



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV

CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ
Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro



-PROIECT-

HOTĂRÂREA NR.

Din data de **2017**

- privind concesionarea în temeiul HG 884/2004 a unui spațiu cu destinație cabinet medical
medicina de familie situat în Făgăraș str.Tăbăcari Bl.8 Sc.A Ap.2

Consiliul Local al Municipiului Făgăraș, întrunit în ședință ordinară,

Analizând Referatul Serviciului urbanism, amenajarea teritoriului și energetic cu nr.
20499/ 13.07.2017 prin care se propune concesionarea în baza HG 884/2004 actualizată, a unui spațiu
cu destinație cabinet medical medicină de familie situat în **Făgăraș str.Tăbăcari Bl.8 Sc,A Ap.2**, d-nei
doctor **CÎLȚEA DANIELA**, domiciliată în Făgăraș str. V:Alecsandri Bl.4Sc.A Ap.7,

Ținând seama de avizul favorabil al Comisiei și al Comisiei de -----

Văzând prevederile art.5 alin.2 din HG 884/2004, actualizată, coroborat cu art.41 alin.2 din 2 din
Legea pensiilor nr.19/2000,actualizată ,alin.2 ale OG 124/1998 republicată și actualizată, ale OUG
34/2006 ;Decizie nr.4/2008 a Colegiului medicilor și ale art.36 alin.5 lit a din Legea administrației
publice locale nr.215/2001, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art.45 alin 2 lit(c) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale , republicată,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă concesionarea spațiului cu destinațieCabinet medical medicină de familie
situat în Făgăraș str.Tăbăcari Bl.8 Sc.A Ap.2 d-nei doctor **CÎLȚEA DANIELA**, domiciliată în Făgăraș
str. V:Alecsandri Bl.4Sc.A Ap.7,

Art.2. Concesionarea acestui spațiu se face numai în scopul desfășurării de activități medicale.

Art.3. Prețul concesiunii (redevența) va fi de **1,37 euro/mp/lună** ,conform Raportului de evaluare
nr.13465 din 26.04.2016,intocmit de ing.dipl.ENUICĂ VIOOREL;

Art.4. Durata concesiunii va fi de 5 ani respectiv de la data de 06.07.2017 până la data de
05.06.2022

C. C. C. C.
A. C. C. C.
20.06.2017

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ
NR. 17715
ZIUA 20 LUNA 06 ANUL 2017

Donauile Primar

Subsemnata Cîltea Saviela cu CNP 257042102247
necesită de familie titular al Calificării Medicale
de Medicină de Familie în Cîltea Saviela,
situată în Făgăraș, Str. Tabacării B&P te A ap2,
în scop să-și aprobată prelungirea contractului
de revocare nr. 20497 din 07.07.2016, care
expiră la data de 06.07.2017, pentru anul
noul an succesorat.

20.06.2017

Cu multumiri
CILTEA SAVIELA
JCU

0268/21404



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

CENTRUL GEOGRAFIC AL ROMÂNIEI

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro



SR
AC
ISO 9001



Nr. 20497 din 07.07.2016

CONTRACT DE CONCESIUNE

Incheiat astazi 07.07.2016 la sediul Primăriei Municipiului Făgăraș

1. Partile contractante

1.1. **Municipiul Făgăraș**, cu sediul în Făgăraș, str. Republicii nr. 3, reprezentată legal prin Primar Gheorghe Sucaci, în calitate de concedent, și

1.2. **Dr. Caltea Daniela** cu domiciliul în Făgăraș, str. V. Alecsandri, bl.4, sc.A, ap.7, CNP 2570421082417 medicul titular al cabinetului medical de medicină de familie Dr. Caltea Daniela, cu sediul profesional în Făgăraș, str. Tabacari, bl 8, sc.A, ap 2, înregistrat la Registrul unic al cabinetelor medicale sub nr. 489123/591/1999, cod fiscal 2570421082417 având contul RO 62RZBR0000060004083656, deschis la Raiffeisen Bank Agentia Fagaras, în calitate de concesionar, au convenit să încheie prezentul contract de concesiune.

