



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV

**CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ** 720  
Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro



**-PROIECT-**

**HOTĂRÂREA nr.**  
**din data de 2017**

- de rectificare a Cărții funciare . 105607-Făgăraș cu nr.cad.105607, referitor la titularul dreptului de proprietate, prin radierea dreptului de proprietate al municipalității-domeniu public și înscrierea dreptului de proprietate al familiei STOICA NICOLAE și STOICA NICOLETA ANGELA

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ, întrunit în  
ședință ordinară,**

Analizând referatul Serviciul Urbanism, amenajarea teritoriului și energetic nr.21753 din 11.12.2017 prin care se propune rectificarea Cărții funciare . 105607-Făgăraș cu nr.cad.105607,teren in suprafață de 37168 mp , prin radierea dreptului de proprietate al municipalității-domeniu public și inscrierea dreptului de proprietate al d-lor STOICA NICOLAE și STOICA NICOLETA ANGELA

Tinând cont de declarația autentică a d-lor STOICA NICOLAE și STOICA NICOLETA ANGELA.,autentificată prin Incheierea cu nr.1237 din 28.11.2017, prin care declară că sunt de acord cu radierea dreptului lor de proprietate din CF,100944-FĂGĂRAȘ fost 11788 cu nr.top.2460/7 și transcrierea dreptului de proprietate in CF.105607 cu nr.top.105607, proprietatea municipalității, ce va fi astfel rectificată

Având în vedere avizul  
Comisiei.....

Văzând prevederile art.33 din Legea nr.7/1996;art.907§908 din Codul Civil, art. 36 alin.2 lit.c, din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, republicată ,

În temeiul art 45 alin.3 și 115 alin.1 lit.b) din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicată,

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art 1.-** Se aprobă rectificarea Cărții funciare .nr. 105607-Făgăraș cu nr.cad.105607 prin radierea dreptului de proprietate al municipalității-domeniu public și înscrierea dreptului de proprietate



**ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV**



**CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ**

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. înregistrare 21753/11.12.2017

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE

LA COMISIA: *Jude*.....

SECRETARUL MUNICIPIULUI  
FĂGĂRAȘ

.....  
*[Signature]*

REFERAT

**LA PROIECTUL DE  
HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL**

Privind rectificarea Cărții funciare . 105607-Făgăraș cu nr.cad.105607, , prin radierea dreptului de proprietate al municipalității-domeniu public și inscrierea dreptului de proprietate al d-lor STOICA NICOLAE și STOICA NICOLETA ANGELA

Având în vedere că în baza Contractului de vânzare cumpărare autentificat prin Incheierea de autentificare nr.156 din 18.01.2012. a BNP ASOCIAȚI Tudorache Viorel și Buzea Valeria Doina, d-nii Stoica Nicolae și Stoica Nicoleta Angela, domiciliati în orașul Codlea str. Laterală nr.5, jud. Brașov au cumpărat de la SC TRANSILVANIA LEASING IFN SA cu sediul în Brașov str. B-dul Eroilor nr.3<sup>a</sup>, prin reprezentant legal, au cumpărat suprafața de teren construit-șantier în suprafață de 37.168 mp, identic cu cel înscris în CF.100944-Făgăraș fost 11788-Făgăraș cu nr.top.2470/7..

Odată cu rezolvarea situației juridice a Carierului Combinat prin documentația întocmită de SC CARTO SRL, din eroare cele 2 imobile respectiv imobil proprietatea municipalității compus din CF.101945 Făgăraș și CF.101944 Făgăraș, s-au suprapus peste imobilul proprietate a d-lor STOICA NICOLAE și STOICA NICOLETA ANGELA, CF.100944-Făgăraș cu nr.top.2470/7 în suprafață de 37168 mp.

Pentru rezolvarea acestei probleme este necesară emiterea unei hotărâri de a Consiliul Local prin care să se aprobe rectificarea Cărții Funciare nr.105607-Făgăraș cu nr.top.105607, prin radierea dreptului de proprietate al municipalității și inscrierea dreptului de proprietate al d-lor STOICA NICOLAE și STOICA NICOLETA ANGELA., care sunt adevărații proprietari ai

DUPLICAT



## DECLARAȚIE

Subsemnații **STOICA NICOLAE** și **STOICA NICOLETA ANGELA**, soți, cetățeni români, ambii domiciliați în Mun. Codlea, Str. Laterală, nr.5, Jud. Brașov, având C.N.P. 1681120081984 și respectiv C.N.P. 2741107083463, declară pe proprie răspundere cunoscând consecințele penale pentru declarații nesincere conform art.326 Cod penal, următoarele:-----

În calitate de coproprietari devălmași asupra întregului imobil situat în Mun. Făgăraș, Jud. Brașov, înscris în C.F. Nr.100944 FĂGĂRAȘ (Nr. C.F. vechi:11788), nr. top.:2460/7, de sub A1 și care reprezintă teren categoria de folosință "altele" în suprafață totală de 37.168 m.p., solicităm radierea dreptului nostru de proprietate din cartea funciară a imobilului descris mai sus și transcrierea dreptului nostru de proprietate în C.F. Nr.105607 FĂGĂRAȘ, nr. cadastral 105607, de sub A1 și care reprezintă teren intravilan categoria de folosință "curți construcții" în suprafață totală de 37.168 m.p. și ca urmare a acestei transcrieri solicităm sistarea C.F. Nr.100944 FĂGĂRAȘ (Nr. C.F. vechi:11788), nr. top.:2460/7, de sub A1.-----

Întrucât imobilele mai sus descrise, respectiv cel înscris în C.F. Nr.100944 FĂGĂRAȘ și cel înscris în C.F. Nr.105607 FĂGĂRAȘ, se suprapun, după cum rezultă și din Documentația cadastrală de dezlipire imobil nr.87/17.05.2017 întocmită de executant Tudor Ioan Mugurel, având Certificat de autorizare Seria BV, Nr.232, vizată de O.C.P.I. Brașov - B.C.P.I. Făgăraș și înregistrată la Primăria Făgăraș, sub nr.14934/23.05.2017, iar situația mai sus amintită se soluționează pe cale amiabilă, dăm prezenta declarație spre a servi ca act probator asupra împrejurărilor de mai sus spre cele legale la organele competente precum și la O.C.P.I. Brașov - B.C.P.I. Făgăraș.-----

Subsemnații, declarăm că am citit actul, i-am înțeles conținutul și consecințele juridice și cele cuprinse în act reprezintă voința noastră.-----

Actul s-a tehnoredactat și autentificat la **GABOR CONSTANTIN-AURELIAN - BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL** din Mun. Făgăraș, Str. Octavian Paler, bl.15, sc.A, ap.3, Jud. Brașov, într-un singur exemplar original și patru duplicate astăzi, data autentificării actului, din care: exemplarul original și un duplicat pentru arhiva biroului notarial și trei duplicate s-au eliberat părților.-----

