



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV



## CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

12

### HOTĂRÂREA nr. ....

#### Din data de .....

privind atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren situat în Făgăraș, str. Gheorghe Doja tronson III, înscris în CF nr. 106055 Făgăraș, nr. top. 106055, în suprafață de 1.586 mp, ca fiind de uz și interes public local, în vederea întabularii definitive în cartea funciară

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FAGARAS, întrunit în ședință.....

Analizând referatul nr. 33220/22.10.2018 a Compartimentului evidență patrimoniu și Expunerea de motive a Primarului Municipiului Făgăraș 33220/1/22.10.2018, prin care se propune atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren situat în Făgăraș str. Gheorghe Doja tronson III , înscris în CF nr. 106055 Făgăraș, nr. top. 106055, în suprafață de 1.586 mp, fiind prin natura lui de uz și interes local precum și Adeverința nr. 33220/2/22.10.2018 a Compartimentului Evidență patrimoniu prin care se confirmă identitatea dintre imobil și lucrarea cadastrală nr. 71/2018 întocmită de către PFA Arsu Ovidiu , având ca obiect imobilul teren situat în Făgăraș str. Gheorghe Doja tronson III, înscris în CF nr. 106055 Făgăraș, nr. top. 106055, în suprafață de 1.586 mp, valoare mijloc fix 539.192,42 lei din evidența contabilă a Municipiului Făgăraș, contul "Terenuri domeniul public", precum și pct.10, III, anexa nr.1 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, prin care se atestă apartenența la domeniul public al bunului.

Văzând avizul favorabil al Comisiei.....

Având în vedere prevederile art. 24 alin.1-3, art.28, alin.5-7, art. 41, alin.5 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare cu completările și modificările ulterioare, precum și pct. 11, teza II din OUG nr. 31/2018 privind modificarea și completarea legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996 ale art.858-861, art. 863, lit.f, art. 881 și următoarele din Cod civil, ale art. 36, alin.2, lit.c din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 45 alin (3) și art. 115 alin (1), lit b) din Legea nr.215/2001 –privind administrația publică locală republicată,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se atestă apartenența la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren situat în Făgăraș str. Gheorghe Doja tronson III, înscris în CF nr. 106055 Făgăraș, nr. top. 106055, în suprafață de 1.586 mp, ca fiind de uz și de interes public local.

**Art.2.** Se aprobă completarea inventarului centralizat al domeniului public al Municipiului Făgăraș cu bunul descris mai sus și confirmat ca fiind identic cu cel din documentația cadastrală.

**Art.3.** Se aprobă completarea inventarului centralizat al domeniului public al Municipiului Făgăraș cu valoarea evaluată a imobilului descris la art.1, respectiv cu suma de 539.192,42 lei.

**Art.4.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Compartiment evidența patrimoniu.

INITIATOR  
PRIMAR,  
GHEORGHE SUCACIU

Vizat pentru legalitate  
SECRETARUL MUNICIPIULUI  
LAURA ELENA GIUNCA



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV



## MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. înregistrare: 33220/22.10.2018

### REFERAT LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

privind atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren situat în Făgăraș, str. Gheorghe Doja tronson III, înscris în CF nr. 106055 Făgăraș, nr. top. 106055, în suprafață de 1.586 mp, ca fiind de uz și interes public local, în vederea întabularii definitive în cartea funciară

Având în vedere necesitatea reglementării situației cărții funciare nr. 106055 Făgăraș, în sensul atestării apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș și întabularea definitivă în cartea funciară a imobilului – teren situat în Făgăraș, str. Gheorghe Doja tronson III, înscris în CF nr. 106055 Făgăraș, nr. top. 106055, în suprafață de 1.586 mp, fiind prin natura lui de uz și interes local.

Ținând seama de Documentația cadastrală nr. 71/2018 întocmită de către PFA Arsu Ovidiu având ca obiect imobilul teren situat în Făgăraș str. Gheorghe Doja tronson III, înscris în CF nr. 106055 Făgăraș, nr. top. 106055, în suprafață de 1.586 mp, precum și de Adeverința nr. 33220/2/22.10.2018 a Compartimentului Evidență patrimoniu prin care se confirmă identitatea dintre imobil și lucrarea cadastrală menționată anterior din care reiese faptul că imobilul – teren este înregistrat în evidențele contabile ale Municipiului Făgăraș, în contul "Terenuri domeniu public" urmând ca inventarul centralizat al domeniului public al Municipiului Făgăraș să se completeze în mod corespunzător, cu bunul descris mai sus.

