

12.

PROIECT

HOTĂRÂREA nr.

Din data de

privind aprobarea inchirierii directe in conditiile legii, a unui spatiu in suprafata de 27 mp din imobilul situat in Municipiul Fagaras, str.Republicii, nr.6 aflat in proprietatea publica a Municipiului Fagaras- pentru sediu politic

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

Analizând Expunerea de motive a Primarului Municipiului Fagaras nr.13750/1/14.05.2018 si Referatul Compartimentul Administrare Clădiri, Terenuri, Bunuri Publice,Urmărire Contracte nr. 13750/14.05.2018 din 22.10.2017 , prin care se propune inchirierea unui spatiu domeniul public al Municipiului Fagaras, situat in Fagaras, str.Republicii, nr.6, in suprafata de 27 mp pentru desfasurarea activitatii Partidul Alianta Liberalilor si Democratilor Organizatia Fagaras.

Văzând avizul favorabil al comisiei _____

Privind prevederile art.12 lit.h) si art.26 din Legea nr.334/2006 privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale.

Retinand prevederile anexei 8 pct.10 a HCL 89/29.05.2017 privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pe anul 2018

În temeiul art.45 alin.3 și 115 alin.1 lit.b) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată.

HOTĂRĂȘTE:

Art 1. Se aprobă inchirierea directa in conditiile legii a unui spatiu in suprafata de 27 mp din imobilul situat in Fagaras, str.Republicii, nr.6 domeniul public al Municipiului Fagaras, identificat la pozitia 858 din HG 972/2002 privind atestarea domeniului public al judetului Brasov, precum si al municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Brasov, pentru desfasurarea activitatii ALDE – Organizatia municipala Fagaras-sediul partid politic, conform planului de situatie care face parte integrata din prezenta hotarare.

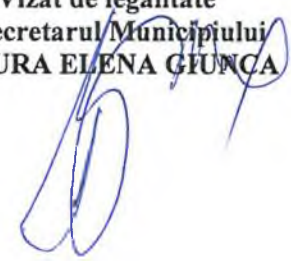
Art. 2. Perioada de închiriere va fi de 5 ani cu posibilitate de prelungire prin Act aditional cu jumatatea din perioada aprobata initial, uramand ca dupa perioada mentionata in actul aditional, inchirierea sa fie supusa aprobarii Consiliului Local al Municipiului Fagaras.

Art. 3. Chiria va fi de 0,50 lei/mp/luna, stabilita in baza pct.10 din anexa nr.8 la Hotararea Consiliului Local nr.89/29.05.2018.

Art.4. Cu ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Compartimentul Administrare, Cladiri, Terenuri, Bunuri Publice, Urmărire Contracte.

Inițiator
 Primar
GHEORGHE SUCACIU

Vizat de legalitate
 Secretarul Municipiului
LAURA ELENA GIUNCA

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE

LA COMISIA:

SECRETARUL MUNICIPIULUI
FAGARAS

.....

REFERAT
LA PROIECTUL DE
HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

privind aprobarea inchirierii in conditiile legii, a unor parti din imobilul aflat in proprietatea publica a Municipiului Fagaras, situat in Fagaras, strada Republicii, nr.6 pentru sediu organizatie politica.

Având în vedere solicitarea formulată de Partidul Alianta Liberalilor si Democratilor Organizatia Fagaras, cu nr.13750 din 25.04.2018 privind aprobarea inchirierii unui spatiu in vederea desfasurarii activitatii-sediul organizatie politica.

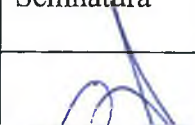


Privind prevederile art.12 lit.h) si art.26 din Legea nr.334/2006 privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale.

Retinand prevederile anexei 8 pct.10 a HCL 89/29.05.2017 privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pe anul 2018

În temeiul art.45 alin.3 și 115 alin.1 lit.b) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată.

