampi, aplice , tablourile electrice, globurile , candelabrele etc.) in stare de functionare;

d) - instalatiile de incalzire (radiatoare, convectoare, conducte aparente, sobe, centrala termica proprie, etc.) calorifere

e) – instalatie sanitara(cazan, baie, cada, dusuri , vase, scaune si capace WC, bideuri, chiuvete, lavoare, spalatorie bucatarii , robinete etc.) in stare de functionare ,

f) – altele, nepravazute mai sus (dulapuri in perete, mobilier aragaz, sobe metalice de gatit, etc.) -----,

3. Acest proces verbal s-a încheiat astăzi, 27.06.2014, in 2 exemplare originale, unul pentru locator și unul pentru chiriaș-locatar.

AM PREDAT

AM PRIMIT

PRIMAR
CONSTANTIN SORIN MĂNDUC

CHIRIAȘ
DUMITRU LILIANA-RODICA



CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 1
COMISIA DE STUDII, PROGNOZE
ECONOMICO-SOCIALE, BUGET
FINANȚE ȘI ADMINISTRAREA
DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT
AL MUNICIPIULUI

AVIZ NR. 50 / 09.02.2018

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice
Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.1 **AVIZEAZĂ** (~~NU AVIZEAZĂ~~) favorabil proiectul de
hotărâre privind:

Vânzarea locuinței situate în Făgăraș, Str. Tudor Vladimirescu, bl. 14, sc. B, Ap.
8, în baza Legii nr. 85/1992 republicată și a Decretului-Lege nr. 61/1990

Amendamente propuse:

PREȘEDINTE,
Negrilă Ion

SECRETAR,
Șuteu Marilena-Dorina

Cod: F-18

CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 2
COMISIA DE ORGANIZARE ȘI
DEZVOLTARE URBANISTICĂ,
REALIZAREA LUCRĂRILOR
PUBLICE, PROTECȚIA MEDIULUI
ÎNCONJURĂTOR, CONSERVAREA
MONUMENTELOR ISTORICE ȘI DE
ARHITECTURĂ

AVIZ NR. 33 / 09.02.2018

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice
Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.2 **AVIZEAZĂ** (~~NU AVIZEAZĂ~~) favorabil proiectul de
hotărâre privind:

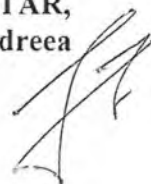
Vânzarea locuinței situate în Făgăraș, Str. Tudor Vladimirescu, bl. 14, sc. B, Ap.
8, în baza Legii nr. 85/1992 republicată și a Decretului-Lege nr. 61/1990

Amendamente propuse:

PREȘEDINTE,
Ercău Bruno



SECRETAR,
Suciu Andreea



Cod: F-18

CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 3
COMISIA PENTRU SERVICII
PUBLICE, PENTRU COMERT
ȘI AGRICULTURĂ

AVIZ NR. 43 / 09.02.2018

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice
Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.3 **AVIZEAZĂ** (~~NU AVIZEAZĂ~~) favorabil proiectul de
hotărâre privind:

Vânzarea locuinței situate în Făgăraș, Str. Tudor Vladimirescu, bl. 14, sc. B, Ap.
8, în baza Legii nr. 85/1992 republicată și a Decretului-Lege nr. 61/1990

Amendamente propuse:

A.F.

PREȘEDINTE,
Popa Ovidiu Nicolae

SECRETAR,
Lup Lucian

CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 4
COMISIA PENTRU ACTIVITĂȚI
ȘTIINȚIFICE, ÎNVĂȚĂMÂNT,
CULTE, SĂNĂTATE, CULTURĂ,
PROTECȚIE SOCIALĂ, SPORTIVE
ȘI DE AGREMENT

AVIZ NR. 26 / 09.02.2018

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.4 **AVIZEAZĂ** (~~NU AVIZEAZĂ~~) favorabil proiectul de hotărâre privind:

Vânzarea locuinței situate în Făgăraș, Str. Tudor Vladimirescu, bl. 14, sc. B, Ap. 8, în baza Legii nr. 85/1992 republicată și a Decretului-Lege nr. 61/1990

Amendamente propuse:

PRESEDINTE,
Alexandru Florin



SECRETAR,
Biza Radu

Biza Radu

Cod: F-18

CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 5
COMISIA PENTRU ADMINISTRAȚIA
PUBLICĂ LOCALĂ, JURIDICĂ,
APĂRAREA ORDINII PUBLICE,
RESPECTAREA DREPTURILOR ȘI
LIBERTĂȚILOR CETĂȚENEȘTI,
PROBLEMELE MINORITĂȚILOR

AVIZ NR. 50 / 09.02.2018

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice
Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.5 **AVIZEAZĂ** (NU ~~AVIZEAZĂ~~) favorabil proiectul de
hotărâre privind:

Vânzarea locuinței situate în Făgăraș, Str. Tudor Vladimirescu, bl. 14, sc. B, Ap.
8, în baza Legii nr. 85/1992 republicată și a Decretului-Lege nr. 61/1990

Amendamente propuse:

A7

PREȘEDINTE,
Bogdan Ion



SECRETAR,
Malene Petru



CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 6
COMISIA DE TURISM, RELAȚII
EXTERNE ȘI INTEGRARE
EUROPEANĂ

AVIZ NR. 26 / 09.02.2018

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice
Locale, republicată

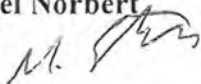
Comisia de specialitate nr.6 **AVIZEAZĂ** (~~NU AVIZEAZĂ~~) favorabil proiectul de
hotărâre privind:

Vânzarea locuinței situate în Făgăraș, Str. Tudor Vladimirescu, bl. 14, sc. B, Ap.
8, în baza Legii nr. 85/1992 republicată și a Decretului-Lege nr. 61/1990

Amendamente propuse:

AF

PREȘEDINTE,
Stengel Norbert



SECRETAR,
Clonț Valentin

