



JUDEȚUL BRAȘOV



## CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

### PROIECT HOTĂRÂREA NR. .... din data de .....

privind transmiterea în folosință gratuită a bazei sportive – teren și construcții, domeniu public  
proprietatea Municipiului Făgăraș către Clubul Sportiv Municipal Făgăraș

Consiliul local al municipiului Făgăraș, întrunit în ședință .....,

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului Municipiului Făgăraș nr. 35646/1/22.11.2017 și referatul de specialitate aprobat, nr. 35646/22.11.2017 al Compartimentului Evidență Patrimoniu, prin care se propune transmiterea în folosință gratuită a bazei sportive – teren și construcții proprietatea Municipiului Făgăraș către Clubul Sportiv Municipal Făgăraș, bază sportivă ce figurează în Inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș însușit de Consiliul Local al Municipiului Făgăraș prin HCL nr.142 din 2015, la pozițiile: 1281, 1282, 1284, 1286, 1287 și 1289.

Văzând avizul comisiilor.....

Tinand seama de prevederile art. 124 din Legea nr. 215/2001 prin care Consiliile locale și consiliile județene pot da în folosință gratuită, pe termen limitat, bunurile mobile și imobile proprietate publică sau privată locală ori județeană, după caz, persoanelor fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică ori serviciilor publice, de prevederilor art.861, alin.3 Cod civil unde se menționează faptul că bunurile proprietate publică pot fi date în administrare sau folosință iar potrivit art. 874 alin. 1 ”Dreptul de folosință asupra bunurilor proprietate publică, se acordă cu titlu gratuit, pe termen limitat, în favoarea instituțiilor de utilitate publică” precum și de prevederile Legii nr. 69/2000 privind educația fizică și sportul, cu modificările și completările ulterioare, ale HG nr. 884/2001 pentru aprobarea Regulamentului de punere în aplicare a dispozițiilor Legii educației fizice și sportului precum și a altor prevederi legale în vigoare,

În temeiul art.36, alin.2 lit. c, alin.6, lit. a), pct.(6), art. 45 alin.(3), art.115 alin.(1), lit.(b) din Legea nr. 215 /2001 privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată:

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1:** Se aprobă transmiterea în folosință gratuită către CSM Făgăraș - instituție aflată în subordinea Consiliului Local Făgăraș, a bazei sportive – teren și construcții, domeniu public proprietatea Municipiului Făgăraș, pentru o perioadă de 3 ani, pentru desfășurarea activităților specifice, după cum urmează:

- CF nr. 100629 – teren în suprafață de 9.906 mp, poz. inv. 1282
- CF nr. 100626 – tribună mare și punct termic în suprafață de 1.705 mp, poz. inv. 1281
- CF nr. 100627 – pavilion vestiare și recuperare, în suprafață de 259 mp, poz. inv. 1286
- CF nr. 100630 – teren, tabelă marcaj și cabine bilete, în suprafață de 15.427 mp, poz. inv. 1284
- CF nr. 100628 – tribuna mică, în suprafață de 680 mp, poz. inv. 1289 și
- CF nr. 100083 – teren în suprafață de 10.352 mp, poz. inv. 1287

**Art.2:** Imobilele menționate la art.1, vor fi transmise în folosință gratuită, pe o perioadă de trei ani cu posibilitatea de prelungire prin act adițional cu jumătate din perioada stabilită anterior, în baza unui contract de folosință gratuită anexa nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Predarea imobilelor se face pe bază de proces – verbal de predare – primire, anexă la contractul menționat la art.2

**Art.4** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul prin Compartiment evidență patrimoniu și Președintele CSM Făgăraș.