Propunem inchirierea spatiului situat in Fagaras, str.Republicii, nr.6, in suprafata de 27,00 mp conform planului de situatie anexat, pentru desfasurarea activitatii Partidul Alianta Liberalilor si Democratilor Organizatia Fagaras,,

Perioada de inchiriere va fi de 3 ani cu posibilitate de prelungire prin Act adițional cu jumătate din perioada aprobată inițial, urmând ca după perioada menționată în actul adițional, închirierea să fie supusă aprobării Consiliului Local al Municipiului Făgăraș.

Nr.crt	Intocmit, Funcția	Nume si Prenume	Nr.Contact	Data	Semnătură
1.	Arhitect Sef	Liliana Boer	0268/211313/ int 108	14.05.2018	
2.	Verificat Consilier	Elena Tanase	0268/211313 int 103	14.05.2018	
3.	Referent	Angela Lupu	0268/211313 int 103	14.05.2018	



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 13750/1/14.05.2018

PRIMAR
Ing. GHEORGHE SUCACIU

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea inchirierii in conditiile legii, a unor parti din imobilul aflat in proprietatea publica a Municipiului Fagaras, situat in Fagaras, strada Republicii, nr.6 pentru sediu organizatie politica.

Având în vedere solicitarea formulată de Partidul Alianta Liberalilor si Democratilor Organizatia Fagaras, cu nr.13750 din 25.04.2018 privind aprobarea inchirierii unui spatiu in vederea desfasurarii activitatii-sediul organizatiei politice.

Privind prevederile art.12 lit.h) si art.26 din Legea nr.334/2006 privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale.

Retinand prevederile anexei 8 pct.10 a HCL 89/29.05.2017 privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pe anul 2018

În temeiul art.45 alin.3 și 115 alin.1 lit.b) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată.

Propunem inchirierea spatiului situat in Fagaras, str.Republicii, nr.6, in suprafata de **27,00 mp** conform planului de situatie anexat, pentru desfasurarea activitatii Partidul Alianta Liberalilor si Democratilor Organizatia Fagaras

Perioada de inchiriere va fi de 5 ani cu posibilitate de prelungire prin Act adițional cu jumătate din perioada aprobată inițial, urmând ca după perioada menționată în actul adițional, închirierea să fie supusă aprobării Consiliului Local al Municipiului Făgăraș.

