



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BRAȘOV**



## **CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ**

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

**PROIECT**

**HOTĂRÂREA nr.**

**Din data de \_\_\_\_\_ 2019**

- **privind aprobarea listei de repartizare a unor locuințe pentru tineri, destinate închirierii construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe situate în str. Câmpului, bl. A, B,C,E,F,I și J și aprobarea valorii nominale a chiriei lunare**

### **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ**

Analizând Referatul de Aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș nr. 59136/1 din data de 12.08.2019 și Raportul Compartiment Resort nr. 59136/12.08.2019 al Compartimentului evidență patrimoniu (concesiuni, închirieri, administrare parcări, evidență bunuri) prin care se propune aprobarea listei de repartizare a unor locuințe pentru tineri, destinate închirierii construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe situate în str. Câmpului, bl. A, B, C, E, F, I și J și aprobarea valorii nominale a chiriei lunare ,

Văzând avizul favorabil al comisiei \_\_\_\_\_

Luând în considerare hotărârea nr. 195 din data de 30 iulie 2019 prin care Consiliul Local a aprobat lista finală cu privire la stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe construite prin A.N.L. și ținând seama de declarația depusă prin care reconfirmă îndeplinirea tuturor criteriilor de acces.

Ținând cont de procesul verbal nr. 59088 din data de 09.08.2019 – privind repartizarea locuințelor construite din fondurile ANL și anexa nr. 1 prezentului proces verbal,

Având în vedere art. 8, alin(9), (9<sup>1</sup>), (9<sup>2</sup>), (9<sup>3</sup>), alin.11 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe și art. 14, art. 15 alin. 5 , anexa nr. 16 din Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe ,

Văzând avizul favorabil înaintat de către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice cu nr. 82960/24.06.2019,

Privind prevederile art. 129, alin 2, lit. c, art 139, alin. 1, art. 196 alin 1 lit. a, art. 197, art. 198, alin 1 și 2 și art. 243, alin 1, lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă lista de repartizare a locuințelor pentru tinei, destinate închirierii, conform anexei nr. 1. la proces-verbal nr. 59088 din data de 09.08.2019.

**Art.2.** Se aprobă:

**Alin. (1)** Cuantumului chiriilor pentru folosința locuințelor construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe (A.N.L.), situate în Municipiul Făgăraș, str. Câmpului, bl. A, B, C, E, F, I și J, conform anexei nr. 2, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, rezultate din aplicarea noii metodologii de calcul.

**Alin. (2.)** Pentru titularii contractelor de închiriere care, în perioada 09.08.2019-31.12.2019, împlinesc vârsta de 35 ani, chiria se recalculează și se actualizează în conformitate cu dispozițiile H.G. 962/2001, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe

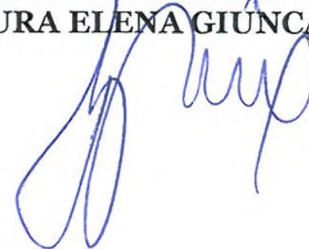
**Art.3.** Se aplică de la data repartizării, respectiv 09.08.2019 cuantumului chiriilor rezultate din calcul prevăzut în anexa nr. 2.

**Art. 4.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Arhitectul șef și Compartiment evidență patrimoniu (concesiuni, închirieri, administrare parcări, evidență bunuri).

INIȚIATOR  
PRIMAR  
GHEORGHE SUCACIU



VIZAT LEGALITATE,  
SECRETAR GENERAL  
LAURA ELENA GIUNCA





ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV



## MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

COMPARTIMENT EVIDENȚĂ PATRIMONIU CONCESIUNI , ÎNCHIRIERI,  
ADMINISTRARE PARCĂRI, EVIDENȚĂ BUNURI

Str. Republicii, nr. 5, TEL: 0268/211313 int. 103, FAX: 0268/213020

Nr. 59136 din data de 12.08.2019

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE  
LA COMISIA: ....fagare.....