INIȚIATOR  
PRIMAR  
GHEORGHE SUCACIU

VIZAT LEGALITATE,  
SECRETARUL MUNICIPIULUI  
GIUNCA LAURA ELENA



## MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 35646 / 21.11.2017

APROBAT  
PRIMAR  
GHEOGHE SUCACIU

REFERAT  
LA PROIECTUL DE  
HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

privind transmiterea în folosință gratuită a bazei sportive – teren și construcții, domeniu public proprietatea Municipiului Făgăraș către Clubul Sportiv Municipal Făgăraș

### A. EXPUNERE DE MOTIVE

Privind necesitatea transmiterii în folosință gratuită a bazei sportive – teren și construcții domeniu public proprietatea Municipiului Făgăraș către Clubul Sportiv Municipal Făgăraș în vederea desfășurării activităților specifice.

### B. RAPORT DE SPECIALITATE

Văzând prevederile Legii nr. 69/2000 privind educatia fizica si sportul, cu modificarile si completarile ulterioare, ale HG nr. 884/2001 pentru aprobarea Regulamentului de punere in aplicare a dispozitiilor Legii educatiei fizice si sportului precum si Regulamentul de Ordine Interioară al CSM Făgăraș, aprobat prin HCL nr. 6/30.01.2015,

Având în vedere prevederile art. 124 din Legea nr. 215/2001 prin care Consiliile locale și consiliile județene pot da în folosință gratuită, pe termen limitat, bunurile mobile și imobile proprietate publică sau privată locală ori județeană, după caz, persoanelor fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică ori serviciilor publice,

Potrivit prevederilor art.861, alin.3 Cod civil, bunurile proprietate publică pot fi date în administrare sau folosință iar potrivit art. 874 alin. 1 "Dreptul de folosință asupra bunurilor proprietate publică, se acordă cu titlu gratuit, pe termen limitat, în favoarea instituțiilor de utilitate publică".

Precizăm faptul că, Clubul Sportiv Municipal Făgăraș, este o instituție de utilitate publică aflată în subordinea Consiliului Local al Municipiului Făgăraș.

Ținând seama de cele precizate mai sus, propunem darea în folosință gratuită a bazei sportive a Municipiului Făgăraș, înscrisă în: CF nr. 100629 – teren în suprafață de 9.906 mp, CF nr. 100626 – tribună mare și punct termic în suprafață de 1.705 mp, CF nr. 100627 – pavilion vestiare și recuperare, în suprafață de 259 mp, CF nr. 100630 – teren, tabelă marcaj și cabine bilete, în suprafață de 15.427 mp, CF nr. 100628 – tribuna mică, în suprafață de 680 mp și CF nr. 100083 – teren în suprafață de 10.352 mp., către CSM Făgăraș, pe o perioadă de 3 ani cu posibilitatea de prelungire prin act adițional cu jumătate din perioada stabilită anterior.

NR. CRT.	FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA	NUMELE ȘI PRENUMELE	DATA	SEMNĂTURA
1.	Administrator public	RICA MARIUS	21.11.2017	
2.	Arhitect Șef	BOER LILIANA		
	Întocmit	TANASE ELENA		



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BRAȘOV**



## **MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ**

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 35646 / 1 / 22.11.2017

### **EXPUNERE DE MOTIVE LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL**

privind transmiterea în folosință gratuită a bazei sportive – teren și construcții, domeniu public  
proprietatea Municipiului Făgăraș către Clubul Sportiv Municipal Făgăraș

Având în vedere faptul că, Clubul Sportiv Municipal Făgăraș, este o instituție de utilitate publică aflată în subordinea Consiliului Local al Municipiului Făgăraș,

Ținând seama de prevederile art.861, alin.3 și ale art. 874 alin. 1 Cod civil, în care se menționează faptul că insituțiilor de utilitate publică li se acordă, cu titlu gratuit, pe termen limitat dreptul de folosință a bunurilor proprietate publică.

Luând seama, că la această dată nu există încheiat un act juridic între Municipiul Făgăraș și CSM Făgăraș privitor la baza sportivă și privind necesitatea transmiterii acesteia în folosință gratuită în vederea desfășurării activităților specifice

Propunem aprobarea proiectului supus dezbaterilor.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI FAGARAS  
GHEORGHE SUCACIU**



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BRAȘOV**  
**MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ**  
CENTRUL GEOGRAFIC AL ROMÂNIEI

725  
de ani



Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. ....