Declaranți,

**STOICA NICOLAE**

**STOICA NICOLETA ANGELA**

ROMÂNIA  
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI  
GABOR CONSTANTIN-AURELIAN  
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL  
LICENȚĂ DE FUNCȚIONARE  
NR.139/1169/02.08.2013

Mun. Făgăraș, Str. Octavian Paler,  
bl.15, sc.A, ap.3, Jud. Brașov  
Operator de date cu caracter personal

## ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 1237

Anul 2017 luna NOIEMBRIE ziua 28

În fața mea **GABOR CONSTANTIN-AURELIAN - Notar Public** în circumscripția Judecătoria Făgăraș, Jud. Brașov, la sediul din Mun. Făgăraș, Str. Octavian Paler, bl.15, sc.A, ap.3, Jud. Brașov, s-au prezentat:-

1.-**STOICA NICOLAE**, domiciliat în Mun. Codlea, Str. Laterală, nr.5, Jud. Brașov, identificat prin C.I. seria BV nr.836808/16.08.2012 - SPCLEP Codlea, C.N.P. 1681120081984, în nume propriu, în calitate de declarant,-

2.-**STOICA NICOLETA ANGELA**, domiciliată în Mun. Codlea, Str. Laterală, nr.5, Jud. Brașov, identificată prin C.I. seria BV nr.786724/09.11.2011 - SPCLEP Codlea, C.N.P. 2741107083463, în nume propriu, în calitate de declarant,-

care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.-

În temeiul art.12, lit.b din Legea nr.36/1995, republicată, cu modificările ulterioare,-

**SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.-**

S-a perceput taxa de onorariu în sumă de 30,00 Lei, achitată cu Bon Fiscal nr.10163/2017.-

**NOTAR PUBLIC,**

**GABOR CONSTANTIN-AURELIAN**

Prezentul duplicat s-a întocmit în patru exemplare, de **GABOR CONSTANTIN-AURELIAN**, notar public, astăzi data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul.-

**NOTAR PUBLIC,**

**GABOR CONSTANTIN-AURELIAN**





10006658500

Carte Funciară Nr. 105607 Comuna/Oraș/Municipiu: Făgăraș

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARA  
PENTRU INFORMARE**

Nr.	11726
Ziua	26
Luna	06
Anul	2017

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Făgăraș****A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Făgăraș, Jud. Brașov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105607	37.168	Teren neimpregmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>11726 / 26/06/2017</b>	
Act Notarial nr. 794, din 13/03/2017 emis de Popa Maria Cristina;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza O.U. 184/2001, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) <b>MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ</b> , CIF:4384419, DOMENIUL PUBLIC
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 104661/Făgăraș, inscrisa prin incheierea nr. 4636 din 14/03/2017; pozitie transcrisa din CF 101944/Făgăraș, inscrisa prin incheierea nr. 5947 din 07/06/2010; pozitie transcrisa din CF 101945/Făgăraș, inscrisa prin incheierea nr. 5947 din 07/06/2010; cerere nr.8783/15.05.2017 c.f.</i>

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>11726 / 26/06/2017</b>	
Act Notarial nr. 794, din 13/03/2017 emis de Popa Maria Cristina;	
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) <b>CONSILIUL LOCAL FAGARAS</b>
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 104661/Făgăraș, inscrisa prin incheierea nr. 4636 din 14/03/2017;</i>



**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105607	37.168	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL****Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	37.168	-	-	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (~ m)
1	2	119.159
2	3	178.027
3	4	26.972
4	5	19.817
5	6	127.629
6	7	1.576
7	8	71.832



**Anexa Nr. 1 la Partea I**

CARTE FUNCIARA NR. 10094-  
Comuna/Oras/Municipiu: Fagara:  
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 11788

**TEREN**

Adresa: Fagaras

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
Top: 2460/7	-	suprafata din CF hartie 37168,04 mp

\* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

Geometria imobilului nu este disponibila in planul cadastral de carte funciara din sistemul informatic.

**Date referitoare la teren**

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	alte	-	37168	-	-	2460/7	teren construit-santier, suprafata din CF hartie 37168,04 mp

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 485 RON, chitanta nr. BV4041017/18-01-2012, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 232,

Data soluționării,  
24/01/2012

Data eliberării,  
/ /

Asistent-registrator,  
DOINA IVAN

semnatura

ELIBERAT LA DATA DE

06 FEB 2012

Referent,

parafa și semnatura

\*Suprafata este determinată pe baza măsurătorilor topografice prin proiectie în planul de referinta stereo 70 si nu este opozabilă tertilor, în conformitate cu art. 32 lit. a) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Document care contine date cu caracter personal protejate de prevederile Legii nr. 677/2001.



CONFORM CU ORIGINALUL



## CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE

- Subscrisa S.C. "TRANSILVANIA LEASING IFN" S.A, cu sediul în mun. Braşov, Bdul Eroilor nr.3A, jud. Braşov, (fostă cu sediul în mun.Braşov, Calea Bucureşti, nr. 20), înmatriculată la Oficiul Registrului Comerţului Braşov, sub nr. J08/1457/1997, Cod Unic de Înregistrare 9845734, în calitate de *vânzătoare*, reprezentată legal de Director General MANEA IOAN, domiciliat în mun.Braşov, str.Avrăm Iancu, nr. 115, jud.Braşov, CNP 1700730083467, identificat cu C.I seria B.V. nr. 440520/2006 - SPCLEP Braşov, şi, -----

- Subsemnaţii **STOICA NICOLAE**, CNP 1681120081984, şi soţia **STOICA NICOLETA-ANGELA**, CNP 2741107083463, ambii domiciliaţi în mun.Codlea, str.Laterală, nr. 5, jud.Braşov, identificaţi cu C.I. seria B.V. nr. 198567/2002 - Poliţia Codlea şi respectiv cu C.I. seria B.V. nr. 786724/2011 – SPCLEP Codlea, în calitate de *cumpărători*, încheiem prezentul contract de vânzare-cumpărare, în următoarele condiţii: -----

Subscrisa vânzătoare S.C. "TRANSILVANIA LEASING IFN" S.A, prin reprezentant, vând *cumpărătorilor* **STOICA NICOLAE** şi soţia **STOICA NICOLETA-ANGELA**, imobilul situat în mun. Făgăraş, str. Ileni, fn, jud. Braşov, înscris în Cartea Funciară nr.100944 - Făgăraş (CF vechi 11788), la A+1, sub nr. top. 2460/7 – teren construit - şantier în suprafaţă de 37.168 mp. (suprafaţa din cf de hârtie 37.168,04 m.p.); *amplasarea limitele şi vecinătăţile imobilului ce se vinde, sunt identice cu cele reflectate în Schiţa ce face parte integrantă din acest contract.* -----