SECRETAR GENERAL AL  
MUNICIPIULUI FAGARAS

### RAPORT COMPARTIMENT RESORT LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

- privind aprobarea listei de repartizare a unor locuințe pentru tineri, destinate închirierii construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe situate în str. Câmpului, bl. A, B,C,E,F,I și J și aprobarea valorii nominale a chiriei lunare

Primăria Municipiului Făgăraș are în administrare 10 blocuri ANL cu un număr total de 200 locuințe construite prin proiecte Dezvoltate de Agenția Națională pentru Locuințe. Din totalul de 200 locuințe în momentul de față avem date în închiriere un număr de 192 locuințe. De asemenea, un număr de 8 locuințe situate în blocurile ANL, au rămas vacante pe parcursul exploatării lor în regim de închiriere , fiind predate de către foștii chiriași.

Prin H.C.L. nr. 195 din data de 30 iulie 2019 Consiliul Local a aprobat listei finale cu privire la stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe construite prin A.N.L. , în ordinea de prioritate rezultate ca urmare a punctajului obținut.

Ținând cont de procesul verbal nr. 59088 din data de 09.08.2019 – privind repartizarea locuințelor construite din fondurile ANL si anexa nr. 1 prezentului proces verbal,

În conformitate cu prevederile Hotărârea nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare .

Potrivit aceluiași reglementări, la data repartizării locuințelor pentru tineri, destinate închirierii solicitanții acestora au obligația să reconfirme îndeplinirea tuturor criteriilor de acces pentru o locuință construită din fondurile ANL.

Contractele de închiriere se încheie pe o durată de 5 ani de la data repartizării locuințelor și vor cuprinde clauze referitoare la recalcularea chiriei pentru titularii de contracte care au împlinit vârsta de 35 de ani și actualizarea anuală a cuantumului chiriei, în funcție de coeficientul de ponderare, preum și rata anuală de inflație.

După expirarea perioadei contractuale inițiale, prelungirea contractului de închiriere se face, succesiv, pe perioade de câte un an.

Noul model de calcul al chiriei aferente locuințelor construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe (A.N.L.) este:

1. Valoarea de înlocuire a construcției (apartament) per metru pătrat aprobată pentru anul 2019 stabilită conform art. 2 din Ordinul nr. 2097/2019 pentru stabilirea valorii de înlocuire pe metru pătrat, pentru anul 2019, în vederea vânzării locuințelor pentru tineri, este de 1.916,42 lei /mp inclusiv TVA

2. Durata de amortizare este de 60 ani

3. Cheltuielile de întreținere curentă, reparații curente, reparații capitale și administrare sunt de maxim 0,8% din valoarea de înlocuire a construcției, considerăm ca pentru UAT Municipiul Făgăraș aceeași este foarte mare deoarece nu impun reparații capitale iar pentru un procent de 0,2% se acoperă cheltuielile pentru întreținere curentă și reparații curente a celor 10 blocuri,

4. Calculul chiriei pentru locuințele deținute de tineri este realizat conform modelului prezentat la anexa 1 la proiectul H.C.L. "Calculul chiriei aferente locuințelor pentru tineri, destinate închirierii", respectiv:

a) pentru tinerii cu vârsta de până la 35 de ani, chiria acoperă cheltuielile pentru menținerea stării de folosință normală și de administrare, precum și recuperarea investiției în funcție de durata normată stabilită potrivit prevederilor legale;

b) pentru tinerii care au împlinit vârsta de 35 de ani, chiria acoperă cheltuielile pentru menținerea stării de folosință normală și de administrare, recuperarea investiției în funcție de durata normată stabilită potrivit prevederilor legale, precum și o cotă de maximum 0,25%, care se constituie venit al administratorilor locuințelor.

5. Chiria rezultată se ponderează cu coeficientul de 0,8 în funcție de ierarhizare Municipiului Făgăraș prevăzută la art. 8 alin. (8) din Legea nr. 152/1998, republicată cu modificările și completările ulterioare,

6. În conformitate cu art. 8 alin. (8<sup>1</sup>) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în funcție de anul recepției la terminarea lucrărilor pentru locuință, valoarea chiriei lunare rezultate după aplicarea coeficienților de ierarhizare a localităților se ponderează astfel:

- pentru Blocurile A,B,C, și E revine un coeficient de ponderare de 0,90 pe proceselor verbale încheiate la terminarea lucrărilor,