PRIMAR  
GHEORGHE SUCACIU

NR. CRT.	FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA	NUMELE ȘI PRENUMELE	DATA	SEMNĂTURA
1.	Arhitect Șef	LILIANA BOER	22.10.2018	
2.	Consilier	ELENA TĂNASE		



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV



**MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ**

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 33220 / 1/22.10.2018

**EXPUNERE DE MOTIVE  
LA PROIECTUL DE  
HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL**

privind atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren situat în Făgăraș, str. Gheorghe Doja tronson III, înscris în CF nr. 106055 Făgăraș, nr. top. 106055, în suprafață de 1.586 mp, ca fiind de uz și interes public local, în vederea întabularii definitive în cartea funciară

Având în vedere necesitatea reglementării situației cărții funciare nr. 106055 Făgăraș, în sensul atestării apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș și întabularea definitivă în cartea funciară a imobilului teren situat în Făgăraș str. Gheorghe Doja tronson III, înscris în CF nr. 106055 Făgăraș, nr. top. 106055, în suprafață de 1.586 mp, fiind prin natura lui de uz și interes local.

Ținând seama de Documentația cadastrală nr. 71/2018 întocmită de către PFA Arsu Ovidiu și de Adeverința nr. 33220/2//22.10.2018 a Compartimentului Evidență patrimoniu.

Se propune atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren situat în Făgăraș str. Gheorghe Doja tronson III, înscris în CF nr. 106055 Făgăraș, nr. top. 106055, în suprafață de 1.586 mp și întabularea definitivă în cartea funciară, fiind de uz și interes local.

Propunem aprobarea proiectului supus dezbaterilor.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI FAGARAS  
GHEORGHE SUCACIU**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV



## MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 33220/2/ 22.10.2018

### ADEVERINȚĂ

Prin prezenta adeverim că imobilul teren situat în Făgăraș, Str. Gheorghe Doja tronson III, înscris în CF nr. 106055 Făgăraș, nr. top. 106055, în suprafață de 1.586 mp, se identifică cu cel din lucrarea cadastrală nr. 71/2018 întocmită de către PFA Arsu Ovidiu și este înregistrat ca mijloc fix în evidențele contabile ale Municipiului Făgăraș, în contul "Terenuri – drumuri publice".

PRIMAR  
GHEORGHE SUCACIU

NR. CRT.	FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA	NUMELE ȘI PRENUMELE	DATA	SEMNĂTURA
1.	Arhitect Șef	LILIANA BOER	22.10.2018	
2.	Consilier Comp. Evidență Patrimoniu	ELENA TĂNASE		



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 106055 Fagaras

Nr. cerere	11584
Ziua	29
Luna	05
Anul	2018
Cod verificare	
100058010641	

### A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

Adresa: Loc. Fagaras, Jud. Brasov

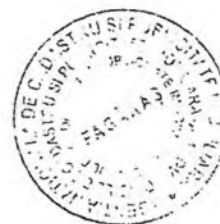
Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106055	1.586	Teren neimprejmuit; Strada Gheorghe Doia Tronson III.

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>11584 / 29/05/2018</b>	
Act Administrativ nr. 150, din 23/05/2018 emis de CL FAGARAS (documentație cadastrală); Act Administrativ nr. 18790, din 13/06/2018 emis de Municipiul FAGARAS; Act Administrativ nr. 17157, din 29/05/2018 emis de Municipiul FAGARAS; Act Administrativ nr. 17186, din 29/05/2018 emis de Municipiul FAGARAS;	
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 A1
1) <b>MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ</b> , CIF:4384419, DOMENIUL PUBLIC	
B3	Justificarea înscrierii provizorii a dreptului de proprietate al MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ de sub B.2.1, se va face în baza Hotărârii de Guvern, prin care s-a aprobat inventarul centralizat al bunurilor proprietate publică și în care este cuprins și imobilul cu nr.cad.106055 de la A.1. A1

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



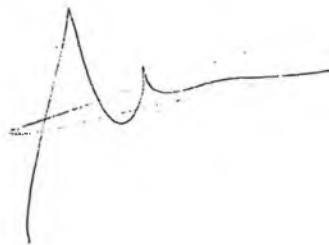
PF ING. ARSU OVIDIU  
FAGARAS SOS. COMBINATULUI NR. 2B  
TEL. 0731.837287  
Email: arsuovidiu@yahoo.com

PROIECT NR. 71/2018

DEN. LUCRARIILOR – PRIMA INSCRIERE IMOBIL  
STRADA GHE. DOJA TRONSON III

BENEFICIAR- MUNICIPIUL FAGARAS

INTOCMIT- ING. ARSU OVIDIU

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'A. Arsu Ovidiu', written in a cursive style.

## MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: UAT Fagaras, str. Ghe. Doja tronson III  
Tipul lucrarii: **Prima inscriere imobil str. Ghe. Doja tronson III la numele Municipiului Fagaras - domeniul public, inscriere provizorie in baza HCL nr. ...., art. ...., poz. ....**

Pentru intocmirea documentatiei cadastrale am parcurs urmatoarele etape :

- a. Identificarea amplasamentului
- b. Documentarea tehnica
- c. Masuratori efectuate in teren
- d. Intocmirea documentatiei cadastrale

Identificarea imobilului s-a realizat in teren impreuna cu Arh. Sef al Municipiului Fagaras, d-na Liliana Boer.

Documentarea tehnica s-a realizat in baza informatiilor obtinute prin consultarea bazei grafice de la OCPI Brasov, a Cartilor Funciare si a schitelor CF de la B.C.P.I. Fagaras.

In urma prelucrarii datelor obtinute din masuratori, rezulta ca tronsonul de strada intre limitele indicate mai jos are lungimea de 217 m si suprafata de 1586 mp.

Avand in vedere cele aratate mai sus, am intocmit prezenta documentatie cadastrala de prima inscriere in conformitate cu Ordinul nr. 700/2014.

2. Scurta prezentare a situatiei din teren:

Imobilul care face obiectul prezentei documentatii este strada Ghe.

Doja tronson III din Fagaras. Strada este delimitata de gardurile si fatadele constructiilor vecine imobile proprietati particulare la est si vest, strada Ghe. Doja (DS 745 ) la sud si CAD 105168 la nord.

3. Situatia juridica a imobilului:

Proprietar : **Municipiul Fagaras- domeniul public.**

4. Operatiuni topo-cadastrale efectuate:

- Metoda folosita- Radieri GNSS si de pe borne determinate GNSS.
- Aparatura folosita- Statie totala LEICA TS 06 si GNSS Leica GS 08.

Pentru imobilul în cauză s-a realizat o ridicare topografică cu 4 stații din care s-au radiat punctele care definesc limitele imobilului- fatadele constructiilor vecine. Celelalte puncte au fost radiate GNSS. Sistemul GNSS Leica GS 08 asigură o precizie de măsurare de  $\pm(1 + 1 \text{ ppm} \times D) \text{ mm}$  în cazul temperaturilor cuprinse în intervalul (-20°C la + 40°C). Statia totala Leica TS 06 asigură o precizie de măsurare a unghiurilor de 5 secunde și o precizie de măsurare a distanțelor de  $\pm(3 + 3 \text{ ppm} \times D) \text{ mm}$  în cazul temperaturilor cuprinse în intervalul (-20°C la + 40°C).

Preciziile obținute: măsurătorile realizate s-au încadrat în toleranțele admise de norme și normativele în vigoare.

- Sistemul de coordonate: STEREO-70
- Sistemul de referinta cote: MAREA NEAGRA-1975
- Puncte geodezice de sprijin vechi si noi folosite:

Punctele 100, S1, S2, S3, S4.

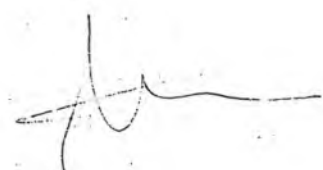
- Descrierea punctelor topografice noi:

Punctele 100, S1, S2, S3, S4, cui metalic.

