



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

PROIECT

HOTĂRÂREA nr.

Din data de

privind rectificarea Cărții funciare nr. 105822 Făgăraș, nr. top 1074/3/3, cad. 734, prin radierea construcției C3, repoziționare imobil și actualizare date imobil din CF nr. 105822 Făgăraș, imobil situat în Făgăraș, str. N. Bălcescu, nr. 53

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ,
întrunit în ședință.....,**

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului Municipiului Făgăraș nr. 38122/1/13.12.2017 și referatul de specialitate aprobat, nr. 38122/13.12.2017 al Compartimentului Evidență Patrimoniu, prin care se propune rectificarea Cărții funciare nr. 105822 Făgăraș, nr. top 1074/3/3, cad. 734, prin radierea construcției C3, repoziționare imobil și actualizare date imobil din CF nr. 105822 Făgăraș, imobil situat în Făgăraș, str. N. Bălcescu, nr. 53.

Analizând Documentația cadastrală nr. 143/2017 întocmită de către PF ING. ARSU COSTICĂ.

Ținând seama de Declarația d-nei Pal Viorica încheiată în formă autentică sub nr. 4280/07.12.2017 prin mandatar Șipoș Lucia Liliana privind acceptarea radierii construcției de la A1.3 din CF nr. 105822 Făgăraș, de prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, precum și art. 23, lit.b, art. 95 și art. 119 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,

În temeiul art. 36 alin. (2) lit. c, alin. (5), lit.b, art. 45 alin. (3) și ale art. 115 alin.1 lit. b din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, modificată și completată,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1: Se aprobă rectificarea Cărții funciare nr. 105822 cu nr. top 1074/3/3, cad. 734, prin radierea construcției C3, repoziționare imobil și actualizare date imobil din CF nr. 105822 Făgăraș, imobil situat în Făgăraș, str. N. Bălcescu, nr. 53.

Art.2: Se însușește documentația cadastrală de actualizare de date imobil nr. 143/2017 întocmită de către PF ING ARSU COSTICĂ, pentru imobilul situat în Făgăraș, str. N. Bălcescu, nr.53, respectiv radierea construcției C3, repoziționare imobil și actualizare date imobil, pentru imobilul înscris în CF nr. 105822 Făgăraș.

Art.3: Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș prin Compartiment Evidență Patrimoniu.

**INIȚIATOR,
PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU**

**VIZAT LEGALITATE,
SECRETARUL MUNICIPIULUI,
LAURA ELENA GIUNCA**



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 38122/ 13. 12. 2017

PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU

REFERAT LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

privind rectificarea Cărții funciare nr. 105822 Făgăraș, nr. top 1074/3/3, cad. 734, prin radierea construcției C3, re poziționare imobil și actualizare date imobil din CF nr. 105822 Făgăraș, imobil situat în Făgăraș, str. N. Bălcescu, nr. 53

Având în vedere documentația cadastrală nr. 143/2017 întocmită de către PF ING. ARSU COSTICĂ prin care se arată următoarele:

- în extrasul de carte funciară nr. 105822 Făgăraș sunt menționate trei construcții, respectiv construcțiile C1 și C2 – monumente istorice, precum și construcția C3 – boxă wc care nu figurează în cartea funciară ca și monument istoric, în urma deplasării pe teren s-a constatat, că din cele trei construcții, faptic sunt edificate doar două construcții, respectiv construcțiile C1 și C2, construcția C3 nemaexistând la momentul măsurătorilor,
- în urma măsurătorilor , imobilul are o suprafață reală de 579 mp, egală cu cea înscrisă în CF iar prin compararea coordonatelor din planul de amplasament și delimitare a imobilului se observă o translată virtuală perimetrală considerând a fi necesară re poziționareaimobilului pe coordonatele reale.

Deoarece, conform extrasului de carte funciară imobilul este deținut de către doi proprietari, respectiv: Statul român și doamna Pal Viorica, pentru actualizarea datelor de imobil era imperios necesar acordul ambilor proprietari, astfel că, prin declarația încheiată în formă autentică sub nr. 4280/07.12.2017, d-na Pal Viorica și-a dat acordul în privința radierii construcției C3.

