

PROIECT

HOTĂRÂREA nr.....

Din data de.....

privind inchirierea prin licitație publică deschisă a 2 (două) terenuri în suprafața totală de 12 mp, 6 mp fiecare, din suprafața totală de 49.455 mp imobil teren înscris în C.F.nr.105295, proprietatea Statului Roman și în Administrarea Consiliului Local al Municipiului Făgăraș situate în Făgăraș, pe scuarul B-dul Unirii, astfel: 1-Km 234+000 partea dreaptă și 2-Km 234+300 partea dreaptă, în vederea amplasării unor panouri publicitare.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

Analizând Expunerea de motive a Primarului Municipiului Făgăraș nr. 7847/1 din 16.04.2018 și Referatul Compartimentului evidența patrimoniu, nr. 7847 din 16.04.2018, prin care se propune inchirierea prin licitație publică deschisă a 2 (două) terenuri în suprafața totală de 12 mp, 6 mp fiecare din suprafața totală de 49.455 mp, imobil teren înscris în C.F.nr.105295 proprietatea Statului Roman și în Administrarea Consiliului Local al Municipiului Făgăraș, situate în Făgăraș pe scuarul B-dul Unirii, astfel: 1-Km 234+000 partea dreaptă și 2-Km 234+300 partea dreaptă, în vederea amplasării unor panouri publicitare.

Văzând avizul favorabil al comisiei

Retinând prevederile anexei nr.2 la HCL 89/2017 privind stabilirea impozitelor taxelor locale pe anul 2017.

Ținând seama de prevederile art.12 din Legea nr.185/2013 privind amplasarea și autorizarea mijloacelor de publicitate, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora amplasamentele aflate în proprietatea sau în administrarea unităților administrativ – teritoriale destinate montării mijloacelor de publicitate vor fi închiriate/concesionate prin licitație publică organizată în condițiile legii.

În temeiul prevederilor art.123 Legii nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și art.14 și art.15 din Legea 213/1998 privind bunurile proprietate publică.

În baza art.36 alin.(5) lit.a), art.45 alin.(3) și art.115 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

HOTĂRĂȘTE:

Art 1. Se aproba inchirierea prin licitație publică deschisă a 2 (două) terenuri în suprafața totală de 12 mp, 6 mp fiecare, din suprafața totală de 49.455 mp, imobil teren înscris în C.F.nr.105295, proprietatea Statului Roman și în Administrarea Consiliului Local al Municipiului Făgăraș, situate pe scuarul B-dul Unirii, astfel: 1- Km 234+000 partea dreaptă și 2-Km 234+300 partea dreaptă, în vederea amplasării unor panouri publicitare.

Art. 2. Inchirierea acestor bunuri publice se realizează în scopul folosirii acestora conform destinației-panouri publicitare.


Art. 3. Inchirierea se aproba pe o perioadă de 3 ani cu posibilitate de prelungire prin Act adițional cu jumătate din perioada aprobată inițial, urmând ca după perioada menționată în actul adițional, închirierea să fie supusă aprobării Consiliului Local al Municipiului Făgăraș.

Art. 4. Pretul de pornire la licitație este de 6 lei/mp/zi, potrivit art.486 din codul fiscal Alte taxe locale, anexa nr.2 la HCL nr.89/29.05.2017, cu pasul de strigare de 10% din pretul de pornire.


Art. 5. Se aproba Caietul de sarcini și Contractul de inchiriere pentru licitația publică a terenului prevăzut al art.1 și 2 parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Compartimentul evidența patrimoniu, (concesiuni, închirieri, administrare, parcuri evidența bunuri).

Inițiator
Primar
GHEORGHE SUCACIU



Vizat de legalitate
Secretarul Municipiului
LAURA ELENA GIUNCA





Nr. 7847/16.04.2018

REFERAT
LA PROIECTUL DE
HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

privind inchirierea prin licitație publică deschisă a 2 (două) terenuri în suprafața totală de 12 mp, 6 mp fiecare, din suprafața totală de 49.455 mp imobil teren înscris în C.F.nr.105295, proprietatea Statului Roman și în Administrarea Consiliului Local al Municipiului Făgăraș situate în Făgăraș, pe scuarul B-dul Unirii, astfel: 1-Km 234+000 partea dreaptă și 2-Km 234+300 partea dreaptă, în vederea amplasării unor panouri publicitare.