- pentru Blocurile F,I și J revine un coeficient de ponderare de 0,95 pe proceselor verbale încheiate la terminarea lucrărilor,


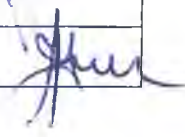
7. În conformitate cu art. 8 alin. (9) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și pentru stabilirea unor măsuri de aplicare a acesteia, *În funcție de veniturile medii nete pe membru de familie ale titularului contractului de închiriere, realizate în ultimele 12 luni, chiria lunară rezultată după aplicarea coeficienților în funcție de anul recepției la terminarea lucrărilor, prevăzuți la alin. (8<sup>1</sup>), se ponderează astfel:*

- **0,8** la Venitul net pe membru de familie mai mic sau egal cu salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara grantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condițiile art. 164 alin. 1 din Legea nr. 53/2003 Codul muncii, republicată, cu modificările și completările ulterioare , calculate conform legii;

- **0,9** la Venitul net pe membru de familie mai mare decât salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condițiile art. 164 alin. (1) din Legea nr. 53/2003 - republicată, cu modificările și completările ulterioare, și care nu depășește cu 100% salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată , calculat conform legii;

- **1,0** la Venitul net pe membru de familie mai mare decât 100% salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condițiile art. 164 alin. (1) din Legea nr. 53/2003 - Codul muncii, republicată, cu modificările și completările ulterioare, calculate conform legii.

Urmare celor relatate propunem inițierea unui proiect de hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Făgăraș, în vederea aprobării listei de repartizare a unor locuințe pentru tineri, destinate închirierii construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe situate în str. Câmpului, bl. A,B,C,E,F,I și J și aprobarea valorii nominale a chiriei lunare .

Nr. crt.	Funcția și atribuția	Numele și prenumele	Data	Semnătura
1	Arhitect sef	Boer Liliana	12.08.2019	
2	Intocmit, Consilier juridic	Ion Viorica	12.08.2019	



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BRAȘOV**



## **MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ**

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

### **COMPARTIMENT EVIDENȚĂ PATRIMONIU CONCESIUNI , ÎNCHIRIERI, ADMINISTRARE PARCĂRI, EVIDENȚĂ BUNURI**

**Str. Republicii, nr. 5, TEL: 0268/211313 int. 103, FAX: 0268/213020**

**Nr. 59136 /1 din data de 12.08.2019**

### **REFERAT DE APROBARE**

- privind aprobarea listei de repartizare a unor locuințe pentru tineri, destinate închirierii construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe situate în str. Câmpului, bl. A, B,C,E,F,I și J și aprobarea valorii nominale a chiriei lunare

Primăria Municipiului Făgăraș are în administrare 10 blocuri ANL cu un număr total de 200 locuințe construite prin proiecte Dezvoltate de Agenția Națională pentru Locuințe. Din totalul de 200 locuințe în momentul de față avem date în închiriere un număr de 192 locuințe. De asemenea, un număr de 8 locuințe situate în blocurile ANL, au rămas vacante pe parcursul exploatării lor în regim de închiriere , fiind predate de către foștii chiriașii.

Prin H.C.L. nr. 195 din data de 30 iulie 2019 Consiliul Local a aprobat listei finale cu privire la stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe construite prin A.N.L. , în ordinea de prioritate rezultate ca urmare a punctajului obținut.

Ținând cont de procesul verbal nr. 59088 din data de 09.08.2019 – privind repartizarea locuințelor construite din fondurile ANL si anexa nr. 1 prezentului proces verbal,

În conformitate cu prevederile Hotărârea nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare .

Potrivit aceluiași reglementări, la data repartizării locuințelor pentru tineri, destinate închirierii solicitanții acestora au obligația să reconfirme îndeplinirea tuturor criteriilor de acces pentru o locuință construită din fondurile ANL.

Contractele de închiriere se încheie pe o durată de 5 ani de la data repartizării locuințelor și vor cuprinde clauze referitoare la recalcularea chiriei pentru titularii de contracte care au împlinit vârsta de 35 de ani și actualizarea anuală a cuantumului chiriei, în funcție de coeficientul de ponderare, preum și rata anuală de inflație.