Subscrisa vânzătoare S.C. "TRANSILVANIA LEASING IFN" S.A, prin reprezentant, declar că am dobândit dreptul de proprietate asupra imobilului ce se vinde, prin cumpărare, în baza Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.3024/20.07.2007 la BNP Tudorache Viorel - Braşov, conform celor de sub B.1, indice 1, din cf, cu act nr. 7923/2007 cf; imobilul nu are nici sarcini şi nici procese, sau vicii ascunse, nu a făcut obiectul nici unui litigiu tabular sau extratabular, cu privire la proprietate, întindere sau vecinătăţi, iar subscrisa vânzătoare nu am încheiat nici o convenţie cu privire la situaţia sa juridică; garantez pe cumpărători împotriva evicţiunii conform art.1695 şi urm. din Codul civil . şi împotriva viciilor ascunse conform art.1707 şi urm. din Codul civil şi consimt la înscrierea în Cartea Funciară a dreptului lor de proprietate astfel dobândit, când vor intra în stăpânirea de drept a imobilului, în stăpânirea de fapt, urmând a intra, azi, data semnării prezentului act. -----

Subscrisa vânzătoare S.C. "TRANSILVANIA LEASING IFN" S.A, prin reprezentant, declar sub sancţiunea prevăzută de art. 292 Cod Penal, privind falsul în declaraţii, că imobilul ce se vinde, se află în circuitul civil, iar situaţia sa juridică este identică cu cea reflectată în Extrasul de Carte Funciară, eliberat sub nr. 511/17.01.2012 de A.N.C.P.I. - Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară

CONFORM  
ORIGINALUL



Făgăraș, subscrisa vânzătoare neefectuând nici un act de dispoziție cu privire la acesta; am achitat toate impozitele și taxele aferente imobilului până azi, data semnării prezentului act, conform Certificatului fiscal nr. 469168/28.12.2011 eliberat de Direcția Fiscală Brașov, îl predau cumpărătorilor liber de debite sau servicii neachitate și îi scutesc de orice responsabilitate cu privire la aceasta.

*Subscrisa vânzătoare S.C. "TRANSILVANIA LEASING IFN" S.A, prin reprezentant, declar că în imobilul ce se vinde prin prezentul contract nu și-a stabilit sediul nici o persoană juridică.*-----

Subscrisa vânzătoare S.C. "TRANSILVANIA LEASING IFN" S.A, prin reprezentant, declar că imobilul ce se vinde nu a fost expertizat în condițiile Legii nr.372/2005 și nu s-a eliberat pentru acest imobil certificat de performanța energetică. -----

Noi părțile contractante, declarăm personal și prin reprezentant, având cunoștință de prevederile cuprinse în Legea nr.241/2005, pentru prevenirea și combaterea evaziunii fiscale, că prețul acestei vânzări, este de **51.585,95 (cincizecișiumii cincisuteoptzecișicinci/nouăzecișicinci) lei inclusiv TVA și a fost achitat integral la Factura seria TRL 66838/10.01.2012, anterior semnării acestui act, ceea ce eu subscrisa vânzătoare, prin reprezentant, recunosc și prin semnarea prezentului contract.** -----

Subsemnații cumpărători **STOICA NICOLAE și soția STOICA NICOLETA-ANGELA**, cumpărăm ca bun comun, dobândit în timpul căsătoriei, conform art. 339 din Codul civil, imobilul descris mai sus, pe prețul și în condițiile acestui contract cu care suntem de acord și știm că vânzătoarea a dobândit dreptul de proprietate prin cumpărare și că imobilul nu are nici sarcini și nici procese; *confirmăm amplasarea, limitele și vecinătățile imobilului dobândit prin acest act, cu Schita ce face parte integrantă din prezentul act.* -----

Noi, părțile contractante cunoaștem obligațiile ce ne revin cu privire la radierea/înregistrarea din/în evidențele fiscale teritoriale, în termen de 30 de zile, a dreptului de proprietate ce face obiectul acestui act.-----

Subsemnații cumpărători **STOICA NICOLAE și soția STOICA NICOLETA-ANGELA**, declarăm că notarul public, instrumentator al acestui act, mi-a adus la cunoștință dispozițiile cuprinse în Legea nr. 372/2005, privind performanța energetică a cladirilor, cu modificările și completările ulterioare și consimțim să dobândim acest imobil fără informațiile cuprinse în certificatul de performanță energetică.-----

Taxa pentru publicitate imobiliară, onorariul notarial pentru perfectarea actului, cat si taxele si impozitele aferente imobilului ce se vinde, revin de azi, data incheierii prezentului act, cumparatorilor **STOICA NICOLAE și soția STOICA NICOLETA-ANGELA.**-----

Actul a fost redactat de cumpărătoarea STIOICA NICOLETA-ANGELA, absolventă a Facultății de Drept din cadrul Universității George Barițiu - Brașov, în 5 (cinci) exemplare și după citire s-a luat consimțământul părților, sediul Biroului Notarilor Publici Asociați Tudorache Viorel și Buzea Valeria-Doina, din Circumscripția Judecătorei Brașov, azi data autentificării.-----



**VÂNZĂTOARE,**  
S.C. "TRANSILVANIA LEASING IFN" S.A  
Prin reprezentant

**CUMPĂRĂTORI,**  
STOICA NICOLAE

STOICA NICOLETA-ANGELA

autentificare pe pagina a 4-a

CONFORM CU  
ORIGINALUL

ROMANIA  
B.N.P. ASOCIAȚI  
Tudorache Viorel și Buzea Valeria-Doina  
Sediul: Brasov, str. Toamnei, nr.20,  
jud. Brasov, Tel.0268320262

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 156

Anul 2012, luna ianuarie, ziua 18

În fața mea, **TUDORACHE VIOREL**, notar public în Circumscripția Judecătorei Brașov, la sediul biroului meu notarial, s-au prezentat : -----

1. **MANEA IOAN**, domiciliat în mun.Brașov, str.Avram Iancu, nr. 115, jud.Brașov, CNP 1700730083467, identificat cu C.I seria B.V. nr. 440520/2006 - SPCLEP Brașov, reprezentantul vânzătoarei **S.C. "TRANSILVANIA LEASING IFN" S.A.**, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului Brașov, sub nr. J08/1457/1997, Cod Unic de Înregistrare 9845734, și; -----

2. **STOICA NICOLAE**, CNP 1681120081984, domiciliat în mun.Codlea, str.Laterală, nr. 5, jud.Brașov, identificat cu C.I. seria B.V. nr. 198567/2002 - Poliția Codlea, în calitate de *cumpărător și soția* **STOICA NICOLETA-ANGELA**, CNP 2741107083463, domiciliată în mun.Codlea, str.Laterală, nr. 5, jud.Brașov, identificată cu C.I. seria B.V. nr. 786724/2011 - SPCLEP Codlea, în calitate de *cumpărătoare*, absolventă a Facultății de Drept din cadrul Universității George Barițiu - Brașov, care după citirea actului au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat toate exemplarele lui. -----

In temeiul art. 8 lit.b din Legea nr. 36/1995.

