

15



PROIECT

**HOTĂRÂREA nr.**  
**Din data de \_\_\_\_\_ 2018**

privind vânzarea locuinței situate în Făgăraș, str. Tudor Vladimirescu, bl. 1, Sc.C, ap.14, în baza Legii nr. 85/1992 republicată și a Decretului-Lege nr. 61/1990

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ, întrunit în ședință ordinară**

Analizând referatul Compartimentului evidență patrimoniu nr. 4235/16.04.2018 prin care se propune vânzarea unei locuințe, construit din fondurile statului, în conformitate cu prevederile Legii nr. 85/1992, republicată și a Decretului-Lege 61/1990.

Ținând seama de avizul favorabil al Comisiei \_\_\_\_\_

Văzând prevederile art.1, alin.1, art. 10, art.11 și art. 12 din Legea 85/1992, republicată și ale Decretului-Lege nr. 61/1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație și art. 16 din Legea nr. 244/2011.

În temeiul art 45 alin.3, 115 alin.1 lit.b) și art. 123, alin.1 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aproba vânzarea locuinței construite din fondurile statului, situată în Făgăraș, str. Tudor Vadimirescu, bl.1, Sc.C, ap. 14, către titularul contractului de închiriere nominalizat în anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

**Art.2** Evaluarea locuinței supuse vânzării se va face de către o persoană fizică autorizată, contravaloarea acesteia urmând a fi cuprinsă în valoarea de vânzare al imobilului.

**Art.3** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș prin Compartiment evidență patrimoniu.

**Inițiator**  
**Primar**  
**GHEORGHE SUCACIU**

**Vizat de legalitate**  
**Secretarul Municipiului**  
**LAURA ELENA GIUNCA**

Cod: F- 17



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV



## CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. înregistrare: 4235 Data: 16.04.2018

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE

LA COMISIA: ..... *toate* .....

SECRETARUL MUNICIPIULUI  
FĂGĂRAȘ

..... *[Signature]* .....

### REFERAT

#### LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

privind vânzarea locuinței situate în Făgăraș, str. Tudor Vladimirescu, bl. 1, Sc.C, ap. 14, în baza Legii nr. 85/1992 republicată și a Decretului-Lege nr. 61/1990

Analizând cererea doamnei **BURZ CORINA ANA-MARIA** înregistrată la Municipiul Făgăraș sub nr. de mai sus, pentru cumpărarea locuinței deținută cu contract de închiriere nr. 3471 din 27.06.2014 și ținând seama de faptul că, d-na Burz Corina Ana- Maria deține contract de închiriere asupra locuinței ce o solicită spre cumpărare, propunem spre aprobare vânzarea acesteia cu plata în rate/integral, conform Legii nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, republicată.

Evaluarea locuinței supuse vânzării va fi făcută de către o persoană fizică autorizată, contravaloarea acesteia fiind cuprinsă în valoarea de vânzare al imobilului.

Locuința poate fi achitată integral sau cu plata în rate. În cazul vânzării cu plata în rate, la încheierea contractului se va achita un avans minim de 10% din prețul vânzării, iar diferența de preț se va achita conform art.1, art.2, alin.4, art.7 și art.11 din Legea nr. 85/1992 iar valoarea de vânzare a locuinței se calculează raportat la prețul pieței de către un expert autorizat, în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 244/2011 și cu dobânda stabilită de lege.

Nr.c rt.	Funcția	Nume/prenume	Data	Semnatura
1	Arministrator public	MARIUS RICA	16.04.2018	
2	Arhitect Sef	BOER LILIANA	16.04.2018	
3.	Consilier Comp. Evidență patrimoniu	TANASE ELENA	16.04.2018	<i>[Signature]</i>
4.	Referent	MIRCA VIRGINIA	16.04.2018	<i>[Signature]</i>

Nr. 4235/1 din data 16.04.2018

### EXPUNERE DE MOTIVE

privind vanzarea locuintei situate in Fagaras, str.Tudor Vladimirescu, bl.1,Sc.C, ap.14,  
in baza Legii nr.85/1992 republicata si a Decretului-Lege nr.61/1990

Analizând cererea doamnei Burz Corina Ana Maria înregistrată la Municipiul Făgăraș sub nr. de mai sus, pentru cumpărarea locuinței deținută cu contract de închiriere nr. 3471 din 27.06.2014 și ținând seama de faptul că, d-na Burz Corina Ana Maria deține contract de închiriere asupra locuinței ce o solicită spre cumpărare, propunem spre aprobare vânzarea acesteia cu plata în rate/integral, conform Legii nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, republicată.

Evaluarea locuinței supuse vânzării va fi făcută de către o persoană fizică autorizată, contravaloarea acesteia fiind cuprinsă în valoarea de vânzare al imobilului.

Locuința poate fi achitată integral sau cu plata în rate. În cazul vânzării cu plata în rate, la încheierea contractului se va achita un avans minim de 10% din prețul vânzării, iar diferența de preț se va achita conform art.1, art.2, alin.4, art.7 și art.11 din Legea nr. 85/1992 iar valoarea de vânzare a locuinței se calculează raportat la prețul pieței de către un expert autorizat, în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 244/2011 și cu dobânda stabilită de lege.

PRIMAR,  
GHEORGHE SUCACIU



**LISTA**

**Cuprinzând date privind titularul contractului de închiriere a locuinței situată în Făgăraș, str. Tudor Vladimirescu, bl.1, Sc.C, ap. 14, ce se vinde în baza Legii nr.85/1992**

Nr. crt.	Numele și prenumele titularului contractului de închiriere	Nr. contractului de închiriere	Adresa locuinței care se vinde	Componenta locuinței	Date de C.F.
1.	BURZ CORINA ANA-MARIA	La contractul de inchiriere nr. 3471/27.06.2014	Făgăraș, str.Tudor Vladimirescu, bl.1, Sc.C, ap.14	Cameră – 8,94 mp Cameră – 16,00 mp Camera - 7,43 mp Bucatarie– 6,61 mp Camara- 0,77 mp Baie - 2,50 mp Hol - 3,86 mp Hol - 1,09 mp	C.F. nr. 101295-C1-U47 Făgăraș Top: 3099/1/c/2/2/4/54

ETANOS  
afos. de  
Vitaly  
Buz

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Nr. 4235

Ziua 05 Luna 02 Anul 2018

## COMNOLE PRIMAR

SUBSEMNATA BURZ CORINA ANA MARIA  
CU DOMICILIU ÎN FĂGĂRAȘ  
STRADA TUBOR VLADIMIRESCU BLOC. 1. SC. C. AP. 14  
LOCUINȚA BETAȘNUTA CU CONTRACT DE ÎNCHIRIERE  
NRUMARUL 3441 PER B127-06-2014  
CA PRIMĂRIA MUN FĂGĂRAȘ

VĂ ROG AMI APROBA CUMĂPĂRAREA

ACESTEI LOCUINȚE.

SOLICIT UN CONTRACT DE VĂZARE CUMĂPĂRARE  
SĂ SE FACĂ PE NUMELE BURZ CORINA  
ANA MARIA CARE ESTE TRECUTA ÎN  
CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE ÎN CALITATE  
TITULAR.

SEMNAȚURA

BURZ

DATA

5-02-2018

NR 0721002495  
Tel.



