



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

-PROIECT-

HOTĂRÂREA nr.
din data de2017

privind închirierea directă a unui spațiu cu destinație Cabinet medical medicină de familie situat în Făgăraș str.1 Decembrie 1918 Bl.56 Ap.1, identic cu cel înscris în CF.102224-Făgăraș fost CF.6710-Făgăraș cu nr.top.1677-1687/8/1/2/1

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ , întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere Referatul Serviciului urbanism, cadastru și energetic nr.35505 / 20.11.2017, prin care se propune închirierea directă a unui spațiu cu destinație Cabinet medical medicină de familie situat în Făgăraș str.1 Decembrie 1918 Bl.56 Ap.1,identic cu cel înscris în CF.102224-Făgăraș fost CF.6710-Făgăraș cu nr.top.1677-1687/8/1/2/1, fiind înregistrat în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului sub nr. 10512,

Văzând avizul favorabil al Comisiei

.....
.....ia
și al Comisiei

In conformitate cu prevederile art.36 alin(5) lit.a și ale art.123 alin. 1 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală republicată, și ale art.14 alin.1-2 din OG nr.124 din 29.08.1998 , privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale

In temeiul art.45 alin.(3) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. Se aprobă închirierea directă a spațiului cu destinație Cabinet medical medicină de familie situat în Făgăraș str.1 Decembrie 1918 Bl.56 Ap.1, identic cu cel înscris în

CF.102224-Făgăraș fost CF.6710-Făgăraș cu nr.top.1677-1687/8/1/2/1, fiind înregistrat în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului sub nr. 10512, în suprafață totală de 10,14 mp în folosință exclusivă și a cotei de 1/3 din elementele de uz comun: sală tratament de 8,34 mp, wc 4,13 mp, sală așteptare 12,08 mp, hol 5,32 mp cu achitarea contravalorii utilităților, dnei Dr.CÂRLAN ANCA având CNP 2650608084459 și CI seria BV nr.310133 eliberată la data de 19.11.2003, cu sediul profesional în Făgăraș, str.1Decembrie 1918 Bl.56 Ap.1 medicul titular al cabinetului, spațiul fiind folosit în regim de tură-contratură conform acordului de voință privind împărțirea timpului de folosință,

Art.2 Prețul de închiriere va fi de 1,1 lei/mp/lună conform anexei nr.8 la HCL nr.173/22.11.2016 privind stabilirea impozitelor și taxelor pentru 2017.

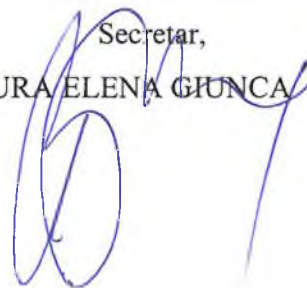
Art.3 Durata închirierii începând cu data de 01.01.2018 până în data de 31.12.2020, cu posibilități de prelungire prin act adițional.

Art.5-Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul municipiului , prin Serviciului urbanism,cadastru și energetic .

INIȚIATOR,
Primar,
GHEORGHE SUCACIU



Vizat pentru legalitate,
Secretar,
LAURA ELENA GIUNCA



Hotărârea s-a adoptat cu de voturi pentru;

Se comunică:

- 1 ex.Dosarul de ședință;
- 1.ex.Primar;
- 1 ex. Instituția Prefectului ;
- 1.ex.Direcția administrației Publice;
- 1 ex.Direcția Economică;
- 1 ex.Serviciul de urbanism;
- 1 ex. Colecție;



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. înregistrare: 35505/35232 din data 20.11.2017

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE

LA COMISIA:

SECRETARUL MUNICIPIULUI
FAGARAS

REFERAT

LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

Nr. Din 2017

Urmare a cererii înregistrate sub nr.35232 din 16.11.2017, adresate de d-na Dr.CÂRLAN ANCA, care în calitate de medic de familie CE își desfășoară activitatea în Bl.56 Ap.1 din str.1 Decembrie 1918 din Făgăraș, solicită închirierea acestui spațiu, deoarece a mai deținut Contractul de închiriere a cărei valabilitate a expirat,


Având în vedere art.14 alin.1-2 din OG nr.124/29.08.1998, privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, prin care se aprobă închirierea directă a acestor spații către medicii de familie care își desfășoară activitatea în aceste spații,