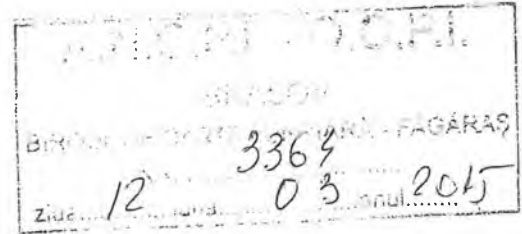
**SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL INSCRIS:**

S-a încasat taxă pentru publicitate imobiliară în valoare de 485,00 lei, cu chit. nr. hohm014 /2012.

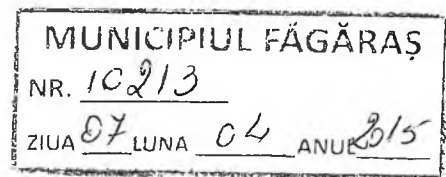
S-a încasat onorariu în valoare de 3.485,00 lei, inclusiv TVA, cu chit. nr. 2056 /2012.

NOTAR PUBLIC,  
**TUDORACHE VIOREL**

*C. Tudor  
07.07.2015*



## DOCUMENTATIE CADASTRALA ALIPIRE IMOBILE



ADRESA IMOBILELOR: localitatea Fagaras, judetul Brasov

PROPRIETAR: MUNICIPIUL FAGARAS – DOMENIUL PUBLIC

EXECUTANT: TUDOR IOAN MUGUREL - aut. seria BV nr. 232

Nr. cerere	3364
Anul	2015
Luna	03
Ziua	12

**REFERAT DE ADMITERE**  
**(alipire imobile)**

Domnului/Doamnei TUDOR IOAN MUGUREL  
Domiciliul \_\_\_\_\_

Referitor la cererea înregistrată sub numărul 3364 din data 12.03.2015, va informăm:

Imobilele :

- **101945**- judet BRASOV, UAT Fagaras, localitate Fagaras,
- **101944**- judet BRASOV, UAT Fagaras, localitate Fagaras,

au fost alipite, rezultând imobilul cu numărul cadastral **104661** situat in judet BRASOV, UAT Fagaras, localitate Fagaras având suprafața măsurată de 38750 mp.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BRASOV la data: 23.03.2015

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Consilier/Inspector de specialitate  
**Alexandru GREAVU**



**Date referitoare la teren**

Nr. Crt.	Categoria de folosință	Intravilan	Suprafață (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	38750	-	-	-
Total	-	-	38750	-	-	-

**Date referitoare la construcții**

Nr. Crt.	Număr	Destinația construcției	Suprafață (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	C1	construcții industriale și edilitare	435	Fără acte	construcție neînscrisă în C.F.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară :

Nr. Crt.	Număr cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect Cerere
1	3364	12.03.2015	20.03.2015	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 3364 înregistrată la data de 12.03.2015, s-a propus înscrierea imobilului în urma alipirii următoarelor imobile:

Nr. Crt.	Identificator electronic	Adresa
1	101944	judet BRASOV, UAT Fagaras, localitate Fagaras
2	101945	judet BRASOV, UAT Fagaras, localitate Fagaras

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI la data:

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Consilier/Inspector de specialitate






Nr. cerere	9878
Ziua	06
Luna	06
Anul	2012

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

## EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

### A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 101944  
Comuna/Oras/Municipiu: Fagaras

#### TEREN intravilan

Adresa: Fagaras

Nr. crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	101944	Din acte: 19375; Masurata: 19375	

### B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 101944  
Comuna/Oras/Municipiu: Fagaras

Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte
5947 / 07.06.2010		
Adresa nr. 8917, din 18.04.2003, emis de Primaria Mun. Fagaras		
2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza O.U. 184/2001, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1 pozitie transcrisa din CF 100447/ Fagaras, inscrisa prin incheierea nr. 1146 din 18/04/2003;
1	MUNICIPIUL FAGARAS- DOMENIUL PUBLIC	

### C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 101944  
Comuna/Oras/Municipiu: Fagaras

Inscrieri privitoare la sarcini		Observatii / Referinte
5947 / 07.06.2010		
Adresa nr. 8917, din 18.04.2003, emis de PRIMARIA FAGARAS		
1	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1 pozitie transcrisa din CF 100447/ Fagaras, inscrisa prin incheierea nr. 1146 din 18/04/2003;
1	CONSILIUL LOCAL FAGARAS	

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozițiile în vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, chitanța nr. BV4065269/01-06-2012, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272,

Data soluționării,  
06/06/2012

**Asistent-registrator,**  
DOINA IVAN

**Referent,**

Data eliberării,

\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_



(semnătura)

\_\_\_\_\_

(parafa și semnătura)

\*Suprafața este determinată pe baza măsurătorilor topografice prin proiecție în planul de referință stereo 70, în conformitate cu art. 32 lit. a) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Document care conține date cu caracter personal protejate de prevederile Legii nr. 677/2001.





Nr. cerere	9879
Ziua	06
Luna	06
Anul	2012

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

## EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE



### A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 101945  
 Comuna/Oras/Municipiu: Fagaras

**TEREN intravilan**

Adresa: Fagaras

Nr. Cr.	Nr.cadastral / Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	101945	Din acte: 19375; Masurata: 19375	

### B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 101945  
 Comuna/Oras/Municipiu: Fagaras

Inscrieri privitoare la proprietate			Observatii / Referinte
5947 / 07.06.2010			
Adresa nr. 8917, din 18.04.2003, emis de Primaria Mun. Fagaras			
2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza O.U. 184/2001, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1		A1 pozitie transcrisa din CF 100447/ Fagaras, Inscrisa prin incheierea nr. 1146 din 18/04/2003;
1	MUNICIPIUL FAGARAS- DOMENIUL PUBLIC		

### C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 101945  
 Comuna/Oras/Municipiu: Fagaras

Inscrieri privitoare la sarcini			Observatii / Referinte
5947 / 07.06.2010			
Adresa nr. 8917, din 18.04.2003, emis de PRIMARIA FAGARAS			
1	Intabulare, drept de FOLOSINTA		A1 pozitie transcrisa din CF 100447/ Fagaras, inscrista prin incheierea nr. 1146 din 18/04/2003;
1	CONSILIUL LOCAL FAGARAS		