Anexa nr.1 la HCL.....

## CONTRACT DE COMODAT

### Art. 1. PARTILE:

1. MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ cu sediul în Făgăraș str.Republicii nr.3, reprezentat legal prin Primar- GHEORGHE SUCACIU, în calitate de COMODANT

2. CLUB SPORTIV MUNICIPAL FAGARAS cu sediul in Fagaras, str. Republicii, nr.3, avand cod inic de inregistrare 25993732 /14.09.2009, reprezentata prin Presedinte GRUIA CONSTANTIN MARIUS , domiciliat in Fagaras, str.Teiului, bl.23, sc.C ap.11, judetul Brasov, legitimat cu C.I. seria BV nr.793661 din 28.12.2011, CNP 1761023082411 in calitate de COMODATAR

### Art. 2. OBIECTUL CONTRACTULUI

Obiectul contractului este cedarea, de catre comodant, cu titlu gratuit, a dreptului de folosinta a bazei sportive – teren și construcții, domeniu public al Municipiului Făgăraș, situat in Fagaras, pentru desfășurarea activității, specifice, după cum urmează:

- CF nr. 100629 – teren în suprafață de 9.906 mp, poz. inv. 1282
- CF nr. 100626 – tribună mare și punct termic în suprafață de 1.705 mp, poz. inv. 1281
- CF nr. 100627 – pavilion vestiare și recuperare, în suprafață de 259 mp, poz. inv. 1286
- CF nr. 100630 – teren, tabelă marcaj și cabine bilete, în suprafață de 15.427 mp, poz. inv. 1284
- CF nr. 100628 – tribuna mică, în suprafață de 680 mp, poz. inv. 1289 și
- CF nr. 100083 – teren în suprafață de 10.352 mp, poz. inv. 1287

prezentul contract de comodat s-a incheiat in baza Hotărârii Consiliului Local Făgăraș nr. .... din .....

### Art. 3. DURATA CONTRACTULUI

Imobilele mentionate la art.2 Obiectul Contractului vor fi transmise in folosinta gratuita pe o durata de 3 ani.

### Art. 4. DREPTURI SI OBLIGATII

a) Drepturile comodantului:

- să ceară rezilierea contractului, în cazul în care comodatarul nu-și respectă obligațiile prevăzute în prezentul contract.

b) Drepturile comodatarului

- să i se asigure de către comodant folosința bunului pe toată durata contractului;

c) Obligatiile comodatarului

- să se îngrijească de bunul împrumutat întocmai ca proprietarul acestuia;

- să întrebuițeze spațiul potrivit destinației determinate prin contract

- să nu încerdințeze spațiul cu orice titlu unei terțe persoane

- să restituie la scadență imobilele împrumutate în natura sa specifică

- să răspundă pentru deteriorarea bazei sportive, dacă nu dovedește că deteriorarea s-a produs

fortuit au că deteriorarea este consecința folosirii potrivit destinației și fără culpă din partea sa.

- obligatiile legale ce revin pe linie de PSI și de Mediu sunt in sarcina chiriasului.

- în termen de 30 zile de la data închirierii contractului să depună declarația fiscală privind stabilirea taxei folosire clădiri sau teren după caz.

d) **Obligațiile comodantului**

- să pună la dispoziția comodatului, pe toată durata contractului, spațiul destinat serviciului conform prezentului contract.

**Art. 5. RISCURI**

Comodatarul va suporta riscul deteriorării sau pieririi bunului în următoarele cazuri:

- întrebuințarea acestuia contrar destinației sale;
- folosirea bunului după expirarea termenului convenit de părți prin prezentul contract;
- dacă comodatarul ar fi putut salva bunul împrumutat prin înlocuirea acestuia cu un bun al său, atunci când există pericolul distrugerii acestuia;

În celelalte cazuri riscul deteriorării sau pieririi lucrului este suportat de comodant;

**Art. 6. INCETAREA CONTRACTULUI**

Prezentul contract își încetează efectele în următoarele cazuri:

- prin restituirea bunului de către comodatar înainte termenului prevăzut în contract;
- prin trecerea termenului prevăzut în contract;
- prin reziliere, în cazul nerespectării obligațiilor de către comodatar;
- Consiliul Local Făgăraș își rezervă dreptul de a rezilia unilateral acest contract, oricând interesul Public impune acest lucru.

