

12.

PROIECT

**HOTĂRÂREA nr.**  
**Din data de \_\_\_\_\_ 2017**

privind vânzarea locuinței situate în Făgăraș, str. T. Vladimirescu, bl. 14, sc. B, ap.15, în baza Legii nr. 85/1992 republicată și a Decretului-Lege nr. 61/1990

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ, întrunit în ședință ordinară**

Analizând referatul Compartimentului evidență patrimoniu nr. 19980/05.02.2018 prin care se propune vânzarea unei locuințe, construit din fondurile statului, în conformitate cu prevederile Legii nr. 85/1992, republicată și a Decretului-Lege 61/1990.

Ținând seama de avizul favorabil al Comisiei \_\_\_\_\_

Văzând prevederile art.1, alin.1, art. 10, art.11 și art. 12 din Legea 85/1992, republicată și ale Decretului-Lege nr. 61/1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație și art. 16 din Legea nr. 244/2011.

În temeiul art 45 alin.3, 115 alin.1 lit.b) și art. 123, alin.1 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aproba vânzarea locuinței construite din fondurile statului, situată în Făgăraș, str. Tudor Vladimirescu, bl. 14, sc. B, ap. 15, către titularul contractului de închiriere nominalizat în anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.


**Art.2** Evaluarea locuinței supuse vânzării se va face de către o persoană fizică autorizată, contravaloarea acesteia urmând a fi cuprinsă în valoarea de vânzare al imobilului.

**Art.3** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș prin Compartiment evidență patrimoniu.

**Inițiator**  
**Primar**  
**GHEORGHE SUCACIU**



**Vizat de legalitate**  
**Secretarul Municipiului**  
**LAURA ELENA GIUNCA**





## MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0268 - 211313, Fax: 0268 - 213020  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. înregistrare: 19980 Data: 05.02.2018

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE

LA COMISIA: ..... *Toc* .....

SECRETARUL MUNICIPIULUI  
FAGARAS

..... *[Signature]* .....

### REFERAT

#### LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

privind vânzarea locuinței situate în Făgăraș, str. Tudor Vladimirescu, bl. 14, sc. B, ap.15, în baza Legii nr. 85/1992 republicată și a Decretului-Lege nr. 61/1990

Analizând cererea domnului TOC GHEORGHE înregistrată la Municipiul Făgăraș sub nr. de mai sus, pentru cumpărarea locuinței deținută cu contract de închiriere nr. 22914 din 27.06.2014 și ținând seama de faptul că, d-nul Toc Gheorghe deține contract de închiriere asupra locuinței ce o solicită spre cumpărare, propunem spre aprobare vânzarea acesteia cu plata în rate/integral, conform Legii nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, republicată.

Evaluarea locuinței supuse vânzării va fi făcută de către o persoană fizică autorizată, contravaloarea acesteia fiind cuprinsă în valoarea de vânzare al imobilului.

Locuința poate fi achitată integral sau cu plata în rate. În cazul vânzării cu plata în rate, la încheierea contractului se va achita un avans minim de 10% din prețul vânzării, iar diferența de preț se va achita conform art.1, art.2, alin.4, art.7 și art.11 din Legea nr. 85/1992 iar valoarea de vânzare a locuinței se calculează raportat la prețul pieței de către un expert autorizat, în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 244/2011 și cu dobânda stabilită de lege.

Nr.c rt.	Funcția	Nume/prenume	Data	Semnatura
1	Arhitect Sef	BOER LILIANA	05.02.2018	<i>[Signature]</i>
2.	Consilier Comp. Evidență patrimoniu	TANASE ELENA	05.02.2018	<i>[Signature]</i>
3.	Referent	MIRCA VIRGINIA	05.02.2018	<i>[Signature]</i>



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV



SA  
AC  
509001



## MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0268 - 211313, Fax: 0268 - 213020  
Web: [www.primaria-fagaras.ro](http://www.primaria-fagaras.ro), Email: [secretariat@primaria-fagaras.ro](mailto:secretariat@primaria-fagaras.ro)

Nr. 19980/1 din data 05.02.2018

### EXPUNERE DE MOTIVE

privind vânzarea locuinței situate în Făgăraș, str. Tudor Vladimirescu, bl. 14, sc. B, ap. 15,  
în baza Legii nr. 85/1992 republicată și a Decretului-Lege nr. 61/1990

Analizând cererea domnului TOC GHEORGHE înregistrată la Municipiul Făgăraș sub nr. de mai sus, pentru cumpărarea locuinței deținută cu contract de închiriere nr. 22914 din 27.06.2014 și ținând seama de faptul că, d-nul Toc Gheorghe deține contract de închiriere asupra locuinței ce o solicită spre cumpărare, propunem spre aprobare vânzarea acesteia cu plata în rate/integral, conform Legii nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, republicată.

Evaluarea locuinței supuse vânzării va fi făcută de către o persoană fizică autorizată, contravaloarea acesteia fiind cuprinsă în valoarea de vânzare al imobilului.

Locuința poate fi achitată integral sau cu plata în rate. În cazul vânzării cu plata în rate, la încheierea contractului se va achita un avans minim de 10% din prețul vânzării, iar diferența de preț se va achita conform art. 1, art. 2, alin. 4, art. 7 și art. 11 din Legea nr. 85/1992 iar valoarea de vânzare a locuinței se calculează raportat la prețul pieței de către un expert autorizat, în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 244/2011 și cu dobânda stabilită de lege.

PRIMAR,  
GHEORGHE SUCACIU

**LISTA**

**Cuprinzând date privind titularul contractului de închiriere a locuinței situată în Făgăraș, str. T. Vladimirescu, bl. 14, sc. B, ap. 15, ce se vinde în baza Legii nr. 85/1992**

Nr. crt.	Numele și prenumele titularului contractului de închiriere	Nr. contractului de închiriere	Adresa locuinței care se vinde	Componenta locuinței	Date de C.F.
1.	TOC GHEORGHE	22914/27.06.2014	Făgăraș, str. T. Vladimirescu, bl. 14, sc. B, ap. 15	Cameră – 15,92 mp Cameră – 8,98 mp Bucătărie – 6,61 mp Camara – 0,77 mp Hol - 2,48 mp Baie - 2,44 mp Hol - 1,12 mp	C.F. nr. 100753-C1-U28 Făgăraș Top: 3209/5/1/5/35



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 100753-C1-U28 Fagaras

Nr. cerere	23367
Ziua	07
Luna	12
Anul	2017

Cod verificare



100053873593

#### A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:6817

**Adresa:** Loc. Fagaras, Str T.Vladimirescu, Bl. 14, Sc. B, Ap. 15, Jud. Brasov

**Părți comune:** terenul, fundatii, subsol tehnic, racorduri utilitatii, casa scarii, uscatorie la sc.B, terasa, instalatii aferente, trotuar de garda

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafata construită	Suprafata utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 3209/5/1/5/35	-	-	11/694	11/694	Apartament nr.15, sc.B, compus din două camere, hol, bucătărie, cămară, sas, baie, balcon, cu o cotă de 11,11 m.p. din elementele de uz comun

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>2019 / 07/04/1992</b>	
Adresa nr. 2886, din 19/03/1992 emis de RASC Fagaras;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) <b>STATUL ROMÂN</b>	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6817)	

#### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



**Anexa Nr. 1 La Partea I****Unitate individuală, Adresa:** Loc. Fagaras, Str T.Vladimirescu, Bl. 14, Sc. B, Ap. 15, Jud. Brasov**Părți comune:** terenul, fundatii, subsol tehnic, racorduri utilitatii, casa scarii, uscatorie la sc.B, terasa, instalatii aferente, trotuar de garda

Nr crt	Nr cadastral	Suprafata construită	Suprafata utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 3209/5/1/5/35	-	-	11/694	11/694	Apartament nr.15, sc.B, compus din două camere, hol, bucătărie, cămară, sas, baie, balcon, cu o cotă de 11,11 m.p. din elementele de uz comun

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateri succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanta interna nr.2017008529/07-12-2017 in suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272.

