

13



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ
Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

PROIECT

HOTĂRÂREA nr.
Din data de _____ 2018

privind vânzarea locuinței situate în Făgăraș, str. 13 Decembrie, bl. 23, ap.27, în baza Legii nr. 85/1992 republicată și a Decretului-Lege nr. 61/1990

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ, întrunit în ședință ordinară

Analizând referatul Compartimentului evidență patrimoniu nr. 24082/12.04.2018 prin care se propune vânzarea unei locuințe, construit din fondurile statului, în conformitate cu prevederile Legii nr. 85/1992, republicată și a Decretului-Lege 61/1990.

Ținând seama de avizul favorabil al Comisiei _____

Văzând prevederile art.1, alin.1, art. 10, art.11 și art. 12 din Legea 85/1992, republicată și ale Decretului-Lege nr. 61/1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație și art. 16 din Legea nr. 244/2011.

În temeiul art 45 alin.3, 115 alin.1 lit.b) și art. 123, alin.1 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aproba vânzarea locuinței construite din fondurile statului, situată în Făgăraș, str. 13 Decembrie, bl. 23, ap. 27, către titularul contractului de închiriere nominalizat în anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art.2 Evaluarea locuinței supuse vânzării se va face de către o persoană fizică autorizată, contravaloarea acesteia urmând a fi cuprinsă în valoarea de vânzare al imobilului.

Art.3 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș prin Compartiment evidență patrimoniu.

Inițiator
Primar
GHEORGHE SUCACIU

Vizat de legalitate
Secretarul Municipiului
LAURA ELENA GIUNCA

Cod: F- 17



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. înregistrare: 24082 Data: 12.04.2018

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE

LA COMISIA: *trake*

SECRETARUL MUNICIPIULUI
FAGARAS

REFERAT

LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

privind vânzarea locuinței situate în Făgăraș, str. 13 Decembrie, bl. 23, ap. 27, în baza Legii nr. 85/1992 republicată și a Decretului-Lege nr. 61/1990

Analizând cererea doamnei **Salveti Maricica** înregistrată la Municipiul Făgăraș sub nr. de mai sus, pentru cumpărarea locuinței deținută cu contract de închiriere nr. 802 din 27.06.2014 și ținând seama de faptul că, d-na **Salveti Maricica** deține contract de închiriere asupra locuinței ce o solicită spre cumpărare, propunem spre aprobare vânzarea acesteia cu plata în rate/integral, conform Legii nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, republicată.

Evaluarea locuinței supuse vânzării va fi făcută de către o persoană fizică autorizată, contravaloarea acesteia fiind cuprinsă în valoarea de vânzare al imobilului.

Locuința poate fi achitată integral sau cu plata în rate. În cazul vânzării cu plata în rate, la încheierea contractului se va achita un avans minim de 10% din prețul vânzării, iar diferența de preț se va achita conform art.1, art.2, alin.4, art.7 și art.11 din Legea nr. 85/1992 iar valoarea de vânzare a locuinței se calculează raportat la prețul pieței de către un expert autorizat, în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 244/2011 și cu dobânda stabilită de lege.

Nr.c rt.	Funcția	Nume/prenume	Data	Semnătura
1	Arhitect Sef	BOER LILIANA	12.04.2018	<i>[Signature]</i>
2.	Consilier Comp. Evidență patrimoniu	TANASE ELENA	12.04.2018	<i>[Signature]</i>
3.	Referent	MIRCA VIRGINIA	12.04.2018	<i>[Signature]</i>

Nr. 24082/1 din data 12.04.2018

EXPUNERE DE MOTIVE

privind vânzarea locuinței situate în Făgăraș, str.13 Decembrie, bl.23, ap.27,
în baza Legii nr.85/1992 republicată și a Decretului-Lege nr.61/1990

Analizând cererea doamnei Salveti Maricica înregistrată la Municipiul Făgăraș sub nr. de mai sus, pentru cumpărarea locuinței deținută cu contract de închiriere nr. 802 din 27.06.2014 și ținând seama de faptul că, d-na Salveti Maricica deține contract de închiriere asupra locuinței ce o solicită spre cumpărare, propunem spre aprobare vânzarea acesteia cu plata în rate/integral, conform Legii nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, republicată.

Evaluarea locuinței supuse vânzării va fi făcută de către o persoană fizică autorizată, contravaloarea acesteia fiind cuprinsă în valoarea de vânzare al imobilului.

Locuința poate fi achitată integral sau cu plata în rate. În cazul vânzării cu plata în rate, la încheierea contractului se va achita un avans minim de 10% din prețul vânzării, iar diferența de preț se va achita conform art.1, art.2, alin.4, art.7 și art.11 din Legea nr. 85/1992 iar valoarea de vânzare a locuinței se calculează raportat la prețul pieței de către un expert autorizat, în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 244/2011 și cu dobânda stabilită de lege.