**Art. 7. FORȚA MAJORA**

Forța majoră exonerează părțile de răspundere în cazul executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul contract.

Prin forța majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil ori insurmontabil, apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să-și execute obligațiile asumate.

**Art. 8. SOLUTIONAREA LITIGIILOR**

Orice litigiu decurgând în legătură cu acest contract, se va soluționa pe cale amiabilă, în cazul în care acest lucru nu este posibil litigiul se va soluționa de instanțele judecătorești competente.

Prezentul contract s-a încheiat astăzi ..... la sediul Primăriei Municipiului Făgăraș în 2 exemplare, ambele considerate originale.

**COMODANT,**

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Primar,  
GHEORGHE SUCACIU

Secretar,  
LAURA ELENA GIUNCA

Director economic  
DANIEL LUDU

**COMODATAR,**  
CLUB SPORTIV MUNICIPAL  
FAGARAS

Președinte  
GRUIA CONSTANTIN MARIUS

Întocmit,





514983

Carte Funciară Nr. 100626 Comuna/Oraș/Municipiu: Fagaras

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARA  
PENTRU INFORMARE**

Nr.	11262
Ziua	20
Luna	06
Anul	2017

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras****A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:10182

Adresa: Loc. Fagaras, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 1299/2/2/2/1, 1302/2/2/2/1, 1301/2/2/2/1, 1304/2/2/2/1, 1305/2/2/2/1, 1306/2/2/2/1	1.705	

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	CAD: C1 Top: 1299/2/2/2/1, 1302/2/2/2/1, 1301/2/2/2/1, 1304/2/2/2/1, 1305/2/2/2/1	Loc. Fagaras, Jud. Brasov	tribuna mare
A1.2	CAD: C2 Top: 1299/2/2/2/1, 1302/2/2/2/1, 1301/2/2/2/1, 1304/2/2/2/1, 1305/2/2/2/1, 1306/2/2/2/1	Loc. Fagaras, Jud. Brasov	punct termic

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>3662 / 17/04/2009</b>	
Act Notarial nr. 970, din 13/04/2009 emis de BNP GYERGYAI;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL FAGARAS	A1, A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

135

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 1299/2/2/2/1, 1302/2/2/2/1, 1301/2/2/2/1, 1304/2/2/2/1, 1305/2/2/2/1, 1306/2/2/2/1	1.705	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.

## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	alte	DA	1.705	-	-	1299/2/2/2/1, 1302/2/2/2/1, 1301/2/2/2/1, 1304/2/2/2/1, 1305/2/2/2/1, 1306/2/2/2/1	teren

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	CAD: C1 Top: 1299/2/2/2/1, 1302/2/2/2/1, 1301/2/2/2/1, 1304/2/2/2/1, 1305/2/2/2/1, 1306/2/2/2/1	construcții administrative și social culturale		Cu acte	tribuna mare
A1.2	CAD: C2 Top: 1299/2/2/2/1, 1302/2/2/2/1, 1301/2/2/2/1, 1304/2/2/2/1, 1305/2/2/2/1, 1306/2/2/2/1	construcții industriale și edilitare		Cu acte	punct termic

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.1590/20-06-2017 în sumă de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

21-06-2017

Data eliberării,

/ /

Asistent Registrator,  
DANIELA CIMPOIES

(parafa și semnătura)





515301

Carte Funciară Nr. 100629 Comuna/Oraș/Municipiu: Făgăraș

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Nr.	11267
Ziua	20
Luna	06
Anul	2017

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Făgăraș****A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:10182