Având în vedere solicitarea nr. 7847/16.04.2018 formulată de SC AMCO SRL, înregistrată la noi sub numărul de mai sus, prin care se solicită inchirierea a 2 (două) terenuri în suprafața totală de 12 mp, 6 mp fiecare, din suprafața totală de 49.455 mp imobil teren înscris în C.F.nr.105295 proprietatea Statului Roman și în Administrarea Consiliului Local al Municipiului Făgăraș, situate în Făgăraș, pe scuarul B-dul Unirii, astfel: 1-Km 234+000 partea dreaptă și 2-Km 234+300 partea dreaptă, în vederea amplasării unor panouri publicitare.

Retinând prevederile anexei nr.2 la HCL 89/2017 privind stabilirea impozitelor taxelor locale pe anul 2017

Ținând seama de prevederile art.12 din Legea nr.185/2013 privind amplasarea și autorizarea mijloacelor de publicitate, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora amplasamentele aflate în proprietatea sau în administrarea unităților administrativ –teritoriale destinate montării mijloacelor de publicitate vor fi închiriate/concesionate prin licitație publică organizată în condițiile legii.

În temeiul prevederilor art.123 Legii nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Legii nr.185/2013 privind amplasarea și autorizarea mijloacelor de publicitate, cu modificările și completările ulterioare,

În baza art.36 alin.(5) lit.a), art.45 alin.(3) și art.115 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

Propunem închirierea prin licitație publică deschisă a 2 (două) terenuri, în suprafața totală de 12 mp, 6 mp, din suprafața totală de 49.455 mp imobil teren înscris în C.F.nr.105295 proprietatea Statului Roman și în Administrarea Consiliului Local al Municipiului Făgăraș, situate în Făgăraș, pe scuarul B-dul Unirii, astfel: 1-Km 234+000 partea dreaptă și 2-Km 234+300 partea dreaptă, în vederea amplasării unor panouri publicitare.

Perioada de închiriere va fi de 3 ani cu posibilitate de prelungire prin Act adițional cu jumătate din perioada aprobată inițial, urmând ca după perioada menționată în actul adițional, închirierea să fie supusă aprobării Consiliului Local al Municipiului Făgăraș.

Cuantumul chiriei se va calcula potrivit prevederilor anexei nr.2, art.486 la HCL nr.89/29.05.2017 privind impozitele și taxele locale pentru anul 2018.

PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU

Nr.crt	Întocmit, Funcția	Nume și Prenume	Data	Semnătură
1.	Arhitect Sef	Liliana Boer	16.04.2018	
2.	Verificat Consilier	Elena Tanase	16.04.2018	
3.	Referent	Angela Lupu	16.04.2018	



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 7847/1/16.04.2018

PRIMAR
Ing. GHEORGHE SUCACIU

EXPUNERE DE MOTIVE

privind inchirierea prin licitație publică deschisă a 2 (două) terenuri în suprafața totală de 12 mp, 6 mp fiecare din suprafața totală de 49.455 mp proprietatea, Statului Roman și în Administrarea Consiliului Local al Municipiului Făgăraș situate în Făgăraș, pe scuarul B-dul Unirii, astfel: 1-Km 234+000 partea dreaptă și 2-Km 234+300 partea dreaptă, în vederea amplasării unor panouri publicitare.

Având în vedere solicitarea nr. 7847/1 din 01.03.2018 formulată de AMCO S.R.L înregistrată la noi sub numărul de mai sus, prin care se solicită inchirierea a 2 (două) terenuri în suprafața totală de 12 mp, 6 mp fiecare, din suprafața totală de 49.455 mp, proprietatea Statului Roman și în Administrarea Consiliului Local al Municipiului Făgăraș, situate în Făgăraș pe scuarul B-dul Unirii, astfel: 1-Km 234+000 partea dreaptă și 2-Km 234+300 partea dreaptă, în vederea amplasării unor panouri publicitare.

Propunem inchirierea prin licitație publică deschisă a 2 (două) terenuri, în suprafața totală de **12 mp**, 6 mp fiecare, din suprafața totală de 49.455 mp proprietatea, Statului Roman și în Administrarea Consiliului Local al Municipiului Făgăraș situate în Făgăraș, pe scuarul B-dul Unirii, astfel: 1-Km 234+000 partea dreaptă și 2-Km 234+300 partea dreaptă, în vederea amplasării unor panouri publicitare.



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

ANEXA nr. la HCL.nr.