PRIMAR,
GHEORGHE SUCACIU



LISTA

Cuprinzând date privind titularul contractului de închiriere a locuinței situată în Făgăraș, str. 13 Decembrie, bl.23, ap. 27, ce se vinde în baza Legii nr.85/1992

Nr. crt.	Numele și prenumele titularului contractului de închiriere	Nr. contractului de închiriere	Adresa locuinței care se vinde	Componenta locuinței	Date de C.F.
1.	SALVETI MARICICA	Act.Aditional Nr. 10387 / 28.03.2018 La contractul de inchiriere nr. 802/27.03.2014	Făgăraș, str.13 Decembrie, bl.23, ap.27	Cameră – 11,08 mp Cameră – 10,00 mp Hol - 2,70 mp Wc - 1,00 mp	C.F. nr. 101410-C1-U14 Făgăraș Top: 2410/1/2/1/21 2411/1/1/21 2412/1/1/21/27

Flewa Tamas
22 08 2017

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ		
Nr.	24082	
Ziua	Luna	Anul
22	08	2017

CATRE MUNICIPIUL FAGARAS
IN ATENTIA DOMNULUI PRIMAR

Subsemnata Tobias Maricica, domiciliata in municipiul Fagaras, Strada 13 decembrie, blocul 23, ap. 27, identificata prin CI seria BV 590998, CNP 2710129082421, va rog sa-mi aprobatii cumpararea locuintei mentionata anterior. Mentionez faptul ca locuiesc la aceasta adresa, in chirie, din anul 1982.

Cu stima,

Data

22 august 2017

Semnatura

Tobias

~~Tel. 0765544249.~~

Tel. 0768224339.



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV

MUNICIPIUL FAGĂRAS

CENTRUL GEOGRAFIC AL ROMÂNIEI

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro



Nr. 10387 / 28. 03 .2018

ACT ADIȚIONAL
la contractul de închiriere
nr. 802 / 27. 06. 2014

Între:

MUNICIPIUL FAGARAS, cu sediul în Fagaras, str. Republicii, nr. 3, jud. Brașov, tel: 0268/280179, fax: 0268/213020, cod fiscal 4384419, reprezentat legal prin **GHEORGHE SUCACIU - primar**, în calitate de **locator**, pe de o parte,
și

TOBIAS MARICICA, identificata cu CI, seria ZV, nr.166877, CNP 2710129082421, în calitate de **chirias (locatar)**, pe de altă parte,

Prezentul act aditional se incheie la contractul de inchiriere nr. 802 / 27. 06. 2014 ca urmare a cererii nr. 10387 din data de 26.03.2018 , a certificatului de casatorie seria CY nr. 568286 / 09.09.2017 si a C.I. seria ZV, nr.166877 / 29.09. 2017.

In baza Legii nr.114/1996 privind locuitele actualizata, HG 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii locuintei nr. 114/1996 republicata, OUG 40/1999 privind protectia chiriasilor si stabilirea chiriei pentru spatiile cu destinatia de locuinte .

S-a incheiat prezentul **Act aditional** la contractul de inchiriere nr. 802 / 27. 06. 2014, prin care se convin urmatoarele:

Art. I. Cap.I. Partile contractante, alin.II, Se modifica numele titularului de contract in urma certificatului de casatorie, respectiv din **TOBIAS MARICICA** in **SALVETI MARICICA**.

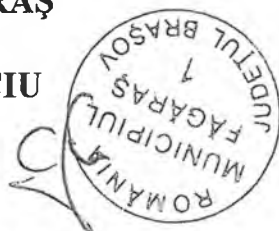
Art.II. Se modifica si se completeaza **anexa nr. 5**, in sensul ca se completeaza numarul membrilor care locuiesc cu titularul.

Restul clauzelor contractuale rămân nemodificate

Prezentul act adițional s-a încheiat astăzi, **28. 03. 2018**, în 2(doua) exemplare, cu paginile numerotate, toate având valoare de original și aceeași forță de drept, conținând 2 file, din care un exemplar pentru Municipiul Făgăraș, un exemplar pentru chirias (locatar).

**Locator,
MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ
PRIMAR,
GHEORGHE SUCACIU**

**CHIRIAS
SALVETI MARICICA**



**SECRETAR,
LAURA ELENA GIUNCA**

**ARHITECT ȘEF,
BOER LILIANA**

**DIRECTOR,
BUGET FINANTE
LUDU DANIEL**

**CONSILIER JURIDIC,
ION VIORICA**

**INTOCMIT
STROIA FLORIN**



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr.802 din 27.06.2014

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE pentru suprafețele cu destinația de locuințe

Încheiat în baza art.1.777-1.835 Cod Civil, art.2, art. 17, art.37, art.71,72 din Legea 114/1996 privind locuințele, republicată ,OUG 43/2014 privind durata unor contracte de inchiriere pentru suprafețele locative cu destinația de locuințe, a intervenit reanoinerea contractului de inchiriere nr.802 din 19.05.2009 între:

I.PĂRȚILE CONTRACTANTE:

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ cu sediul în Făgăraș, str. Republicii nr.3, jud. Brasov, CIF 4384419, legal reprezentat prin Primar Constantin Sorin Manduc, în calitate de locator

Și

TOBIAS MARICICA titular al contractului de închiriere, cu domiciliul în Făgăraș, str.13Decembrie,bl.23,ap.27 , legitimat cu CI, seria BV, Nr.590998,CNP 2710129082421 eliberat de SPCLEP. Fagaras, in calitate de chiriaș-locatar.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI:

Prezentul contract are ca obiect închirierea imobilului situat în Făgăraș, str.13Decembrie,bl.23,ap.27 , jud. Brașov, cu destinația de locuință.