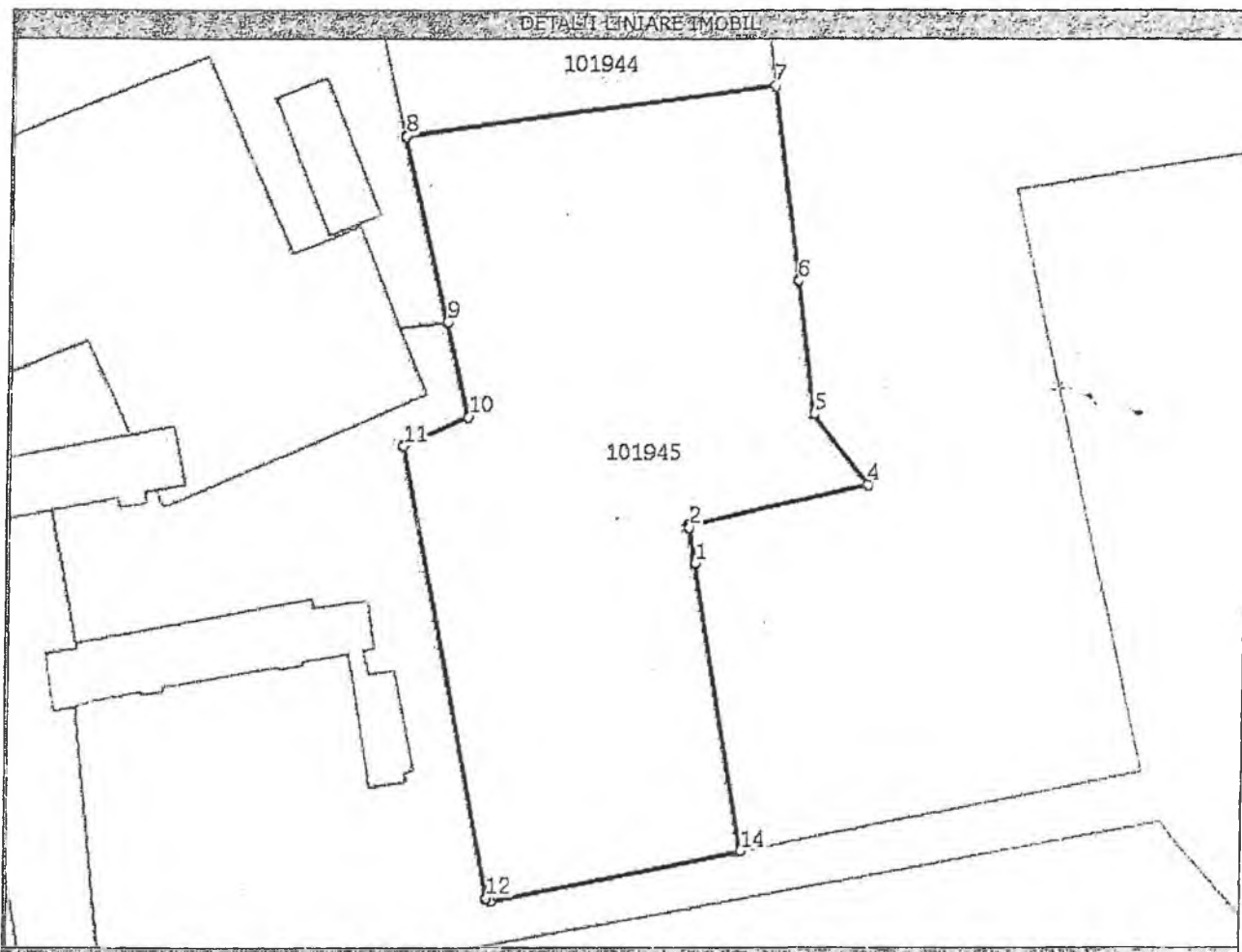
Anexa Nr. 1 la Partea I

CARTE FUNCIARA NR. 101945  
Comuna/Oras/Municipiu: Fagaras

TEREN intravilan  
Adresa: Fagaras

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
101945	19375	-

\* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela Topografic	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	19375	-	-	-	-

Lungime Segmente

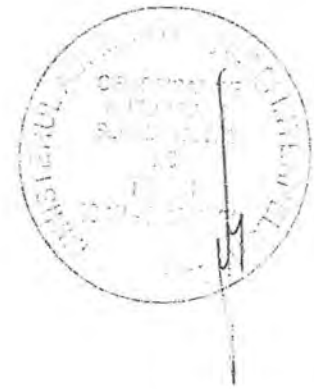
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	10,0
2	3	1,0
3	4	52,0
4	5	25,0
5	6	37,0
6	7	54,0
7	8	105,0
8	9	53,0
9	10	27,0



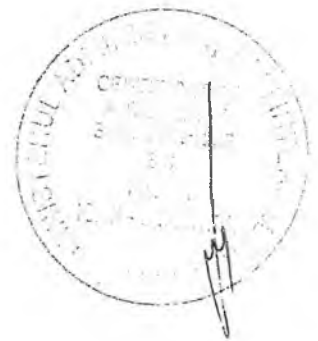
inventar

Number	Northing	Easting
1	479674.8330	498108.6250
2	479671.1060	498100.4200
3	479662.2920	498038.2080
4	479659.8970	498038.9100
5	479662.8730	498034.3270
6	479714.3370	498025.4790
7	479730.2060	498023.0500
8	479737.1430	498021.7900
9	479796.1600	498004.3330
10	479811.0570	498002.2840
11	479841.6110	497991.6200
12	479847.9970	498005.0810
13	479893.1880	498020.1070
14	479896.1940	498026.0020
15	479923.2910	498015.3540
16	479942.4040	498069.8700
17	479955.8530	498083.6990
18	479928.4160	498020.8050
19	479929.4920	498021.1570
20	479953.8710	498003.8170
21	479987.6380	497995.9430
22	479942.8900	497976.4020
23	479922.2270	497984.4920
24	479891.3950	497987.5960
25	479856.0700	498040.8020
26	479827.3530	498038.3560
27	479764.8740	498091.7680
28	479765.2790	498093.1650
29	479687.4520	498177.1500
30	479688.5370	498193.3970
101	479661.4330	498037.2920
102	479675.3380	498107.7650
103	479679.5691	498130.0749
104	479727.0184	498121.5560
105	479732.6574	498149.0324
106	479769.5511	498133.0726
107	479796.1850	498127.5080
108	480024.0269	498097.5224
109	480001.8182	498036.3399
110	480012.6082	498015.3662
111	480001.7073	497980.5577
112	480008.1560	497979.0263
113	480049.9315	498094.1132
114	480072.1430	498091.1900
115	480022.7800	497975.5530
116	479795.5890	498029.5070
117	479787.5580	498011.3900
118	479662.3220	498035.9910
119	479655.8860	498019.4910
120	479649.0740	498021.6070
121	479652.6440	498041.1960
122	479659.5610	498039.8770
123	479669.7530	498095.7680
124	479662.9440	498097.9010
125	479666.5470	498116.7340
126	479673.8360	498116.9080
127	479676.2780	498131.1200
128	479669.2320	498132.7800
129	479679.6934	498148.9365
130	479672.7598	498150.5957
131	480048.0276	498062.4400
132	480055.2051	498078.0653
133	480032.2366	498088.6159
134	480025.0591	498072.9907
135	480039.8054	498066.2169
136	480045.6924	498082.4350



inventar

137	479776.6850	498143.1750
138	479765.6440	498091.8950
139	479764.7940	498092.0450
140	479754.9450	498093.7750
141	479821.8300	498023.2750
142	479873.1220	498011.0950
143	479886.8900	498115.5700
144	479832.9440	498122.6700
1001	479818.9760	498130.0920
1002	479840.2940	498125.8350