După expirarea perioadei contractuale inițiale, prelungirea contractului de închiriere se face, succesiv, pe perioade de câte un an.

Noul model de calcul al chiriei aferente locuințelor construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe (A.N.L.) este:

1. Valoarea de înlocuire a construcției (apartament) per metru pătrat aprobată pentru anul 2019 stabilită conform art. 2 din Ordinul nr. 2097/2019 pentru stabilirea valorii de înlocuire pe metru pătrat, pentru anul 2019, în vederea vânzării locuințelor pentru tineri, este de 1.916,42 lei /mp inclusiv TVA

2. Durata de amortizare este de 60 ani

3. Cheltuielile de întreținere curentă, reparații curente, reparații capitale și administrare sunt de maxim 0,8% din valoarea de înlocuire a construcției, considerăm ca pentru UAT Municipiul Făgăraș aceeași este foarte mare deoarece nu impun reparații capitale iar pentru un procent de 0,2% se acoperă cheltuielile pentru întreținere curentă și reparații curente a celor 10 blocuri,

4. Calculul chiriei pentru locuințele deținute de tineri este realizat conform modelului prezentat la anexa 1 la proiectul H.C.L. "Calculul chiriei aferente locuințelor pentru tineri, destinate închirierii", respectiv:

a) pentru tinerii cu vârsta de până la 35 de ani, chiria acoperă cheltuielile pentru menținerea stării de folosință normală și de administrare, precum și recuperarea investiției în funcție de durata normală stabilită potrivit prevederilor legale;

b) pentru tinerii care au împlinit vârsta de 35 de ani, chiria acoperă cheltuielile pentru menținerea stării de folosință normală și de administrare, recuperarea investiției în funcție de durata normală stabilită potrivit prevederilor legale, precum și o cotă de maximum 0,25%, care se constituie venit al administratorilor locuințelor.

5. Chiria rezultată se ponderează cu coeficientul de 0,8 în funcție de ierarhizare Municipiului Făgăraș prevăzută la art. 8 alin. (8) din Legea nr. 152/1998, republicată cu modificările și completările ulterioare,

6. În conformitate cu art. 8 alin. (8<sup>1</sup>) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în funcție de anul recepției la terminarea lucrărilor pentru locuință, valoarea chiriei lunare rezultate după aplicarea coeficienților de ierarhizare a localităților se ponderează astfel:

- pentru Blocurile A,B,C, și E revine un coeficient de ponderare de 0,90 pe procesele verbale încheiate la terminarea lucrărilor,

- pentru Blocurile F, I și J revine un coeficient de ponderare de 0,95 pe procesele verbale încheiate la terminarea lucrărilor,

7. În conformitate cu art. 8 alin. (9) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și pentru stabilirea unor măsuri de aplicare a acesteia, *În funcție de veniturile medii nete pe membru de familie ale titularului contractului de închiriere, realizate în ultimele 12 luni, chiria lunară rezultată după aplicarea coeficienților în funcție de anul recepției la terminarea lucrărilor, prevăzuți la alin. (8<sup>1</sup>), se ponderează astfel:*

- **0,8** la Venitul net pe membru de familie mai mic sau egal cu salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe țară grantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condițiile art. 164 alin. 1 din Legea nr. 53/2003 Codul muncii, republicată, cu modificările și completările ulterioare, calculate conform legii;

- **0,9** la Venitul net pe membru de familie mai mare decât salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condițiile art. 164 alin. (1) din Legea nr. 53/2003 - republicată, cu modificările și completările ulterioare, și care nu depășește cu 100% salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată , calculat conform legii;

- **1,0** la Venitul net pe membru de familie mai mare decât 100% salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condițiile art. 164 alin. (1) din Legea nr. 53/2003 - Codul muncii, republicată, cu modificările și completările ulterioare, calculate conform legii.

Urmare celor relatate propunem inițierea unui proiect de hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Făgăraș, în vederea aprobării listei de repartizare a unor locuințe pentru tineri, destinate închirerii construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe situate în str. Câmpului, bl. A,B,C,E,F,I și J și aprobarea valorii nominale a chiriei lunare .

