



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV



CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

14.

### HOTĂRÂREA nr. ....

Din data de .....

privind aprobarea primei înscrieri a imobilului "Strada Crinului", situat în Făgăraș în suprafață de 2.178 mp, în vederea întabularii definitive în cartea funciară, ca fiind de uz și interes public local

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FAGARAS, întrunit în ședință.....

Analizând referatul nr. 31638/09.10.2018 a Compartimentului evidență patrimoniu și Expunerea de motive a Primarului Municipiului Făgăraș 31638/1/09.10.2018, prin care se propune aprobarea primei înscrieri a imobilului "Strada Cetății", situat în Făgăraș în suprafață de 2.178 mp, în vederea întabularii definitive în cartea funciară, ca fiind de uz și interes public local, precum și Adeverința nr. 31638/2/09.10.2018 a Compartimentului Evidență patrimoniu prin care se confirmă identitatea dintre imobil și lucrarea cadastrală nr. 285/2018 întocmită de către PFA Arsu Ovidiu, având ca obiect imobilul strada Crinului, situat în Făgăraș, imobilul ce se identifică la poziția 71 din inventarul bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului Făgăraș, HG nr. 972/2002, precum și art. 8 din OG nr. 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor, prin care se atestă apartenența la domeniul public al bunului.

Văzând avizul favorabil al Comisiei.....

Având în vedere prevederile art. 24 alin.1-3, art.28, alin.5-7, art. 41, alin.5 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare cu completările și modificările ulterioare, precum și pct. 11, teza II din OUG nr. 31/2018 privind modificarea și completarea legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996 ale art.858-861, art. 863, lit.f, art. 881 și următoarele din Cod civil, ale art. 36, alin.2, lit.c din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 45 alin (3) și art. 115 alin (1), lit b) din Legea nr.215/2001 –privind administrația publică locală republicată,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se însușește documentația cadastrală de primă înscriere imobil "Strada Crinului" nr. 285/2018 întocmită de către PF ING Arsu Ovidiu

**Art.2.** Se aprobă prima înscriere a imobilului "Strada Crinului", situat în Făgăraș în suprafață de 2.178 mp, în vederea întabularii definitive în cartea funciară, ca fiind de uz și interes public local

**Art.3.** Se aprobă modificarea inventarului centralizat al domeniului public al Municipiului Făgăraș cu bunul descris mai sus și confirmat ca fiind identic cu cel din documentația cadastrală.

**Art.4.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Compartiment evidenta patrimoniu.

INITIATOR  
PRIMAR,  
GHEORGHE SUCACIU

Vizat pentru legalitate  
SECRETARUL MUNICIPIULUI  
LAURA ELENA GIUNCA



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV



## MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. înregistrare: 31638/1/09.10.2018

### REFERAT LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

privind aprobarea primei înscrieri a imobilului "Strada Crinului", situat în Făgăraș în suprafață de 2.178 mp, în vederea întabularii definitive în cartea funciară, ca fiind de uz și interes public local

Având în vedere necesitatea reglementării situației juridice a imobilului "Strada Crinului", situat în Făgăraș în suprafață de 2.178 mp, în sensul întabularii definitive în cartea funciară fiind prin natura lui de uz și interes public local

Ținând seama de Documentația cadastrală de primă înscriere imobil Strada Crinului nr. 285/2018 întocmită de către PFA Arsu Ovidiu având ca obiect imobilul "Strada Crinului", situat în Făgăraș, în suprafață de 2.178 mp, precum și de Adeverința nr. 31638/2/09.10.2018 a Compartimentului Evidență patrimoniu prin care se confirmă identitatea dintre imobil și lucrarea cadastrală menționată anterior din care reiese faptul că imobilul se identifică la poziția 71 din inventarul bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului Făgăraș, precum și HG nr. 972/2002, prin care se atestă apartenența la domeniul public al Municipiului Făgăraș, al bunului.

PRIMAR  
GHEORGHE SUCACIU

NR. CRT.	FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA	NUMELE ȘI PRENUMELE	DATA	SEMNĂTURA
1.	Arhitect Șef	LILIANA BOER	09.10.2018	
2.	Consilier	ELENA TĂNASE		



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV



## MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200. Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 31638/ 1/09.10.2018

### EXPUNERE DE MOTIVE LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

privind aprobarea primei înscrieri a imobilului "Strada Crinului", situat în Făgăraș în suprafață de 2.178 mp, în vederea întabularii definitive în cartea funciară, ca fiind de uz și interes public local

Având în vedere necesitatea reglementării situației juridice a imobilului "Strada Crinului", situat în Făgăraș în suprafață de 2.178 mp, în sensul întabularii definitive în cartea funciară fiind prin natura lui de uz și interes public local

Ținând seama de Documentația cadastrală de primă înscriere imobil Strada Crinului nr. 285/2018 întocmită de către PFA Arsu Ovidiu și de Adeverința nr. 31638/2/09.10.2018 a Compartimentului Evidență patrimoniu.

