

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV

CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro



-PROIECT-

HOTĂRÂREA NR.

Din data de 2017

- privind concesionarea în temeiul HG 884/2004 a unui spațiu cu destinație cabinet medical
medicina de familie situat în Făgăraș str.Negoiu Bl.6 Sc.D Ap.1

Consiliul Local al Municipiului Făgăraș, întrunit în ședință ordinară,

Analizând Referatul Serviciului urbanism, amenajarea teritoriului și energetic cu nr.
20519/13.07.2017 prin care se propune concesionarea în baza HG 884/2004 actualizată, a unui spațiu cu
destinație cabinet medical medicină de familie situat în **Făgăraș str.Negoiu Bl.6 Sc.D Ap.1**, d-nei doctor
LUCA STOICA MARIOARA domiciliată în Făgăraș str. Câmpului Bl.9Sc.A Ap.1,

Ținând seama de avizul favorabil al Comisiei și al Comisiei de -----

Văzând prevederile art.5 alin.2 din HG 884/2004, actualizată, coroborat cu art.41 alin.2 din 2 din
Legea pensiilor nr.19/2000,actualizată ,alin.2 ale OG 124/1998 republicată și actualizată, ale OUG
34/2006 ;Decizie nr.4/2008 a Colegiului medicilor și ale art.36 alin.5 lit a din Legea administrației
publice locale nr.215/2001, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art.45 alin 2 lit(c) din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale , republicată,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă concesionarea spațiului cu destinațieCabinet medical medicină de
familie situat în Făgăraș str.Negoiu Bl.6 Sc.DAp.1 d-nei doctor LUCA STOICA
MARIOARA.domiciliată în Făgăraș str. Câmpului Bl.9Sc.A Ap.1,

Art.2. Concesionarea acestui spațiu se face numai în scopul desfășurării de activități medicale.

Art.3. Prețul concesiunii (redevența) va fi de **1,37 euro/mp/lună** ,conform Raportului de evaluare
nr.13465 din 26.04.2016,intocmit de ing.dipl.ENUICĂ VIOREL;

C. Căpălan
A. Răducanu
20.06.2017

MUNICIPIUL FĂCĂRAȘ
NR. 17710
ZIUA 20 Iunie 06 2017

Scuzele primarului.

Subsemnatul la Liceu Școala Trăncișoara
cu CNP- 2570326082425 medic șef al
col. Căbeșelului Federației medicilor de familie
la Liceu Școala Trăncișoara cu sediul în
sălaşul Ști depunând la 6 de la 1 solicit
prelungirea contractului de concesiune
nr. 20626 din 7-07-2016 care va expira
în data de 6-07-2017

Acte

19.06.2017

Subsemnatul

Ștefan



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ
CENTRUL GEOGRAFIC AL ROMÂNIEI

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro



Nr. 20626 din 07.07.2016

CONTRACT DE CONCESIUNE
Incheiat astazi 07.07.2016 la sediul Primăriei Municipiului Făgăraș

1. Partile contractante

1.1. **Municipiul Făgăraș**, cu sediul in Făgăraș, str. Republicii nr. 3, reprezentată legal prin Primar Gheorghe Sucaciu, in calitate de concedent, si

1.2. **Dr.Luca Stoica Marioara** cu domiciliul in Făgăraș, str. Cimpului, bl.9, sc.A, ap.1, CNP 2570326082425 medicul titular al cabinetului medical de medicină de familie Dr.Luca Stoica Marioara , cu sediul profesional în Făgăraș, str. Negoiu bl 6 ap 1 , inregistrat la Registrul unic al cabinetelor medicale sub nr. 488957/573/1999, cod fiscal 2570326082425 avand contul RO 79BRDE080SV12482250800, deschis la BRD Fagaras, in calitate de concesionar, au convenit sa incheie prezentul contract de concesiune.

2. Obiectul contractului de concesiune

2.1. Obiectul contractului de concesiune il constituie exploatarea spatiului (bunul imobil) in care functioneaza cabinetul medical de medicina de familie Dr.Luca Stoica Marioara , situat in Făgăraș, Negoiu, bl 6 ap 1 in suprafata de 20,65 mp conform schitei spatiului, care va constitui anexa nr. 1* la contractul de concesiune și totodată a cotei 1/3 din suprafata elementelor de uz comun(hol de 9,31 mp , sală de așteptare de 15.05 mp , suprafată debara 0,65 mp, grup sanitar 2,88 mp, suprafată wc 1.60 mp , suprafată cameră tratamente 9,26 mp)-anexa nr 1*-respectiv 12.92 mp.