CAIET DE SARCINI

a) Obiectul închirierii

Il constituie inchirierea a 2 (doua) terenuri in suprafata totala de 12 mp, **6 mp** fiecare din suprafata totala de 49.455 mp, imobil teren in scris in C.F.nr.105295, proprietatea Statului Roman si in Administrarea Consiliului Local al Municipiului Fagaras, situate in Fagaras pe scuarul B-dul Unirii, astfel: 1-Km 234+000 partea dreapta si 2-Km 234+300 partea dreapta, in vederea amplasarii unor panouri publicitare.

b) Clauze financiare

Licitatia va începe de la pretul de inchiriere de **6 lei/mp/zi**, potrivit art.486 din codul fiscal Alte taxe locale, anexa nr.2 la HCL nr.89/29.05.2017.

- pasul de strigare va fi de 10% din pretul de pornire la licitatie.

In vederea participarii la licitatie , ofertantul va achita suma de **2332 lei** constand in :

- Taxa de participare la licitatie in suma de 50 lei, suma ce nu se va restitui ofertantilor;
- Prețul documentației în sumă de **50 lei**, sumă ce nu se va restitui ofertantilor;
- Garanția de participare la licitație în sumă de **2232 lei**, suma ce reprezintă aproximativ contravaloarea chiriei pe o luna și care se restituie în situația în care nu se câștigă licitația.

Plata chiriei se face lunar pana la data de 30 ale lunii pentru luna respectiva.

Neplata la termen a chiriei atrage o penalizare de 0.15%, asupra sumei datorate, pentru fiecare zi de intarziere, incepand cu prima zi care urmează celei în care suma a devenit exigibilă, fără ca majorarea să poară depăși totalul chiriei restante si îndreptăteste pe proprietar la rezilierea contractului pe cale unilaterală, dacă intarzierea depaseste 30 de zile.

Perioada de închiriere este de 3 ani, cu posibilitate de prelungire prin Act adițional cu jumătate din perioada aprobată inițial, urmând ca după perioada menționată în actul adițional, închirierea să fie supusă aprobării Consiliului Local al Municipiului Făgăraș.

c) Instructiuni pentru desfasurarea licitatiei.

La licitatie pot participa persoane juridice care nu au debite restante fata de Primaria Municipiului Fagaras.

Depunerea cererii de înscriere la licitație se primește până cel mai târziu la ora 12.00 în ziua premergătoare desfășurării licitației la care se atașează documentele de plată a taxelor susmenționate precum și actele societății participante la licitație.

Cererile se înregistrează și se depun la secretarul comisiei de licitație din Compartimentul Evidență patrimoniu. Președintele comisiei de licitație va începe ședința de licitație după constatarea îndeplinirii tuturor condițiilor de participare a ofertanților.

Castigatorul licitației va fi desemnat ofertantul (persoana juridică) care oferă cel mai mare preț de strigare.

La oferte egale castigatorul licitației va fi desemnată persoana juridică care a deținut până în prezent spațiul (dacă este cazul).

În cazul în care la data și ora anunțată pentru desfășurarea următoarei licitații nu sunt prezenți cel puțin doi participanți pentru adjudecarea spațiului, se așteaptă o jumătate de oră după care licitația se amână.

Dacă la data și ora stabilită pentru desfășurarea licitației este înscris un singur ofertant, licitația se amână.

În ambele cazuri licitația se va repeta în aceeași zi din săptămâna următoare, dacă la două repetări succesive de licitație se prezintă un singur solicitant, spațiul se va atribui acestuia fără a se mai percepe taxa de participare, dacă a fost înscris și a participat și la licitațiile precedente.

Pentru spațiul licitat, după adjudecare, comisia întocmește un proces – verbal de adjudecare și de licitație, semnate de comisie și de adjudecător în 2 exemplare, din care un exemplar la comisie și un exemplar la adjudecător.

În baza acestora, în termen de 5 zile de la licitație, adjudecătorul se va prezenta pentru întocmirea contractului de închiriere, în caz de neprezentare se va pierde garanția de participare la licitație. Terenul se va relicita iar cel în cauză nu mai poate participa la licitație.

Garanția de participare se poate restitui celui ce a pierdut adjudecarea în termen de 30 zile lucrătoare de la data licitației.

Contestațiile privind organizarea și desfășurarea licitației se depun în termen de 24 ore la Judecătoria Făgăraș sau Municipiul Făgăraș.

Pentru terenul pentru care s-a făcut contestație contractul de închiriere se întocmește după soluționarea contestației.