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BRAȘOV**



# **MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ**

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr.3471 din 27.06.2014

## **CONTRACT DE ÎNCHIRIERE pentru suprafețele cu destinația de locuințe**

Încheiat în baza art.1.777-1.835 Cod Civil, art.2, art. 17, art.37, art.71,72 din Legea 114/1996 privind locuințele, republicată , OUG 43/2014 privind durata unor contracte de inchiriere pentru suprafețele locative cu destinația de locuințe, a intervenit reanoinerea contractului de inchiriere nr.3471 din 11.02.2013 între:

### **I. PĂRȚILE CONTRACTANTE:**

**MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ** cu sediul în Făgăraș, str. Republicii nr.3, jud. Brașov, CIF 4384419, legal reprezentat prin Primar Constantin Sorin Manduc, în calitate de locator

**Și**

BURZ CORINA-ANA-MARIA titular al contractului de închiriere, cu domiciliul în Sat.Copacel, nr.200, Com.Harseni, Jud.Brașov legitimat cu CI, seria BV, Nr.716163, CNP, 2900302081825 eliberat de SPCLEP. Fagaras, în calitate de chiriaș-locatar.

### **II. OBIECTUL CONTRACTULUI:**

Prezentul contract are ca obiect închirierea imobilului situat în Făgăraș, str.Tudor Vladimirescu , bl.1, sc.C, ap.14 , jud. Brașov, cu destinația de locuință.

Municipiul Făgăraș în calitate de locator se obligă să predea cu titlu de închiriere-locatiune spatiul locativ situat în Făgăraș, str.Tudor Vladimirescu, bl.1, sc.C, ap.14 jud. Brașov, iar titularul contractului de închiriere se obligă să primească în chirie imobilul descris anterior, conform fișei privind suprafața locativă - anexa nr.1-parte integrantă din prezentul contract.

Imobilul se predă cu toate accesoriile sale în stare corespunzătoare de folosință, cu instalațiile și inventarul cuprins în procesul-verbal de predare-primire încheiat între titularii contractului de închiriere-anexa nr.2-parte integrantă din prezentul contract.

Imobilul care face obiectul închirierii va fi folosit de chiriașul-locatar și de membrii familiei acestuia, menționați în anexa 5- parte integrantă din prezentul contract.

### **III. DURATA CONTRACTULUI:**

Prezentul contract de închiriere se încheie începând cu data de 27.06.2014 și până la data de 26.06.2019, dată la care încetează să mai producă efecte juridice. Contractul de închiriere încetează de drept la expirarea termenului, fără a fi necesară o înștiințare prealabilă.

Prezentul contract de închiriere intră în vigoare la data semnării lui de către părțile contractante.

### **IV. VALOAREA CONTRACTULUI SI MODALITATEA DE PLATA**

Chiria lunară aferentă folosinței imobilului descris mai sus este de 80,58 lei/lună, calculată în conformitate cu prevederile legale și prevăzută în fișa de calcul-anexa nr. 3 și 4 -parte integrantă din prezentul contract.

Chiria se datorează începând cu data de 27.06.2014 și se achită până la data de 30(31) a fiecărei luni pentru luna în curs în una din următoarele modalități:

- în numerar la Serviciul Venituri Bugetare din cadrul unității;
- prin ordin de plată în contul nr..... , deschis la .....

Chiria prevăzută în fișa de calcul anexă la contract se va recalcula ori de câte ori este rezultatul unei erori.

Neplata la termen a chiriei atrage o penalizare de 0,5% asupra sumei datorate, calculată pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi care urmează celei în care suma a devenit scadentă, fără ca penalitățile să depășească totalul chiriei restante.

Pe durata închirierii tariful de bază lunar al chiriei –lei/mp-se va modifica în funcție de rata anuală a inflației prin hotărâre a guvernului, până la data de 31 ianuarie a fiecarui an, precum și în funcție de modificarea nivelului veniturilor în condițiile legii. Orice modificare a cuantumului chiriei se va comunica în scris chiriașului-locatar cu 10 zile înainte de termenul scadent de plată.

Chiriașul-locatar este obligat la plata chiriei și a penalităților aferente, după caz, până la data eliberării efective a locuinței.

## **V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR**

### **A. OBLIGAȚIILE LOCATORULUI**

- să predea imobilul împreună cu toate accesoriile sale chiriașului-locatar în stare normală de funcționare;
- să asigure chiriașului-locatar liniștită și utila folosință pe toată durata locațiunii, fiind dator să se abțină de la orice fapt care ar împiedica, diminua sau stânjeni o asemenea folosință, cu excepția tulburării cauzată prin fapta unui terț care nu pretinde vreun drept asupra bunului;
- să întrețină în bune condiții elementele structurii de rezistență a clădirii, elementele de construcție exterioare ale clădirii (acoperiș, fațadă, împrejurimi, pavimente), curțile și grădinile, precum și spațiile comune din interiorul clădirii (casa scării, casa ascensorului, holuri, coridoare, subsoluri, scări exterioare).

### **B. OBLIGAȚIILE CHIRIAȘULUI-LOCATAR**

- să ia în primire bunul dat în chirie-locățiu;
- să plătească chiria și penalitățile aferente, după caz, în cunștinț și la termenul stabilite prin contract;
- să exercite o folosință continuă a imobilul cu prudență și diligență, ca un adevărat proprietar, potrivit destinației stabilite prin contract și să se abțină de la orice fapt care ar produce stricăciuni locuinței sau clădirii în care este situată aceasta;
- să întrebuințeze părțile și instalațiile de folosință comună ale clădirii potrivit cu destinația fiecăruia și să se abțină de la orice fapt care ar produce stricăciuni acestor părți comune;
- să achite toate cheltuielile de întreținere curente (electricitate, gaz metan, apă, salubritate, energie termică, telefonie) din folosința exclusivă, cota parte la cheltuielile pentru iluminarea, încălzirea, curățarea părților și instalațiilor de folosință comună, precum și orice alte cheltuieli pe care legea le stabilește în sarcina chiriașului-locatar;
- să nu schimbe, total sau parțial, destinația imobilului, să nu-l întrebuințeze astfel încât să aducă prejudicii administratorului-locatar și să nu modifice structura interioară a locuinței fără acordul prealabil scris al locatorului;
- să efectueze lucrări de întreținere, de reparații sau de înlocuire a elementelor de uz din folosința exclusivă;
- să efectueze reparațiile necesare ca urmare a degradării bunului închiriat în timpul folosinței sale. Chiriașul –locatar răspunde și pentru degradarea cauzată de membrii familiei sale, cât și de fapta altor persoane cărora le-a îngăduit în orice mod folosirea, deținerea sau accesul la imobil sau la părțile comune ale clădirii;
- să adopte un comportament care să permită conviețuirea cu celelalte persoane care locuiesc în același imobil sau în imobile aflate în vecinătate și să nu împiedice în niciun mod folosirea normală a locuinței sau a părților comune;
- să aducă la cunoștința locatorului orice modificare intervenită în venitul mediu net pe familie și să depună, la cerere, dovezi privind venitul în termen de 10 zile de la modificare;
- să aducă, de îndată, la cunoștința locatorului că atât titularul contractului cât și membrii familiei menționați în contractul de închiriere au devenit proprietarii unei locuințe;
- să comunice în scris locatorului dacă titularul contractului și membrii familiei sale menționați în contract părăsesc locuința mai mult de 30 de zile consecutiv și adresa unde poate fi contactat;
- să nu subînchirieze imobilul descris mai sus fără consimțământul scris al locatorului;

- să permită examinarea bunului de către locator/reprezentanții legali ai acestuia la intervale de timp rezonabile în raport cu natura și destinația bunului, precum și de către cei care doresc să îl cumpere sau care, la încetarea contractului doresc să îl ia în locațiune, fără însă ca prin aceasta să i se cauzeze o stânjenire nejustificată a folosinței bunului;
- în cazul în care este constituită o asociație de proprietari să ia cunoștință de statul acesteia și să respecte toate obligațiile care îi revin conform statului;
- să restituie bunul luat în chirie-locațiune în starea în care la primit, cu toate accesoriile sale în stare corespunzătoare de folosință și curățenie, cu obiectele de inventar trecute în procesul-verbal de predare-primire întocmit la preluarea bunului, în caz de încetare din orice motiv a contractului.