Ținând seama de cele menționate mai sus solicităm adoptarea unei hotărâri, de rectificare a Cărții funciare nr. 105822 Făgăraș prin radierea construcției C3, re poziționare imobil și actualizare date imobil din CF nr. 105822 Făgăraș, imobil situat în Făgăraș, str. N. Bălcescu, nr. 53

NR. CRT.	FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA	NUMELE ȘI PRENUMELE	DATA	SEMNĂTURA
1.	Arhitect Șef	LILIANA BOER	13.12.2017	
2.	Consilier	ELENA TĂNASE		



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 38122 1 / 13.12.2017

EXPUNERE DE MOTIVE LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

privind rectificarea Cărții funciare nr. 105822 Făgăraș, nr. top 1074/3/3, cad. 734, prin radierea construcției C3, re poziționare imobil și actualizare date imobil din CF nr. 105822 Făgăraș, imobil situat în Făgăraș, str. N. Bălcescu, nr. 53

Având în vedere în vedere documentația cadastrală nr. 143/2017 întocmită de către PF ING. ARSU COSTICĂ prin care se arată următoarele:

- în extrasul de carte funciară nr. 105822 Făgăraș sunt menționate trei construcții, respectiv construcțiile C1 și C2 – monumente istorice, precum și construcția C3 – boxă wc care nu figurează în cartea funciară ca și monument istoric, în urma deplasării pe teren s-a constatat, că din cele trei construcții, faptic sunt edificate doar două construcții, respectiv construcțiile C1 și C2, construcția C3 nemaexistând la momentul măsurătorilor,
- în urma măsurătorilor , imobilul are o suprafață reală de 579 mp, egală cu cea înscrisă în CF iar prin compararea coordonatelor din planul de amplasament și delimitare a imobilului se observă o translată virtuală perimetrală considerând a fi necesară re poziționareaimobilului pe coordonatele reale.

Propunem aprobarea proiectului supus dezbaterilor.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI FAGARAS
GHEORGHE SUCACIU**

PF ING. ARSU COSTICA
FAGARAS SOS. COMBINATULUI NR. 2B
TEL. 0722.220179
Email: arsucostica@yahoo.com

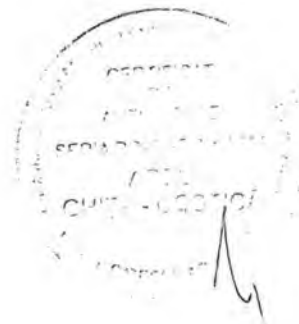
PROIECT NR. 143/2017

DEN. LUCRARI - ACTUALIZARE DATE IMOBIL

BENEFICIAR- PAL VIORICA
STATUL ROMAN

- radieru C3
- repozitionare

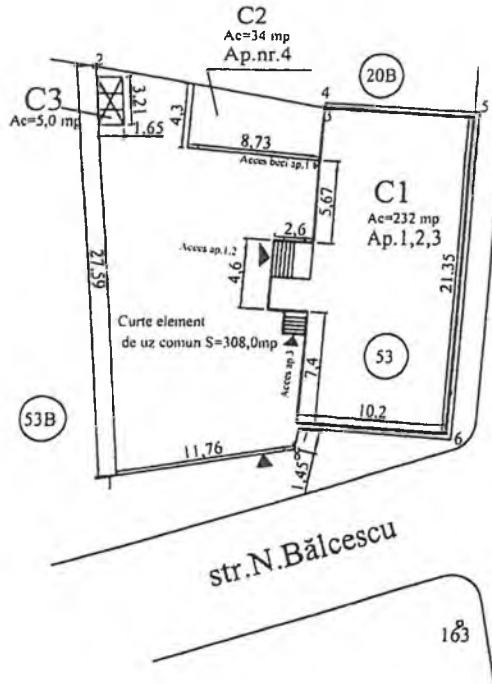
INTOCMIT- ING. ARSU COSTICA



PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
SC.1:500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată(mp)	Adresa imobilului
1074 /3 /3	569	str.N.Bălcescu nr.53-FĂGĂRAȘ

Carte Funciara nr.	496	UAT	FĂGĂRAȘ
--------------------	-----	-----	---------



Nr. inregistrare: 23330 Ziua: 07 iunie 2007
 Copie conformă cu exemplarul din arhiva BCPI eliberată la data de: 11-12-2007
 Terenul: 5, mp cu chitanța nr. Bv.F. 20170852
 Referent: N.S.

str. V.Alexandri

JUDEȚUL BRAȘOV
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ
 188 17.08.07

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ FĂGĂRAȘ

A. Date referitoare la teren				
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mențiuni
1	CC	569	—	
Total		569		

B. Date referitoare la construcții			
Cod .istr.	Suprafață construită la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mențiuni
—	—	—	
Total			

INVENTAR DE COORDONATE		
Sistem de proiectie stereo.70		
Pct.	X(m)	Y(m)
1	482356,584	498164,740
2	482383,979	498162,588
3	482381,265	498177,737
4	482381,614	498177,757
5	482380,999	498188,289
6	482358,980	498187,002
7	482359,742	498176,666
8	482358,321	498176,373

Execuțan,
 Semnătura și ștampila

Data: 25.06.2007

Se confirmă suprafața din măsurători și
 Introducerea imobilului în baza de date
 Parafa
 Semnătura și data
 Ștampila B.C.P.I.