2. Obiectul contractului de concesiune

2.1. Obiectul contractului de concesiune îl constituie exploatarea spațiului (bunul imobil) în care funcționează cabinetul medical de medicină de familie Dr. Caltea Daniela, situat în Făgăraș, Tabacari, bl 8, sc.A, ap 2 în suprafața de **15,38 mp** conform schitei spațiului, care va constitui anexa nr. 1* la contractul de concesiune și totodată a cotei 1/3 din suprafața elementelor de uz comun (hol de 9,37 mp, camera 1,64, sală de așteptare de 11,25 mp, suprafață debara 1,01 mp, grup sanitar 4,20 mp, suprafață wc 2,64 mp, suprafață cameră tratamente 8,10 mp)-anexa nr 1* - respectiv 12.74 mp.

Valoarea de inventar a spațiului este 31.558.99 lei /proces reevaluare 15251/29.05.2015 conform evidentelor contabile.

Contravaloarea utilităților atât pentru spațiul de folosință exclusivă, cât și pentru cel de utilizare comună, va fi achitat la furnizorii de utilități.

Concesionarul va proceda la contorizarea consumurilor de utilități, pentru spațiul de utilizare exclusivă, în cel mai scurt timp, cu privire la apă, electricitate și energie termică, după care acestea vor fi achitate în funcție de consumul înregistrat.

2.2. Predarea-primirea obiectului concesiunii se va efectua pe baza de proces-verbal care se va încheia în termen de 15 zile de la data semnării prezentului contract și care va constitui anexa nr. 2 la contractul de concesiune.

2.3. Spațiul fiind folosit de către mai mulți titulari de contract de concesiune, medicii de familie vor folosi spațiul în regim de tură-contratură conform acordului de voință privind împărțirea timpului de folosință a spațiului

2.4. Este interzisă subconcesionarea în tot sau în parte, unei terțe persoane, a spațiului care face obiectul prezentului contract de concesiune.

3. Termenul 3.1. Durata concesiunii este de **1 an**, incepand de la data de **07.07.2016** până la data de **06.07.2017** conform art. 5 alin. 2 din H.G. 884/03.06.2004 coroborat cu art. 53 din Legea pensiilor nr.263/2010 privind sistemul unitar de pensii publice.

4. Redeventa

4.1. Redeventa este de **1,37 euro/mp/luna** conform „Raport De Evaluare” nr. 13465 din 26.04.2016, intocmit de Ing.dipl. Enuica Viorel.

4.2. Plata redeventei se face prin contul,

- contul concedentului nr RO17TREZ13221A300530XXXX deschis la Trezoreria Făgăraș, pana la 30, respectiv 31 ale lunii in curs.

4.3 Neplata redeventei in termenul prevazut la pct. 4.2 da dreptul concedentului sa pretinda penalitati in cuantum de 0,25% din valoarea acesteia pe zi de intarziere.

4.4. Pentru neplata la termen a redeventei datorate, concedentul poate rezilia unilateral prezentul contract de concesiune fara alte formalitatii, concesionarul fiind obligat sa elibereze, sa predea spatiul și sa achite toate obligatiile de plata rezultate din contract, daca intarziererea depaseste 30 de zile.

5. Drepturile partilor

5.1. Drepturile concesionarului

5.1.1. Concesionarul are dreptul de a exploata in mod direct, pe riscul si pe raspunderea sa, bunul imobil care face obiectul prezentului contract de concesiune.

5.2. Drepturile concedentului

5.2.1. Concedentul are dreptul sa inspecteze bunul imobil concesionat, sa verifice stadiul de realizare a investitiilor, precum si modul in care este satisfacut interesul public prin realizarea activitatii sau serviciului public, verificand respectarea obligatiilor asumate de concesionar.

5.2.2. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabila a concesionarului și în prezența medicului titular care este obligat să se prezinte la cabinetul concesionat la data și ora menționată în notificare.

6. Obligatiile partilor

6.1. Obligatiile concesionarului

6.1.1. Concesionarul este obligat sa asigure exploatarea eficace in regim de continuitate si de permanenta a bunului imobil care face obiectul concesiunii.

6.1.2. Concesionarul este obligat sa plateasca redeventa.

6.1.3. Concesionarul are obligatia de a restitui bunul concesionat, dupa expirarea contractului de concesiune, in deplina proprietate, liber de orice sarcina, inclusiv investitiile realizate, cel putin in conditiile in care a fost preluat, in caz contrar urmand sa suporte contravaloarea daunelor produse.

6.1.4. Concesionarul poate investi in bunul imobil concesionat sau poate realiza lucrari de modernizare a acestuia numai cu acordul concedentului, contravaloarea lucrarilor fiind in sarcina concesionarului.

