



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV



**CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ**

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

## HOTĂRĂREA nr. ....

Din data de .....

privind actualizarea unor suprafețe <sup>din</sup> ~~care~~ inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Făgăraș, atestat prin HG 972/2002

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FAGARAS

Analizând referatul nr. 31802 din data 23.10.2017 arhitectului șef, prin care se propune actualizarea unor suprafețe din inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Făgăraș, atestat prin HG 972/2002, necesare înscrierii în evidențele de carte funciară a unor bunuri aparținând domeniului public al municipiului precum și procesul verbal de inventariere și evaluare nr. ....

Ținând seama de avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțeși administrarea domeniului public și privat al municipiului, al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, problemele minorităților, precum și al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură,

Având în vedere prevederile art.78, 105, 106 ale Ordinului nr.700/2014 al ANCPI –privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară

Văzând prevederile art.3, din Legea 213/1998 privind bunurile proprietate publică precum și ale HG 548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor

În temeiul art.36 alin (2) lit.c) , art.45 alin (3) și art. 115 alin (1), lit b) din Legea nr.215/2001 – privind administrația publică locală republicată,

### HOTARASTE

Art.1. Se aprobă modificarea pozițiilor din inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș, anexa nr.5 din HCL nr.142/2015 după cum urmează:

-pozițiile 69, 86, 89 și 101 vor avea următorul cuprins

0	1	2	3	4	5	6
69	1.3.7.2	Strada Ion Codru Drăgușan	L=258,00 m l carosabil=6,00 m S=2847 mp Îmbrăcăminte din beton asfaltic Fundație de balast Guri de scurgere: 1 Semne de circulație: Trotuare: -1,5 m dreapta(asfalt) -1,5 m stânga(asfalt):	1997	866.540,59	Proprietatea Municipiului Făgăraș Ordonanța nr. 43/1997, art. 8, alin. c
86	1.3.7.1	Strada Gheorghe Barițiu	L=135,00 m l variabila=4,50- 5,00 m S=663,00 mp Îmbrăcăminte de balast Fundație de piatră spartă Semne de circulație: Trotuare: -	1997	89.295,22	Proprietatea Municipiului Făgăraș Ordonanța nr. 43/1997, art. 8, alin. c
89	1.3.7.2	Strada Lacului	L=78,00 m l=6,00 m S=729,00 mp Îmbrăcăminte din beton asfaltic Fundație de balast Semne de circulație: Trotuare variabile - dreapta(asfalt) 1,5-2,00 m - stânga(asfalt): 1,5-2,00 m	1997	217.447.82	Proprietatea Municipiului Făgăraș Ordonanța nr. 43/1997, art. 8, alin. c

101	1.3.7.2	Strada Pălărieri	L=690,00 m l=4,50 m S=6604,00 mp Îmbrăcăminte din beton asfaltic Fundație de balast Guri de scurgere: 10 Semne de circulație: Trotuare variabile : 1-5 m dreapta(asfalt)- stânga(asfalt): 1-5 m, zona verde	1997	2.117.260,71	Proprietatea Municipiului Făgăraș Ordonanța nr. 43/1997, art. 8, alin. c
105	1.3.7.1	Strada Salcâmului	Lt=875,00+97,50+243,00+454,00 m formata din 4 tronsoane l variabila=6,00-13,00 m , St=16.898,00 mp Îmbrăcăminte de balast Fundație de balast Semne de circulație: Trotuare: - dreapta (balast)	1997	1.542.971,87	Proprietatea Municipiului Făgăraș Ordonanța nr. 43/1997, art. 8, alin. c

Art.2. Se aprobă înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a bunurilor evidențiate la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art.3. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș, atestat prin HG 972/2002 va fi actualizat în mod corespunzător conform prevederilor prezentei hotărâri.

Art.4.- Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul municipiului Făgăraș, prin Secretarul Municipiului, arhitectul șef și Compartiment evidenta patrimoniu

INITIATOR  
PRIMAR,  
GHEORGHE SUCACIU



Vizat pentru legalitate  
SECRETARUL MUNICIPIULUI  
LAURA ELENA GIUNCA



Hotararea s-a adoptat cu **voturi pentru**  
Consilieri in functie -  
Consilieri prezenti –

**Prezenta hotarare se comunica:**

- 1 ex. Dosarul de sedinta
- 1 ex. Prefectura
- 1 ex. Directia Economica
- 1 ex Compartiment evidenta patrimoniu

- 1 ex. Colectie
- 1 ex. Primar
- 1 ex Secretar
- 1 ex Arhitect sef

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE

LA COMISIA: .....

SECRETARUL MUNICIPIULUI  
FĂGĂRAȘ.....  
.....

## REFERAT

**LA PROIECTUL DE  
HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL  
privind actualizarea unor suprafețe care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Făgăraș,  
atestat prin HG 972/2002**

## A. EXPUNEREA DE MOTIVE

Necesitatea actualizării datelor imobilelor din municipiului Făgăraș și prima înscriere a acestora se impune pentru rezolvarea situației juridice a acestora și obținerea de cărți funciare, necesare obținerii de finanțari.

## B. RAPORT DE SPECIALITATE

Se propune rectificarea unor bunuri ce aparține domeniului public al municipiului Făgăraș, atestat prin HG 972/2002, conform ridicărilor topografice întocmite de PFA Arsu Ghita Costica, autorizatie RO-BV-0055, emisa de ANCPPI , după cum urmează :

-rectificare pozițiilor 69, 86, 89 și 101 din inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș, anexa nr.5 din HCL nr.142/2015, in baza documentatiei cadastrale, a procesului verbal de evaluare și reevaluare precum și a procesului verbal al comisiei de inventariere a bunurilor care apartin domeniului public al municipiului Fagaras, astfel

0	1	2	3	4	5	6
69	1.3.7.2	Strada Ion Codru Drăgușan	L=258,00 m l carosabil=6,00 m S=2847 mp Îmbrăcăminte din beton asfaltic Fundație de balast Guri de scurgere: 1 Semne de circulație: Trotuare: -1,5 m dreapta(asfalt) -1,5 m stânga(asfalt):	1997	866.540,59	Proprietatea Municipiului Făgăraș Ordonanța nr. 43/1997, art. 8, alin. c
86	1.3.7.1	Strada Gheorghe Barițiu	L=135,00 m l variabila=4,50- 5,00 m S=663,00 mp Îmbrăcăminte de balast Fundație de piatră spartă Semne de circulație: Trotuare: -	1997	89.295,22	Proprietatea Municipiului Făgăraș Ordonanța nr. 43/1997, art. 8, alin. c
89	1.3.7.2	Strada Lacului	L=78,00 m l=6,00 m S=729,00 mp Îmbrăcăminte din beton asfaltic Fundație de balast Semne de circulație: Trotuare variabile - dreapta(asfalt) 1,5-2,00 m - stânga(asfalt): 1,5-2,00 m	1997	217.447,82	Proprietatea Municipiului Făgăraș Ordonanța nr. 43/1997, art. 8, alin. c
101	1.3.7.2	Strada Pălării	L=690,00 m l=4,50 m S=6604,00 mp Îmbrăcăminte din beton asfaltic Fundație de balast Guri de scurgere: 10 Semne de circulație: Trotuare variabile : 1-5 m dreapta(asfalt)- stânga(asfalt): 1-5 m, zona verde	1997	2.117.260,71	Proprietatea Municipiului Făgăraș Ordonanța nr. 43/1997, art. 8, alin. c
105	1.3.7.1	Strada Salcâmului	L=875,00+97,50+243,00+454,00 m l variabila=6,00-13,00 m St=16.898,00 mp Îmbrăcăminte de balast Fundație de balast Semne de circulație: Trotuare: - dreapta(balast)	1997	1.542.971,87	Proprietatea Municipiului Făgăraș Ordonanța nr. 43/1997, art. 8, alin. c

A P R O B A T,  
PRIMAR  
GHEORGHE SUCACIU

ÎNTOCMIT,  
arh șef  
BOER LILIANA




0	1	2	3	4	5	6
67	1.3.7.2	Strada Chimistului	L=630,00 m l=7,00 m S=4410,00 m <sup>2</sup> Îmbrăcăminte din beton asfáltic Fundaje de balast Semne de circulație: Trotuare: - dreapta(asfalt)	1997	1,035,465.79	Proprietatea Municipiului Făgăraș Ordonanța nr. 43/1997, art. 8, alin. c
68	1.3.7.3	Strada Octavian Paler (fosta Cimitirului)	L=274,00 m l=8,00 m S=2192,00 m <sup>2</sup> Îmbrăcăminte de beton de ciment Fundaje de macadam Guri de scurgere: 7 Semne de circulație: Trotuare: - dreapta(beton) - stânga(beton): - Zona verde: - dreapta - stânga:	1997	882,063.45	Proprietatea Municipiului Făgăraș Ordonanța nr. 43/1997, art. 8, alin. c
69	1.3.7.2	Strada Codru Drăgușan	L=260,00 m l=6,00 m S=1560,00 m <sup>2</sup> Îmbrăcăminte din beton asfáltic Fundaje de balast Guri de scurgere: 1 Semne de circulație: Trotuare: - dreapta(asfalt) - stânga(asfalt):	1997	474,816.76	Proprietatea Municipiului Făgăraș Ordonanța nr. 43/1997, art. 8, alin. c
70	1.3.7.2	Strada Constantin Pop	L=98,00 m l=5,00 m S=490,00 m <sup>2</sup> Îmbrăcăminte din beton asfáltic Fundaje de balast Guri de scurgere: 2 Semne de circulație: Trotuare: - dreapta(asfalt) - stânga(asfalt):	1997	161,072.46	Proprietatea Municipiului Făgăraș Ordonanța nr. 43/1997, art. 8, alin. c
71	1.3.7.2	Strada Crinului	L=160,00 m l=7,50 m S=1200,00 m <sup>2</sup> Îmbrăcăminte din beton asfáltic Fundaje de balast Guri de scurgere: 1 Semne de circulație: Trotuare: - dreapta(asfalt) - stânga(asfalt):	1997	347,711.97	Proprietatea Municipiului Făgăraș Ordonanța nr. 43/1997, art. 8, alin. c
72	1.3.7.2	Strada Doamna Stanca	L=1665,00 m l=9,00 m S=14985,00 m <sup>2</sup> Îmbrăcăminte din beton asfáltic Fundaje de balast+piatră spartă Guri de scurgere: 39 Semne de circulație: Trotuare: - dreapta(asfalt) - dreapta(balast) - stânga(asfalt): - stânga(balast): - Zona verde: - dreapta	1997	4,828,606.54	Proprietatea Municipiului Făgăraș Ordonanța nr. 43/1997, art. 8, alin. c
73	1.3.7.1	Drum "Colonie" - Valea Olt	L=1400,00 m l=6,00 m S=8400,00 m <sup>2</sup> Îmbrăcăminte de balast Fundaje de balast	1997	767,011.70	Proprietatea Municipiului Făgăraș Ordonanța nr. 43/1997, art. 8, alin. c
74	1.3.7.1	Drum acces O.G.A.	L=150,00 m l=3,50 m S=525,00 m <sup>2</sup> Îmbrăcăminte de balast Fundaje de macadam Semne de circulație:	1997	47,938.23	Proprietatea Municipiului Făgăraș Ordonanța nr. 43/1997, art. 8, alin. c
75	1.3.7.1	Drum acces racord - Strada Gheorghe Doja - Unitatea Specială - Strada Dumbravei	L=1000,00 m l=3,50 m S=3500,00 m <sup>2</sup> Îmbrăcăminte de balast Fundaje de balast	1997	319,588.21	Proprietatea Municipiului Făgăraș Ordonanța nr. 43/1997, art. 8, alin. c
76	1.3.7.2	Drum de centură (I.C.R.A., Pasarelă DN. 1)	L1=980,00 m l1=6,00 m L2=1110,00m l2=6,00m STOTALA=12540,00 m <sup>2</sup> Îmbrăcăminte din beton asfáltic Fundaje de beton+balast Semne de circulație:	1997	2,290,077.78	Proprietatea Municipiului Făgăraș Ordonanța nr. 43/1997, art. 8, alin. c
77	1.3.7.1	Drum exploatare Strada Libertății+Pod Galați	L=950 m l=3,50 m S=3325,00 m <sup>2</sup> Îmbrăcăminte de balast Fundaje de balast	1997	303,608.80	Proprietatea Municipiului Făgăraș Ordonanța nr. 43/1997, art. 8, alin. c
78	1.3.7.3	Drum Lacuri Beclean	L=750,00 m l=4,00 m S=3000,00 m <sup>2</sup> Îmbrăcăminte de beton de ciment Fundaje de balast Semne de circulație: Canal pluvial - dreapta - stânga	1997	867,453.70	Proprietatea Municipiului Făgăraș Ordonanța nr. 43/1997, art. 8, alin. c

## MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: UAT Fagaras, str. Ion Codru Dragusanu

Tipul lucrarii: **Prima inscriere imobil str. Ion Codru Dragusanu la numele Municipiului Fagaras - domeniul public, inscriere provizorie in baza HCL nr. ....art. ...., poz.....**

Pentru intocmirea documentatiei cadastrale am parcurs urmatoarele etape :

- a. Identificarea amplasamentului
- b. Documentarea tehnica
- c. Masuratori efectuate in teren
- d. Intocmirea documentatiei cadastrale

Identificarea imobilului s-a realizat in teren impreuna cu Arh. Sef al Municipiului Fagaras, d-na Liliana Boer.