Municipiul Făgăraș în calitate de locator se obligă să predea cu titlu de închiriere-locatiune spatiul locativ situat în Făgăraș, str.13Decembrie,bl.23,ap.27, jud. Brașov, iar titularul contractului de închiriere se obligă să primească în chirie imobilul descris anterior, conform fișei privind suprafața locativă - anexa nr.1-parte integrantă din prezentul contract.

Imobilul se predă cu toate accesoriile sale în stare corespunzătoare de folosință, cu instalațiile și inventarul cuprins în procesul-verbal de predare-primire încheiat între titularii contractului de închiriere-anexa nr.2-parte integrantă din prezentul contract.

Imobilul care face obiectul închirierii va fi folosit de chiriașul-locatar și de membrii familiei acestuia, menționați în anexa 5- parte integrantă din prezentul contract.

III. DURATA CONTRACTULUI:

Prezentul contract de închiriere se încheie începând cu data de 27.06.2014 și până la data de 26.06.2019, dată la care încetează să mai producă efecte juridice. Contractul de închiriere încetează de drept la expirarea termenului, fără a fi necesară o înștiințare prealabilă.

Prezentul contract de închiriere intră în vigoare la data semnării lui de către părțile contractante.

IV. VALOAREA CONTRACTULUI SI MODALITATEA DE PLATA

Chiria lunară aferentă folosinței imobilului descris mai sus este de 21,30 lei/lună, calculată în conformitate cu prevederile legale și prevăzută în fișa de calcul-anexa nr. 3 și 4 -parte integrantă din prezentul contract.

Chiria se datorează începând cu data de 27.06.2014 și se achită până la data de 30(31) a fiecărei luni pentru luna în curs în una din următoarele modalități:

- în numerar la Serviciul Venituri Bugetare din cadrul unității;
- prin ordin de plată în contul nr..... , deschis la

-să permită examinarea bunului de către locator/reprezentanții legali ai acestuia la intervale de timp rezonabile în raport cu natura și destinația bunului, precum și de către cei care doresc să îl cumpere sau care, la încetarea contractului doresc să îl ia în locațiune, fără însă ca prin aceasta să i se cauzeze o stânjenire nejustificată a folosinței bunului;

- în cazul în care este constituită o asociație de proprietari să ia cunoștință de statul acesteia și să respecte toate obligațiile care îi revin conform statului;

-să restituie bunul luat în chirie-locațiune în starea în care l-a primit, cu toate accesoriile sale în stare corespunzătoare de folosință și curățenie, cu obiectele de inventar trecute în procesul-verbal de predare-primire întocmit la preluarea bunului, în caz de încetare din orice motiv a contractului.

VI. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

A. Prezentul *contract de închiriere încetează de drept* în următoarele situații:

- la expirarea termenului, fără a fi necesară o înștiințare prealabilă;

- în termen de 30 de zile de la data înregistrării decesului titularului de contract, cu excepția cazului în care membrii familiei optează, înăuntrul acestui termen, pentru continuarea contractului de închiriere până la expirarea duratei acestuia;

- în termen de 30 de zile de la data desființării dreptului care permite locatorului să asigure folosința bunului închiriat;

- în caz de înstrăinare a bunului dat în locațiune în termen de 30 de zile de la data la care i s-a notificat înstrăinarea chirieșului-locatar;

- dacă bunul este distrus în întregime sau nu mai poate fi folosit potrivit destinației stabilite.

Prezentul contract încetează prin acord de voință al părților .

B. *Rezilierea contractului de închiriere*, înainte de termenul stabilit, intervine atunci când, fără justificare, una dintre părțile contractante nu își execută obligațiile născute din acest contract, cealaltă parte are dreptul la rezilierea contractului, în următoarele condiții:

a) la cererea chirieșului-locatar printr-o notificare scrisă comunicată locatorului cu cel puțin 60 de zile înainte de data de la care se solicită rezilierea;

b) la cererea locatorului , atunci când:

-chirieșul-locatar nu a achitat chiria cel puțin 3 luni consecutiv;

-chirieșul-locatar, membrii familiei sale sau alte persoane cărora acesta din urma le-a îngaduit, în orice mod, folosirea, deținerea sau accesul în locuință, fie au un comportament care face imposibilă conviețuirea cu celelalte persoane care locuiesc în același imobil sau în imobile aflate în vecinătate, fie împiedică folosirea normală a locuinței sau a părților comune;

-chirieșul-locatar modifică bunul ori îi schimbă destinația sau dacă îl întrebuințează astfel încat îl prejudiciază pe locator;

- chirieșul-locatar nu a achitat pe o perioadă de 3 luni consecutiv cheltuielile de întreținere curente (electricitate, gaz metan, apă, salubritate, energie termica, telefonie) din folosința exclusivă, cota parte la cheltuielile pentru iluminarea, încălzirea, curățarea părților și instalațiilor de folosință comună, precum și orice alte cheltuieli pe care legea le stabilește în sarcina chirieșului-locatar;

- chirieșul-locatar a întrerupt folosința continuă a imobilului timp de 3 luni consecutiv, cu excepția cazului în care a comunicat în scris locatorului dacă titularul contractului și membrii familiei sale menționați în contract părăsesc locuința mai mult de 30 de zile consecutiv;

- chirieșul-locatar a subînchiriat locuința fără consimțământul scris al locatorului.

c) la cererea asociației de proprietari printr-o hotărâre judecătorească pronunțată în acest sens.