Adresa: Loc. Făgăraș, Jud. Brașov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 1299/2/2/2/4, 1302/2/2/2/4, 1301/2/2/2/4, 1304/2/2/2/4, 1305/2/2/2/4, 1306/2/2/2/4	9.906	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>3665 / 17/04/2009</b>	
Act Notarial nr. 970, din 13/04/2009 emis de BNP GYERGYAI;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL FAGARAS</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 1299/2/2/2/4, 1302/2/2/2/4, 1301/2/2/2/4, 1304/2/2/2/4, 1305/2/2/2/4, 1306/2/2/2/4	9.906	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie foiosință	Intra-vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	altele	DA	9.906	-	-	1299/2/2/2/4, 1302/2/2/2/4, 1301/2/2/2/4, 1304/2/2/2/4, 1305/2/2/2/4, 1306/2/2/2/4	teren fotbal

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Ordin de plata cont OCP nr.1590/20-06-2017 în sumă de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

21-06-2017

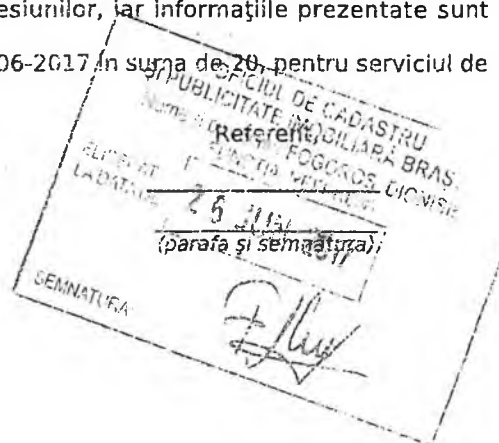
Data eliberării,

/ /

Asistent Registrator,

DOINA IVAN

(parafa și semnătura)





515457

Carte Funciară Nr. 100630 Comuna/Oraș/Municipiu: Fagaras

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Nr.	8994
Ziua	16
Luna	05
Anul	2017

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras****A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:10182

Adresa: Loc. Fagaras, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 1299/2/2/2/5, 1302/2/2/2/5, 1301/2/2/2/5, 1304/2/2/2/5, 1305/2/2/2/5, 1306/2/2/2/5	15.427	suprafata din Cf hirtie 15426,75 mp

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	CAD: C1 Top: 1299/2/2/2/5, 1302/2/2/2/5, 1301/2/2/2/5, 1304/2/2/2/5, 1305/2/2/2/5, 1306/2/2/2/5	Loc. Fagaras, Jud. Brasov	tabela marcaj cu Sc 4,70 mp
A1.2	CAD: C2 Top: 1299/2/2/2/5, 1302/2/2/2/5, 1301/2/2/2/5, 1304/2/2/2/5, 1305/2/2/2/5, 1306/2/2/2/5	Loc. Fagaras, Jud. Brasov	magazie cu Sc 29 mp
A1.3	CAD: C3 Top: 1299/2/2/2/5, 1302/2/2/2/5, 1301/2/2/2/5, 1304/2/2/2/5, 1305/2/2/2/5, 1306/2/2/2/5	Loc. Fagaras, Jud. Brasov	cabina bilete cu Sc 13 mp
A1.4	CAD: C4 Top: 1299/2/2/2/5, 1302/2/2/2/5, 1301/2/2/2/5, 1304/2/2/2/5, 1305/2/2/2/5, 1306/2/2/2/5	Loc. Fagaras, Jud. Brasov	cabina bilete cu Sc 11 mp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>3666 / 17/04/2009</b>	
Act Notarial nr. 970, din 13/04/2009 emis de BNP GYERGYAI;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL FAGARAS</b>	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 1299/2/2/2/5, 1302/2/2/2/5, 1301/2/2/2/5, 1304/2/2/2/5, 1305/2/2/2/5, 1306/2/2/2/5	15.427	suprafata din Cf hirtie 15426,75 mp