Documentarea tehnica s-a realizat in baza informatiilor obtinute prin consultarea bazei grafice de la OCPI Brasov, a Cartilor Funciare si a schitelor CF de la B.C.P.I. Fagaras.

In urma prelucrarii datelor obtinute din masuratori, rezulta ca tronsonul de strada intre limitele indicate mai jos are lungimea de 258 m si suprafata de 2847 mp.

Avand in vedere cele aratate mai sus, am intocmit prezenta documentatie cadastrala de prima inscriere in conformitate cu Ordinul nr. 700/2014.

2. Scurta prezentare a situatiei din teren:

Imobilul care face obiectul prezentei documentatii este strada Ion Codru Dragusanu din Fagaras. Strada este delimitata de gardurile si fatadele constructiilor vecine imobile proprietati particulare la nord, est si vest , strada Republicii la sud.

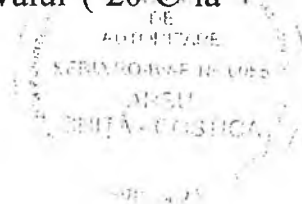
3. Situatia juridica a imobilului:

**Proprietar : Municipiul Fagaras- domeniul public.**

4. Operatiuni topo-cadastrale efectuate:

- *Metoda folosita*- Radieri GNSS si de pe borne determinate GNSS.
- *Aparatura folosita*- Statie totala LEICA TS 06 si GNSS Leica GS 08.

Pentru imobilul în cauză s-a realizat o ridicare topografică cu 3 stații din care s-au radiat punctele care definesc limitele imobilului-fatadele constructiilor vecine. Celelalte puncte au fost radiate GNSS. Sistemul GNSS Leica GS 08 asigură o precizie de măsurare de  $\pm(1 + 1 \text{ ppm} \times D) \text{ mm}$  în cazul temperaturilor cuprinse în intervalul (-20°C la + 40°C). Statia totala Leica TS 06 asigură o precizie de măsurare a unghiurilor de 5 secunde și o precizie de măsurare a distanțelor de  $\pm(3 + 3 \text{ ppm} \times D) \text{ mm}$  în cazul temperaturilor cuprinse în intervalul (-20°C la + 40°C).



Preciziile obținute: măsurătorile realizate s-au încadrat în toleranțele admise de normele și normativele în vigoare.

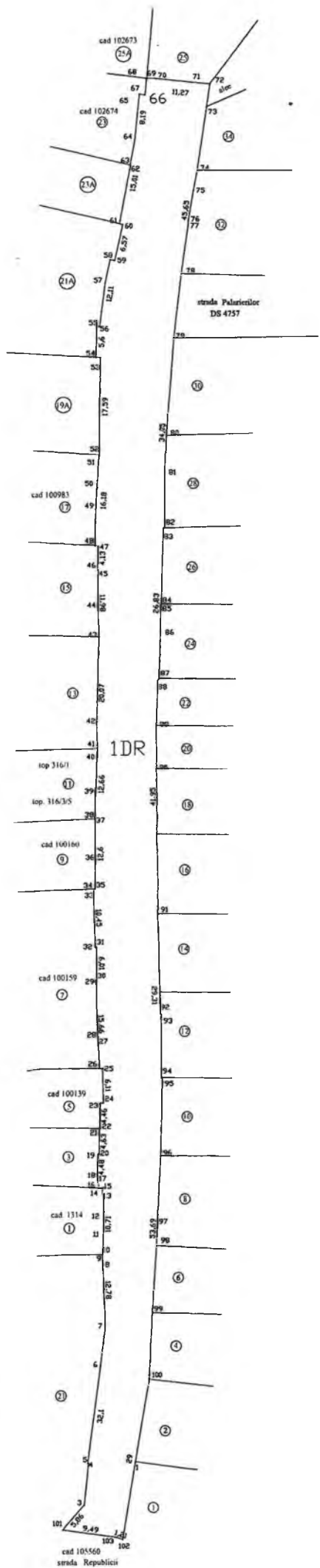
- Sistemul de coordonate: STEREO-70
- Sistemul de referință cote: MAREA NEAGRA-1975
- Puncte geodezice de sprijin vechi și noi folosite:  
Punctele 100, S1, S2.
- Descrierea punctelor topografice noi:  
Punctele 100, S1 și S2 cui metalic .

Data întocmirii: 10.2017

Semnatura și stampila

Ing. Arsu Costica





PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului	
	2847 mp	Fagaras- Str. Ion Codru Dragusanu	
Cartea Funciara		UAT	Fagaras

A. Date referitoare la teren

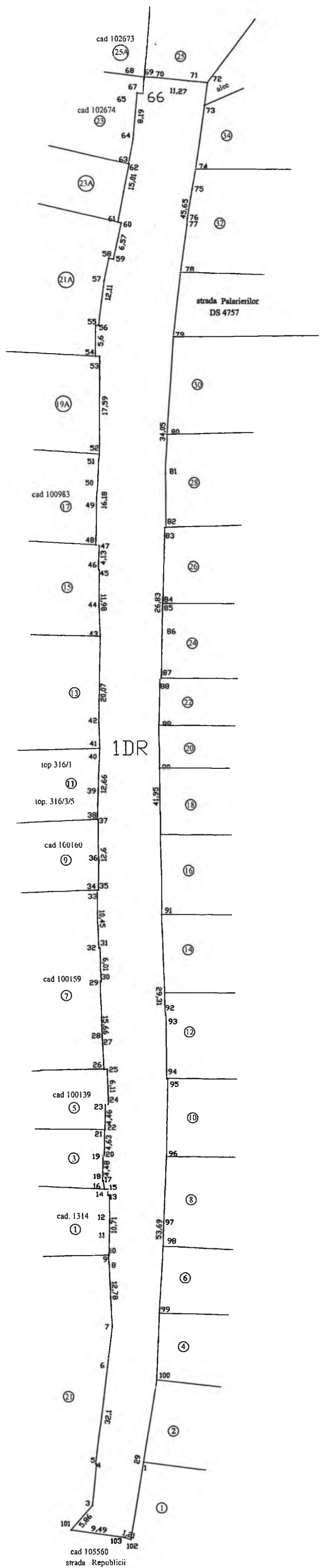
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
I	DR	2847	teren delimitat prin gardurile si fatadele constructiilor vecine inobile proprietati particulare la nord, est si vest, strada Republicii la sud.
	Total	2847	
Suprafata totala masurata a imobilului* 2847 mp Suprafata din act= 2847 mp			

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	SC (mp)	Mentii
-	-	-	

<p><b>Executant</b></p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea inlocuirii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren.</p> <p>Semnatura si stampila</p> <p><i>[Stampa]</i></p> <p>Data 10.2017</p>		<p><b>Inspector</b></p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si ambuarea numarului cadastral</p> <p>Semnatura si parafo</p> <p>Data _____</p>	
Total		Stampila BCFI	

\* In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va daze numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la cel mai apropiat metru patrat.



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa Imobilului	
	2847 mp	Fagaras- Str. Ion Codru Dragusanu	
Cartea Funciara		UAT	Fagaras

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	DR	2847	teren delimitat prin gardurile si fatadele constructiilor vecine imobile proprietati particulare la nord, est si vest, strada Republicii la sud.
	Total	2847	

Suprafata totala masurata a imobilului= 2847 mp  
Suprafata din act= 2847 mp

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	SC (mp)	Mentii
-	-	-	

Total Executant Confirma executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren. Semnatura si stampila Data 10.2017		Inspector Confirma introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data ..... Stampila BCPI
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

\* In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.



0	1	2	3	4	5	6
79	1.3.7.1	Drum Livezii - Fabrica de Căramidă (F.C. "ROMACO")	L=830,00m l=4,00 m S=3320,00 m2 Îmbrăcăminte de balast Fundație de balast	1997	303,152.24	Proprietatea Municipiului Făgăraș Ordonanța nr. 43/1997, art. 8, alin. c
80	1.3.7.1	Drum racord cu Strada Vlad Țepeș + alec acces Liceul Dr. I. Șenchea	L=200,00 m l=4,00 m S=800,00 m2 Îmbrăcăminte de balast Fundație de balast	1997	73,048.73	Proprietatea Municipiului Făgăraș Ordonanța nr. 43/1997, art. 8, alin. c
81	1.3.7.1	Drum Stație de Epurare - Strada Livezii	L=550,00 m l=3,450 m S=1925,00 m2 Îmbrăcăminte de balast Fundație de balast	1997	175,773.51	Proprietatea Municipiului Făgăraș Ordonanța nr. 43/1997, art. 8, alin. c
82	1.3.7.2	Strada Eprubetei	L=326,00 m l=6,00 m S=1956,00 m2 Îmbrăcăminte din beton asfaltic Fundație de balast Semne de circulație: Trotuare: - dreapta(balast) - stânga(asfalt) - Zona verde: - dreapta - stânga:	1997	467,347.53	Proprietatea Municipiului Făgăraș Ordonanța nr. 43/1997, art. 8, alin. c
83	1.3.7.2	Strada Forjei	L=179,00 m l=6,50 m S=1163,50 m2 Îmbrăcăminte din beton asfaltic Fundație de balast Guri de scurgere: 2 Semne de circulație: Trotuare: - dreapta(asfalt) - stânga(asfalt) - Zona verde: - dreapta stânga:	1997	317,086.29	Proprietatea Municipiului Făgăraș Ordonanța nr. 43/1997, art. 8, alin. c
84	1.3.7.2	Strada Gării	L=785,00 m l=7,00 m S=5495,00 m2 Îmbrăcăminte din beton asfaltic Fundație de balast+beton Guri de scurgere: 5 Semne de circulație: Trotuare: - dreapta(asfalt)	1997	1,916,768.01	Proprietatea Municipiului Făgăraș Ordonanța nr. 43/1997, art. 8, alin. c
85	1.3.7.2	Strada George Coșbuc	L=230,00 m l=6,00 m S=1380,00 m2 Îmbrăcăminte din beton asfaltic Fundație de balast Guri de scurgere: 13 Semne de circulație: Trotuare: - dreapta(asfalt) - stânga(asfalt) - Zona verde: - dreapta stânga:	1997	420,030.21	Proprietatea Municipiului Făgăraș Ordonanța nr. 43/1997, art. 8, alin. c
86	1.3.7.1	Strada Gheorghe Barițiu	L=130,00 m l=4,00 m S=520,00 m2 Îmbrăcăminte de balast Fundație de piatră spartă Semne de circulație: Trotuare: - dreapta(balast) - stânga(balast):	1997	70,035.47	Proprietatea Municipiului Făgăraș Ordonanța nr. 43/1997, art. 8, alin. c
87	1.3.7.2	Strada Jazul Morii	L=605,00 m l=3,50 m S=2117,50 m2 Îmbrăcăminte din beton asfaltic Fundație de balast Guri de scurgere: 4 Semne de circulație: Trotuare: - stânga(asfalt) - Zona verde: - dreapta	1997	552,431.04	Proprietatea Municipiului Făgăraș Ordonanța nr. 43/1997, art. 8, alin. c
88	1.3.7.2	Strada Inochente Micu Klein (fosta Inului)	L=414,00 m l=6,00 m S=2484,00 m2 Îmbrăcăminte din beton asfaltic Fundație de balast Guri de scurgere: 3 Semne de circulație: Trotuare: - dreapta(asfalt) - stânga(asfalt) - Zona verde: - dreapta stânga:	1997	657,767.32	Proprietatea Municipiului Făgăraș Ordonanța nr. 43/1997, art. 8, alin. c
89	1.3.7.2	Strada Lacului	L=90,00 m l=6,00 m S=540,00 m2 Îmbrăcăminte din beton asfaltic Fundație de balast Semne de circulație: Trotuare: - dreapta(asfalt) - stânga(asfalt):	1997	161,072.46	Proprietatea Municipiului Făgăraș Ordonanța nr. 43/1997, art. 8, alin. c
90	1.3.7.2	Strada Libertății	L=400,00 m l=9,00 m S=3600,00 m2 Îmbrăcăminte din beton asfaltic Fundație de balast Guri de scurgere: 12 Semne de circulație: Trotuare: - dreapta(asfalt) - stânga(beton): - Zona verde: - stânga:	1997	891,194.54	Proprietatea Municipiului Făgăraș Ordonanța nr. 43/1997, art. 8, alin. c

## MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: UAT Fagaras, str. Gheorghe Baritiu  
Tipul lucrarii: **Prima inscriere imobil str. Gheorghe Baritiu la numele Municipiului Fagaras- domeniul public, inscriere provizorie in baza HCL nr. ....art. ...., poz.....**

Pentru intocmirea documentatiei cadastrale am parcurs urmatoarele etape :

- a. Identificarea amplasamentului
- b. Documentarea tehnica
- c. Masuratori efectuate in teren
- d. Intocmirea documentatiei cadastrale

Identificarea imobilului s-a realizat in teren impreuna cu Arh. Sef al Municipiului Fagaras, d-na Liliana Boer.

Documentarea tehnica s-a realizat in baza informatiilor obtinute prin consultarea bazei grafice de la OCPI Brasov, a Cartilor Funciare si a schitelor CF de la B.C.P.I. Fagaras.

In urma prelucrarii datelor obtinute din masuratori, rezulta ca tronsonul de strada intre limitele indicate mai jos are lungimea de 135 m si suprafata de 663 mp.

Avand in vedere cele aratate mai sus, am intocmit prezenta documentatie cadastrala de prima inscriere in conformitate cu Ordinul nr. 700/2014.

### 2. Scurta prezentare a situatiei din teren:

Imobilul care face obiectul prezentei documentatii este strada Gheorghe Baritiu din Fagaras. Strada este delimitata de gardurile si fatadele constructiilor vecine imobile proprietati particulare la nord si sud, strada Lacului la vest, strada Palarierilor la est

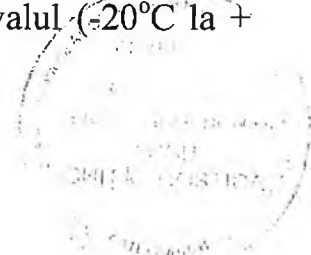
### 3. Situatia juridica a imobilului:

**Proprietar : Municipiul Fagaras- domeniul public.**

### 4. Operatiuni topo-cadastrale efectuate:

- *Metoda folosita*- Radieri GNSS si de pe borne determinate GNSS.
- *Aparatura folosita*- Statie totala LEICA TS 06 si GNSS Leica GS 08.

Pentru imobilul în cauză s-a realizat o ridicare topografică cu 4 stații din care s-au radiat punctele care definesc limitele imobilului-fatadele constructiilor vecine. Celelalte puncte au fost radiate GNSS. Sistemul GNSS Leica GS 08 asigură o precizie de măsurare de  $\pm(1 + 1 \text{ ppm} \times D) \text{ mm}$  în cazul temperaturilor cuprinse în intervalul (-20°C la + 40°C). Statia totala Leica TS 06 asigură o precizie de măsurare a unghiurilor de 5 secunde și o precizie de măsurare a distanțelor de  $\pm(3 + 3 \text{ ppm} \times D) \text{ mm}$  în cazul temperaturilor cuprinse în intervalul (-20°C la + 40°C).



Preciziile obținute: măsurătorile realizate s-au încadrat în toleranțele admise de normele și normativele în vigoare.

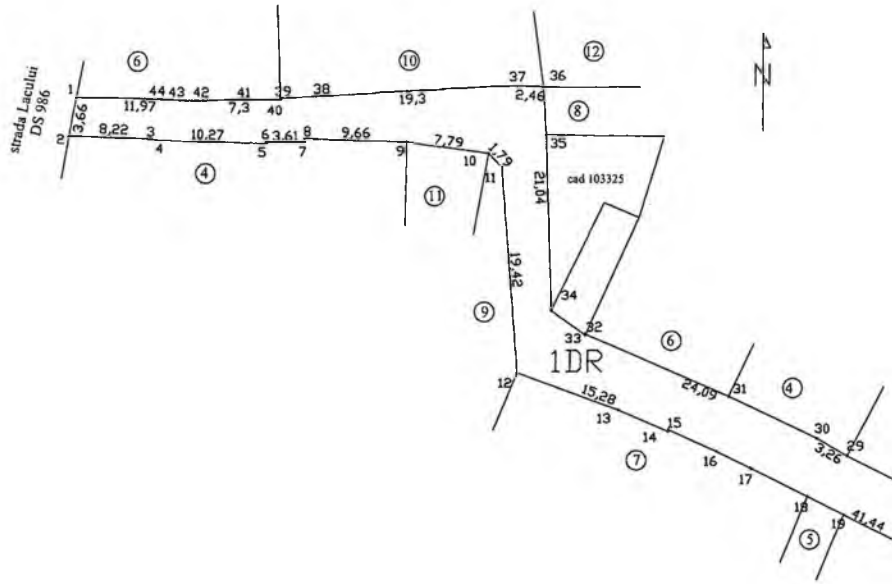
- Sistemul de coordonate: STEREO-70
- Sistemul de referință cote: MAREA NEAGRA-1975
- Puncte geodezice de sprijin vechi și noi folosite:  
Punctele 100, S1, S2 și S3.
- Descrierea punctelor topografice noi:  
Punctele 100, S1, S2 și S3 cui metalic .

Data întocmirii: 10.2017

Semnatura și stampila

Ing. Arsu Costica

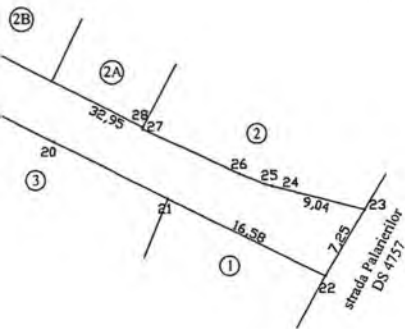




# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului	
	663 mp	Fagaras - Str. Gheorghe Baritiu	
Cartea Funciara		UAT	Fagaras



## A. Date referitoare la teren

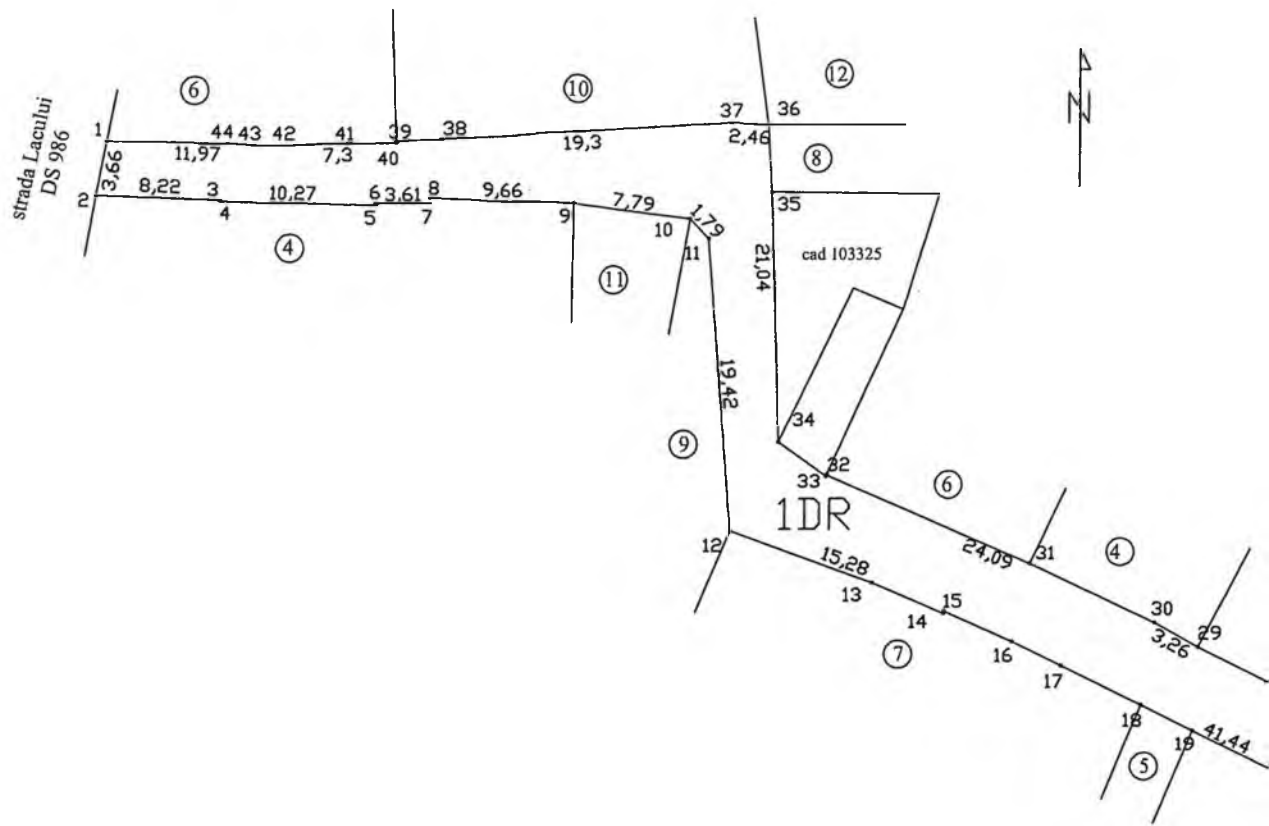
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	DR	663	teren delimitat prin gardurile si fatadele constructiilor vecine imobile proprietati particulare la nord si sud, strada Lacului la vest, strada Palarierilor la est.
	Total	663	
Suprafata totala masurata a imobilului= 663 mp Suprafata din act= 663 mp			

## B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	SC (mp)	Mentii
-	-	-	-

<b>Total</b>		
<p><b>Executant:</b></p> <p>Confirm executarea masurarilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren</p> <p>Semnatura si stampila</p> <p>Data 10.2017</p>	<p><b>Inspector</b></p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Semnatura si parafa</p> <p>Data .....</p>	Stampila BCPI

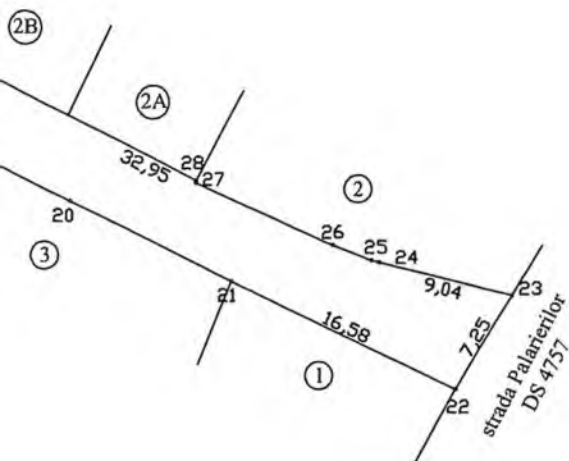
\* In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.



# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului	
	663 mp	Fagaras - Str. Gheorghe Baritiu	
Cartea Funciara		UAT	Fagaras



## A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	DR	663	teren delimitat prin gardurile si fatadele constructiilor vecine imobile proprietati particulare la nord si sud, strada Lacului la vest, strada Palarierilor la est.
	Total	663	
Suprafata totala masurata a imobilului= 663 mp Suprafata din act= 663 mp			

## B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	SC (mp)	Mentiiuni
-	-	-	-

<b>Total</b>	
<p><b>Executant</b></p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren</p> <p>Semnatura si stampila</p> <p>Data 10.2017</p>	<p><b>Inspector</b></p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Semnatura si parafa</p> <p>Data .....</p> <p>Stampila BCPI</p>

\* In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.