Adjudecătorul va semna un angajament scris că va respecta destinația spațiului și că a luat la cunostință de toate celelalte instrucțiuni care constituie clauze contractuale, nerespectarea acestor clauze va duce la rezilierea contractului.

Consiliul Local al municipiului Făgăraș își rezervă dreptul de a rezilia acest contract în cazul în care interesul local o impune.



Anexa nr. _____ la HCL. Nr. _____

Nr. din.....

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

a terenului, situat în Făgăraș, pe scuarul B-dului Unirii

1. **MUNICIPIUL FAGARAS**, cu sediul în municipiul Făgăraș, strada Republicii, nr.3, județul Brașov, cod 505200, reprezentat legal prin primar GHEORGHE SUCACIU, în calitate de proprietar administrator, pe de o parte și

2 -----, cu sediul în _____, str. _____ bl.____,sc.____,et.____,ap.____ înscrisă la Oficiul Registrului Comerțului _____, cod unic de înregistrare _____, reprezentată legal prin dl/d-na _____, în calitate de administrator, domiciliat/ă

legitimată cu C.I. seria _____ nr. _____ eliberat la data de _____ de SPCLEP _____, CNP _____ în calitate de chiriaș,

S-a încheiat prezentul contract de închiriere în baza Hotărârii Consiliului Local nr. _____ din _____

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. Obiectul contractului este închirierea a 2 (doua) terenuri, în suprafață totală de 12,00 mp, 6 mp fiecare, în vederea amplasării a două panouri publicitare, situate în Făgăraș, pe scuarul B-dului Unirii : 1- Km 234+000 partea dreapta, 2- Km 234+300 partea dreapta.

Art. 2. Predarea - primirea spațiului, este consemnată în procesul - verbal, nr. _____ din _____ anexă la prezentul contract.

III. TERMENUL

Art. 3. Termenul închirierii este de 3 ani respectiv de la data de _____ până la data de _____, cu posibilitatea de prelungire prin act adițional, cu jumătate din perioada aprobată inițial, urmând ca după perioada menționată în actul adițional, închirierea să fie supusă aprobării Consiliului Local al Municipiului Făgăraș.

IV. PREȚUL

Art. 4 Prețul închirierii este de _____ lei/mp/zi potrivit , art.486 din codul fiscal Alte taxe locale, anexa nr.2 la HCL nr.89/29.05.2017.

V. PLATA CHIRIEI

Art. 5 Plata chiriei se face lunar până la data de 30 ale lunii pentru luna respectivă, direct la casieria Primăriei Municipiului Făgăraș sau prin dispoziție de plată, în contul Primăriei - RO17TREZ13221A300530XXXX, deschis la Trezoreria municipiului Făgăraș. Chiria pentru prima lună se va plăti la semnarea contractului.

Neplata chiriei în termenul prevăzut de lege se sancționează cu penalitățile și majorările prevăzute de lege și alte acte normative și îndreptătește pe proprietar la rezilierea contractului pe cale unilaterală, dacă întârzierea depășește 30 zile.

VI. OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI

Art. 6 Proprietarul se obligă :

- a) - să predea spațiul în starea în care acesta se află la data semnării contractului
- b) - să-l garanteze pe chiriaș pentru evicțiune.

VII. OBLIGAȚIILE CHIRIASULUI

Art.7 Chiriașul se obligă:

- a) - să folosească spațiul conform destinației pentru care a fost închiriat, nefiind permisă schimbarea profilului. În cazul în care, în urma controalelor efectuate de organele specializate ale Primăriei se constată schimbarea profilului, proprietarul este autorizat să rezilieze, deplin drept pe cale unilaterală, contractul de închiriere cu data constatării, fără punere în întârziere.
- b).- să dezafecteze, să ridice, să transfere instalația tomografică tip SCT 6800 TX, seria 0167054202/1999/2011 cu respectarea prevederilor normelor de securitate radiologică NSR-03, existentă în spațiul ce face obiectul prezentului contract, pe cheltuielile sale și să pună în funcțiune un aparat nou computer tomograf, în termen de 45 de zile de la data încheierii prezentului contract, în caz contrar chiriașul va achita despăgubiri, proprietarului spațiului, ce vor fi stabilite de către o persoană autorizată sau de către instanța de judecată.
- c) - la sfârșitul contractului, să predea spațiul, liber de orice sarcini.
- d) - să asigure curățenia și igienizarea spațiului pe toată durata contractului de închiriere.