Evacuarea chirieșului-locatar se face în baza unei hotărâri judecătorești.

Încetarea din orice cauză a contractului de închiriere precum și hotărârea judecătorească de evacuare a chirieșului-locatar sunt de drept opozabile și se execută împotriva tuturor persoanelor care locuiesc, cu titlu sau fără, împreună cu chirieșul-locatar.

VII. PACT COMISORIU

Neplata timp de 3 luni consecutiv a chiriei, a cheltuielilor de întreținere curentă (electricitate, gaz metan, apă, salubritate, energie termica, telefonie) din folosința exclusivă, cota parte la cheltuielile pentru iluminarea, încălzirea, curățarea părților și instalațiilor de folosință comună, precum și orice alte cheltuieli pe care legea le stabilește în sarcina chirieșului-locatar, și/sau nerespectarea unei clauze asumate de chirieșul-locatar, determină rezilierea de plin drept a

prezentului contract de închiriere printr-o notificare scrisă comunicată chiriaşului-locatar, fără punere în întârziere, nefiind necesară intervenţia instanţei de judecată sau orice alte formalităţi.

Rezilierea contractului intervine fara chemare în judecată.

În termen de 30 de zile de la data rezilierii de plin drept a contractului de închiriere chiriaşul-locatar are obligaţia de a elibera locuinţa în starea în care i-a fost predată, cu toate accesoriile sale în stare corespunzătoare de folosinţă şi curăţenie, cu obiectele de inventar trecute în procesul-verbal de predare-primire întocmit la preluarea bunului.

VIII. CLAUZE FINALE

Cu cel puţin 10 zile înainte de încetarea contractului locatorul va comunica în scris chiriaşului-locatar intenţia de prelungire a contractului de închiriere, precum şi eventualele modificări ale condiţiilor de închiriere, în caz contrar contractul se consideră menţinut în continuare în aceleaşi condiţii.

În cazul în care părţile nu convin, expres sau tacit, asupra reînnoirii contractului de închiriere, chiriaşul-locatar este obligat să părăsească locuinţa la expirarea termenului contractual.

În toate privinţele, orice divergenţă referitoare la aplicarea sau interpretarea prezentului contract, va fi guvernată de Legea Statului Roman.

Părţile vor încerca să rezolve, pe cale amiabilă, orice divergenţă care s-ar putea ivi în derularea prezentului contract. În cazul în care nu se va găsi o cale amiabilă de rezolvare, partile sunt de acord să supună litigiul spre soluţionare Judecătoriei Făgăraş.



Orice înţelegeri anterioare existente între părţi, verbale sau scrise, devin nule o data cu semnarea prezentului contract.

Orice modificare a prezentului contract se face numai prin Act Adiţional încheiat între părţile contractante, în forma scrisa ceruta pentru validitate .

Prezentul contract s-a încheiat la Făgăraş astăzi 27.06.2014 in 2 exemplare originale, unul pentru locator şi unul pentru chiriaş-locatar şi cuprinde un număr de 9 pagini.

**LOCATOR,
MUNICIPIUL FĂGĂRAŞ**

PRIMAR
CONSTANTIN SORIN MĂNDUC

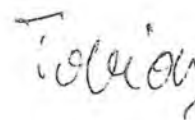


SECRETAR
LAURA ELENA GIUNCA



DIRECTOR D.A.P.L.
IOANA HARTOAGA

**CHIRIAŞ-LOCATAR,
TOBIAS MARICICA**



Intocmit
Stroia Florin



FIȘA
suprafeței locative închiriate în:

Municipiul Făgăraș, str.13 Decembrie, bl.23, ap.27, situată la nivelul a.) etaj , încălzire b.)
calorifere, apă curentă în locuința c.) , canalizare d.) în locuința , instalație electrică e.) da construite
din materiale inferioare f.) nu.

A.
Date privind locuința închiriată

Nr. CRT	DENUMIREA ÎNCĂPERII g.)	SUPRAFAȚA	ÎN FOLOSINȚĂ EXCLUSIVĂ	ÎN FOLOSINȚĂ COMUNĂ
1	Camera	11,08 mp	11,08 mp	
2	Camera	10,00 mp	10,00 mp	
3	Hol	2,70 mp	2,70 mp	
4	Wc	1,00 mp	1,00 mp	

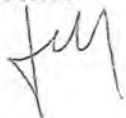
Suprafața curții și grădinii--

- a) subsol, etaj, mansardă, alte nivele
- b) centrală, sobe de gaz, alte mijloace de încălzire
- c) în locuință, în clădire, în curte, în stradă
- d) în locuință, în clădire, în curte, în stradă
- e) da sau nu
- f) da sau nu
- g) cameră, hol, oficiu, baie, bucătărie, cămară, vestibul, WC, debara, antreu, culoar, boxă, magazie, șură, șopron, pod, pivniță, etc

