

PROIECT

**HOTĂRÂREA nr.**  
**Din data de \_\_\_\_\_ 2017**

privind vânzarea locuinței situate în Făgăraș, str. 13 Decembrie, bl. 9, sc. B, ap.8, în baza Legii nr. 85/1992 republicată și a Decretului-Lege nr. 61/1990

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ, întrunit în ședință ordinară**

Analizând referatul Compartimentului evidență patrimoniu nr. 26926/23.10.2017 prin care se propune vânzarea unei locuințe, construit din fondurile statului, în conformitate cu prevederile Legii nr. 85/1992, republicată și a Decretului-Lege 61/1990.

Ținând seama de avizul favorabil al Comisiei \_\_\_\_\_

Văzând prevederile art.1, alin.1, art. 10, art.11 și art. 12 din Legea 85/1992, republicată și ale Decretului-Lege nr. 61/1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație și art. 16 din Legea nr. 244/2011.

În temeiul art 45 alin.3, 115 alin.1 lit.b) și art. 123, alin.1 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aproba vânzarea locuinței construite din fondurile statului, situată în Făgăraș, str. 13 Decembrie, bl. 9, sc. B, ap.8 , către titularul contractului de închiriere nominalizat în anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

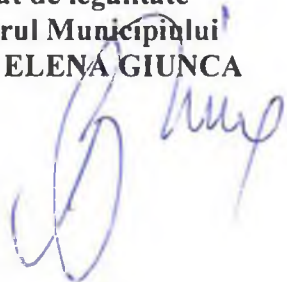
**Art.2** Evaluarea locuinței supuse vânzării se va face de către o persoană fizică autorizată, contravaloarea acesteia urmând a fi cuprinsă în valoarea de vânzare al imobilului.

**Art.3** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș prin Compartiment evidență patrimoniu.

**Inițiator**  
**Primar**  
**GHEORGHE SUCACIU**



**Vizat de legalitate**  
**Secretarul Municipiului**  
**LAURA ELENA GIUNCA**





**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BRAȘOV**



SE  
AC



**MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ**

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0268 - 211313 Fax: 0268 - 213020  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. înregistrare: 26926 Data: 23.10.2017

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE

LA COMISIA: .....

SECRETARUL MUNICIPIULUI  
FĂGĂRAȘ

*hoate* .....

REFERAT

**LA PROIECTUL DE  
HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL**

privind vânzarea locuinței situate în Făgăraș, str. 13 Decembrie, bl. 9, sc. B, ap.8, în baza Legii nr. 85/1992 republicată și a Decretului-Lege nr. 61/1990

Analizând cererea domnului TINCU NICOLAE, înregistrată la Municipiul Făgăraș sub nr. de mai sus, pentru cumpărarea locuinței deținută cu contract de închiriere nr. 174 din 27.06.2014 și ținând seama de faptul că, d-nul Tincu Nicolae deține contract de închiriere asupra locuinței ce o solicită spre cumpărare încă din anul 1999, propunem spre aprobare vânzarea acesteia cu plata în rate/integral, conform Legii nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, republicată.

Evaluarea locuinței supuse vânzării va fi făcută de către o persoană fizică autorizată, contravaloarea acesteia fiind cuprinsă în valoarea de vânzare al imobilului.

Locuința poate fi achitată integral sau cu plata în rate. În cazul vânzării cu plata în rate, la încheierea contractului se va achita un avans minim de 10% din prețul vânzării, iar diferența de preț se va achita conform art.1, art.2, alin.4, art.7 și art.11 din Legea nr. 85/1992 iar valoarea de vânzare a locuinței se calculează raportat la prețul pieței de către un expert autorizat, în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 244/2011 și cu dobânda stabilită de lege.

**PRIMAR  
GHEORGHE SUCACIU**

*gsu*

| Nr.c<br>rt. | Funcția                                | Nume/prenume | Data       | Semnatura          |
|-------------|--|--------------|------------|--------------------|
| 1.          | Administrator public                   | RICA MARIUS  | 23.10.2017 | <i>[Signature]</i> |
| 1.          | Arhitect Șef                           | BOER LILIANA |            | <i>[Signature]</i> |
| 2.          | Consilier Comp. Evidență<br>patrimoniu | TANASE ELENA |            | <i>[Signature]</i> |

**LISTA**

**Cuprinzând date privind titularul contractului de închiriere a locuinței situată în Făgăraș, str. 13 Decembrie, bl. 9, sc.B, ap. 8, ce se vinde în baza Legii nr. 85/1992**

| Nr. crt. | Numele și prenumele titularului contractului de închiriere | Nr. contractului de închiriere | Adresa locuinței care se vinde                           | Componenta locuinței  | Date de C.F.   |
|----------|--|--------------------------------|--|---|--|
| 1.       | TINCU<br>NICOLAE   | 174/27.06.2014                 | Făgăraș, str.<br>13 Decembrie,<br>bl. 9, sc. B,<br>ap. 8 | Cameră – 11,30 mp<br>Cameră – 10,10 mp<br>Bucătărie– 3,20 mp<br>Hol – 3,10 mp<br>WC – 2,40 mp | C.F. nr. 101686-C1-U20 Făgăraș<br>Top: 2410/1/2/1/6,2411/1/1/6,<br>2412/1/1/6/28 |

l. Tănase  
18.09.2012 ✓  
[Signature]

DATA - 19-09-2012

|                    |       |      |
|--------------------|-------|------|
| MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ |       |      |
| Nr.                | 26926 |      |
| Ziua               | Luna  | Anul |
| 18                 | 09    | 2012 |

Domule Primar

Subsemnatul Timcu Nicolae  
domiciliat în Făgăraș 512-13 Secembrie  
Bl. 9 SCAP prim prezenta cere  
vă rog să trimiteți ami aproba  
cumpărarea apartamentului de  
la adresa mai sus menționată  
(în rate) Locuiește la această  
adresă din anul 1978.

cu multumire.

TEL. 076 73 78 361.

semnătură.

Timcu  
[Signature]



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BRAȘOV**



# **MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ**

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr.174 din 27.06.2014

## **CONTRACT DE ÎNCHIRIERE pentru suprafețele cu destinația de locuințe**

Încheiat în baza art.1.777-1.835 Cod Civil, art.2, art. 17, art.37, art.71,72 din Legea 114/1996 privind locuințele, republicată ,OUG 43/2014 privind durata unor contracte de inchiriere pentru suprafețele locative cu destinația de locuințe, a intervenit reinnoirea contractului de inchiriere nr.174 din 19.05.2009 între:

### **I.PĂRȚILE CONTRACTANTE:**

**MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ** cu sediul în Făgăraș, str. Republicii nr.3, jud. Brașov, CIF 4384419, legal reprezentat prin Primar Constantin Sorin Manduc, în calitate de locator

Și

TINCU NICOLAE titular al contractului de închiriere, cu domiciliul în Făgăraș, str.13 Decembrie,bl.9,sc.B,ap.8, legitimat cu CI, seria BV, Nr.584426,CNP1450601082419, eliberat de SPCLEP. Fagaras, în calitate de chiriaș-locatar.

### **II. OBIECTUL CONTRACTULUI:**

Prezentul contract are ca obiect închirierea imobilului situat în Făgăraș, str.13 Decembrie,bl.9,sc.B,ap.8jud. Brașov, cu destinația de locuință.

Municipiul Făgăraș în calitate de locator se obligă să predea cu titlu de închiriere-locatiune spatiul locativ situat în Făgăraș, str.13Decembrie,bl.9,sc.B,ap.8 jud. Brașov, iar titularul contractului de închiriere se obligă să primească în chirie imobilul descris anterior, conform fișei privind suprafața locativă - anexa nr.1-parte integrantă din prezentul contract.

Imobilul se predă cu toate accesoriile sale în stare corespunzătoare de folosință, cu instalațiile și inventarul cuprins în procesul-verbal de predare-primire încheiat între titularii contractului de închiriere-anexa nr.2-parte integrantă din prezentul contract.

Imobilul care face obiectul închirierii va fi folosit de chiriașul-locatar și de membrii familiei acestuia, menționați în anexa 5- parte integrantă din prezentul contract.

### **III. DURATA CONTRACTULUI:**

Prezentul contract de închiriere se încheie începând cu data de 27.06.2014 și până la data de 26.06.2019, dată la care încetează să mai producă efecte juridice. Contractul de închiriere încetează de drept la expirarea termenului, fără a fi necesară o înștiințare prealabilă.

Prezentul contract de închiriere intră în vigoare la data semnării lui de către părțile contractante.