Data soluționării,  
07-12-2017

Data eliberării,  
/ /

Asistent Registrator,  
DOINA IVAN

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 100753 Fagaras

Nr. cerere	23367
Ziua	07
Luna	12
Anul	2017

Cod verificare



100053873593

### Cartea funciară este blocată de următoarele extrase:

Nr. / Data	Notar	Blocat până la	Înregistrări blocate
22832 / 27.11.2017	Gabor Constantin Aurelian	13.12.2017 00:00: 00	Toate
22934 / 28.11.2017	Popa Maria Cristina	14.12.2017 00:00: 00	Toate

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:6817

Adresa: Loc. Fagaras, Str T.Vladimirescu, Jud. Brasov, Bl.14

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 3209/5/1/5	694	Construcția C1 înscrisă în CF 100753-C1; CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 100753-C1construcția C1 în CF 100753-C1 ...

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>2019 / 07/04/1992</b>		
Adresa nr. 2886, din 19/03/1992 emis de RASC Fagaras;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 573/694 1) <b>STATUL ROMAN</b> OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6817)	A1 / B.3, B.5, B.15
<b>6970 / 29/07/2009</b>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 849, din 28/07/2009;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 11/694 1) <b>S.C. GALATEX S.A.</b> , cu sediul în Mun.Galati str.Henri Coanda nr.5 jud.Galati OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6817) cota de 11,11 mm.p. aferenta apt.1 sc.A C1-U2. Ipotecă legală C.46	A1
<b>9111 / 01/06/2011</b>		
Act Notarial nr. 689, din 31/05/2011 emis de NP PAVAL;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 11/694 1) <b>LASCU VASILE</b> , căsătorit cu 2) <b>LASCU VIRGINIA</b> OBSERVATII: cota de 11,11 m.p. din elementele de uz comun, aferenta ap.nr.20, sc.C. C1-U8	A1
<b>22549 / 08/12/2006</b>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2177, din 07/12/2006 emis de BNP PAVAL DOINA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 11/694 1) <b>POPA MARIAN IONEL</b> 2) <b>POPA VIORICA</b> , , ca bun comun, OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6817) cota de 11,11 m.p. din elementele de uz comun, aferenta ap.nr.9, sc.A. C1-U12	A1
<b>13699 / 28/07/2011</b>		
Act Notarial nr. 1540, din 27/07/2011 emis de BNP POPA;		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 14/694 1) <b>CISMAS ELENA</b> , necăsătorită, ca bun propriu <i>OBSERVATII: cota de 13,6 m.p. din elementele de uz comun, aferentă ap.14 sc.C, C1-U13</i>	A1
<b>217 / 28/01/2003</b>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 152, din 27/01/2003 emis de B.N.P. Gyergyai Mariana;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/694 1) <b>BITU VASILE SORIN</b> 2) <b>BITU VICTORITA</b> , ca bun comun <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6817) cota de 13,6 m.p. din elementele de uz comun, aferentă ap.18, sc.C, C1-U5. Ipotecă C.17.1, Somatie C.18.1</i>	A1
<b>1725 / 20/04/2005</b>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1193/2005 emis de B.N.P. Boamfă Adrian;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 11/694 1) <b>HERA LUCIAN</b> 2) <b>HERA INGRID</b> , n. Creangă, ca bun comun <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6817) cota de 11,11 m.p. din elementele de uz comun aferentă ap.12, sc.B, C1-U20. Ipotecă C.22</i>	A1
<b>361 / 08/02/2002</b>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 230, din 07/02/2002 emis de NP Boamfă Adrian;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 11/1388 2) <b>DUMITRU CRISTINA-GEORGETA</b> , măsc.Pavliuc <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6817) 1/2 din cota de 11,11 m.p. din elementele de uz comun aferentă ap.20, sc.B, C1-U25</i>	A1 / B.19, B.20
<b>17339 / 03/09/2013</b>		
Act Notarial nr. 2514, din 30/08/2013 emis de Popa Maria Cristina;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 14/694 1) <b>STAN FLORIN-VALENTIN</b> , necăsătorit, ca bun propriu în cond.art.340 Cod Civil <i>OBSERVATII: cota de 13,6 m.p. din elementele de uz comun, aferentă ap.6 sc.C, C1-U26</i>	A1
<b>18123 / 07/10/2016</b>		
Act Administrativ nr. Ordin nr. 71, din 09/03/1998 emis de Prefectura Jud. Brasov;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra cotei de 13,60 m.p. din teren și elementele de uz comun, aferentă ap. nr. 6, sc.B, C1-U36, atribuire în baza L.nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 14/694 1) <b>LĂCĂTUȘ ILIE</b>	A1
<b>20120 / 27/10/2016</b>		
Act Notarial nr. 2521, din 26/10/2016 emis de Boamfa Adrian;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, ca bun comun, conform art. 339 Cod Civil, asupra cotei de 11,11 m.p. din teren, aferentă ap. nr. 5, sc.B, C1-U33, dobandit prin Conventie, cota actuala 11/694 1) <b>BARTA CORINA-GEORGIANA</b> , n. Staniloaie, căsătorită cu 2) <b>BARTA RAUL</b>	A1
<b>17668 / 25/09/2017</b>		
Act Notarial nr. 97, din 22/09/2017 emis de Popa Maria Cristina;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE 1/8 din cota de 11,11 m.p. din elementele de uz comun, aferentă ap.20, sc.B, C1-U25, dobandit prin Succesiune, cota actuala 11/5552 1) <b>DUMITRU CRISTINA-GEORGETA</b> , soție	A1
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE 3/8 din cota de 11,11 m.p. din elementele de uz comun, aferentă ap.20, sc.B, C1-U25, dobandit prin Succesiune, cota actuala 33/5552 1) <b>DUMITRU LAURA</b> , fiică	A1

**C. Partea III. SARCINI**

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>6523 / 16/07/2009</b>		
Act Notarial nr. 621, din 15/07/2009 emis de BNP SABADUS;		
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala	A1