1.08.2007

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAȘOV
 Nume și prenume: FOGOROȘ DIONISIE
 Funcția: TEHNICIAN, CADASTRU

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: Fagaras
2. Tipul lucrarii: ACTUALIZARE DATE IMOBIL
- **Imobil nr top 1074/3/3 - CF 105822 - Fagaras**

- Se realizeaza urmatoarele operatiuni:

1. **Radiera constructiei C3 din CF;**
2. **Repozitionare imobil.**

3. Scurta prezentare a situatiei din teren:

Pentru intocmirea prezentei documentatii cadastrale am parcurs urmatoarele etape:

- Identificarea amplasamentului
- Documentare tehnica
- Executia lucrarilor de teren
- Intocmirea documentatiei

Identificarea imobilului si documentarea s-au realizat faptic pe teren impreuna cu beneficiarul lucrarii, cat si scriptic, in baza extrasului CF eliberat de BCPI Fagaras si a schitelor puse la dispozitie de catre beneficiar.

Imobilul este delimitat de zidurile constructiei intre punctele 1,13; 2-9, gard din zidarie si poarta metalica intre punctele 10-11, gard din zidarie intre punctele 12-1.

In urma prelucrarii datelor rezultate din masuratori, am constatat ca imobilul are o suprafata reala de 579 mp, egala cu cea inscrisa in CF. Prin compararea coordonatelor din planul de amplasament si delimitare al imobilului intocmit in anul 2007 (obtinut din arhiva BCPI Fagaras), cu cele rezultate din masuratoarea efectuata, se observa o translatare virtuala perimetrala. Consideram astfel necesara si repozitionarea imobilului pe coordonatele reale.

Pe teren sunt edificate 2 constructii: C1 si C2 inscrise in CF, monumente istorice. Constructia C3 – boxa wc, nu mai exista la momentul masuratorilor.

Avand in vedere cele prezentate mai sus am intocmit prezenta documentatie cadastrala de **Actualizare date imobil** in conformitate cu ordinul 700/2014.

4. Situatia juridica a imobilului: Proprietar: **PAL VIORICA , STATUL ROMAN**

5. Operatiuni topo-cadastrale efectuate:

- Metoda folosita- Radieri de pe borne determinate GNSS mod RTK.
- Aparatura folosita- Statie totala Leica TS 06 si GNSS Leica GS 08

Pentru imobilul în cauză s-a realizat o ridicare topografică cu 2 stații din care s-au radiat punctele care definesc limitele proprietății. Sistemul GNSS Leica GS 08 asigură o precizie de măsurare de $\pm(1 + 1 \text{ ppm} \times D) \text{ mm}$ în cazul temperaturilor cuprinse în intervalul (-20°C la + 40°C). Statia totala Leica TS 06 asigură o precizie de măsurare a unghiurilor de 5 secunde și o precizie de măsurare a distanțelor de $\pm(3 + 3 \text{ ppm} \times D) \text{ mm}$ în cazul temperaturilor cuprinse în intervalul (-20°C la + 40°C).

Preciziile obținute: măsurătorile realizate s-au încadrat în toleranțele admise de normele și normativele în vigoare.

- Sistemul de coordonate: STEREO-70
- Sistemul de referinta cote: MAREA NEAGRA-1975
- Puncte geodezice de sprijin vechi si noi folosite:
 - Punctele S1, S2 determinate GNSS.
- Descrierea punctelor topografice noi:
 - Punctele 100, S1, S2– buloane metalice.

