

12.

PROIECT

HOTĂRÂREA nr.
Din data de _____ 2018

privind vânzarea locuinței situate în Făgăraș, str. 13 Decembrie, bl. 22, ap.4, în baza Legii nr. 85/1992 republicată și a Decretului-Lege nr. 61/1990

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ, întrunit în ședință ordinară

Analizând referatul Compartimentului evidență patrimoniu nr. 35142/17.04.2018 prin care se propune vânzarea unei locuințe, construit din fondurile statului, în conformitate cu prevederile Legii nr. 85/1992, republicată și a Decretului-Lege 61/1990.

Ținând seama de avizul favorabil al Comisiei _____

Văzând prevederile art.1, alin.1, art. 10, art.11 și art. 12 din Legea 85/1992, republicată și ale Decretului-Lege nr. 61/1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație și art. 16 din Legea nr. 244/2011.

În temeiul art 45 alin.3, 115 alin.1 lit.b) și art. 123, alin.1 din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicată

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aproba vânzarea locuinței construite din fondurile statului, situată în Făgăraș, str. 13 Decembrie, bl.22, ap. 4, către titularul contractului de închiriere nominalizat în anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art.2 Evaluarea locuinței supuse vânzării se va face de către o persoană fizică autorizată, contravaloarea acesteia urmând a fi cuprinsă în valoarea de vânzare al imobilului.

Art.3 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș prin Compartiment evidență patrimoniu.

Inițiator
Primar
GHEORGHE SUCACIU

Vizat de legalitate
Secretarul Municipiului
LAURA ELENA GIUNCA



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. înregistrare: 35142 Data: 17.04.2018

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE

LA COMISIA: *trate*

SECRETARUL MUNICIPIULUI
FĂGĂRAȘ

..... *[Signature]*

REFERAT

LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

privind vânzarea locuinței situate în Făgăraș, str. 13 Decembrie, bl. 22, ap. 4, în baza Legii nr. 85/1992 republicată și a Decretului-Lege nr. 61/1990

Analizând cererea domnului **BURCHEA ALEXANDRU-CONSTANTIN** înregistrată la Municipiul Făgăraș sub nr. de mai sus, pentru cumpărarea locuinței deținută cu contract de închiriere nr. 3471 din 27.06.2014 și ținând seama de faptul că, d-nul Burchea Alexandru-Constantin deține contract de închiriere asupra locuinței ce o solicită spre cumpărare, propunem spre aprobare vânzarea acesteia cu plata în rate/integral, conform Legii nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, republicată.

Evaluarea locuinței supuse vânzării va fi făcută de către o persoană fizică autorizată, contravaloarea acesteia fiind cuprinsă în valoarea de vânzare al imobilului.

Locuința poate fi achitată integral sau cu plata în rate. În cazul vânzării cu plata în rate, la încheierea contractului se va achita un avans minim de 10% din prețul vânzării, iar diferența de preț se va achita conform art.1, art.2, alin.4, art.7 și art.11 din Legea nr. 85/1992 iar valoarea de vânzare a locuinței se calculează raportat la prețul pieței de către un expert autorizat, în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 244/2011 și cu dobânda stabilită de lege.

Nr.c rt.	Funcția	Nume/prenume	Data	Semnatura
1	Arministrator public	MARIUS RICA	17.04.2018	
2	Arhitect Sef	BOER LILIANA	17.04.2018	
3.	Consilier Comp. Evidență patrimoniu	TANASE ELENA	17.04.2018	<i>[Signature]</i>
4.	Referent	MIRCA VIRGINIA	17.04.2018	<i>[Signature]</i>



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 35142/1 din data 17.04.2018

EXPUNERE DE MOTIVE

privind vânzarea locuinței situate în Făgăraș, str.13Decembrie, bl.22, ap.4,
în baza Legii nr.85/1992 republicată și a Decretului-Lege nr.61/1990

Analizând cererea domnului Burchea Alexandru-Constantin înregistrată la Municipiul Făgăraș sub nr. de mai sus, pentru cumpărarea locuinței deținută cu contract de închiriere nr. 23604 din 27.06.2014 și ținând seama de faptul că, d-nul Burchea Alexandru-Constantin deține contract de închiriere asupra locuinței ce o solicită spre cumpărare, propunem spre aprobare vânzarea acesteia cu plata în rate/integral, conform Legii nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, republicată.

Evaluarea locuinței supuse vânzării va fi făcută de către o persoană fizică autorizată, contravaloarea acesteia fiind cuprinsă în valoarea de vânzare al imobilului.

Locuința poate fi achitată integral sau cu plata în rate. În cazul vânzării cu plata în rate, la încheierea contractului se va achita un avans minim de 10% din prețul vânzării, iar diferența de preț se va achita conform art.1, art.2, alin.4, art.7 și art.11 din Legea nr. 85/1992 iar valoarea de vânzare a locuinței se calculează raportat la prețul pieței de către un expert autorizat, în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 244/2011 și cu dobânda stabilită de lege.