## VI. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

**A. Prezentul contract de închiriere încetează de drept în următoarele situații:**

- la expirarea termenului, fără a fi necesară o înștiințare prealabilă;
- în termen de 30 de zile de la data înregistrării decesului titularului de contract, cu excepția cazului în care membrii familiei optează, înăuntrul acestui termen, pentru continuarea contractului de închiriere până la expirarea duratei acestuia;
- în termen de 30 de zile de la data desființării dreptului care permite locatorului să asigure folosința bunului închiriat;
- în caz de înstrăinare a bunului dat în locațiune în termen de 30 de zile de la data la care i s-a notificat înstrăinarea chiriașului-locatar;
- dacă bunul este distrus în întregime sau nu mai poate fi folosit potrivit destinației stabilite.

Prezentul contract încetează prin acordul de voință al părților .

**B. Rezilierea contractului de închiriere,** înainte de termenul stabilit, intervine atunci când, fără justificare, una dintre părțile contractante nu își execută obligațiile născute din acest contract, cealaltă parte are dreptul la rezilierea contractului, în următoarele condiții:

a) la cererea chiriașului-locatar printr-o notificare scrisă comunicată locatorului cu cel puțin 60 de zile înainte de data de la care se solicită rezilierea;

b) la cererea locatorului , atunci când:

- chiriașul-locatar nu a achitat chiria cel puțin 3 luni consecutiv;
- chiriașul-locatar, membrii familiei sale sau alte persoane cărora acesta din urma le-a îngaduit, în orice mod, folosirea, deținerea sau accesul în locuință, fie au un comportament care face imposibilă conviețuirea cu celelalte persoane care locuiesc în același imobil sau în imobile aflate în vecinătate, fie împiedică folosirea normală a locuinței sau a părților comune;
- chiriașul-locatar modifică bunul ori îi schimbă destinația sau dacă îl întrebuințează astfel încât îl prejudiciază pe locator;
- chiriașul-locatar nu a achitat pe o perioadă de 3 luni consecutiv cheltuielile de întreținere curente (electricitate, gaz metan, apă, salubritate, energie termica, telefonie) din folosința exclusivă, cota parte la cheltuielile pentru iluminarea, încălzirea, curățarea părților și instalațiilor de folosință comună, precum și orice alte cheltuieli pe care legea le stabilește în sarcina chiriașului-locatar;
- chiriașul-locatar a întrerupt folosința continuă a imobilului timp de 3 luni consecutiv, cu excepția cazului în care a comunicat în scris locatorului dacă titularul contractului și membrii familiei sale menționați în contract părăsesc locuința mai mult de 30 de zile consecutiv;
- chiriașul-locatar a subînchiriat locuința fără consimțământul scris al locatorului.

c) la cererea asociației de proprietari printr-o hotărâre judecătorească pronunțată în acest sens.

Evacuarea chiriașului-locatar se face în baza unei hotărâri judecătorești.

Încetarea din orice cauză a contractului de închiriere precum și hotărârea judecătorească de evacuare a chiriașului-locatar sunt de drept opozabile și se execută împotriva tuturor persoanelor care locuiesc, cu titlu sau fără, împreună cu chiriașul-locatar.

## VII. PACT COMISORIU

Neplata timp de 3 luni consecutiv a chiriei, a cheltuielilor de întreținere curentă (electricitate, gaz metan, apă, salubritate, energie termica, telefonie) din folosința exclusivă, cota parte la cheltuielile pentru iluminarea, încălzirea, curățarea părților și instalațiilor de folosință comună, precum și orice alte cheltuieli pe care legea le stabilește în sarcina chiriașului-locatar, și/sau nerespectarea unei clauze asumate de chiriașul-locatar, determină rezilierea de plin drept a



prezentului contract de închiriere printr-o notificare scrisă comunicată chiriaşului-locatar, fără punere în întârziere, nefiind necesară intervenţia instanţei de judecată sau orice alte formalităţi.

Rezilierea contractului intervine fara chemare în judecată.

În termen de 30 de zile de la data rezilierii de plin drept a contractului de închiriere chiriaşul-locatar are obligaţia de a elibera locuinţa în starea în care i-a fost predată, cu toate accesoriile sale în stare corespunzătoare de folosinţă şi curăţenie, cu obiectele de inventar trecute în procesul-verbal de predare-primire întocmit la preluarea bunului.

### VIII. CLAUZE FINALE

Cu cel puţin 10 zile înainte de încetarea contractului locatorul va comunica în scris chiriaşului-locatar intenţia de prelungire a contractului de închiriere, precum şi eventualele modificări ale condiţiilor de închiriere, în caz contrar contractul se consideră menţinut în continuare în aceleaşi condiţii.

În cazul în care părţile nu convin, expres sau tacit, asupra reînnoirii contractului de închiriere, chiriaşul-locatar este obligat să părăsească locuinţa la expirarea termenului contractual.

În toate privinţele, orice divergenţă referitoare la aplicarea sau interpretarea prezentului contract, va fi guvernată de Legea Statului Roman.

Părţile vor încerca să rezolve, pe cale amiabilă, orice divergenţă care s-ar putea ivi în derularea prezentului contract. În cazul în care nu se va găsi o cale amiabilă de rezolvare, partile sunt de acord să supună litigiul spre soluţionare Judecătorei Făgăraş.

Orice înţelegeri anterioare existente între părţi, verbale sau scrise, devin nule o data cu semnarea prezentului contract.

Orice modificare a prezentului contract se face numai prin Act Adiţional încheiat între părţile contractante, în forma scrisa ceruta pentru validitate .

Prezentul contract s-a încheiat la Făgăraş astăzi 27.06.2014 in 2 exemplare originale, unul pentru locator şi unul pentru chiriaş-locatar şi cuprinde un număr de 9 pagini.

**LOCATOR,  
MUNICIPIUL FĂGĂRAŞ**

PRIMAR  
CONSTANTIN SORIN MANDUC



SECRETAR  
LAURA ELENA GIUNCA

DIRECTOR D.A.P.L.  
IOANA HARTOAGA

**CHIRIAŞ-LOCATAR,  
BARZ CORINA-ANA-MARIA**

Intocmit  
Stroia Florin

FIȘA  
suprafeței locative închiriate în:

Municipiul Făgăraș, str. Tudor Vladimirescu situată la nivelul a.) etaj ,III încălzire b.) ,centrala,  
apă curentă în locuința c.) , canalizare d.) în locuința ,instalație electrică e.) da construite din  
materiale inferioare f.) nu.