**PRIMAR**  
**GHEORGHE SUCACIU**







ROMANIA  
JUDEȚUL BRAȘOV



## MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

COMPARTIMENT EVIDENȚĂ PATRIMONIU CONCESIUNI, ÎNCHIRIERI, ADMINISTRARE  
PARCĂRI, EVIDENȚĂ BUNURI

Str. Republicii, nr. 5, TEL: 0268/211313 int. 103, FAX: 0268/213020

Nr. 59088 din data de 09.08.2019

### PROCES VERBAL

#### - privind repartizarea locuințelor construite din fondurile A.N.L.

Având în vedere ședința din data 09.08.2019, ora 10 - privind repartizarea locuințelor construite din fondurile ANL .

Ținând cont de art. 1 H.C.L. nr. 195/30.07.2019 – privind aprobarea listei finale cu privire la stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe construite prin A.N.L. prin care - *Se aprobă lista finală de priorități a solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri destinate închirierii, stabilită de Comisia socială de analizare a cererilor de locuințe pentru tineri, destinate închirieri și a comisiei de soluționare a contestațiilor depuse pentru acordarea de locuințe A.N.L., potrivit anexei nr. 1*, au fost validați un număr de 30 persoane.

La data repartiției, respective 09.08.2019 aveam disponibile un număr de 8 locuințe ANL, din care:

- 5 apartament cu 2 camere;
- 3 garsoniere.

În ordinea de prioritate rezultată ca urmarea punctajului obținut au primit repartiție pentru locuințe din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe - 8 solicitanți :

1. Pop Boeriu Mihai – 80 puncte – apartament cu 2 camere situat în str. Câmpului, bl. F, ap. 9;
2. Durlan Mihaela Gabriela – 75 puncte - apartament cu 2 camere situat în str. Câmpului, bl. J, ap. 5;
3. Vonția Sebastian – Virgil -65 puncte - apartament cu 2 camere situat în str. Câmpului, bl. E, ap. 18;
4. Bujor Cristian Vasile -60 puncte – apartament cu 2 camere situat în str. Câmpului, bl. I ap. 20
5. Iorg Ileana Sînziiana -59 puncte- garsonieră situată în str. Câmpului, bl. B, ap. 11;
6. Guess Otto Gabriel -55 puncte - nu s-a prezentat
7. Ganea Florentina Claudia -55 puncte -- apartament cu 2 camere situat în str. Câmpului, bl. A, ap. 20;
8. Șofariu Ștefania – 53 puncte - nu s-a prezenta;
9. Gaston Andreea Benția -52 puncte –garsonieră situată în str. Câmpului , bl. C, ap. 11;
10. Șerban Nicoleta Mihaela – 52 puncte – garsonieră situată în str. Câmpului, bl. C, ap. 17;

La data repartizării locuințelor pentru tineri, destinate închirierii solicitanți acestora au obligația să reconfirme îndeplinirea tuturor criteriilor de acces pentru o locuință construită din fondurile ANL printr-o declarație pe propria răspundere.

Alăturat prezentului proces-verbal atașez, **anexa nr. 1 - privind repartizarea locuințelor construite din fondurile ANL.**

**Comisia :**

1. D-na Ion Viorica - consilier juridic - Primăria Făgăraș - președinte
2. D-nul Alexandru Florin - consilier local- membru
3. D-nul Mazilu Alexandru - consilier local- membru
4. D-nul Stengel Norbert - consilier local- membru
5. D-nul Biza Radu Stelian – consilier local - membru
6. D-na Sas Camelia Maria - reprezentant al S.P.A.S Făgăraș- membru
7. D-na Hârtoagă Ioana - Director DAPL - Primăria Făgăraș- membru
8. D-nul Ticu Petre – consilier - Primăria Făgăraș- membru






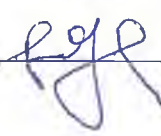
**Secretar :** D-na Stroia Simona - consilier – Primăria Făgăraș