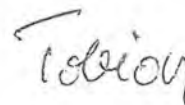
PRIMAR
CONSTANTIN SORIN MĂNDUC

Intocmit,

Stroia Florin



CHIRIAȘ
TOBIAS MARICICA



Anexa 5
Titularul contractului de închiriere și membrii de familie
locuiesc împreună cu acesta

NR. CRT	NUMELE ȘI PRENUMELE	Calitatea pe care o are membrul de familie în raport cu titularul contractului de închiriere l.)	CNP	Unitatea unde lucrează	Adresa unității	Venitul net lunar
0	1	2	3	4	5	6
1	TOBIAS MARICICA	titular	2710129082421			142
2	SUBTIREL IONELA-BIANCA	fiica	2880414081810			
3	REBECA VIOREL	fiu	1860729081847			

- h) se completează cu membrii de familie considerați ca atare potrivit art.17 din Legea 114/1996
i) soț, soție, fiu, fiica, precum și părinții soților care locuiesc și gospodăresc împreună (tata, mama, soacra, socrul).

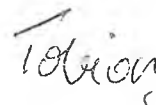
PRIMAR
CONSTANTIN SORIN MĂNDUC




Intocmit,
Stroia Florin



CHIRIAȘ
TOBIAS MARICICA



Aplicarea la chiria de bază a art. 17 din
 Legea 241/23.05.2001

Nr. crt.	Venituri	Luna											
		I	II	III	IV	V	VI	VII 2014	VIII	IX	X	XI	XII
1	Venitul net lunar pe membru de familie							47,33					
2	Salariu mediu net lunar pe economie												
3	Venitul net lunar pe familie							142,00					
4	Venitul net lunar pe familie x 15%							21,30					
5	TOTAL CHIRIE												

PRIMAR
 CONSTANTIN SORIN MĂNDUC



CHIRIAȘ
 TOBIAS MARICICA

Intocmit,
 Stroia Florin

Anexa nr. 3 parte integranta din contractul de inchiriere
inregistrat cu nr. 802 din 27.06.2014
conform H.G. 310/28.03.2007

FISA DE CALCUL

Pentru stabilirea chiriei lunare

Chirias (titular) Tobias Maricica

Adresa: Făgăraș, str. 13 Decembrie, bl. 23, ap. 27

Nr. crt.	Elementele componente pentru calculul chiriei	Suprafata (mp)	Tarif (lei/mp)	Suma (col 2*col 3)
0	1	2	3	4
1	Suprafata locuibila platita cu tarife de baza (camera de locuit, camera de trecere)	21,08 mp	0,84 lei/mp	17,71 lei
2	Reducerea cu 15% a tarifului de baza cese aplica la suprafata locuita a camerelor situate la subsol, demisol sau in mansarde aflate direct sub acoperis			
3	Reducerea cu 10% la tariful de baza ce se aplica la suprafata locuibila a locuintei lipsite de instalatii de apa, canal, electricitate sau numai de unele dintre acestea			
4	TOTAL CHIRIE I (randurile 1+2+3)			17,701 lei
5	Dependintele locuintei (bucatarie, debara, camara, baie, hol, oficiu, culoar, veranda, chicineta, tinda, coridor, WC, marchiza, antreu)	3,70 mp	0,34 lei/mp	1,26 lei
6	Alte dependinte ale locuintei: terasa acoperita, logie, boxa, pivnita, beci, spalatorie, uscatorie si alte dependinte in folosinta exclusiva		0,19 lei/mp	
7	TOTAL CHIRIE II (randurile 5+6)			1,26 lei
8	Curte si gradina aferenta locuintei inchiriate (cota parte determinate proportional cu suprafata locativa, detinuta in exclusivitate de locatarul principal)			
9	TOTAL CHIRIE III (randurile 4+ 7+8)			18,97 lei
10	Aplicarea coeficientului de zona la total chirie III 2,5			47,42 lei
11	TOTAL CHIRIE			47,42 lei

PRIMAR
CONSTANTIN SORIN MĂNDUC

CHIRIAȘ
TOBIAS MARICICA

Intocmit,
Stroia Florin

PROCES VERBAL
DE PREDARE PRIMIRE A LOCUINȚEI DIN FĂGĂRAȘ
str.13Decembrie,bl.23,ap.27 , jud. Brașov

1. În conformitate cu contractul de închiriere înregistrat sub nr. 808 din 27.06.2014 se încheie prezentul proces-verbal de predare-primire între: Municipiul Fagaras reprezentat prin Primar Constantin Sorin Manduc care *predă*, și Tobias Maricica în calitate de chiriaș, care *primește* în folosință locuința, având încăperile de locuit, dependințele, în folosință exclusivă și comună, așa cum sunt specificate în fișa suprafeței locative închiriate.