e) - sa achite sub sanctiunea rezilierii contractului de inchiriere, toate cheltuielile de intretinere curente (electricitate, gaz metan, apa, salubritate, energie termica, telefon,etc). Chiriasul are obligatia de a-si contoriza separat utilitatiile.

f) - daca nu se respecta drepturile contractuale, Municipiul Fagaras isi rezerva dreptul sa nu mai incheie nici un contract pe viitor cu agentii economici in cauza.

g) - de a depune o declaratie fiscala la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale, conform prevederilor Codului Fiscal.

h) - obligatiile legale ce revin pe linie de PSI si de Mediu sunt in sarcina chiriasului.

i) - in termen de 30 zile de la data incheierii contractului sa depuna declaratia fiscala privind stabilirea taxei folosire cladiri sau spatiului dupa caz.

VIII. SUBINCHIRIEREA SI CESIUNEA

Art. 8. Subînchirierea, în tot sau în parte a terenului închiriat sau cesiunea contractului de închiriere unui terț, sunt interzise, ducând la anularea contractului de închiriere, de la data constatării faptului.

IX. LITIGII

Art. 9 Litigiile de orice fel, decurgând din executarea și interpretarea prezentului contract de închiriere, se soluționează pe cale amiabilă, în caz contrar, sunt de competența Judecătorei Făgăraș.

X. ALTE CLAUZE

Art. 10. În cazul în care chiriasul nu-și execută obligațiile contractuale, proprietarul poate rezilia contractul pe cale unilaterală, printr-o simplă notificare fără a apela la instanța de judecată.

Art. 11. Dacă Computerul tomograf nu mai servește intereselor medicale ale pacienților spitalului, contractul se reziliază cu o notificare prealabilă, în termen de 15 zile, iar ridicarea aparatului, respectiv a computerului tomograf, se va face de către chiriaș, în termen de 60 de zile.

Art. 12. În cazul rezilierii contractului, indiferent de motivul acesteia, chiriașul va elibera spatiul în termen de 15 zile calendaristice de la data notificării, în caz contrar proprietarul poate proceda la eliberarea spatiului pe cheltuiiala chiriașului.

Art. 13. Consiliul Local Făgăraș își rezervă dreptul de a rezilia acest contract, oricând interesul public impune acest lucru..

Art. 14. Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, părțile datorează despăgubiri.

Art. 15. Prezentul contract s-a încheiat la sediul Municipiul Fagaras str.Republicii nr.3 , azi _____, în 3 (trei) exemplare, considerate toate originale, din care unul la chiriaș și 2 (două) la proprietar .

**PROPRIETAR,
MUNICIPIUL FAGARAS**

CHIRIAȘ,

**PRIMAR,
GHEORGHE SUCACIU**

**SECRETAR
LAURA ELENA GIUNCA**

**DIRECTOR ECONOMIC
DANIEL IOAN LUDU**

Intocmit
Angela Lupu

**ARHITECT SEF,
LILIANA BOER**

**VERIFICAT CONSILIER
ELENA TANASE**



EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

Nr.cerere	8434
Ziua	13
Luna	05
Anul	2016

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Adresa: Fagaras

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	105295	49.455	-

B. Partea II. PROPRIETAR și ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte	
8434 / 13.05.2016			
Act normativ nr. 1705, din 29.11.2006, emis de GUVERNUL ROMANIEI, Anexa nr.16 -tabel cu inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul public al statului și Anexa nr.16 - lista bunurilor concesionate/inchiriate/date cu titlu gratuit Ministerul Transporturilor, Construcțiilor și Turismului) la H.G. nr.1705/2006; act administrativ nr. 14151/05-05-2016 emis de MUN. FAGARAS; documentație cadastrală			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1	B4
	1) STATUL ROMÂN	-	
Act normativ nr. 1064, din 20.10.2010, emis de GUVERNUL ROMANIEI, Anexa la H.G. 1064/2010; documentație cadastrală			
B4	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1	
	1) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ	-	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	



Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (" (m)	Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (" (m)	Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (" (m)
37	38	25,64	38	39	127,472	39	40	302,624
40	41	22,999	41	42	14,996	42	43	8,749
43	44	20,69	44	45	190,022	45	46	15,96
46	47	8,406	47	48	5,147	48	49	3,212
49	50	5,406	50	51	8,763	51	52	11,308
52	53	11,388	53	54	4,337	54	55	6,85
55	56	7,813	56	57	5,176	57	58	6,686
58	59	15,522	59	60	26,986	60	61	6,839
61	62	90,31	62	63	31,219	63	64	149,176
64	65	69,63	65	66	152,926	66	67	84,074
67	68	3,263	68	69	8,23	69	70	3,064
70	71	4,192	71	72	3,407	72	73	4,809
73	74	7,245	74	75	3,615	75	76	4,83
76	77	7,104	77	78	3,209	78	79	40,686
79	80	16,6	80	81	13,41	81	82	46,156
82	83	29,059	83	84	23,433	84	85	22,402
85	86	38,582	86	87	126,771	87	88	604,212
88	89	22,255	89	90	51,132	90	91	44,363
91	92	56,464	92	93	1,714	93	94	4,0
94	95	11,886	95	96	4,0	96	97	1,701
97	98	6,533	98	99	50,566	99	100	27,35
100	101	75,701	101	102	503,354	102	103	270,088
103	104	11,696	104	105	27,888	105	106	15,152
106	107	50,993	107	108	14,374	108	109	3,22
109	110	62,91	110	111	4,399	111	112	4,895
112	113	4,783	113	114	6,623	114	115	4,698
115	116	4,768	116	117	5,147	117	118	1,711
118	119	2,11	119	120	6,012	120	121	8,855
121	122	11,998	122	123	12,402	123	124	88,074
124	125	51,524	125	126	80,42	126	127	21,388
127	128	5,29	128	129	192,757	129	130	33,456
130	131	5,772	131	132	55,022	132	133	41,877
133	134	10,437	134	135	17,801	135	136	0,919
136	137	4,855	137	138	4,464	138	139	3,171
139	140	3,822	140	141	6,692	141	142	7,488
142	143	6,437	143	144	6,112	144	145	8,688
145	146	6,232	146	147	6,633	147	148	7,003
148	149	6,919	149	150	5,009	150	151	12,332
151	152	6,242	152	153	196,674	153	154	14,507
154	155	40,774	155	156	95,861	156	157	356,442
157	158	29,506	158	159	5,179	159	160	46,504
160	161	4,919	161	162	3,711	162	163	4,072
163	164	6,217	164	165	4,696	165	166	5,657
166	167	4,33	167	168	4,688	168	169	31,109
169	170	15,117	170	171	20,667	171	172	14,325
172	173	13,134	173	174	10,484	174	175	43,922
175	176	16,895	176	177	97,155	177	178	19,33
178	179	15,388	179	180	9,116	180	181	45,232
181	182	36,483	182	183	12,245	183	184	23,649
184	185	12,676	185	1	6,233			


** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 1 milimetru.



Beneficiar:	SC AMCO SRL	Nume/Prenume	Semnatura/ Stampila
Denumire lucrare:	Amplasare Backlit		
Dimensiuni:	3,2 x 2,4 m	Stefan Rohan	<i>Rohan</i>
Adresa amplasament:	UNIRII (MAGAZIN NEGOIU)		
Localitate:	FAGARAS		



Beneficiar:	SC AMCO SRL	Nume/Prenume	Semnatura/ Stampila
Denumire lucrare:	Amplasare Backlit		
Dimensiuni:	3,2 x 2,4 m	Stefan Rohan	
Adresa amplasament:	UNIRII (CASA DE CULTURA)		
Localitate:	FAGARAS		

184 alin.1 din codul fiscal Taxe speciale de la serviciul de asistenta sociala

Taxe eliberare certificat de stare familiala	<u>TAXE ANUL 2017</u>	<u>TAXE PROPUSE IN ANULUL 2018</u>
1. Taxa eliberare certificat de stare familiala		
- in regim normal de 30 de zile	25 lei	35 lei
- in regim de urgenta (24 ore)	50 lei	70 lei
2. eliberare caracterizari		
- in regim normal de 30 de zile	5 lei	15 lei
- in regim de urgenta (24 ore)	10 lei	30 lei
-	-	-
-	-	-
-	-	-

Art.486 din codul fiscal Alte taxe locale

1. taxe pentru folosirea domeniului public sau privat

Pentru vanzare produse, activitati/suprafata	Intre 1 si 50mp	Intre 50 si 100 mp	Intre 100 si 200 mp	Intre 200 si 1000 mp	Peste 1000 mp
Pentru prestare de servicii	6 lei/mp/zi	5 lei/mp/zi	4 lei/mp/zi	2,5 lei/mp/zi	1 leu/mp/zi
Pentru confectionare de produse	6 lei/mp/zi	5 lei/mp/zi	4 lei/mp/zi	2,5 lei/mp/zi	1 leu/mp/zi
Pentru amplasare chioscuri, tonete	6 lei/mp/zi	5 lei/mp/zi	4 lei/mp/zi	2,5 lei/mp/zi	1 leu/mp/zi