### **IV. VALOAREA CONTRACTULUI SI MODALITATEA DE PLATA**

Chiria lunară aferentă folosinței imobilului descris mai sus este de 52,35 lei/lună, calculată în conformitate cu prevederile legale și prevăzută în fișa de calcul-anexa nr. 3 și 4 -parte integrantă din prezentul contract.

Chiria se datorează începând cu data de 27.06.2014 și se achită până la data de 30(31) a fiecărei luni pentru luna în curs în una din următoarele modalități:

- în numerar la Serviciul Venituri Bugetare din cadrul unității;
- prin ordin de plată în contul nr..... , deschis la .....



Chiria prevăzută în fișa de calcul anexă la contract se va recalcula ori de câte ori este rezultatul unei erori.

Neplata la termen a chiriei atrage o penalizare de 0,5% asupra sumei datorate, calculată pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi care urmează celei în care suma a devenit scadentă, fără ca penalitățile să depășească totalul chiriei restante.

Pe durata închirierii tariful de bază lunar al chiriei –lei/mp-se va modifica în funcție de rata anuală a inflației prin hotărâre a guvernului, până la data de 31 ianuarie a fiecarui an, precum și în funcție de modificarea nivelului veniturilor în condițiile legii. Orice modificare a cuantumului chiriei se va comunica în scris chiriașului-locatar cu 10 zile înainte de termenul scadent de plată.

Chiriașul-locatar este obligat la plata chiriei și a penalităților aferente, după caz, până la data eliberării efective a locuinței.

## **V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR**

### **A. OBLIGAȚIILE LOCATORULUI**

- să predea imobilul împreună cu toate accesoriile sale chiriașului-locatar în stare normală de funcționare;
- să asigure chiriașului-locatar liniștită și utila folosință pe toată durata locațiunii, fiind dator să se abțină de la orice fapt care ar împiedica, diminua sau stânjeni o asemenea folosință, cu excepția tulburării cauzată prin fapta unui terț care nu pretinde vreun drept asupra bunului;
- să întrețină în bune condiții elementele structurii de rezistență a clădirii, elementele de construcție exterioare ale clădirii (acoperiș, fațadă, împrejurimi, pavimente), curțile și grădinile, precum și spațiile comune din interiorul clădirii (casa scării, casa ascensorului, holuri, coridoare, subsoluri, scări exterioare).

### **B. OBLIGAȚIILE CHIRIAȘULUI-LOCATAR**

- să ia în primire bunul dat în chirie-locatiune;
- să plătească chiria și penalitățile aferente, după caz, în cunștința și la termenul stabilite prin contract;
- să exercite o folosință continuă a imobilului cu prudență și diligență, ca un adevărat proprietar, potrivit destinației stabilite prin contract și să se abțină de la orice fapt care ar produce stricăciuni locuinței sau clădirii în care este situată aceasta;
- să întrebuințeze părțile și instalațiile de folosință comună ale clădirii potrivit cu destinația fiecăruia și să se abțină de la orice fapt care ar produce stricăciuni acestor părți comune;
- să achite toate cheltuielile de întreținere curente (electricitate, gaz metan, apă, salubritate, energie termică, telefonie) din folosința exclusivă, cota parte la cheltuielile pentru iluminarea, încălzirea, curățarea părților și instalațiilor de folosință comună, precum și orice alte cheltuieli pe care legea le stabilește în sarcina chiriașului-locatar;
- să nu schimbe, total sau parțial, destinația imobilului, să nu-l întrebuințeze astfel încât să aducă prejudicii administratorului-locatar și să nu modifice structura interioară a locuinței fără acordul prealabil scris al locatorului;
- să efectueze lucrări de întreținere, de reparații sau de înlocuire a elementelor de uz din folosința exclusivă;
- să efectueze reparațiile necesare ca urmare a degradării bunului închiriat în timpul folosinței sale. Chiriașul –locatar răspunde și pentru degradarea cauzată de membrii familiei sale, cât și de fapta altor persoane cărora le-a îngăduit în orice mod folosirea, deținerea sau accesul la imobil sau la părțile comune ale clădirii;
- să adopte un comportament care să permită conviețuirea cu celelalte persoane care locuiesc în același imobil sau în imobile aflate în vecinătate și să nu împiedice în niciun mod folosirea normală a locuinței sau a părților comune;
- să aducă la cunoștința locatorului orice modificare intervenită în venitul mediu net pe familie și să depună, la cerere, dovezi privind venitul în termen de 10 zile de la modificare;
- să aducă, de îndată, la cunoștința locatorului că atât titularul contractului cât și membrii familiei menționați în contractul de închiriere au devenit proprietarii unei locuințe;
- să comunice în scris locatorului dacă titularul contractului și membrii familiei sale menționați în contract părăsesc locuința mai mult de 30 de zile consecutiv și adresa unde poate fi contactat;
- să nu subînchirieze imobilul descris mai sus fără consimțământul scris al locatorului;

- să permită examinarea bunului de către locator/reprezentanții legali ai acestuia la intervale de timp rezonabile în raport cu natura și destinația bunului, precum și de către cei care doresc să îl cumpere sau care, la încetarea contractului doresc să îl ia în locațiune, fără însă ca prin aceasta să i se cauzeze o stânjenire nejustificată a folosinței bunului;
- în cazul în care este constituită o asociație de proprietari să ia cunoștință de statul acesteia și să respecte toate obligațiile care îi revin conform statului;
- să restituie bunul luat în chirie-locațiune în starea în care la primit, cu toate accesoriile sale în stare corespunzătoare de folosință și curățenie, cu obiectele de inventar trecute în procesul-verbal de predare-primire întocmit la preluarea bunului, în caz de încetare din orice motiv a contractului.

## VI. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

A. Prezentul contract de închiriere încetează de drept în următoarele situații:

- la expirarea termenului, fără a fi necesară o înștiințare prealabilă;
- în termen de 30 de zile de la data înregistrării decesului titularului de contract, cu excepția cazului în care membrii familiei optează, înăuntrul acestui termen, pentru continuarea contractului de închiriere până la expirarea duratei acestuia;
- în termen de 30 de zile de la data desființării dreptului care permite locatorului să asigure folosința bunului închiriat;
- în caz de înstrăinare a bunului dat în locațiune în termen de 30 de zile de la data la care i s-a notificat înstrăinarea chirieșului-locatar;
- dacă bunul este distrus în întregime sau nu mai poate fi folosit potrivit destinației stabilite.

Prezentul contract încetează prin acordul de voință al părților .

B. Rezilierea contractului de închiriere, înainte de termenul stabilit, intervine atunci când, fără justificare, una dintre părțile contractante nu își execută obligațiile născute din acest contract, cealaltă parte are dreptul la rezilierea contractului, în următoarele condiții:

a) la cererea chirieșului-locatar printr-o notificare scrisă comunicată locatorului cu cel puțin 60 de zile înainte de data de la care se solicită rezilierea;

b) la cererea locatorului , atunci când:

- chirieșul-locatar nu a achitat chiria cel puțin 3 luni consecutiv;
- chirieșul-locatar, membrii familiei sale sau alte persoane cărora acesta din urma le-a îngaduit, în orice mod, folosirea, deținerea sau accesul în locuință, fie au un comportament care face imposibilă conviețuirea cu celelalte persoane care locuiesc în același imobil sau în imobile aflate în vecinătate, fie împiedică folosirea normală a locuinței sau a părților comune;
- chirieșul-locatar modifică bunul ori îi schimbă destinația sau dacă îl întrebuințează astfel încât îl prejudiciază pe locator;
- chirieșul-locatar nu a achitat pe o perioadă de 3 luni consecutiv cheltuielile de întreținere curente (electricitate, gaz metan, apă, salubritate, energie termică, telefonie) din folosința exclusivă, cota parte la cheltuielile pentru iluminarea, încălzirea, curățarea părților și instalațiilor de folosință comună, precum și orice alte cheltuieli pe care legea le stabilește în sarcina chirieșului-locatar;
- chirieșul-locatar a întrerupt folosința continuă a imobilului timp de 3 luni consecutiv, cu excepția cazului în care a comunicat în scris locatorului dacă titularul contractului și membrii familiei sale menționați în contract părăsesc locuința mai mult de 30 de zile consecutiv;
- chirieșul-locatar a subînchiriat locuința fără consimțământul scris al locatorului.

c) la cererea asociației de proprietari printr-o hotărâre judecătorească pronunțată în acest sens.

Evacuarea chirieșului-locatar se face în baza unei hotărâri judecătorești.

Încetarea din orice cauză a contractului de închiriere precum și hotărârea judecătorească de evacuare a chirieșului-locatar sunt de drept opozabile și se execută împotriva tuturor persoanelor care locuiesc, cu titlu sau fără, împreună cu chirieșul-locatar.