2. Inventarul și starea în care se predă și primește locuința, sunt următoarele:

a) - peretii, dusumele si tavanele (tencuieli, zugraveli, vapsitorii, tapete, parchet, etc.) in stare buna; zugravit ,stare buna.

b) – usile, ferestrele (vopsitoriile, incuietorile, drukerele, cremoanele, broastele, jaluzelele, geamurile , galeriile , etc.) complete,

c) – instalatia electrica (prizele, intreruptoarele , comutatoarele, locurile de lampi, aplice , tablourile electrice, globurile , candelabrele etc.) in stare de functionare;

d) - instalatiile de incalzire (radiatoare, convectoare, conducte aparente, sobe, centrala termica proprie, etc.) , ,

e) – instalatie sanitara(cazan, baie, cada, dusuri , vase, scaune si capace WC, bideuri, chiuvete, lavoare, spalatorie bucatarii , robinete etc.) in stare de functionare ,

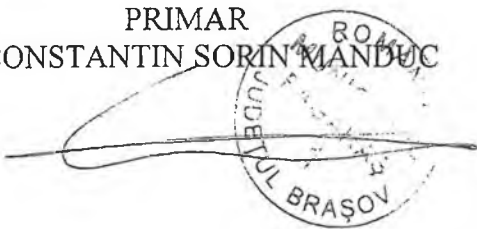
f) – altele, nepravazute mai sus (dulapuri in perete, mobilier aragaz, sobe metalice de gatit, etc.) -----,

3. Acest proces verbal s-a încheiat astăzi, 27.06.2014, in 2 exemplare originale, unul pentru locator și unul pentru chiriaș-locatar.

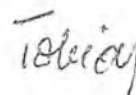
AM PREDAT

AM PRIMIT

PRIMAR
CONSTANTIN SORIN MANDUC



CHIRIAȘ
TOBIAS MARICICA





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

Nr. cerere	6818
Ziua	19
Luna	03
Anul	2018

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 101410-C1-U14 Fagaras



A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:5638

Adresa: Loc. Fagaras, Str 13 Decembrie, Bl. 23, Ap. 27, Jud. Brasov

Părți comune: terenul, fundatii, canal median, casa scarii, coridor, instalatii aferente, terasa, racord utilitatii si trotuar de garda

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafata construită	Suprafata utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 2410/1/2/1/21, 2411/1/1/21, 2412/1/1/21/27	-	-	9/338	9/338	Ap.nr.27 compus din: doua camere si dependinte cu o cota de 2,76% din elementele de uz comun, respectiv 9,33 m.p.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1995 / 16/12/1974	
Act nr. 0;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) STATUL ROMAN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5638)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Fagaras, Str 13 Decembrie, Bl. 23, Ap. 27, Jud. Brasov**Părți comune:** terenul, fundatii, canal median, casa scarii, coridor, instalatii aferente, terasa, racord utilitatii si trotuar de garda

Nr crt	Nr cadastral	Suprafata construită	Suprafata utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 2410/1/2/1/21, 2411/1/1/21, 2412/1/1/21/27	-	-	9/338	9/338	Ap.nr.27 compus din: doua camere si dependinte cu o cota de 2,76% din elementele de uz comun, respectiv 9,33 m.p.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.846/19-03-2018 in suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272.

Data soluționării,

19-03-2018

Data eliberării,

/ /

Asistent Registrator,

ADRIANA COJOCARIU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 101410 Fagaras



Cod verificare
100056113325

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5638

Adresa: Loc. Fagaras, Str 13 Decembrie, Jud. Brasov, Bl.23

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 2410/1/2/1/21, 2411/1/1/21, 2412/1/1/21	338	Construcția C1 înscrisă în CF 101410-C1; construcția C1 în CF 101410-C1 ... supraf. din c.f. hartă 338,15 m.p.



B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1995 / 16/12/1974 Act nr. 0;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 311/338 1) STATUL ROMAN OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 5638)	A1
315 / 01/02/2001 Ordin nr. 0 emis de Prefectura Brasov;	
B4 Intabulare, drept de PROPRIETATE atribuire în baza L.18/1991, dobândit prin Lege, cota actuala 9/338 1) MON AURELIA OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 5638) cota de 2,76% din elementele de uz comun, respectiv 9,33 m.p., aferentă ap.2, C1-U17	A1
19466 / 04/12/2015 Act Notarial nr. 1460, din 04/12/2015 emis de PAVĂL Doina;	
B5 Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 9/338 1) OPRIȘ DANIELA MONICA , necăsătorită, ca bun propriu, OBSERVAȚII: cota de 9,33 m.p. din partile de uz comun aferente apt.7 C1-U15;	A1
B6 Asupra cotei din teren aferentă apt. nr. 7, C1-U15, de sub B3, se notează interdicție de înstrăinare și grevare 1) VARGA VICTORIA OBSERVAȚII: înscriere aferentă lui B5;	A1
5394 / 23/03/2017 Act Notarial nr. 924, din 22/03/2017 emis de Popa Maria Cristina;	
B8 Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare asupra cotei de 9,33 m. p. din teren și elementele de uz comun, aferentă ap. nr. 3, C1-U20,, dobândit prin Convenție, cota actuala 9/338 1) SUȚIRELU ANA-MARIA , necăsătorită	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
650 / 07/03/2000 Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0 emis de R.A.S.C. FAGARAS;	