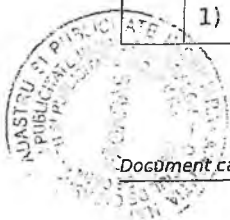
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C2	11/694 1) <b>GOGONEA MARIA- MIRELA</b> , necasatorita <i>OBSERVATII: Cota de 11,11 mp din elem. de uz comun aferente apart. 20 sc A - CFE 100753-C1-U1</i>	
<b>4118 / 26/11/2003</b>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1584, din 25/11/2003 emis de BNP Mariana Sabadus;		
C4	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 11/694 1) <b>FOFELDEA VASILE</b> , necasatorit, ca bun propriu <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6817) cota de 11,11 m.p. aferenta apt.13 sc.B C1-U4</i>	A1
<b>5424 / 27/05/2010</b>		
Act Notarial nr. 648, din 26/05/2010 emis de NP PAVAL;		
C5	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 11/694 1) <b>MUNTEAN IOANA- VIORICA</b> , ca bun propriu <i>OBSERVATII: cota de 11,11 m.p. aferenta apt.1 sc.C-C1-U3</i>	A1
<b>9109 / 16/08/2010</b>		
Act Notarial nr. 405, din 13/08/2010 emis de BNP IACOB;		
C6	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 11/694 1) <b>COMANESCU MARIANA-CLAUDIA</b> , nasc.Comanescu, ca bun propriu <i>OBSERVATII: cota de 11,11 m.p. din partile de uz comun aferente apt.3 sc.B C1-U5</i>	A1
<b>11039 / 28/09/2010</b>		
Act Notarial nr. 2295, din 27/09/2010 emis de NP SCHNEIDER;		
C8	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 11/694 1) <b>GOCIU IOAN</b> 2) <b>GOCIU VALERIA</b> , ca bun comun <i>OBSERVATII: cota de 11,11 m.p. din elementele de uz comun, aferenta ap.nr.8, sc.A</i>	A1
<b>3688 / 17/04/2007</b>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 710, din 16/04/2007 emis de BNP PAVAL DOINA;		
C10	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 11/694 1) <b>EPURE GHEORGHE STELIAN</b> , , necasatorit, ca bun propriu, <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6817) cota de 11,11 m.p. din elementele de uz comun, aferenta ap.nr.16, sc.A</i>	A1
<b>14594 / 21/12/2010</b>		
Act Notarial nr. 2795, din 20/12/2010 emis de NP BOAMFA;		
C11	Intabulare, drept de FOLOSINTAcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 11/694 1) <b>COSTESCU TEODORA ELENA</b> , , necasatorita, ca bun propriu, nuda proprietate, <i>OBSERVATII: cota de 11,11 m.p. din partile de uz comun aferente apt.7 sc.B C1-U9</i>	A1
<b>14685 / 23/12/2010</b>		
Act Notarial nr. 1849, din 21/12/2010 emis de NP PAVAL;		
C12	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 11/694 1) <b>CHELARIU GHEORGHE</b> , casatorit cu 2) <b>CHELARIU MARIA</b> , ca bun comun <i>OBSERVATII: cota de 11,11 m.p. din partile de uz comun aferente apt.11 sc.C C1-U7</i>	A1
<b>9747 / 09/06/2011</b>		
Act Notarial nr. 1258, din 08/06/2011 emis de BNP GYERGYAI;		
C15	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 11/694 1) <b>IARU GEORGETA</b> , divortata, ca bun propriu, <i>OBSERVATII: cota de 11/694 parti din elementele de uz comun, aferenta ap.nr.5, sc.C</i>	A1
<b>3595 / 27/03/2008</b>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 875, din 26/03/2008 emis de BNP;		
C16	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 11/694 1) <b>HANGU CODRUT - CONSTANTIN</b> , , nasc.Ciurchil - Giurgiu, divortat, ca bun propriu, <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6817) cota de 11,11 m.p. din elementele de uz comun, aferenta ap.nr.19, sc.C</i>	A1
<b>7160 / 26/06/2008</b>		

Înscriseri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Contract De Garantie Imobiliara nr. 1586 din 2008 emis de B.N.P. Boamfă Adrian;		
C17	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:18000 EURinterdicție de înstrăinare, grevare, dezmembrare, demolare, comasare, construire, închiriere, plus dobânzi, comisioane și alte costuri aferente conf. contractului de credit 1) <b>BANCA ROMĂNEASCĂ S.A. MEMBRA A GRUPULUI NATIONAL BANK OF GREECE</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6817)</i> <i>înscrisere asupra cotei de teren aferentă ap.18, sc.C, C1-U15, proprietatea de sub B.8.1, B.8.2</i>	A1
<b>37 / 04/01/2012</b>		
Somatie nr. DOS EXEC 1214789/D/EB/2011, din 06/12/2011 emis de BANCA ROMANEASCA;		
C18	Asupra cotei de teren aferentă ap. 18, sc.C, C1-U15, din imobilului de la A.1, proprietatea celor de sub B.8.1, B.8.2, se notează somație de plată pentru suma de 17.255,88 EUR precum și a cheltuielilor de urmărire avansate de către creditorul urmăritor în sumă de 30 RON 1) <b>BANCA ROMĂNEASCĂ S.A. MEMBRA A GRUPULUI NATIONAL BANK OF GREECE</b> <i>OBSERVATII: înscrisere asupra cotei de teren aferentă ap.18, sc.C, C1-U15, prop. celor de sub B.8.1, B.8.2</i>	A1
<b>6998 / 17/11/2005</b>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3666, din 16/11/2005 emis de B.N.P. Boamfă Adrian;		
C20	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 11/694 1) <b>IUGA ADRIAN</b> , căsătorit cu 2) <b>IUGA DOBRICA</b> , născ. Sima, ca bun comun <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6817)</i> <i>cota de 11,11 m.p. din elementele de uz comun, aferentă ap.2, sc.C, C1-U17</i>	A1
<b>1925 / 04/07/2003</b>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1413, din 03/07/2003 emis de B.N.P. Gyergyai Mariana;		
C21	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 11/694 1) <b>CZIKA ARPAD</b> 2) <b>CZIKA ADELA</b> , ca bun comun <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6817)</i> <i>cota de 11,11 m.p. din elementele de uz comun, aferentă ap.2, sc.B, C1-U19</i>	A1
<b>1716 / 20/04/2005</b>		
Contract De Garantie Imobiliara nr. 1196/2005 emis de B.N.P. Boamfă Adrian;		
C22	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:9750 EURinterdicție de înstrăinare și grevare, plus dob. de 11% pe an indexabilă, alte costuri și comisioane, precum și orice alte cheltuieli 1) <b>BANCA TRANSILVANIA S.A.</b> , Agenția Făgăraș <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6817)</i> <i>înscrisere asupra cotei de teren aferentă ap.12, sc.B, C1-U20, prop. de sub B.9</i>	A1
<b>2289 / 22/08/2000</b>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2104, din 08/08/2000 emis de NP GYERGYAI MARIANA;		
C23	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 11/694 1) <b>DEZEN ALESSIO GIUSEPPE</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6817)</i> <i>cota de 11,11 m.p. din elementele de uz comun, aferentă ap.nr. 9, sc.B, C1-U21</i>	A1
<b>6083 / 18/06/2007</b>		
Sentinta Civila nr. 1566/2006 emis de Judecătoria Făgăraș (Cerere nr.432/1993 c.f. -contract de vânzare-cumpărare nr.3029/1992 emis de RASC Făgăraș);		
C24	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Lege, cota actuala 7/347 1) <b>BALINT EUGENIA</b> , în cotă de 1/2 parte, cerere nr.432/1993 c.f. 2) <b>BALINT EUGENIA</b> , în cotă de 1/2 parte, act nr.6083/2007 c.f. <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6817)</i>	A1
<b>4143 / 27/11/2003</b>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2268, din 26/11/2003 emis de NP Pavăl Doina;		
C25	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 11/694 1) <b>IARU IONEL</b> , căsătorit cu 2) <b>IARU OLIMPIA</b> , ca bun comun <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6817)</i> <i>cota de 11,11 m.p. din elementele de uz comun, aferentă ap.nr.1, sc.B, C1-U24</i>	A1
<b>18801 / 01/10/2013</b>		
Act Administrativ nr. 12014, din 12/05/1990 emis de RASC FAGARAS (act administrativ nr.21910/23.09.2013 emis de Primăria mun. Făgăraș);		



Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C26	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Lege, cota actuala 11/694 1) <b>SIMION MIHAI</b> OBSERVATII: cota de 11,11 m.p. din elementele de uz comun, aferentă ap.9, sc.C, C1-U27	A1
<b>21960 / 14/11/2013</b>		
Act Notarial nr. 384, din 13/11/2013 emis de GABOR CONSTANTIN AURELIAN;		
C27	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 11/694 1) <b>ȚARCĂ TUDOR</b> , căsătorit cu 2) <b>ȚARCĂ MONICA AURELIA</b> , născ. Duca, ca bun comun, în condițiile art.339 Cod civil OBSERVATII: cota de 11,11 m.p. din elementele de uz comun, aferentă ap.15, sc.A, C1-U16	A1
<b>13626 / 15/07/2014</b>		
Act Notarial nr. 105, din 11/07/2014 emis de Gyergyai Mariana;		
C30	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 55/11104 2) <b>SZEREMI RALUCA MARGARETA</b> , născ.Viziteu OBSERVATII: 5/16 parte din cota de 11,11 m.p. din elementele de uz comun, aferentă ap.17, sc.B, C1-U29	A1 / C.40
<b>216 / 28/01/2003</b>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0 emis de R.A.S.C. FAGARAS;		
C31	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Lege, cota actuala 13/694 1) <b>PFEIFER OTTO</b> 2) <b>PFEIFER MARIANA</b> OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6817) cotă de 13,6 m.p. din elementele de uz comun, aferentă apt. nr. 14, sc.B, C1-U30	A1
<b>4698 / 12/12/1996</b>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3514, din 11/12/1996 emis de N.P. Paval Doina;		
C32	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/347 1) <b>FAGHIURA MARCEL</b> 2) <b>FAGHIURA DANIELA VALERICA</b> OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6817) cota de 13,6 m.p. din elementele de uz comun, aferentă ap.18, sc.B, C1-U31	A1
<b>3184 / 20/11/2001</b>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3494, din 28/06/1993 emis de RASC Făgăraș;		
C33	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Lege, cota actuala 11/694 1) <b>RUSU AUREL</b> 2) <b>RUSU MARIA</b> OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6817) cota de 11,11 m.p. din elementele de uz comun, aferentă ap.17, sc.A, C1-U32	A1
<b>4748 / 07/10/2004</b>		
Contract De Schimb nr. 1979, din 06/10/2004 emis de NP PAVAL DOINA;		
C34	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 11/694 1) <b>BALBA EUGEN</b> 2) <b>BALBA MARIANA</b> , ca bun comun, OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6817) cotă de 11,11 m.p. din elementele de uz comun, aferentă apt. nr. 3, sc.A, C1-U34	A1
<b>3981 / 23/03/2015</b>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 159/2008 emis de B.N.P.;		
C35	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 11/694 1) <b>FRÂNCU CORNEL IOSIF</b> , căsătorit cu 2) <b>FRÎNCU ANA</b> OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6817) cota de 11,11 m.p. din elementele de uz comun, aferentă ap.4, sc.C, C1-U3	A1
<b>674 / 22/01/2009</b>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 31, din 21/01/2009;		
C36	Intabulare, drept de FOLOSINTAasupra cotei de 11,11 m.p. din părțile de uz comun aferente apartam.11 sc.A C1-U37, dobandit prin Conventie, cota actuala 11/694 1) <b>RAZVAN IOAN</b> 2) <b>RAZVAN RODICA- NORICA</b>	A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 6817)		
<b>663 / 07/03/2003</b>		
Contract De Intretinere nr. 199, din 06/03/2003 emis de notar public Sabadus Mariana;		
C37	Intabulare, drept de FOLOSINTA asupra cotei de 11,11 m.p. din elementele de uz comun, aferentă ap.13, sc.A, C1-U38, întreținere, ca bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 11/694 1) <b>TAFLAN GHEORGHE</b> 2) <b>TAFLAN MARIA</b> , născ. Scutaru OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 6817)	A1
<b>21134 / 14/11/2016</b>		
Act Administrativ nr. p.v. de sechestru nr. 41642, din 09/11/2016 emis de MFP- ANAF-DGRFP GALATI- AJFP GALATI:		
C39	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:100709 LEI, conform art.242 alin.6 din Codul de Procedura Fiscala, asupra cotei de 11,11 m. p. din elementele de uz comun aferente apartam.1 sc.A C1-U2 ,, dobandit prin Lege, cota actuala 11/694 1) <b>STATUL ROMAN</b> , prin MFP- ANAF-DGRFP GALATI- AJFP GALATI , SERVICIUL COLECTARE , EXECUTARE SILITA PERSOANE JURIDICE	A1
<b>9038 / 16/05/2017</b>		
Act Notarial nr. 1562, din 15/05/2017 emis de Popa Maria Cristina;		
C40	Intabulare, drept de FOLOSINTA asupra 11/16 din cota de 11,11 m.p. din elementele de uz comun, aferentă ap.17, sc.B, C1-U29, întreținere, ca bun comun, în condițiile art.339 Cod civil, dobandit prin Conventie, cota actuala 121/11104 1) <b>STANISLAV MARCEL-STELIAN</b> 2) <b>STANISLAV ELENA</b>	A1
<b>1060 / 24/02/1993</b>		
Decizie nr. 6, din 29/01/1993 emis de Primăria mun. Făgăraș;		
C41	Intabulare, drept de FOLOSINTA asupra cotei de 13,6 m.p. din elementele de uz comun, aferentă ap.6, sc.A, C1-U42, dobandit prin Lege, cota actuala 14/694 1) <b>HERBET MARIA</b>	A1
<b>11332 / 21/06/2017</b>		
Act Notarial nr. 1143, din 20/06/2017 emis de Gyergyai Mariana;		
C43	Intabulare, drept de FOLOSINTA cumpărare, ca bun propriu, conform art. 340 Cod Civil, asupra cotei de 11,11 m.p. din elementele de uz comun, aferentă ap.19, sc.B, C1-U43, dobandit prin Conventie, cota actuala 11/694 1) <b>BADAN VIOREL</b> , necăsătorit,	A1
<b>14364 / 08/08/2017</b>		
Act Notarial nr. 103, din 07/08/2017 emis de Boamfa Adrian;		
C44	Intabulare, drept de FOLOSINTA asupra cotei de 11,11 m.p. din elementele de uz comun, aferentă ap. nr. 7, sc.A, C1-U41, dobandit prin Succesiune, cota actuala 11/694 1) <b>SAVA ELENA-GHIZELA</b> , legatar universal și nepoata de soră	A1
<b>4040 / 25/10/1996</b>		
Contract De Vanzare Cumparare nr. 12380, din 21/09/1993 emis de RASC Fagaras;		
C45	Intabulare, drept de FOLOSINTA asupra cotei de 11,11 m.p. din elementele de uz comun, aferentă ap. nr. 19, sc.A, C1-U45, dobandit prin Lege, cota actuala 11/694 1) <b>CABEL MARIUS- IONEL</b> 2) <b>CABEL SILVIA</b>	A1
<b>22718 / 24/11/2017</b>		
Act Administrativ nr. 29100, din 21/11/2017 emis de AJFP GALATI, dos. de excutare 1630918;		
C46	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:59593 LEI conform art. 242, din Codul de Procedura Fiscala, asupra cotei din teren aferentă ap.1, sc.A, C1-U2, prop. de sub B.2.1, dobandit prin Lege, cota actuala 11/694 1) <b>STATUL ROMAN</b> , prin M.F.P. - A.N.A.F. - D.G.R.F.P. Galați- Administrația Județeană a Finanțelor Publice Galați	A1



**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 3209/5/1/5	694	CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 100753-C1constructia C1 in CF 100753-C1 ...

