

14



PROIECT

HOTĂRÂREA nr.
Din data de _____ 2018

privind vânzarea locuinței situate în Făgăraș, str. T. Vladimirescu, bl. ATurn, ap.79, în baza Legii nr. 85/1992 republicată și a Decretului-Lege nr. 61/1990

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ, întrunit în ședință ordinară

Analizând referatul Compartimentului evidență patrimoniu nr. 9735/12.04.2018 prin care se propune vânzarea unei locuințe, construit din fondurile statului, în conformitate cu prevederile Legii nr. 85/1992, republicată și a Decretului-Lege 61/1990.

Ținând seama de avizul favorabil al Comisiei _____

Văzând prevederile art.1, alin.1, art. 10, art.11 și art. 12 din Legea 85/1992, republicată și ale Decretului-Lege nr. 61/1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație și art. 16 din Legea nr. 244/2011.

În temeiul art 45 alin.3, 115 alin.1 lit.b) și art. 123, alin.1 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aproba vânzarea locuinței construite din fondurile statului, situată în Făgăraș, str. Tudor Vladimirescu, bl. ATurn, ap. 79, către titularul contractului de închiriere nominalizat în anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art.2 Evaluarea locuinței supuse vânzării se va face de către o persoană fizică autorizată, contravaloarea acesteia urmând a fi cuprinsă în valoarea de vânzare al imobilului.

Art.3 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș prin Compartiment evidență patrimoniu.

Inițiator
Primar
GHEORGHE SUCACIU

Vizat de legalitate
Secretarul Municipiului
LAURA ELENA GIUNCA

Cod: F-17



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. înregistrare: 9735 Data: 12.04.2018

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE

LA COMISIA: *toate*

SECRETARUL MUNICIPIULUI
FĂGĂRAȘ

.....

REFERAT

LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

privind vânzarea locuinței situate în Făgăraș, str. Tudor Vladimirescu, bl. A Turn, ap.79, în baza Legii nr. 85/1992 republicată și a Decretului-Lege nr. 61/1990

Analizând cererea domnului BUNI IOAN AGENOR înregistrată la Municipiul Făgăraș sub nr. de mai sus, pentru cumpărarea locuinței deținută cu contract de închiriere nr. 2206 din 27.06.2014 și ținând seama de faptul că, d-nul Buni Ioan Agenor deține contract de închiriere asupra locuinței ce o solicită spre cumpărare, propunem spre aprobare vânzarea acesteia cu plata în rate/integral, conform Legii nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, republicată.

Evaluarea locuinței supuse vânzării va fi făcută de către o persoană fizică autorizată, contravaloarea acesteia fiind cuprinsă în valoarea de vânzare al imobilului.

Locuința poate fi achitată integral sau cu plata în rate. În cazul vânzării cu plata în rate, la încheierea contractului se va achita un avans minim de 10% din prețul vânzării, iar diferența de preț se va achita conform art.1, art.2, alin.4, art.7 și art.11 din Legea nr. 85/1992 iar valoarea de vânzare a locuinței se calculează raportat la prețul pieței de către un expert autorizat, în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 244/2011 și cu dobânda stabilită de lege.

Nr.c rt.	Funcția	Nume/prenume	Data	Semnatura
1	Arhitect Sef	BOER LILIANA	12.04.2018	
2.	Consilier Comp. Evidență patrimoniu	TANASE ELENA	12.04.2018	<i>[Signature]</i>
3.	Referent	MIRCA VIRGINIA	12.04.2018	<i>[Signature]</i>

Cod: F - 16

Nr. 9735/1 din data 12.04.2018

EXPUNERE DE MOTIVE

privind vânzarea locuinței situate în Făgăraș, str. Tudor Vladimirescu, bl. A Turn, ap. 79,
în baza Legii nr. 85/1992 republicată și a Decretului-Lege nr. 61/1990

Analizând cererea domnului BUNI IOAN AGENOR înregistrată la Municipiul Făgăraș sub nr. de mai sus, pentru cumpărarea locuinței deținută cu contract de închiriere nr. 2206 din 27.06.2014 și ținând seama de faptul că, d-nul Buni Ioan Agenor deține contract de închiriere asupra locuinței ce o solicită spre cumpărare, propunem spre aprobare vânzarea acesteia cu plata în rate/integral, conform Legii nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, republicată.

Evaluarea locuinței supuse vânzării va fi făcută de către o persoană fizică autorizată, contravaloarea acesteia fiind cuprinsă în valoarea de vânzare a imobilului.

Locuința poate fi achitată integral sau cu plata în rate. În cazul vânzării cu plata în rate, la încheierea contractului se va achita un avans minim de 10% din prețul vânzării, iar diferența de preț se va achita conform art. 1, art. 2, alin. 4, art. 7 și art. 11 din Legea nr. 85/1992 iar valoarea de vânzare a locuinței se calculează raportat la prețul pieței de către un expert autorizat, în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 244/2011 și cu dobânda stabilită de lege.

PRIMAR,
GHEORGHE SUCACIU



LISTA

Cuprinzând date privind titularul contractului de închiriere a locuinței situată în Făgăraș, str. T. Vladimirescu, bl. A Turn, ap. 79, ce se vinde în baza Legii nr. 85/1992

Nr. crt.	Numele și prenumele titularului contractului de închiriere	Nr. contractului de închiriere	Adresa locuinței care se vinde	Componenta locuinței	Date de C.F.
1.	BUNI IOAN AGENOR	2206/27.06.2014	Făgăraș, str. T. Vladimirescu, bl. A Turn, ap. 79	Cameră – 17,74 mp Bucătărie- 3,49 mp Baie - 3,61 mp Hol - 2,72 mp Logie - 2,98 mp	C.F. nr. 101553-C1-U71 Făgăraș Top: 3209/5/1/1/79

ETANOT
20.03.2018

MUNICIPIUL FAGĂRAȘ
Nr. 9735
Ziua 20 Luna 03 Anul 2018

DOMENIUL - PRIMĂR.

BUNI

SUBSUSMANȚUL. BUNIC-IOAN-AGENAR. - DOMICILIU.

ÎN. FAGĂRAȘ. STR. GUDON. VLADIMĂȘCU. BLOC-ATEIRN.

AP. 79 LOCUITA - DETINUTA CU CONTRACT DE ÎNCHIRE.

LA PRIMĂRI LA FAGĂRAȘ. - PRIN. PREZETA - CERIB.

SOLICITĂMIȘE VĂNDĂ ACEȘTĂ LOCUINTĂ

PEȚRU CĂT ÎN EXTERN. DORINTA. DE A OCUPĂRĂ.

20.03.2018 - ~~BIANCA~~

TEL 0768838608.