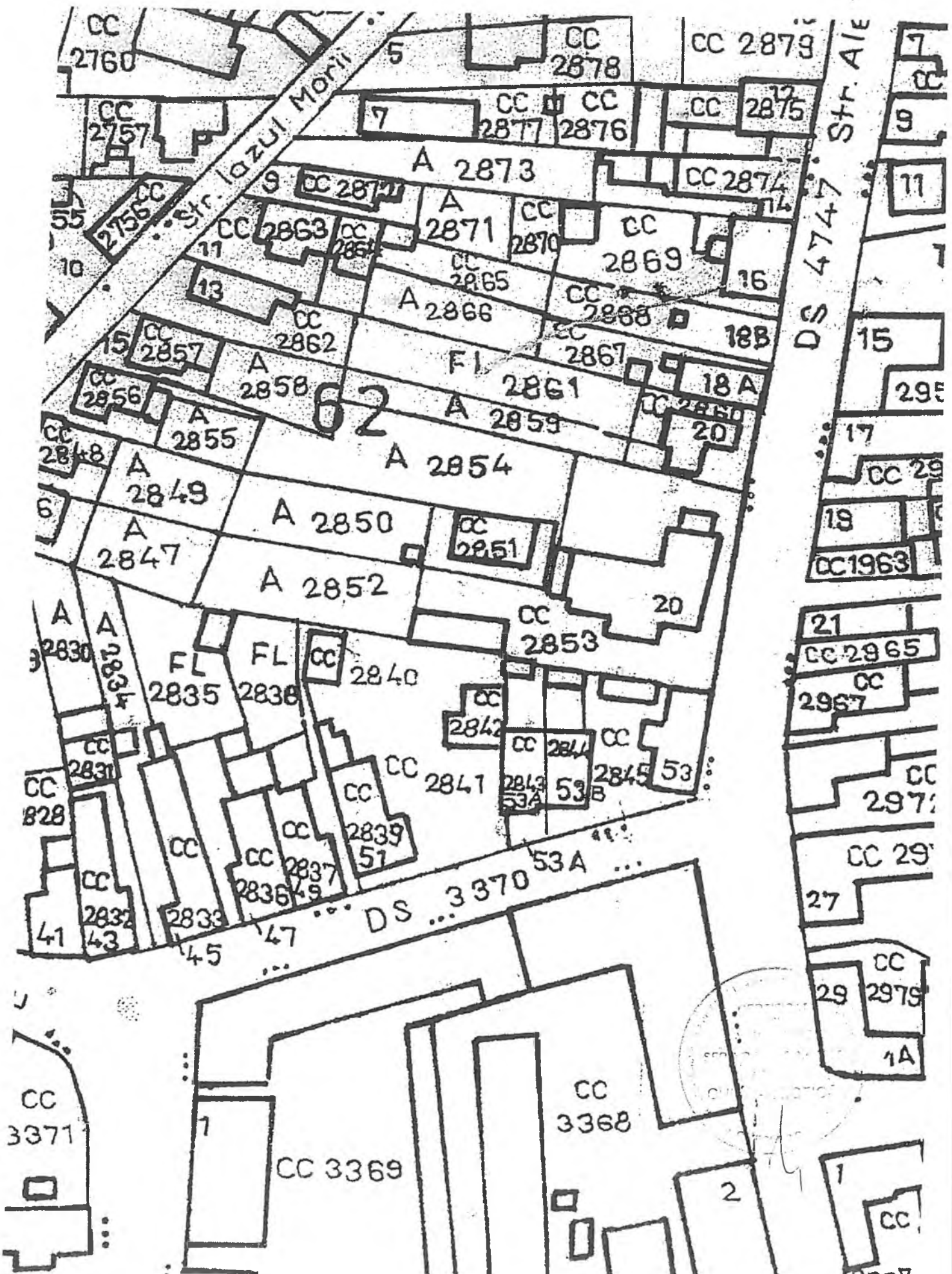
Data intocmirii: 12.2017

Semnatura si stampila
Ing. Arsu Costica

SCHEMA INCADRARE IN ZONĂ

S

N





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105822-C1-U1 Fagaras

Nr. cerere 23440
Ziua 08
Luna 12
Anul 2017



Cod verificare



A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Fagaras, Ap. 1, Jud. Brasov

Părți comune: Elementele de uz comun generale: acces în curte, curtea cu S=308 mp, racorduri utilități (apă-canal, electric) în cotă de 1/4 parte pentru fiecare apartament.

Elementele de uz comun speciale între apartamente corp C1: teren în stare indiviză cu Ac=232,0 mp, 1/2 parte pereți despărțitori între apartamente.

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 731 Top: 1074/3/3/I	-	-	88/579	77/579	

MONUMENT ISTORIC - Apartamentul nr.1 din C1, cu două camere, bucatărie, cămară, cu 1/2 parte din teren, acces, 1/2 parte din acces pod cu Au=67,41 mp, pivniță cu Au=32,74 mp, pod deasupra apartamentului cu înveliitoare, respectiv Ac=87,63, revenindu-i o cotă de 38% din elementele de uz comun speciale (teren în stare indiviză cu Ac=232 mp), respectiv 87,63 mp și 1/4 parte din elementele de uz comun generale și din C3 o boxă wc cu s=1,66 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
11988 / 07/11/2007	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1731, din 06/11/2007 emis de notar public Popa Maria Cristina;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PAL VIORICA
2676 / 19/03/2009	
Adresa nr. 1351, din 02/02/2009 emis de Primăria Municipiului Făgăraș;	
B2	Se notează faptul că imobilul înscris la A.1, cu nr. top.1074/3/3/I, este declarat monument istoric în baza L.422/2001

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Fagaras, Ap. 1, Jud. Brasov**Părți comune:** Elementele de uz comun generale: acces în curte, curtea cu S=308 mp, racorduri utilități (apă-canal, electric) în cotă de 1/4 parte pentru fiecare apartament.