## VII. PACT COMISORIU

Neplata timp de 3 luni consecutiv a chiriei, a cheltuielilor de întreținere curentă (electricitate, gaz metan, apă, salubritate, energie termică, telefonie) din folosința exclusivă, cota parte la cheltuielile pentru iluminarea, încălzirea, curățarea părților și instalațiilor de folosință comună, precum și orice alte cheltuieli pe care legea le stabilește în sarcina chirieșului-locatar, și/sau nerespectarea unei clauze asumate de chirieșul-locatar, determină rezilierea de plin drept a

prezentului contract de închiriere printr-o notificare scrisă comunicată chiriaşului-locatar, fără punere în întârziere, nefiind necesară intervenţia instanţei de judecată sau orice alte formalităţi.

Rezilierea contractului intervine fara chemare în judecată.

În termen de 30 de zile de la data rezilierii de plin drept a contractului de închiriere chiriaşul-locatar are obligaţia de a elibera locuinţa în starea în care i-a fost predată, cu toate accesoriile sale în stare corespunzătoare de folosinţă şi curăţenie, cu obiectele de inventar trecute în procesul-verbal de predare-primire întocmit la preluarea bunului.

### VIII. CLAUZE FINALE

Cu cel puţin 10 zile înainte de încetarea contractului locatorul va comunica în scris chiriaşului-locatar intenţia de prelungire a contractului de închiriere, precum şi eventualele modificări ale condiţiilor de închiriere, în caz contrar contractul se consideră menţinut în continuare în aceleaşi condiţii.

În cazul în care părţile nu convin, expres sau tacit, asupra reînnoirii contractului de închiriere, chiriaşul-locatar este obligat să părăsească locuinţa la expirarea termenului contractual.

În toate privinţele, orice divergenţă referitoare la aplicarea sau interpretarea prezentului contract, va fi guvernată de Legea Statului Roman.

Părţile vor încerca să rezolve, pe cale amiabilă, orice divergenţă care s-ar putea ivi în derularea prezentului contract. În cazul în care nu se va găsi o cale amiabilă de rezolvare, partile sunt de acord să supună litigiul spre soluţionare Judecătorei Făgăraş.

Orice înțelegeri anterioare existente între părţi, verbale sau scrise, devin nule o data cu semnarea prezentului contract.

Orice modificare a prezentului contract se face numai prin Act Adiţional încheiat între părţile contractante, în forma scrisa ceruta pentru validitate .

Prezentul contract s-a încheiat la Făgăraş astăzi 27.06.2014 in 2 exemplare originale, unul pentru locator şi unul pentru chiriaş-locatar şi cuprinde un număr de 9 pagini.

**LOCATOR,  
MUNICIPIUL FĂGĂRAŞ**

**CHIRIAŞ-LOCATAR,  
TINCU NICOLAE**

PRIMAR  
CONSTANTIN SORIN MANDUC



SECRETAR  
LAURA/ELENA GIUNCA



DIRECTOR D.A.P.L.  
IOANA HARTOAGA

Intocmit  
Stroia Florin





FIȘA  
suprafeței locative închiriate în:

Municipiul Făgăraș, str.13 Decembrie, bl.9, sc.B, ap.8 situată la nivelul a.) etaj , încălzire b.)  
calorifere, apă curentă în locuința c.) , canalizare d.) în locuința , instalație electrică e.) da construite  
din materiale inferioare f.) nu.

A.  
Date privind locuința închiriată

| Nr.<br>CRT | DENUMIREA ÎNCĂPERII<br>g.) | SUPRAFAȚA | ÎN FOLOSINȚĂ<br>EXCLUSIVĂ | ÎN FOLOSINȚĂ<br>COMUNĂ |
|------------|----------------------------|-----------|---------------------------|------------------------|
| 1          | Camera                     | 11,30 mp  | 11,30 mp                  |                        |
| 2          | Camera                     | 10,10 mp  | 10,10 mp                  |                        |
| 3          | Bucatarie                  | 3,20 mp   | 3,20 mp                   |                        |
| 4          | Hol                        | 3,10 mp   | 3,10 mp                   |                        |
| 5          | WC                         | 2,40 mp   | 2,40 mp                   |                        |
|            |                            |           |                           |                        |
|            |                            |           |                           |                        |
|            |                            |           |                           |                        |
|            |                            |           |                           |                        |
|            |                            |           |                           |                        |

Suprafața curții și grădinii--

a ) subsol, etaj, mansardă, alte nivele

b ) centrală, sobe de gaz, alte mijloace de încălzire

c ) în locuință, în clădire, în curte, în stradă

d ) în locuință, în clădire, în curte, în stradă

e ) da sau nu

f ) da sau nu

g) cameră, hol, oficiu, baie, bucătărie, cămară, vestibul, WC, debara, antreu, culoar, boxă, magazie,  
șură, șopron, pod, pivniță, etc

ROMANIA  
PRIMAR  
MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ  
CONSTANTIN SORIN MĂNDUC  
JUDEȚUL BRAȘOV  
1  
Intocmit,

CHIRIAȘ  
TINCU NICOLAE

Stroia Florin

PROCES VERBAL  
DE PREDARE PRIMIRE A LOCUINȚEI DIN FĂGĂRAȘ  
str.13 Decembrie,bl.9,sc.B.ap.8jud. Brașov

1. În conformitate cu contractul de închiriere înregistrat sub nr. 174 din 27.06.2014 se încheie prezentul proces-verbal de predare-primire între: Municipiul Fagaras reprezentat prin Primar Constantin Sorin Manduc care *predă*, și Tincu Nicolae în calitate de chiriaș, care *primește* în folosință locuința, având încăperile de locuit, dependințele, în folosință exclusivă și comună, așa cum sunt specificate în fișa suprafeței locative închiriate.

2. Inventarul și starea în care se predă și primește locuința, sunt următoarele:

a) - peretii, dusumele si tavanele (tencuieli, zugraveli, vapsitorii, tapete, parchet, etc.) in stare buna; zugravit ,stare buna.

b) – usile, ferestrele (vopsitoriile, incuietorile, drukerele, cremoanele, broastele, jaluzelele, geamurile , galeriile , etc.) complete,

c) – instalatia electrica ( prizele, intreruptoarele , comutatoarele, locurile de lampi, aplice , tablourile electrice, globurile , candelabrele etc.) in stare de functionare;

d) - instalatiile de incalzire (radiatoare, convectoare, conducte aparente, sobe, centrala termica proprie, etc.) ,calorifere ,

e) – instalatie sanitara(cazan, baie, cada, dusuri , vase, scaune si capace WC, bideuri, chiuvete, lavoare, spalatorie bucatarii , robinete etc.) in stare de functionare ,

f) – altele, nepravazute mai sus ( dulapuri in perete, mobilier aragaz, sobe metalice de gatit, etc.) -----,

3. Acest proces verbal s-a încheiat astăzi, 27.06.2014, in 2 exemplare originale, unul pentru locator și unul pentru chiriaș-locatar.

AM PREDAT

AM PRIMIT

PRIMAR  
CONSTANTIN SORIN MĂNDUC

CHIRIAȘ  
TINCU NICOLAE



FISA DE CALCUL  
Pentru stabilirea chiriei lunare

Chirias (titular) Tincu Nicolae  
Adresa: Făgăraș, str.13 Decembrie, bl.9, sc.B, ap.8

| Nr. crt. | Elementele componente pentru calculul chiriei   | Suprafata (mp) | Tarif (lei/mp) | Suma (col 2*col 3) |
|----------|---|----------------|----------------|--------------------|
| 0        | 1   | 2              | 3              | 4                  |
| 1        | Suprafata locuibila platita cu tarife de baza (camera de locuit, camera de trecere)   | 21,40 mp       | 0,84 lei/mp    | 17,98 lei          |
| 2        | Reducerea cu 15% a tarifului de baza cese aplica la suprafata locuita a camerelor situate la subsol, demisol sau in mansarde aflate direct sub acoperis                 |                |                |                    |
| 3        | Reducerea cu 10% la tariful de baza cese aplica la suprafata locuibila a locuintei lipsite de instalatii de apa, canal, electricitate sau numai de unele dintre acestea |                |                |                    |
| 4        | TOTAL CHIRIE I (randurile 1+2+3)  |                |                | 17,98 lei          |
| 5        | Dependintele locuintei (bucatarie, debara, camara, baie, hol, oficiu, culoar, veranda, chicineta, tinda, coridor, WC, marchiza, antreu)                                 | 8,70 mp        | 0,34 lei/mp    | 2,96 lei           |
| 6        | Alte dependinte ale locuintei: terasa acoperita, logie, boxa, pivnita, beci, spalatorie, uscatorie si alte dependinte in folosinta exclusiva                            |                | 0,19 lei/mp    |                    |
| 7        | TOTAL CHIRIE II (randurile 5+6)   |                |                | 2,96 lei           |
| 8        | Curte si gradina aferenta locuintei inchiriate (cota parte determinate proportional cu suprafata locativa, detinuta in exclusivitate de locatarul principal)            |                |                |                    |
| 9        | TOTAL CHIRIE III (randurile 4+ 7+8)   |                |                | 20,94 lei          |
| 10       | Aplicarea coeficientului de zona la total chirie III 2,5  |                |                | 52,35 lei          |
| 11       | TOTAL CHIRIE  |                |                | 52,35 lei          |