PROCURA

Subsemnatul **BUNI IOAN AGENOR**, nascut la Fagaras, judetul Brasov, Romania, in 29/02/1984, posesor al cartii de identitate seria BV n°643569, eliberata de catre Autoritatile Romane din Fagaras, valabilitate 31/07/2009-28/02/2019, CNP:1840229081826, domiciliat la Fagaras, str. Tudor Vladimirescu, bloc A TURN, ap°79, judetul Brasov, Romania, aflandu-ma in prezent in Italia, cunoscand consecintele prevazute de Codul Penal, privind falsul in declaratii, declar ca, inteleg si cunosc bine limba italiana, imputernicesc prin prezenta, pe doamna **SZASZ FLORICA**, nascuta la Barcut (Soars), judetul Brasov, Romania, in 25/12/1951, posesoare a cartii de identitate seria BV n° 773736, eliberata de catre Autoritatile Romane din Fagaras, valabila pana in 25/12/2071, CNP:2511225082420, domiciliata la Fagaras, str. Ciocanului, n°10, judetul Brasov, Romania, sa ma reprezinte in fata Autoritatilor Romane competente si a Institutiiilor competente, pentru semnarea si reinnoirea contractului de inchiriere pentru locuinta mea situata la Fagaras, str. Tudor Vladimirescu, bloc A TURN, ap°79, judetul Brasov, Romania. Mandatarul meu va putea si sa administreze in numele meu si pentru mine, in calitatea mea de chirias, locuinta mai sus mentionata. Mandatarul meu, va putea plati taxele si impozitele care imi revin, va putea inregistra contractul de inchiriere la Directia de Taxe si Impozite (daca va fi necesar). Mandatarul meu va putea sa verifice plata in timp real a facturilor si a intretinerii. De asemenea, mandatarul meu este imputernicit sa rezilieze, sa semneze noi contracte, sa prelungeasca contractele deja existente, pentru furnizarea apei, gazului, energie electrica, telefon, TV, etc., cu orice societate furnizoare de servicii de utilitate publica. Mandatarul meu va putea efectua orice fel de reparatii pentru apartamentul mai sus mentionat, semnand in numele meu toate documentele necesare, inclusiv chitantele de consemnare a lucrarilor. In situatia revocarii prezentei imputerniciri, eu, mandantul, ma oblig sa anunt in scris toate organele si institutiile interesate, asumandu-mi intreaga responsabilitate in cazul in care uit ceva. Pentru ducerea la indeplinire a prezentului mandat, mandatarul meu va face toate cererile si declaratiile necesare, va da informatiile cerute, va semna in numele meu si pentru mine, oriunde va fi necesar, in limitele prezentului mandat, semnatura sa fiindu-mi opozabila. Conform articolului 2017 Cod civil, mandatarul meu este raspunzator pentru actele si faptele indeplinite prin prezentul mandat. Mandatul meu gratuit, netransmisibil, valabil pana la revocare, dar nu mai tarziu de 3 ani de la data autentificarii, conform articolului 2015 Cod civil. Eu, subsemnatul Buni Ioan Agenor, declar ca am citit toti termenii si am verificat intreg continutul prezentului act, cele aratate mai sus sunt in conformitate cu realitatea, ca toate datele sunt corecte, asumandu-mi toate consecintele in caz contrar si solicit redactarea si autentificarea prezentului act in aceste conditii.

**Toate acestea cu promisiunea de indeplinire si valabilitate, cu obligatiile care revin prin lege.
Declaratie pe propria raspundere, sub toate efectele legii.**

(urmeaza semnatura mandantului)

NOTAR
Dr. ELVIRA BELLELLI
Str. E. Monaci, 21-Tel. 44291003
00161 ROMA



Il sottoscritto, **DUMEA GABRIEL**, traduttore ed interprete per la lingua italiana, autorizzato dal Ministero della Giustizia della Romania, autorizzazione no. 29664/2010, certifico l'esattezza della traduzione in lingua romena, con il documento originale in lingua italiana che mi è stato presentato, che il testo esibito è stato integralmente tradotto, privo di omissioni e che la traduzione ha preservato il contenuto ed il senso del testo da tradurre.

La scrittura tradotta è composta da un numero di 1 fogli, su 2 facciate, ed ha il nome/titolo **DELEGA**.



TRADUTTORE AUTORIZZATO: **DUMEA GABRIEL**

Timbro tondo: ROMANIA; DUMEA GABRIEL; TRADUTTORE ED INTERPRETE AUTORIZZATO DAL MINISTERO DELLA GIUSTIZIA; LINGUA ITALIANA; AUTORIZZAZIONE N° 29664.

CERTIFICO

Io sottoscritto Dottoressa Elvira **BELLELLI** Notaio in Roma, iscritto nel ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Roma, Velletri e Civitavecchia, certifico che il presente atto è stato sottoscritto dal signor:

- **DUMEA GABRIEL**, nato il 09/10/1968, a Sabaoani (Romania), traduttore ed interprete di lingua romena - italiana, autorizzato dal Ministero della Giustizia della Romania, autorizzazione numero 29664 del 31/08/2010, di cui identità personale io Notaio sono certo.

ROMA, in via Ernesto Monaci no. 21, il 03.11.2014.

NOTAIO

Dr. **ELVIRA BELLELLI**

Via E. Monaci, 21 - Tel. 44281003
00161 ROMA



Eu subsemnatul, **DUMEA GABRIEL**, traducator si interpret de limba italiana, autorizat de Ministerul Justitiei - ROMANIA, autorizatie nr. 296664/2010, certific exactitatea traducerii in limba romana, cu documentul original in limba italiana care mi-a fost prezentat, ca textul prezentat a fost tradus integral, fara omisiuni, si ca traducerea a pastrat continutul si sensul textului tradus.

Inscrisul tradus este compus din 1 foi, pe 2 pagini, si se numeste/titlu **PROCURA**.



Traducator autorizat: **DUMEA GABRIEL**

CERTIFIC

Eu subsemnata, Dr. Elvira **BELLELLI**, Notar in Roma, inscrist pe rolul Districtelor Notariale Reunite din Roma, Velletri si Civitavecchia, certific ca prezentul act a fost semnat de domnul:

- **DUMEA GABRIEL**, nascut pe 09/10/1968, la Sabaoani (Romania), traducator si interpret de limba romana - italiana, autorizat de Ministerul Justitiei - Romania, autorizatie numarul 29664 din 31/08/2010, de a carui identitate personala, eu Notar sunt sigura.

ROMA, in strada Ernesto Monaci n°21, pe 03.11.2014.

Este prezenta semnatura notarului.