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C4	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Lege, cota actuala 9/676 1) STOICA VICTORIA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5638) cota de 9,33 m.p. din elem. de uz comun aferenta ap. 9 C1-U5</i>	A1 / C.7
10742 / 21/09/2010		
Act Notarial nr. 2203, din 20/09/2010 emis de BNP GYERGYAI;		
C5	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/169 1) LACATUS MARIUS 2) LACATUS ELENA <i>OBSERVATII: cota de 3,4% din elementele de uz comun, respectiv 11,65 m.p. aferenta ap.nr.34.C1-U4</i>	A1
1604 / 05/06/2002		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0 emis de R.A.S.C. FAGARAS (si certificat de mostenitor nr. 79/2009, emis de BNPA THEMIS);		
C6	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Lege, cota actuala 9/338 1) RAZVAN RODICA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5638) cota de 2,76% din elementele de uz comun, respectiv 9,33 m.p. aferenta ap.nr.5</i>	A1
13937 / 03/12/2010		
Act Notarial nr. 83, din 02/12/2010 emis de BNP SABADUS;		
C7	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/676 1) STOICA ROVIN 2) STOICA LIVIA , , nasc.Munteanu, ca bun comun, <i>OBSERVATII: cota de 9,33 m.p. agerenta apart.17 C1-U1</i>	A1
592 / 17/01/2011		
Act Notarial nr. 54, din 14/01/2011 emis de NP PAVAL;		
C8	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/338 1) HAPA ANNA , necăsătorită <i>OBSERVATII: cota de 9,33 m.p. din elementele de uz comun aferentă ap.15. C1-U8</i>	A1
1823 / 24/02/2009		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 119, din 23/02/2009;		
C9	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/338 1) TRANDAFIR SINZEANA-LILIANA , necasatorita, ca bun propriu <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5638) cota de 9,33 m.p. din elementele de uz comun aferentă ap.26. C1-U9, vezi C25</i>	A1 / C.26
8000 / 19/05/2011		
Act Notarial nr. 1059, din 18/05/2011 emis de BNP GYERGYAI;		
C12	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/338 1) SUBTIREL IONELA BIANCA 2) SUBTIREL AUGUSTIN , , ca bun comun, <i>OBSERVATII: cota de 2,76% din elementele de uz comun, respectiv 9,33 m.p., aferenta ap.nr. 19</i>	A1
11099 / 19/09/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2534 din 2008;		
C13	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/338 1) REPA CRISTIAN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5638) cota de 2,76% din elementele de uz comun, respectiv 9,33 mp, aferente ap/16, C1-U12</i>	A1
9703 / 08/06/2011		
Act Notarial nr. 1086, din 07/06/2011 emis de NP POPA CRISTINA;		
C14	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/169 1) BADIU ANA - FLOAREA , , vaduva, ca bun propriu, <i>OBSERVATII: cota de 11,65 m.p. din elementele de uz comun, aferenta ap.nr.6</i>	A1
15032 / 19/08/2011		
Act Notarial nr. 1771, din 18/08/2011 emis de BNP POPA;		
C15	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/338	A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
	1) FLOCA TEODORA COSMINA 2) FLOCA NICOLAE MARIAN <i>OBSERVATII: cota de 9,33 m.p. din elementele de uz comun, aferenta ap.nr. 35, sc.A</i>	
17402 / 29/09/2011		
Act Notarial nr. 65, din 28/09/2011 emis de BNP SABADUS;		
C17	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/169 1) HALMAGHI CRISTINA <i>OBSERVATII: cota de 3,4% din elementele de uz comun, respectiv 11,65 m.p. , aferentă ap. 13. C1-U13</i>	A1
7113 / 26/03/2014		
Act Notarial nr. 818, din 25/03/2014 emis de Popa Maria Cristina;		
C19	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/338 1) NEDELCA GABRIEL , necăsătorit, ca bun propriu în cota de 1/2 parte. Cerere nr.21394/2011 c.f. 2) NEDELCA GABRIEL , necăsătorit, în cotă de 1/2 parte. Cerere nr.7113/2014 c.f. <i>OBSERVATII: cota de 2,76% din elementele de uz comun, respectiv 9,33 m.p. , aferentă ap.10, C1-U10</i>	A1
4824 / 08/04/2015		
Act Notarial nr. 566, din 08/04/2015 emis de Boamfa Adrian;		
C22	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/338 1) PĂDURARU MARIA , necăsătorită, ca bun propriu <i>OBSERVATII: cota de 2,76% din elementele de uz comun, respectiv 9,33 m.p. , aferentă ap.4, C1-U16</i>	A1
15402 / 23/08/2017		
Act Notarial nr. 2822, din 22/08/2017 emis de Popa Maria Cristina;		
C24	Intabulare, drept de FOLOSINTA schimb, asupra cotei de 2,76% din elementele de uz comun, respectiv 9,33 m.p., aferentă ap. nr. 30, C1-U21, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/338 1) NEDELCA NICULINA	A1
3318 / 08/02/2018		
Act Notarial nr. 15, din 07/02/2018 emis de Gyergyai Mariana; Act Notarial nr. 14, din 07/02/2018 emis de Gyergyai Mariana;		
C26	Intabulare, drept de FOLOSINTA asupra 1/2 parte din cota de 2,76% din elementele de uz comun, respectiv 9,33 mp, aferentă ap.26, C1-U9, cumpărare, ca bun propriu, în condițiile art.340 lit.a, Cod Civil, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/676 1) NEDELCA NICULINA , necăsătorită	A1
C27	Intabulare, drept de FOLOSINTA asupra 1/2 parte din cota de 2,76% din elementele de uz comun, respectiv 9,33 mp, aferentă ap.26, C1-U9, cumpărare, ca bun propriu, în condițiile art.340 lit.a, Cod Civil, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/676 1) NEDELCA DIANA-ALEXANDRA , necăsătorită	A1



Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 2410/1/2/1/21, 2411/1/1/21, 2412/1/1/21	338	constructia C1 in CF 101410-C1 ... supraf.din c.f. hartie 338,15 m.p.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

*Geometria pentru acest imobil nu a fost g. sit.***Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	338	-	-	2410/1/2/1/2 1,2411 /1/1/21, 2412/1/1/21	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Ordin de plată cont OCPI nr.846/19-03-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
19-03-2018

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
ADRIANA COJOCARIU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 4
COMISIA PENTRU ACTIVITĂȚI
ȘTIINȚIFICE, ÎNVĂȚĂMÂNT,
CULTE, SĂNĂTATE, CULTURĂ,
PROTECȚIE SOCIALĂ, SPORTIVE
ȘI DE AGREMENT

AVIZ NR. 14 /18.04.2018

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice
Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.4 **AVIZEAZĂ** (~~NU AVIZEAZĂ~~) favorabil proiectul de
hotărâre privind:


- vanzarea locuintei situate in Fagaras, str.13 Decembrie, bl.23, ap.27, in baza
Legii nr.85/1992 republicata si a Decretului-Lege nr.61/1990

Amendamente propuse:

A.F.

PREȘEDINTE,
Alexandru Florin

SECRETAR,
Biza Radu



Biza

Cod: F-18

CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 2
COMISIA DE ORGANIZARE ȘI
DEZVOLTARE URBANISTICĂ,
REALIZAREA LUCRĂRILOR
PUBLICE, PROTECȚIA MEDIULUI
ÎNCONJURĂTOR, CONSERVAREA
MONUMENTELOR ISTORICE ȘI DE
ARHITECTURĂ

AVIZ NR. 14 / 18.04.2018

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice
Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.2 **AVIZEAZĂ** (NU ~~AVIZEAZĂ~~) favorabil proiectul de
hotărâre privind:

- vanzarea locuintei situate in Fagaras, str.13 Decembrie, bl.23, ap.27, in baza
Legii nr.85/1992 republicata si a Decretului-Lege nr.61/1990

Amendamente propuse:

PREȘEDINTE,
Ercău Bruno



SECRETAR,
Suciu Andreea



Cod: F-18

CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 6
COMISIA DE TURISM, RELAȚII
EXTERNE ȘI INTEGRARE
EUROPEANĂ

AVIZ NR. 14 / 18.04.2018

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice
Locale, republicată


Comisia de specialitate nr.6 **AVIZEAZĂ** (NU ~~AVIZEAZĂ~~) favorabil proiectul de
hotărâre privind:

- vanzarea locuintei situate in Fagaras, str.13 Decembrie, bl.23, ap.27, in baza
Legii nr.85/1992 republicata si a Decretului-Lege nr.61/1990

AF

Amendamente propuse:

PREȘEDINTE,
Stengel Norbert



SECRETAR,
Clonț Valentin



**CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ**

**COMISIA 1
COMISIA DE STUDII, PROGNOZE
ECONOMICO-SOCIALE, BUGET
FINANȚE ȘI ADMINISTRAREA
DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT
AL MUNICIPIULUI**

AVIZ NR. 16 /19.04.0418

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice
Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.1 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de
hotărâre privind:

- vanzarea locuinței situate în Făgăraș, str.13 Decembrie, bl.23, ap.27, în baza
Legii nr.85/1992 republicată și a Decretului-Lege nr.61/1990

Amendamente propuse:

**PREȘEDINTE,
Negrilă Ion**



**SECRETAR,
Șuteu Marilena**

CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 5
COMISIA PENTRU ADMINISTRAȚIA
PUBLICĂ LOCALĂ, JURIDICĂ,
APĂRAREA ORDINII PUBLICE,
RESPECTAREA DREPTURILOR ȘI
LIBERTĂȚILOR CETĂȚENEȘTI,
PROBLEMELE MINORITĂȚILOR

AVIZ NR. 16 / 19.04.2018

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice
Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.5 **AVIZEAZĂ** (NU **AVIZEAZĂ**) favorabil proiectul de
hotărâre privind:

- vânzarea locuinței situate în Făgăraș, str.13 Decembrie, bl.23, ap.27, în baza
Legii nr.85/1992 republicată și a Decretului-Lege nr.61/1990

Amendamente propuse:

A 7

PREȘEDINTE,
Bogdan Ion



SECRETAR,
Malene Petru



Cod: F-18

CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 3
COMISIA PENTRU SERVICII
PUBLICE, PENTRU COMERT
ȘI AGRICULTURĂ

AVIZ NR. 16 / 19.04.2018

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.3 **AVIZEAZĂ** (~~NU AVIZEAZĂ~~) favorabil proiectul de hotărâre privind:

- vanzarea locuintei situate in Fagaras, str.13 Decembrie, bl.23, ap.27, in baza Legii nr.85/1992 republicata si a Decretului-Lege nr.61/1990

A.F.

Amendamente propuse:

PREȘEDINTE,
Popa Ovidiu Nicolae

SECRETAR,
Lup Lucian