Valoarea de inventar este 25107.48 lei/proces reevaluare 15.251/29.05.2015 conform evidentelor contabile.

Contravaloarea utilităților atât pentru spațiul de folosință exclusivă, cât și pentru cel de utilizare comună, va fi achitat la furnizorii de utilități .

Concesionarul va proceda la contorizarea consumurilor de utilități, pentru spațiul de utilizare exclusivă, în cel mai scurt timp, cu privire la apă , electricitate și energie termică, , după care acestea vor fi achitate în funcție de consumul înregistrat.

2.2. Predarea-primirea obiectului concesiunii se va efectua pe baza de proces-verbal care se va incheia în termen de 15 zile de la data semnării prezentului contract și care va constitui anexa nr. 2 la contractul de concesiune.

2.3. Spațiul fiind folosit de către mai multi titulari de contract de concesiune , medicii de familie vor folosi spațiul în regim de tură-contratură conform acordului de voință privind împărțirea timpului de folosință a spațiului

2.4 .Este interzisa subconcesionarea in tot sau in parte, unei terte persoane, a spatiului care face obiectul prezentului contract de concesiune.

3. Termenul

3.1. Durata concesiunii este de **1 an**, incepand de la data de **07.07.2016** pînă la data de **06.07.2017** conform art. 5 alin. 2 din H.G. 884/03.06.2004 coroborat cu art. 53 din Legea pensiilor nr.263/2010 privind sistemul unitar de pensii publice.

4. Redeventa

4.1. Redeventa este de **1,17 euro/mp/luna** conform „ RAPORT DE EVALUARE” nr. 13465 din 26.04.2016, intocmit de Ing.dipl. Enuica Viorel.

Am luat in calcul



4.2. Plata redevenței se face prin contul,
- contul concedentului nr RO17TREZ13221A300530XXXX deschis la Trezoreria Făgăraș, până la 30, respective 31 ale lunii în curs.

4.3 Neplata redevenței în termenul prevăzut la pct. 4.2 da dreptul concedentului să pretindă penalități în cuantum de 0,25% din valoarea acesteia pe zi de întârziere.

4.4. Pentru neplata la termen a redevenței datorate, concedentul poate rezilia unilateral prezentul contract de concesiune fără alte formalități, concesionarul fiind obligat să elibereze, să predea spațiul și să achite toate obligațiile de plată rezultate din contract, dacă întârzierea depășește 30 de zile.

5. Drepturile părților

5.1. Drepturile concesionarului

5.1.1. Concesionarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe risc și pe răspunderea sa, bunul imobil care face obiectul prezentului contract de concesiune.

5.2. Drepturile concedentului

5.2.1. Concedentul are dreptul să inspecteze bunul imobil concesionat, să verifice stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul public prin realizarea activității sau serviciului public, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar.

5.2.2. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului și în prezența medicului titular care este obligat să se prezinte la cabinetul concesionat la data și ora menționată în notificare.

6. Obligațiile părților

6.1. Obligațiile concesionarului

6.1.1. Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a bunului imobil care face obiectul concesiunii.

6.1.2. Concesionarul este obligat să plătească redevența.

6.1.3. Concesionarul are obligația de a restitui bunul concesionat, după expirarea contractului de concesiune, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, inclusiv investițiile realizate, cel puțin în condițiile în care a fost preluat, în caz contrar urmând să suporte contravaloarea daunelor produse.

6.1.4. Concesionarul poate investi în bunul imobil concesionat sau poate realiza lucrări de modernizare a acestuia numai cu acordul concedentului, contravaloarea lucrărilor fiind în sarcina concesionarului.

6.1.6. La încetarea contractului de concesiune din alte cauze decât prin atingerea termenului, excluzând forța majoră și cazul fortuit, concesionarul este obligat să asigure continuitatea prestării activității sau serviciului public, în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acesteia de către concedent.