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

*Geometria pentru acest imobil nu a fost sit.***Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	694	-	-	3209/5/1/5	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.2017008529/07-12-2017 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,  
07-12-2017

Data eliberării,  
/ /

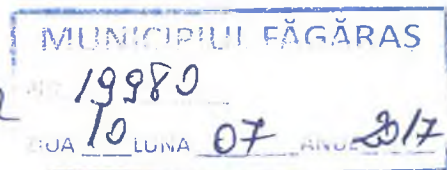
Asistent Registrator,  
DOINA WAN

(parafa și semnătura)



8 Tâmbor  
1007. 2017

Domnule Primar



Scrb. semnatei Țoc ETHEORȚHE. EU  
dom. în Făgăraș str. Tr. Bl. 14. Sc. 6. Ap 15.  
Locuința detinută cu contract de  
Încalzire NR 22914 din 27.06.2014 la  
Prin Mun Făgăraș. vă rog a-mi aproba  
Cumpărarea acestei locuințe.

Solicit ca contractul de vânzare cumpărare  
să se facă pe fiul meu Țoc ETHEORȚHE.  
Marius care este trecut în contractul  
de Încalzire în calitate de fiu

10.07.2017.

Telefon.

0757/996257.

semnatura  
ȚOC



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BRAȘOV**



## **MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ**

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 22914 din 27.06.2014

### **CONTRACT DE ÎNCHIRIERE** **pentru suprafețele cu destinația de locuințe**

Încheiat în baza art.1.777-1.835 Cod Civil, art.2, art. 17, art.37, art.71,72 din Legea 114/1996 privind locuințele, republicată, OUG 43/2014 privind durata unor contracte de inchiriere pentru suprafețe locative cu destinația de locuințe, a intervenit reînnoirea contractului de inchiriere cu nr. 22914 din 12.10.2011, între:

#### **I. PĂRȚILE CONTRACTANTE:**

**MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ** cu sediul în Făgăraș, str. Republicii nr.3, jud. Brașov, CIF 4384419, legal reprezentat prin Primar Constantin Sorin Manduc, în calitate de locator

Și

TOC GHEORGHE titular al contractului de închiriere, cu domiciliul în Făgăraș, str. Tudor Vladimirescu, bl.14, sc. B, ap. 15, jud. Brașov, legitimat cu CI, seria BV. nr. 317695, eliberat de Mun. Făgăraș, CNP 1561021082421, în calitate de chiriaș-locatar.

#### **II. OBIECTUL CONTRACTULUI:**

Prezentul contract are ca obiect închirierea imobilului situat în Făgăraș, str. Tudor Vladimirescu, bl. 14, sc. B, ap. 15, jud. Brașov, cu destinația de locuință.

Municipiul Făgăraș în calitate de locator se obligă să predea cu titlu de închiriere-locatiune spațiul locativ situat în Făgăraș, str. Tudor Vladimirescu, bl. 14, sc. B, ap. 15, jud. Brașov, iar titularul contractului de închiriere se obligă să primească în chirie imobilul descris anterior, conform fișei privind suprafața locativă - anexa nr.1-parte integrantă din prezentul contract.

Imobilul se predă cu toate accesoriile sale în stare corespunzătoare de folosință, cu instalațiile și inventarul cuprins în procesul-verbal de predare-primire încheiat între titularii contractului de închiriere-anexa nr.2-parte integrantă din prezentul contract.

Imobilul care face obiectul închirierii va fi folosit de chiriașul-locatar și de membrii familiei acestuia, menționați în anexa 5- parte integrantă din prezentul contract.

#### **III. DURATA CONTRACTULUI:**

Prezentul contract de închiriere se încheie începând cu data de 27.06.2014 și până la data de 26.06.2019, dată la care încetează să mai producă efecte juridice. Contractul de închiriere încetează de drept la expirarea termenului, fără a fi necesară o înștiințare prealabilă.

Prezentul contract de închiriere intră în vigoare la data semnării lui de către părțile contractante.

#### **IV. VALOAREA CONTRACTULUI SI MODALITATEA DE PLATA**

Chiria lunară aferentă folosinței imobilului descris mai sus este de 21.30 lei/lună, calculată în conformitate cu prevederile legale și prevăzută în fișa de calcul-anexa nr. 3 și 4 -parte integrantă din prezentul contract.

Chiria se datorează începând cu data de 27.06.2014 și se achită până la data de 30(31) a fiecărei luni pentru luna în curs în una din următoarele modalități:

- în numerar la Serviciul Venituri Bugetare din cadrul unității;
- prin ordin de plată în contul nr..... , deschis la .....

Chiria prevăzută în fișa de calcul anexă la contract se va recalcula ori de câte ori este rezultatul unei erori.

Neplata la termen a chiriei atrage o penalizare de 0,5% asupra sumei datorate, calculată pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi care urmează celei în care suma a devenit scadentă, fără ca penalitățile să depășească totalul chiriei restante.

Pe durata închirierii tariful de bază lunar al chiriei –lei/mp-se va modifica în funcție de rata anuală a inflației prin hotărâre a guvernului, până la data de 31 ianuarie a fiecărui an, precum și în funcție de modificarea nivelului veniturilor în condițiile legii. Orice modificare a cuantumului chiriei se va comunica în scris chiriașului-locatar cu 10 zile înainte de termenul scadent de plată.

Chiriașul-locatar este obligat la plata chiriei și a penalităților aferente, după caz, până la data eliberării efective a locuinței.

## **V.OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR**

### **A. OBLIGAȚIILE LOCATORULUI**

- să predea imobilul împreună cu toate accesoriile sale chiriașului-locatar în stare normală de funcționare;
- să asigure chiriașului-locatar liniștită și utila folosință pe toată durata locațiunii, fiind dator să se abțină de la orice fapt care ar împiedica, diminua sau stânjeni o asemenea folosință, cu excepția tulburării cauzată prin fapta unui terț care nu pretinde vreun drept asupra bunului;
- să întrețină în bune condiții elementele structurii de rezistență a clădirii, elementele de construcție exterioare ale clădirii(acoperiș, fațadă, împrejurimi, pavimente), curțile și grădinile, precum și spațiile comune din interiorul clădirii(casa scarii, casa ascensorului, holuri, coridoare, subsoluri, scări exterioare).