## CALCULUL SUPRAFETELOR

Nr. cad. 101944 :

Pct	COORDONATE		Calculule si Formule
	X	Y	
142	479873.122	498011.095	$2S = SX_i(Y_{j+1} - Y_{j-1})$ $2S = SY_i(X_{j+1} - X_{j-1})$ $S = 19375 \text{ mp}$
115	480022.780	497975.553	
114	480072.143	498091.190	
143	479886.890	498115.570	

Nr. cad. 101945 :

Pct	COORDONATE		Calculule si Formule
	X	Y	
102	479675.338	498107.765	$2S = SX_i(Y_{j+1} - Y_{j-1})$ $2S = SY_i(X_{j+1} - X_{j-1})$ $S = 19375 \text{ mp}$
101	479661.433	498037.292	
118	479662.322	498035.991	
117	479787.558	498011.390	
116	479795.589	498029.507	
141	479821.830	498023.275	
142	479873.122	498011.095	
143	479886.890	498115.570	
144	479832.944	498122.670	
107	479796.185	498127.508	
137	479776.685	498143.175	
138	479765.644	498091.895	
139	479764.794	498092.045	
140	479754.945	498093.775	

Imobil rezultat in urma alipirii :

Pct	COORDONATE		Calculule si Formule
	X	Y	
102	479675.338	498107.765	$2S = SX_i(Y_{j+1} - Y_{j-1})$ $2S = SY_i(X_{j+1} - X_{j-1})$ $S = 38750 \text{ mp}$
101	479661.433	498037.292	
118	479662.322	498035.991	
117	479787.558	498011.390	
116	479795.589	498029.507	
141	479821.830	498023.275	
142	479873.122	498011.095	
115	480022.780	497975.553	
114	480072.143	498091.190	
143	479886.890	498115.570	
144	479832.944	498122.670	
107	479796.185	498127.508	
137	479776.685	498143.175	
138	479765.644	498091.895	
139	479764.794	498092.045	
140	479754.945	498093.775	

Intocmit  
Tudor Ioan Mugurel



## MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobilelor : localitatea Fagaras, judetul Brasov .
2. Tipul lucrarii : Alipirea imobilelor cu nr. cad. 101944 si nr. cad. 101945.
3. Scurta prezentare a situatiei din teren : Imobilele sunt situate in intravilanul localitatii Fagaras, fiind identificate prin **nr. cad. 101944 din C.F. 101944 Fagaras si nr. cad. 101945 din C.F. 101945 Fagaras**. In cadrul imobilului cu nr. cad. 101944 exista o constructie neinscrisa in C.F.
4. Situatia juridica a imobilelor : Imobilele sunt inscrise in C.F. 101944 Fagaras si C.F. 101945 Fagaras .
5. Operatiuni topo-cadastrale efectuate : La efectuarea masuratorilor s-a folosit GPS Leica 1230. Incadrarea lucrarii in sistem Stereografic 1970 s-a realizat cu GPS Leica 1230 prin metoda RTK, respectiv conexiune la serviciul ROMPOS cu statie de referinta RTCM-Ref 0058. Erorile rezultate din masuratori ale GPS-ului sunt de +/- (2-3 cm). Coordonatele punctelor s-au calculat folosind : Leica Geo Office Combine (ver. 6.0) si Transdat (ver. 4.01).

Data intocmirii : 17.11.2014

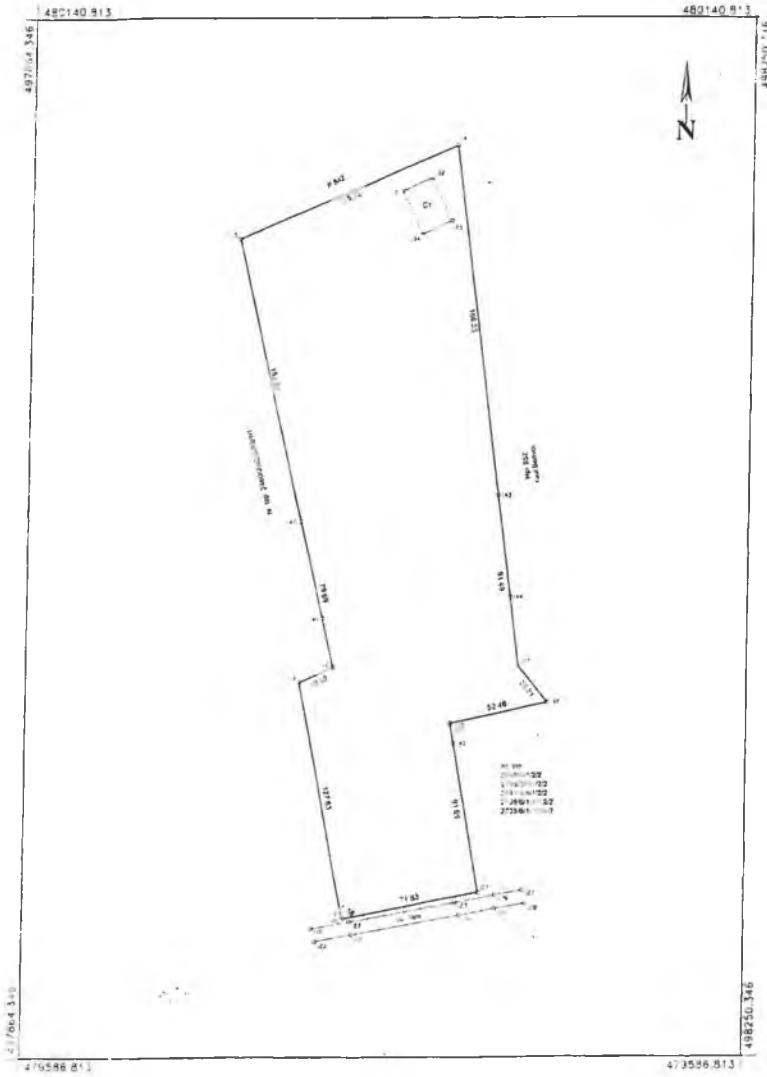
**Tudor Ioan Mugurel**



**Plan de amplasament si delimitare a imobilului**

Scara 1: 2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	38750	Localitatea Fagaras, Judetul Brasov
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	FAGARAS	