Se propune aprobarea primei înscrieri a imobilului "Strada Crinului", situat în Făgăraș în suprafață de 2.178 mp, în vederea întabularii definitive în cartea funciară, ca fiind de uz și interes public local

Propunem aprobarea proiectului supus dezbaterilor.

PRIMARUL MUNICIPIULUI FAGARAS  
GHEORGHE SUCACIU



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV



## MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 31638/2/ 09.10.2018

### ADEVERINȚĂ

Prin prezenta adeverim că imobilul Strada Crinului situat în Făgăraș, în suprafață de 2.178 mp, se identifică cu cel din lucrarea cadastrală nr. 285/2018 întocmită de către PFA Arsu Ovidiu, respectiv la poziția nr. 71 din HG nr. 972/2002 privind inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Făgăraș, prin care se atestă apartenența la domeniul public al Municipiului Făgăraș, al bunului.

PRIMAR  
GHEORGHE SUCACIU

NR. CRT.	FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA	NUMELE ȘI PRENUMELE	DATA	SEMNĂTURA
1.	Arhitect Șef	LILIANA BOER	09.10.2018	
2.	Consilier Comp. Evidență Patrimoniu	ELENA TĂNASE		

PF ING. ARSU OVIDIU  
FAGARAS B-DUL UNIRII BL.1B MEZANIN  
TEL. 0731.837287  
Email: arsuovidiu@yahoo.com

71

38

PROIECT NR. 285/2018

DEN. LUCRARI - PRIMA INSCRIERE IMOBIL  
STRADA CRINULUI

BENEFICIAR- MUNICIPIUL FAGARAS

INTOCMIT- ING. ARSU OVIDIU





## MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: UAT Fagaras, Strada Crinului

Tipul lucrarii: **Prima inscriere imobil Strada Crinului la numele Municipiului**

**Fagaras - domeniul public, inscriere** in baza HCL nr. ...., art. ....

poz. ....

Pentru intocmirea documentatiei cadastrale am parcurs urmatoarele etape :

- a. Identificarea amplasamentului
- b. Documentarea tehnica
- c. Masuratori efectuate in teren
- d. Intocmirea documentatiei cadastrale

Identificarea imobilului s-a realizat in teren impreuna cu Arh. Sef al Municipiului Fagaras, d-na Liliana Boer.

Documentarea tehnica s-a realizat in baza informatiilor obtinute prin consultarea bazei grafice de la OCPI Brasov, a Cartilor Funciare si a schitelor CF de la B.C.P.I. Fagaras.

In urma prelucrarii datelor obtinute din masuratori, rezulta ca tronsonul de strada intre limitele indicate mai jos are lungimea de 189 m si suprafata de 2178 mp.

Avand in vedere cele aratate mai sus, am intocmit prezenta documentatie cadastrala de prima inscriere in conformitate cu Ordinul nr. 700/2014.

2. Scurta prezentare a situatiei din teren:

Imobilul care face obiectul prezentei documentatii este Strada Crinului din Fagaras. Strada este delimitata de strada Doamna Stanca la sud si de gardurile si fatadele imobilelor proprietati particulare in rest.

3. Situatia juridica a imobilului:

**Proprietar : Municipiul Fagaras- domeniul public.**

4. Operatiuni topo-cadastrale efectuate:

- Metoda folosita- Radieri GNSS.

- Aparatura folosita- GNSS Leica GS 08.

Pentru imobilul în cauză s-a realizat o ridicare topografică prin radierea punctelor care definesc limitele proprietatii. Punctele sunt determinate GNSS. Sistemul GNSS Leica GS 08 asigură o precizie de măsurare de  $\pm(1 + 1 \text{ ppm} \times D) \text{ mm}$  în cazul temperaturilor cuprinse în intervalul (-20°C la + 40°C).

Preciziile obținute: măsurătorile realizate s-au încadrat în toleranțele admise de normele și normativele în vigoare.

- Sistemul de coordonate: STEREO-70

- Sistemul de referinta cote: MAREA NEAGRA-1975

- Puncte geodezice de sprijin vechi si noi folosite:

Statia Rompos Fagaras

- Descrierea punctelor topografice noi:

Punctele de colt – tarusi din lemn.