### **B. OBLIGAȚIILE CHIRIAȘULUI-LOCATAR**

- să ia în primire bunul dat în chirie-locațiune;
- să plătească chiria și penalitățile aferente, după caz, în cunștinșul și la termenul stabilite prin contract;
- să exercite o folosință continuă a imobilului cu prudență și diligență, ca un adevărat proprietar, potrivit destinației stabilite prin contract și să se abțină de la orice fapt care ar produce stricăciuni locuinței sau clădirii în care este situată aceasta;
- să întrebuințeze părțile și instalațiile de folosință comună ale clădirii potrivit cu destinația fiecăruia și să se abțină de la orice fapt care ar produce stricăciuni acestor părți comune;
- să achite toate cheltuielile de întreținere curente (electricitate, gaz metan, apă, salubritate, energie termică, telefonie) din folosința exclusivă, cota parte la cheltuielile pentru iluminarea, încălzirea, curățarea părților și instalațiilor de folosință comună, precum și orice alte cheltuieli pe care legea le stabilește în sarcina chiriașului-locatar;
- să nu schimbe, total sau parțial, destinația imobilului, să nu-l întrebuințeze astfel încât să aducă prejudicii administratorului-locator și să nu modifice structura interioară a locuinței fără acordul prealabil scris al locatorului;
- să efectueze lucrări de întreținere, de reparații sau de înlocuire a elementelor de uz din folosința exclusivă;
- să efectueze reparațiile necesare ca urmare a degradării bunului închiriat în timpul folosinței sale. Chiriașul –locatar răspunde și pentru degradarea cauzată de membrii familiei sale, cât și de fapta altor persoane cărora le-a îngăduit în orice mod folosirea, deținerea sau accesul la imobil sau la părțile comune ale clădirii;
- să adopte un comportament care să permită conviețuirea cu celelalte persoane care locuiesc în același imobil sau în imobile aflate în vecinătate și să nu împiedice în niciun mod folosirea normală a locuinței sau a părților comune;
- să aducă la cunoștința locatorului orice modificare intervenită în venitul mediu net pe familie și să depună, la cerere, dovezi privind venitul în termen de 10 zile de la modificare;
- să aducă, de îndată, la cunoștința locatorului că atât titularul contractului cât și membrii familiei menționați în contractul de închiriere au devenit proprietarii unei locuințe;
- să comunice în scris locatorului dacă titularul contractului și membrii familiei sale menționați în contract părăsesc locuința mai mult de 30 de zile consecutiv și adresa unde poate fi contactat;



- să nu subînchirieze imobilul descris mai sus fără consimțământul scris al locatorului;
- să permită examinarea bunului de către locator/reprezentanții legali ai acestuia la intervale de timp rezonabile în raport cu natura și destinația bunului, precum și de către cei care doresc să îl cumpere sau care, la încetarea contractului doresc să îl ia în locațiune, fără însă ca prin aceasta să i se cauzeze o stânjenire nejustificată a folosinței bunului;
- în cazul în care este constituită o asociație de proprietari să ia cunoștință de statul acesteia și să respecte toate obligațiile care îi revin conform statului;
- să restituie bunul luat în chirie-locațiune în starea în care la primit, cu toate accesoriile sale în stare corespunzătoare de folosință și curățenie, cu obiectele de inventar trecute în procesul-verbal de predare-primire întocmit la preluarea bunului, în caz de încetare din orice motiv a contractului.

## VI. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

A. Prezentul *contract de închiriere încetează de drept* în următoarele situații:

- la expirarea termenului, fără a fi necesară o înștiințare prealabilă;
- în termen de 30 de zile de la data înregistrării decesului titularului de contract, cu excepția cazului în care membrii familiei optează, înăuntrul acestui termen, pentru continuarea contractului de închiriere până la expirarea duratei acestuia;
- în termen de 30 de zile de la data desființării dreptului care permite locatorului să asigure folosința bunului închiriat;
- în caz de înstrăinare a bunului dat în locațiune în termen de 30 de zile de la data la care i s-a notificat înstrăinarea chiriașului-locatar;
- dacă bunul este distrus în întregime sau nu mai poate fi folosit potrivit destinației stabilite.

Prezentul contract încetează prin acordul de voință al părților .

B. *Rezilierea contractului de închiriere*, înainte de termenul stabilit, intervine atunci când, fără justificare, una dintre părțile contractante nu își execută obligațiile născute din acest contract, cealaltă parte are dreptul la rezilierea contractului, în următoarele condiții:

- a) la cererea chiriașului-locatar printr-o notificare scrisă comunicată locatorului cu cel puțin 60 de zile înainte de data de la care se solicită rezilierea;
- b) la cererea locatorului , atunci când:
  - chiriașul-locatar nu a achitat chiria cel puțin 3 luni consecutiv;
  - chiriașul-locatar, membrii familiei sale sau alte persoane cărora acesta din urma le-a îngaduit, în orice mod, folosirea, deținerea sau accesul în locuință, fie au un comportament care face imposibilă conviețuirea cu celelalte persoane care locuiesc în același imobil sau în imobile aflate în vecinătate, fie împiedică folosirea normală a locuinței sau a părților comune;
  - chiriașul-locatar modifică bunul ori îi schimbă destinația sau dacă îl întrebuințează astfel încât îl prejudiciază pe locator;
  - chiriașul-locatar nu a achitat pe o perioadă de 3 luni consecutiv cheltuielile de întreținere curente (electricitate, gaz metan, apă, salubritate, energie termică, telefonie) din folosința exclusivă, cota parte la cheltuielile pentru iluminarea, încălzirea, curățarea părților și instalațiilor de folosință comună, precum și orice alte cheltuieli pe care legea le stabilește în sarcina chiriașului-locatar;
  - chiriașul-locatar a întrerupt folosința continuă a imobilului timp de 3 luni consecutiv, cu excepția cazului în care a comunicat în scris locatorului dacă titularul contractului și membrii familiei sale menționați în contract părăsesc locuința mai mult de 30 de zile consecutiv;
  - chiriașul-locatar a subînchiriat locuința fără consimțământul scris al locatorului.
- c) la cererea asociației de proprietari printr-o hotărâre judecătorească pronunțată în acest sens.

Evacuarea chiriașului-locatar se face în baza unei hotărâri judecătorești.

Încetarea din orice cauză a contractului de închiriere precum și hotărârea judecătorească de evacuare a chiriașului-locatar sunt de drept opozabile și se execută împotriva tuturor persoanelor care locuiesc, cu titlu sau fără, împreună cu chiriașul-locatar.

## VII. PACT COMISORIU

Neplata timp de 3 luni consecutiv a chiriei, a cheltuielilor de întreținere curentă (electricitate, gaz metan, apă, salubritate, energie termică, telefonie) din folosința exclusivă, cota parte la cheltuielile pentru iluminarea, încălzirea, curățarea părților și instalațiilor de folosință comună, precum și orice alte cheltuieli

pe care legea le stabilește în sarcina chiriașului-locatar, și/sau nerespectarea unei clauze asumate de chiriașul-locatar, determină rezilierea de plin drept a prezentului contract de închiriere printr-o notificare scrisă comunicată chiriașului-locatar, fără punere în întârziere, nefiind necesară intervenția instanței de judecată sau orice alte formalități.

Rezilierea contractului intervine fara chemare în judecată.

În termen de 30 de zile de la data rezilierii de plin drept a contractului de închiriere chiriașul-locatar are obligația de a elibera locuința în starea în care i-a fost predată, cu toate accesoriile sale în stare corespunzătoare de folosință și curățenie, cu obiectele de inventar trecute în procesul-verbal de predare-primire întocmit la preluarea bunului.

### VIII. CLAUZE FINALE

Cu cel puțin 10 zile înainte de încetarea contractului locatorul va comunica în scris chiriașului-locatar intenția de prelungire a contractului de închiriere, precum și eventualele modificări ale condițiilor de închiriere, în caz contrar contractul se consideră menținut în continuare în aceleași condiții.

În cazul în care părțile nu convin, expres sau tacit, asupra reînnoirii contractului de închiriere, chiriașul-locatar este obligat să părăsească locuința la expirarea termenului contractual.

În toate privințele, orice divergență referitoare la aplicarea sau interpretarea prezentului contract, va fi guvernată de Legea Statului Roman.