Propunem aprobarea închirierii directe a spațiului în suprafață totală de 10,14 mp în folosință exclusivă și a cotei de 1/3 din elementele de uz comun sală tratament de 8,34 mp, wc 4,13 mp, sală așteptare 12.08 mp, hol 5,32 mp cu achitarea utilităților, imobil identic cu cel înscris în CF.102224-Făgăraș fost CF.6710-Făgăraș cu nr.top.1677-1687/8/1/2/1, fiind înregistrat în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului sub nr. 10512, începând cu data de 01.01.2018 până în 31.12.2020, cu posibilități de prelungire prin act adițional

Prețul de închiriere va fi de 1,1 lei/mp/lună conform anexei nr.8 la HCL nr.173/22.11.2016, privind stabilirea impozitelor și taxelor locale.

Nr.crt	Funcția și atribuția	Numele și prenumele	Data	Semnatura
1	Intocmit, Consilier juridic	Camelia Crișan	20.11.2017	

CARTE FUNCIARA NR. 102224-C1-US Comuna/Oras/Munic.piu: Fagaras

	EXTRAS DE CARTE FUNCIARA		Nr.cerere	18226
	pentru INFORMARE		Zona	13
	Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV		Localitate	11
	Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras		Anul	2015

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

Unitate individuala

Nr. CF vechi: 6710

Adresa: Fagaras, Zona Centru II, bloc 56, nr. ap. 1

Parti comune: terenul, fundatii, racordul utilitatii, casa scarii, uscatorie, antena R- tv, fatada, terasa, subsol tehnic, instalatii aferente acestora si trotuar garda.

Nr. Crt.	Nr.cadastral / Nr.topografic	Suprafata construita (mp)	Suprafata utila (mp)	Cote parti comune	Cote teren	Observatii / Referinte
A1	Top: 1677-1687/ 8/ 1/ 2/ 1	-	-	17/ 165	17/ 185	Apartament nr.1, compus din trei camere, hol, bucatarie, camera, baie, debara, balcon, cu o cota de 17,21 m.p. din elementele de uz comun.

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
838 / 06.06.1991		
Adresa nr. 5985, cin 29.05.1991, emis de R.A.S.C. Fagaras		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1
	1) STATUL ROMÂN	(provenita din conversia CF 6710)

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

FISA MIJLOC FIX

Cod: 14-2-2

Nr. inventar: 10512 Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: BI - 21/53 din 16.12.2011 - Valoare de inventar: 47.610,57 Valoare de achizitie: 31.368,10 Amortizare lunara: 99,11 Denumire mijloc fix si caracteristici tehnice: CAB MED Str.1Dec.BI.56ParterCF 6710 top 1677-1687 Loc de folosinta: MIJ FIXE ADPP Accesorii:	Grupa: 1. CONSTRUCTII
	Codul de clasificare: 1.6.1 CLADIRI PT.LOCUINTE, CAMINE,
	Data darii in folosinta: Luna: Decembrie - Anul: 2011
	Data amortizarii completa: Luna: Decembrie - Anul: 2051
	Durata normala de functionare: 480 luni
	Cota de amortizare: 0,2082 %

NrCrt	Documentul (Data,felul, numarul)	Operatiile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii Mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit
1	16.12.2011	Valoare achizitie	1	31.368,10	0,00
2	01.04.2012	Proces reevaluare Dom. Privat	1	13.024,04	0,00
3	29.05.2015	Proces reevaluare Dom. Privat 15.251/29.05.2015	1	3.218,43	0,00
Sold				47.610,57	

FISA MIJLOC FIX

Cod: 14-2-2

Nr. inventar: 10511 Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: BI - 21/52 din 16.12.2011 - Valoare de inventar: 63.610,02 Valoare de achizitie: 41.909,30 Amortizare lunara: 132,42 Denumire mijloc fix si caracteristici tehnice: CAB MED Str.1Dec.BI.56ParterCF 6710 top 1677-1687 Loc de folosinta: MIJ FIXE ADPP Accesorii:	Grupa: 1. CONSTRUCTII
	Codul de clasificare: 1.6.1 CLADIRI PT.LOCUINTE, CAMINE,
	Data darii in folosinta: Luna: Decembrie - Anul: 2011
	Data amortizarii completa: Luna: Decembrie - Anul: 2051
	Durata normala de functionare: 480 luni Cota de amortizare: 0,2082 %