Elementele de uz comun speciale între apartamente corp C1: teren în stare indiviză cu Ac=232,0 mp, 1/2 parte pereți despărțitori între apartamente.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 731 Top: 1074/3/3/I	-	-	88/579	77/579	
MONUMENT ISTORIC - Apartamentul nr.1 din C1, cu două camere, bucatărie, cămară, cu 1/2 parte din hol acces, 1/2 parte din acces pod cu Au=67,41 mp, pivniță cu Au=32,74 mp, pod deasupra apartamentului cu învelitoare, respectiv Ac=87,63, revenindu-i o cotă de 38% din elementele de uz comun speciale (teren în stare indiviză cu Ac=232 mp), respectiv 87,63 mp și 1/4 parte din elementele de uz comun generale și din C3 o boxă wc cu s=1,66 mp						

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.3638/08-12-2017 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

08-12-2017

Data eliberării,

/ /

Asistent Registrator,
ADRIANA SOLOGARIU

(parafă și semnătura)

Referent,

(parafă și semnătura)





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105822 Fagaras

Nr. cerere	23440
Ziua	08
Luna	12
Anul	2017



Cod verificare
100053887858



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagaras, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 1074/3/3	579	Construcția C1 înscrisă în CF 105822-C1; Elementele de uz comun generale: acces în curte, curtea cu S=308 mp, racorduri utilități (apă-canal, electric) în cotă de 1/4 parte pentru fiecare apartament. Elementele de uz comun speciale între apartamente corp C1: teren în stare indiviză cu Ac=232,0 mp, 1/2 parte pereți despărțitori între apartamente.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	CAD: 733 Top: 1074/3/3/IV	Loc. Fagaras, Jud. Brasov	S. construită desfășurată: 34 mp; Clădire cu un apartament (nr.4) cu Ac=34 mp și 1/4 parte din elementele de uz comun generale - MONUMENT ISTORIC
A1.3	CAD: 734 Top: 1074/3/3/V	Loc. Fagaras, Jud. Brasov	S. construită desfășurată: 5 mp; C3-boxe wc (2 compartimente) cu Ac=3,34 mp și boxă wc cu Ac=1,66 mp (afărentă ap.1 din C1)

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9475 / 30/08/2007 Act Dezmembreare nr. 1414, din 29/08/2007 emis de notar public Popa Maria Cristina (documentație cadastrală și Cerere nr.519/1969 c.f., Cerere nr.528/2002 c.f. transcrise din c.f. 496 Făgăraș);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Decretului nr.218/1960 și nr. 712/1966, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) STATUL ROMÂN	A1, A1.2
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Decretului nr.218/1960 și nr. 712/1966, dobândit prin Lege, cota actuală 2/3 1) STATUL ROMÂN	A1.3
11988 / 07/11/2007 Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1731, din 06/11/2007 emis de notar public Popa Maria Cristina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, asupra una boxă wc cu Ac=1,66 mp afărentă ap.1 înscris în c.f. 12109 Făgăraș, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/3 1) PAL VIORICA	A1.3
1849 / 25/02/2009 Adresa nr. 1066, din 23/02/2009 emis de SPADPP Făgăraș;		
B4	Se notează faptul că imobilul înscris la A.1.2, cu nr. top.1074/3/3/IV, este declarat monument istoric în baza L.422/2001	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 1074/3/3	579	Elementele de uz comun generale: acces în curte, curtea cu S=308 mp, racorduri utilități (apă-canal, electric) în cotă de 1/4 parte pentru fiecare apartament. Elementele de uz comun speciale între apartamente corp C1: teren în stare indiviză cu Ac=232,0 mp, 1/2 parte pereți despărțitori între apartamente.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

*Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.***Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	579	-	-	1074/3/3	Teren construit C1+C2+C3 și curte-element de uz comun

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
*A1.1	Top: 1074/3/3	construcții de locuințe	-	Cu acte în CF propriu	S. construită desfășurată:232 mp; Clădire cu trei apartament (1, 2, 3) cu Ac=232 mp - MONUMENT ISTORIC
A1.2	CAD: 733 Top: 1074/3/3/IV	construcții de locuințe	-	Cu acte	S. construită desfășurată:34 mp; Clădire cu un apartament (nr.4) cu Ac=34 mp și 1/4 parte din elementele de uz comun generale - MONUMENT ISTORIC
A1.3	CAD: 734 Top: 1074/3/3/V	construcții anexa	-	Cu acte	S. construită desfășurată:5 mp; C3-boxe wc (2 compartimente) cu Ac=3,34 mp și boxă wc cu Ac=1,66 mp (afertentă ap.1 din C1)

* Aceasta construcție este înscrisă într-o carte funciara proprie

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.3638/08-12-2017 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

08-12-2017

Data eliberării,

1/1

Asistent Registrator,
ADRIANA COJOCARIU

(parafa și semnătura)



Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105822-C1-U2 Fagaras

Nr. cerere	23438
Ziua	08
Luna	12
Anul	2017

Cod verificare



100053987793



A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Fagaras, Ap. 2 și 3, Jud. Brasov

Părți comune: Elementele de uz comun generale: acces în curte, curtea cu S=308 mp, racorduri utilități (apă-canal, electric) în cotă de 1/4 parte pentru fiecare apartament.