0	1	2	3	4	5	6
79	1.3.7.1	Drum Livezii - Fabrica de Căramidă (F.C. "ROMACO")	L=830,00m l=4,00 m S=3320,00 m2 Îmbrăcăminte de balast Fundație de balast	1997	303.152.24	Proprietatea Municipiului Făgăraș Ordonanța nr. 43/1997, art. 8, alin. c
80	1.3.7.1	Drum racord cu Strada Vlad Tepeș + alec acces Liceul Dr. I. Șenchea	L=200,00 m l=4,00 m S=800,00 m2 Îmbrăcăminte de balast Fundație de balast	1997	73.048.73	Proprietatea Municipiului Făgăraș Ordonanța nr. 43/1997, art. 8, alin. c
81	1.3.7.1	Drum Stație de Epurare - Strada Livezii	L=550,00 m l=3,450 m S=1925,00 m2 Îmbrăcăminte de balast Fundație de balast	1997	175.773.51	Proprietatea Municipiului Făgăraș Ordonanța nr. 43/1997, art. 8, alin. c
82	1.3.7.2	Strada Eprubetei	L=326,00 m l=6,00 m S=1956,00 m2 Îmbrăcăminte din beton asfaltic Fundație de balast Semne de circulație: Trotuare: - dreapta(balast) - stânga(asfalt); - Zona verde: - dreapta - stânga:	1997	467.347.53	Proprietatea Municipiului Făgăraș Ordonanța nr. 43/1997, art. 8, alin. c
83	1.3.7.2	Strada Forjei	L=179,00 m l=6,50 m S=1163,50 m2 Îmbrăcăminte din beton asfaltic Fundație de balast Guri de scurgere: 2 Semne de circulație: Trotuare: - dreapta(asfalt) - stânga(asfalt); - Zona verde: - dreapta stânga:	1997	317.086.29	Proprietatea Municipiului Făgăraș Ordonanța nr. 43/1997, art. 8, alin. c
84	1.3.7.2	Strada Gării	L=785,00 m l=7,00 m S=5495,00 m2 Îmbrăcăminte din beton asfaltic Fundație de balast+beton Guri de scurgere: 5 Semne de circulație: Trotuare: - dreapta(asfalt)	1997	1.916.768.01	Proprietatea Municipiului Făgăraș Ordonanța nr. 43/1997, art. 8, alin. c
85	1.3.7.2	Strada George Coșbuc	L=230,00 m l=6,00 m S=1380,00 m2 Îmbrăcăminte din beton asfaltic Fundație de balast Guri de scurgere: 13 Semne de circulație: Trotuare: - dreapta(asfalt) - stânga(asfalt); - Zona verde: - dreapta stânga:	1997	420.030.21	Proprietatea Municipiului Făgăraș Ordonanța nr. 43/1997, art. 8, alin. c
86	1.3.7.1	Strada Gheorghe Barițiu	L=130,00 m l=4,00 m S=520,00 m2 Îmbrăcăminte de balast Fundație de piatră spartă Semne de circulație: Trotuare: - dreapta(balast) stânga(balast):	1997	70.035.47	Proprietatea Municipiului Făgăraș Ordonanța nr. 43/1997, art. 8, alin. c
87	1.3.7.2	Strada Iazul Morii	L=805,00 m l=3,50 m S=2117,50 m2 Îmbrăcăminte din beton asfaltic Fundație de balast Guri de scurgere: 4 Semne de circulație: Trotuare: - stânga(asfalt); - Zona verde: - dreapta	1997	552.431.04	Proprietatea Municipiului Făgăraș Ordonanța nr. 43/1997, art. 8, alin. c
88	1.3.7.2	Strada Inochente Micu Klein (fosta Inului)	L=414,00 m l=6,00 m S=2484,00 m2 Îmbrăcăminte din beton asfaltic Fundație de balast Guri de scurgere: 3 Semne de circulație: Trotuare: - dreapta(asfalt) - stânga(asfalt); - Zona verde: - dreapta stânga:	1997	657.767.32	Proprietatea Municipiului Făgăraș Ordonanța nr. 43/1997, art. 8, alin. c
89	1.3.7.2	Strada Lacului	L=90,00 m l=6,00 m S=540,00 m2 Îmbrăcăminte din beton asfaltic Fundație de balast Semne de circulație: Trotuare: - dreapta(asfalt) - stânga(asfalt):	1997	161.072.46	Proprietatea Municipiului Făgăraș Ordonanța nr. 43/1997, art. 8, alin. c
90	1.3.7.2	Strada Libertății	L=400,00 m l=9,00 m S=3600,00 m2 Îmbrăcăminte din beton asfaltic Fundație de balast Guri de scurgere: 12 Semne de circulație: Trotuare: - dreapta(asfalt) - stânga(beton); - Zona verde: - stânga:	1997	891.194.54	Proprietatea Municipiului Făgăraș Ordonanța nr. 43/1997, art. 8, alin. c



## MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: UAT Fagaras, str. Lacului

Tipul lucrarii: **Prima inscriere imobil str. Lacului la numele Municipiului Fagaras - domeniul public, inscriere provizorie in baza HCL nr. ....art. ...., poz.....**

Pentru intocmirea documentatiei cadastrale am parcurs urmatoarele etape :

- a. Identificarea amplasamentului
- b. Documentarea tehnica
- c. Masuratori efectuate in teren
- d. Intocmirea documentatiei cadastrale

Identificarea imobilului s-a realizat in teren impreuna cu Arh. Sef al Municipiului Fagaras, d-na Liliana Boer.

Documentarea tehnica s-a realizat in baza informatiilor obtinute prin consultarea bazei grafice de la OCPI Brasov, a Cartilor Funciare si a schitelor CF de la B.C.P.I. Fagaras.

In urma prelucrarii datelor obtinute din masuratori, rezulta ca tronsonul de strada intre limitele indicate mai jos are lungimea de 78 m si suprafata de 729 mp.

Avand in vedere cele aratate mai sus, am intocmit prezenta documentatie cadastrala de prima inscriere in conformitate cu Ordinul nr. 700/2014.

2. Scurta prezentare a situatiei din teren:

Imobilul care face obiectul prezentei documentatii este strada Lacului din Fagaras. Strada este delimitata de garduri si fatadele constructiilor vecine, imobilele proprietati particulare la vest si est, strada Palarierilor la nord, strada Mihai Viteazu la sud nr. cad 105523.

3. Situatia juridica a imobilului:

**Proprietar : Municipiul Fagaras- domeniul public.**

4. Operatiuni topo-cadastrale efectuate:

- *Metoda folosita*- Radieri GNSS si de pe borne determinate GNSS.
- *Aparatura folosita*- Statie totala LEICA TS 06 si GNSS Leica GS 08.

Pentru imobilul în cauză s-a realizat o ridicare topografică cu 2 stații din care s-au radiat punctele care definesc limitele imobilului-fatadele constructiilor vecine. Celelalte puncte au fost radiate GNSS. Sistemul GNSS Leica GS 08 asigură o precizie de măsurare de  $\pm(1 + 1 \text{ ppm} \times D) \text{ mm}$  în cazul temperaturilor cuprinse în intervalul (-20°C la + 40°C). Statia totala Leica TS 06 asigură o precizie de măsurare a unghiurilor de 5 secunde și o precizie de măsurare a distanțelor de  $\pm(3 + 3 \text{ ppm} \times D) \text{ mm}$  în cazul temperaturilor cuprinse în intervalul (-20°C la + 40°C).



Preciziile obținute: măsurătorile realizate s-au încadrat în toleranțele admise de norme și normativele în vigoare.

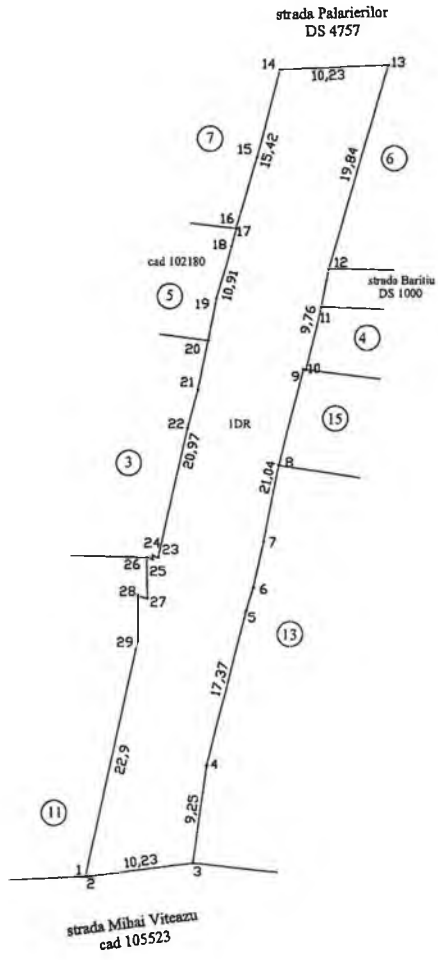
- Sistemul de coordonate: STEREO-70
- Sistemul de referință cote: MAREA NEAGRA-1975
- Puncte geodezice de sprijin vechi și noi folosite:  
Punctele 100, S1.
- Descrierea punctelor topografice noi:  
Punctele 100 și S1 cu metalic .

Data întocmirii: 10.2017

Semnatura și stampila

Ing. Arsu Costica





# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului	
	729 mp	Fagaras - Str. Lacului	
Cartea Funciara		UAT	Fagaras

## A. Date referitoare la teren

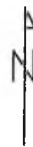
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	DR	729	teren delimitat prin garduri si fatadele constructiilor vecine, imobilele proprietati particulare la vest si est, strada Palarierilor la nord, strada Mihai Viteazu la sud nr. cad 105523.
	Total	729	
Suprafata totala masurata a imobilului= 729 mp Suprafata din act= 729 mp			

## B. Date referitoare la constructii

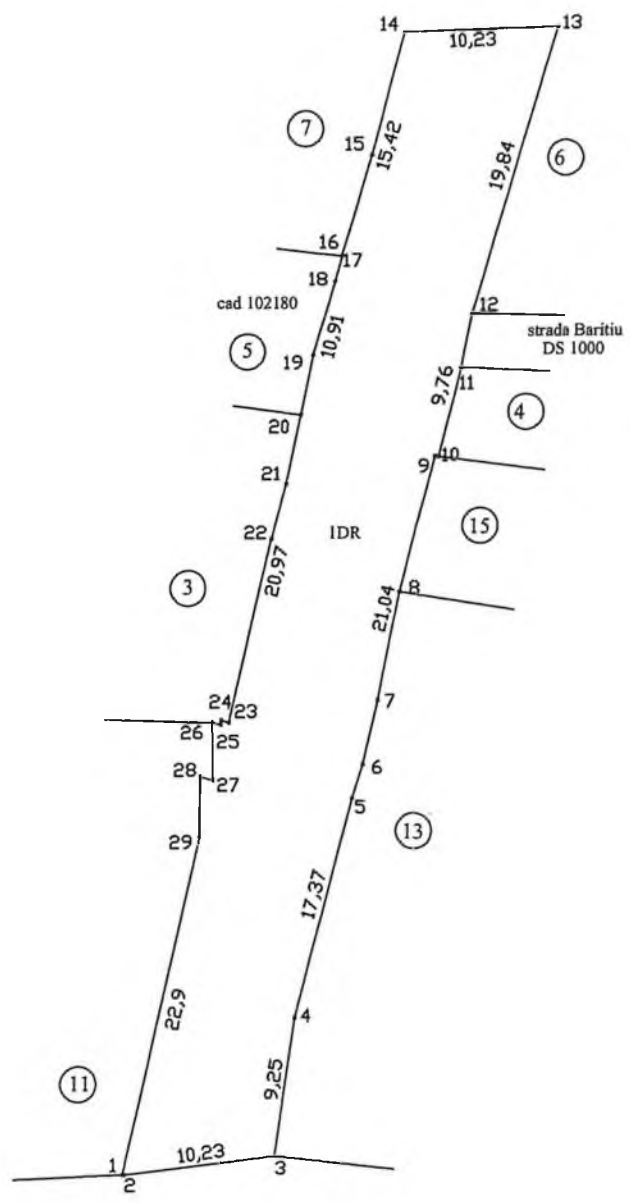
Cod constr.	Destinatia	SC (mp)	Mentiuni
-	-	-	-

<b>Total</b>		<b>Inspector</b>	
<b>Executant</b> Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren		Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral	
Semnatura si stampila		Semnatura si parafa	
Data 10.2017		Data .....	
		Stampila BCPI	

\* In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.



strada Palarierilor  
DS 4757



strada Mihai Viteazu  
cad 105523

# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului	
	729 mp	Fagaras - Str. Lacului	
Cartea Funciara		UAT	Fagaras

### A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	DR	729	teren delimitat prin garduri si fatadele constructiilor vecine, imobilele proprietati particulare la vest si est, strada Palarierilor la nord, strada Mihai Viteazu la sud nr. cad 105523.
	Total	729	
Suprafata totala masurata a imobilului= 729 mp Suprafata din act= 729 mp			

### B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	SC (mp)	Mentiuni
-	-	-	-

<p style="text-align: center;"><b>Executant</b></p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestuia cu realitatea din teren</p> <p style="text-align: center;">Semnatura si stampila</p> <p style="text-align: center;">Data 10.2017</p>	<p style="text-align: center;"><b>Inspector</b></p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p style="text-align: center;">Semnatura si parafa</p> <p style="text-align: center;">Data .....</p> <p style="text-align: center;">Stampila BCPI</p>
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

\* In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.