Stampila rotunda: **BELLELLI ELVIRA DI ERNESTO, NOTAR IN ROMA**.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 101553-C1-U71 Fagaras

Nr. cerere	6913
Ziua	20
Luna	03
Anul	2018
Cod verificare	
100056311021	

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:6831

Adresa: Loc. Fagaras, Str T. Vladimirescu, Bl. A Turn, Ap. 79, Jud. Brasov

Părți comune: terenul, fundatii, subsol tehnic, racord utilitatii, casa scarii ,uscatorii, coridor, terasa,ascensor, instalatii aferente, trotuar de garda

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafata construită	Suprafata utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 3209/5/1/1/79	-	-	6/725	6/725	Apartament 79 compus din: una cameră, hol, baie, debara, bucătărie, logie cu o cotă de 6,04 m.p. din elementele de uz comun

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2864 / 23/06/1992	
Act nr. 4684, din 23/06/1992 emis de RASC Fagaras;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	





**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 101553 Fagaras

Nr. cerere	6913
Ziua	20
Luna	03
Anul	2018
Cod verificare	
100056311021	

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:6831

Adresa: Loc. Fagaras, Str T.Vladimirescu, Jud. Brasov, Bl.A.Turn

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 3209/5/1/1	725	Constructia C1 inscrisa in CF 101553-C1; constructia C1 in CF 101553-C1 ...

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2864 / 23/06/1992 Adresa nr. 4684 din 1992 emis de RASC Fagaras;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 617/725 1) STATUL ROMAN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6831)	A1 / B.4, B.9, B.11, B.24, B.27
1590 / 15/02/2010 Act Notarial nr. 53, din 11/02/2010 emis de NP SABADUS;	
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/725 1) BEGANU MARIANA , necasatorita, ca bun propriu OBSERVATII: cota de 6,04 m.p. din partile de uz comun, aferente apt.67 C1-U1	A1
12365 / 27/10/2010 Act Notarial nr. 146, din 21/10/2010 emis de NP GYERGYAI;	
B6 Intabulare, drept de PROPRIETATE mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/725 1) CERGHIT RODICA OBSERVATII: cota de 6,04 m.p. din partile de uz comun aferenta apt.6 C1-U7	A1
2498 / 08/09/2000 Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1896, din 07/09/2000 emis de BNP PAVAL DOINA;	
B7 Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/725 1) ILARIE GHEORGHE 2) ILARIE ADRIANA , ca bun comun, OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6831) cota de 6,04 m.p. din partile de uz comun aferenta apt.29 C1-U19, somatie C22,	A1
4299 / 10/12/2003 Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2633, din 09/12/2003 emis de BNP GYERGYAI MARIANA;	
B9 Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/725 1) FUNDATIA DE TERAPII NATURISTE SI YOGA "TARA" , cu sediul in Bucuresti, str.Minucu, nr. 7, sector 5, OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6831) cota de 6,04 m.p. din elementele de uz comun, aferenta ap.nr.28, C1-U21	A1
10258 / 01/09/2008 Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2289/2008 emis de B.N.P.;	
B10 Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/725	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1365/1996 emis de NP PAVAL DOINA;		
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/725 1) SACAREANU IOAN , necăsătorit, ca bun propriu, OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6831) cotă de 6,04 m.p. din elementele de uz comun, aferentă apt. nr. 68, C1-U50	A1
9993 / 07/07/2015		
Act Notarial nr. 1556, din 06/07/2015 emis de Popa Maria Cristina;		
B26	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/725 1) LISMAN DIANA ELENA , necăsătorită, OBSERVATII: cota de 6,04 m.p. din elementele de uz comun, aferenta ap.nr.55	A1
21168 / 08/11/2017		
Act Administrativ nr. Ordin nr. 949, din 10/10/2017 emis de Inst. Pref. Brasov;		
B27	Intabulare, drept de PROPRIETATEatribuire in baza L.nr. 18/1991, asupra cotei de 6.04 m.p. din elementele de uz comun, aferenta ap.nr. 31, C1-U13, dobandit prin Lege, cota actuala 6/725 1) APOPEI ELENA	A1
3749 / 20/11/1997		
Contract De Vanzare Cumparare nr. 2165, din 19/11/1997 emis de NP GYERGYAI MARIANA;		
B28	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, asupra 1/2 din cota de 6.04 m.p. din elementele de uz comun, aferenta ap.16 C1-U70, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/1450 2) CRUȚU SOFIA	A1 / B.29
23721 / 12/12/2017		
Act Notarial nr. 255, din 11/12/2017 emis de Pelei Gabriela;		
B29	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra 2/16 parte din cota de 6,04 mp din elementele de uz comun, aferentă ap.16, C1-U70, dobandit prin Succesiune, cota actuala 12/11600 1) CRUȚU SOFIA , soție	A1
B30	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra 3/16 parte din cota de 6,04 mp din elementele de uz comun, aferentă ap.16, C1-U70, dobandit prin Succesiune, cota actuala 18/11600 1) DUMITRU DIANA-FLORINA , născ. Cruțu, fiică	A1
B31	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra 3/16 parte din cota de 6,04 mp din elementele de uz comun, aferentă ap.16, C1-U70, dobandit prin Succesiune, cota actuala 18/11600 1) CRUȚU ANDREEA-SOFIA , fiică	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1590 / 15/02/2010		
Act Notarial nr. 53, din 11/02/2010 emis de NP SABADUS;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGERSi sarcina intretinerii in favoarea lui: 1) BEGANU MARIA , vaduva OBSERVATII: sarcina privind apt.67 C1-U1	A1
2329 / 04/03/2010		
Act Notarial nr. 267, din 03/03/2010 emis de NP PAVAL;		
C3	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/725 1) COTOVAN VERONICA LENUTA , , nasc.Jugaru, di vortata, OBSERVATII: cota de 6,04 m.p. din partile de uz comun aferenta apt. 19 C1-U2	A1
3237 / 30/03/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 227, din 29/03/2007 emis de BNP GYERGYAI MARIANA;		
C4	Intabulare, drept de FOLOSINTAcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/725 1) BERAR VICTORIA , , in cota de 1/2 parte, ca bun propriu, 2) BERAR MARIOARA , , in cota de 1/2 parte, ca bun propriu, OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6831) cota de 6,04 m.p. din elementele de uz comun, aferenta ap.nr. 9	A1
11035 / 05/11/2009		