Data intocmirii: 02.2018

Semnatura si stampila

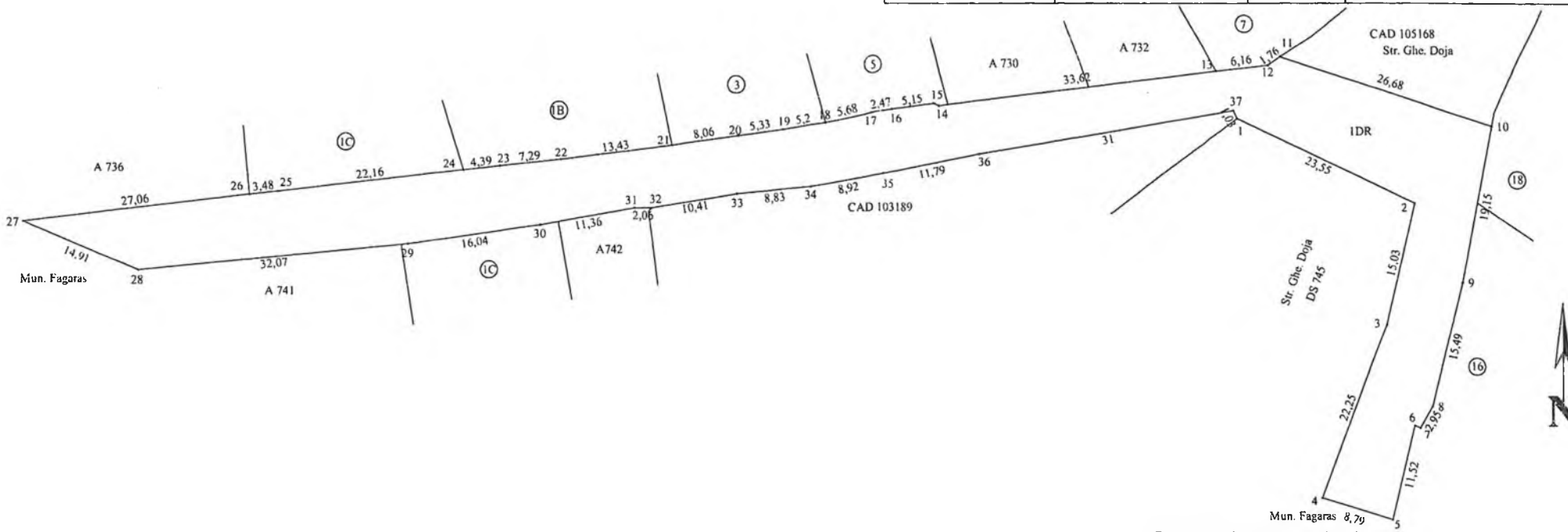
Ing. Arsu Ovidiu



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului	
	1586 mp	Fagaras- Str. Ghe. Doja tronson III	
Cartea Funciara		UAT	Fagaras



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuни
1	DR	1586	teren delimitat de gardurile si fatadele constructiilor vecine imobile proprietati particulare la est si vest, strada Ghe. Doja (DS 745) la sud si CAD 105168 la nord.
	Total	1586	

Suprafata totala masurata a imobilului= 1586 mp  
Suprafata din act= 1586 mp

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	SC (mp)	Mentiuни
-	-	-	-

<b>Total</b>	
<p align="center"><b>Executant</b></p> <p align="center">Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestuia cu realitatea din teren</p> <p align="center">Semnatura si stampila</p> <p align="center">Data 02.2018</p>	<p align="center"><b>Inspector</b></p> <p align="center">Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p align="center">Semnatura si parafa</p> <p align="center">Data .....</p> <p align="center">Stampila BCPI</p>

\* In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.



CONSILIUL LOCAL AL  
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 1  
COMISIA DE STUDII, PROGNOZE  
ECONOMICO-SOCIALE, BUGET  
FINANȚE ȘI ADMINISTRAREA  
DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT  
AL MUNICIPIULUI

AVIZ NR. 16 /24.10.2018

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice  
Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.1 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de  
hotărâre privind:

- atestarea apartenentei la domeniul public al Municipiului Fagaras a imobilului teren situat in  
Fagaras, str.Gheorghe Doja, tronson III, inscris in CF.nr.106055 Fagaras, nr.top. 106055, in  
suprafata de 1.586 mp, ca fiind de uz si interes public local, in vederea intabularii definitive in  
cartea funciara

Amendamente propuse:

---



---



---



---



---



---



---



---

A F

PREȘEDINTE,  
Negrilă, Ion



SECRETAR,  
Șuteu Marilena



CONSILIUL LOCAL AL  
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 5  
COMISIA PENTRU ADMINISTRAȚIA  
PUBLICĂ LOCALĂ, JURIDICĂ,  
APĂRAREA ORDINII PUBLICE,  
RESPECTAREA DREPTURILOR ȘI  
LIBERTĂȚILOR CETĂȚENEȘTI,  
PROBLEMELE MINORITĂȚILOR

AVIZ NR. 16 / 24.10.2018

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice  
Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.5 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de  
hotărâre privind:

- atestarea apartenentei la domeniul public al Municipiului Fagaras a imobilului teren situat in  
Fagaras, str.Gheorghe Doja, tronson III, inscris in CF.nr.106055 Fagaras, nr.top. 106055, in  
suprafata de 1.586 mp, ca fiind de uz si interes public local, in vederea intabularii definitive in  
cartea funciara

Amendamente propuse:

A7

PREȘEDINTE,  
Bogdan Ion



SECRETAR,  
Malene Petru



Cod: F-18

**CONSILIUL LOCAL AL  
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ**

**COMISIA 3  
COMISIA PENTRU SERVICII  
PUBLICE, PENTRU COMERT  
ȘI AGRICULTURĂ**

**AVIZ NR. 16 / 24.10.2018**

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.3 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de hotărâre privind:

- atestarea apartenentei la domeniul public al Municipiului Fagaras a imobilului teren situat in Fagaras, str.Gheorghe Doja, tronson III, inscris in CF.nr.106055 Fagaras, nr.top. 106055, in suprafata de 1.586 mp, ca fiind de uz si interes public local, in vederea intabularii definitive in cartea funciara

Amendamente propuse:

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

*AVF*

**PREȘEDINTE,  
Popa Ovidiu Nicolae**

**SECRETAR,  
Cârlan Anca**



**CONSILIUL LOCAL AL  
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ**

**COMISIA 4  
COMISIA PENTRU ACTIVITĂȚI  
ȘTIINȚIFICE, ÎNVĂȚĂMÂNT,  
CULTE, SĂNĂTATE, CULTURĂ,  
PROTECȚIE SOCIALĂ, SPORTIVE  
ȘI DE AGREMENT**

**AVIZ NR. 4 /23.10.2018**

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice  
Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.4 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de  
hotărâre privind:

---

- atestarea apartenentei la domeniul public al Municipiului Fagaras a imobilului teren situat in  
Fagaras, str.Gheorghe Doja, tronson III, in scris in CF.nr.106055 Fagaras, nr.top. 106055, in  
suprafata de 1.586 mp, ca fiind de uz si interes public local, in vederea intabularii definitive in  
cartea funciara

Amendamente propuse:

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

A.T

**PREȘEDINTE,  
Alexandru Florin**



**SECRETAR,  
Biza Radu**



**Cod: F-18**

CONSILIUL LOCAL AL  
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 2  
COMISIA DE ORGANIZARE ȘI  
DEZVOLTARE URBANISTICĂ,  
REALIZAREA LUCRĂRILOR  
PUBLICE, PROTECȚIA MEDIULUI  
ÎNCONJURĂTOR, CONSERVAREA  
MONUMENTELOR ISTORICE ȘI DE  
ARHITECTURĂ

AVIZ NR. 4 / 23.10.2018

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice  
Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.2 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de  
hotărâre privind:

- atestarea apartenentei la domeniul public al Municipiului Fagaras a imobilului teren situat in  
Fagaras, str.Gheorghe Doja, tronson III, inscris in CF.nr.106055 Fagaras, nr.top. 106055, in  
suprafata de 1.586 mp, ca fiind de uz si interes public local, in vederea intabularii definitive in  
cartea funciara

Amendamente propuse:

---

---

---

---

---

---

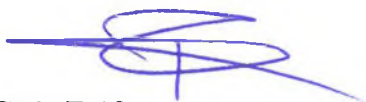
---

---

---

---

PREȘEDINTE,  
Ercău Bruno



Cod: F-18

SECRETAR,  
Suciu Andreea



CONSILIUL LOCAL AL  
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 6  
COMISIA DE TURISM, RELAȚII  
EXTERNE ȘI INTEGRARE  
EUROPEANĂ

AVIZ NR. 4 / 23.10.2018

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice  
Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.6 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de  
hotărâre privind:

---

- atestarea apartenentei la domeniul public al Municipiului Fagaras a imobilului teren situat in  
Fagaras, str.Gheorghe Doja, tronson III, inscris in CF.nr.106055 Fagaras, nr.top. 106055, in  
suprafata de 1.586 mp, ca fiind de uz si interes public local, in vederea intabularii definitive in  
cartea funciara

---

Amendamente propuse:

*AF*

---

---

---

---

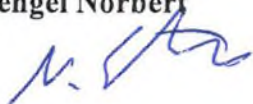
---

---

---

---

PREȘEDINTE,  
Stengel Norbert



SECRETAR,  
Clonț Valentin



Cod: F-18