6.1.6. La incetarea contractului de concesiune din alte cauze decat prin ajungere la termen, excluzand forta majora si cazul fortuit, concesionarul este obligat sa asigure continuitatea prestarii activitatii sau serviciului public, in conditiile stipulate in contract, pana la preluarea acesteia de catre concedent.

6.1.7. In cazul in care concesionarul sesizeaza existenta sau posibilitatea existentei unei cauze de natura sa conduca la imposibilitatea realizarii activitatii sau serviciului public, va notifica de indata acest fapt concedentului, in vederea luarii masurilor ce se impun pentru asigurarea continuitatii activitatii sau serviciului public.

6.1.8. Concesionarul are obligatia de a onora anumite solicitari ale Ministerului Sanatatii, specifice sistemului sanitar (efectuare de garzi, acordare de asistenta medicala de specialitate anumitor categorii de pacienti etc.), care vor fi reglementate prin ordin al ministrului sanatatii.

6.1.9 De a depune o declaratie fiscala la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale, conform prevederilor Codul Fiscal

6.1.10 Obligatiile legale ce revin pe linie de PSI si de Mediu sunt in sarcina chiriasului.

6.1.11 In termen de 30 zile de la data inchirierii contractului sa depuna declaratia fiscala privind stabilirea taxei folosire cladiri sau teren dupa caz.

6.2. Obligatiile concedentului

6.2.1. Concedentul este obligat sa nu il tulbure pe concesionar in exercitiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

6.2.2. Concedentul nu are dreptul sa modifice in mod unilateral contractul de concesiune, in afara de cazurile prevazute expres de lege si de prezentul contract.

6.2.3. Concedentul este obligat sa notifice concesionarului aparitia oricaror imprejurari de natura sa aduca atingere drepturilor concesionarului, daca are cunostinta despre aceasta.

7. Modificarea contractului

7.1. Concedentul poate modifica unilateral partea reglementara a prezentului contract de concesiune, cu notificarea prealabila a concesionarului, din motive exceptionale legate de interesul national sau local, dupa caz, urmind sa asigure un spatiu identic, din punct de vedere functional, pentru desfasurarea in conditii optime a activitatii specifice profesiei.

7.2.1. In cazul in care modificarea unilaterala a contractului de concesiune îi aduce un prejudiciu, concesionarul are dreptul sa primeasca in mod prompt o despagubire adecvata si efectiva.

7.2.2. In caz de dezacord intre concedent si concesionar cu privire la valoarea despagubirii, aceasta va fi stabilita de instanta judecatoreasca competenta.

7.2.3. Dezacordul dintre concedent si concesionar cu privire la despagubiri nu poate sa constituie un temei pentru concesionar care sa conduca la sustragerea de la obligatiile sale contractuale.

8. Incetarea contractului de concesiune

8.1. Prezentul contract de concesiune inceteaza in urmatoarele situatii:

a) la expirarea duratei stabilite in prezentul contract, daca partile nu convin in scris prelungirea acestuia, in conditiile legii;

b) in cazul in care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilaterala de catre concedent, cu plata unei despagubiri juste si prelabile in sarcina concedentului;

c) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concesionar, prin reziliere unilaterala de catre concedent, cu plata unei despagubiri in sarcina concesionarului;

d) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concedent, prin rezilierea unilaterala a contractului de catre concesionar, cu plata de despagubiri in sarcina concedentului;

e) la disparitia, dintr-o cauza de forta majora, a bunului concesionat sau in cazul imposibilitatii obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renuntare, fara plata unei despagubiri;

f) schimbarea destinatiei spatiilor dupa concesionare atrage rezilierea de drept a contractului de concesiune;

g) concesionarul poate denunta unilateral contractul de concesiune pentru motive personale, notificand concedentul cu 60 de zile inainte de data denuntarii;

h) in cazul in care titularul cabinetului medical nu mai desfasoara activitate medicala.

9. Raspunderea contractuala

9.1. Nerespectarea de catre partile contractante a obligatiilor cuprinse in prezentul contract de concesiune atrage raspunderea contractuala a partii in culpa.

10. Forta majora

10.1. Nici una dintre partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen si/sau de executarea in mod necorespunzator, total sau partial, a oricarei obligatii care ii revine in baza prezentului contract de concesiune, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei respective a fost cauzata de forta majora, astfel cum este definita in lege.

