

13

**HOTĂRÂREA nr. ....**

**Din data de .....**

privind aprobarea primei înscrieri a imobilului "Strada Cetății", situat în Făgăraș în suprafață de 7.502 mp, în vederea întabularii definitive în cartea funciară, ca fiind de uz și interes public local

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FAGARAS, întrunit în ședință.....

Analizând referatul nr. 31637/09.10.2018 a Compartimentului evidență patrimoniu și Expunerea de motive a Primarului Municipiului Făgăraș 31637/1/09.10.2018, prin care se propune aprobarea primei înscrieri a imobilului "Strada Cetății", situat în Făgăraș în suprafață de 7.502 mp, în vederea întabularii definitive în cartea funciară, ca fiind de uz și interes public local, precum și Adeverința nr. 31637/2/09.10.2018 a Compartimentului Evidență patrimoniu prin care se confirmă identitatea dintre imobil și lucrarea cadastrală nr. 49/2018 întocmită de către PFA Arsu Ovidiu, având ca obiect imobilul strada Cetății, situat în Făgăraș, imobilul ce se identifică la pozițiile 65 și 66 din inventarul bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului Făgăraș, HG nr. 972/2002, precum și art. 8 din OG nr. 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor, prin care se atestă apartenența la domeniul public al bunului.

Văzând avizul favorabil al Comisiei.....

Având în vedere prevederile art. 24 alin.1-3, art.28, alin.5-7, art. 41, alin.5 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare cu completările și modificările ulterioare, precum și pct. 11, teza II din OUG nr. 31/2018 privind modificarea și completarea legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996 ale art.858-861, art. 863, lit.f, art. 881 și următoarele din Cod civil, ale art. 36, alin.2, lit.c din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 45 alin (3) și art. 115 alin (1), lit b) din Legea nr.215/2001 --privind administrația publică locală republicată,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se însușește documentația cadastrală de primă înscriere imobil Strada Cetății nr. 49/2018 întocmită de către PF ING Arsu Ovidiu

**Art.2.** Se aprobă prima înscriere a imobilului "Str. Cetății", situat în Făgăraș în suprafață de 7.502 mp, în vederea întabularii definitive în cartea funciară, ca fiind de uz și interes public local

**Art.3.** Se aprobă modificarea inventarului centralizat al domeniului public al Municipiului Făgăraș cu bunul descris mai sus și confirmat ca fiind identic cu cel din documentația cadastrală.

**Art.4.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Compartiment evidenta patrimoniu.

**INITIATOR**  
**PRIMAR,**  
**GHEORGHE SUCACIU**



**Vizat pentru legalitate**  
**SECRETARUL MUNICIPIULUI**  
**LAURA ELENA GIUNCA**





ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV



## MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. înregistrare: 31637/1/09.10.2018

### REFERAT LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

privind aprobarea primei înscrieri a imobilului "Strada Cetății", situat în Făgăraș în suprafață de 7.502 mp, în vederea întabularii definitive în cartea funciară, ca fiind de uz și interes public local

Având în vedere necesitatea reglementării situației juridice a imobilului "Strada Cetății", situat în Făgăraș în suprafață de 7.502 mp, în sensul întabularii definitive în cartea funciară fiind prin natura lui de uz și interes public local

Ținând seama de Documentația cadastrală de primă înscriere imobil Strada Cetății nr. 49/2018 întocmită de către PFA Arsu Ovidiu având ca obiect imobilul "Strada Cetății", situat în Făgăraș, în suprafață de 7.502 mp, precum și de Adeverința nr. 31637/2/09.10.2018 a Compartimentului Evidență patrimoniu prin care se confirmă identitatea dintre imobil și lucrarea cadastrală menționată anterior din care reiese faptul că imobilul se identifică la pozițiile 65 și 66 din inventarul bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului Făgăraș, precum și HG nr. 972/2002, prin care se atestă apartenența la domeniul public al Municipiului Făgăraș, al bunului.