Obs. Pentru zona de impozitare B, taxele se reduc cu 20%
 Pentru zona de impozitare C, taxele se reduc cu 50%
 Pentru zona de impozitare D, taxele se reduc cu 70%

2. Taxe pentru folosirea domeniului public

	<u>TAXE ANUL 2017</u>	<u>TAXE PROPUSE IN ANUL 2018</u>
Ocuparea 1 mp platou, cu corturi, mese improvizate, etc.	6 lei/mp/zi	6 lei/mp/zi
TAXA OCUPARE DOMENIU PUBLIC sau privat pentru vazare sau prestare de servicii in pietre tip talcioc(hcl68/2016)	0,25 lei/mp./zi	0,25 lei/mp./zi
Pentru vânzare de produse sau prestări de servicii	6 lei/mp/zi	6 lei/mp/zi
Pentru confectionare de produse	6 lei/mp/zi	6 lei/mp/zi
Pentru amplasare de chioşcuri, tonete, etc.	6 lei/mp/zi	6 lei/mp/zi
Pentru ocupare terasă în faţa magazinului	0,6 lei/mp/zi	0,6 lei/mp/zi
Pentru parcuri de distracţie, agrement, circ, programe cultural-artistice şi sportive	0,6 lei/mp/zi	0,6 lei/mp/zi
Pentru organizare de şantier	0,2 lei/mp/zi	0,2 lei/mp/zi
Pentru lucrări de intervenţii	1 leu/mp./zi	1 leu/mp./zi
Pentru depozitare materiale	1,3 lei/mp/zi	1,3 lei/mp/zi
Pentru amplasare chioscuri cu activit principală”difuzarea presei “	9 lei/mp/luna	9 lei/mp/luna
Pentru aplicarea art.15 din Legea 50/1991 privind	18 lei/mp/an	18 lei/mp/an

CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 1
COMISIA DE STUDII, PROGNOZE
ECONOMICO-SOCIALE, BUGET
FINANȚE ȘI ADMINISTRAREA
DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT
AL MUNICIPIULUI

AVIZ NR. 11 /19.04.0418

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice
Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.1 **AVIZEAZĂ** (NU AVIZEAZĂ) favorabil proiectul de
hotărâre privind:

- inchirierea prin licitație publică deschisă a 2 (două) terenuri în suprafața totală
de 12 mp, 6 mp fiecare, din suprafața totală de 49.455 mp, imobil teren înscris în
C.F.nr.105295, proprietatea Statului Român și în Administrarea Consiliului
Local al Municipiului Făgăraș situate în Făgăraș, pe scuarul B-dul Unirii, astfel:
1-Km 234+000 partea dreaptă și 2-Km 234+300 partea dreaptă, în vederea
amplasării unor panouri publicitare

Amendamente propuse:

se retrage.

PREȘEDINTE,
Negriță Ion



SECRETAR,
Șuteu Marilena

CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 5
COMISIA PENTRU ADMINISTRAȚIA
PUBLICĂ LOCALĂ, JURIDICĂ,
APĂRAREA ORDINII PUBLICE,
RESPECTAREA DREPTURILOR ȘI
LIBERTĂȚILOR CETĂȚENEȘTI,
PROBLEMELE MINORITĂȚILOR

AVIZ NR. 11 / 19.04.2018

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice
Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.5 ~~AVIZEAZĂ~~ (NU AVIZEAZĂ) favorabil proiectul de
hotărâre privind:

- inchirierea prin licitație publică deschisă a 2 (două) terenuri în suprafața totală
de 12 mp, 6 mp fiecare, din suprafața totală de 49.455 mp, imobil teren înscris în
C.F.nr.105295, proprietatea Statului Român și în Administrarea Consiliului
Local al Municipiului Făgăraș situate în Făgăraș, pe scuarul B-dul Unirii, astfel:
1-Km 234+000 partea dreaptă și 2-Km 234+300 partea dreaptă, în vederea
amplasării unor panouri publicitare

Amendamente propuse:

PETRAȘ

~~Modificarea art. 1 - Stabilirea termenului de depunere a cererilor
în Comisia de Specialitate Făgăraș~~