A.  
Date privind locuința închiriată

Nr. CRT	DENUMIREA ÎNCĂPERII g.)	SUPRAFAȚA	ÎN FOLOSINȚĂ EXCLUSIVĂ	ÎN FOLOSINȚĂ COMUNĂ
1	Camera	8,94 mp	8,94 mp	
2	Camera	16,00 mp	16,00 mp	
3	Camera	7,43 mp	7,43 mp	
4	Bucatarie	6,61 mp	6,61 mp	
5	Camara	0,77 mp	0,77 mp	
6	Baie	2,50 mp	2,50 mp	
7	Hol	3,86 mp	3,86 mp	
8	Hol	1.09 mp	1.09 mp	

Suprafața curții și grădinii--

a ) subsol, etaj, mansardă, alte nivele

b ) centrală, sobe de gaz, alte mijloace de încălzire

c ) în locuință, în clădire, în curte, în stradă

d ) în locuință, în clădire, în curte, în stradă

e ) da sau nu

f ) da sau nu

g) cameră, hol, oficiu, baie, bucătărie, cămară, vestibul, WC, debara, antreu, culoar, boxă, magazie,  
șură, șopron, pod, pivniță, etc

PRIMAR  
CONSTANTIN SORIN MĂNDUȚ



Intocmit,

Stroia Florin

CHIRIAȘ  
BURZ CORINA-ANA-MARIA

Anexa 5  
Titularul contractului de închiriere și membrii de familie  
locuiesc împreună cu acesta

NR. CRT	NUMELE ȘI PRENUMELE	Calitatea pe care o are membrul de familie în raport cu titularul contractului de închiriere l.)	CNP	Unitatea unde lucrează	Adresa unității	Venitul net lunar
0	1	2	3	4	5	6
1	BURZ CORINA-ANA-MARIA	titular	2900302081825			
2	BURZ ADRIAN-GHEORGHE	sot	1840418081817			
3	BURZ DRAGOS-MIHAI	fiu	5101028081827			
4	DOBRILA OCTAVIA	mama	2540217082416			

- h) se completează cu membrii de familie considerați ca atare potrivit art.17 din Legea 114/1996  
i) soț, soție, fiu, fiica, precum și părinții soților care locuiesc și gospodăresc împreună (tata, mama, soacra, socrul).

PRIMAR  
CONSTANTIN SORIN MĂNDUC



CHIRIAȘ  
BURZ CORINA-ANA-MARIA

*P. Anuș*

Intocmit,  
Stroia Florin

*Stroia Florin*

Aplicarea la chiria de bază a art. 17 din  
 Legea 241/23.05.2001

Nr. crt.	Venituri	Luna											
		I	II	III	IV	V	VI	VII 2014	VIII	IX	X	XI	XII
1	Venitul net lunar pe membru de familie												
2	Salariu mediu net lunar pe economie												
3	Venitul net lunar pe familie							0					
4	Venitul net lunar pe familie x 15%												
5	TOTAL CHIRIE												

PRIMAR  
 CONSTANTIN SORIN MANDUC



CHIRIAŞ  
 BURZ CORINA-ANA-MARIA

*P. Aniş*

Intocmit,  
 Stroia Florin

*Stroia Florin*

Anexa nr. 3 parte integranta din contractul de inchiriere  
inregistrat cu nr.3471 din 27.06.2014  
conform H.G. 310/28.03.2007

FISA DE CALCUL

Pentru stabilirea chiriei lunare

Chirias (titular) Burz Corina- Ana-Maria

Adresa: Făgăraș, str. Tudor Vladimirescu, bl. 1, sc. C, ap. 14

Nr. crt.	Elementele componente pentru calculul chiriei	Suprafata (mp)	Tarif (lei/mp)	Suma (col 2*col 3)
0	1	2	3	4
1	Suprafata locuibila platita cu tarife de baza (camera de locuit, camera de trecere)	32,37 mp	0,84 lei/mp	27,19 lei
2	Reducerea cu 15% a tarifului de baza cese aplica la suprafata locuita a camerelor situate la subsol, demisol sau in mansarde aflate direct sub acoperis			
3	Reducerea cu 10% la tariful de baza ce se aplica la suprafata locuibila a locuintei lipsite de instalatii de apa, canal, electricitate sau numai de unele dintre acestea			
4	TOTAL CHIRIE I (randurile 1+2+3)			27,19 lei
5	Dependintele locuintei (bucatarie, debara, camara, baie, hol, oficiu, culoar, veranda, chicineta, tinda, coridor, WC, marchiza, antreu)	14,83 mp	0,34 lei/mp	5,04 lei
6	Alte dependinte ale locuintei: terasa acoperita, logie, boxa, pivnita, beci, spalatorie, uscatorie si alte dependinte in folosinta exclusiva		0,19 lei/mp	
7	TOTAL CHIRIE II (randurile 5+6)			5,04 lei
8	Curte si gradina aferenta locuintei inchiriate (cota parte determinate proportional cu suprafata locativa, detinuta in exclusivitate de locatarul principal)			
9	TOTAL CHIRIE III (randurile 4+ 7+8)			32,23 lei
10	Aplicarea coeficientului de zona la total chirie III 2,5			80,58 lei
11	TOTAL CHIRIE			80,58 lei

PRIMAR  
CONSTANTIN SORIN MĂNDUC



CHIRIAȘ  
BURZ CORINA-ANA-MARIA

*P. Anghel*

Intocmit,  
Stroia Florin

*Stroia Florin*

PROCES VERBAL  
DE PREDARE PRIMIRE A LOCUINȚEI DIN FĂGĂRAȘ  
str.Tudor Vladimirescu, bl.1,sc.C,ap.14 ,jud. Brașov

1. În conformitate cu contractul de închiriere înregistrat sub nr.3471 din 27.06.2014 se încheie prezentul proces-verbal de predare-primire între: Municipiul Fagaras reprezentat prin Primar Constantin Sorin Manduc care *predă*, și Burz Corina-Ana-Maria în calitate de chiriaș, care *primește* în folosință locuința, având încăperile de locuit, dependințele, în folosință exclusivă și comună, așa cum sunt specificate în fișa suprafeței locative închiriate.

2. Inventarul și starea în care se predă și primește locuința, sunt următoarele:

a) - peretii, dusumele si tavanele (tencuieli, zugraveli, vapsitorii, tapete, parchet, etc.) in stare buna; zugravit ,stare buna.

b) – usile, ferestrele (vopsitoriile, incuietorile, drukerele, cremoanele, broastele, jaluzelele, geamurile , galeriile , etc.) complete,

c) – instalatia electrica ( prizele, intreruptoarele , comutatoarele, locurile de lampi, aplice , tablourile electrice, globurile , candelabrele etc.) in stare de functionare;

d) - instalatiile de incalzire (radiatoare, convectoare, conducte aparente, sobe, centrala termica proprie, etc.) ,calorifere ,

e) – instalatie sanitara(cazan, baie, cada, dusuri , vase, scaune si capace WC, bideuri, chiuvete, lavoare, spalatorie bucatarii , robinete etc.) in stare de functionare ,

f) – altele, nepravazute mai sus ( dulapuri in perete, mobilier aragaz, sobe metalice de gatit, etc.) -----,

3. Acest proces verbal s-a încheiat astăzi, 27.06.2014, in 2 exemplare originale, unul pentru locator și unul pentru chiriaș-locatar.