PRIMAR  
GHEORGHE SUCACIU

NR. CRT.	FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA	NUMELE ȘI PRENUMELE	DATA	SEMNĂTURA
1.	Arhitect Șef	LILIANA BOER	09.10.2018	
2.	Consilier	ELENA TĂNASE		

Nr. 31637/1/09.10.2018

**EXPUNERE DE MOTIVE  
LA PROIECTUL DE  
HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL**

privind aprobarea primei înscrieri a imobilului "Strada Cetății", situat în Făgăraș în suprafață de 7.502 mp, în vederea întabularii definitive în cartea funciară, ca fiind de uz și interes public local

Având în vedere necesitatea reglementării situației juridice a imobilului "Strada Cetății", situat în Făgăraș în suprafață de 7.502 mp, în sensul întabularii definitive în cartea funciară fiind prin natura lui de uz și interes public local

Ținând seama de Documentația cadastrală de primă înscriere imobil Strada Cetății nr. 49/2018 întocmită de către PFA Arsu Ovidiu și de Adeverința nr. 31637/2/09.10.2018 a Compartimentului Evidență patrimoniu.

Se propune aprobarea primei înscrieri a imobilului "Strada Cetății", situat în Făgăraș în suprafață de 7.502 mp, în vederea întabularii definitive în cartea funciară, ca fiind de uz și interes public local

Propunem aprobarea proiectului supus dezbaterilor.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI FAGARAS  
GHEORGHE SUCACIU**



Nr. 31637/2/ 09.10.2018

**ADEVERINȚĂ**

Prin prezenta adeverim că imobilul "Strada Cetății" situat în Făgăraș, în suprafață de 7.502 mp, se identifică cu cel din lucrarea cadastrală nr. 49/2018 întocmită de către PFA Arsu Ovidiu, respectiv la pozițiile nr. 65 și 66 din HG nr. 972/2002 privind inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Făgăraș.

**PRIMAR  
GHEORGHE SUCACIU**



NR. CRT.	FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA	NUMELE ȘI PRENUMELE	DATA	SEMNĂTURA
1.	Arhitect Șef	LILIANA BOER	09.10.2018	
2.	Consilier Comp. Evidență Patrimoniu	ELENA TĂNASE		

65-66

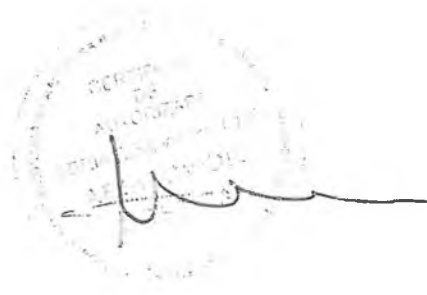
PF ING. ARSU OVIDIU  
FAGARAS SOS. COMBINATULUI NR. 2B  
TEL. 0731.837287  
Email: arsuovidiu@yahoo.com

PROIECT NR. 49/2018

DEN. LUCRARI - PRIMA INSCRIERE IMOBIL  
STRADA CETATII

BENEFICIAR- MUNICIPIUL FAGARAS

INTOCMIT- ING. ARSU OVIDIU



The image shows a circular official stamp with text around the perimeter, including 'SERVICIU DE AVIZARE' and 'MUNICIPIUL FAGARAS'. A handwritten signature in black ink is written across the stamp.

## MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: UAT Fagaras, str. Cetatii

Tipul lucrarii: Prima inscriere imobil str. Cetatii la numele Municipiului

**Fagaras - domeniul public**, in baza HCL nr. ...., art. ...., poz. ....

Pentru intocmirea documentatiei cadastrale am parcurs urmatoarele etape :

- a. Identificarea amplasamentului
- b. Documentarea tehnica
- c. Masuratori efectuate in teren
- d. Intocmirea documentatiei cadastrale

Identificarea imobilului s-a realizat in teren impreuna cu Arh. Sef al Municipiului Fagaras, d-na Liliana Boer.