0	1	2	3	4	5	6
91	1.3.7.2	Strada Livezii	L=450,00 m l=6,00 m S=2700,00 m2 Înbrăcămintele din beton asfaltic Fundație de balast Guri de scurgere: 2 Semne de circulație: Trotuare: - dreapta(asfalt) - stânga(asfalt): Zona verde: - dreapta stânga:	1997	862,888.16	Proprietatea Municipiului Făgăraș Ordonanța nr. 43/1997, art. 8, alin. c
92	1.3.7.2	Strada Mihai Eminescu	L=425,00 m l=8,00 m S=3400,00 m2 Înbrăcămintele din beton asfaltic Fundație de balast Guri de scurgere: 10 Semne de circulație: Trotuare: - dreapta(asfalt) - stânga(asfalt): - Zona verde: - dreapta - stânga:	1997	1,488,367.93	Proprietatea Municipiului Făgăraș Ordonanța nr. 43/1997, art. 8, alin. c
93	1.3.7.2	Strada Mihai Viteazul	L=1132,00 m l=9,00 m S=10188,00 m2 Înbrăcămintele din beton asfaltic Fundație de balast Guri de scurgere: 34 Semne de circulație: Trotuare: - dreapta(asfalt) - Zona verde: - dreapta	1997	1,726,141.56	Proprietatea Municipiului Făgăraș Ordonanța nr. 43/1997, art. 8, alin. c
94	1.3.7.2	Strada Morii	L=248,00 m l=6,00 m S=1476,00 m2 Înbrăcămintele din beton asfaltic Fundație de balast Guri de scurgere: 10 Semne de circulație: Trotuare: - dreapta(asfalt) - stânga(asfalt):	1997	426,787.22	Proprietatea Municipiului Făgăraș Ordonanța nr. 43/1997, art. 8, alin. c
95	1.3.7.2	Strada Muncii	L=427,00 m l=7,50 m S=3202,50 m2 Înbrăcămintele din beton asfaltic Fundație de balast Guri de scurgere: 2 Semne de circulație: Trotuare: - dreapta(balast) - Zona verde: - dreapta - stânga:	1997	643,331.06	Proprietatea Municipiului Făgăraș Ordonanța nr. 43/1997, art. 8, alin. c
96	1.3.7.2	Strada Negoiu	L=2335,00 m l=9,50 m S=22182,50 m2 Înbrăcămintele din beton asfaltic Fundație de pavaj+piatră spartă Guri de scurgere: 54 Semne de circulație: Trotuare: - dreapta(asfalt) - stânga(asfalt): Zona verde: - dreapta	1997	5,457,476.31	Proprietatea Municipiului Făgăraș Ordonanța nr. 43/1997, art. 8, alin. c
97	1.3.7.2	Strada Nicolae Bălcescu	L=633,00 m l=6,00 m S=3798,00 m2 Înbrăcămintele din beton asfaltic Fundație de balast Guri de scurgere: 13 Semne de circulație: Trotuare: - dreapta(asfalt) - stânga(asfalt): - Zona verde: - dreapta stânga:	1997	1,155,996.20	Proprietatea Municipiului Făgăraș Ordonanța nr. 43/1997, art. 8, alin. c
98	1.3.7.2	Strada Nicovalei	L=325,00 m l=8,50 m S=2112,50 m2 Înbrăcămintele din beton asfaltic Fundație de balast Semne de circulație: Trotuare: - dreapta(asfalt) - stânga(asfalt): - Zona verde: - dreapta - stânga:	1997	385,788.62	Proprietatea Municipiului Făgăraș Ordonanța nr. 43/1997, art. 8, alin. c
99	1.3.7.2	Strada Oltului	L1=400,00 m l1=6,00 m L2=340,00 m l2=5,00 m Fundație de balast+piatră spartă Guri de scurgere: 3 Semne de circulație: Trotuare: - dreapta(asfalt) - dreapta(balast) - stânga(asfalt):	1997	788,926.32	Proprietatea Municipiului Făgăraș Ordonanța nr. 43/1997, art. 8, alin. c
100	1.3.7.2	Strada Parcului	L=661,00 m l=7,00 m S=4627,00 m2 Înbrăcămintele de pavaj Fundație de macadam Guri de scurgere: 25 Semne de circulație: Trotuare: - dreapta(asfalt) - stânga(asfalt):	1997	1,132,833.65	Proprietatea Municipiului Făgăraș Ordonanța nr. 43/1997, art. 8, alin. c
101	1.3.7.2	Strada Pălărierii	L=610,00 m l=4,50 m S=2745,00 m2 Înbrăcămintele din beton asfaltic Fundație de balast Guri de scurgere: 10 Semne de circulație: Trotuare: - dreapta(asfalt) - stânga(asfalt):	1997	880,054.61	Proprietatea Municipiului Făgăraș Ordonanța nr. 43/1997, art. 8, alin. c
102	1.3.7.1	Strada Pe Vale	L=126,00 m l=4,50 m S=504,00 m2 Înbrăcămintele de balast Fundație de balast Guri de scurgere: 5 Semne de circulație: Trotuare: - stânga(balast):	1997	57,525.88	Proprietatea Municipiului Făgăraș Ordonanța nr. 43/1997, art. 8, alin. c

## MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: UAT Fagaras, str. Palarierilor

Tipul lucrarii: **Prima inscriere imobil str. Palarierilor la numele Municipiului Fagaras - domeniul public, inscriere provizorie in baza HCL nr. ....art. ...., poz.....**

Pentru intocmirea documentatiei cadastrale am parcurs urmatoarele etape :

- a. Identificarea amplasamentului
- b. Documentarea tehnica
- c. Masuratori efectuate in teren
- d. Intocmirea documentatiei cadastrale

Identificarea imobilului s-a realizat in teren impreuna cu Arh. Sef al Municipiului Fagaras, d-na Liliana Boer.

Documentarea tehnica s-a realizat in baza informatiilor obtinute prin consultarea bazei grafice de la OCPI Brasov, a Cartilor Funciare si a schitelor CF de la B.C.P.I. Fagaras.

In urma prelucrarii datelor obtinute din masuratori, rezulta ca tronsonul de strada intre limitele indicate mai jos are lungimea de 690 m si suprafata de 6604 mp.

Avand in vedere cele aratate mai sus, am intocmit prezenta documentatie cadastrala de prima inscriere in conformitate cu Ordinul nr. 700/2014.

2. Scurta prezentare a situatiei din teren:

Imobilul care face obiectul prezentei documentatii este strada Palarierilor din Fagaras. Strada este delimitata de gardurile si fatadele constructiilor vecine imobile proprietati particulare strada Ion Codru Dragusanu, strada Podului, strada Gh. Baritiu, str. Mihai Viteazu, strada Lacului.

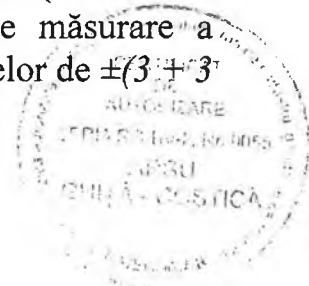
3. Situatia juridica a imobilului:

*Proprietar :* **Municipiul Fagaras- domeniul public.**

4. Operatiuni topo-cadastrale efectuate:

- *Metoda folosita-* Radieri GNSS si de pe borne determinate GNSS.
- *Aparatura folosita-* Statie totala LEICA TS 06 si GNSS Leica GS 08.

Pentru imobilul în cauză s-a realizat o ridicare topografică cu 9 stații din care s-au radiat punctele care definesc limitele imobilului-fatadele constructiilor vecine. Celelalte puncte au fost radiate GNSS. Sistemul GNSS Leica GS 08 asigură o precizie de măsurare de  $\pm(1 + 1 \text{ ppm} \times D) \text{ mm}$  în cazul temperaturilor cuprinse în intervalul (-20°C la +40°C). Statia totala Leica TS 06 asigură o precizie de măsurare a unghiurilor de 5 secunde și o precizie de măsurare a distanțelor de  $\pm(3 + 3'$





$ppm \times D$ ) mm în cazul temperaturilor cuprinse în intervalul (-20°C la +40°C).

Preciziile obținute: măsurătorile realizate s-au încadrat în toleranțele admise de normele și normativele în vigoare.

- Sistemul de coordonate: STEREO-70

- Sistemul de referință cote: MAREA NEAGRA-1975

- Puncte geodezice de sprijin vechi și noi folosite:

Punctele 100, S1, S2, S3, S4, S5, S6, S7, S8.

- Descrierea punctelor topografice noi:

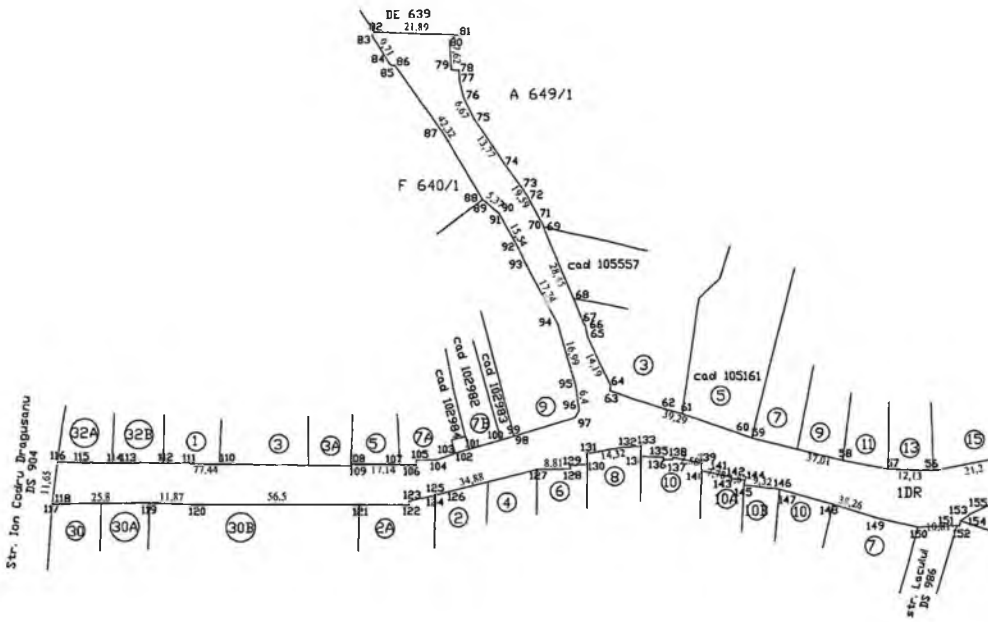
Punctele 100, S1, S2, S3, S4, S5, S6, S7 și S8 cui metalic .