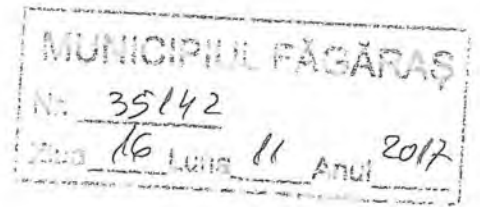
PRIMAR,
GHEORGHE SUCACIU

LISTA

Cuprinzând date privind titularul contractului de închiriere a locuinței situată în Făgăraș, str. 13 Decembrie, bl. 22, ap. 4, ce se vinde în baza Legii nr.85/1992

Nr. crt.	Numele și prenumele titularului contractului de închiriere	Nr. contractului de închiriere	Adresa locuinței care se vinde	Componenta locuinței	Date de C.F.
1.	BURCHEA ALEXANDRU CONSTANTIN	La contractul de inchiriere nr. 23604/27.06.2014	Făgăraș, str.13Decembrie, bl. 22, ap.4	Cameră – 12,15 mp Cameră – 9,28 mp Hol - 3,42 mp Wc - 1,61 mp	C.F. nr. 101276-C1-U19 Făgăraș Top: 2410/1/2/1/20 2411/1/1/20 2412/1/1/20/4

E. Tanase
16.11.2017



Domnu Primar

Subsemnatul Burdea Alexandru
cu domiciliu in Făgăraș, str. 13 Decembrie
bl. 22.04
Locuiește cu contract de închiriere
23604 din 27.06.2014.

Va rog a mi se proba cumpararea
acestei locuinte.
solicite cu contract de vânzare cumparare
pe numele Burdea Alexandru.

16.11.2017

Telefon
0763.897.882.



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr.23604 din 27.06.2014

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE pentru suprafețele cu destinația de locuințe

Încheiat în baza art.1.777-1.835 Cod Civil, art.2, art. 17, art.37, art.71,72 din Legea 114/1996 privind locuințele, republicată ,OUG 43/2014 privind durata unor contracte de inchiriere pentru suprafețele locative cu destinația de locuințe, a intervenit reînnoirea contractului de inchiriere nr.23604 din 24.10.2012 între:

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE:

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ cu sediul în Făgăraș, str. Republicii nr.3, jud. Brașov, CIF 4384419, legal reprezentat prin Primar Constantin Sorin Manduc, în calitate de locator

Și

BURCHEA ALEXANDRU-CONSTANTIN titular al contractului de închiriere, cu domiciliul în Făgăraș, str.13 Decembrie, bl.22, ap.4, legitimat cu CI, seria BV, Nr.388813, CNP, 1630206082414 eliberat de SPCLEP. Fagaras, în calitate de chiriaș-locatar.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI:

Prezentul contract are ca obiect închirierea imobilului situat în Făgăraș, str.13 Decembrie, bl.22, ap.4, jud. Brașov, cu destinația de locuință.

Municipiul Făgăraș în calitate de locator se obligă să predea cu titlu de închiriere-locatiune spațiul locativ situat în Făgăraș, str.13 Decembrie, bl.22, ap.4, jud. Brașov, iar titularul contractului de închiriere se obligă să primească în chirie imobilul descris anterior, conform fișei privind suprafața locativă - anexa nr.1 - parte integrantă din prezentul contract.

Imobilul se predă cu toate accesoriile sale în stare corespunzătoare de folosință, cu instalațiile și inventarul cuprins în procesul-verbal de predare-primire încheiat între titularii contractului de închiriere - anexa nr.2 - parte integrantă din prezentul contract.

Imobilul care face obiectul închirierii va fi folosit de chiriașul-locatar și de membrii familiei acestuia, menționați în anexa 5 - parte integrantă din prezentul contract.

III. DURATA CONTRACTULUI:

Prezentul contract de închiriere se încheie începând cu data de 27.06.2014 și până la data de 26.06.2019, dată la care încetează să mai producă efecte juridice. Contractul de închiriere încetează de drept la expirarea termenului, fără a fi necesară o înștiințare prealabilă.

Prezentul contract de închiriere intră în vigoare la data semnării lui de către părțile contractante.

IV. VALOAREA CONTRACTULUI SI MODALITATEA DE PLATA

Chiria lunară aferentă folosinței imobilului descris mai sus este de 35,70 lei/lună, calculată în conformitate cu prevederile legale și prevăzută în fișa de calcul - anexa nr. 3 și 4 - parte integrantă din prezentul contract.

Chiria se datorează începând cu data de 27.06.2014 și se achită până la data de 30(31) a fiecărei luni pentru luna în curs în una din următoarele modalități:

- în numerar la Serviciul Venituri Bugetare din cadrul unității;
- prin ordin de plată în contul nr....., deschis la

Chiria prevăzută în fișa de calcul anexă la contract se va recalcula ori de câte ori este rezultatul unei erori.

Neplata la termen a chiriei atrage o penalizare de 0,5% asupra sumei datorate, calculată pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi care urmează celei în care suma a devenit scadentă, fără ca penalitățile să depășească totalul chiriei restante.

Pe durata închirierii tariful de bază lunar al chiriei –lei/mp-se va modifica în funcție de rata anuală a inflației prin hotărâre a guvernului, până la data de 31 ianuarie a fiecărui an, precum și în funcție de modificarea nivelului veniturilor în condițiile legii. Orice modificare a cuantumului chiriei se va comunica în scris chiriașului-locatar cu 10 zile înainte de termenul scadent de plată.

Chiriașul-locatar este obligat la plata chiriei și a penalităților aferente, după caz, până la data eliberării efective a locuinței.