Părțile vor încerca să rezolve, pe cale amiabilă, orice divergență care s-ar putea ivi în derularea prezentului contract. În cazul în care nu se va găsi o cale amiabilă de rezolvare, partile sunt de acord să supună litigiul spre soluționare Judecătoria Făgăraș.

Orice înțelegeri anterioare existente între părți, verbale sau scrise, devin nule o data cu semnarea prezentului contract.

Orice modificare a prezentului contract se face numai prin Act Adițional încheiat între părțile contractante, în forma scrisa ceruta pentru validitate .

Prezentul contract s-a încheiat la Făgăraș astăzi 27.06.2014 in doua exemplare originale, unul pentru locator și unul pentru chiriaș-locatar și cuprinde un număr de 9 pagini.

**LOCATOR,  
MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ**

PRIMAR  
CONSTANTIN SORIN MĂNDUC

SECRETAR  
LAURA ELENA GIUNCA

DIRECTOR D.A.P.L.  
IOANA HARTOAGA

**CHIRIAȘ-LOCATAR,**

TOC GHEORGHE

Intocmit  
GHEORGHE LUPU

FIȘA  
suprafeței locative închiriate în:

Municipiul Făgăraș, str. Tudor Vladimirescu, bl. 14, sc. B, ap. 15, situată la nivelul a.)II ,  
încălzire b.) calorifere, apă curentă c.) în locuință, canalizare d.) în locuință, instalație electrică e.)  
da construite din materiale inferioare f.) nu.

A.  
Date privind locuința închiriată

Nr. CRT	DENUMIREA ÎNCĂPERII g.)	SUPRAFAȚA Mp.	ÎN FOLOSINȚĂ EXCLUSIVĂ Mp.	ÎN FOLOSINȚĂ COMUNĂ Mp.
1	Camera	15.92	15.92	
2	Bucatarie	6.61	6.61	
3	Camera	8.98	8.98	
4	Hol	4.00	4.00	
5	Baie	2.44	2.44	
6	Camara	0.77	0.77	
7	Hol	1.12	1.12	

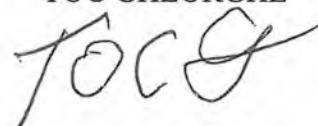
Suprafața curții și grădinii—

- a) subsol, etaj, mansardă, alte nivele
- b) centrală, sobe de gaz, alte mijloace de încălzire
- c) în locuință, în clădire, în curte, în stradă
- d) în locuință, în clădire, în curte, în stradă
- e) da sau nu
- f) da sau nu
- g) cameră, hol, oficiu, baie, bucătărie, cămară, vestibul, WC, debara, antreu, culoar, boxă, magazie, șură, șopron, pod, pivniță, etc

PRIMAR  
MUNICIPIUL  
CONSTANTIN ȘORIN MĂNDUC

CHIRIAȘ  
TOC GHEORGHE

Intocmit,  
GHEORGHE LUPU



Anexa 5  
Titularul contractului de închiriere și membrii de familie  
locuiesc împreună cu acesta

N R. CR T.	NUMELE ȘI PRENUMELE	Calitatea pe care o are membrul de familie în raport cu titularul contractului de închiriere 1.)	CNP	Unitatea unde lucrează	Adr esa unit ății	Venitul net lunar
0	1	2		4	5	6
1	TOC GHEORGHE	titular	1561021082421			
2	TOC GHEORGHE MARIUS	fiu	1830814081847			
3						
4						

- h) se completează cu membrii de familie considerați ca atare potrivit art.17 din Legea 114/1996  
i) soț, soție, fiu, fiica, precum și părinții soților care locuiesc și gospodăresc împreună (tata, mama, soacra, socrul).

PRIMAR  
CONSTANTIN SORIN MANDUC



CHIRIAȘ  
TOC GHEORGHE



Intocmit,  
GHEORGHE LUPU



Anexa nr. 4  
parte integrantă din contractul  
de închiriere înregistrat cu  
nr. 22914 din 27.06.2014

Aplicarea la chiria de bază a art. 17 din  
Legea 241/23.05.2001

Nr. crt.	Venituri	Luna											
		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
1	Venitul net lunar pe membru de familie						71						
2	Salariu mediu net lunar pe economie												
3	Venitul net lunar pe familie						142						
4	Venitul net lunar pe familie x 15%						21.30						
5	TOTAL CHIRIE						21.30						

PRIMAR  
CONSTANTIN SORIN MANDUC



Intocmit,  
GHEORGHE LUPU

A handwritten signature in black ink, appearing to be "G LUPU".

CHIRIAȘ  
TOC GHEORGHE

A handwritten signature in black ink, appearing to be "TOC GHEORGHE".

Anexa nr. 3 parte integranta din contractul de inchiriere  
inregistrat cu nr. 22914 din 27.06.2014  
conform H.G. 310/28.03.2007

**FISA DE CALCUL**  
Pentru stabilirea chiriei lunare  
Chirias (titular) TOC GHEORGHE  
Adresa: Făgăraș, str. Tudor Vladimirescu, bl. 14, sc. B ap. 15

Nr. crt.	Elementele componente pentru calculul chiriei	Suprafata (mp)	Tarif (lei/mp)	Suma (col 2*col 3)
0	1	2	3	4
1	Suprafata locuibila platita cu tarife baza (camera de locuit, camera de trecere)	24.90	0,84 lei/mp	20.92
2	Reducerea cu 15% a tarifului de baza cese aplica la suprafata locuita a camerelor situate la subsol, demisol sau in mansarde aflate direct sub acoperis			
3	Reducerea cu 10% la tariful de baza ce se aplica la suprafata locuibila a locuintei lipsite de instalatii de apa, canal, electricitate sau numai de unele dintre acestea			
4	TOTAL CHIRIE I (randurile 1+2+3)			20.92 lei
5	Dependintele locuintei (bucatarie, debara, camara, baie, hol, oficiu, culoar, veranda, chicineta, tinda, coridor, WC, marchiza, antreu)	14.94	0,34 lei/mp	5.08 lei
6	Alte dependinte ale locuintei: terasa acoperita, logie, boxa, pivnita, beci, spalatorie, uscatorie si alte dependinte in folosinta exclusiva		0,19lei/mp	
7	TOTAL CHIRIE II (randurile 5+6)			5.08 lei
8	Curte si gradina aferenta locuintei inchiriate (cota parte determinate proportional cu suprafata locativa, detinuta in exclusivitate de locatarul principal)		0.04 lei/ mp	
9	TOTAL CHIRII III (randurile 4+ 7+8)			26.00 lei
10	Aplicarea coeficientului de zona la total chirie II 2.5			65.00 lei
11	TOTAL CHIRIE			65.00 lei

PRIMAR  
CONSTANTIN SORIN MANDUC

CHIRIAS  
TOC GHEORGHE

Intocmit,  
GHEORGHE LUPU

*G*

Anexa nr. 2  
parte integrantă din contractul  
de închiriere înregistrat cu  
nr. 22914 din 27.06.2014

PROCES VERBAL  
DE PREDARE PRIMIRE A LOCUINȚEI DIN FĂGĂRAȘ  
Str. Tudor Vladimirescu, bl. 14, sc. B, ap. 15, jud. Brașov

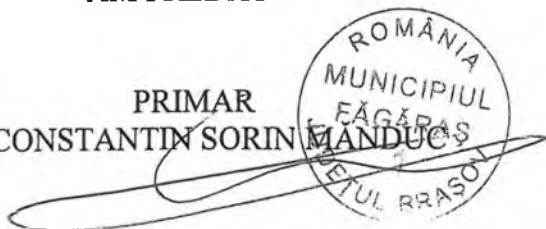
1. În conformitate cu contractul de închiriere înregistrat sub nr. 22914 din 27.06.2014 se încheie prezentul proces-verbal de predare-primire între: Municipiul Fagaras reprezentat prin Primar Constantin Sorin Manduc care *predă*, și TOC GHEORGHE în calitate de chiriaș, care *primește* în folosință locuința, având încăperile de locuit, dependențele, în folosință exclusivă și comună, așa cum sunt specificate în fișa suprafeței locative închiriate.