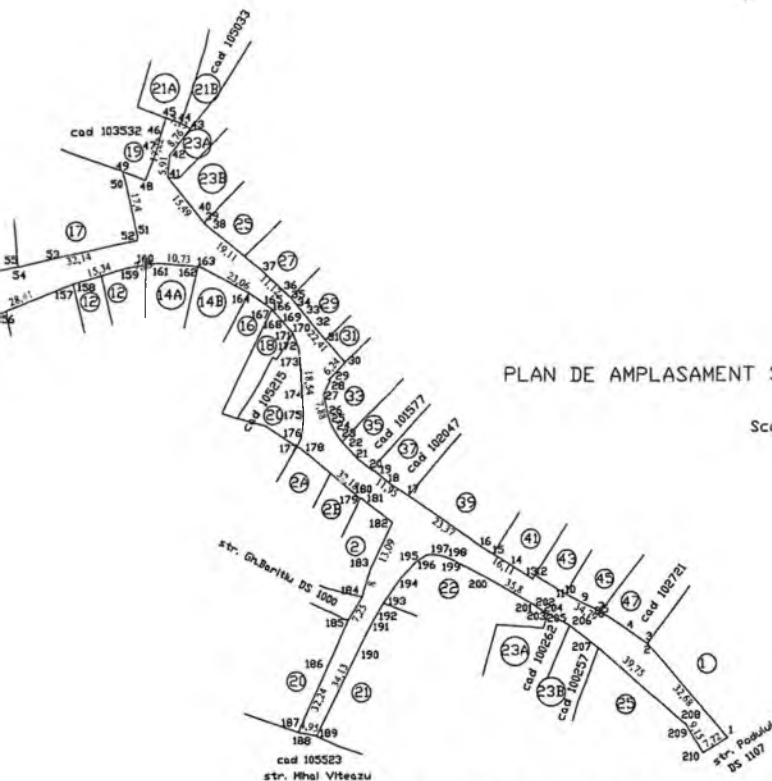
Data întocmirii: 10.2017

Semnatura și stampila

Ing. Arsu Costica







## PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului	
	6604 mp	Fagaras- Str. Palarierilor	
Cartea Funciara		UAT	Fagaras

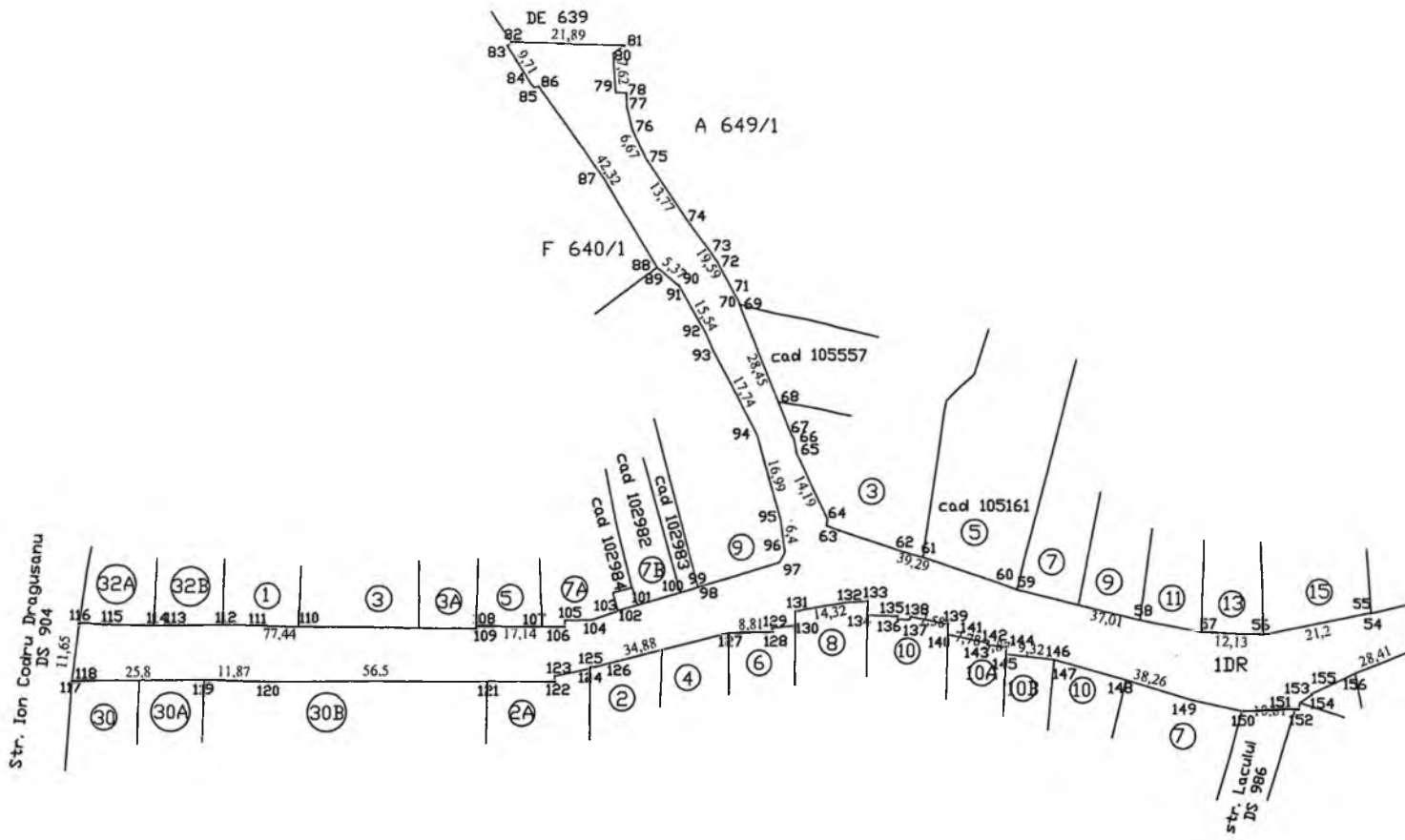
### A. Date referitoare la teren

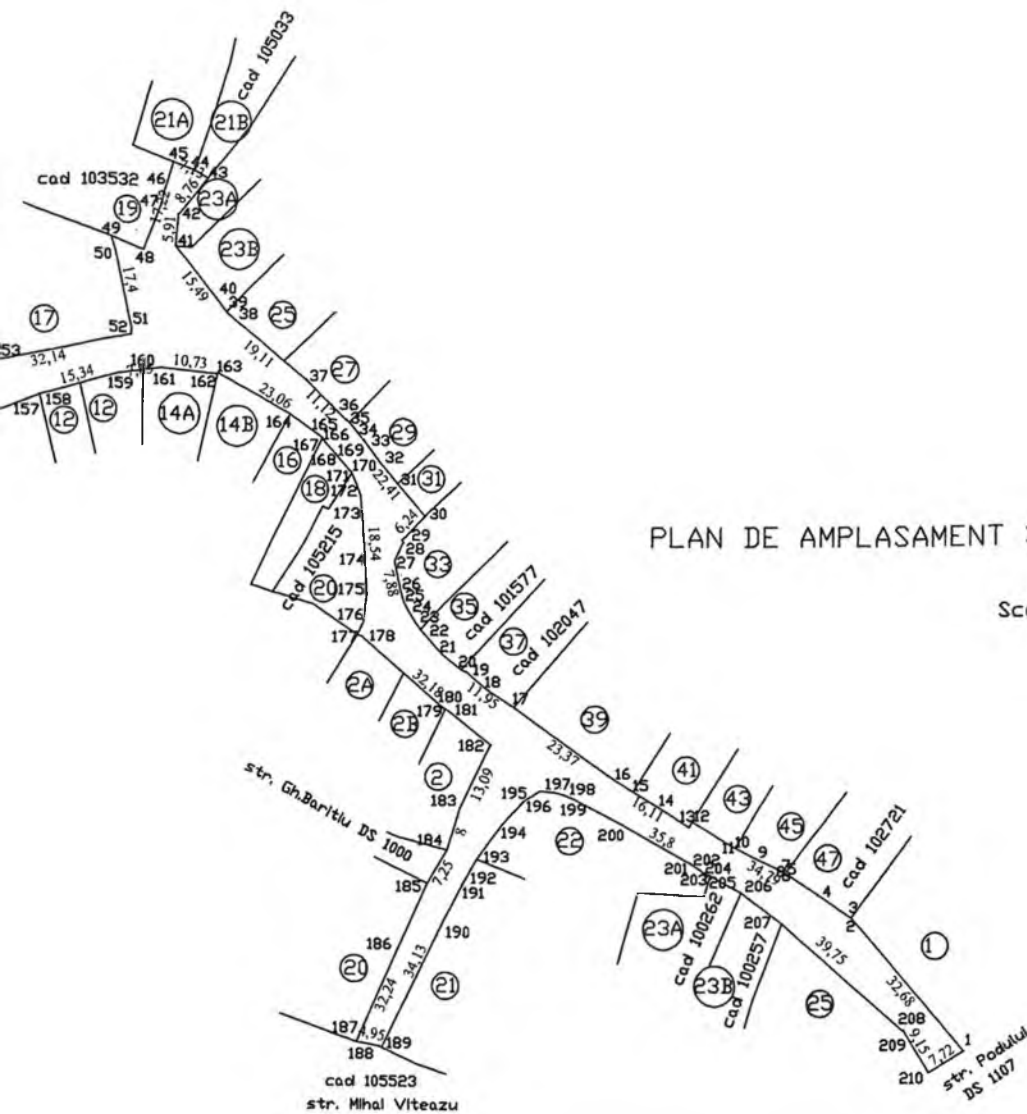
Nr. parcela	Categorie de folosita	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	DR	6604	teren delimitat prin gardurile si fatadele constructiilor vecine inobile proprietatii particulare, strada Ion Cosiur Dragasani, strada Podului, strada Gh. Baritiu, str. Mihal Viteazu, strada Lacului
	Total	6604	
Suprafata totala masurata a imobilului= 6604 mp Suprafata din acte= 6604 mp			

### B. Date referitoare la constructii

Cod consir.	Destinatia	SC (mp)	Mentiiuni
-	-	-	

<b>Executant</b> Confirma executarea masuratorilor la teren, corectitudinea ierocimarii documentelor cadastrale si corespundenta acestora cu realitatea din teren  Semnatura si stampila  Data 10.2017		<b>Inspector</b> Confirma introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral  Semnatura si parafa  Data _____	
		Stampila BCPI	





PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa Imobilului	
	6604 mp	Fagaras- Str. Palarierilor	
Cartea Funciara		UAT	Fagaras

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	DR	6604	teren delimitat prin gardurile si fatadele constructiilor vecine imobile proprietati particulare, strada Ion Cadrul Dragusanu, strada Podului, strada Gh. Baritliu, str. Mihal Viteazu, strada Locului.
	Total	6604	
Suprafata totala masurata a imobilului= 6604 mp Suprafata din act= 6604 mp			

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	SC (mp)	Mentiiuni
-	-	-	

Total			
Executant Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren  Semnatura si stampila  Data 10.2017		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral  Semnatura si parafa  Data .....	
		Stampila BCPI	

\* In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.