V.OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

A. OBLIGAȚIILE LOCATORULUI

- să predea imobilul împreună cu toate accesoriile sale chiriașului-locatar în stare normală de funcționare;
- să asigure chiriașului-locatar liniștită și utila folosință pe toată durata locațiunii, fiind dator să se abțină de la orice fapt care ar împiedica, diminua sau stânjeni o asemenea folosință, cu excepția tulburării cauzată prin fapta unui terț care nu pretinde vreun drept asupra bunului;
- să întrețină în bune condiții elementele structurii de rezistență a clădirii, elementele de construcție exterioare ale clădirii(acoperiș, fațadă, împrejurimi, pavimente), curțile și grădinile, precum și spațiile comune din interiorul clădirii(casa scarii, casa ascensorului, holuri, coridoare, subsoluri, scări exterioare).

B. OBLIGAȚIILE CHIRIAȘULUI-LOCATAR

- să ia în primire bunul dat în chirie-locațiune;
- să plătească chiria și penalitățile aferente, după caz, în cunștința și la termenul stabilite prin contract;
- să exercite o folosință continuă a imobilului cu prudență și diligență, ca un adevărat proprietar, potrivit destinației stabilite prin contract și să se abțină de la orice fapt care ar produce stricăciuni locuinței sau clădirii în care este situată aceasta;
- să întrebuințeze părțile și instalațiile de folosință comună ale clădirii potrivit cu destinația fiecăruia și să se abțină de la orice fapt care ar produce stricăciuni acestor părți comune;
- să achite toate cheltuielile de întreținere curente (electricitate, gaz metan, apă, salubritate, energie termică, telefonie) din folosința exclusivă, cota parte la cheltuielile pentru iluminarea, încălzirea, curățarea părților și instalațiilor de folosință comună, precum și orice alte cheltuieli pe care legea le stabilește în sarcina chiriașului-locatar;
- să nu schimbe, total sau parțial, destinația imobilului, să nu-l întrebuințeze astfel încât să aducă prejudicii administratorului-locatar și să nu modifice structura interioară a locuinței fără acordul prealabil scris al locatorului;
- să efectueze lucrări de întreținere, de reparații sau de înlocuire a elementelor de uz din folosința exclusivă;
- să efectueze reparațiile necesare ca urmare a degradării bunului închiriat în timpul folosinței sale. Chiriașul –locatar răspunde și pentru degradarea cauzată de membrii familiei sale, cât și de fapta altor persoane cărora le-a îngăduit în orice mod folosirea, deținerea sau accesul la imobil sau la părțile comune ale clădirii;
- să adopte un comportament care să permită conviețuirea cu celelalte persoane care locuiesc în același imobil sau în imobile aflate în vecinătate și să nu împiedice în niciun mod folosirea normală a locuinței sau a părților comune;
- să aducă la cunoștința locatorului orice modificare intervenită în venitul mediu net pe familie și să depună, la cerere, dovezi privind venitul în termen de 10 zile de la modificare;
- să aducă, de îndată, la cunoștința locatorului că atât titularul contractului cât și membrii familiei menționați în contractul de închiriere au devenit proprietarii unei locuințe;
- să comunice în scris locatorului dacă titularul contractului și membrii familiei sale menționați în contract părăsesc locuința mai mult de 30 de zile consecutiv și adresa unde poate fi contactat;
- să nu subînchirieze imobilul descris mai sus fără consimțământul scris al locatorului;

- să permită examinarea bunului de către locator/reprezentanții legali ai acestuia la intervale de timp rezonabile în raport cu natura și destinația bunului, precum și de către cei care doresc să îl cumpere sau care, la încetarea contractului doresc să îl ia în locațiune, fără însă ca prin aceasta să i se cauzeze o stânjenire nejustificată a folosinței bunului;
- în cazul în care este constituită o asociație de proprietari să ia cunoștință de statul acesteia și să respecte toate obligațiile care îi revin conform statului;
- să restituie bunul luat în chirie-locațiune în starea în care la primit, cu toate accesoriile sale în stare corespunzătoare de folosință și curățenie, cu obiectele de inventar trecute în procesul-verbal de predare-primire întocmit la preluarea bunului, în caz de încetare din orice motiv a contractului.

VI. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

A. Prezentul *contract de închiriere încetează de drept* în următoarele situații:

- la expirarea termenului, fără a fi necesară o înștiințare prealabilă;
- în termen de 30 de zile de la data înregistrării decesului titularului de contract, cu excepția cazului în care membrii familiei optează, înăuntrul acestui termen, pentru continuarea contractului de închiriere până la expirarea duratei acestuia;
- în termen de 30 de zile de la data desființării dreptului care permite locatorului să asigure folosința bunului închiriat;
- în caz de înstrăinare a bunului dat în locațiune în termen de 30 de zile de la data la care i s-a notificat înstrăinarea chiriașului-locatar;
- dacă bunul este distrus în întregime sau nu mai poate fi folosit potrivit destinației stabilite.

Prezentul contract încetează prin acordul de voință al părților .