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C22	29, de sub B7, se noteaza somatie imobiliara de plata pentru suma de 4.978,21 EURO + suma de 2.683,81 LEI, reprezentand debit restant si respectiv cheltuieli de executare, la care se vor mai adauga cheltuielile care se vor mai efectua cu prezenta executare silta, in favoarea: 1) COFACE ROMANIA CREDIT MANAGEMENT SERVICE SRL IN CALITATE DE MANDATAR AL BRD GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.	
3996 / 12/12/1997		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 4050, din 12/12/1997 emis de NP Csorik Ecaterina;		
C24	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/725 1) ILIESCU GABRIEL GHEORGHE , necasatorit <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6831) cota de 6,04 m.p. din elementele de uz comun, aferentă ap.1, C1-U23</i>	A1
1283 / 04/02/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 338, din 01/02/2008 emis de B.N.P.;		
C25	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/725 1) BENTEA IOAN MIHAI , căsătorit cu 2) BENTEA CORNELIA , născ. Nedelcu, ca bun comun <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6831) cota de 6,04 m.p. din elementele de uz comun, aferentă ap.12, C1-U26</i>	A1
2728 / 02/09/2003		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1625, din 27/08/2003 emis de NP Paval Doina;		
C27	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/725 1) TATARU AURELIA , ca bun propriu <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6831) cota de 6,04 m.p. din elementele de uz comun, aferentă ap.37, C1-U29</i>	A1
2446 / 07/09/2001		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1637, din 06/09/2001 emis de NP PAVAL DOINA;		
C28	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/725 1) BALOI GABELUTA , necasatorita, ca bun propriu, <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6831) cota de 6,04 m.p. din elementele de uz comun, aferenta ap.nr. 102, C1-U31</i>	A1
7822 / 27/03/2013		
Act Notarial nr. 830, din 26/03/2013 emis de POPA MARIA CRISTINA;		
C29	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/725 1) MARTIN ALEXANDRU MARIAN , necăsătorit, ca bun propriu, <i>OBSERVATII: cota de 6,04 m.p. din elementele de uz comun, aferentă ap.110, C1-U22</i>	A1
4032 / 11/08/2006		
Act De Partaj Voluntar nr. 1744, din 11/08/2006 emis de NP Gyergyai Mariana;		
C30	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/725 1) COMICI VALERIU MARIUS , ca bun propriu <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6831) cota de 6,04 m.p. din elementele de uz comun, aferentă ap.56, C1-U32</i>	A1
13979 / 05/07/2013		
Act Notarial nr. 243, din 04/07/2013 emis de Sabadus Mariana;		
C32	Intabulare, drept de FOLOSINTAcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/725 1) GANEA VASILE ALEXANDRU , necăsătorit <i>OBSERVATII: cota de 6,04 m.p. din elementele de uz comun, aferentă ap.116, C1-U34</i>	A1
16597 / 21/08/2013		
Act Notarial nr. 946, din 20/08/2013 emis de Paval Doina;		
C36	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/725 1) PETER IOANA , necăsătorită, ca bun propriu <i>OBSERVATII: cota de 6,04 m.p. din elementele de uz comun, aferentă ap.99, C1-U36</i>	A1
22427 / 21/11/2013		
Act Notarial nr. 1433, din 20/11/2013 emis de Paval Doina;		
C38	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/725	A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C56	6/725 1) GHERGHEL DORIN , căsătorit cu 2) GHERGHEL EUGENIA , ca bun comun, <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 6831) cotă de 6,04 m.p. din elementele de uz comun, aferentă apt. nr. 82, C1-U48</i>	
2538 / 01/07/2004		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0 emis de RASC Făgăraș;		
C57	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Lege, cota actuala 6/725 1) DRAGHICI ADINA-ELISABETA <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 6831) cotă de 6,04 m.p. din elementele de uz comun, aferentă apt. nr.117, C1-U49</i>	A1
111 / 20/01/1994		
Dispozitie nr. 75, din 24/05/1993 emis de Primăria mun. Fagaras;		
C58	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Lege, cota actuala 6/725 1) ITOAFĂ MARIA VIRGINIA <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 6831) cota de 6,04 m.p. din elementele de uz comun, aferentă ap.33, C1-U51</i>	A1
2652 / 12/08/1997		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1540, din 12/08/1997 emis de NP PAVAL DOINA;		
C59	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/725 1) TURCANU DOMNICA , căsăt. cu 2) TURCANU IOAN , ca bun comun, <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 6831) cotă de 6,04 m.p. din elementele de uz comun, aferentă apt. nr. 120, C1-U53</i>	A1
1766 / 24/04/1996		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0 emis de R.A.S.C. FAGARAS;		
C60	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Lege, cota actuala 6/725 1) CIUFULICĂ MARIA <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 6831) cotă de 6,04 m.p. din elementele de uz comun, aferentă apt. nr. 92, C1-U54</i>	A1
5143 / 23/05/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 658/2007;		
C61	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/725 1) SZABO OVIDIU- NICOLAE , căs.cu 2) SZABO NICOLETA , născ.Greavu, ca bun comun <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 6831) cotă de 6,04 m.p. din elementele de uz comun, aferentă apt. nr. 44, C1-U55</i>	A1
18599 / 19/11/2015		
Act Notarial nr. 2279, din 19/11/2015 emis de Boamfa Adrian;		
C63	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/725 1) MON IOAN , necăsătorit, ca bun propriu <i>OBSERVAȚII: cota de 6,04 m.p. din elementele de uz comun, aferentă ap.73, C1-U56</i>	A1
3280 / 25/02/2016		
Act Notarial nr. 222, din 25/02/2016 emis de PAVĂL Doina;		
C65	Intabulare, drept de FOLOSINTAcumpărare asupra cotei de 6,04 m.p. din elementele de uz comun, aferentă ap.10, C1-U28, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/725 1) BECA IULIAN , necăsătorit	A1
1729 / 22/03/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0 emis de R.A.S.C. Fagaras;		
C66	Intabulare, drept de FOLOSINTAasupra cotei de 6,04 m.p. dinelementele de uz comun, aferentă ap.90, C1-U59, dobandit prin Lege, cota actuala 6/725 1) GHIMPAU ECATERINA 2) GHIMPAU VICTOR <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 6831)</i>	A1
1252 / 15/05/2001		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0 emis de RASC Fagaras;		

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
2) MIREA LEONORA		
23570 / 30/12/2016		
Act Notarial nr. 117, din 29/12/2016 emis de Popa Maria Cristina;		
C86	Intabulare, drept de FOLOSINTA asupra 1/8 din cota de 6,04 mp părți din elementele de uz comun, aferentă ap.71, C1-U67, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/2900 1) MIREA LEONORA , soție	A1
C87	Intabulare, drept de FOLOSINTA asupra 3/8 din cota de 6,04 m.p. din elementele de uz comun, aferentă ap.71, C1-U67, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/2900 1) MIREA CONSTANTIN , fiu	A1
3180 / 14/10/2003		
Contract De Vanzare Cumparare nr. 2245, din 13/10/2003 emis de NP Gyergyai Mariana;		
C88	Intabulare, drept de FOLOSINTA cumpărare asupra cotei din elementele de uz comun, aferentă ap.36, C1-U68, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/725 1) GRIGORE CĂTĂLIN	A1
C89	Intabulare, drept de FOLOSINTA cumpărare asupra cotei din elementele de uz comun, aferentă ap.36, C1-U68, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/725 1) GRIGORE MARIA	A1
1676 / 18/04/2005		
Sentinta Civila nr. 127, din 31/01/2005 emis de Judecătoria Făgăraș;		
C90	Intabulare, drept de FOLOSINTA prestație tabulară, asupra cotei de 6,04 m.p. din elementele de uz comun, aferentă ap.25, C1-U69,, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 6/725 1) BALASZ STEFAN	A1
3332 / 08/02/2018		
Act Notarial nr. 463, din 08/02/2018 emis de Boamfa Adrian;		
C93	Intabulare, drept de FOLOSINTA asupra cotei de 6,04 m.p. din părțile de uz comun aferente apartament 103 C1-U57, cumpărare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/725 1) STOIAN MIRCEA , necăsătorit	A1
4150 / 16/02/2018		
Act Notarial nr. 557, din 16/02/2018 emis de Boamfa Adrian;		
C94	Intabulare, drept de FOLOSINTA asupra cotei de 6,04 m.p. din elementele de uz comun, aferentă ap.66, C1-U16, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/725 1) FLOREA IOAN 2) FLOREA SIMONA	A1





ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr.2206 din 27.06.2014

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE pentru suprafețele cu destinația de locuințe

Încheiat în baza art.1.777-1.835 Cod Civil, art.2, art. 17, art.37, art.71,72 din Legea 114/1996 privind locuințele, republicată ,OUG 43/2014 privind durata unor contracte de închiriere pentru suprafețe locative cu destinația de locuințe, a intervenit reanoința contractului de închirierecu nr. 2206 din 19.05.2009, între:

I.PĂRȚILE CONTRACTANTE:

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ cu sediul în Făgăraș, str. Republicii nr.3, jud. Brașov, CIF 4384419, legal reprezentat prin Primar Constantin Sorin Manduc, în calitate de locator

Și

BUNI IOAN AGENOR titular al contractului de închiriere, cu domiciliul în Făgăraș, str. Tudor Vladimirescu, bl.Aturn, ap.79 , legitimat cu CI, seria BV Nr.643569, eliberat de SPCLEP. Fagaras, CNP 1840229081826 , in calitate de chiriaș-locatar.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI:

Prezentul contract are ca obiect închirierea imobilului situat în Făgăraș, str. Tudor Vladimirescu, bl.Aturn, ap.79 , jud. Brașov, cu destinația de locuință.

Municipiul Făgăraș în calitate de locator se obligă să predea cu titlu de închiriere-locatiune spatiul locativ situat în Făgăraș, Tudor Vladimirescu, bl.Aturn, ap.79, jud. Brașov, iar titularul contractului de închiriere se obligă să primească în chirie imobilul descris anterior, conform fișei privind suprafața locativă - anexa nr.1-parte integrantă din prezentul contract.

Imobilul se predă cu toate accesoriile sale în stare corespunzătoare de folosință, cu instalațiile și inventarul cuprins în procesul-verbal de predare-primire încheiat între titularii contractului de închiriere-anexa nr.2-parte integrantă din prezentul contract.

Imobilul care face obiectul închirierii va fi folosit de chiriașul-locatar și de membrii familiei acestuia, menționați în anexa 5- parte integrantă din prezentul contract.

III. DURATA CONTRACTULUI:

Prezentul contract de închiriere se încheie începând cu data de 27.06.2014 și până la data de 26.06.2019, dată la care încetează să mai producă efecte juridice. Contractul de închiriere încetează de drept la expirarea termenului, fără a fi necesară o înștiințare prealabilă.

Prezentul contract de închiriere intră în vigoare la data semnării lui de către părțile contractante.

IV. VALOAREA CONTRACTULUI SI MODALITATEA DE PLATA

Chiria lunară aferentă folosinței imobilului descris mai sus este de 47.03 lei/lună, calculată în conformitate cu prevederile legale și prevăzută în fișa de calcul-anexa nr. 3 și 4 -parte integrantă din prezentul contract.

Chiria se datorează începând cu data de 01.07.2014 și se achită până la data de 30(31) a fiecărei luni pentru luna în curs în una din următoarele modalități:

- în numerar la Serviciul Venituri Bugetare din cadrul unității;
- prin ordin de plată în contul nr..... , deschis la

Chiria prevăzută în fișa de calcul anexă la contract se va recalcula ori de câte ori este rezultatul unei erori.

Neplata la termen a chiriei atrage o penalizare de 0,5% asupra sumei datorate, calculată pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi care urmează celei în care suma a devenit scadentă, fără ca penalitățile să depășească totalul chiriei restante.

Pe durata închirierii tariful de bază lunar al chiriei –lei/mp-se va modifica în funcție de rata anuală a inflației prin hotărâre a guvernului, până la data de 31 ianuarie a fiecărui an, precum și în funcție de modificarea nivelului veniturilor în condițiile legii. Orice modificare a cuantumului chiriei se va comunica în scris chiriașului-locatar cu 10 zile înainte de termenul scadent de plată.

Chiriașul-locatar este obligat la plata chiriei și a penalităților aferente, după caz, până la data eliberării efective a locuinței.

V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

A. OBLIGAȚIILE LOCATORULUI

- să predea imobilul împreună cu toate accesoriile sale chiriașului-locatar în stare normală de funcționare;
- să asigure chiriașului-locatar liniștită și utila folosință pe toată durata locațiunii, fiind dator să se abțină de la orice fapt care ar împiedica, diminua sau stânjeni o asemenea folosință, cu excepția tulburării cauzată prin fapta unui terț care nu pretinde vreun drept asupra bunului;
- să întrețină în bune condiții elementele structurii de rezistență a clădirii, elementele de construcție exterioare ale clădirii (acoperiș, fațadă, împrejurimi, pavimente), curțile și grădinile, precum și spațiile comune din interiorul clădirii (casa scării, casa ascensorului, holuri, coridoare, subsoluri, scări exterioare).

B. OBLIGAȚIILE CHIRIAȘULUI-LOCATAR

- să ia în primire bunul dat în chirie-locatiune;
- să plătească chiria și penalitățile aferente, după caz, în cunștinț și la termenul stabilite prin contract;
- să exercite o folosință continuă a imobilului cu prudență și diligență, ca un adevărat proprietar, potrivit destinației stabilite prin contract și să se abțină de la orice fapt care ar produce stricăciuni locuinței sau clădirii în care este situată aceasta;
- să întrebuințeze părțile și instalațiile de folosință comună ale clădirii potrivit cu destinația fiecăruia și să se abțină de la orice fapt care ar produce stricăciuni acestor părți comune;
- să achite toate cheltuielile de întreținere curente (electricitate, gaz metan, apă, salubritate, energie termică, telefonie) din folosința exclusivă, cota parte la cheltuielile pentru iluminarea, încălzirea, curățarea părților și instalațiilor de folosință comună, precum și orice alte cheltuieli pe care legea le stabilește în sarcina chiriașului-locatar;
- să nu schimbe, total sau parțial, destinația imobilului, să nu-l întrebuințeze astfel încât să aducă prejudicii administratorului-locatar și să nu modifice structura interioară a locuinței fără acordul prealabil scris al locatorului;
- să efectueze lucrări de întreținere, de reparații sau de înlocuire a elementelor de uz din folosința exclusivă;
- să efectueze reparațiile necesare ca urmare a degradării bunului închiriat în timpul folosinței sale. Chiriașul –locatar răspunde și pentru degradarea cauzată de membrii familiei sale, cât și de fapta altor persoane cărora le-a îngăduit în orice mod folosirea, deținerea sau accesul la imobil sau la părțile comune ale clădirii;
- să adopte un comportament care să permită conviețuirea cu celelalte persoane care locuiesc în același imobil sau în imobile aflate în vecinătate și să nu împiedice în niciun mod folosirea normală a locuinței sau a părților comune;
- să aducă la cunoștința locatorului orice modificare intervenită în venitul mediu net pe familie și să depună, la cerere, dovezi privind venitul în termen de 10 zile de la modificare;
- să aducă, de îndată, la cunoștința locatorului că atât titularul contractului cât și membrii familiei menționați în contractul de închiriere au devenit proprietarii unei locuințe;
- să comunice în scris locatorului dacă titularul contractului și membrii familiei sale menționați în contract părăsesc locuința mai mult de 30 de zile consecutiv și adresa unde poate fi contactat;
- să nu subînchirieze imobilul descris mai sus fără consimțământul scris al locatorului;