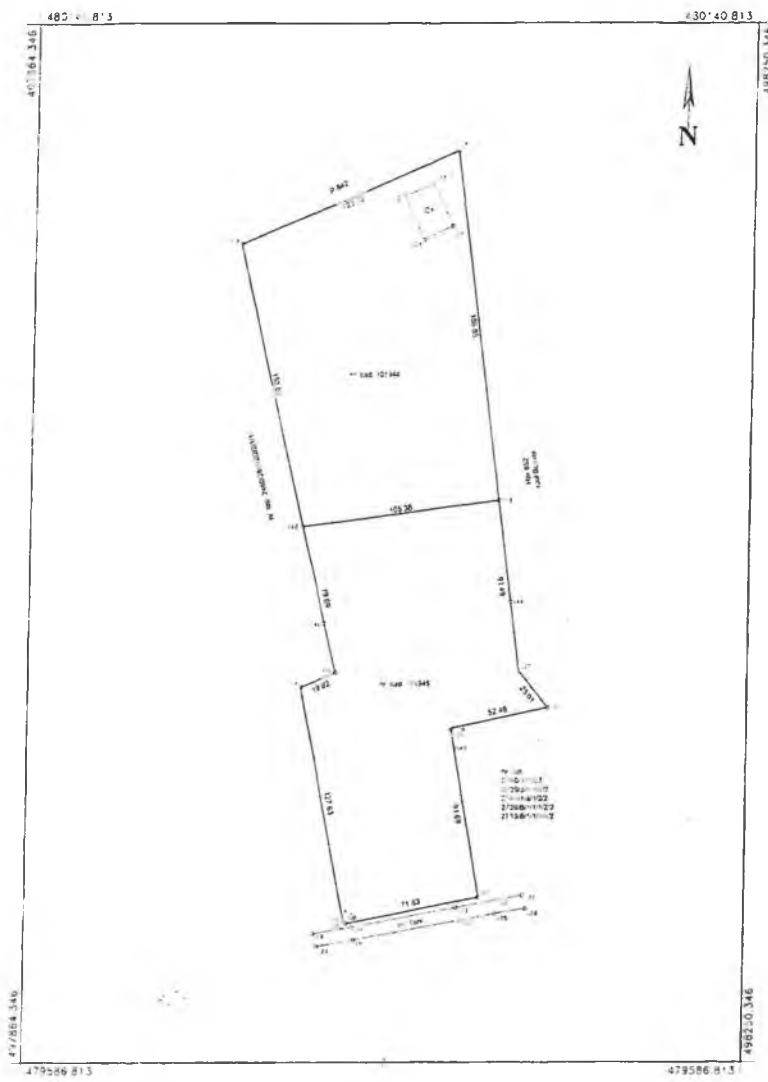


A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	38750	Imobil neînregistrat
Total		38750	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CIE	435	constructie neînscrisa în C.F.
Total		435	
Suprafata totala masurata a imobilului = 38750 mp Suprafata din act = 38750 mp			
<p><b>Executant Tudor Ioan Mugurel</b>                      Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea inlocuirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren</p>  <p>Data 17.11.2014</p>		<p><b>Inspector</b>                      Confirm introducerea imobilului în baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Stampila BCPI</p>	

Plan de amplasament si delimitare a imobilului  
cu propunerea de dezlipire/alipire

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	38750	Localitatea Fagaras, Judetul Brasov
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	FAGARAS	



dezlipire/alipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire/alipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire/alipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
101944	19375	CC	imobil neimprejmuit	101661	38750	CC	imobil neimprejmuit
101945	19375	CC	imobil neimprejmuit				
<b>Total</b>	<b>38750</b>				<b>38750</b>		

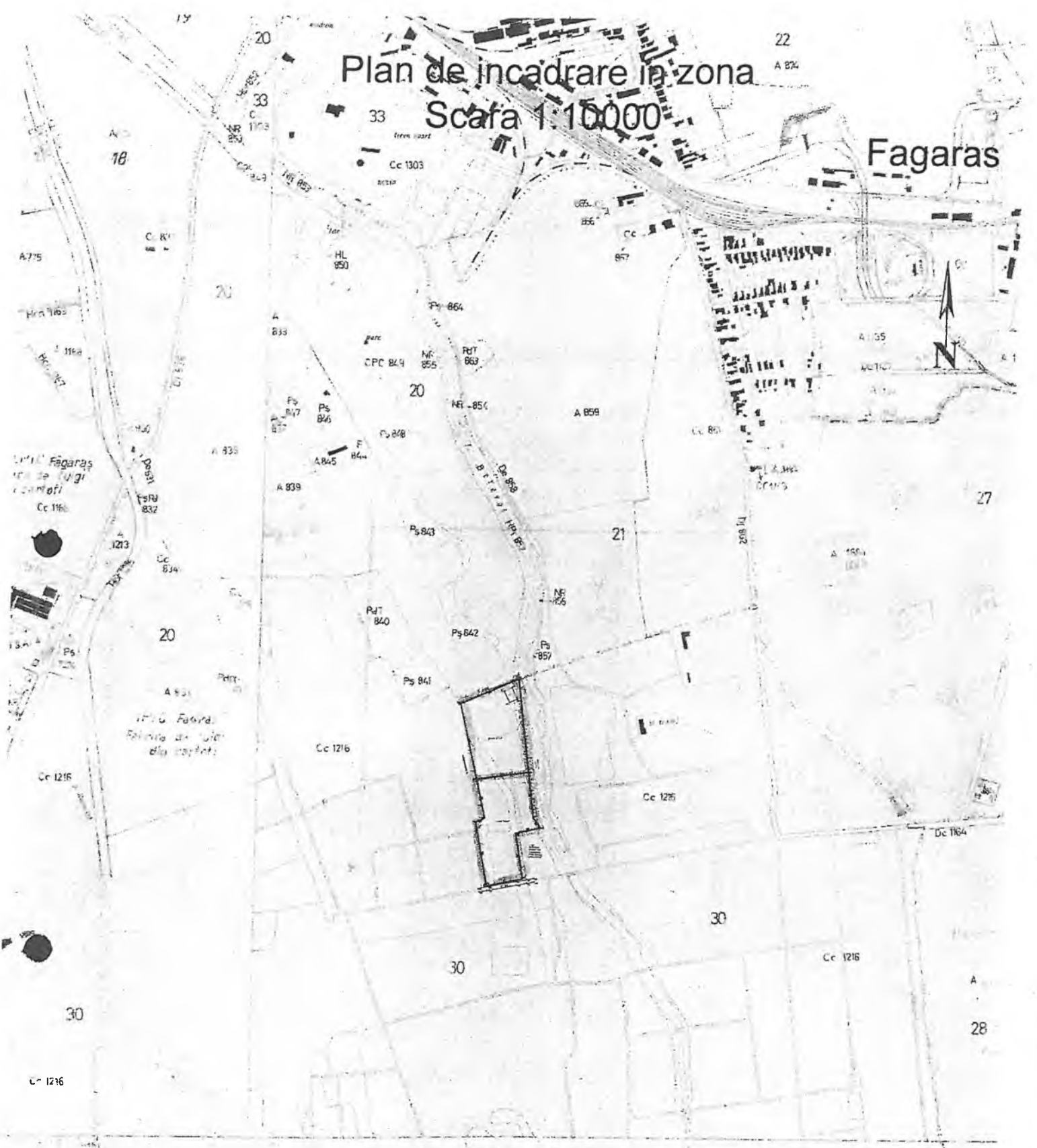
  

<p><b>Executant Tudor Ioan Mugurel</b></p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren</p> <p style="text-align: right;">Data 17.11.2014</p>	<p><b>Inspector</b></p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p style="text-align: right;">23.03.2019</p> <p>Directorul Cadastrului Judetean Iasi Judetul Brasov Nume si prenume: ALEXANDRU Funcia: BRASOV</p> <p style="text-align: right;">Stampila BCPI</p>
---	--