B. *Rezilierea contractului de închiriere*, înainte de termenul stabilit, intervine atunci când, fără justificare, una dintre părțile contractante nu își execută obligațiile născute din acest contract, cealaltă parte are dreptul la rezilierea contractului, în următoarele condiții:

a) la cererea chiriașului-locatar printr-o notificare scrisă comunicată locatorului cu cel puțin 60 de zile înainte de data de la care se solicită rezilierea;

b) la cererea locatorului , atunci când:

- chiriașul-locatar nu a achitat chiria cel puțin 3 luni consecutiv;
- chiriașul-locatar, membrii familiei sale sau alte persoane cărora acesta din urma le-a îngaduit, în orice mod, folosirea, deținerea sau accesul în locuință, fie au un comportament care face imposibilă conviețuirea cu celelalte persoane care locuiesc în același imobil sau în imobile aflate în vecinătate, fie împiedică folosirea normală a locuinței sau a părților comune;
- chiriașul-locatar modifică bunul ori îi schimbă destinația sau dacă îl întrebuințează astfel încât îl prejudiciază pe locatar;
- chiriașul-locatar nu a achitat pe o perioadă de 3 luni consecutiv cheltuielile de întreținere curente (electricitate, gaz metan, apă, salubritate, energie termică, telefonie) din folosința exclusivă, cota parte la cheltuielile pentru iluminarea, încălzirea, curățarea părților și instalațiilor de folosință comună, precum și orice alte cheltuieli pe care legea le stabilește în sarcina chiriașului-locatar;
- chiriașul-locatar a întrerupt folosința continuă a imobilului timp de 3 luni consecutiv, cu excepția cazului în care a comunicat în scris locatorului dacă titularul contractului și membrii familiei sale menționați în contract părăsesc locuința mai mult de 30 de zile consecutiv;
- chiriașul-locatar a subînchiriat locuința fără consimțământul scris al locatorului.

c) la cererea asociației de proprietari printr-o hotărâre judecătorească pronunțată în acest sens.

Evacuarea chiriașului-locatar se face în baza unei hotărâri judecătorești.

Încetarea din orice cauză a contractului de închiriere precum și hotărârea judecătorească de evacuare a chiriașului-locatar sunt de drept opozabile și se execută împotriva tuturor persoanelor care locuiesc, cu titlu sau fără, împreună cu chiriașul-locatar.

VII. PACT COMISORIU

Neplata timp de 3 luni consecutiv a chiriei, a cheltuielilor de întreținere curentă (electricitate, gaz metan, apă, salubritate, energie termică, telefonie) din folosința exclusivă, cota parte la cheltuielile pentru iluminarea, încălzirea, curățarea părților și instalațiilor de folosință comună, precum și orice alte cheltuieli pe care legea le stabilește în sarcina chiriașului-locatar, și/sau nerespectarea unei clauze asumate de chiriașul-locatar, determină rezilierea de plin drept a

prezentului contract de închiriere printr-o notificare scrisă comunicată chiriaşului-locatar, fără punere în întârziere, nefiind necesară intervenţia instanţei de judecată sau orice alte formalităţi.

Rezilierea contractului intervine fara chemare în judecată.

În termen de 30 de zile de la data rezilierii de plin drept a contractului de închiriere chiriaşul-locatar are obligaţia de a elibera locuinţa în starea în care i-a fost predată, cu toate accesoriile sale în stare corespunzătoare de folosinţă şi curăţenie, cu obiectele de inventar trecute în procesul-verbal de predare-primire întocmit la preluarea bunului.

VIII. CLAUZE FINALE

Cu cel puţin 10 zile înainte de încetarea contractului locatorul va comunica în scris chiriaşului-locatar intenţia de prelungire a contractului de închiriere, precum şi eventualele modificări ale condiţiilor de închiriere, în caz contrar contractul se consideră menţinut în continuare în aceleaşi condiţii.

În cazul în care părţile nu convin, expres sau tacit, asupra reînnoirii contractului de închiriere, chiriaşul-locatar este obligat să părăsească locuinţa la expirarea termenului contractual. În toate privinţele, orice divergenţă referitoare la aplicarea sau interpretarea prezentului contract, va fi guvernată de Legea Statului Roman.

Părţile vor încerca să rezolve, pe cale amiabilă, orice divergenţă care s-ar putea ivi în derularea prezentului contract. În cazul în care nu se va găsi o cale amiabilă de rezolvare, partile sunt de acord să supună litigiul spre soluţionare Judecătoriei Făgăraş.

Orice înţelegeri anterioare existente între părţi, verbale sau scrise, devin nule o data cu semnarea prezentului contract.

Orice modificare a prezentului contract se face numai prin Act Adiţional încheiat între părţile contractante, în forma scrisa ceruta pentru validitate .

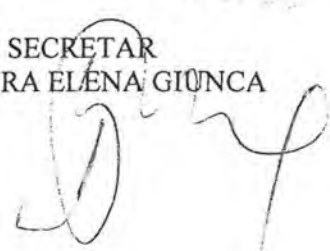
Prezentul contract s-a încheiat la Făgăraş astăzi 27.06.2014 in 2 exemplare originale, unul pentru locator şi unul pentru chiriaş-locatar şi cuprinde un număr de 9 pagini.

**LOCATOR,
MUNICIPIUL FĂGĂRAŞ**

PRIMAR
CONSTANTIN SORIN MĂNDUC




SECRETAR
LAURA ELENA GIUNCA



DIRECTOR D.A.P.L.
IOANA HARTOAGA

**CHIRIAŞ-LOCATAR,
BURCHEA ALEXANDRU-CONSTANTIN**



Intocmit
Stroia Florin



FIȘA
suprafeței locative închiriate în:

Municipiul Făgăraș, str. 13 Decembrie, bl. 22, ap. 4, situată la nivelul a.) etaj , încălzire b.)
calorifere, apă curentă în locuința c.) , canalizare d.) în locuința , instalație electrică e.) da construite
din materiale inferioare f.) nu.