- să permită examinarea bunului de către locator/reprezentanții legali ai acestuia la intervale de timp rezonabile în raport cu natura și destinația bunului, precum și de către cei care doresc să îl cumpere sau care, la încetarea contractului doresc să îl ia în locațiune, fără însă ca prin aceasta să i se cauzeze o stânjenire nejustificată a folosinței bunului;
- în cazul în care este constituită o asociație de proprietari să ia cunoștință de statul acesteia și să respecte toate obligațiile care îi revin conform statului;
- să restituie bunul luat în chirie-locațiune în starea în care l-a primit, cu toate accesoriile sale în stare corespunzătoare de folosință și curățenie, cu obiectele de inventar trecute în procesul-verbal de predare-primire întocmit la preluarea bunului, în caz de încetare din orice motiv a contractului.

VI. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

A. Prezentul *contract de închiriere încetează de drept* în următoarele situații:

- la expirarea termenului, fără a fi necesară o înștiințare prealabilă;
- în termen de 30 de zile de la data înregistrării decesului titularului de contract, cu excepția cazului în care membrii familiei optează, înăuntrul acestui termen, pentru continuarea contractului de închiriere până la expirarea duratei acestuia;
- în termen de 30 de zile de la data desființării dreptului care permite locatorului să asigure folosința bunului închiriat;
- în caz de înstrăinare a bunului dat în locațiune în termen de 30 de zile de la data la care i s-a notificat înstrăinarea chiriașului-locatar;
- dacă bunul este distrus în întregime sau nu mai poate fi folosit potrivit destinației stabilite.

Prezentul contract încetează prin acordul de voință al părților .

B. *Rezilierea contractului de închiriere*, înainte de termenul stabilit, intervine atunci când, fără justificare, una dintre părțile contractante nu își execută obligațiile născute din acest contract, cealaltă parte are dreptul la rezilierea contractului, în următoarele condiții:

a) la cererea chiriașului-locatar printr-o notificare scrisă comunicată locatorului cu cel puțin 60 de zile înainte de data de la care se solicită rezilierea;

b) la cererea locatorului , atunci când:

- chiriașul-locatar nu a achitat chiria cel puțin 3 luni consecutiv;
- chiriașul-locatar, membrii familiei sale sau alte persoane cărora acesta din urma le-a îngaduit, în orice mod, folosirea, deținerea sau accesul în locuință, fie au un comportament care face imposibilă conviețuirea cu celelalte persoane care locuiesc în același imobil sau în imobile aflate în vecinătate, fie împiedică folosirea normală a locuinței sau a părților comune;
- chiriașul-locatar modifică bunul ori îi schimbă destinația sau dacă îl întrebuițează astfel încât îl prejudiciază pe locator;
- chiriașul-locatar nu a achitat pe o perioadă de 3 luni consecutiv cheltuielile de întreținere curente (electricitate, gaz metan, apă, salubritate, energie termică, telefonie) din folosința exclusivă, cota parte la cheltuielile pentru iluminarea, încălzirea, curățarea părților și instalațiilor de folosință comună, precum și orice alte cheltuieli pe care legea le stabilește în sarcina chiriașului-locatar;
- chiriașul-locatar a întrerupt folosința continuă a imobilului timp de 3 luni consecutiv, cu excepția cazului în care a comunicat în scris locatorului dacă titularul contractului și membrii familiei sale menționați în contract părăsesc locuința mai mult de 30 de zile consecutiv;
- chiriașul-locatar a subînchiriat locuința fără consimțământul scris al locatorului.

c) la cererea asociației de proprietari printr-o hotărâre judecătorească pronunțată în acest sens.

Evacuarea chiriașului-locatar se face în baza unei hotărâri judecătorești.

Încetarea din orice cauză a contractului de închiriere precum și hotărârea judecătorească de evacuare a chiriașului-locatar sunt de drept opozabile și se execută împotriva tuturor persoanelor care locuiesc, cu titlu sau fără, împreună cu chiriașul-locatar.

VII. PACT COMISORIU

Neplata timp de 3 luni consecutiv a chiriei, a cheltuielilor de întreținere curentă (electricitate, gaz metan, apă, salubritate, energie termică, telefonie) din folosința exclusivă, cota parte la cheltuielile pentru iluminarea, încălzirea, curățarea părților și instalațiilor de folosință comună, precum și orice alte cheltuieli pe care legea le stabilește în sarcina chiriașului-locatar, și/sau nerespectarea unei clauze asumate de chiriașul-locatar, determină rezilierea de plin drept a

prezentului contract de închiriere printr-o notificare scrisă comunicată chiriaşului-locatar, fără punere în întârziere, nefiind necesară intervenţia instanţei de judecată sau orice alte formalităţi.

Rezilierea contractului intervine fara chemare în judecată.

În termen de 30 de zile de la data rezilierii de plin drept a contractului de închiriere chiriaşul-locatar are obligaţia de a elibera locuinţa în starea în care i-a fost predată, cu toate accesoriile sale în stare corespunzătoare de folosinţă şi curăţenie, cu obiectele de inventar trecute în procesul-verbal de predare-primire întocmit la preluarea bunului.

VIII. CLAUZE FINALE

Cu cel puţin 10 zile înainte de încetarea contractului locatorul va comunica în scris chiriaşului-locatar intenţia de prelungire a contractului de închiriere, precum şi eventualele modificări ale condiţiilor de închiriere, în caz contrar contractul se consideră menţinut în continuare în aceleaşi condiţii.

În cazul în care părţile nu convin, expres sau tacit, asupra reînnoirii contractului de închiriere, chiriaşul-locatar este obligat să părăsească locuinţa la expirarea termenului contractual. În toate privinţele, orice divergenţă referitoare la aplicarea sau interpretarea prezentului contract, va fi guvernată de Legea Statului Roman.