# Plan de încadrare în zona Scara 1:10000

## Făgăraș



**CONSILIUL LOCAL AL  
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ**

**COMISIA 1  
COMISIA DE STUDII, PROGNOZE  
ECONOMICO-SOCIALE, BUGET  
FINANȚE ȘI ADMINISTRAREA  
DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT  
AL MUNICIPIULUI**

**AVIZ NR. 109 / 14.12.2017**

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.1 **AVIZEAZĂ** (~~NU AVIZEAZĂ~~) favorabil proiectul de hotărâre privind:

Rectificare a Cărții funciare 105607-Făgăraș cu nr. cad. 105607, referitor la titularul dreptului de proprietate prin radierea dreptului de proprietate al municipalității-domeniul public și înscrierea dreptului de proprietate al familiei Stoica Nicolae și Stoica Nicoleta Angela

Amendamente propuse:

---



---



---



---



---



---



---



---

A-7

**PREȘEDINTE,**  
Negrilă Ion

**SECRETAR,**  
Șuteu Marilena-Dorina



**CONSILIUL LOCAL AL  
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ**

**COMISIA 2  
COMISIA DE ORGANIZARE ȘI  
DEZVOLTARE URBANISTICĂ,  
REALIZAREA LUCRĂRILOR  
PUBLICE, PROTECȚIA MEDIULUI  
ÎNCONJURĂTOR, CONSERVAREA  
MONUMENTELOR ISTORICE ȘI DE  
ARHITECTURĂ**

**AVIZ NR. 43 / 13.12.2017**

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.2 **AVIZEAZĂ** (~~NU AVIZEAZĂ~~) favorabil proiectul de hotărâre privind:

Rectificare a Cărții funciare 105607-Făgăraș cu nr. cad. 105607, referitor la titularul dreptului de proprietate prin radierea dreptului de proprietate al municipalității-domeniul public și înscrierea dreptului de proprietate al familiei Stoica Nicolae și Stoica Nicoleta Angela

Amendamente propuse:

A.F.

---

---

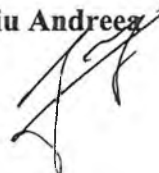
---

---

---

**PREȘEDINTE,  
Ercău Bruno**

**SECRETAR,  
Suciu Andreea**



CONSILIUL LOCAL AL  
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 3  
COMISIA PENTRU SERVICII  
PUBLICE, PENTRU COMERT  
ȘI AGRICULTURĂ

AVIZ NR. 79 / 14.12.2017

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.3 **AVIZEAZĂ** (~~NU AVIZEAZĂ~~) favorabil proiectul de hotărâre privind:

Rectificare a Cărții funciare 105607-Făgăraș cu nr. cad. 105607, referitor la titularul dreptului de proprietate prin radierea dreptului de proprietate al municipalității-domeniul public și înscrierea dreptului de proprietate al familiei Stoica Nicolae și Stoica Nicoleta Angela

Amendamente propuse:

---

---

---

---

---

---

---

---

A. F.

PREȘEDINTE,  
Popa Ovidiu Nicolae

SECRETAR,  
Lup Lucian

CONSILIUL LOCAL AL  
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 4  
COMISIA PENTRU ACTIVITĂȚI  
ȘTIINȚIFICE, ÎNVĂȚĂMÂNT,  
CULTE, SĂNĂTATE, CULTURĂ,  
PROTECȚIE SOCIALĂ, SPORTIVE  
ȘI DE AGREMENT

AVIZ NR. 49 / 13.12.2017

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice  
Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.4 AVIZEAZĂ (~~NU AVIZEAZĂ~~) favorabil proiectul de  
hotărâre privind:

Rectificare a Cărții funciare 105607-Făgăraș cu nr. cad. 105607, referitor la  
titularul dreptului de proprietate prin radierea dreptului de proprietate al  
municipalității-domeniul public și înscrierea dreptului de proprietate al familiei  
Stoica Nicolae și Stoica Nicoleta Angela

Amendamente propuse:

---

---

---

---

---

---

---

---

PREȘEDINTE,  
Alexandru Florin

SECRETAR,  
Biza Radu

*B/R*

CONSILIUL LOCAL AL  
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 5  
COMISIA PENTRU ADMINISTRAȚIA  
PUBLICĂ LOCALĂ, JURIDICĂ,  
APĂRAREA ORDINII PUBLICE,  
RESPECTAREA DREPTURILOR ȘI  
LIBERTĂȚILOR CETĂȚENEȘTI,  
PROBLEMELE MINORITĂȚILOR

AVIZ NR. 103 / 14.12.2017

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice  
Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.5 **AVIZEAZĂ** (~~NU AVIZEAZĂ~~) favorabil proiectul de  
hotărâre privind:

Rectificare a Cărtii funciare 105607-Făgăraș cu nr. cad. 105607, referitor la  
titularul dreptului de proprietate prin radierea dreptului de proprietate al  
municipalității-domeniul public și înscrierea dreptului de proprietate al familiei  
Stoica Nicolae și Stoica Nicoleta Angela

Amendamente propuse:

17

---

---

---

---

---

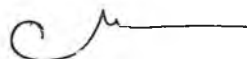
---

---

PREȘEDINTE,  
Bogdan Ion



SECRETAR,  
Malene Petru



CONSILIUL LOCAL AL  
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 6  
COMISIA DE TURISM, RELAȚII  
EXTERNE ȘI INTEGRARE  
EUROPEANĂ

AVIZ NR. 76 / 13.12.2017

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice  
Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.6 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de  
hotărâre privind:

Rectificare a Cărții funciare 105607-Făgăraș cu nr. cad. 105607, referitor la  
titularul dreptului de proprietate prin radierea dreptului de proprietate al  
municipalității-domeniul public și înscrierea dreptului de proprietate al familiei  
Stoica Nicolae și Stoica Nicoleta Angela

Amendamente propuse:

---

---

---

---

---

---

---

---

PREȘEDINTE,  
Stengel Norbert



SECRETAR,  
Clonț Valentin