A.
Date privind locuința închiriată

Nr. CRT	DENUMIREA ÎNCĂPERII g.)	SUPRAFAȚA	ÎN FOLOSINȚĂ EXCLUSIVĂ	ÎN FOLOSINȚĂ COMUNĂ
1	Camera	12,15 mp	12,15 mp	
2	Camera	9,28 mp	9,28 mp	
3	Hol	3,42 mp	3,42 mp	
4	Wc	1,61 mp	1,61 mp	

Suprafața curții și grădinii--

- a) subsol, etaj, mansardă, alte nivele
- b) centrală, sobe de gaz, alte mijloace de încălzire
- c) în locuință, în clădire, în curte, în stradă
- d) în locuință, în clădire, în curte, în stradă
- e) da sau nu
- f) da sau nu
- g) cameră, hol, oficiu, baie, bucătărie, cămară, vestibul, WC, debara, antreu, culoar, boxă, magazie, șură, șopron, pod, pivniță, etc

PRIMAR
CONSTANTIN SORIN MĂNDUC



CHIRIAȘ
BURCHEA ALEXANDRU-CONSTANTIN



Intocmit,

Stroia Florin



Anexa 5
Titularul contractului de închiriere și membrii de familie
locuiesc împreună cu acesta

NR. CRT	NUMELE ȘI PRENUMELE	Calitatea pe care o are membrul de familie în raport cu titularul contractului de închiriere I.)	CNP	Unitatea unde lucrează	Adresa unității	Venitul net lunar
0	1	2	3	4	5	6
1	BURCHEA ALEXANDRU-CONSTANTIN	titular	1630206082414			238
2	TRAIAN ADRIANA	concubina	2740520082424			
3	BURCHEA ALEXANDRA-MARIANA	fiica	2940805081816			
4	BURCHEA BOGDAN-CONSTANTIN	fiu	5120709081811			
5	BURCHEA DUMITRU-ADRIAN	fiu	5081030081838			
6	BURCHEA ANDRADA-ELENA	fiica	6020515081822			
7	TRAIAN ANETA-GEORGIANA	fiica	6030517081834			

- h) se completează cu membrii de familie considerați ca atare potrivit art.17 din Legea 114/1996
i) soț, soție, fiu, fiica, precum și părinții soților care locuiesc și gospodăresc împreună (tata, mama, soacra, socrul).

PRIMAR
CONSTANTIN SORIN MĂNDUC



CHIRIAȘ
BURCHEA ALEXANDRU-CONSTANTIN

Intocmit,
Stroia Florin

Anexa nr. 4
parte integrantă din contractul
de închiriere înregistrat cu
nr.23604 din 27.06.2014

Aplicarea la chiria de bază a art. 17 din
Legea 241/23.05.2001

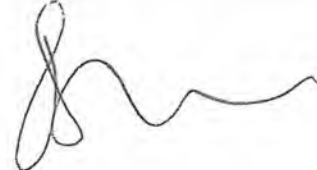
Nr. crt.	Venituri	Luna											
		I	II	III	IV	V	VI	VII 2014	VIII	IX	X	XI	XII
1	Venitul net lunar pe membru de familie							34,00					
2	Salariu mediu net lunar pe economie												
3	Venitul net lunar pe familie							238,00					
4	Venitul net lunar pe familie x 15%							35,70					
5	TOTAL CHIRIE												

PRIMAR
CONSTANTIN SORIN MĂNDUC

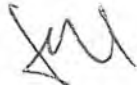


MUNICIPIUL
FĂGĂRAȘ
JUDEȚUL BRAȘOV

CHIRIAȘ
BURCHEA ALEXANDRU-CONSTANTIN



Intocmit,
Stroia Florin



Anexa nr. 3 parte integranta din contractul de inchiriere
inregistrat cu nr.23604 din 27.06.2014
conform H.G. 310/28.03.2007

FISA DE CALCUL

Pentru stabilirea chiriei lunare

Chirias (titular) Burchea Alexandru-Constantin

Adresa: Făgăraș, str.13 Decembrie, bl.22, ap.4

Nr. crt.	Elementele componente pentru calculul chiriei	Suprafata (mp)	Tarif (lei/mp)	Suma (col 2*col 3)
0	1	2	3	4
1	Suprafata locuibila platita cu tarife de baza (camera de locuit, camera de trecere)	21,34 mp	0,84 lei/mp	18,00 lei
2	Reducerea cu 15% a tarifului de baza cese aplica la suprafata locuita a camerelor situate la subsol, demisol sau in mansarde aflate direct sub acoperis			
3	Reducerea cu 10% la tariful de baza cese aplica la suprafata locuibila a locuintei lipsite de instalatii de apa, canal, electricitate sau numai de unele dintre acestea			
4	TOTAL CHIRIE I (randurile 1+2+3)			18,00 lei
5	Dependintele locuintei (bucatarie, debara, camara, baie, hol, oficiu, culoar, veranda, chicineta, tinda, coridor, WC, marchiza, antreu)	5,03 mp	0,34 lei/mp	1,71 lei
6	Alte dependinte ale locuintei: terasa acoperita, logie, boxa, pivnita, beci, spalatorie, uscatorie si alte dependinte in folosinta exclusiva		0,19 lei/mp	
7	TOTAL CHIRIE II (randurile 5+6)			1,71 lei
8	Curte si gradina aferenta locuintei inchiriate (cota parte determinate proportional cu suprafata locativa, detinuta in exclusivitate de locatarul principal)			
9	TOTAL CHIRIE III (randurile 4+ 7+8)			19,71 lei
10	Aplicarea coeficientului de zona la total chirie III 2,5			49,28 lei
11	TOTAL CHIRIE			49,28 lei