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	altele	DA	15.427	-	-	1299/2/2/2/5, 1302/2/2/2/5, 1301/2/2/2/5, 1304/2/2/2/5, 1305/2/2/2/5, 1306/2/2/2/5	teren-suprafata din CF hirtie 15426,75 mp

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	CAD: C1 Top: 1299/2/2/2/5, 1302/2/2/2/5, 1301/2/2/2/5, 1304/2/2/2/5, 1305/2/2/2/5, 1306/2/2/2/5	constructii anexa	-	Cu acte	tabela marcaj cu Sc 4,70 mp
A1.2	CAD: C2 Top: 1299/2/2/2/5, 1302/2/2/2/5, 1301/2/2/2/5, 1304/2/2/2/5, 1305/2/2/2/5, 1306/2/2/2/5	constructii anexa	-	Cu acte	magazie cu Sc 29 mp
A1.3	CAD: C3 Top: 1299/2/2/2/5, 1302/2/2/2/5, 1301/2/2/2/5, 1304/2/2/2/5, 1305/2/2/2/5, 1306/2/2/2/5	constructii anexa	-	Cu acte	cabina bilete cu Sc 13 mp
A1.4	CAD: C4 Top: 1299/2/2/2/5, 1302/2/2/2/5, 1301/2/2/2/5, 1304/2/2/2/5, 1305/2/2/2/5, 1306/2/2/2/5	constructii anexa	-	Cu acte	cabina bilete cu Sc 11 mp

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Ordin de plată cont OCPI nr. 1242/16-05-2017 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

17-05-2017

Data eliberării,

\_\_/\_\_/\_\_

Asistent Registrator,

DANIELA CIMPOJES

(parafa și semnătura)

Referent,

\_\_\_\_\_

(parafa și semnătura)



515089

Carte Funciară Nr. 100627 Comuna/Oraș/Municipiu: Fagaras



**ANCPI**  
AGENCIJA NAȚIONALĂ  
 DE CADASTRU ȘI  
 PUBLICITATE IMOBILIARĂ

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ  
 PENTRU INFORMARE**

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras**

Nr.	11266
Ziua	20
Luna	06
Anul	2017

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:10182

Adresa: Loc. Fagaras, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 1299/2/2/2/2, 1302/2/2/2/2, 1301/2/2/2/2, 1304/2/2/2/2, 1305/2/2/2/2, 1306/2/2/2/2	259	suprafata din Cf hirtie 259,20 mp

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	CAD: C1 Top: 1299/2/2/2/2, 1302/2/2/2/2, 1301/2/2/2/2, 1304/2/2/2/2, 1305/2/2/2/2, 1306/2/2/2/2	Loc. Fagaras, Jud. Brasov	pavilion vestiare si recuperare

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>3663 / 17/04/2009</b>	
Act Notarial nr. 970, din 13/04/2009 emis de BNP GYERGYAI;	
B2	intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL FAGARAS
	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

3663 / 17-04



**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 1299/2/2/2/2, 1302/2/2/2/2, 1301/2/2/2/2, 1304/2/2/2/2, 1305/2/2/2/2, 1306/2/2/2/2	259	suprafata din Cf hirtie 259,20 mp

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	altele	DA	259	-	-	1299/2/2/2/2, 1302/2/2/2/2, 1301/2/2/2/2, 1304/2/2/2/2, 1305/2/2/2/2, 1306/2/2/2/2	teren-suprafata din Cf hirtie 259,20 mp

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	CAD: C1 Top: 1299/2/2/2/2, 1302/2/2/2/2, 1301/2/2/2/2, 1304/2/2/2/2, 1305/2/2/2/2, 1306/2/2/2/2	construcții administrative și social culturale	-	Cu acte	pavilion vestiare și recuperare

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Ordin de plata cont CCPI nr.1590/20-06-2017 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,  
21-06-2017

Data eliberării,  
/ /

Asistent Registrator,  
DANIELA CIMPOES

(parafa și semnătura)





83117

Carte Funciară Nr. 100083 Comuna/Oraș/Municipiu: Făgăraș

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Nr.	8986
Ziua	16
Luna	05
Anul	2017