2. Inventarul și starea în care se predă și primește locuința, sunt următoarele:
- a) - peretii, dusumele si tavanele (tencuieli, zugraveli, vapsitorii, tapete, parchet, etc.) in stare buna;
  - b) – usile, ferestrele (vopsitoriile, incuietorile, drukerele, cremoanele, broastele, jaluzelele, geamurile , galeriile , etc.) complete,
  - c) – instalatia electrica ( prizele, intrerupatoarele , comutatoarele, locurile de lampi, aplice , tablourile electrice, globurile , candelabrele etc.) in stare de functionare;
  - d) - instalatiile de incalzire (radiatoare, convectoare, conducte aparente, sobe, centrala termica proprie, etc.) calorifere,
  - e) – instalatie sanitara(cazan, baie, cada, dusuri , vase, scaune si capace WC, bideuri, chiuvete, lavoare, spalatorie bucatarii , robinete etc.) in stare de functionare ,
  - f) – altele, nepravazute mai sus ( dulapuri in perete, mobilier aragaz, sobe metalice de gatit, etc.) -----,

3. Acest proces verbal s-a încheiat astăzi, 27.06.2014, in doua exemplare originale, unul pentru locator și unul pentru chiriaș-locatar.

AM PREDAT

PRIMAR  
CONSTANTIN SORIN MANDUC



AM PRIMIT

CHIRIAȘ  
TOC GHEORGHE

A handwritten signature in black ink, which appears to be "TOC Gheorghe".

CONSILIUL LOCAL AL  
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 1  
COMISIA DE STUDII, PROGNOZE  
ECONOMICO-SOCIALE, BUGET  
FINANȚE ȘI ADMINISTRAREA  
DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT  
AL MUNICIPIULUI

AVIZ NR. 51 / 09.02.2018

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice  
Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.1 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de  
hotărâre privind:

Vânzarea locuinței situate în Făgăraș, Str. Tudor Vladimirescu, bl. 14, sc. B, Ap.  
15, în baza Lgii nr. 85/1992 republicată și a Decretului-Lege nr. 61/1990

Amendamente propuse:

---



---



---



---



---



---



---



---

**PREȘEDINTE,**  
Negriță Ion

**SECRETAR,**  
Șuteu Marilena-Dorina



CONSILIUL LOCAL AL  
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 2  
COMISIA DE ORGANIZARE ȘI  
DEZVOLTARE URBANISTICĂ,  
REALIZAREA LUCRĂRILOR  
PUBLICE, PROTECȚIA MEDIULUI  
ÎNCONJURĂTOR, CONSERVAREA  
MONUMENTELOR ISTORICE ȘI DE  
ARHITECTURĂ

AVIZ NR. 34 / 09.02.2018

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice  
Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.2 **AVIZEAZĂ** (~~NU AVIZEAZĂ~~) favorabil proiectul de  
hotărâre privind:

Vânzarea locuinței situate în Făgăraș, Str. Tudor Vladimirescu, bl. 14, sc. B, Ap.  
15, în baza Legii nr. 85/1992 republicată și a Decretului-Lege nr. 61/1990

Amendamente propuse:

---

---

---

---

---

---

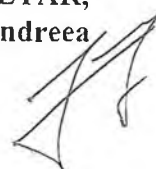
---

---

PREȘEDINTE,  
Ercău Bruno



SECRETAR,  
Suciu Andreea



Cod: F-18

CONSILIUL LOCAL AL  
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 3  
COMISIA PENTRU SERVICII  
PUBLICE, PENTRU COMERT  
ȘI AGRICULTURĂ

AVIZ NR. 44 / 09.02.2018

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.3 **AVIZEAZĂ** (~~NU AVIZEAZĂ~~) favorabil proiectul de hotărâre privind:

Vânzarea locuinței situate în Făgăraș, Str. Tudor Vladimirescu, bl. 14, sc. B, Ap. 15, în baza Legii nr. 85/1992 republicată și a Decretului-Lege nr. 61/1990

Amendamente propuse:

---

---

---

---

---

---

---

---

A.F.

PREȘEDINTE,  
Popa Ovidiu Nicolae

SECRETAR,  
Lup Lucian

CONSILIUL LOCAL AL  
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 4  
COMISIA PENTRU ACTIVITĂȚI  
ȘTIINȚIFICE, ÎNVĂȚĂMÂNT,  
CULTE, SĂNĂTATE, CULTURĂ,  
PROTECȚIE SOCIALĂ, SPORTIVE  
ȘI DE AGREMENT

AVIZ NR. 27 / 09.02.2018

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.4 **AVIZEAZĂ** (NU ~~AVIZEAZĂ~~) favorabil proiectul de hotărâre privind:

Vânzarea locuinței situate în Făgăraș, Str. Tudor Vladimirescu, bl. 14, sc. B, Ap. 15, în baza Legii nr. 85/1992 republicată și a Decretului-Lege nr. 61/1990

Amendamente propuse:

---

---

---

---

---

---

---

---

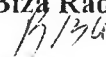
---

---

PREȘEDINTE,  
Alexandru Florin



SECRETAR,  
Biza Radu



Cod: F-18

CONSILIUL LOCAL AL  
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 5  
COMISIA PENTRU ADMINISTRAȚIA  
PUBLICĂ LOCALĂ, JURIDICĂ,  
APĂRAREA ORDINII PUBLICE,  
RESPECTAREA DREPTURILOR ȘI  
LIBERTĂȚILOR CETĂȚENEȘTI,  
PROBLEMELE MINORITĂȚILOR

AVIZ NR. 51 / 09.02.2018

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice  
Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.5 **AVIZEAZĂ** (NU ~~AVIZEAZĂ~~) favorabil proiectul de  
hotărâre privind:

Vânzarea locuinței situate în Făgăraș, Str. Tudor Vladimirescu, bl. 14, sc. B, Ap.  
15, în baza Legii nr. 85/1992 republicată și a Decretului-Lege nr. 61/1990

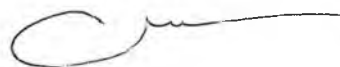
Amendamente propuse:

A7

PREȘEDINTE,  
Bogdan Ion



SECRETAR,  
Malene Petru



CONSILIUL LOCAL AL  
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 6  
COMISIA DE TURISM, RELAȚII  
EXTERNE ȘI INTEGRARE  
EUROPEANĂ

AVIZ NR. 27 / 09.02.2018

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.6 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de hotărâre privind:

Vânzarea locuinței situate în Făgăraș, Str. Tudor Vladimirescu, bl. 14, sc. B, Ap. 15, în baza Legii nr. 85/1992 republicată și a Decretului-Lege nr. 61/1990

Amendamente propuse:

---

---

---

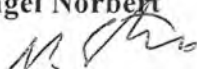
---

---

---

---

---

PREȘEDINTE,  
Stengel Norbert  


SECRETAR,  
Clonț Valentin  