Documentarea tehnica s-a realizat in baza informatiilor obtinute prin consultarea bazei grafice de la OCPI Brasov, a Cartilor Funciare si a schitelor CF de la B.C.P.I. Fagaras.

In urma prelucrarii datelor obtinute din masuratori, rezulta ca tronsonul de strada intre limitele indicate mai jos are lungimea de 635 m si suprafata de 7502 mp.

Avand in vedere cele aratate mai sus, am intocmit prezenta documentatie cadastrala de prima inscriere in conformitate cu Ordinul nr. 700/2014.

2. Scurta prezentare a situatiei din teren:

Imobilul care face obiectul prezentei documentatii este strada Cetatii din Fagaras. Strada este delimitata de gardurile si fatadele constructiilor vecine imobile proprietati particulare si strada Oltului la nord si sud, strada Mihai Viteazu la vest si strada Azotului la est.

3. Situatia juridica a imobilului:

Proprietar : **Municipiul Fagaras- domeniul public.**

4. Operatiuni topo-cadastrale efectuate:

- Metoda folosita- Radieri GNSS si de pe borne determinate GNSS.

- Aparatura folosita- Statie totala LEICA TS 06 si GNSS Leica GS 08.

Pentru imobilul în cauză s-a realizat o ridicare topografică cu 5 stații din care s-au radiat punctele care definesc limitele imobilului- fatadele constructiilor vecine. Celelalte puncte au fost radiate GNSS. Sistemul GNSS Leica GS 08 asigură o precizie de măsurare de  $\pm(1 + 1 \text{ ppm} \times D)$  mm în cazul temperaturilor cuprinse în intervalul (-20°C la + 40°C). Statia totala Leica TS 06 asigură o precizie de măsurare a unghiurilor de 5 secunde și o precizie de măsurare a distanțelor de  $\pm(3 + 3 \text{ ppm} \times D)$  mm în cazul temperaturilor cuprinse în intervalul (-20°C la + 40°C).

Preciziile obținute: măsurătorile realizate s-au încadrat în toleranțele admise de norme și normativele în vigoare.

- Sistemul de coordonate: STEREO-70

- Sistemul de referinta cote: MAREA NEAGRA-1975

- Puncte geodezice de sprijin vechi si noi folosite:

Punctele S1, S2, S3, S4, S5.

- Descrierea punctelor topografice noi:

Punctele S1, S2, S3, S4, S5, cui metalic.

Data intocmirii: 01.2018

Semnatura si stampila

Ing. Arsu Ovidiu



**CONSILIUL LOCAL AL  
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ**

**COMISIA 1  
COMISIA DE STUDII, PROGNOZE  
ECONOMICO-SOCIALE, BUGET  
FINANȚE ȘI ADMINISTRAREA  
DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT  
AL MUNICIPIULUI**

**AVIZ NR. 15 /24.10.2018**

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.1 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de hotărâre privind:

- aprobarea primei inscrieri a imobilului "Strada Cetatii", situat in Fagaras, in suprafata de 7.502 mp, in vederea intabularii definitive in cartea funciara, ca fiind de uz si interes public local

Amendamente propuse:

---



---



---



---



---



---



---

AF

**PREȘEDINTE,  
Negrilă Ion**



**SECRETAR,  
Șuteu Marilena**



CONSILIUL LOCAL AL  
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 5  
COMISIA PENTRU ADMINISTRAȚIA  
PUBLICĂ LOCALĂ, JURIDICĂ,  
APĂRAREA ORDINII PUBLICE,  
RESPECTAREA DREPTURILOR ȘI  
LIBERTĂȚILOR CETĂȚENEȘTI,  
PROBLEMELE MINORITĂȚILOR

AVIZ NR. 15 / 24.10.2018

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice  
Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.5 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de  
hotărâre privind:

- aprobarea primei inscrieri a imobilului "Strada Cetatii", situat in Fagaras, in suprafata de  
7.502 mp, in vederea intabularii definitive in cartea funciara, ca fiind de uz si interes public  
local

Amendamente propuse:

AT

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

PREȘEDINTE,  
Bogdan Ion



SECRETAR,  
Malene Petru



Cod: F-18



**CONSILIUL LOCAL AL  
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ**

**COMISIA 3  
COMISIA PENTRU SERVICII  
PUBLICE, PENTRU COMERT  
ȘI AGRICULTURĂ**

AVIZ NR. 15 / 24.10.2018

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice  
Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.3 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de  
hotărâre privind:

- aprobarea primei inscrieri a imobilului "Strada Cetatii", situat in Fagaras, in suprafata de  
7.502 mp, in vederea intabularii definitive in cartea funciara, ca fiind de uz si interes public  
local

Amendamente propuse:

---

---

---

AUF.

---

---

---

---

**PREȘEDINTE,**  
Popa Ovidiu Nicolae

**SECRETAR,**  
Cârlan Anca



CONSILIUL LOCAL AL  
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 4  
COMISIA PENTRU ACTIVITĂȚI  
ȘTIINȚIFICE, ÎNVĂȚĂMÂNT,  
CULTE, SĂNĂTATE, CULTURĂ,  
PROTECȚIE SOCIALĂ, SPORTIVE  
ȘI DE AGREMENT

AVIZ NR. 8 /23.10.2018

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice  
Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.4 AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ) favorabil proiectul de  
hotărâre privind:

---

- aprobarea primei inscrieri a imobilului "Strada Cetatii", situat in Fagaras, in suprafata de  
7.502 mp, in vederea intabularii definitive in cartea funciara, ca fiind de uz si interes public  
local

Amendamente propuse:

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

A.F.

PREȘEDINTE,  
Alexandru Florin



SECRETAR,  
Biza Radu

B/3a

Cod: F-18

CONSILIUL LOCAL AL  
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 2  
COMISIA DE ORGANIZARE ȘI  
DEZVOLTARE URBANISTICĂ,  
REALIZAREA LUCRĂRILOR  
PUBLICE, PROTECȚIA MEDIULUI  
ÎNCONJURĂTOR, CONSERVAREA  
MONUMENTELOR ISTORICE ȘI DE  
ARHITECTURĂ

AVIZ NR. 8 / 23.10.2018

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice  
Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.2 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de  
hotărâre privind:

- aprobarea primei inscrieri a imobilului "Strada Cetatii", situat in Fagaras, in suprafata de  
7.502 mp, in vederea intabularii definitive in cartea funciara, ca fiind de uz si interes public  
local

Amendamente propuse:

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

PREȘEDINTE,  
Ercău Bruno



Cod: F-18

SECRETAR,  
Suciu Andreea



CONSILIUL LOCAL AL  
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 6  
COMISIA DE TURISM, RELAȚII  
EXTERNE ȘI INTEGRARE  
EUROPEANĂ

AVIZ NR. 8 / 23.10.2018

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice  
Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.6 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de  
hotărâre privind:

---

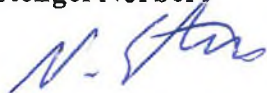
- aprobarea primei inscrieri a imobilului "Strada Cetatii", situat in Fagaras, in suprafata de  
7.502 mp, in vederea intabularii definitive in cartea funciara, ca fiind de uz si interes public  
local

---

Amendamente propuse:

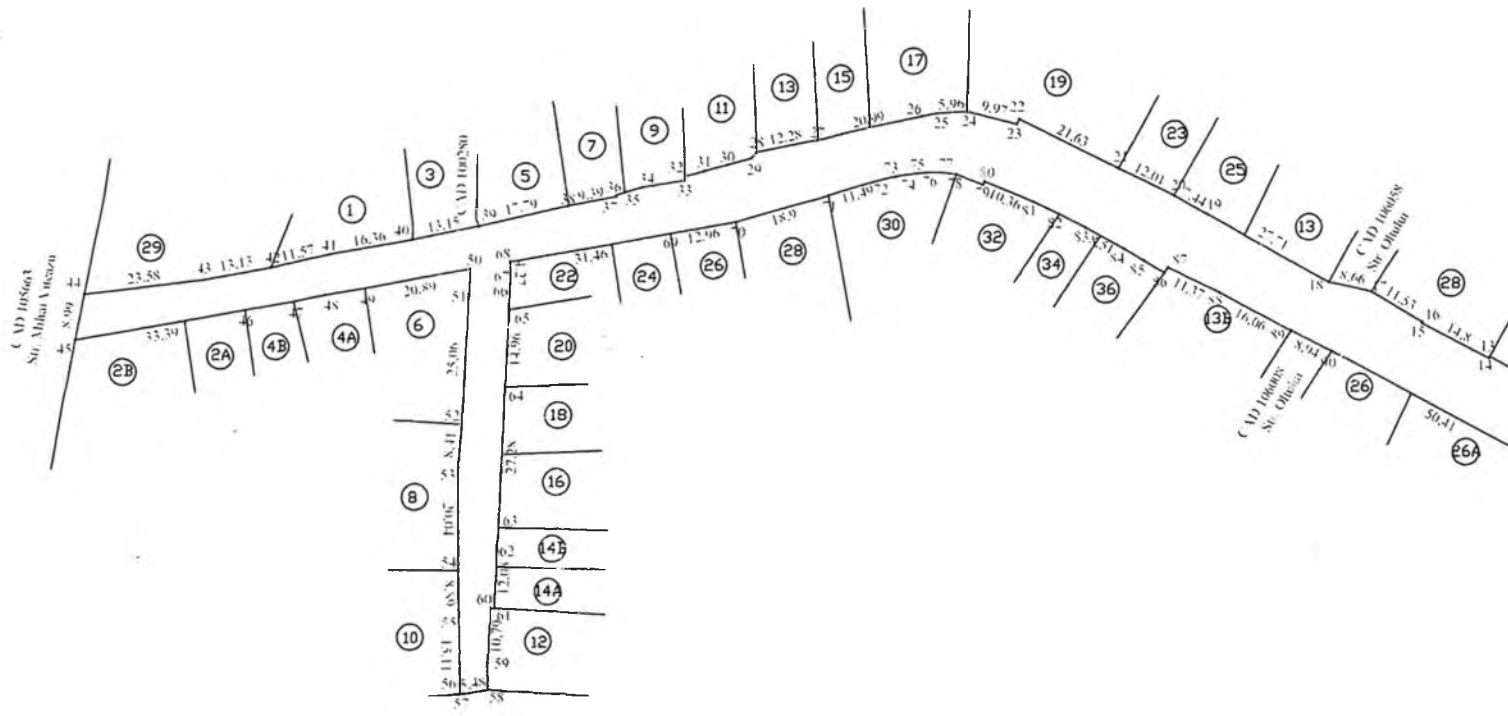
AF

PREȘEDINTE,  
Stengel Norbert

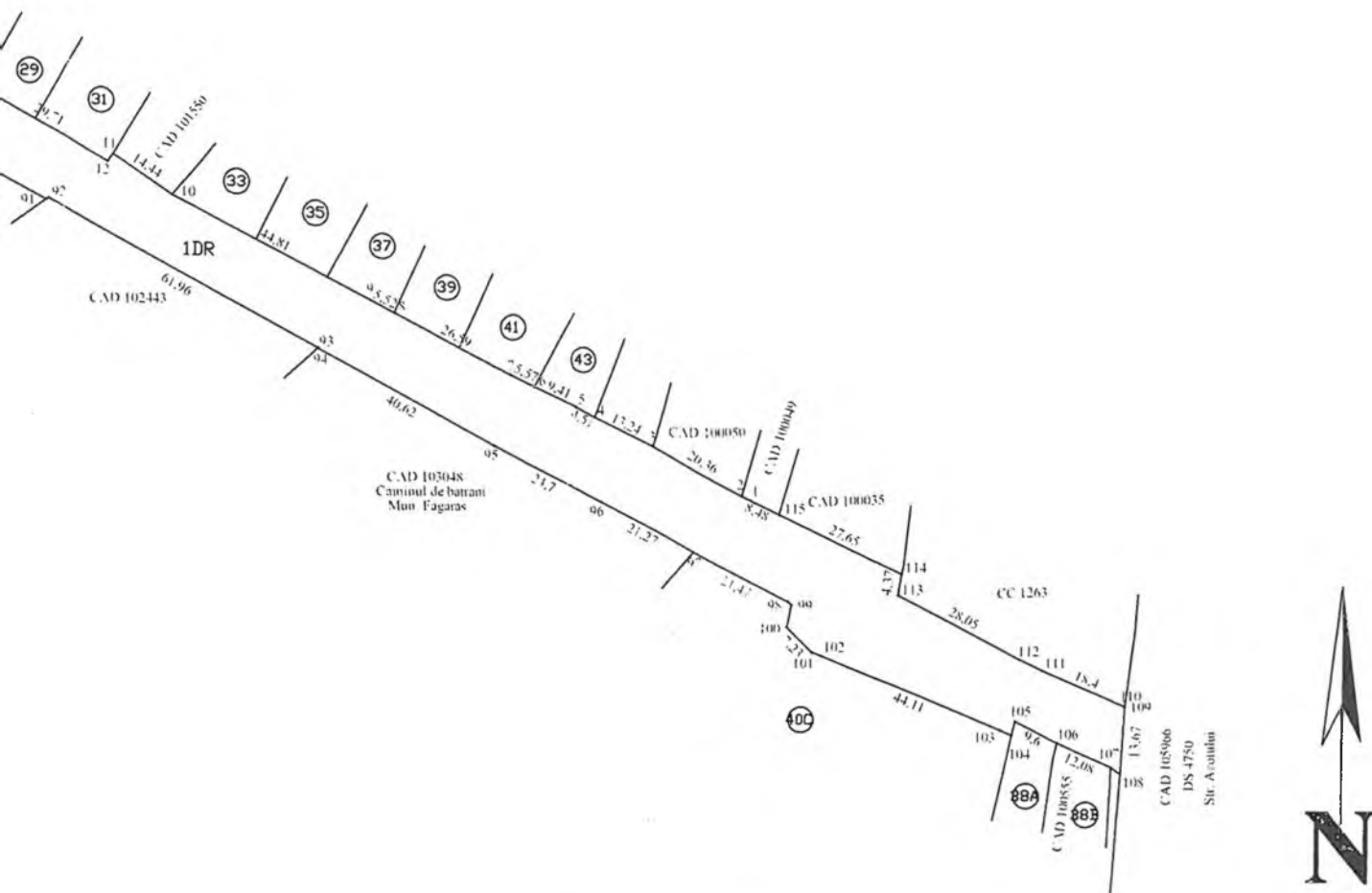


SECRETAR,  
Clonț Valentin





C.A.D. 105439  
Brotana Furnica



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului	
	7502 mp	Fagaras - Str. Cetatii	
Cartea Funciara		UAT	Fagaras

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	DR	7502	teren delimitat de gardurile si fatadele constructiilor vecine imobile proprietati particulare si strada Oitului la nord si sud, strada Mihai Viteazu la vest, strada, strada Azotului la est.
	Total	7502	

Suprafata totala masurata a imobilului= 7502 mp  
Suprafata din act= 7502 mp

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	SC (mp)	Mentiuni
-	-	-	-

<b>Executant</b> Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren  Semnatura si stampila  Data 02.2018		<b>Inspector</b> Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral  Semnatura si parafa  Data .....	
--	--	--	--

Stampila BCPI

\* In situatiile in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.