6.1.7. În cazul în care concesionarul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării activității sau serviciului public, va notifica de îndată acest fapt concedentului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității activității sau serviciului public.

6.1.8. Concesionarul are obligația de a onora anumite solicitări ale Ministerului Sănătății, specifice sistemului sanitar (efectuare de gardă, acordare de asistență medicală de specialitate anumitor categorii de pacienți etc.), care vor fi reglementate prin ordin al ministrului sănătății.

6.1.9. De a depune o declarație fiscală la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale, conform prevederilor Codului Fiscal

6.1.10. Obligațiile legale ce revin pe linie de PSI și de Mediu sunt în sarcina chiriețului.

6.1.11. În termen de 30 zile de la data încheierii contractului să depună declarația fiscală privind stabilirea taxei folosire clădiri sau teren după caz.

6.2. Obligatiile concedentului

6.2.1. Concedentul este obligat sa nu il tulbure pe concesionar in exercitiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

6.2.2. Concedentul nu are dreptul sa modifice in mod unilateral contractul de concesiune, in afara de cazurile prevazute expres de lege si de prezentul contract.

6.2.3. Concedentul este obligat sa notifice concesionarului aparitia oricaror imprejurari de natura sa aduca atingere drepturilor concesionarului, daca are cunostinta despre aceasta.

7. Modificarea contractului

7.1. Concedentul poate modifica unilateral partea reglementara a prezentului contract de concesiune, cu notificarea prealabila a concesionarului, din motive exceptionale legate de interesul national sau local, dupa caz, urmind sa asigure un spatiu identic, din punct de vedere functional, pentru desfasurarea in conditii optime a activitatii specifice profesiei.

7.2.1. In cazul in care modificarea unilateral a contractului de concesiune ii aduce un prejudiciu, concesionarul are dreptul sa primeasca in mod prompt o despagubire adecvata si efectiva.

7.2.2. In caz de dezacord intre concedent si concesionar cu privire la valoarea despagubirii, aceasta va fi stabilita de instanta judecatoreasca competenta.

7.2.3. Dezacordul dintre concedent si concesionar cu privire la despagubiri nu poate sa constituie un temei pentru concesionar care sa conduca la sustragerea de la obligatiile sale contractuale.

8. Incetarea contractului de concesiune

8.1. Prezentul contract de concesiune inceteaza in urmatoarele situatii:

a) la expirarea duratei stabilite in prezentul contract, daca partile nu convin in scris prelungirea acestuia, in conditiile legii;

b) in cazul in care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilateral a catre concedent, cu plata unei despagubiri juste si prealabile in sarcina concedentului;

c) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concesionar, prin reziliere unilateral a catre concedent, cu plata unei despagubiri in sarcina concesionarului;

d) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concedent, prin rezilierea unilateral a contractului de catre concesionar, cu plata de despagubiri in sarcina concedentului;

e) la disparitia, dintr-o cauza de forta majora, a bunului concesionat sau in cazul imposibilitatii obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renuntare, fara plata unei despagubiri;

f) schimbarea destinatiei spatiilor dupa concesionare atrage rezilierea de drept a contractului de concesiune;

g) concesionarul poate denunta unilateral contractul de concesiune pentru motive personale, notificand concedentul cu 60 de zile inainte de data denuntarii;

h) in cazul in care titularul cabinetului medical nu mai desfasoara activitate medicala.

9. Raspunderea contractuala

9.1. Nerespectarea de catre partile contractante a obligatiilor cuprinse in prezentul contract de concesiune atrage raspunderea contractuala a partii in culpa.

10. Forta majora

10.1. Nici una dintre partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen si/sau de executarea in mod necorespunzator, total sau partial, a oricarei obligatii care ii revine in baza prezentului contract de concesiune, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei respective a fost cauzata de forta majora, astfel cum este definita in lege.

10.2. Partea care invoca forta majora este obligata sa notifice celeilalte parti, in termen de 10 zile de la producerea evenimentului, si sa ia toate masurile posibile in vederea limitarii consecintelor lui.

10.3. Daca in termen de 10 zile de la producere evenimentul respectiv nu inceteaza, partile au dreptul sa isi notifice incetarea de plin drept a prezentului contract de concesiune fara ca vreuna dintre ele sa pretinda daune-interese.