PRIMAR  
CONSTANTIN SORIN MĂNDUC

CHIRIAȘ  
TINCU NICOLAE

Intocmit,  
Stroia Florin



*[Handwritten signature]*

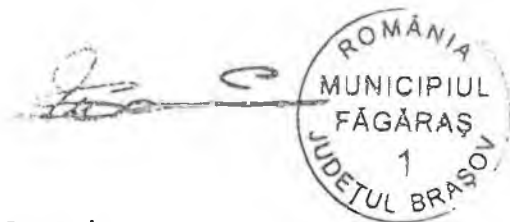
*[Handwritten signature]*

Aplicarea la chiria de bază a art. 17 din  
 Legea 241/23.05.2001

| Nr. crt. | Venituri                               | Luna |    |     |    |   |    |             |      |    |   |    |     |
|----------|--|------|----|-----|----|---|----|-------------|------|----|---|----|-----|
|          |  | I    | II | III | IV | V | VI | VII<br>2014 | VIII | IX | X | XI | XII |
| 1        | Venitul net lunar pe membru de familie |      |    |     |    |   |    | 348,33      |      |    |   |    |     |
| 2        | Salariu mediu net lunar pe economie    |      |    |     |    |   |    |             |      |    |   |    |     |
| 3        | Venitul net lunar pe familie           |      |    |     |    |   |    | 1045,00     |      |    |   |    |     |
| 4        | Venitul net lunar pe familie x 15%     |      |    |     |    |   |    | 156,75      |      |    |   |    |     |
| 5        | TOTAL CHIRIE                           |      |    |     |    |   |    |             |      |    |   |    |     |

PRIMAR  
 CONSTANTIN SORIN MĂNDUC

CHIRIAȘ  
 TINCU NICOLAE



Intocmit,  
 Stroia Florin







Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**  
Carte Funciară Nr. 101686-C1-U20 Fagaras

13

|            |       |
|------------|-------|
| Nr. cerere | 19372 |
| Ziua       | 17    |
| Luna       | 10    |
| Anul       | 2017  |

Cod verificare  
  
100051471769

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Unitate individuală

Nr. CF vechi:5623

**Adresa:** Loc. Fagaras, Str 13 Decembrie, Bl. 9, Sc. B, Ap. 8, Jud. Brasov

**Părți comune:** terenul, fundatii, canal median, casa scarii, terasa, racorduri utilitatii, instalatii aferente si trotuar de garda

| Nr crt | Nr. cadastral   | Suprafata construită | Suprafata utilă (mp) | Cote părți comune | Cote teren | Observații / Referințe  |
|--------|---|----------------------|----------------------|-------------------|------------|---|
| A1     | Top:<br>2410/1/2/1/6,<br>2411/1/1/6,<br>2412/1/1/6/28 | -                    | -                    | 9/394             | 9/394      | Apartament 8 sc.B compus din: doua camere, hol, baie, bucatărie cu o cotă de 9,36 m.p. din elementele de uz comun |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                              | Referințe |
|--|-----------|
| <b>8089 / 21/07/2008</b>   |           |
| Adresa nr. 3418, din 18/07/2008 emis de SPADPP FAGARAS (HOT nr.59/2004 Consiliul local Fagaras);   |           |
| B1<br>Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala<br>1/1<br>1) STATUL ROMAN | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Unitate individuală, Adresa:** Loc. Fagaras, Str 13 Decembrie, Bl. 9, Sc. B, Ap. 8, Jud. Brasov**Părți comune:** terenul, fundatii, canal median, casa scarii, terasa, racorduri utilitatii, instalatii aferente si trotuar de garda

| Nr crt | Nr cadastral  | Suprafața construită | Suprafața utilă (mp) | Cote părți comune | Cote teren | Observații / Referințe  |
|--------|---|----------------------|----------------------|-------------------|------------|---|
| A1     | Top:<br>2410/1/2/1/6,<br>2411/1/1/6,<br>2412/1/1/6/28 | -                    | -                    | 9/394             | 9/394      | Apartament 8 sc.B compus din: două camere, hol, baie, bucătărie cu o cotă de 9,36 m.p. din elementele de uz comun |

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanta interna nr.2017007347/17-10-2017 in suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272.

Data soluționării,

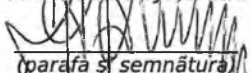
18-10-2017

Data eliberării,

\_/\_/\_

Asistent Registrator,

ADRIANA COJOCARIU



(parafă și semnătură)

Referent,





**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 101686 Fagaras

|                |       |
|----------------|-------|
| Nr. cerere     | 19372 |
| Ziua           | 17    |
| Luna           | 10    |
| Anul           | 2017  |
| Cod verificare |       |
|                |       |
| 100051471769   |       |

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5623

Adresa: Loc. Fagaras, Str 13 Decembrie, Jud. Brasov, Bl.9

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic                       | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe   |
|---------|--|-----------------|--|
| A1      | Top:<br>2410/1/2/1/6,<br>2411/1/1/6,<br>2412/1/1/6 | 394             | Construcția C1 înscrisă în CF 101686-C1;<br>CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 101686-C1construcția C1 în CF 101686-C1 ... supraf.<br>din c.f. hartie 394,23 m.p. |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale               |  | Referințe |
|---|--|-----------|
| <b>1995 / 16/12/1974</b>  |  |           |
| Act nr. 0;  |  |           |
| B1  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 191/197<br>1) <b>STATUL ROMAN</b><br>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5623)  | A1        |
| <b>2170 / 11/08/2000</b>  |  |           |
| Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1984, din 10/08/2000 emis de NP Gyergyai Mariana; |  |           |
| B2  | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/197<br>1) <b>RAMBA NECULAE-MIRCEA</b><br>2) <b>RAMBA MARIANA-LEONTINA</b> , ca bun comun<br>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5623)<br>cota de 12,28 nm.p. din partile de uz comun aferente apt.14 sc.A C1-U7 | A1        |

**C. Partea III. SARCINI**

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini |  | Referințe |
|--|--|-----------|
| <b>3424 / 01/04/2010</b>   |  |           |
| Act Notarial nr. 434, din 31/03/2010 emis de BNP POPA;   |  |           |
| C2   | Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/197<br>1) <b>DIMA ADRIANA</b><br>OBSERVATII: cota de 6,10 m.p. din partile de uz comun aferente apt.3 sc.A C1-U1                                 | A1        |
| <b>9000 / 22/08/2007</b>   |  |           |
| Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1537 din 2007;   |  |           |
| C3   | Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/788<br>2) <b>LUDU RODICA</b><br>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5623)<br>cota de 9,36 m.p. din elementele de uz comun aferente apt.C1-U3 | A1 / C.4  |
| <b>9376 / 20/08/2010</b>   |  |           |
| Act Notarial nr. 1824, din 19/08/2010 emis de BNP SCHNEIDER;                                       |  |           |
| C4   | Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/788<br>1) <b>LUDU RODICA</b> , , nuda proprietate,   | A1        |

| Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini |  | Referințe |
|---|--|-----------|
| OBSERVATII: cota de 9,36 m.p. din elementele de uz comun aferente apt.C1-U3                     |  |           |
| <b>14319 / 14/12/2010</b>   |  |           |
| Act Notarial nr. 1803, din 10/12/2010 emis de NP PAVAL;   |  |           |
| C5  | Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/788  | A1        |
|   | 1) <b>SKELTON MARIA</b><br>2) <b>SKELTON KEVIN IGNATIUS</b> , , ca bun comun,<br>OBSERVATII: cota de 9,36 m.p. din elementele de uz comun, aferenta ap.nr.2,sc.B                           |           |
| <b>969 / 24/01/2011</b>   |  |           |
| Act Notarial nr. 151, din 24/01/2011 emis de BNP BOAMFA;  |  |           |
| C7  | Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/197  | A1        |
|   | 1) <b>SCHIOPEA IOAN</b><br>2) <b>SCHIOPEA MARIA</b> , , nasc.Gindea, ca bun comun,<br>OBSERVATII: cota de 6,10 m.p. din elementele de uz comun, aferente ap.9, sc.A. C1-U5                 |           |
| <b>6330 / 19/04/2011</b>  |  |           |
| Act Notarial nr. 719, din 18/04/2011 emis de NP POPA CRISTINA;                                  |  |           |
| C9  | Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/197  | A1        |
|   | 1) <b>KONNERTH MATHILDE</b><br>OBSERVATII: cota de 12,28 m.p. din elementele de uz comun, aferenta ap.7, sc.A, C1-U6   |           |
| <b>17279 / 28/09/2011</b>   |  |           |
| Act Notarial nr. 2321, din 27/09/2011 emis de BNP POPA;   |  |           |
| C10   | Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/394  | A1        |
|   | 1) <b>GRIGORAS LILIANA VIRGINIA</b> , ca bun propriu<br>OBSERVATII: cota de 9,36 m.p. din elementele de uz comun aferente apt.1 sc.B C1-U4   |           |
| <b>8599 / 15/05/2012</b>  |  |           |
| Act Notarial nr. 1220, din 14/05/2012 emis de NP POPA MARIA CRISTINA;                           |  |           |
| C12   | Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/197  | A1        |
|   | 1) <b>STOICA MONICA</b><br>2) <b>STOICA ALEXANDRU</b> , ca bun comun,<br>OBSERVATII: cota de 6,10 m.p. din partile de uz comun aferente apt.13 sc.B C1-U8                                  |           |
| <b>2526 / 15/05/2006</b>  |  |           |
| Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1390, din 12/05/2006 emis de BNP Bomfă Adrian;                |  |           |
| C13   | Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/394  | A1        |
|   | 1) <b>GHEORGHE VIORICA</b> , necăsătorită, ca bun propriu<br>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5623)<br>cota de 9,36 m.p. din partile de uz comun aferente apt.10 sc.A C1-U9         |           |
| <b>2117 / 23/07/2002</b>  |  |           |
| Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1745, din 22/07/2002 emis de B.N.P. Gyergyai Mariana;         |  |           |
| C14   | Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/197  | A1        |
|   | 1) <b>GRECU SORIN</b><br>2) <b>GRECU ELENA</b><br>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5623)<br>cota de 12,28 m.p. din elementele de uz comun, aferentă ap.11, sc.B, C1-U10             |           |
| <b>582 / 27/01/1993</b>   |  |           |
| Contract De Vanzare-Cumparare nr. 10903 emis de RASC Făgăraș;                                   |  |           |
| C15   | Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Lege, cota actuala 17/394  | A1        |
|   | 1) <b>JUDELE GHEORGHE</b><br>2) <b>JUDELE MARIANA</b><br>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5623)<br>cota de 16,65 m.p. din elementele de uz comun, aferentă ap.19, sc.B, C1-U17      |           |
| <b>21600 / 11/11/2013</b>   |  |           |
| Act Notarial nr. 108, din 08/11/2013 emis de Popa Maria Cristina;                               |  |           |
| C17   | Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/197  | A1        |
|   | 1) <b>MUNTEAN ADRIAN-CONSTANTIN</b> , necăsătorit, ca bun propriu în cond.art.340 Cod Civil<br>OBSERVATII: cotă de 12,28 m.p. din elementele de uz comun, aferentă ap.nr. 19, sc.B, C1-U11 |           |

| Înscrieri privind dezmembrăminte dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini |   | Referințe |
|--|---|-----------|
| <b>11609 / 30/09/2008</b>  |   |           |
| Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2665, din 26/09/2008;  |   |           |
| C18  | Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/197<br>1) <b>VĂRLEZEANU MARIA</b> , căsătorită cu<br>2) <b>VĂRLEZEANU IOAN</b> , ca bun comun<br><i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 5623)<br/>cota de 12,28 m.p. din elementele de uz comun, aferentă ap.nr. 18, sc.B, C1-U12</i> | A1        |
| <b>10114 / 19/05/2014</b>  |   |           |
| Act Administrativ nr. 12381, din 27/09/1993 emis de RASC FAGARAS;                                |   |           |
| C19  | Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Lege, cota actuala 3/197<br>1) <b>VIRLEZEANU IOAN</b><br>2) <b>VIRLEZEANU MARIA</b><br><i>OBSERVAȚII: cota de 6,10 m.p. din elementele de uz comun, aferentă ap.17, sc.B, C1-U13</i>  | A1        |
| <b>2297 / 11/05/1993</b>   |   |           |
| Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3234 din 1993 emis de R.A.S.C. FAGARAS;                        |   |           |
| C20  | Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Lege, cota actuala 6/197<br>1) <b>GRANCEA GHEORGHE</b><br>2) <b>GRANCEA VICTORIA</b><br><i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 5623)<br/>cota de 12,28 m.p. din elementele de uz comun, aferenta ap.nr. 7, sc.B, C1-U14</i>                                     | A1        |
| <b>2593 / 20/09/2000</b>   |   |           |
| Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2003, din 19/09/2000 emis de NP Pavăl Doina;                   |   |           |
| C21  | Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/197<br>1) <b>GAȘPAR GEORGETA</b> , necăsătorită, ca bun propriu<br><i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 5623)<br/>cota de 12,28 m.p. din elementele de uz comun, aferenta ap.nr.6, sc.A, C1-U15</i>                                 | A1        |
| <b>10430 / 03/09/2008</b>  |   |           |
| Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2349/2008 emis de B.N.P.;                                      |   |           |
| C22  | Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/197<br>1) <b>TOC AURELIAN</b> , necăsătorit, ca bun propriu<br><i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 5623)<br/>cota de 12,28 m.p. din elementele de uz comun, aferentă ap.4, sc.B, C1-U16</i>  | A1        |
| <b>2726 / 26/05/2005</b>   |   |           |
| Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3766, din 21/04/1997 emis de R.A.S.C. Făgăraș;                 |   |           |
| C23  | Intabulare, drept de FOLOSINTA asupra cotei de 12,28 m.p. din elementele de uz comun, aferentă ap.6, sc.B, C1-U17, dobandit prin Conventie, cota actuala 12/394<br>1) <b>VARTIC DOCHIA</b>  | A1        |
| <b>3412 / 20/10/1997</b>   |   |           |
| Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1791, din 22/02/1992 emis de RASC Fagaras;                     |   |           |
| C24  | Intabulare, drept de FOLOSINTA asupra cotei de 12,28 m.p. din, dobandit prin Lege, cota actuala 12/394<br>1) <b>LEICA I. GHEORGHE</b><br>2) <b>LEICA ELENA</b>  | A1        |
| <b>3243 / 13/08/1996</b>   |   |           |
| Contract De Vanzare Cumparare nr. 2531, din 07/08/1996 emis de NP Schneider Chelemen;            |   |           |
| C25  | Intabulare, drept de FOLOSINTA cumpărare ca bun comun, asupra cotei de 12,28 m.p. din elementele de uz comun, aferentă ap.11, sc.A, C1-U19, dobandit prin Conventie, cota actuala 12/394<br>1) <b>BALABAN AVRAM</b><br>2) <b>BALABAN IULIA- ELENA</b>   | A1        |



**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

| Nr cadastral                                    | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe  |
|---|-----------------|---|
| Top: 2410/1/2/1/6,<br>2411/1/1/6,<br>2412/1/1/6 | 394             | CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 101686-C1 constructia C1 in CF 101686-C1 ... supraf.din c.<br>f. hartie 394,23 m.p. |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

*Geometria pentru acest imobil nu a fost g sit.***Date referitoare la teren**

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo                                   | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|--|------------------------|
| 1      | curti constructii   | DA          | 394            | -     | -       | 2410/1/2/1/6,<br>2411/1/1/6,<br>2412/1/1/6 |                        |

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.2017007347/17-10-2017 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,  
18-10-2017

Data eliberării,  
/ /

Asistent Registrator,  
ADRIANA COJOCARIU

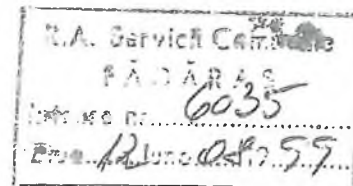
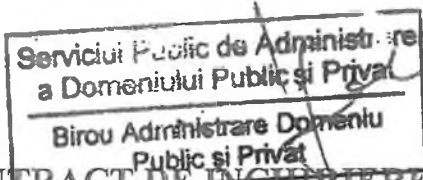
(parafă și semnătură)



R.A.SERVICII COMUNALE  
STR.NEGOIU NR.35  
FAGARAS 2300-BRASOV  
TEL&FAX 068/212965

Valabili până la data de 09.04.2009  
conform art. unic din O.U.G. 8/2004

Nr. 174 / 8.04.1999 13



## CONTRACT DE INCHIRIERE

pentru suprafetele locative cu destinatia de locuinta

INTRE:

R.A. SERVICII COMUNALE FAGARAS , cu sediul in Fagaras , str. Negoiu nr.35, reprezentata prin director general – ing. Gabriel Drajneanu si director economic - ec Melania Ardelean in calitate de proprietar(administrator) , si

Tincu Nicolae , cu domiciliul in Făgăraș  
str. 13 Acemșur , nr. - , bloc 9 , sc. B , ap. 8 , et. 1  
legitimă cu buletin de identitate seria AB , nr. 768 to 5 , eliberat de Politia Făgăraș la data de 6.05.1997 , in calitate de chirias , in baza instiintarii nr 0UG 40 din data de 8.04.1999 , eliberata de se prelungeste contractul de inchiriere nr.60 lu 1980 a intervenit prezentul contract de inchiriere.