Părţile vor încerca să rezolve, pe cale amiabilă, orice divergenţă care s-ar putea ivi în derularea prezentului contract. În cazul în care nu se va găsi o cale amiabilă de rezolvare, partile sunt de acord să supună litigiul spre soluţionare Judecătoriei Făgăraş.

Orice înţelegeri anterioare existente între părţi, verbale sau scrise, devin nule o data cu semnarea prezentului contract.

Orice modificare a prezentului contract se face numai prin Act Adiţional încheiat între părţile contractante, în forma scrisa ceruta pentru validitate .

Prezentul contract s-a încheiat la Făgăraş astăzi 27.06.2014 în 2 exemplare originale, unul pentru locator şi unul pentru chiriaş-locatar şi cuprinde un număr de 9 pagini.

**LOCATOR,
MUNICIPIUL FĂGĂRAŞ**

PRIMAR
CONSTANTIN SORIN MANDUC



SECRETAR
LAURA ELENA GIUNCA

DIRECTOR D.A.P.L.
IOANA HARTOAGA

CHIRIAȘ-LOCATAR,

BUNI IOAN AGENOR

Intocmit
MANUELA PICA

FIȘA
suprafeței locative închiriate în:

Municipiul Făgăraș, Tudor Vladimirescu, bl.Aturn, ap.79, situată la nivelul a.) etaj -, încălzire
b.) calorifere _ apă curentă c.) în locuința, canalizare d.) în locuința ,instalație electrică e.) da
construite din materiale inferioare f.) nu.

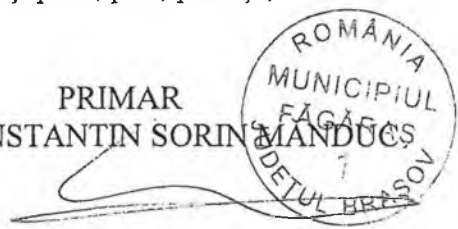
A.
Date privind locuința închiriată

Nr. CRT	DENUMIREA ÎNCĂPERII g.)	SUPRAFAȚA	ÎN FOLOSINȚĂ EXCLUSIVĂ	ÎN FOLOSINȚĂ COMUNĂ
1	camera	17.74mp	17.74mp	
2	bucatarie	3.49mp	3.49mp	
3	Baie	3.61mp	3.61mp	
4	hol	2.72mp	2.72mp	
5	logie	2.98mp	2.98mp	

Suprafața curții și grădinii--

- a) subsol, etaj, mansardă, alte nivele
- b) centrală, sobe de gaz, alte mijloace de încălzire
- c) în locuință, în clădire, în curte, în stradă
- d) în locuință, în clădire, în curte, în stradă
- e) da sau nu
- f) da sau nu
- g) cameră, hol, oficiu, baie, bucătărie, cămară, vestibul, WC, debara, antreu, culoar, boxă, magazie, șură, șopron, pod, pivniță, etc

PRIMAR
CONSTANTIN SORIN MANDUCȘ



CHIRIAȘ
BUNI IOAN AGENOR

Intocmit,
MANUELA PICA

Anexa 5
 Titularul contractului de închiriere și membrii de familie
 locuiesc împreună cu acesta

NR. CRT	NUMELE ȘI PRENUMELE	Calitatea pe care o are membrul de familie în raport cu titularul contractului de închiriere l.)	CNP	Unitatea unde lucrează	Adresa unității	Venitul net lunar
0	1	2	3	4	5	6
1	BUNI IOAN AGENOR	TITULAR	1840229081826			

- h) se completează cu membrii de familie considerați ca atare potrivit art.17 din Legea 114/1996
 i) soț, soție, fiu, fiica, precum și părinții soților care locuiesc și gospodăresc împreună (tata, mama, soacra, socrul).

PRIMAR
 CONSTANTIN SORIN MANDUCĂ




CHIRIAȘ
 BUNI IOAN AGENOR



Intocmit,
 MANUELA PICA



Anexa nr. 4
parte integrantă din contractul
de închiriere înregistrat cu
. Nr.2206 din 27.06.2014

Aplicarea la chiria de bază a art. 17 din
Legea 241/23.05.2001

Nr. crt.	Venituri	Luna											
		I	II	III	IV	V	VI	VII 2014	VIII	IX	X	XI	XII
1	Venitul net lunar pe membru de familie												
2	Salariu mediu net lunar pe economie												
3	Venitul net lunar pe familie												
4	Venitul net lunar pe familie x 15%												
5	TOTAL CHIRIE												

PRIMAR
CONSTANTIN SORIN MĂNDUC

CHIRIAȘ
BUNI IOAN AGENOR



Intocmit,
MANUELA PICA

Anexa nr. 3 parte integranta din contractul de inchiriere
inregistrat cu . Nr.2206 din 27.06.2014
conform H.G. 310/28.03.2007

FISA DE CALCUL

Pentru stabilirea chiriei lunare

Chirias (titular) . BUNI IOAN AGENOR

Adresa: Făgăraș, str. Tudor Vladimirescu, bl.Aturn, ap.79

Nr. crt.	Elementele componente pentru calculul chiriei	Suprafata (mp)	Tarif (lei/mp)	Suma (col 2*col 3)
0	1	2	3	4
1	Suprafata locuibila platita cu tarife baza (camera de locuit, camera de trecere)	17.74mp	0,84 lei/mp	14.90 lei
2	Reducerea cu 15% a tarifului de baza cese aplica la suprafata locuita a camerelor situate la subsol, demisol sau in mansarde aflate direct sub acoperis			
3	Reducerea cu 10% la tariful de baza ce se aplica la suprafata locuibila a locuintei lipsite de instalatii de apa, canal, electricitate sau numai de unele dintre acestea			
4	TOTAL CHIRIE I (randurile 1+2+3)			
5	Dependintele locuintei (bucatarie, debara, camara, baie, hol, oficiu, culoar, veranda, chicineta, tinda, coridor, WC, marchiza, antreu)	9.82mp	0,34 lei/mp	3.34lei
6	Alte dependinte ale locuintei: terasa acoperita, logie, boxa, pivnita, beci, spalatorie, uscatorie si alte dependinte in folosinta exclusiva	2.98	0,19lei/mp	0.57
7	TOTAL CHIRIE II (randurile 5+6)			
8	Curte si gradina aferenta locuintei inchiriate (cota parte determinate proportional cu suprafata locativa, detinuta in exclusivitate de locatarul principal)			
9	TOTAL CHIRIE III (randurile 4+ 7+8)			18.81 lei
10	Aplicarea coeficientului de zona la total chirie III 2,5			
11	TOTAL CHIRIE			47.03 lei

PRIMAR ROMANIA
CONSTANTIN SORIN MANDUC



CHIRIAS
BUNI IOAN AGENOR

Intocmit,
MANUELA PICA

PROCES VERBAL
DE PREDARE PRIMIRE A LOCUINȚEI DIN FĂGĂRAȘ
str.Tudor Vladimirescu, bl.Aturn, ap.79 , jud. Brașov

1. În conformitate cu contractul de închiriere înregistrat sub . nr.2206 din 27.06.2014 se încheie prezentul proces-verbal de predare-primire între: Municipiul Fagaras reprezentat prin Primar Constantin Sorin Manduc care *predă*, și BUNI IOAN AGENOR în calitate de chiriaș, care *primește* în folosință locuința, având încăperile de locuit, dependențele, în folosință exclusivă și comună, așa cum sunt specificate în fișa suprafeței locative închiriate.