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Făgăraș****A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:10482

Adresa: Loc. Făgăraș, Jud. Brașov

Nr. Crt.	Nr. cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 2817/2/b/1/B	10.352	supraf.c.f.hartie 10351,93 m.p.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>3658 / 17/04/2009</b>	
Act Notarial nr. 970, din 13/04/2009 emis de BNP GYERGYAI;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL FAGARAS	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

099 1235



## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 2817/2/b/1/8	10.352	supraf.c.f.hartie 10351,93 m.p.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

**Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.**

## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	altele	DA	10.352	-	-	-	supraf.c.f.hartie 10351,93 m.p. zona verde-teren fotbal

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii

S-a achitat tariful de 20 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.1242/16-05-2017 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,  
16-05-2017

Data eliberării,  
/ /

Asistent Registrator,  
ADRIANA COJOCARIU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)





515250

Carte Funciară Nr. 100628 Comuna/Oraș/Municipiu: Făgăraș

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARA  
PENTRU INFORMARE**

Nr.	8996
Ziua	16
Luna	05
Anul	2017

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Făgăraș

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:10182

Adresa: Loc. Făgăraș, Jud. Brașov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 1299/2/2/2/3, 1302/2/2/2/3, 1301/2/2/2/3, 1304/2/2/2/3, 1305/2/2/2/3, 1306/2/2/2/3	680	suprafata din CF hirtie 680,20 mp

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	CAD: C1 Top: 1299/2/2/2/3, 1302/2/2/2/3, 1301/2/2/2/3, 1304/2/2/2/3, 1305/2/2/2/3, 1306/2/2/2/3	Loc. Făgăraș, Jud. Brașov	tribuna mica

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>3664 / 17/04/2009</b>	
Act Notarial nr. 970, din 13/04/2009 emis de BNP GYERGYAI;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL FAGARAS</b>
	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 1299/2/2/2/3, 1302/2/2/2/3, 1301/2/2/2/3, 1304/2/2/2/3, 1305/2/2/2/3, 1306/2/2/2/3	680	suprafata din CF hirtie 680,20 mp

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.

## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	alte	DA	680	-	-	1299/2/2/2/3, 1302/2/2/2/3, 1301/2/2/2/3, 1304/2/2/2/3, 1305/2/2/2/3, 1306/2/2/2/3	teren, suprafata din CF hirtie 680,20 mp

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	CAD: C1 Top: 1299/2/2/2/3, 1302/2/2/2/3, 1301/2/2/2/3, 1304/2/2/2/3, 1305/2/2/2/3, 1306/2/2/2/3	construcții administrative și social culturale	-	Cu acte	tribuna mica

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale prenum și pentru dăzbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Ordin de plata cont CCPI nr.1242/16-05-2017 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

16-05-2017

Data eliberării,

/ /

Asistent Registrator,  
ADRIANA COJOCARIU

(parafa și semnătura)

Referenț.

(parafa și semnătura)

CONSILIUL LOCAL AL  
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

14.

COMISIA 1  
COMISIA DE STUDII, PROGNOZE  
ECONOMICO-SOCIALE, BUGET  
FINANȚE ȘI ADMINISTRAREA  
DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT  
AL MUNICIPIULUI

AVIZ NR. 23 / 23.11.2017

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice  
Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.1 **AVIZEAZĂ** (~~NU AVIZEAZĂ~~) favorabil proiectul de  
hotărâre privind:

Transmiterea în folosință gratuită a Bazei Sportive -teren și construcții,  
domeniul public proprietatea Municipiului Făgăraș către Clubul Sportiv  
Municipal Făgăraș

Amendamente propuse:

A-7.