AM PREDAT

AM PRIMIT

PRIMAR  
CONSTANTIN SORIN MANDUC



CHIRIAȘ  
BURZ CORINA -ANA-MARIA



**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ  
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 101295-C1-U47 Fagaras



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Unitate individuală

Nr. CF vechi:6845

**Adresa:** Loc. Fagaras, Str Tudor Vladimirescu, Bl. 1, Sc. C, Ap. 14, Jud. Brasov

**Părți comune:** terenul de sub bloc, fundatii, subsol tehnic, racorduri utilitati, casa scarii, uscatorie sc.B, terasa, instalatii aferente si trotuar de garda

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 3099/1/c/2/2/4/ 54	-	-	11/687	11/687	Apartament 14 sc.C compus din: două camere, hol, bucătărie, cămară, sas, baie, balcon cu o cotă de 11,04 m.p. din elementele de uz comun

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>3113 / 23/07/1992</b>		
Adresa nr. 5732, din 22/07/1992 emis de RASC Fagaras;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



**Anexa Nr. 1 La Partea I****Unitate individuală, Adresa:** Loc. Fagaras, Str Tudor Vladimirescu, Bl. 1, Sc. C, Ap. 14, Jud. Brasov**Părți comune:** terenul de sub bloc, fundatii, subsol tehnic, racorduri utilitatii, casa scarii, uscatorie sc.B, terasa, instalatii aferente si trotuar de garda

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 3099/1/c/2/2/4/5 4	-	-	11/687	11/687	Apartament 14 sc.C compus din: două camere, hol, bucătărie, cămară, sas, baie, balcon cu o cotă de 11,04 m.p. din elementele de uz comun

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in condițiile legii.

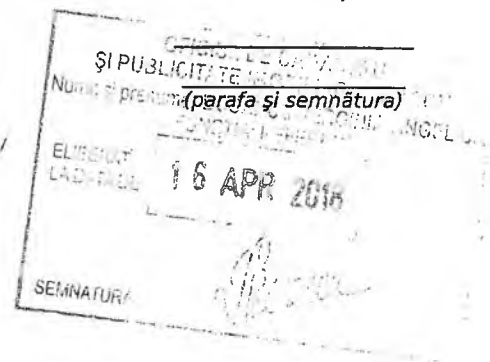
S-a achitat tariful de 20 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.1151/12-04-2018 in suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272.

Data soluționării,  
12-04-2018

Data eliberării,  
/ /

Asistent Registrator,  
ADRIANA COJOCARIU  
(parafa și semnătura)

Referent,





**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 101295 Fagaras

Nr. cerere	8295
Ziua	12
Luna	04
Anul	2018
Cod verificare	
	
100056578770	

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:6845

Adresa: Loc. Fagaras, Str T.Vladimirescu, Jud. Brasov, Bloc 1

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 3099/1/c/2/2/4	687	Constructia C1 inscrisa in CF 101295-C1; constructia C1 in CF 101295-C1 ...

**B. Partea II. Proprietari și acte**

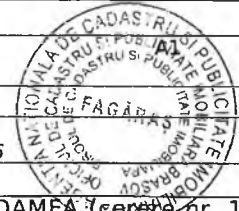
Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>3113 / 23/07/1992</b> Adresa nr. 5732 din 1992 emis de RASC Fagaras;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 588/687 1) <b>STATUL ROMAN</b> OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6845)	A1
<b>9241 / 28/08/2007</b> Sentinta Civila nr. 936 din 2007 emis de Judecatoria Fagaras;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE prestatie tabulara, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 11/687 1) <b>SIMION MIHAI</b> OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6845) cota de 11/687 parti din elementele de uz comun, aferenta ap.nr.16, sc.B, vezi C5.	A1
<b>14077 / 07/12/2010</b> Act Administrativ nr. 829, din 14/09/2010 emis de INST. PREF. BV.;	
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE atribuire in baza leg.18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 11/687 1) <b>GRANCEA SIMONA</b> OBSERVATII: cota de 11/687 m.p. din partile de uz comun aferente apt.2 sc.B C1-U3	A1
<b>3091 / 30/03/2009</b> Contract De Vanzare-Cumparare nr. 832, din 27/03/2009;	
B5 Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 11/687 1) <b>CHELARIU LAURA</b> , necasatorita, ca bun propriu OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6845) cota de 11,04 m.p. din partile de uz comun aferente apt.4 sc.B C1-U23	A1
<b>3742 / 28/07/2006</b> Contract De Vanzare-Cumparare nr. 666, din 28/07/2006 emis de B.N.P. Popa Maria Cristina;	
B7 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 11/687 1) <b>FATAN ROMEO - SORIN</b> , căsătorit cu 2) <b>FATAN CLAUDIA</b> , născ. Selinceanu OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6845) cota de 11,04 m.p. din elementele de uz comun, aferentă ap.17, sc.C, C1-U32. Ipotecă C.43.1, C.44.1	A1
<b>1175 / 06/02/2009</b> Contract De Vanzare-Cumparare nr. 254/2009;	
B8 Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 11/687	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
	1) <b>VERESTOY ELENA</b> , văduvă <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 6845) cota de 11,04 m.p. din elementele de uz comun, aferentă ap.1, sc.C, C1-U38</i>	
<b>230 / 29/01/2003</b>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 166, din 28/01/2003 emis de NP Gyergyai Mariana;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 11/687 1) <b>BERA IOAN</b> , căsătorit cu 2) <b>BERA ELENA</b> , ca bun comun <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 6845) cota de 11,04 m.p. din elementele de uz comun, aferentă ap.5, sc.C, C1-U39</i>	A1
<b>14683 / 10/08/2017</b>		
Act Notarial nr. 2608, din 09/08/2017 emis de Popa Maria Cristina;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, asupra cotei de teren aferentă apartam.9 sc.C C1-U13, dobandit prin Conventie, cota actuala 11/687 1) <b>MIHAI ILIE-ALIN</b> , necăsătorit	A1
<b>17983 / 28/09/2017</b>		
Act Notarial nr. 3420, din 27/09/2017 emis de Popa Maria Cristina;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, asupra cotei de 11,04 mp din elementele de uz comun, aferentă ap.15, sc.C, C1-U43, dobandit prin Conventie, cota actuala 11/687 1) <b>GRITA IOANA-ROXANA</b> , necăsătorită	A1
<b>5361 / 01/03/2018</b>		
Act Notarial nr. 718, din 01/03/2018 emis de Boamfa Adrian;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun conform art.339 Cod Civil, asupra cotei de 11,04 m.p. din teren și elementele de uz comun, aferenta ap.15, Sc. B, C1-U46, dobandit prin Conventie, cota actuala 11/687 1) <b>RUGU IOAN-COSMIN</b> 2) <b>RUGU DANIELA</b> , căsătorită în regimul comunități legale	A1