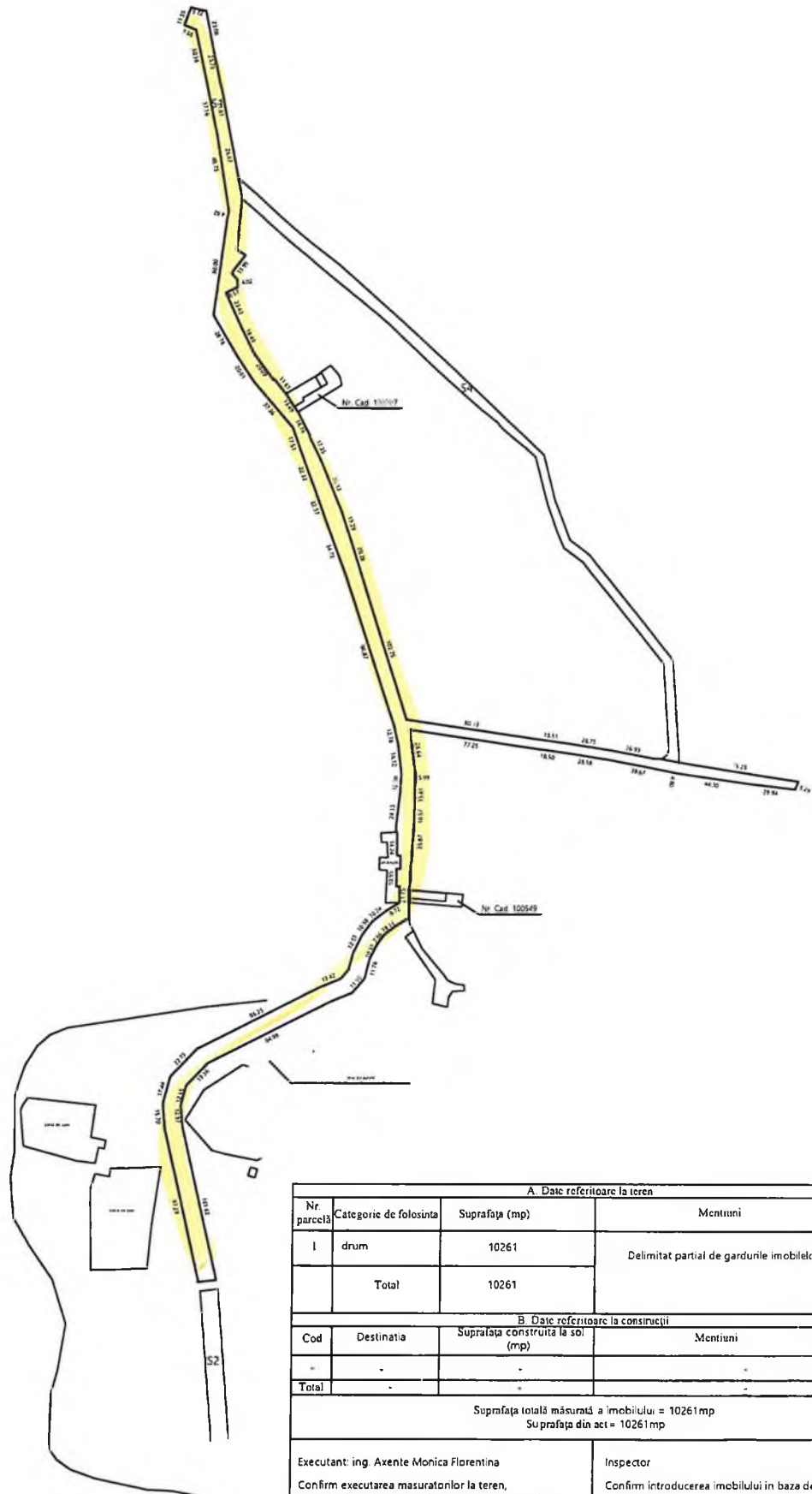
0	1	2	3	4	5	6
103	1.3.7.2	Strada Podului	L=550,00 m l=9,50 m STOTALĂ=5225,00 m <sup>2</sup> L=400,00 m(asfalt); l=9,50 m(asfalt) L=150,00 m(balast) ; l=9,50 m(balast) S(asfalt)=3800,00 m <sup>2</sup> S(balast)=1425,00 m <sup>2</sup> Îmbrăcăminte din beton asfaltic (3800,00 m <sup>2</sup> ) Îmbrăcăminte cu balast (1425,00 m <sup>2</sup> ) Fundație de balast	1997	840.060.43	Proprietatea Municipiului Făgăraș Ordonanța nr. 43/1997, art. 8, alin. c
104	1.3.7.2	Strada Republicii	L=545,00 m l=11,00 m S=5995,00 m <sup>2</sup> Îmbrăcăminte din beton asfaltic Fundație de balast Semne de circulație: Trotuare: - dreapta(asfalt) - stânga(asfalt):	1997	1,492,933.48	Proprietatea Municipiului Făgăraș Ordonanța nr. 43/1997, art. 8, alin. c
105	1.3.7.1	Strada Salcămului	L=300,00 m l=6,00 m S=1800,00 m <sup>2</sup> Îmbrăcăminte de balast Fundație de balast Semne de circulație: Trotuare: - dreapta(balast)	1997	164.359.65	Proprietatea Municipiului Făgăraș Ordonanța nr. 43/1997, art. 8, alin. c
106	1.3.7.2	Strada Soldat Cristea Vasile	L=300,00 m l=4,00 m S=1200,00 m <sup>2</sup> Îmbrăcăminte din beton asfaltic Fundație de balast Semne de circulație: Trotuare: - dreapta(asfalt) - stânga(asfalt):	1997	306.804.68	Proprietatea Municipiului Făgăraș Ordonanța nr. 43/1997, art. 8, alin. c
107	1.3.7.2	Strada Dr. I. Șenchea ( fostă Stadionului)	L=1000,00 m l=7,00 m S=7000,00 m <sup>2</sup> Îmbrăcăminte din beton asfaltic Fundație de balast Guri de scurgere: 13 Semne de circulație: Trotuare: - dreapta(asfalt) - stânga(asfalt): - Zona verde: - stânga:	1997	1,727,602.53	Proprietatea Municipiului Făgăraș Ordonanța nr. 43/1997, art. 8, alin. c
108	1.3.7.3	Strada Stejarului	L=382,00 m l=6,00 m S=2290,00 m <sup>2</sup> Îmbrăcăminte de beton de ciment Fundație de macadam Semne de circulație: Trotuare: - dreapta(beton) - stânga(beton): - Zona verde: - dreapta - stânga:	1997	1.220.370.39	Proprietatea Municipiului Făgăraș Ordonanța nr. 43/1997, art. 8, alin. c
109	1.3.7.2	Strada Școlii	L=343,00 m l=9,00 m S=3087,00 m <sup>2</sup> Îmbrăcăminte din beton asfaltic Fundație de pavaj+macadam Guri de scurgere: 10 Semne de circulație: Trotuare: - dreapta(asfalt) - stânga(asfalt): - Zona verde: - dreapta - stânga:	1997	814.310.75	Proprietatea Municipiului Făgăraș Ordonanța nr. 43/1997, art. 8, alin. c
110	1.3.7.3	Strada Târgului	L=251,00 m l=6,00 m S=1506,00 m <sup>2</sup> Îmbrăcăminte de beton de ciment Fundație de macadam Guri de scurgere: 2 Semne de circulație: Trotuare: - stânga(beton): - Zona verde: - dreapta	1997	458.380.80	Proprietatea Municipiului Făgăraș Ordonanța nr. 43/1997, art. 8, alin. c
111	1.3.7.2	Strada Tâbăcari	L=583,00 m l=8,00 m S=4664,00 m <sup>2</sup> Îmbrăcăminte din beton asfaltic Fundație de balast Guri de scurgere: 11 Semne de circulație: Trotuare: - dreapta(asfalt) - stânga(asfalt): - Zona verde: - dreapta - stânga:	1997	1,064,685.28	Proprietatea Municipiului Făgăraș Ordonanța nr. 43/1997, art. 8, alin. c
112	1.3.7.3	Strada Teiului	L=400,00 m l=16,00 m S=6400,00 m <sup>2</sup> Îmbrăcăminte de beton de ciment Fundație de macadam Guri de scurgere: 33 Semne de circulație: Trotuare: - dreapta(beton) - stânga(beton): - Zona verde: - dreapta - stânga:	1997	1,871,873.78	Proprietatea Municipiului Făgăraș Ordonanța nr. 43/1997, art. 8, alin. c
113	1.3.7.2	Strada Titu Perșea	L=580,00 m l=6,00 m S=3480,00 m <sup>2</sup> Îmbrăcăminte din beton asfaltic Fundație de balast Guri de scurgere: 5 Semne de circulație: Trotuare: - dreapta(asfalt) - stânga(asfalt): - Zona verde: - dreapta - stânga:	1997	1,479,375.20	Proprietatea Municipiului Făgăraș Ordonanța nr. 43/1997, art. 8, alin. c

Plan de amplasament și delimitare a imobilului  
Scara 1:2000

ANEXA Nr. 1 B5  
la regulamentul

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	10261	intravilan Fağaras, Jud. Brasov
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	FAĞARAS	

Str. Tudor Vladimirescu



Legenda:

stălp de iluminat  
+ amun vizuare canal



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mentii
1	drum	10261	Delimitat parțial de gardurile imobilelor vecine
Total		10261	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mentii
-	-	-	-
Total		-	-

Suprafața totală măsurată a imobilului = 10261 mp  
Suprafața din act = 10261 mp

Executant: ing. Axente Monica Florentina Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Semnatura și stampila Data: 16.10.2017	Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------

Plan de amplasament și delimitare a imobilului  
Scara 1:2000

ANEXA Nr. 1.35  
la regulamentul

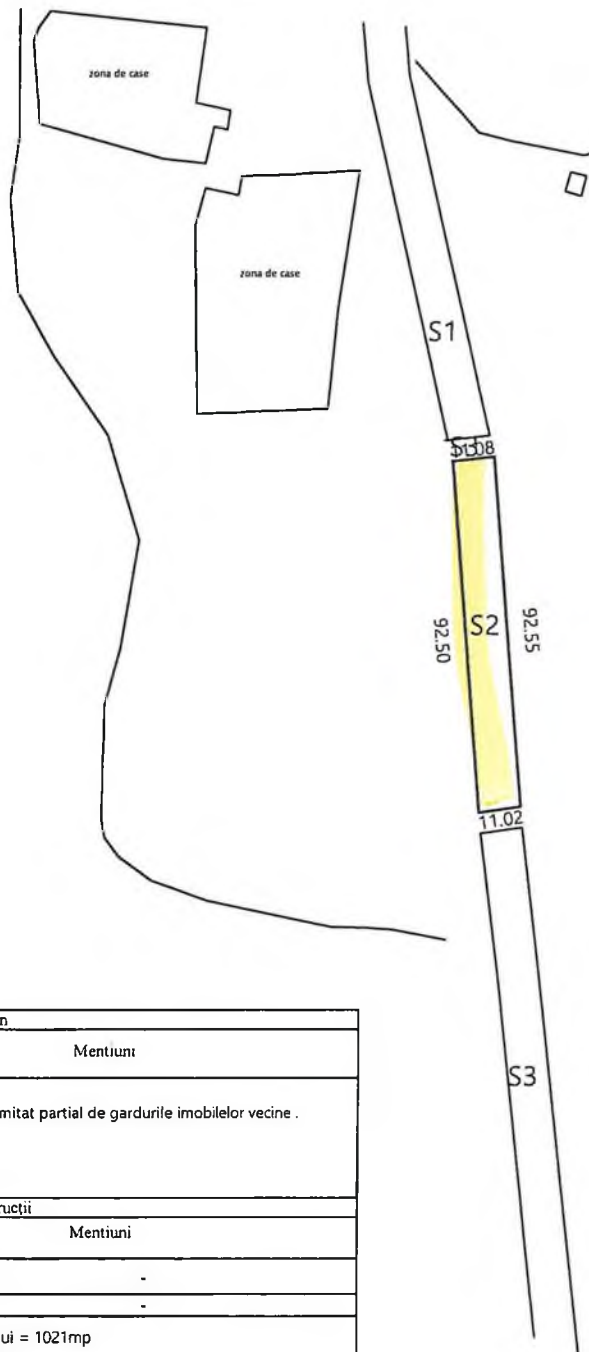
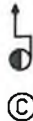
Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	1021	intravilan Fagaras, Jud. Brasov
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		FAGARAS



Legenda:

stalp de iluminat

camin vizitare canal



A. Date referitoare la teren			
Nr parcelă	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	drum	1021	Delimitat partial de gardurile imobilelor vecine .
	Total	1021	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
-	-	-	-
Total	-	-	-
Suprafata totală măsurată a imobilului = 1021mp Suprafata din act= 1021mp			
Executant: ing. Axente Monica Florentina Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data: 16.10.2017		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral	



Plan de amplasament și delimitare a imobilului  
Scara 1:2000

ANEXA Nr. 1.35  
la regulamentul

105

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	2569	intravilan Fagaras, Jud. Brasov
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		FĂGARAS