Elementele de uz comun speciale între apartamente corp C1: teren în stare indiviză cu Ac=232,0 mp, 1/2 parte pereți despărțitori între apartamente.

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 732 Top: 1074/3/3/II, 1074/3/3/III	-	-	144/579	154/579	

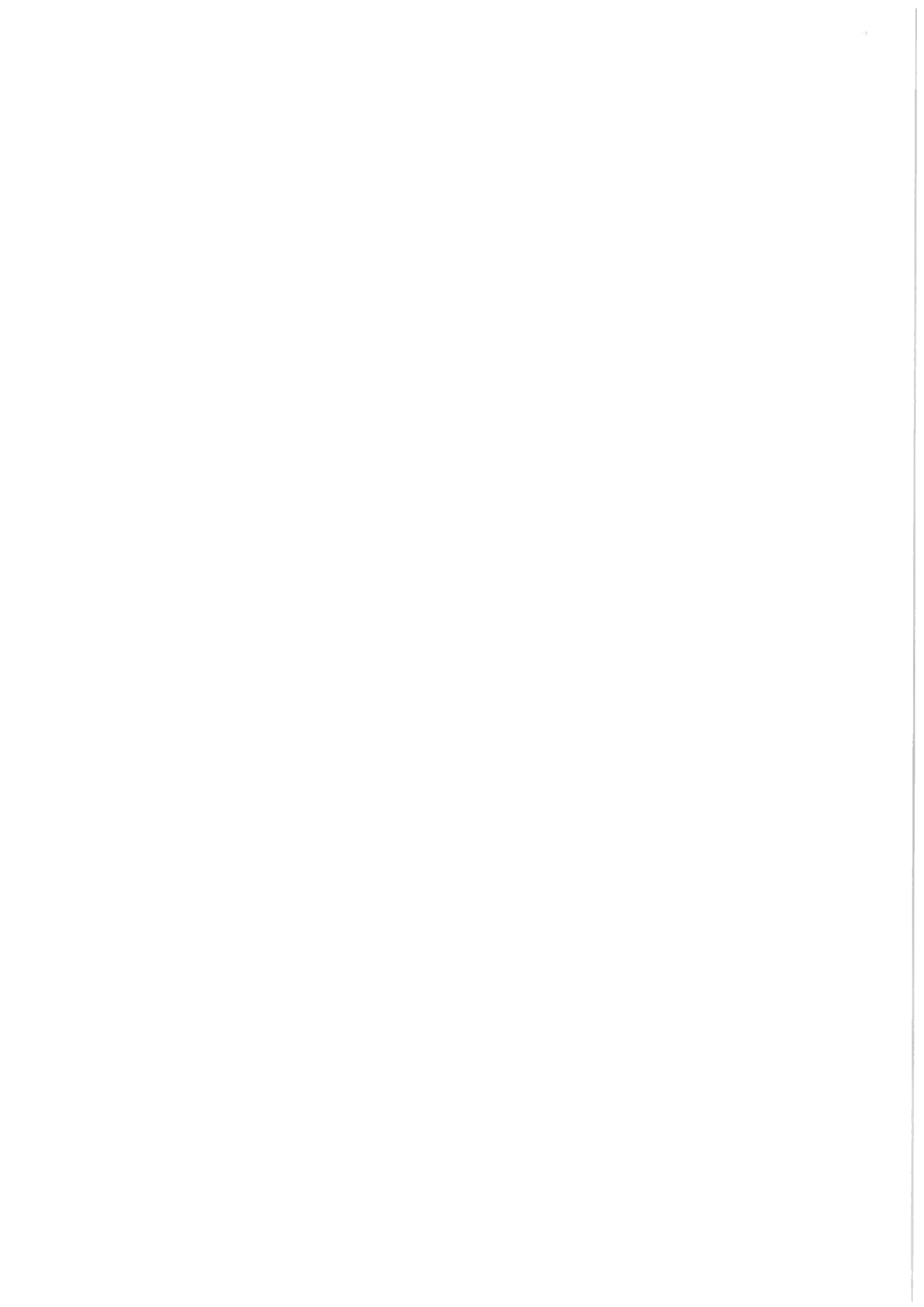
MONUMENT ISTORIC - Apartament nr.2 și Apartament nr.3 din C1, cu dependențe, pivniță, pod și învelitoare aferente, revenindu-i o cotă de 62% din elementele de uz comun speciale (teren în stare indiviză cu Ac=232 mp), respectiv 144,37 mp și 2/4 parte din elementele de uz comun generale