PRIMAR
CONSTANTIN SORIN MANDUC

CHIRIAȘ
BURCHEA ALEXANDRU-CONSTANTIN

Intocmit,
Stroia Florin

PROCES VERBAL
DE PREDARE PRIMIRE A LOCUINȚEI DIN FĂGĂRAȘ
Str.13Decembrie,bl.22,ap.4,jud. Brașov

1. În conformitate cu contractul de închiriere înregistrat sub nr.23604 din 27.06.2014 se încheie prezentul proces-verbal de predare-primire între: Municipiul Fagaras reprezentat prin Primar Constantin Sorin Manduc care *predă*, și Burchea Alexandru-Constantin în calitate de chiriaș, care *primește* în folosință locuința, având încăperile de locuit, dependențele, în folosință exclusivă și comună, așa cum sunt specificate în fișa suprafeței locative închiriate.

2. Inventarul și starea în care se predă și primește locuința, sunt următoarele:

a) - peretii, dusumele si tavanele (tencuieli, zugraveli, vapsitorii, tapete, parchet, etc.) in stare buna; zugravit ,stare buna.

b) – usile, ferestrele (vopsitoriile, incuietorile, drukerele, cremoanele, broastele, jaluzelele, geamurile , galeriile , etc.) complete,

c) – instalatia electrica (prizele, intrerupatoarele , comutatoarele, locurile de lampi, aplici , tablourile electrice, globurile , candelabrele etc.) in stare de functionare;

d) - instalatiile de incalzire (radiatoare, convectoare, conducte aparente, sobe, centrala termica proprie, etc.) ,calorifere ,

e) – instalatie sanitara(cazan, baie, cada, dusuri , vase, scaune si capace WC, bideuri, chiuvete, lavoare, spalatorie bucatarii , robinete etc.) in stare de functionare ,

f) – altele, nepravazute mai sus (dulapuri in perete, mobilier aragaz, sobe metalice de gatit, etc.) -----,

3. Acest proces verbal s-a încheiat astăzi, 27.06.2014, in 2 exemplare originale, unul pentru locator și unul pentru chiriaș-locatar.

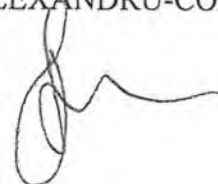
AM PREDAT

AM PRIMIT

PRIMAR
CONSTANTIN SORIN MĂNDUC



CHIRIAȘ
BURCHEA ALEXANDRU-CONSTANTIN





ANCP
AGENCIJA NAȚIONALĂ
DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE
IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 101276-C1-U19 Fagaras

Nr. cerere **8297**
Ziua **12**
Luna **04**
Anul **2018**



Cod verificare
100056578520

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:101276

Adresa: Loc. Fagaras, Str 13 Decembrie, Bl. 22, Ap. 4, Jud. Brasov

Părți comune: terenul de sub bloc, fundatii, canal median, casa scarii, coridor, instalatii aferente; terasa, racord utilitatii si trotuar de garda

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafata construită	Suprafata utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 2410/1/2/1/20, 2411/1/1/20, 2412/1/1/20/4	-	-	10/294	10/294	Ap. nr. 4 compus din: 2 camere și dependințe, cu o cotă de 3,3% din elementele de uz comun, respectiv 9,8 m.p.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6728 / 16/06/2008	
Hotarare nr. 59, din 29/03/2004 emis de SPADPP FAGARAS;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) STATUL ROMÂN	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Fagaras, Str 13 Decembrie, Bl. 22, Ap. 4, Jud. Brasov**Părți comune:** terenul de sub bloc, fundatii, canal median, casa scarii, coridor, instalatii aferente, terasa, racord utilitatii si trotuar de garda

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 2410/1/2/1/20, 2411/1/1/20, 2412/1/1/20/4	-	-	10/294	10/294	Ap. nr. 4 compus din: 2 camere și dependinte, cu o cotă de 3,3% din elementele de uz comun, respectiv 9,8 m.p.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.1151/12-04-2018 in suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272.

Data soluționării,
12-04-2018

Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator,
DANIELA CIMPOIES

(parafa și semnătura)

Referent,





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

Nr. cerere: 8297
Ziua: 12
Luna: 04
Anul: 2018

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 101276 Fagaras



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagaras, Str 13 Decembrie, Jud. Brasov, Bl.22

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 2410/1/2/1/20, 2411/1/1/20, 2412/1/1/20	294	Construcția C1 înscrisă în CF 101276-C1; construcția C1 în CF 101276-C1 ... supraf.din c.f. hartie 294,09 m.p.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
1995 / 16/12/1974		
Act nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 137/147 1) STATUL ROMAN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5637)	A1 / B.2, B.3
3204 / 29/03/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 606, din 28/03/2007 emis de NP PAVAL DOINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/147 1) NEDELCA NICOLAE , căsătorit cu 2) NEDELCA CLAUDIA RALUCA , ca bun comun, OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5637) cotă de 3,3 % din elementele de uz comun, aferentă apt. nr. 12, C1-U14	A1
97 / 15/01/2001		
Ordin nr. 0 emis de Prefectura Brasov;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE atribuire în baza L.nr. 18/1991, asupra cotei de 9,8 m.p. din teren aferentă apt. nr. 30, C1-U16, dobandit prin Lege, cota actuala 5/147 1) STURZOIU PARASCHIVA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5637)	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
343 / 05/02/2001		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0 emis de R.A.S.C. FAGARAS;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Lege, cota actuala 5/294 2) NEDELCA TICA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5637) cu o cota de 3,3% din elem. de uz comun, respectiv 9,8 m.p. aferenta ap. 9, C1-U3	A1
11231 / 30/09/2010		
Act Notarial nr. 2309, din 29/09/2010 emis de NP GYERGYAI;		
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 4