Data intocmirii: 09.2018

Semnatura si stampila

Ing. Arsu Ovidiu



CONSILIUL LOCAL AL  
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 1  
COMISIA DE STUDII, PROGNOZE  
ECONOMICO-SOCIALE, BUGET  
FINANȚE ȘI ADMINISTRAREA  
DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT  
AL MUNICIPIULUI

AVIZ NR. 14 /24.10.2018

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice  
Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.1 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de  
hotărâre privind:

- aprobarea primei inscrieri a imobilului "Strada Crinului", situat in Fagaras, in suprafata de  
2.178 mp, in vederea intabularii definitive in cartea funciara, ca fiind de uz si interes public  
local

Amendamente propuse:

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

PREȘEDINTE,  
Negrilă Ion



SECRETAR,  
Șuteu Marilena



Cod: F-18

CONSILIUL LOCAL AL  
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 5  
COMISIA PENTRU ADMINISTRAȚIA  
PUBLICĂ LOCALĂ, JURIDICĂ,  
APĂRAREA ORDINII PUBLICE,  
RESPECTAREA DREPTURILOR ȘI  
LIBERTĂȚILOR CETĂȚENEȘTI,  
PROBLEMELE MINORITĂȚILOR

AVIZ NR. 14 / 24.10.2018

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice  
Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.5 AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ) favorabil proiectul de  
hotărâre privind:

- aprobarea primei inscrieri a imobilului "Strada Crinului", situat in Fagaras, in suprafata de  
2.178 mp, in vederea intabularii definitive in cartea funciara, ca fiind de uz si interes public  
local

Amendamente propuse:

AF

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

PREȘEDINTE,  
Bogdan Ion



SECRETAR,  
Malene Petru



Cod: F-18



**CONSILIUL LOCAL AL  
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ**

**COMISIA 3  
COMISIA PENTRU SERVICII  
PUBLICE, PENTRU COMERT  
ȘI AGRICULTURĂ**

AVIZ NR. 19 / 24.10.2018

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.3 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de hotărâre privind:

- aprobarea primei inscrieri a imobilului "Strada Crinului", situat în Fagaras, în suprafața de 2.178 mp, în vederea intabularii definitive în cartea funciara, ca fiind de uz și interes public local

Amendamente propuse:

---

---

---

a u F

---

---

---

---

---

**PREȘEDINTE,  
Popa Ovidiu Nicolae**

**SECRETAR,  
Cârlan Anca**



Cod: F-18

**CONSILIUL LOCAL AL  
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ**

**COMISIA 4  
COMISIA PENTRU ACTIVITĂȚI  
ȘTIINȚIFICE, ÎNVĂȚĂMÂNT,  
CULTE, SĂNĂTATE, CULTURĂ,  
PROTECȚIE SOCIALĂ, SPORTIVE  
ȘI DE AGREMENT**

**AVIZ NR. 6 /23.10.2018**

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice  
Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.4 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de  
hotărâre privind:

---

- aprobarea primei inscrieri a imobilului "Strada Crinului", situat in Fagaras, in suprafata de  
2.178 mp, in vederea intabularii definitive in cartea funciara, ca fiind de uz si interes public  
local

Amendamente propuse:

---

---

---

AF

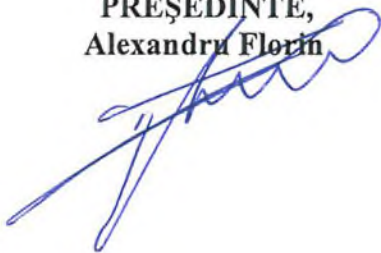
---

---

---

---

**PREȘEDINTE,**  
**Alexandru Florin**



**SECRETAR,**  
**Biza Radu**

*Biza*

Cod: F-18

**CONSILIUL LOCAL AL  
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ**

**COMISIA 2  
COMISIA DE ORGANIZARE ȘI  
DEZVOLTARE URBANISTICĂ,  
REALIZAREA LUCRĂRILOR  
PUBLICE, PROTECȚIA MEDIULUI  
ÎNCONJURĂTOR, CONSERVAREA  
MONUMENTELOR ISTORICE ȘI DE  
ARHITECTURĂ**

**AVIZ NR. 6 / 23.10.2018**

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice  
Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.2 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de  
hotărâre privind:

- aprobarea primei inscrieri a imobilului "Strada Crinului", situat in Fagaras, in suprafata de  
2.178 mp, in vederea intabularii definitive in cartea funciara, ca fiind de uz si interes public  
local

Amendamente propuse:

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

**PREȘEDINTE,  
Ercău Bruno**



Cod: F-18

**SECRETAR,  
Suciu Andreea**



CONSILIUL LOCAL AL  
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 6  
COMISIA DE TURISM, RELAȚII  
EXTERNE ȘI INTEGRARE  
EUROPEANĂ

AVIZ NR. 6 / 23.10.2018

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice  
Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.6 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de  
hotărâre privind:

---

- aprobarea primei inscrieri a imobilului "Strada Crinului", situat în Făgăraș, în suprafața de  
2.178 mp, în vederea intabularii definitive în cartea funciara, ca fiind de uz și interes public  
local