2. Inventarul și starea în care se predă și primește locuința, sunt următoarele:

a) - peretii, dusumele si tavanele (tencuieli, zugraveli, vapsitorii, tapete, parchet, etc.) in stare buna;

b) – usile, ferestrele (vopsitoriile, incuietorile, drukerele, cremoanele, broastele, jaluzelele, geamurile , galeriile , etc.) complete,

c) – instalatia electrica (prizele, intrerupatoarele , comutatoarele, locurile de lampi, aplice , tablourile electrice, globurile , candelabrele etc.) in stare de functionare;

d) - instalatiile de incalzire (radiatoare, convectoare, conducte aparente, sobe, centrala termica proprie, etc.) ,--,

e) – instalatie sanitara(cazan, baie, cada, dusuri , vase, scaune si capace WC, bideuri, chiuvete, lavoare, spalatorie bucatarii , robinete etc.) in stare de functionare ,

f) – altele, nepravazute mai sus (dulapuri in perete, mobilier aragaz, sobe metalice de gatit, etc.) -----,

3. Acest proces verbal s-a încheiat astăzi, 27.06.2014, in 2exemplare originale, unul pentru locator și unul pentru chiriaș-locatar.

AM PREDAT

AM PRIMIT

PRIMAR
CONSTANTIN SORIN MANDUC



CHIRIAȘ
BUNI IOAN AGENOR

CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

14.

COMISIA 1
COMISIA DE STUDII, PROGNOZE
ECONOMICO-SOCIALE, BUGET
FINANȚE ȘI ADMINISTRAREA
DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT
AL MUNICIPIULUI

AVIZ NR. 17 /19.04.0418

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice
Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.1 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de
hotărâre privind:

- vanzarea locuintei situate in Fagaras, str.Tudor Vladimirescu, bl.A Turn, ap.79,
in baza Legii nr.85/1992 republicata si a Decretului-Lege nr.61/1990

Amendamente propuse:

PREȘEDINTE,
Negrilă Ion



SECRETAR,
Șuteu Marilena

Cod: F-18

CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 5
COMISIA PENTRU ADMINISTRAȚIA
PUBLICĂ LOCALĂ, JURIDICĂ,
APĂRAREA ORDINII PUBLICE,
RESPECTAREA DREPTURILOR ȘI
LIBERTĂȚILOR CETĂȚENEȘTI,
PROBLEMELE MINORITĂȚILOR

AVIZ NR. 17 / 19.04.2018

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice
Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.5 ~~AVIZEAZĂ~~ (NU AVIZEAZĂ) favorabil proiectul de
hotărâre privind:

- vanzarea locuintei situate in Fagaras, str.Tudor Vladimirescu, bl.A Turn, ap.79,
in baza Legii nr.85/1992 republicata si a Decretului-Lege nr.61/1990

Amendamente propuse:

A7

PRESEDINTE,
Bogdan Ion



SECRETAR,
Malene Petru



Cod: F-18

CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 3
COMISIA PENTRU SERVICII
PUBLICE, PENTRU COMERT
ȘI AGRICULTURĂ

AVIZ NR. 17 / 19.04.2018

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice
Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.3 **AVIZEAZĂ** (~~NU AVIZEAZĂ~~) favorabil proiectul de
hotărâre privind:

- vanzarea locuintei situate in Fagaras, str.Tudor Vladimirescu, bl.A Turn, ap.79,
in baza Legii nr.85/1992 republicata si a Decretului-Lege nr.61/1990

A-F

Amendamente propuse:

PREȘEDINTE,
Popa Ovidiu Nicolae

SECRETAR,
Lup Lucian

CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 4
COMISIA PENTRU ACTIVITĂȚI
ȘTIINȚIFICE, ÎNVĂȚĂMÂNT,
CULTE, SĂNĂTATE, CULTURĂ,
PROTECȚIE SOCIALĂ, SPORTIVE
ȘI DE AGREMENT

AVIZ NR. 13 /18.04.2018

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice
Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.4 **AVIZEAZĂ** (NU AVIZEAZĂ) favorabil proiectul de
hotărâre privind:

-vanzarea locuintei situate in Fagaras, str.Tudor Vladimirescu, bl.A Turn, ap.79,
in baza Legii nr.85/1992 republicata si a Decretului-Lege
nr.61/1990

Amendamente propuse:

A.F.

PREȘEDINTE,
Alexandra Florin

SECRETAR,
Biza Radu

Cod: F-18

CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 2
COMISIA DE ORGANIZARE ȘI
DEZVOLTARE URBANISTICĂ,
REALIZAREA LUCRĂRILOR
PUBLICE, PROTECȚIA MEDIULUI
ÎNCONJURĂTOR, CONSERVAREA
MONUMENTELOR ISTORICE ȘI DE
ARHITECTURĂ

AVIZ NR. 13 / 18.04.2018

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice
Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.2 **AVIZEAZĂ** (NU ~~AVIZEAZĂ~~) favorabil proiectul de
hotărâre privind:

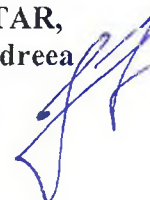
--vanzarea locuintei situate in Fagaras, str.Tudor Vladimirescu, bl.A Turn,
ap.79, in baza Legii nr.85/1992 republicata si a Decretului-Lege nr.61/1990

Amendamente propuse:

PREȘEDINTE,
Ercău Bruno



SECRETAR,
Suciu Andreea



Cod: F-18

CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 6
COMISIA DE TURISM, RELAȚII
EXTERNE ȘI INTEGRARE
EUROPEANĂ

AVIZ NR. 13 / 18.04.2018

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice
Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.6 ~~AVIZEAZĂ~~ (NU AVIZEAZĂ) favorabil proiectul de
hotărâre privind:

-vanzarea locuintei situate in Fagaras, str.Tudor Vladimirescu, bl.A Turn, ap.79,
in baza Legii nr.85/1992 republicata si a Decretului-Lege
nr.61/1990

AF

Amendamente propuse:

PREȘEDINTE,
Stengel Norbert



SECRETAR,
Clonț Valentin