### I. OBIECTUL INCHIRIERII

Primul , in calitate de proprietar ( administrator ) inchireaza , iar al doilea , in calitate de chirias , ia cu chirie locuinta din Făgăraș , str. 13 Acemșur nr. - , bl. 9 , sc. B , et. 1 , ap. 8 , prevazuta in fisa suprafetei locative inchiriate pentru el si familia sa specificata in aceeasi fisa care face parte integranta din prezentul contract..

Locuinta aratata la cap.I se preda (este) in stare de folosinta cu instalatiile si inventarul prevazute in procesul de predare – primire incheiat intre subsemnatii care fac parte integranta din prezentul contract

Termenul de inchiriere este de 5 ani (luni) , cu incepere de la data de 8.04.1999 pana la data de 8.04.2004 .

La expirarea termenului contractul poate fi reinnoit cu acordul ambelor parti , daca s-au respectat in totalitate clauzele contractuale.

### II. CHIRIA AFERENTA LOCUINTEI CE FACE OBIECTUL CONTRACTULUI

Chiria lunară este 136/100 lei.

Chiria lunara este calculata in conformitate cu prevederile legale potrivit fisei de calcul ce face parte parte integranta din contractul de inchiriere . Chiria se datoreaza incepand cu data de 9.05.1999 si se achita pana la data de 10 a fiecarei luni , pentru luna in curs.

La data incheierii prezentului contract , chiriasul a achitat proprietarului (administratorului) cu anticipatie suma de \_\_\_\_\_ lei , reprezentand chiria aferenta locuintei pe o perioada de \_\_\_\_\_ luni.

Chiria se va plati lunar , incepand cu data de \_\_\_\_\_ la caseria unitatii , prin retinere pe statul de plata din retributia lunara.

Pe durata inchirierii , tariful de baza lunar al chiriei (lei/m<sup>2</sup>) se va modifica in functie de rata anuala a inflatiei prin Hotarare a Guvernului , pana la dat de 31.ianuarie , a fiecarui an.

Chiria prevazuta in fisa de calcul anexa la contract se va recalcula ori de cate ori este rezultatul unei erori.

## Fișa suprafeței locative închiriate în:

municipiul (orașul, comuna) Încăieras sectorul ..... str. 13 Suceava nr. .... bl. 9  
 scara B corpul ..... situată la nivelul (etajul) a) I apart. 8 încălzirea b) ..... apă curentă  
 c) ..... canalizare d) ..... instalație electrică e) ..... construite din materiale inferioare  
 f) .....

### A). Date privind locuința închiriată

| Nr. crt. | Denumirea încăperii g)  | Suprafața (mp) | În folosință |        |
|----------|-------------------------|----------------|--------------|--------|
|          |                         |                | exclusivă    | comună |
| 0        | 1                       | 2              | 3            | 4      |
| <u>1</u> | <u>2 Camere</u>         | <u>21,20</u>   | <u>21,20</u> |        |
| <u>2</u> | <u>Princip. depend.</u> | <u>6,15</u>    | <u>6,15</u>  |        |

### Suprafața curții și grădinii

- Subsol, etaj, mansardă, alte niveluri.
- Centrală, sobe de gaze, alte mijloace de încălzire.
- În locuință, în clădire, în curte, în str încălzire.
- Idem.
- Da sau nu.
- Da sau nu.
- Cameră, hol, oficiu, baie, bucătărie, vestibul, cămară, WC, debara, antreu, tindă, culoar, boxă, magazie, șură, șopron etc.

### 3). Titularul contractului de închiriere și membrii de familie care locuiesc împreună cu acesta h)

| Nr. crt.  | Numele și prenumele   | Calitatea pe care o are membrul de familie în raport cu titularul contractului de închiriere i) | Anul nașterii | Unitatea socialistă unde lucrează | Adresa unității         | Retrib. tarifară lunară, pensia sau venitul |
|-----------|-----------------------|---|---------------|-----------------------------------|-------------------------|---|
| 0         | 1                     | 2   | 3             | 4                                 | 5                       | 6   |
| <u>1.</u> | <u>Țincu Nicolae</u>  | <u>titular</u>  | <u>1945</u>   |                                   | <u>T.C.1 Grup locat</u> | <u>1700-</u>                                |
| <u>2.</u> | <u>Balut. Florica</u> | <u>conubină</u>   | <u>1951</u>   |                                   | <u>casnică</u>          | <u>✓</u>                                    |
| <u>3.</u> | <u>Țincu Șhana</u>    | <u>fiică</u>  | <u>1923</u>   |                                   | <u>casnică</u>          | <u>conuții</u>                              |
| <u>4.</u> | <u>Țincu Florica</u>  | <u>fiică</u>  | <u>1949</u>   |                                   | <u>casnică</u>          | <u>✓</u>                                    |
| <u>5.</u> | <u>Țincu Nicolae</u>  | <u>fiu</u>  | <u>1945</u>   |                                   | <u>casnică</u>          | <u>✓</u>                                    |
| <u>6.</u> | <u>Țincu Adriana</u>  | <u>fiică</u>  | <u>1970</u>   |                                   | <u>casnică</u>          | <u>Chirias,</u>                             |

Țincu

Țincu Șhana

- Se completează cu membrii de familie considerați ca atare potrivit art. 15 din Legea 5/1973.
- Soț, soție, fiu, fiică, precum și părinții soților întreținuți de aceștia (tată, mamă, socru, soacră).

Anexa nr.1  
 parte integranta din contractul de  
 inchiriere inregistrat la  
 nr. 114 din 8.04.1999

FISA  
 suprafetei locative inchiriate in:

municipiul Fagaras, str. 13 Decembrie, nr. - bl. 9, sc. B,  
 corpul \_\_\_\_\_, situata la nivelul a) 1 ap. 8 incalzire b) centrala  
 apa curenta c) in locuinta canalizare d) in locuinta  
 instalatie electrica e) Da construite din materiale inferioare f) Da

A.  
 Date privind locuinta inchiriată

| NR. CRT | DENUMIREA INCAPERII g) | SUPRAFATA | IN FOLOSINTA |        |
|---------|------------------------|-----------|--------------|--------|
|         |                        |           | EXCLUSIVA    | COMUNA |
| 1.      | 1 camera               | 11,30     | 11,30        |        |
| 2.      | 1 camera               | 10,10     | 10,10        |        |
| 3.      | Bucatarie              | 3,20      | 3,20         |        |
| 4.      | Hai                    | 3,10      | 3,10         |        |
| 5.      | K.I.C. baie            | 2,40      | 2,40         |        |
|         |                        |           |              |        |
|         |                        |           |              |        |
|         |                        |           |              |        |
|         |                        |           |              |        |
|         |                        |           |              |        |
|         |                        |           |              |        |

Suprafata curtii si gradinii \_\_\_\_\_

- a.) subsol , etaj , mansarda , alte nivele
- b.) centrala , sobe de gaz , alte mijloace de incalzire
- c.) in locuinta , in cladire , in curte , in strada
- d.) in locuinta , in cladire , in curte , in strada
- e.) Da sau nu
- f.) Da sau nu
- g.) Camera , hol, oficiu , baie , bucatarie , camera , vestibul , WC , debara , antreu , culoar , boxa , magazie , sura , sopron , pod , pivnita ,etc.