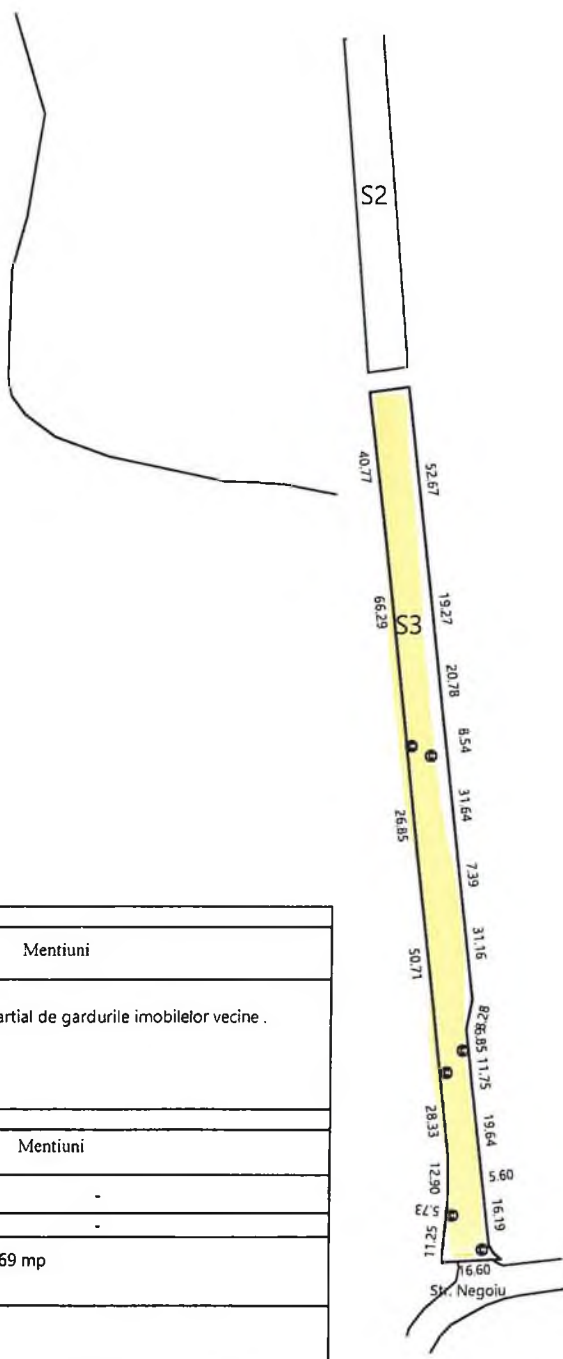


Legenda:

stalp de iluminat



camion vizitare canal



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	drum	2569	Delimitat partial de gardurile imobilelor vecine .
	Total	2569	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
Total	-	-	-

Suprafata totală măsurată a imobilului = 2569 mp  
Suprafata din act = 2569 mp

Executant: ing. Axente Monica Florentina

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila  
Data: 16.10.2017

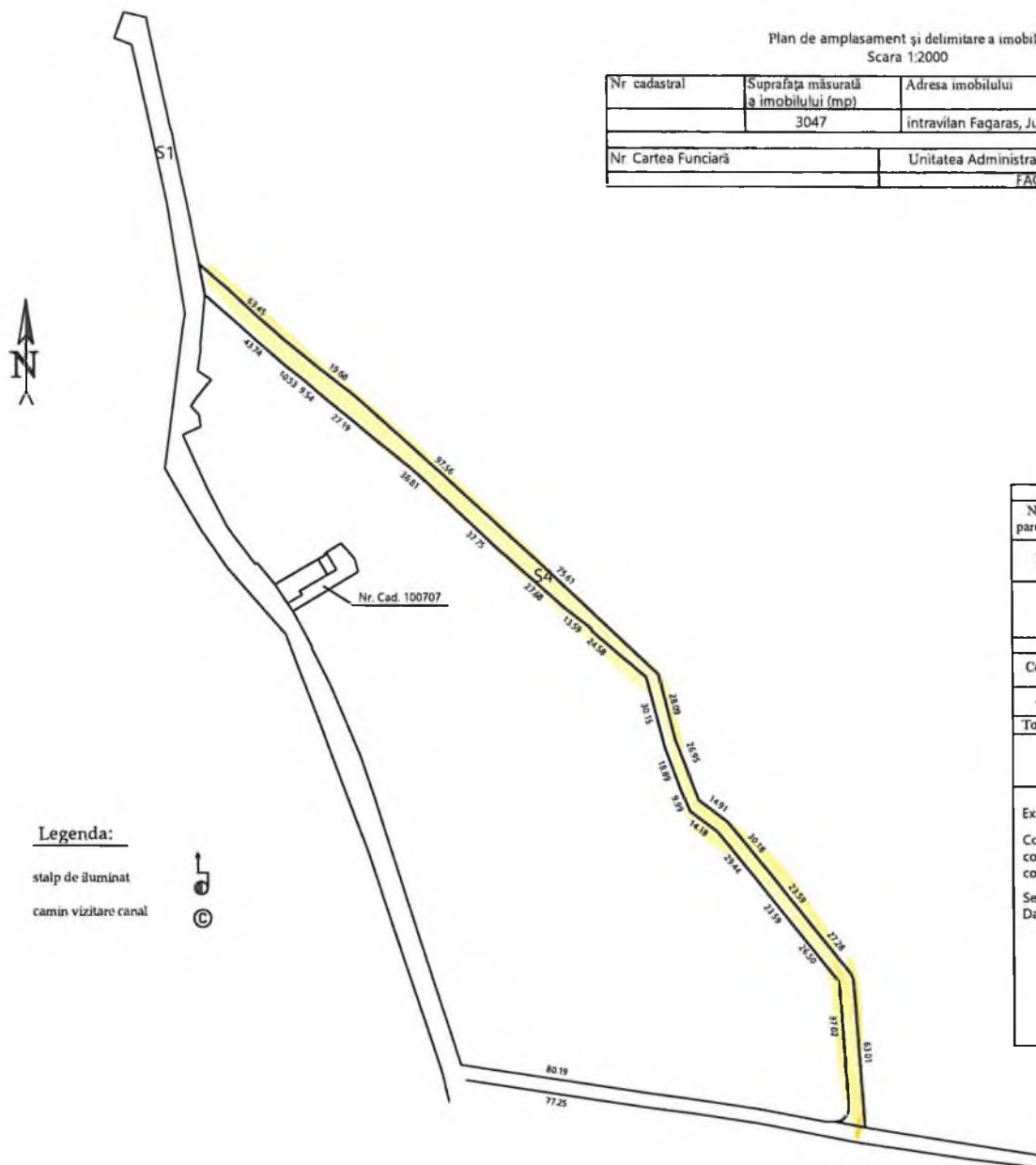
Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Plan de amplasament și delimitare a imobilului  
Scara 1:2000

ANEXA Nr. 1.35  
la regulamentul

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	3047	intrașilan Fağaras, Jud. Brasov
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	FAGARAS	



Legenda:

stalp de iluminat  
camin vizitare canal



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
I	drum	3047	Delimitat partial de gardurile imobilelor vecine .
	Total	3047	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
Total	-	-	-
Suprafata totală măsurată a imobilului = 3047 mp Suprafata din act = 3047 mp			
Executant: ing. Axente Monica Florentina Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data: 16.10.2017		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral	

Sectorul 1:

Latime:

- minima 6.01

- maxima 12.60

Lungime: 875.02

Sectorul2:

Latime:

- minima 11.02

- maxima 11.07

Lungime: 97.50

Sectorul3:

Latime:

- minima 8.57

- maxima 11.00

Lungime: 243.03

Sectorul 4:

Latime:

- minima 5.13

- maxima 13.04

Lungime: 454.0

16.833 w.p.

CONSILIUL LOCAL AL  
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 1  
COMISIA DE STUDII, PROGNOZE  
ECONOMICO-SOCIALE, BUGET  
FINANȚE ȘI ADMINISTRAREA  
DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT  
AL MUNICIPIULUI

AVIZ NR. 45 / 24.10.2017

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice  
Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.1 **AVIZEAZĂ** (NU ~~AVIZEAZĂ~~) favorabil proiectul de  
hotărâre privind:

Actualizare unor suprafețe din inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul  
public al Municipiului Făgăraș, atestat prin HG 972/2002

Amendamente propuse:

A.F.

---

---

---

---

---

---

---

---

PREȘEDINTE,  
Negrilă Ion

SECRETAR,  
Șuteu Marilena-Dorina

CONSILIUL LOCAL AL  
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 2  
COMISIA DE ORGANIZARE ȘI  
DEZVOLTARE URBANISTICĂ,  
REALIZAREA LUCRĂRILOR  
PUBLICE, PROTECȚIA MEDIULUI  
ÎNCONJURĂTOR, CONSERVAREA  
MONUMENTELOR ISTORICE ȘI DE  
ARHITECTURĂ

AVIZ NR. 34 / 25.10.2017

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice  
Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.2 **AVIZEAZĂ** (~~NU AVIZEAZĂ~~) favorabil proiectul de  
hotărâre privind:

Actualizare unor suprafețe din inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul  
public al Municipiului Făgăraș, atestat prin HG 972/2002

Amendamente propuse:

---

---

---

---

---

---

---

PREȘEDINTE,  
Ercău Bruno



SECRETAR,  
Suciu Andreea



Cod: F-18

CONSILIUL LOCAL AL  
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 3  
COMISIA PENTRU SERVICII  
PUBLICE, PENTRU COMERT  
ȘI AGRICULTURĂ

AVIZ NR. 57 / 25.10.2017

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice  
Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.3 **AVIZEAZĂ** (~~NU AVIZEAZĂ~~) favorabil proiectul de  
hotărâre privind:

Actualizare unor suprafețe din inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul  
public al Municipiului Făgăraș, atestat prin HG 972/2002

Amendamente propuse:

\_\_\_\_\_ A F. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

PREȘEDINTE,  
Popa Ovidiu Nicolae



SECRETAR,  
Lup Lucian



CONSILIUL LOCAL AL  
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 4  
COMISIA PENTRU ACTIVITĂȚI  
ȘTIINȚIFICE, ÎNVĂȚĂMÂNT,  
CULTE, SĂNĂTATE, CULTURĂ,  
PROTECȚIE SOCIALĂ, SPORTIVE  
ȘI DE AGREMENT

AVIZ NR. 20 / 24.10.2017

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice  
Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.4 ~~AVIZEAZĂ~~ (NU AVIZEAZĂ) favorabil proiectul de  
hotărâre privind:

Actualizare unor suprafețe din inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul  
public al Municipiului Făgăraș, atestat prin HG 972/2002

Amendamente propuse:

---

---

---

---

---

---

---

---

PREȘEDINTE,  
Alexandru Florin



SECRETAR,  
Biza Radu

13/20

CONSILIUL LOCAL AL  
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 5  
COMISIA PENTRU ADMINISTRAȚIA  
PUBLICĂ LOCALĂ, JURIDICĂ,  
APĂRAREA ORDINII PUBLICE,  
RESPECTAREA DREPTURILOR ȘI  
LIBERTĂȚILOR CETĂȚENEȘTI,  
PROBLEMELE MINORITĂȚILOR

AVIZ NR. 125 / 24.10.2017

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice  
Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.5 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de  
hotărâre privind:

Actualizare unor suprafețe din inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul  
public al Municipiului Făgăraș, atestat prin HG 972/2002

Amendamente propuse:

A.F.

---

---

---

---

---

---

---

---

PREȘEDINTE,  
Bogdan Ion



SECRETAR,  
Malene Petru



Cod: F-18



CONSILIUL LOCAL AL  
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 6  
COMISIA DE TURISM, RELAȚII  
EXTERNE ȘI INTEGRARE  
EUROPEANĂ

AVIZ NR. 40 / 25.10.2017

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice  
Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.6 **AVIZEAZĂ** (NU ~~AVIZEAZĂ~~) favorabil proiectul de  
hotărâre privind:

Actualizare unor suprafețe din inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul  
public al Municipiului Făgăraș, atestat prin HG 972/2002

Amendamente propuse:

---

---

---

---

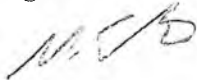
---

---

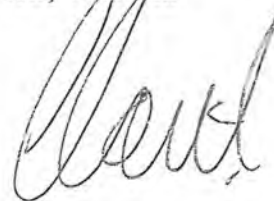
---

---

PREȘEDINTE,  
Stengel Norbert



SECRETAR,  
Clonț Valentin



Cod: F-18