Amendamente propuse:

---

---

---

---

---

---

---

---

---


---

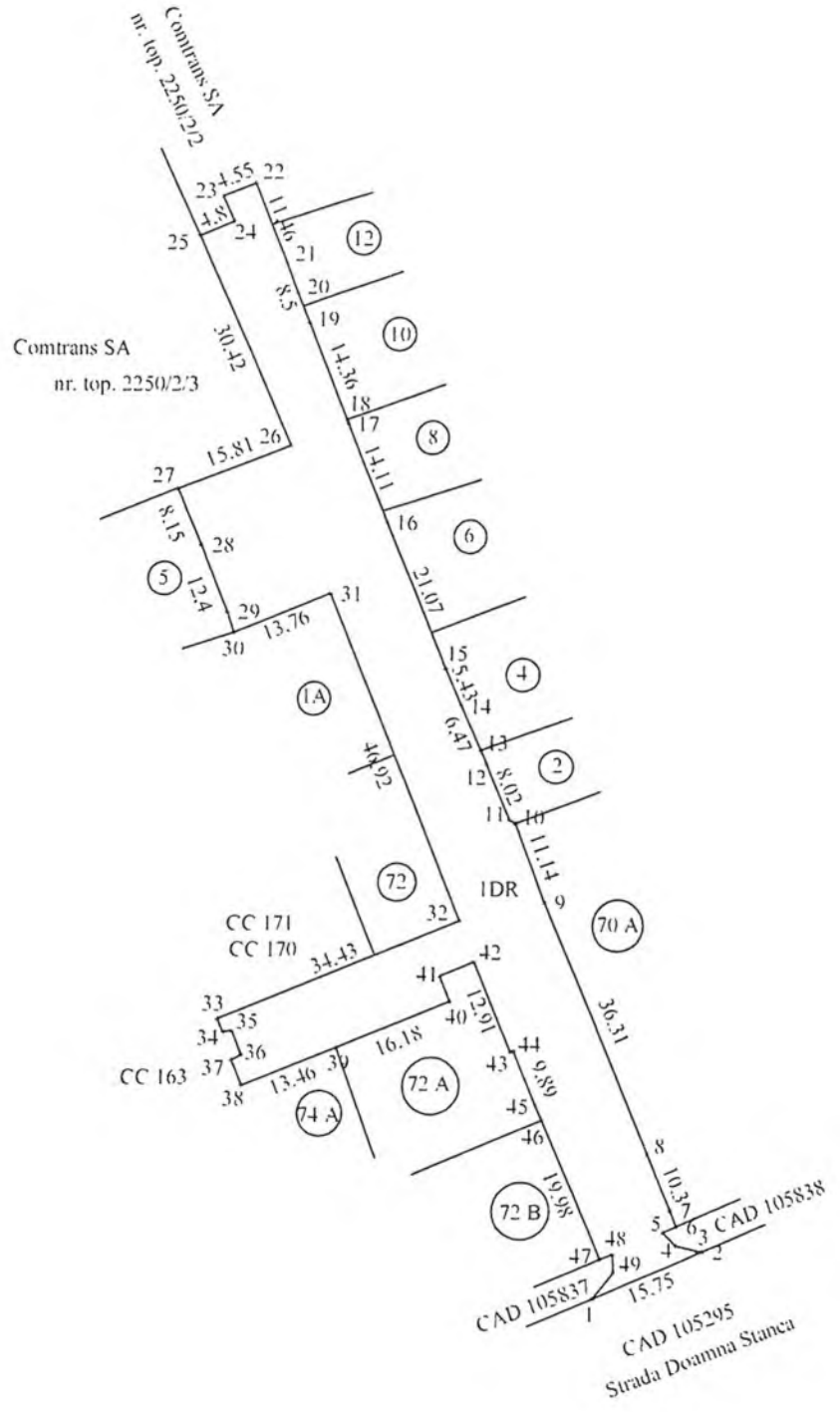
AF

PREȘEDINTE,  
Stengel Norbert



SECRETAR,  
Clonț Valentin





# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului	
	2178 mp	Fagaras- Strada Crinului	
Cartea Funciara		UAT	Fagaras



## A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	DR	2178	teren delimitat de strada Doamna Stanca la sud si de gardurile si fatadele imobilelor proprietati particulare in rest.
	Total	2178	
Suprafata totala masurata a imobilului= 2178 mp Suprafata din act= 2178 mp			

## B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	SC (mp)	Mentiuni
-	-	-	-

Total	
<p><b>Executant</b></p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren</p> <p>Semnatura si stampila</p> <p>Data 09.2018</p>	<p><b>Inspector</b></p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Semnatura si parafa</p> <p>Data .....</p>
Stampila BCPI	

\* In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.