*Bimbu 11.04.*

PROPRIETAR( ADMINISTRATOR)

CHIRIAS

DIRECTOR GENERAL

DIRECTOR ECONOMIC



*[Handwritten signature]*

Anexa nr. 2 parte integrantă din contractul  
de închiriere

## PROCES-VERBAL

DE PREDARE-PRIMIRE A LOCUINTEI

din strada 13 Decembrie nr. 9 scara B (corp)  
etaj 1 apart. 8 sector, municipiu Fogorăș  
oraș, comuna \_\_\_\_\_  
judetul Brasov

1. În conformitate cu contractul de închiriere înregistrat  
sub nr. 144 din 8.04.1995 se încheie prezentul  
proces-verbal de predare-primire între Întreprinderea \_\_\_\_\_  
RA-S.C. prin reprezentantul său  
Fekete Ovidiu avînd delegația nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_ care predă și Tineu Nicolae

în calitate de chiriaș, care primește în folosință locuința avînd  
încăperile de locuit, dependințele, curtea și grădina în folo-  
sintă exclusivă și comună, așa cum sînt specificate în fișa su-  
prafetei locative închiriate.

2. Inventarul și starea în care se predă și se primește lo-  
cuința, sînt următoarele :

a. — peretii, dușumelele și tavanele (tencuieli, zugrăveli,  
vopsitorii, tapete, parchet etc.) zugrăvit  
cu stau suma

b. — ușile, ferestrele, (vopsitoriile, incuietorile, druckerele,  
broaștele, jaluzelele, cremoanele, geamurile, galeriile etc.)  
complet.

c. — instalația electrică, (prizele, întrerupătoarele, comu-  
tatoarele, locurile de lampă, aplice, tablourile electrice, globu-  
rile, candelabrele etc.) cu stau de  
funcționare



**FISA DE CALCUL**  
 pentru stabilirea chiriei lunare  
 CHIRIAS (titular) Tineu Hucloae  
 Adresa 15 Decembrie, Bl. 9 sc B ap. 8.

| Nr.crt. | Elemente componente pentru calculul chiriei   | Suprafata (mp) | Tarif (lei/mp) | Suma (col.2xcol.3) |
|---------|---|----------------|----------------|--------------------|
| 0       | 1   | 2              | 3              | 4                  |
| 1.      | Suprafata locuibila platita cu tariful de baza (camere de locuit , holuri , camere de trecere)  | 23,80          | 2.000          | 47.600             |
| 2.      | Reducerea cu 15% a tarifului de baza ce se aplica la suprafata locuibila a camerelor situate la subsol , demisol sau in mansarde aflate direct sub acoperis                     |                |                |                    |
| 3.      | Reducerea cu 10% a tarifului de baza ce se aplica la suprafata locuibila a locuintelor lipsite de instalatii de apa , canal , electricitate , sau numai de unele dintre acestea |                |                |                    |
| 5.      | TOTAL CHIRIE I. (randurile 1+2+3+4)   |                |                | 47.600             |
| 6.      | Dependintele locuintei ( bucatarie ,debara,camara ,baie , oficiu ,vestibul ,culoar ,veranada ,chicineta ,tinda , coridor,WC ,marchiza ,antreu)                                  | 6,30           | 800            | 5040               |
| 7.      | Alte dependinte ale locuintei : terasa acoperita , logie ,boxa , pivnita , beci , spalatorie , uscatorie si alte dependinte in folosinta exclusiva.                             |                | 450            |                    |
| 8.      | TOTAL CHIRIE II. (randurile 5+6+7)  |                |                | 53640              |
| 9.      | Curte si gradina aferenta locuintei inchiriate ( cota parte determinate proportional cu suprafata locativa , detinuta in exclusivitate de locatarul principal)                  |                |                |                    |
| 10.     | TOTAL CHIRIE III. (randurile 8+9)   |                |                | 53640              |
| 11.     | Aplicarea coeficientului de zona la total chirie III <u>2,5</u>   |                |                | 134100             |
| 12.     | TOTAL CHIRIE  |                |                | 134100             |

PROPRIETAR (ADMINISTRATOR)

CHIRIAS

*Tineu Hucloae*

DIRECTOR GENERAL,

DIRECTOR ECONOMIC,

OFICIU JURIDIC,

SEF SECTOR LOCATIV,

Aplicarea la chiria de baza a articolului 31 aliniatul 1,2  
 din O.U.G. nr.40/1999

PENTRU CHIRIASUL \_\_\_\_\_

| Nr. crt. | VENITURI                               | LUNA    |     |      |       |     |    |     |      |  |
|----------|--|---------|-----|------|-------|-----|----|-----|------|--|
|          |  | V.      | VI. | VII. | VIII. | IX. | X. | XI. | XII. |  |
| 1.       | Venitul net lunar pe membru de familie | 259561. |     |      |       |     |    |     |      |  |
| 2.       | Salariul mediu net lunar pe economie   |         |     |      |       |     |    |     |      |  |
| 3.       | Venitul net lunar pe familie           | 1557368 |     |      |       |     |    |     |      |  |
| 4.       | Venitul net lunar pe familie x 25%     | 389342  |     |      |       |     |    |     |      |  |
| 5.       | TOTAL CHIRIE                           | 134100  |     |      |       |     |    |     |      |  |

PROPRIETAR(ADMINISTRATOR)

CHIRIAS



DIRECTOR GENERAL

DIRECTOR ECONOMIC

OFICIU JURIDIC

*Pirnea*

SEF SECTOR LOCATIV

**LEGE nr. 85 din 22 iulie 1992 \*\*\* Republicată**  
privind vânzarea de locuințe și spații cu alta destinație  
construite din fondurile statului și din fondurile unităților  
economice sau bugetare de stat  
**EMITENT:** PARLAMENTUL  
**PUBLICAT ÎN:** MONITORUL OFICIAL nr. 264 din 15 iulie 1998  
**Data intrării în vigoare :** 15 iulie 1998

\*) Republicată în temeiul art. II din Legea nr. 79/1997,  
publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 87 din  
12 mai 1997.

Legea nr. 85/1992 a fost publicată în Monitorul Oficial al  
României, Partea I, nr. 180 din 29 iulie 1992, și a mai fost  
republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 260  
din 15 septembrie 1994.

#### ART. 1

Locuințele construite din fondurile statului pot fi cumpărate  
de titularii contractelor de închiriere, cu plata integrala sau  
în rate a prețului, în condițiile Decretului-lege nr. 61/1990  
privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului  
cătore populație și ale prezentei legi.

Sunt exceptate de la prevederile alin. 1 locuințele care  
depășesc suprafețele maxime prevăzute în actele normative în baza  
cărora s-au executat locuințele din fondurile statului și din  
fondurile unităților economice și bugetare de stat, precum și  
cele care prezintă, la data vânzării, finisaje superioare  
echivalente unor lucrări de arta sau ornamentale deosebite, sau  
care beneficiază de dotări speciale, cum ar fi: piscina, sauna,  
sera, crama, bar-vinoteca, camera frigorifica sau altele  
asemenea.

De asemenea, sunt exceptate locuințele de protocol, care au  
servit sau servesc demnitarilor sau altor persoane alese sau  
numite în funcții drept locuințe pe durata exercitării funcției,  
chiar dacă acestea sunt scoase ulterior din evidenta locuințelor  
de protocol.

#### ART. 10

În cazul în care într-o clădire sunt mai multe locuințe și  
spații cu alta destinație, o data cu dreptul de proprietate  
asupra acestora se dobândește și dreptul de proprietate pe cote-  
părți de construcții și instalații, precum și asupra dotărilor  
care, prin natura lor, nu se pot folosi decât în comun.

Dreptul de proprietate prevăzut la alin. 1 se dobândește  
indiferent de tronsonul, scara sau etajul la care sunt situate  
locuinta și spațiul cu alta destinație.

Dreptul de proprietate prevăzut la alin. 1 se dobândește și  
asupra terenului aferent clădirii, așa cum a fost determinat prin  
autorizația de construire sau prin fișele tehnice de măsurători  
ale terenului aferent clădirii.

Pentru persoanele care dobândesc locuințele în condițiile  
Decretului-lege nr. 61/1990 și ale prezentei legi, atribuirea

terenului se face în condițiile art. 36 alin. 2 din Legea nr. 18/1991\*).

Persoanele care nu pot dobândi dreptul de proprietate asupra terenurilor în România vor primi, sub forma de concesiune, cotele de terenuri aferente, pe toată durata existenței clădirii.

Dreptul de proprietate prevăzut la alin. 1, 3 și 4 se determina pe cote, proporțional cu suprafața construită a locuințelor și a spațiilor cu alta destinație.

-----  
\*) Legea nr. 18/1991 a fost republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 1 din 5 ianuarie 1998.

#### ART. 11

În cazul vânzării locuințelor prevăzute la art. 1, art. 2 alin. 4 și art. 7, cu plata în rate a prețului, la încheierea contractului se va achita un avans minim de 10% din prețul locuinței.

Ratele lunare pentru achitarea contravalorii locuinței se vor esalona pe o perioadă de maximum 25 de ani, cu o dobândă anuală de 4% .