10.2. Partea care invoca forta majora este obligata sa notifice celeilalte parti, in termen de 10 zile de la producerea evenimentului, si sa ia toate masurile posibile in vederea limitarii consecintelor lui.

10.3. Daca in termen de 10 zile de la producere evenimentul respectiv nu inceteaza, partile au dreptul sa isi notifice incetarea de plin drept a prezentului contract de concesiune fara ca vreuna dintre ele sa pretinda daune-interese.

11. Notificari

11.1. In acceptiunea partilor contractante orice notificare adresata de una dintre acestea celeilalte este valabil indeplinita daca va fi transmisa la sediul prevazut in prezentul contract de concesiune.

11.2. In cazul in care notificarea se face pe cale postala, ea va fi transmisa prin scrisoare recomandata cu confirmare de primire si se considera primita de destinatar la data mentionata de oficiul postal primitor pe aceasta confirmare.

11.3. Daca notificarea se trimite prin telex sau prin fax, ea se considera primita in prima zi lucratoare dupa cea in care a fost expediata.

11.4. Notificarile verbale nu se iau in considerare.

12. Litigii

12.1. In cazul in care rezolvarea neintelegerilor nu este posibila pe cale amiabila, ele vor fi supuse spre solutionare instantei competente.

13. Clauze finale

13.1. Orice modificare a prezentului contract de concesiune se face numai prin act additional semnat de ambele parti contractante.

13.2. Prezentul contract de concesiune, impreuna cu anexele 1,2 care fac parte integranta din cuprinsul sau, reprezinta vointa partilor si inlatura orice alta intelegere verbala dintre acestea, anterioara sau ulterioara incheierii lui

13.3. Prezentul contract de concesiune a fost incheiat in 4 exemplare, originale, unul pentru concesionar , 3 pentru concendent, astazi 07.07.2016 , data semnarii lui.

Concedent,
MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU

p.SECRETAR
jr.ADRIAN – TRAIAN GAVRILA

SEF BIROU
ELENA TANASE

Concesionar,
MEDIC TITULAR
DR.CALTEA DANIELA



Intocmit
Angela Lupu



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro



Nr. 20497 din 07.07.2016

PROCES VERBAL
Încheiat azi 07.07.2016

Între:

1. CABINET MEDICAL MEDICINĂ DE FAMILIE Dr. Caltea Daniela cu domiciliul în Făgăraș, str. V. Alecsandri, bl. 4, sc. A, ap. 7, CNP 2570421082417 medicul titular al cabinetului medical de medicină de familie Dr. Caltea Daniela, cu sediul profesional în Făgăraș, str. Tabacari, bl. 8, sc. A, ap. 2, înregistrat la Registrul unic al cabinetelor medicale sub nr. 489107/589/1999, cod fiscal 1540715082433 având contul RO 62RZBR0000060004083656, deschis la Raiffeisen Bank Agentia Făgăraș, în calitate de PRIMITOR

2. MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ, cu sediul în Făgăraș, str. Republicii nr. 3, reprezentată legal prin Primar Gheorghe Sucaciu, în calitate de PREDATOR

Obiectul procesului verbal :

Obiectul prezentului proces verbal îl constituie primirea și respectiv predarea următorului spațiu :

- elementele de uz comun special 12,74 mp, respective 1/3 din suprafața totală de 38,21 mp.

- suprafață hol de 9,37 mp, suprafață sală de așteptare de 11,25 mp, suprafață debară 1,01 mp, suprafață grup sanitar 4,20 mp, suprafață wc 2,64 mp suprafață cameră tratamente 8,10 mp, suprafața camara 1,64 mp aferente cabinetului medical.

- scări de acces și de urcare folosință gratuită

- încăpere cu destinație Cabinet medical de medicină de familie cu suprafața de 15,38 mp folosit în regim contratură cu Dr. Caltea Daniela.