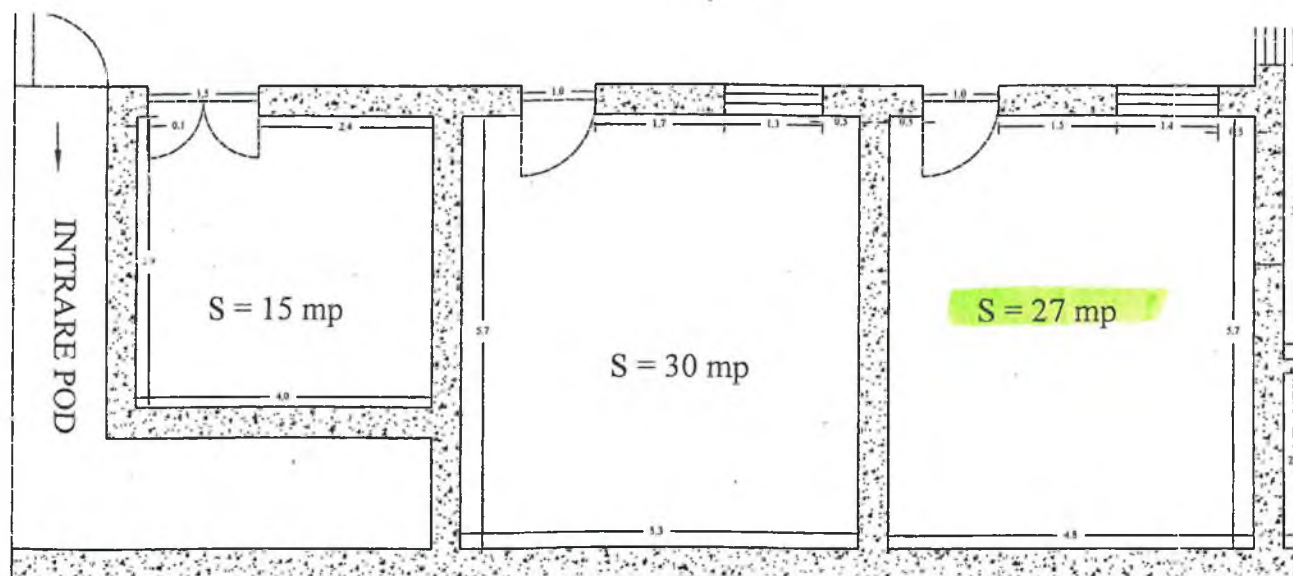
ANEXA nr. 8 LA HCL nr. 89/29.05.2017

TARIFUL LA CHIRIILE PENTRU SPAȚIILE CU ALTĂ DESTINAȚIE
DECÂT CEA DE LOCUINȚĂ CU APLICARE DE LA 01.01.2018

Nr. crt.	ACTIVITATEA DESFĂȘURATĂ	Zona Centrala	Zona Mediană II	Zona Periferică
		Lei/mp/luna		
1.	Unități comerciale	17.0	14.5	11.9
2.	Unități comerciale en-gros	33.4	17.8	12.8
3.	Spații pentru jocuri mecanice	21.0	19.8	14.5
4.	Unități comerciale cu specific de librărie și papetărie, anticariat legătorii carte.	4.7	3.6	3.0
5.	Spații pentru producție, ateliere De producție, prestări servicii	6.0	4.4	3.5
6.	Sedii administrative ale agenților economici, sedii de bănci, case de schimb valutar, birouri notariale și avocați.	14.9	11.9	2.2
7.	Spații pentru cabinete de asistență medicală cu plată, umană și farmacii tehnico-medicală	8.3	5.9	3.5
8.	Cabinet veterinar	4.3	3.0	3.7
9.	Laboratoare	3.1	2.4	2.1
10.	Sedii de organizații politice, sindicale, fundații, ligi, asociații și socetăți ce nu înregistrează profit, sedii de partide	0.5	0.5	0.5
11.	Spații depozitare	7.8	4.8	4.0
12.	Garaje	2.5	2.4	2.4
13.	Grajduri și magazii de cereale	1.1	0.9	0.5
14.	Dependințe, vestibul, antreu, holuri, oficii, grupuri sanitare	1.2	0.8	0.5
15.	Cinematografe, inclusiv dependințe	2.1	2.1	2.1
16.	Sedii de instituții și oficii bugetare, arhive, spații social- culturale, casă de cultură, cabinete medicale, școli de artă, muzee, bibliotecă, săli expoziție, depozite artă, centru de creație populară	1.1	0.8	0.5
17.	Redacții de presă + TV	6.3	6.3	6.3
18.	Spații comerciale din Piața Agroalimentară	12.00euro/mp/luna		

Notă: Tarifele cuprinse în tabelul de mai sus nu includ TVA.

RELEVEU STR. REPUBLICII 6
PLAN ETAJ
SCARA 1 : 100



CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

12.

COMISIA 5
COMISIA PENTRU ADMINISTRAȚIA
PUBLICĂ LOCALĂ, JURIDICĂ,
APĂRAREA ORDINII PUBLICE,
RESPECTAREA DREPTURILOR ȘI
LIBERTĂȚILOR CETĂȚENEȘTI,
PROBLEMELE MINORITĂȚILOR

AVIZ NR. 11 / 16.05.2018

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice
Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.5 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de
hotărâre privind:

- aprobarea inchirierii directe in conditiile legii, a unui spatiu in suprafata de
27 mp, din imobilul situat in Municipiul Fagaras, str.Republicii, nr.6, aflat in
proprietatea publica a Municipiului Fagaras – pentru sediu politic

Amendamente propuse:

AT

PREȘEDINTE,
Bogdan Ion



SECRETAR,
Malene Petru



CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 4
COMISIA PENTRU ACTIVITĂȚI
ȘTIINȚIFICE, ÎNVĂȚĂMÂNT,
CULTE, SĂNĂTATE, CULTURĂ,
PROTECȚIE SOCIALĂ, SPORTIVE
ȘI DE AGREMENT

AVIZ NR. 8 /15.05.2018

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice
Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.4 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de
hotărâre privind:

- aprobarea inchirierii directe in conditiile legii, a unui spatiu in suprafata de 27
mp din imobilul situat in Municipiul Fagaras, nr.6 aflat in proprietatea publica a
Municipiului Fagaras – pentru sediu politic

Amendamente propuse:

A F

PREȘEDINTE,
Alexandru Florin

SECRETAR,
Biza Radu

Cod: F-18

CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 6
COMISIA DE TURISM, RELAȚII
EXTERNE ȘI INTEGRARE
EUROPEANĂ

AVIZ NR. 8 / 15.05.2018

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice
Locale, republicată


Comisia de specialitate nr.6 **AVIZEAZĂ** (~~NU AVIZEAZĂ~~) favorabil proiectul de
hotărâre privind:

- aprobarea inchirierii directe in conditiile legii, a unui spatiu in suprafata de 27
mp din imobilul situat in Municipiul Fagaras, nr.6 aflat in proprietatea publica a
Municipiului Fagaras – pentru sediu politic

AF

Amendamente propuse:

PREȘEDINTE,
Stengel Norbert,



Cod: F-18

SECRETAR,
Clonț Valentin



CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 2
COMISIA DE ORGANIZARE ȘI
DEZVOLTARE URBANISTICĂ,
REALIZAREA LUCRĂRILOR
PUBLICE, PROTECȚIA MEDIULUI
ÎNCONJURĂTOR, CONSERVAREA
MONUMENTELOR ISTORICE ȘI DE
ARHITECTURĂ

AVIZ NR. 8 /15.05.2018

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice
Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.2 **AVIZEAZĂ** (NU ~~AVIZEAZĂ~~) favorabil proiectul de
hotărâre privind:

- aprobarea inchirierii directe in conditiile legii, a unui spatiu in suprafata de 27
mp din imobilul situat in Municipiul Fagaras, nr.6 aflat in proprietatea publica a
Municipiului Fagaras – pentru sediu politic

Amendamente propuse:

PREȘEDINTE,
Ercău Bruno



SECRETAR,
Suciu Andreea



Cod: F-18

**CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ**

**COMISIA 1
COMISIA DE STUDII, PROGNOZE
ECONOMICO-SOCIALE, BUGET
FINANȚE ȘI ADMINISTRAREA
DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT
AL MUNICIPIULUI**

AVIZ NR. 11 /16.05.2018

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.1 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de hotărâre privind:

- aprobarea inchirierii directe in conditiile legii, a unui spatiu in suprafata de 27 mp, din imobilul situat in Municipiul Fagaras, str.Republicii, nr.6, aflat in proprietatea publica a Municipiului Fagaras – pentru sediu politic

Amendamente propuse:

**PREȘEDINTE,
Negrilă Ion**



**SECRETAR,
Șuteu Marilena**

CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 3
COMISIA PENTRU SERVICII
PUBLICE, PENTRU COMERT
ȘI AGRICULTURĂ

AVIZ NR. 11 / 16.05.2018

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice
Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.3 ~~AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)~~ favorabil proiectul de
hotărâre privind:

- aprobarea inchirierii directe in conditiile legii, a unui spatiu in suprafata de
27 mp, din imobilul situat in Municipiul Fagaras, str.Republicii, nr.6, aflat in
proprietatea publica a Municipiului Fagaras – pentru sediu politic

Amendamente propuse:

PREȘEDINTE,
Popa Ovidiu Nicolae



SECRETAR,
Lup Lucian

Cod: F-18