Nu pot cumpara locuințe cu plata prețului în rate persoanele care, în familia lor, au alta locuință proprietate personală.

Familia, în înțelesul reglementat prin dispozițiile art. 15 alin. 2 din Legea nr. 5/1973, care deține mai multe locuințe cu chirie, poate cumpara, în condițiile prezentei legi și ale Decretului-lege nr. 61/1990, doar o singură locuință.

#### ART. 12

Avansul se încasează de către unitățile vanzatoare o dată cu încheierea contractului, iar ratele lunare, inclusiv dobânzile aferente, se vor achita astfel:

- a) de către salariați, prin reținerea pe statul de plată la chenzina a doua;
- b) de către pensionari, prin rețineri din pensie;
- c) de către alte categorii de cumpărători, prin achitarea la ghișeele C.E.C., în contul prevăzut în contract.

Sumele încasate din avans și din ratele lunare ale prețului pentru locuințele construite din fondurile statului se vărsa integral la bugetele municipiilor, orașelor sau comunelor în care se afla situate locuințele respective.

Sumele obținute din vânzarea la licitație a construcțiilor finanțate din fondurile statului, prevăzute la art. 2 alin. 1, art. 3 alin. 1 și art. 6 alin. 1, se rețin în afară bugetelor locale, la nivelul autorităților publice locale pe a căror rază teritorială se afla construcțiile respective, pentru a fi utilizate numai pentru finalizarea celorlalte locuințe aflate în diferite stadii de execuție și pentru care se continua finanțarea din fondurile statului. În situația în care nu mai exista locuințe în curs de execuție în unitatea administrativ-teritorială, sumele respective se vor vărsa conform alin. 2.

Sumele rezultate din încasarea dobânzii, în cazul locuințelor construite din fondurile statului, se vărsa la bugetul de stat, după reținerea, de către unitățile proprietare sau vanzatoare, a

cheltuielilor pentru urmărirea și ținerea evidentei ratelor, care se vor încadra într-o cota de o pătrime din dobanda prevăzută la art. 11 alin. 2.



**LEGE nr. 244 din 5 decembrie 2011**

pentru modificarea art. 16 din Legea nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat

**EMITENT:** PARLAMENTUL

**PUBLICAT ÎN:** MONITORUL OFICIAL nr. 884 din 14 decembrie 2011

**Data intrării în vigoare :** 17 decembrie 2011

**Forma actualizată valabilă la data de :** 23 octombrie 2017

**Prezenta formă actualizată este valabilă de la 17 decembrie 2011 până la 23 octombrie 2017**

Parlamentul României adoptă prezenta lege.

**ART. I**

Articolul 16 din Legea nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 264 din 15 iulie 1998, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și va avea următorul cuprins:

"Art. 16. - Valoarea de vânzare a locuinței se calculează raportat la prețul pieței de către un expert autorizat, în condițiile legii."

**ART. II**

Locuințele ce fac obiectul Legii nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru care la data intrării în vigoare a prezentei legi sunt în curs de derulare procedurile de vânzare, se vând la prețul stabilit de reglementările în vigoare la data începerii procedurii de vânzare.

Această lege a fost adoptată de Parlamentul României, cu respectarea prevederilor art. 75 și ale art. 76 alin. (2) din Constituția României, republicată.

PREȘEDINTELE CAMEREI DEPUTAȚILOR  
ROBERTA ALMA ANASTASE

PREȘEDINTELE SENATULUI  
MIRCEA-DAN GEOANĂ

București, 5 decembrie 2011.  
Nr. 244.

-----

CONSILIUL LOCAL AL  
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 1  
COMISIA DE STUDII, PROGNOZE  
ECONOMICO-SOCIALE, BUGET  
FINANȚE ȘI ADMINISTRAREA  
DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT  
AL MUNICIPIULUI

AVIZ NR. h6 / 24.10.2017

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice  
Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.1 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de  
hotărâre privind:

Vânzarea locuinței situate în Făgăraș, Str. 13 Decembrie, bl. 9, sc. B, ap. 8, în  
baza Legii nr. 85/1992 republicată și a Decretului-Lege nr. 61/1990

Amendamente propuse:

---



---



---



---



---



---



---



---

*h6*

PREȘEDINTE,  
Negriță Ion



SECRETAR,  
Șuteu Marilena-Dorina

CONSILIUL LOCAL AL  
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 2  
COMISIA DE ORGANIZARE ȘI  
DEZVOLTARE URBANISTICĂ,  
REALIZAREA LUCRĂRILOR  
PUBLICE, PROTECȚIA MEDIULUI  
ÎNCONJURĂTOR, CONSERVAREA  
MONUMENTELOR ISTORICE ȘI DE  
ARHITECTURĂ

AVIZ NR. 38 / 25.10.2017

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice  
Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.2 **AVIZEAZĂ** (NU ~~AVIZEAZĂ~~) favorabil proiectul de  
hotărâre privind:

Vânzarea locuinței situate în Făgăraș, Str. 13 Decembrie, bl. 9, sc. B, ap. 8, în  
baza Legii nr. 85/1992 republicată și a Decretului-Lege nr. 61/1990

Amendamente propuse:

---

---

---

---

---

---

---

---

PREȘEDINTE,  
Ercău Bruno

SECRETAR,  
Suciu Andreea



Cod: F-18

CONSILIUL LOCAL AL  
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 3  
COMISIA PENTRU SERVICII  
PUBLICE, PENTRU COMERT  
ȘI AGRICULTURĂ

AVIZ NR. 01 / 25.10.2017

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice  
Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.3 **AVIZEAZĂ** (~~NU AVIZEAZĂ~~) favorabil proiectul de  
hotărâre privind:

Vânzarea locuinței situate în Făgăraș, Str. 13 Decembrie, bl. 9, sc. B. ap. 8, în  
baza Legii nr. 85/1992 republicată și a Decretului-Lege nr. 61/1990

Amendamente propuse:

*A.F.*

PREȘEDINTE,  
Popa Ovidiu Nicolae



SECRETAR,  
Lup Lucian



Cod: F-18

CONSILIUL LOCAL AL  
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 4  
COMISIA PENTRU ACTIVITĂȚI  
ȘTIINȚIFICE, ÎNVĂȚĂMÂNT,  
CULTE, SĂNĂTATE, CULTURĂ,  
PROTECȚIE SOCIALĂ, SPORTIVE  
ȘI DE AGREMENT

AVIZ NR. 21 / 24.10.2017

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice  
Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.4 ~~AVIZEAZĂ~~ (NU AVIZEAZĂ) favorabil proiectul de  
hotărâre privind:

Vânzarea locuinței situate în Făgăraș, Str. 13 Decembrie, bl. 9, sc. B, ap. 8, în  
baza Legii nr. 85/1992 republicată și a Decretului-Lege nr. 61/1990

Amendamente propuse:

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

PREȘEDINTE,  
Alexandru Florin



SECRETAR,  
Biza Radu

B/ra

Cod: F-18

CONSILIUL LOCAL AL  
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 5  
COMISIA PENTRU ADMINISTRAȚIA  
PUBLICĂ LOCALĂ, JURIDICĂ,  
APĂRAREA ORDINII PUBLICE,  
RESPECTAREA DREPTURILOR ȘI  
LIBERTĂȚILOR CETĂȚENEȘTI,  
PROBLEMELE MINORITĂȚILOR

AVIZ NR. 46 / 24.10.2017

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice  
Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.5 AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ) favorabil proiectul de  
hotărâre privind:

Vânzarea locuinței situate în Făgăraș, Str. 13 Decembrie, bl. 9, sc. B, ap. 8, în  
baza Legii nr. 85/1992 republicată și a Decretului-Lege nr. 61/1990

Amendamente propuse:

AT

PREȘEDINTE,  
Bogdan Ión



SECRETAR,  
Malene Petru



Cod: F-18

CONSILIUL LOCAL AL  
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 6  
COMISIA DE TURISM, RELAȚII  
EXTERNE ȘI INTEGRARE  
EUROPEANĂ

AVIZ NR. 44 / 25.10.2017

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice  
Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.6 **AVIZEAZĂ** (~~NU AVIZEAZĂ~~) favorabil proiectul de  
hotărâre privind:

Vânzarea locuinței situate în Făgăraș, Str. 13 Decembrie, bl. 9, sc. B, ap. 8, în  
baza Legii nr. 85/1992 republicată și a Decretului-Lege nr. 61/1990

Amendamente propuse:

---

---

---

---

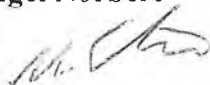
---

---

---

---

PREȘEDINTE,  
Stengel Norbert



SECRETAR,  
Clonț Valentin