Prezentul proces verbal s-a încheiat în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

PREDATOR
MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ
GHEORGHE SUCACIU



prin
SEF BIROU
ELENA TANASE

PRIMITOR
DR. CALTEA DANIELA



Intocmit,
Angela Lupu

CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

14.
COMISIA 4
COMISIA PENTRU ACTIVITĂȚI
ȘTIINȚIFICE, ÎNVĂȚĂMÂNT,
CULTE, SĂNĂTATE, CULTURĂ,
PROTECȚIE SOCIALĂ, SPORTIVE
ȘI DE AGREMENT

AVIZ NR. _____ /25.07.2017

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice
Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.4 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de
hotărâre privind:

- concesionarea in temeiul HG.nr.884/2004 a unui spatiu cu destinatie cabinet
medical medicina de familie situat in Fagaras, str.Tabacari, Bl.8, Sc.A, Ap.2

Amendamente propuse:

A.F.

PREȘEDINTE,
Alexandru Florin

Cod: F-18

SECRETAR,
Biza Radu

13/70

**CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ**

**COMISIA 2
COMISIA DE ORGANIZARE ȘI
DEZVOLTARE URBANISTICĂ,
REALIZAREA LUCRĂRILOR
PUBLICE, PROTECȚIA MEDIULUI
ÎNCONJURĂTOR, CONSERVAREA
MONUMENTELOR ISTORICE ȘI DE
ARHITECTURĂ**

AVIZ NR. _____ / 25.07.2017

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice
Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.2 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de
hotărâre privind:

- concesionarea in temeiul HG.nr.884/2004 a unui spatiu cu destinatie cabinet
medical medicina de familie situat in Fagaras, str.Tabacari, Bl.8, Sc.A, Ap.2

Amendamente propuse:

**PREȘEDINTE,
Ercău Bruno**

**SECRETAR,
Suciu Andreea**



Cod: F-18

CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 6
COMISIA DE TURISM, RELAȚII
EXTERNE ȘI INTEGRARE
EUROPEANĂ

AVIZ NR. _____ / 25.07.2017

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice
Locale, republicată


Comisia de specialitate nr.6 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de
hotărâre privind:

- concesionarea in temeiul HG.nr.884/2004 a unui spatiu cu destinatie cabinet
medical medicina de familie situat in Fagaras, str.Tabacari, Bl.8, Sc.A, Ap.2

AF

Amendamente propuse:

PREȘEDINTE,
Stengel Norbert



SECRETAR,
Clonț Valentin

Cod: F-18

**CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ**

**COMISIA 1
COMISIA DE STUDII, PROGNOZE
ECONOMICO-SOCIALE, BUGET
FINANȚE ȘI ADMINISTRAREA
DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT
AL MUNICIPIULUI**

AVIZ NR. _____ /26.07.2017

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice
Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.1 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de
hotărâre privind:

-concesionarea in temeiul HG.nr.884/2004 a unui spatiu cu destinatie cabinet
medical medicina de familie situat in Fagaras, str.Tabacari, Bl.8, Sc.A, Ap.2

Amendamente propuse:

A. F.

**PREȘEDINTE,
Negrilă Ion**

**SECRETAR,
Șuteu Marilena**



Cod: F-18

**CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ**

**COMISIA 5
COMISIA PENTRU ADMINISTRAȚIA
PUBLICĂ LOCALĂ, JURIDICĂ,
APĂRAREA ORDINII PUBLICE,
RESPECTAREA DREPTURILOR ȘI
LIBERTĂȚILOR CETĂȚENEȘTI,
PROBLEMELE MINORITĂȚILOR**

AVIZ NR. _____ / 26.07.2017

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice
Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.5 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de
hotărâre privind:

-concesionarea in temeiul HG.nr.884/2004 a unui spatiu cu destinatie cabinet
medical medicina de familie situat in Fagaras, str.Tabacari, Bl.8, Sc.A, Ap.2

Amendamente propuse:

A7

**PREȘEDINTE,
Bogdan Ion**



Cod: F-18

**SECRETAR,
Malene Petru**



**CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ**

**COMISIA 3
COMISIA PENTRU SERVICII
PUBLICE, PENTRU COMERT
ȘI AGRICULTURĂ**

AVIZ NR. _____ / 26.07.2017

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice
Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.3 **AVIZEAZĂ** (~~NU AVIZEAZĂ~~) favorabil proiectul de
hotărâre privind:

-concesionarea in temeiul HG.nr.884/2004 a unui spatiu cu destinatie cabinet
medical medicina de familie situat in Fagaras, str.Tabacari, Bl.8, Sc.A, Ap.2

Amendamente propuse:

A.F.

**PREȘEDINTE,
Popa Ovidiu Nicolae**

**SECRETAR,
Lup Lucian**