**Anexa nr. 1**

la proces-verbal nr. 59088 din data de 09.08.2019

**Lista – privind repartizarea locuințelor construite din fondurile A.N.L.**

Nr. ctr	Adresa	Bl	Ap		Numele și prenumele	Semnatura
1	Cîmpului	A	20	Apartament 2 camere	Ganea Floriana 7) Claudia	Ganea F.
2	Cîmpului	E	18	Apartament 2 camere	Vodica Sebastian Vifla 8)	
3	Cîmpului	I	20	Apartament 2 camere	Bujor Cristian 9) Vofli	
4	Cîmpului	J	5	Apartament 2 camere	Burciu Raluca 2) Gabriela	
5	Cîmpului	F	9	Apartament 2 camere	Pop Bogdan Mircea 1)	
6	Cîmpului	C	11	garsonieră	Garbu Andreea Beuția 9)	
7	Cîmpului	C	17	garsonieră	Garbu Mircea 0) Raluca	Garban.
8	Cîmpului	B	11	garsonieră	Jirgo Ileana Anghelina 5)	

**Comisia :**

1. D-na Ion Viorica - consilier juridic - Primăria Făgăraș - președinte
2. D-nul Alexandru Florin - consilier local- membru
3. D-nul Mazilu Alexandru - consilier local- membru
4. D-nul Stengel Norbert - consilier local- membru
5. D-nul Biza Radu Stelian – consilier local - membru
6. D-na Sas Camelia Maria - reprezentant al S.P.A.S Făgăraș- membru
7. D-na Hârtoagă Ioana – Director DAPL - Primăria Făgăraș- membru
8. D-nul Ticu Petre – consilier - Primăria Făgăraș- membru

**Secretar :** D-na Stroia Simona - consilier – Primăria Făgăraș






Nr crt	Rang	Coefficient ponderare RANG	Valoare chirie după pondere rang localitate	Valoare chirie după anul receptiei	Valoare chirie după pondere venituri	Valoarea chiriei actualizata cu ratata inflatiei	Valoare lunară amortizare virată la ANL
0	3	4	/12 26=25*4	27=26	28=27*12	29=28*103.27%	30=(29/25)*21/12
1	II	0.8	C <sub>n</sub> -19 206,55	185,90	148,72	153,58	137,13
2	III	0.8	C <sub>n</sub> -02 168,01	151,21	120,97	124,93	111,54
3	II	0.8	C <sub>n</sub> -02 168,01	151,21	136,09	140,54	125,48
4	II	0.8	C <sub>n</sub> -02 168,01	151,21	120,97	124,93	111,54
5	II	0.8	C <sub>n</sub> -32 235,46	211,91	169,53	175,07	156,32
6	II	0.8	C <sub>n</sub> -32 235,46	211,91	169,53	175,07	156,32
7	II	0.8	C <sub>n</sub> -32 235,46	223,69	178,95	184,80	165,00
8	II	0.8	C <sub>n</sub> -32 235,46	223,69	178,95	184,80	165,00

CONSILIUL LOCAL AL  
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

12

COMISIA 1  
COMISIA DE STUDII, PROGNOZE  
ECONOMICO-SOCIALE, BUGET  
FINANȚE ȘI ADMINISTRAREA  
DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT  
AL MUNICIPIULUI

AVIZ NR. 12 /20.08.2019

În aplicarea prevederilor art.136 din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ Comisia de specialitate nr.1 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de hotărâre privind:

- aprobarea listei de repartizare a unor locuinte pentru tineri, destinate inchirierii, construite din fondurile Agentiei Nationale pentru Locuinte situate in str.Campului, bl.A,B,C,E,F, I si j si aprobarea valorii nominale a chiriei *Suate*

Amendamente propuse:

AI

---

---

---

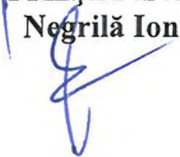
---

---

---

---

PRESEDINTE,  
Negrilă Ion



SECRETAR,  
Șuteu Marilena



Cod: F-18

**CONSILIUL LOCAL AL  
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ**

**COMISIA 5  
COMISIA PENTRU ADMINISTRAȚIA  
PUBLICĂ LOCALĂ, JURIDICĂ,  
APĂRAREA ORDINII PUBLICE,  
RESPECTAREA DREPTURILOR ȘI  
LIBERTĂȚILOR CETĂȚENEȘTI,  
PROBLEMELE MINORITĂȚILOR**

AVIZ NR. 12 / 20.08.2019

În aplicarea prevederilor art.136 din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ Comisia de specialitate nr.5 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de hotărâre privind:

- aprobarea listei de repartizare a unor locuinte pentru tineri, destinate inchirierii, construite din fondurile Agentiei Nationale pentru Locuinte situate in str.Campului, bl.A,B,C,E,F, I si j si aprobarea valorii nominale a chiriei *anuale*.