PREȘEDINTE,  
Negrilă Ion



SECRETAR,  
Șuteu Marilena-Dorina



Cod: F-18



CONSILIUL LOCAL AL  
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 2  
COMISIA DE ORGANIZARE ȘI  
DEZVOLTARE URBANISTICĂ,  
REALIZAREA LUCRĂRILOR  
PUBLICE, PROTECȚIA MEDIULUI  
ÎNCONJURĂTOR, CONSERVAREA  
MONUMENTELOR ISTORICE ȘI DE  
ARHITECTURĂ

AVIZ NR. 38 / 22.11.2017

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice  
Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.2 **AVIZEAZĂ** (~~NU AVIZEAZĂ~~) favorabil proiectul de  
hotărâre privind:

Transmiterea în folosință gratuită a Bazei Sportive -teren si constructii,  
domeniul public proprietatea Municipiului Făgăraș către Clubul Sportiv  
Municipal Făgăraș

Amendamente propuse:

---

---

---

---

---

---

---

---

PREȘEDINTE,  
Ercău Bruno



SECRETAR,  
Suciu Andreea



Cod: F-18

CONSILIUL LOCAL AL  
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 3  
COMISIA PENTRU SERVICII  
PUBLICE, PENTRU COMERT  
ȘI AGRICULTURĂ

AVIZ NR. 62 / 22.11.2017

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice  
Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.3 **AVIZEAZĂ** (~~NU AVIZEAZĂ~~) favorabil proiectul de  
hotărâre privind:

Transmiterea în folosință gratuită a Bazei Sportive -teren și construcții,  
domeniul public proprietatea Municipiului Făgăraș către Clubul Sportiv  
Municipal Făgăraș

Amendamente propuse:

---

---

---

A-F.

---

---

---

---

PREȘEDINTE,  
Popa Ovidiu Nicolae

SECRETAR,  
Lup Lucian



Cod: F-18

CONSILIUL LOCAL AL  
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 4  
COMISIA PENTRU ACTIVITĂȚI  
ȘTIINȚIFICE, ÎNVĂȚĂMÂNT,  
CULTE, SĂNĂTATE, CULTURĂ,  
PROTECȚIE SOCIALĂ, SPORTIVE  
ȘI DE AGREMENT

AVIZ NR. 44 / 22.11.2017

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice  
Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.4 AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ) favorabil proiectul de  
hotărâre privind:

Transmiterea în folosință gratuită a Bazei Sportive -teren și construcții,  
domeniul public proprietatea Municipiului Făgăraș către Clubul Sportiv  
Municipal Făgăraș

Amendamente propuse:

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

PREȘEDINTE,  
Alexandru Florin



SECRETAR,  
Biza Radu

B/3<sup>a</sup>

CONSILIUL LOCAL AL  
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 5  
COMISIA PENTRU ADMINISTRAȚIA  
PUBLICĂ LOCALĂ, JURIDICĂ,  
APĂRAREA ORDINII PUBLICE,  
RESPECTAREA DREPTURILOR ȘI  
LIBERTĂȚILOR CETĂȚENEȘTI,  
PROBLEMELE MINORITĂȚILOR

AVIZ NR. 621 / 23.11.2017

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice  
Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.5 AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ) favorabil proiectul de  
hotărâre privind:

Transmiterea în folosință gratuită a Bazei Sportive -teren si construcții,  
domeniul public proprietatea Municipiului Făgăras către Clubul Sportiv  
Municipal Făgăras

Amendamente propuse:

AF

PREȘEDINTE,  
Bogdan Ion



SECRETAR,  
Malene Petru



CONSILIUL LOCAL AL  
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 6  
COMISIA DE TURISM, RELAȚII  
EXTERNE ȘI INTEGRARE  
EUROPEANĂ

AVIZ NR. 53 / 23.11.2017

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice  
Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.6 **AVIZEAZĂ** (~~NU AVIZEAZĂ~~) favorabil proiectul de  
hotărâre privind:

Transmiterea în folosință gratuită a Bazei Sportive -teren și construcții,  
domeniul public proprietatea Municipiului Făgăraș către Clubul Sportiv  
Municipal Făgăraș

Amendamente propuse:

---

---

---

---

---

---

---

---

PREȘEDINTE,  
Stengel Norbert



SECRETAR,  
Clonț Valentin