## C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>9241 / 28/08/2007</b>		
Sentinta Civila nr. 936 din 2007;		
C5	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER 1) <b>SIMION MARIA</b> <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 6845) inscriere aferenta lui B2.</i>	A1
<b>1803 / 18/02/2010</b>		
Act Administrativ nr. 3750, din 24/01/1997 emis de RASC FAGARAS;		
C8	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Lege, cota actuala 11/1374 1) <b>DOBRINAS MARIA</b> <i>OBSERVAȚII: 1/2 din cota de 11,04 m.p. din partile de uz comun aferenta apt.20 sc.C C1-U5</i>	A1
<b>7490 / 11/08/2009</b>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1965, din 10/08/2009;		
	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 11/1347 2) <b>BOTEZ MARIOARA</b> , nasc.Vasile, divortata, ca bun propriu in cota de 1/2 parte <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 6845) 1/2 din cota de 11,04 m.p. din partile de uz comun aferente apt.17 sc.A C1-U6</i>	A1
<b>9509 / 31/08/2007</b>		
Certificat De Mostenitor nr. 42 din 2007 emis de BNP POPA MARIA CRISTINA;		
C10	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) <b>BABOS ADRIANA</b> <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 6845) cota de 19,04 m.p. din elementele de uz comun, aferenta ap.nr.12, sc.B</i>	A1
<b>563 / 19/02/1997</b>		

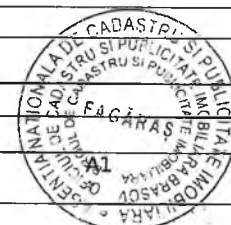
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 341, din 18/02/1997 emis de BNP PAVAL DOINA;		
C11	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 11/687 1) <b>TIMOFTE VASILE</b> 2) <b>TIMOFTE MARINELA</b> , , ca bun comun, <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6845) cota de 11,04 m.p. din elementele de uz comun, aferenta ap.nr.2, sc.A</i>	A1
<b>12752 / 04/11/2010</b>		
Act Administrativ nr. 3052, din 29/09/1992 emis de RASC FAGRAS;		
C15	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Lege, cota actuala 11/687 1) <b>DINU ELENA</b> 2) <b>DINU OCTAVIAN</b> <i>OBSERVATII: cota de 11,04 m.p. din elementele de uz comun, aferenta ap.nr.3, sc.C,</i>	A1
<b>4319 / 11/12/2003</b>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2641, din 10/12/2003 emis de B.N.P. Gyergyai Mariana;		
C17	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 11/687 1) <b>MARES MIHAELA VALERIA</b> , necăsătorită <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6845) cota de 11,04 m.p. din elementele de uz comun, aferentă ap.20, sc.B. C1-U12</i>	A1
<b>15482 / 26/08/2011</b>		
Act Notarial nr. 105, din 20/01/2010 emis de BNP SCHNEIDER;		
C19	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 11/687 1) <b>DOGARIU DANIEL DUMITRU</b> 2) <b>DOGARIU MIHAELA</b> <i>OBSERVATII: cota de 11, 04 m.p. din elementele de uz comun, aferentă ap.11, sc.C. C1-U1</i>	A1
<b>137 / 16/01/2004</b>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 130, din 15/01/2004 emis de NP Boamfa Adrian;		
C24	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cota actuala 11/1374 1) <b>TRIF MARIA</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6845) cota de 11,04 mp din elementele de uz comun, aferenta ap.15, Sc A, C1-U15</i>	A1
<b>5439 / 29/03/2012</b>		
Act Notarial nr. 726, din 28/03/2012 emis de NP BOAMFA ADRIAN;		
C25	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/687 1) <b>KIS CSABA-GABRIEL</b> 2) <b>KIS ALINA</b> , nasc.Hoarste, ca bun comun <i>OBSERVATII: cota de 13,25 m.p. din elementele de uz comun, aferenta ap.nr.10, sc.B.C1-U14</i>	A1
<b>724 / 16/02/1996</b>		
Contract De Donatie nr. 461, din 14/02/1996 emis de NP Paval Doina;		
C26	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/687 1) <b>MANDAN LUCIAN-NICOLAE</b> , necasatorit, ca bun propriu <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6845) cota de 13,25 m.p. din elementele de uz comun, aferenta ap.nr.6, sc.A.C1-U16</i>	
<b>19199 / 19/09/2006</b>		
Certificat De Mostenitor nr. 153, din 15/09/2006 emis de BNP ADRIAN BOAMFA (certificat nr. 19201 din 19.09.2006, c.v.c. nr. 2750 din 15.09.2006, emis de BNP ADRIAN BOAMFA,);		
C27	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 11/687 1) <b>MOTOC SILVIA</b> , necasatorita, ca bun propriu, <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6845) cota de 11,04 m.p. din elementele de uz comun, aferenta ap.nr. 13, sc.A</i>	A1
<b>1708 / 03/06/1999</b>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1084, din 02/06/1999 emis de BNP PAVAL DOINA;		
C29	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/687 1) <b>ARDELEANU ADRIANA</b> 2) <b>ARDELEANU NICOLAE</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6845) cota de 13,25 m.p. din elementele de uz comun, aferenta ap.nr. 10, sc.C, C1-U9</i>	A1,



Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>14106 / 20/08/2012</b>		
Act Notarial nr. 66, din 14/08/2012 emis de NP PAVAL DOINA;		
C30	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/687	A1
	1) <b>ILINA FELIX HORATIU</b>	
	<i>OBSERVATII: cota de 13,25 m.p. din elementele de uz comun, aferentă ap.18, sc.A, C1-U18</i>	
<b>2313 / 10/08/1999</b>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0 emis de RASC Fagaras;		
C31	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Lege, cota actuala 11/687	A1
	1) <b>ISAILA MARIN G.</b>	
	2) <b>ISAILA GABRIELA</b>	
	<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6845) cota de 11,04 m.p. din elementele de uz comun, aferentă ap.9, sc.B, c1-U20</i>	
<b>3091 / 30/03/2009</b>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 832, din 27/03/2009;		
C33	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGERasupra cotei de 11,04 m.p. din terenul aferent apt.4 sc.B C1-U23	A1
	1) <b>CHELARIU CORNELIA-CARMEN</b>	
	<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6845) inscriere aferenta apt.4 sc. B C1-U23</i>	
<b>2222 / 02/08/1999</b>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1398, din 29/07/1999 emis de B.N.P. Sabadus Mariana;		
C34	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 11/687	A1
	1) <b>POP OVIDIU IOAN</b> , căsătorit cu	
	2) <b>POP LUCICA GABRIELA</b> , născ. Ionescu, ca bun comun	
	<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6845)</i>	
<b>983 / 22/01/2013</b>		
Act Notarial nr. 32, din 21/01/2013 emis de SABADUS MARIANA;		
C35	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 11/687	A1
	1) <b>ZOSIN FLORIN CIPRIAN</b> , necasatorit,	
	<i>OBSERVATII: cota de 11,04 m.p. din elementele de uz comun, aferenta ap.nr.9</i>	
<b>1809 / 05/07/2005</b>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0 emis de RASC Fagaras;		
C37	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Lege, cota actuala 11/687	A1
	1) <b>LUNGU GHEORGHE</b>	
	2) <b>LUNGU MARIA</b>	
	<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6845) cota de 11,04 m.p. din elementele de uz comun, aferenta ap.nr.8 sc.B C1-U26</i>	
<b>1871 / 22/12/1995</b>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2512/1992;		
C38	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Lege, cota actuala 11/687	A1
	1) <b>LUCA TEODOR</b>	
	2) <b>LUCA SABINA-OLIVIA</b>	
	<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6845) cota de 11,04 m.p. din elementele de uz comun, aferenta ap.nr.4 sc.A C1-U27</i>	
<b>3190 / 27/10/1999</b>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0 emis de RASC Fagaras;		
C39	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Lege, cota actuala 11/687	A1
	1) <b>SCURTU NICOLAE V.</b>	
	2) <b>SCURTU ELENA PETR.</b>	
	<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6845) cota de 11,04 m.p. din elementele de uz comun, aferenta ap.nr.8 sc.C C1-U28</i>	
<b>1648 / 15/06/2000</b>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1240, din 14/06/2000 emis de B.N.P. Paval Doina;		
C40	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 11/687	A1
	1) <b>FRUNZA PARTENIE</b>	



Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
	2) <b>FRUNZA LENUTA</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6845) cota de 11,04 m.p. din elementele de uz comun, aferentă ap.18, sc.B, C1-U30</i>	
<b>3743 / 28/07/2006</b>		
Contract De Garantie Imobiliara nr. 667, din 28/07/2006 emis de B.N.P. Popa Maria Cristina;		
C43	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:9225 EURinterdicție de înstrăinare, grevare, dezmembrare, plus dobânzi, comisioane și alte costuri aferente	A1
	1) <b>RAIFFEISEN BANK S.A.</b> , Agenția Făgăraș <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6845) înscrisoare asupra cotei de teren aferentă ap.17, sc.C, C1-U32, prop. de sub B.7.1, B.7.2</i>	
<b>12603 / 22/10/2008</b>		
Contract De Garantie Imobiliara nr. 2932/2008 emis de B.N.P. Boamfă Adrian;		
C44	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:23996.56 EURinterdicție de înstrăinare, grevare, construire, dezmembrare, cu sarcini și servituti, plus dobânzi, comisioane și alte costuri aferente conform contractului de credit	A1
	1) <b>RAIFFEISEN BANK S.A.</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6845) înscrisoare asupra cotei de teren aferentă ap.17, sc.C, C1-U32, prop. de sub B.7.1, B.7.2</i>	
<b>19574 / 11/10/2013</b>		
Act Administrativ nr. 1727, din 24/02/1992 emis de RASC FAGARAS;		
C45	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Lege, cota actuala 13/687	A1
	1) <b>DOBAI LAJOS</b> 2) <b>DOBAI VIORICA</b> <i>OBSERVATII: cota de 13,25 m.p. din elementele de uz comun, aferentă ap.10, sc.A, C1-U33</i>	
<b>23755 / 10/12/2013</b>		
Act Notarial nr. 2745, din 09/12/2013 emis de Schneider Chelemen Eleonora Sonia;		
C46	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/687	A1
	1) <b>BUNACIU ADRIAN</b> , necăsătorit, ca bun propriu, în cotă de 1/2 parte, 2) <b>SUCIU ANA - MARIA</b> , necăsătorită, ca bun propriu, în cotă de 1/2 parte, <i>OBSERVATII: cota de 11,04 m.p. din elementele de uz comun, aferentă ap.19, sc.B, C1-U25</i>	
<b>1303 / 07/05/2002</b>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 871, din 30/04/2002 emis de BNP ADRIAN BOAMFA;		
C48	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 11/687	A1
	1) <b>FERAR DOINA</b> , necăsătorită, ca bun propriu, <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6845) cu o cotă de 11,04 m.p. din elementele de uz comun, aferentă apt. nr. 13, sc.B, C1-U34</i>	
<b>6724 / 16/06/2008</b>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 574 din 2008 emis de NP;		
C49	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 11/687	A1
	1) <b>MICLAUS MARIANA</b> , necăsătorită, ca bun propriu, <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6845) cotă de 11,04 m.p. din elementele de uz comun, aferentă apt. nr. 16, sc.A, C1-U35</i>	
<b>23374 / 15/12/2014</b>		
Act Notarial nr. 3036, din 12/12/2014 emis de Popa Maria Cristina;		
C51	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 11/687	
	1) <b>MODOI ANDREIA</b> , și soțul căsătorit în regimul comunității legale cu 2) <b>MODOI ION-SORIN</b> , ca bun comun, conform art.339 Cod Civil <i>OBSERVATII: cotă de 11,04 m.p. din elementele de uz comun, aferentă apt.nr.7, sc.B, C1-U37</i>	
<b>7238 / 22/05/2015</b>		
Act Notarial nr. 170, din 20/05/2015 emis de OLTEANU VALENTINA;		
C54	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 11/687	A1
	1) <b>IACOB EMERIC</b> , necăsătorit, ca bun propriu <i>OBSERVATII: cota de 11,04 m.p. din elementele de uz comun, aferentă ap.19, sc.A, C1-U40</i>	
<b>11281 / 31/07/2015</b>		
Act Notarial nr. 1792, din 30/07/2015 emis de Popa Maria Cristina;		
C55	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala	A1



Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C55	11/687 1) <b>DUȚU ANDREEA RAMONA</b> , necăsătorită, în nudă proprietate <i>OBSERVAȚII: cota de 11,04 m.p. din elementele de uz comun, aferentă ap.11, sc.A, C1-U31</i>	
<b>14622 / 22/09/2015</b>		
Act Notarial nr. 2409, din 22/09/2015 emis de Popa Maria Cristina;		
C56	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobândit prin Convenție, cota actuala 11/687 1) <b>MOLDOVAN MIHAI CORNEL</b> 2) <b>MOLDOVAN ALINA ELENA</b> , ca bun comun, în condițiile art.339 Cod civil <i>OBSERVAȚII: cota de 11,04 m.p. părți din elementele de uz comun, aferentă ap.7, sc.A, C1-U9</i>	A1
<b>16470 / 15/10/2015</b>		
Act Notarial nr. 2015, din 14/10/2015 emis de BOAMFA ADRIAN;		
C57	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobândit prin Convenție, cota actuala 11/1374 1) <b>VASILE MARIOARA</b> , divorțată <i>OBSERVAȚII: 1/2 din cota de 11,04 m.p. din partile de uz comun aferente apt.17 sc.A C1-U6</i>	A1
<b>16576 / 16/10/2015</b>		
Act Notarial nr. 98, din 15/10/2015 emis de Popa Maria Cristina;		
C58	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobândit prin Succesiune, cota actuala 11/5496 1) <b>DOBRINAȘ MARIA</b> <i>OBSERVAȚII: 1/4 din cota de 11,04 m.p. din partile de uz comun aferenta apt.20 sc.C C1-U5</i>	A1
C59	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobândit prin Succesiune, cota actuala 11/1832 1) <b>DOBRINAȘ BOGDAN GEORGE</b> <i>OBSERVAȚII: 3/4 din cota de 11,04 m.p. din partile de uz comun aferenta apt.20 sc.C C1-U5</i>	A1
<b>16961 / 22/10/2015</b>		
Act Notarial nr. 99, din 20/10/2015 emis de Popa Maria Cristina;		
C60	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobândit prin Succesiune, cota actuala 11/687 1) <b>ORZEA CRISTINA- ANGELA</b> <i>OBSERVAȚII: cota de 11,04 m.p.din partile de uz comun aferenta apt. 8 sc. A C1-U3;</i>	A1
<b>20170 / 28/10/2016</b>		
Act Notarial nr. 2538, din 28/10/2016 emis de Boamfa Adrian;		
C61	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cumpărare, ca bun propriu, asupra cotei din elementele de uz comun, aferentă ap. nr. 15, sc.A, C1-U15, cota actuala 11/1374 1) <b>CETINKAYA MARIA</b> , căsătorită sub regimul separatiei de bunuri	A1
<b>3909 / 19/12/1994</b>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3909, din 14/12/1994 emis de RASC Făgăraș;		
C62	Intabulare, drept de FOLOSINTA asupra cotei de 11,04 m.p.din elementele de uz comun, aferentă ap. nr.1, sc.A, C1-U42, dobândit prin Lege, cota actuala 11/687 1) <b>ENE GHEORGHE</b> 2) <b>ENE ELENA</b>	A1
<b>14682 / 10/08/2017</b>		
Act Notarial nr. 2618, din 09/08/2017 emis de Popa Maria Cristina;		
C63	Intabulare, drept de FOLOSINTA cota de 11,04 m.p.din elementele de uz comun, aferentă ap.12, sc.C, C1-U22, dobândit prin Convenție, cota actuala 11/687 1) <b>HALI TOADER</b> , casatorit in regimul comunitatii legale cu 2) <b>HALI LETIȚIA</b>	A1
<b>24559 / 29/12/2017</b>		
Act Notarial nr. 1323, din 27/12/2017 emis de Gabor Constantin Aurelian;		
C65	Intabulare, drept de FOLOSINTA asupra cotei de 11,04 mp din elementele de uz comun, aferentă ap.16, sc.C, C1-U45, cumpărare, ca bun propriu, dobândit prin Convenție, cota actuala 11/687 1) <b>VRANCEANU CĂTĂLIN</b> , necăsătorit	A1