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C2	5/294	
14	1) NEDELCĂ TICA , nasc. Marian OBSERVATII: cu o cota de 3,3% din elem. de uz comun, respectiv 9,8 m.p. aferenta ap. 9, C1-U3	
6222 / 15/04/2011		
Act Notarial nr. 790, din 14/04/2011 emis de NP GYERGYAI;		
C4	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/147 1) STOICA VIORICA MARIA , , necasatorita, OBSERVATII: cota de 10/294 parti din elementele de uz comun, aferenta ap.nr.7	A1
9701 / 08/06/2011		
Act Notarial nr. 1085, din 07/06/2011 emis de NP POPA CRISTINA;		
C5	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/147 1) GAITAN AURELIA , divortata, ca bun propriu OBSERVATII: cota de 3,3% din elementele de uz comun, respectiv 9,8 m.p., aferenta ap.29, C1-U29	A1
14525 / 11/08/2011		
Act Notarial nr. 1679, din 10/08/2011 emis de NP POPA MARIA CRISTINA;		
C6	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Lege, cota actuala 5/147 1) LUNGU MARIA , necasatorita, ca bun propriu OBSERVATII: cota de 3,3% din elementele de uz comun, respectiv 9,8 m.p., aferenta ap.20, C1-U1	A1
18638 / 24/10/2011		
Act Notarial nr. 2633, din 19/10/2011 emis de BNP POPA (act notarial nr. 6563 din 31.10.2011, emis de BNP POPA MARIA CRISTINA,);		
C7	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/147 1) MOISE GHEORGHE OBSERVATII: cota de 3,3% din elementele de uz comun, respectiv 9,8 m.p., aferenta ap.5,	A1
14893 / 17/12/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2061, din 16/12/2008 emis de BNP PAVAL DOINA;		
C8	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/147 1) VAICARD GHEORGHE 2) VAICARD VIOLETA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5637) cota de 10/294 parti din elementele de uz comun, aferenta ap.nr. 13, sc.A	A1
2202 / 15/02/2012		
Act Notarial nr. 462, din 13/02/2012 emis de NP POPA MARIA CRISTINA;		
C9	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/147 1) LAZAR MIHAI , casatorit cu 2) LAZAR MARIANA-VIORICA , ca bun comun OBSERVATII: cota de 9,8 m.p. din partile de uz comun aferente apt.26 C1-U9	A1
9980 / 07/06/2012		
Act Notarial nr. 1438, din 06/06/2012 emis de NP POPA MARIA CRISTINA;		
C10	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/147 1) CRETU VIOREL , casatorit cu 2) CRETU ANA-ELENA , ca bun comun OBSERVATII: cota de 9,8 m.p. din partile de uz comun aferente apt.1 C1-U8	A1
321 / 11/01/2013		
Act Notarial nr. 30, din 10/01/2013 emis de PAVAL DOINA;		
	Intabulare, drept de FOLOSINTAcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/147 1) OPRIS VICTORIA EUGENIA , necăsătorită, ca bun propriu OBSERVATII: cota de 3,3% din elementele de uz comun, respectiv 9,8 mp, aferentă ap.8, C1-U11	A1
9108 / 12/08/2008		
Sentinta Civila nr. 690/2008 emis de Judecatoria Fagaras;		
C13	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin HOTARARE JUDECATOREASCA, cota actuala 5/147 1) STOICAN GHEORGHE 2) STOICAN EUGENIA	A1

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 5637) cota de 9,8 m.p. din elementele de uz comun, aferentă ap.14. C1-U13		
15009 / 31/08/2016		
Act Notarial nr. 879, din 26/08/2016 emis de SICA MARIUS ALEXANDRU;		
C14	Intabulare, drept de FOLOSINTA asupra cotei de 3,3% din elementele de uz comun, respectiv 9,8 m.p., aferentă ap.2, C1-U2, cumpărare, ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/147 1) MITRACHE GRIGORIȚA , necăsătorită	A1
18349 / 04/10/2017		
Act Notarial nr. 1319, din 04/10/2017 emis de PAVĂL Doina;		
C16	Intabulare, drept de FOLOSINTA cumpărare, ca bun comun, asupra cotei de 3,3% din elementele de uz comun, respectiv 9,8 m.p., aferentă ap.10, C1-U17, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/294 1) LUNGU IOAN , casatorit cu 2) LUNGU ELENA	A1
7792 / 27/07/2007		
Contract De Vanzare Cumparare nr. 632, din 26/07/2007 emis de -;		
C17	Intabulare, drept de FOLOSINTA cumpărare, asupra cotei de 3,3% din elementele de uz comun, respectiv 9,8 m.p., aferentă ap.28 C1-U18, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/294 1) VASI ELENA , necăsătorită	A1



Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafata (mp)*	Observatii / Referinte
Top: 2410/1/2/1/20, 2411/1/1/20, 2412/1/1/20	294	constructia C1 in CF 101276-C1 ... supraf.din c.f. hartie 294,09 m.p.