11. Notificari

11.1. In acceptiunea partilor contractante orice notificare adresata de una dintre acestea celeilalte este valabil indeplinita daca va fi transmisa la sediul prevazut in prezentul contract de concesiune.

11.2. In cazul in care notificarea se face pe cale postala, ea va fi transmisa prin scrisoare recomandata cu confirmare de primire si se considera primita de destinatar la data mentionata de oficiul postal primitor pe aceasta confirmare.

11.3. Daca notificarea se trimite prin telex sau prin fax, ea se considera primita in prima zi lucratoare dupa cea in care a fost expediata.

11.4. Notificarile verbale nu se iau in considerare.

12. Litigii

12.1. In cazul in care rezolvarea neintelegerilor nu este posibila pe cale amiabila, ele vor fi supuse spre solutionare instantei competente.

13. Clauze finale

13.1. Orice modificare a prezentului contract de concesiune se face numai prin act additional semnat de ambele parti contractante.

13.2. Prezentul contract de concesiune, impreuna cu anexele 1,2 care fac parte integranta din cuprinsul sau, reprezinta vointa partilor si inlatura orice alta intelegere verbala dintre acestea, anterioara sau ulterioara incheierii lui

13.3. Prezentul contract de concesiune a fost incheiat in 4 exemplare, originale, unul pentru concesionar , 3 pentru concendent, astazi 07.07.2016, data semnarii lui.

Concedent,
MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU

p.SECRETAR
jr.ADRIAN – TRAIAN GAVRILA

SEF BIROU
ELENA TANASE

Concesionar,
MEDIC TITULAR
DR.LUCA STOICA MARIOARA



Intocmit,
Angela Lupu



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

CENTRUL GEOGRAFIC AL ROMÂNIEI

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro



Nr.20626 din 07.07.2016

PROCES VERBAL
Încheiat azi 07.07.2016

Între:

1. CABINET MEDICAL MEDICINĂ DE FAMILIE Dr. Luca Stoica Marioara cu domiciliul în Făgăraș, str. Cimpului, bl.9. sc.A, ap.1 , CNP 2610331082416 medicul titular al cabinetului medical de medicină de familie Dr. Luca Stoica Marioar , cu sediul profesional în Făgăraș, str. Negoiu bl 6 ap 1 , înregistrat la Registrul unic al cabinetelor medicale sub nr. 488957/573/1999, cod fiscal 2570326082425 în calitate de.PRIMITOR ,

2. MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ, cu sediul în Făgăraș, str. Republicii nr. 3, reprezentată legal prin Primar Gheorghe Sucaciu, în calitate de PREDATOR

Obiectul procesului verbal :

Obiectul prezentului proces verbal îl constituie primirea și respectiv predarea următorului spațiu :

- elementele de uz comun special 12,92 mp, respective 1/3 din suprafața totală de 38.75 mp.

- suprafață hol de 9,31 mp , suprafață sală de așteptare de 15.05 mp , suprafață debara 0,65 mp, suprafață grup sanitar 2,88 mp, suprafață wc 1.60 mp suprafață cameră tratamente 9,26 mp aferente cabinetului medical.

-scări de acces și de urcare folosință gratuită

-încăpere cu destinație Cabinet medical de medicină de familie cu suprafața de 20,65 mp folosit în regim contratură cu Dr.Luca Stoica Marioara

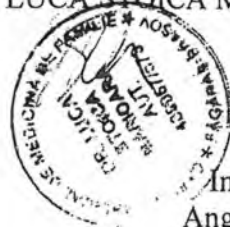
Prezentul proces –verbal s-a încheiat în 2 (două)exemplare , câte unul pentru fiecare parte.

PREDATOR
MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ
GHEORGHE SUCACIU



prin
SEF BIROU
ELENA TANASE

PRIMITOR
DR. LUCA STOICA MARIOARA



Intocmit,
Angela Lupu

13.

CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 4
COMISIA PENTRU ACTIVITĂȚI
ȘTIINȚIFICE, ÎNVĂȚĂMÂNT,
CULTE, SĂNĂTATE, CULTURĂ,
PROTECȚIE SOCIALĂ, SPORTIVE
ȘI DE AGREMENT

AVIZ NR. _____ /25.07.2017

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice
Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.4 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de
hotărâre privind:

- concesiunea in temeiul HG.nr.884/2004 a unui spatiu cu destinatie cabinet
medical medicina de familie situat in Fagaras, str.Negoiu, Bl.6, Sc.D, Ap.1

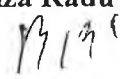
Amendamente propuse:

A-F

PREȘEDINTE,
Alexandru Florin

SECRETAR,
Biza Radu

Cod: F-18



**CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ**

**COMISIA 2
COMISIA DE ORGANIZARE ȘI
DEZVOLTARE URBANISTICĂ,
REALIZAREA LUCRĂRILOR
PUBLICE, PROTECȚIA MEDIULUI
ÎNCONJURĂTOR, CONSERVAREA
MONUMENTELOR ISTORICE ȘI DE
ARHITECTURĂ**

AVIZ NR. _____ / 25.07.2017

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.2 **AVIZEAZĂ** (~~NU AVIZEAZĂ~~) favorabil proiectul de hotărâre privind:

- concesionarea in temeiul HG.nr.884/2004 a unui spatiu cu destinatie cabinet medical medicina de familie situat in Fagaras, str.Negoiu, Bl.6, Sc.D, Ap.1

Amendamente propuse:

**PREȘEDINTE,
Ercău Bruno**



**SECRETAR,
Suciu Andreea**

Cod: F-18

AVIZ NR. _____ / 25.07.2017

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice
Locale, republicată

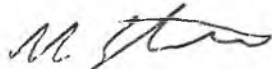
Comisia de specialitate nr.6 AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ) favorabil proiectul de
hotărâre privind:

- concesionarea in temeiul HG.nr.884/2004 a unui spatiu cu destinatie cabinet
medical medicina de familie situat in Fagaras, str.Negoiu, Bl.6, Sc.D, Ap.1

AF

Amendamente propuse:

PREȘEDINTE,
Stengel Norbert



SECRETAR,
Clonț Valentin

**CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ**

**COMISIA 1
COMISIA DE STUDII, PROGNOZE
ECONOMICO-SOCIALE, BUGET
FINANȚE ȘI ADMINISTRAREA
DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT
AL MUNICIPIULUI**

AVIZ NR. _____ /26.07.2017

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice
Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.1 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de
hotărâre privind:

-concesionarea in temeiul HG.nr.884/2004 a unui spatiu cu destinatie cabinet
medical medicina de familie situat in Fagaras, str.Negoiu, Bl.6, Sc.D, Ap.1

Amendamente propuse:

_____ A 7. _____

**PREȘEDINTE,
Negrilă Ion**

**SECRETAR,
Șuteu Marilena**



Cod: F-18

CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 5
COMISIA PENTRU ADMINISTRAȚIA
PUBLICĂ LOCALĂ, JURIDICĂ,
APĂRAREA ORDINII PUBLICE,
RESPECTAREA DREPTURILOR ȘI
LIBERTĂȚILOR CETĂȚENEȘTI,
PROBLEMELE MINORITĂȚILOR

AVIZ NR. _____ / 26.07.2017

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice
Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.5 AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ) favorabil proiectul de
hotărâre privind:

-concesionarea in temeiul HG.nr.884/2004 a unui spatiu cu destinatie cabinet
medical medicina de familie situat in Fagaras, str.Negoiu, Bl.6, Sc.D, Ap.1

Amendamente propuse:

A 7.

PREȘEDINTE,
Bogdan Ion



Cod: F-18

SECRETAR,
Malene Petru



**CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ**

**COMISIA 3
COMISIA PENTRU SERVICII
PUBLICE, PENTRU COMERT
ȘI AGRICULTURĂ**

AVIZ NR. _____ / 26.07.2017

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.3 **AVIZEAZĂ** (~~NU AVIZEAZĂ~~) favorabil proiectul de hotărâre privind:

-concesionarea in temeiul HG.nr.884/2004 a unui spatiu cu destinatie cabinet medical medicina de familie situat in Fagaras, str.Negoiu, Bl.6, Sc.D, Ap.1

Amendamente propuse:

A-F

PREȘEDINTE,
Popa Ovidiu Nicolae

SECRETAR,
Lup Lucian