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
9475 / 30/08/2007	
Act Dezmembrare nr. 1414, din 29/08/2007 emis de notar public Popa Maria Cristina.(documentație cadastrală și Cerere nr.519/1969 c.f., Cerere nr.528/2002 c.f. transcrise din c.f. 496 Făgăras):	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Decretului nr.218/1960 și nr. 712/1966, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN
1850 / 25/02/2009	
Adresa nr. 1066, din 23/02/2009 emis de SPADPP Făgăraș;	
B2	Se notează faptul că imobilul înscris la A.1, cu nr. top.1074/3/3/II, 1074/3/3/III, este declarat monument istoric în baza L.422/2001

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



DUPLICAT

- S-a cerut autentificarea prezentului act -

DECLARATIE

Subsemnata **PAL VIORICA**, cetatean roman, domiciliata in mun.Fagaras, str.Nicolae Balcescu, nr.53, jud.Brasov, avand CNP 2580603082441, conventional reprezentata prin mandatar **ȘIPOȘ LUCIA-LILIANA**, cetatean roman, domiciliata in mun.Fagaras, str.Nicolae Balcescu, nr.53, jud.Brasov, avand CNP 2790923082436, identificata prin C.I. seria BV nr.999130/06.01.2015 - SPCLEP Fagaras, in baza Procurii Speciale autentificate sub nr.1560/28.08.2015 de notar public Schneider-Chelemen Eleonora-Sonia din mun.Fagaras, jud.Brasov, declar urmatoarele:-----

In calitate de proprietara asupra constructiei situate in mun.Fagaras, str.N.Balcescu, nr.53, jud.Brasov, inscrise sub **A+1.3 in CF 105822 FAGARAS (nr.CF vechi 12019)**, care reprezinta boxa wc cu Ac=1,66 mp aferenta ap.1 din C.1, declar ca sunt de acord cu radierea acesteia din cartea funciara, avand in vedere ca in realitate nu exista.-----

Subsemnata mandatar decla ca nu a intervenit nicio cauza de incetare a mandatului, care este pe deplin valabil.-----

Dau prezenta declaratie spre a servi ca act probator asupra imprejurarilor de mai sus spre cele legale la **BIROUL DE CARTE FUNCIARA FAGARAS**.-----

Actul s-a tehoredactat si autentificat la Biroul Individual Notarial **POPA MARIA-CRISTINA** din mun.Fagaras, str.Republicii, nr.14, jud. Brasov, intr-un singur exemplar original, care ramane in arhiva biroului notarial si 2 (doua) duplicate din care unul ramane in arhiva biroului notarial si unul s-a eliberat partii.-----

d e c l a r a n t a

PAL VIORICA

prin mandatar

s.s.ȘIPOȘ LUCIA-LILIANA

R O M Â N I A
UNIUNEA NATIONALA A NOTARILOR PUBLICI
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL
POPA MARIA CRISTINA

Licenta de functionare nr.2388/2105/04.12.2013

Mun. Fagaras, str. Republicii, nr. 14

Jud. Brasov

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:200

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului	
105822	579 mp	Fagaras	
Cartea Funciara	105822	UAT	Fagaras



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	579	teren delimitat de streasina constructiei intre punctele 1-2-3-4-5-6-7-8-9, gard din zidarie si poarta metalica intre punctele 10-11, gard din zidarie intre punctele 12-1.
-	-	-	
	Total	579	

Suprafata totala masurata a imobilului= 579 mp

Suprafata din act= 579 mp

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	SC (mp)	Mentiuni
C1	CL	232	Cladire cu 3 apartamente cu Ac= 232mp, MONUMENT ISTORIC. SD= 264 mp.
C2	CL	34	Cladire cu 1 apartament cu Ac= 34mp, MONUMENT ISTORIC. SD= 34 mp.
-	-	-	-
Total	-	266	-

Executant

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data 12.2017

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si patafa

Data

Stampila BCPI

* In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.

CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 1
COMISIA DE STUDII, PROGNOZE
ECONOMICO-SOCIALE, BUGET
FINANȚE ȘI ADMINISTRAREA
DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT
AL MUNICIPIULUI

AVIZ NR. 108 / 14.12.2017

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice
Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.1 **AVIZEAZĂ** (~~NU AVIZEAZĂ~~) favorabil proiectul de
hotărâre privind:

Rectificarea Cărții funciare nr. 105822 Făgăraș, nr. top 1074/3/3 cad. 734, prin
radierea construcției C3, re poziționare imobil și actualizare date imobil din CF
nr. 105822 Făgăraș, imobil situat în Făgăraș, Str. Nicolae Bălcescu nr. 53

Amendamente propuse:

PREȘEDINTE,
Negrilă Ion

SECRETAR,
Șuteu Marilena-Dorina



CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 2
COMISIA DE ORGANIZARE ȘI
DEZVOLTARE URBANISTICĂ,
REALIZAREA LUCRĂRILOR
PUBLICE, PROTECȚIA MEDIULUI
ÎNCONJURĂTOR, CONSERVAREA
MONUMENTELOR ISTORICE ȘI DE
ARHITECTURĂ

AVIZ NR. 42 / 13.12.2017

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice
Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.2 **AVIZEAZĂ** (~~NU AVIZEAZĂ~~) favorabil proiectul de
hotărâre privind:

Rectificarea Cărții funciare nr. 105822 Făgăraș, nr. top 1074/3/3 cad. 734, prin
radierea construcției C3, re poziționare imobil și actualizare date imobil din CF
nr. 105822 Făgăraș, imobil situat în Făgăraș, Str. Nicolae Bălcescu nr. 53

Amendamente propuse:

A.F.

PREȘEDINTE,
Ercău Bruno

SECRETAR,
Suciu Andreea



Cod: F-18

**CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ**

**COMISIA 3
COMISIA PENTRU SERVICII
PUBLICE, PENTRU COMERT
ȘI AGRICULTURĂ**

AVIZ NR. 71 / 14.12.2017

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice
Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.3 **AVIZEAZĂ** (~~NU AVIZEAZĂ~~) favorabil proiectul de
hotărâre privind:

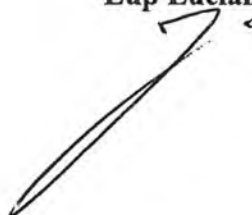
Rectificarea Cărții funciare nr. 105822 Făgăraș, nr. top 1074/3/3 cad. 734, prin
radierea construcției C3, re poziționare imobil și actualizare date imobil din CF
nr. 105822 Făgăraș, imobil situat în Făgăraș, Str. Nicolae Bălcescu nr. 53

Amendamente propuse:

A. F.

**PREȘEDINTE,
Popa Ovidiu Nicolae**

**SECRETAR,
Lup Lucian**



Cod: F-18

CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 4
COMISIA PENTRU ACTIVITĂȚI
ȘTIINȚIFICE, ÎNVĂȚĂMÂNT,
CULTE, SĂNĂTATE, CULTURĂ,
PROTECȚIE SOCIALĂ, SPORTIVE
ȘI DE AGREMENT

AVIZ NR. 48 / 13.12.2017

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice
Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.4 **AVIZEAZĂ** (~~NU AVIZEAZĂ~~) favorabil proiectul de
hotărâre privind:

Rectificarea Cărții funciare nr. 105822 Făgăraș, nr. top 1074/3/3 cad. 734, prin
radierea construcției C3, re poziționare imobil și actualizare date imobil din CF
nr. 105822 Făgăraș, imobil situat în Făgăraș, Str. Nicolae Bălcescu nr. 53

Amendamente propuse:

PREȘEDINTE,
Alexandru Florin

SECRETAR,
Biza Radu

BRa

CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 5
COMISIA PENTRU ADMINISTRAȚIA
PUBLICĂ LOCALĂ, JURIDICĂ,
APĂRAREA ORDINII PUBLICE,
RESPECTAREA DREPTURILOR ȘI
LIBERTĂȚILOR CETĂȚENEȘTI,
PROBLEMELE MINORITĂȚILOR.

AVIZ NR. 102 / 14.12.2017

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice
Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.5 **AVIZEAZĂ** (~~NU AVIZEAZĂ~~) favorabil proiectul de
hotărâre privind:

Rectificarea Cărții funciare nr. 105822 Făgăraș, nr. top 1074/3/3 cad. 734, prin
radierea construcției C3, re poziționare imobil și actualizare date imobil din CF
nr. 105822 Făgăraș, imobil situat în Făgăraș, Str. Nicolae Bălcescu nr. 53

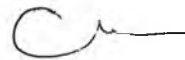
Amendamente propuse:

A

PREȘEDINTE,
Bogdan Ion



SECRETAR,
Malene Petru



CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 6
COMISIA DE TURISM, RELAȚII
EXTERNE ȘI INTEGRARE
EUROPEANĂ

AVIZ NR. 45 / 13.12.2017

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice
Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.6 **AVIZEAZĂ** (~~NU AVIZEAZĂ~~) favorabil proiectul de
hotărâre privind:

Rectificarea Cărții funciare nr. 105822 Făgăraș, nr. top 1074/3/3 cad. 734, prin
radierea construcției C3, re poziționare imobil și actualizare date imobil din CF
nr. 105822 Făgăraș, imobil situat în Făgăraș, Str. Nicolae Bălcescu nr. 53

Amendamente propuse:

A F

PREȘEDINTE,
Stengel Norbert



SECRETAR,
Clonț Valentin



Cod: F-18