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

*Geometria pentru acest imobil nu a fost g sit.***Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Tarla	Parcela	Nr. topo	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	294	-	-	2410/1/2/1/20, 2411/1/1/20, 2412/1/1/20	

Certific ca prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originala, pastrata de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterile succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

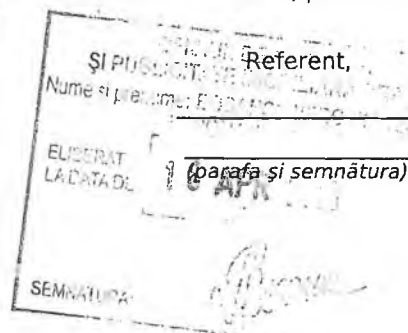
S-a achitat tariful de 20 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.1151/12-04-2018 in suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272.

Data solutiei, 12-04-2018

Data eliberarii, / /

Asistent Registrator,
DANIELA CIMPOIES

(parafa si semnatura)



12.

CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 1
COMISIA DE STUDII, PROGNOZE
ECONOMICO-SOCIALE, BUGET
FINANȚE ȘI ADMINISTRAREA
DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT
AL MUNICIPIULUI

AVIZ NR. 22 /19.04.0418

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice
Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.1 **AVIZEAZĂ** (NU AVIZEAZĂ) favorabil proiectul de
hotărâre privind:

- vanzarea locuintei situate in Fagaras, str. 13 Decembrie, bl.22, ap.4, in baza
Legii nr.85/1992 republicata si a Decretului-Lege nr.61/1990

Amendamente propuse:

PREȘEDINTE,
Negrilă Ion



SECRETAR,
Șuteu Marilena

Cod: F-18

CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 5
COMISIA PENTRU ADMINISTRAȚIA
PUBLICĂ LOCALĂ, JURIDICĂ,
APĂRAREA ORDINII PUBLICE,
RESPECTAREA DREPTURILOR ȘI
LIBERTĂȚILOR CETĂȚENEȘTI,
PROBLEMELE MINORITĂȚILOR

AVIZ NR. 22 / 19.04.2018

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice
Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.5 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de
hotărâre privind:

- vanzarea locuintei situate in Fagaras, str. 13 Decembrie, bl.22, ap.4, in baza
Legii nr.85/1992 republicata si a Decretului-Lege nr.61/1990

Amendamente propuse:

A.F.

PREȘEDINTE,
Bogdan Ion



SECRETAR,
Malene Petru



Cod: F-18

CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 3
COMISIA PENTRU SERVICII
PUBLICE, PENTRU COMERT
ȘI AGRICULTURĂ

AVIZ NR. 22 / 19.04.2018

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice
Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.3 **AVIZEAZĂ** (~~NU AVIZEAZĂ~~) favorabil proiectul de
hotărâre privind:

- vanzarea locuintei situate in Fagaras, str. 13 Decembrie, bl.22, ap.4, in baza
Legii nr.85/1992 republicata si a Decretului-Lege nr.61/1990

A.F.

Amendamente propuse:

PREȘEDINTE,
Popa Ovidiu Nicolae

SECRETAR,
Lup Lucian

CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 4
COMISIA PENTRU ACTIVITĂȚI
ȘTIINȚIFICE, ÎNVĂȚĂMÂNT,
CULTE, SĂNĂTATE, CULTURĂ,
PROTECȚIE SOCIALĂ, SPORTIVE
ȘI DE AGREMENT

AVIZ NR. // /18.04.2018

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice
Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.4 ~~AVIZEAZĂ~~ (NU AVIZEAZĂ) favorabil proiectul de
hotărâre privind:

-vanzarea locuintei situate in Fagaras, str.13 Decembrie, bl.22, ap.4, in baza
Legii nr.85/1992 republicata si a Decretului-Lege
nr.61/1990

Amendamente propuse:

A.F.

PREȘEDINTE,
Alexandra Florin

SECRETAR,
Biza Radu

Cod: F-18

CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 2
COMISIA DE ORGANIZARE ȘI
DEZVOLTARE URBANISTICĂ,
REALIZAREA LUCRĂRILOR
PUBLICE, PROTECȚIA MEDIULUI
ÎNCONJURĂTOR, CONSERVAREA
MONUMENTELOR ISTORICE ȘI DE
ARHITECTURĂ

AVIZ NR. // / 18.04.2018

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice
Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.2 **AVIZEAZĂ** (~~NU AVIZEAZĂ~~) favorabil proiectul de
hotărâre privind:

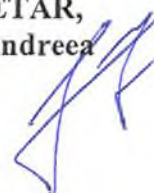
-vanzarea locuintei situate in Fagaras, str.13 Decembrie, bl.22, ap.4, in baza
Legii nr.85/1992 republicata si a Decretului-Lege
nr.61/1990 _____

Amendamente propuse:

PREȘEDINTE,
Ercău Bruno



SECRETAR,
Suciu Andreea



Cod: F-18

CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 6
COMISIA DE TURISM, RELAȚII
EXTERNE ȘI INTEGRARE
EUROPEANĂ

AVIZ NR. 11 / 18.04.2018

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice
Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.6 ~~AVIZEAZĂ~~ (NU AVIZEAZĂ) favorabil proiectul de
hotărâre privind:

-vanzarea locuintei situate in Fagaras, str.13 Decembrie, bl.22, ap.4, in baza
Legii nr.85/1992 republicata si a Decretului-Lege
nr.61/1990 _____

A7

Amendamente propuse:

PREȘEDINTE,
Stengel Norbert



SECRETAR,
Clonț Valentin