**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 3099/1/c/2/2/4	687	constructia C1 in CF 101295-C1 ...

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

*Geometria pentru acest imobil nu a fost g sit.***Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	687	-	-	3099/1/c/2/2/4	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

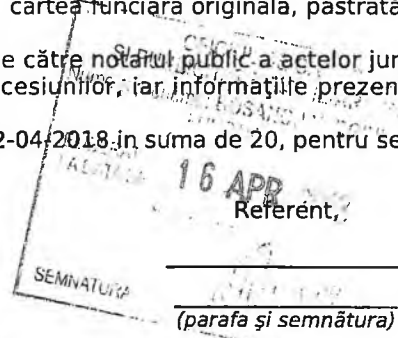
S-a achitat tariful de 20 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.1151/12-04-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,  
12-04-2018

Data eliberării,  
/ /

Asistent Registrator,  
ADRIANA COJOCARIU

(parafa și semnătura)



CONSILIUL LOCAL AL  
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

15  
COMISIA 1  
COMISIA DE STUDII, PROGNOZE  
ECONOMICO-SOCIALE, BUGET  
FINANȚE ȘI ADMINISTRAREA  
DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT  
AL MUNICIPIULUI

AVIZ NR. 23 /19.04.0418

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice  
Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.1 ~~AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)~~ favorabil proiectul de  
hotărâre privind:

- vanzarea locuintei situate in Fagaras, str.Tudor Vladimirescu, bl.1, Sc.C, ap.14,  
in baza Legii nr.85/1992 republicata si a Decretului-Lege nr.61/1990

Amendamente propuse:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

PREȘEDINTE,  
Negrilă Ion



SECRETAR,  
Șuteu Marilena



CONSILIUL LOCAL AL  
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 5  
COMISIA PENTRU ADMINISTRAȚIA  
PUBLICĂ LOCALĂ, JURIDICĂ,  
APĂRAREA ORDINII PUBLICE,  
RESPECTAREA DREPTURILOR ȘI  
LIBERTĂȚILOR CETĂȚENEȘTI,  
PROBLEMELE MINORITĂȚILOR

AVIZ NR. 23 / 19.04.2018

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice  
Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.5 ~~AVIZEAZĂ~~ (NU AVIZEAZĂ) favorabil proiectul de  
hotărâre privind:

- vanzarea locuintei situate in Fagaras, str.Tudor Vladimirescu, bl.1, Sc.C, ap.14,  
in baza Legii nr.85/1992 republicata si a Decretului-Lege nr.61/1990

Amendamente propuse:

AF.

---

---

---

---

---

---

---

---

PREȘEDINTE,  
Bogdan Ion



SECRETAR,  
Malene Petru



Cod: F-18

CONSILIUL LOCAL AL  
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 3  
COMISIA PENTRU SERVICII  
PUBLICE, PENTRU COMERT  
ȘI AGRICULTURĂ

AVIZ NR. 23 / 19.04.2018

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice  
Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.3 **AVIZEAZĂ** (~~NU AVIZEAZĂ~~) favorabil proiectul de  
hotărâre privind:

- vanzarea locuintei situate in Fagaras, str.Tudor Vladimirescu, bl.1, Sc.C, ap.14,  
in baza Legii nr.85/1992 republicata si a Decretului-Lege nr.61/1990

A.F.

Amendamente propuse:

PREȘEDINTE,  
Popa Ovidiu Nicolae

SECRETAR,  
Lup Lucian

CONSILIUL LOCAL AL  
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 4  
COMISIA PENTRU ACTIVITĂȚI  
ȘTIINȚIFICE, ÎNVĂȚĂMÂNT,  
CULTE, SĂNĂTATE, CULTURĂ,  
PROTECȚIE SOCIALĂ, SPORTIVE  
ȘI DE AGREMENT

AVIZ NR. 12 /18.04.2018

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice  
Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.4 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de  
hotărâre privind:

-vanzarea locuintei situate in Fagaras, str.Tudor Vladimirescu, bl.1, Sc.C, ap.14,  
in baza Legii nr.85/1992 republicata si a Decretului-Lege  
nr.61/1990

Amendamente propuse:

A.F.

PREȘEDINTE,  
Alexandru Florin

SECRETAR,  
Biza Radu

17/17a

CONSILIUL LOCAL AL  
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 2  
COMISIA DE ORGANIZARE ȘI  
DEZVOLTARE URBANISTICĂ,  
REALIZAREA LUCRĂRILOR  
PUBLICE, PROTECȚIA MEDIULUI  
ÎNCONJURĂTOR, CONSERVAREA  
MONUMENTELOR ISTORICE ȘI DE  
ARHITECTURĂ

AVIZ NR. 12 / 18.04.2018

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice  
Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.2 ~~AVIZEAZĂ~~ (NU AVIZEAZĂ) favorabil proiectul de  
hotărâre privind:

-vanzarea locuintei situate in Fagaras, str.Tudor Vladimirescu, bl.1, Sc.C, ap.14,  
in baza Legii nr.85/1992 republicata si a Decretului-Lege  
nr.61/1990 \_\_\_\_\_

Amendamente propuse:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

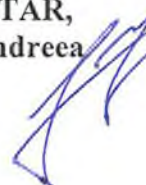
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

PREȘEDINTE,  
Ercău Bruno



SECRETAR,  
Suciu Andreea



Cod: F-18

CONSILIUL LOCAL AL  
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 6  
COMISIA DE TURISM, RELAȚII  
EXTERNE ȘI INTEGRARE  
EUROPEANĂ

AVIZ NR. 12 / 18.04.2018

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice  
Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.6 ~~AVIZEAZĂ~~ (NU AVIZEAZĂ) favorabil proiectul de  
hotărâre privind:

-vanzarea locuintei situate in Fagaras, str.Tudor Vladimirescu, bl.1, Sc.C, ap.14,  
in baza Legii nr.85/1992 republicata si a Decretului-Lege  
nr.61/1990

AK

Amendamente propuse:

PREȘEDINTE,  
Stengel Norbert



SECRETAR,  
Clonț Valentin