PREȘEDINTE,
Bogdan Ion

SECRETAR,
Malene Petru

CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 3
COMISIA PENTRU SERVICII
PUBLICE, PENTRU COMERT
ȘI AGRICULTURĂ

AVIZ NR. // / 19.04.2018

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice
Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.3 ~~AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)~~ favorabil proiectul de
hotărâre privind:

- inchirierea prin licitație publică deschisă a 2 (două) terenuri în suprafața totală
de 12 mp, 6 mp fiecare, din suprafața totală de 49.455 mp, imobil teren înscris în
C.F.nr.105295, proprietatea Statului Român și în Administrarea Consiliului
Local al Municipiului Făgăraș situate în Făgăraș, pe scuarul B-dul Unirii, astfel:
1-Km 234+000 partea dreaptă și 2-Km 234+300 partea dreaptă, în vederea
amplasării unor panouri publicitare

RETRAS

Amendamente propuse:

PREȘEDINTE,
Popa Ovidiu Nicolae

SECRETAR,
Lup Lucian

CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 4
COMISIA PENTRU ACTIVITĂȚI
ȘTIINȚIFICE, ÎNVĂȚĂMÂNT,
CULTE, SĂNĂTATE, CULTURĂ,
PROTECȚIE SOCIALĂ, SPORTIVE
ȘI DE AGREMENT

AVIZ NR. 17 /18.04.2018

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice
Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.4 **AVIZEAZĂ** (NU AVIZEAZĂ) favorabil proiectul de
hotărâre privind:

- inchirierea prin licitație publică deschisă a 2 (două) terenuri în suprafața totală
de 12 mp., 6 mp fiecare, din suprafața totală de 49,455 mp imobil teren înscris în
C.F.nr.105295, proprietatea Statului Român și în Administrarea Consiliului
Local al Municipiului Făgăraș, situate în Făgăraș, pe scuarul B-dul Unirii, astfel:
1-Km 234+000 partea dreaptă și 2-Km 234+300 partea dreaptă, în vederea
amplasării unor panouri publicitare

Amendamente propuse:

A.T.

PREȘEDINTE,
Alexandru Florin

SECRETAR,
Biza Radu

B/30

CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 2
COMISIA DE ORGANIZARE ȘI
DEZVOLTARE URBANISTICĂ,
REALIZAREA LUCRĂRILOR
PUBLICE, PROTECȚIA MEDIULUI
ÎNCONJURĂTOR, CONSERVAREA
MONUMENTELOR ISTORICE ȘI DE
ARHITECTURĂ

AVIZ NR. 17 / 18.04.2018

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice
Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.2 **AVIZEAZĂ** (~~NU AVIZEAZĂ~~) favorabil proiectul de
hotărâre privind:

- inchirierea prin licitație publică deschisă a 2 (două) terenuri în suprafața totală
de 12 mp., 6 mp fiecare, din suprafața totală de 49,455 mp imobil teren înscris în
C.F.nr.105295, proprietatea Statului Român și în Administrarea Consiliului
Local al Municipiului Făgăraș, situate în Făgăraș, pe scuarul B-dul Unirii, astfel:
1-Km 234+000 partea dreaptă și 2-Km 234+300 partea dreaptă, în vederea
amplasării unor panouri publicitare

Amendamente propuse:

PREȘEDINTE,
Ercău Bruno



SECRETAR,
Suciu Andreea



Cod: F-18

CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 6
COMISIA DE TURISM, RELAȚII
EXTERNE ȘI INTEGRARE
EUROPEANĂ

AVIZ NR. 17 / 18.04.2018

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice
Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.6 **AVIZEAZĂ** (NU ~~AVIZEAZĂ~~) favorabil proiectul de
hotărâre privind:

- inchirierea prin licitație publică deschisă a 2 (două) terenuri în suprafața totală
de 12 mp., 6 mp fiecare, din suprafața totală de 49,455 mp imobil teren înscris în
C.F.nr.105295, proprietatea Statului Român și în Administrarea Consiliului
Local al Municipiului Făgăraș, situate în Făgăraș, pe scuarul B-dul Unirii, astfel:
1-Km 234+000 partea dreaptă și 2-Km 234+300 partea dreaptă, în vederea
amplasării unor panouri publicitare

AF

Amendamente propuse:

PREȘEDINTE,
Stengel Norbert



SECRETAR,
Clonț Valentin