Amendamente propuse:

*A-F*

**PRESEDINTE,  
Bogdan Ion**

Cod: F-18

**SECRETAR,  
Malene Petru**



CONSILIUL LOCAL AL  
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 4  
COMISIA PENTRU ACTIVITĂȚI  
ȘTIINȚIFICE, ÎNVĂȚĂMÂNT,  
CULTE, SĂNĂTATE, CULTURĂ,  
PROTECȚIE SOCIALĂ, SPORTIVE  
ȘI DE AGREMENT

AVIZ NR. 12 /20.08.2019

În aplicarea prevederilor art.136 din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ  
Comisia de specialitate nr.4 AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ) favorabil proiectul de  
hotărâre privind:

- aprobarea listei de repartizare a unor locuinte pentru tineri, destinate inchirierii, construite  
din fondurile Agentiei Nationale pentru Locuinte situate in str.Campului, bl.A,B,C,E,F, I si j si  
aprobarea valorii nominale a chiriei *lunare*

*AT*

Amendamente propuse:

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

PREȘEDINTE,  
Alexandru Florin



Cod: F-18

SECRETAR,  
Bîza Radu





CONSILIUL LOCAL AL  
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 3  
COMISIA PENTRU SERVICII  
PUBLICE, PENTRU COMERT  
ȘI AGRICULTURĂ

AVIZ NR. 12 / 20.08.2019

În aplicarea prevederilor art.136 din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ  
Comisia de specialitate nr.3 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de  
hotărâre privind:

- aprobarea listei de repartizare a unor locuinte pentru tineri, destinate inchirierii, construite din fondurile Agentiei Nationale pentru Locuinte situate in str.Campului, bl.A,B,C,E,F, I si j si aprobarea valorii nominale a chiriei *lunde*

Amendamente propuse:

---

---

---

---

---

---

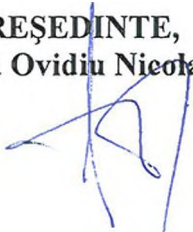
---

---

---

---

PREȘEDINTE,  
Popa Ovidiu Nicolae



SECRETAR,  
Cârlan Anca



CONSILIUL LOCAL AL  
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 2  
COMISIA DE ORGANIZARE ȘI  
DEZVOLTARE URBANISTICĂ,  
REALIZAREA LUCRĂRILOR  
PUBLICE, PROTECȚIA MEDIULUI  
ÎNCONJURĂTOR, CONSERVAREA  
MONUMENTELOR ISTORICE ȘI DE  
ARHITECTURĂ

AVIZ NR. 4 / 19.08.2019

În aplicarea prevederilor art.136 din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ  
Comisia de specialitate nr.2 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de hotărâre  
privind:

- aprobarea listei de repartizare a unor locuinte pentru tineri, destinate inchirierii,  
construite din fondurile Agentiei Nationale pentru Locuinte situate in str.Campului,  
bl.A,B,C,E,F,I si J si aprobarea valorii nominale a chiriei lunare

Amendamente propuse:

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

PREȘEDINTE,  
Ercău Bruno



Cod: F-18

SECRETAR,  
Suciu Andreea



AVIZ NR. 12 / 19.08.2019

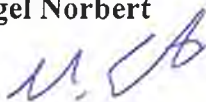
În aplicarea prevederilor art.136 din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ  
Comisia de specialitate nr.6 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de  
hotărâre privind:

- aprobarea listei de repartizare a unor locuinte pentru tineri, destinate inchirierii, construite din fondurile Agentiei Nationale pentru Locuinte situate in str.Campului, bl.A,B,C,E,F,I si J si aprobarea valorii nominale a chiriei lunare

Amendamente propuse:

AF

PREȘEDINTE,  
Stengel Norbert



SECRETAR,  
Clonț Valentin