NrCrt	Documentul (Data,felul, numarul)	Operatiile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii Mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit
1	16.12.2011	Valoare achizitie	1	41.909,30	0,00
2	01.04.2012	Proces reevaluare Dom. Privat	1	17.400,74	0,00
3	29.05.2015	Proces reevaluare Dom. Privat 15.251/29.05.2015	1	4.299,98	0,00
Sold				63.610,02	

Nr. inventar: 10513 Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: BI - 21/54 din 16.12.2011 - Valoare de inventar: 62.302,59 Valoare de achizitie: 41.047,90 Amortizare lunara: 129,69 Denumire mijloc fix si caracteristici tehnice: CAB MED Str.1Dec.BI.56ParterCF 6710 top 1677-1687 Loc de folosinta: MIJ FIXE ADPP Accesorii:	Grupa: 1. CONSTRUCTII
	Codul de clasificare: 1.6.1 CLADIRI PT.LOCUINTE, CAMINE,
	Data darii in folosinta: Luna: Decembrie - Anul: 2011 Data amortizarii completa: Luna: Decembrie - Anul: 2051
	Durata normala de functionare: 480 luni Cota de amortizare: 0,2082 %

NrCrt	Documentul (Data,felul, numarul)	Operatiile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii Mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit
1	16.12.2011	Valoare achizitie	1	41.047,90	0,00
2	01.04.2012	Proces reevaluare Dom. Privat	1	17.043,09	0,00
3	29.05.2015	Proces reevaluare Dom. Privat 15.251/29.05.2015	1	4.211,60	0,00
Sold				62.302,59	

FISA MIJLOC FIX

Cod: 14-2-2

Nr. inventar: 10515 Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: BI - 21/55 din 16.12.2011 - Valoare de inventar: 48.929,08 Valoare de achizitie: 32.236,80 Amortizare lunara: 101,86 Denumire mijloc fix si caracteristici tehnice: CAB MED Str. 1Dec. Bl. 56 Parter CF 6710 top 1677- Loc de folosinta: MIJ FIXE ADPP Accesorii:	Grupa: 1. CONSTRUCTII
	Codul de clasificare: 1.6.1 CLADIRI PT.LOCUINTE, CAMINE,
	Data darii in folosinta: Luna: Decembrie - Anul: 2011 Data amortizarii completa: Luna: Decembrie - Anul: 2051
	Durata normala de functionare: 480 luni Cota de amortizare: 0,2082 %

NrCrt	Documentul (Data,felul, numarul)	Operatiile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii Mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit
1	16.12.2011	Valoare achizitie	1	32.236,80	0,00
2	01.04.2012	Proces reevaluare Dom. Privat	1	13.384,72	0,00
3	29.05.2015	Proces reevaluare Dom. Privat 15.251/29.05.2015	1	3.307,56	0,00
Sold				48.929,08	

C. Carlan
16.11.2017
[Signature]

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ
Nr. 35232 (35232) C. Carlan
Ziua 16 Luna 11 Anul 2017

Către
PRIMĂRIA MUN FĂGĂRAȘ

Subsemnata, Cărlan Anca, având
CNP 2650608084459 CJ BU 295340,
medic titular al Cabinetului de Medicină
de familie „Dr. Cărlan Anca” situat în
Făgăraș str. 1 DECEMBRIE nr. 56 ap. 1, titular
al contract de închiriere spațiu nr. 27072
din 11.12.2014, vă rog a-mi prelungi
valabilitatea sa, deoarece expiră în data
de 31.12.2017, conform art. 3. din prezentul
contract.

16.11.2017.

Semnez
Anca Cărlan

[Signature]



CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 1
COMISIA DE STUDII, PROGNOZE
ECONOMICO-SOCIALE, BUGET
FINANȚE ȘI ADMINISTRAREA
DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT
AL MUNICIPIULUI

AVIZ NR. 91 / 23.11.2017

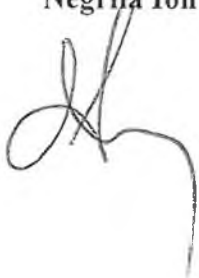
În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice
Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.1 **AVIZEAZĂ** (~~NU AVIZEAZĂ~~) favorabil proiectul de
hotărâre privind:

Închirierea directă a unui spațiu cu destinație Cabinet medical medicină de
familie, situat în Făgăraș, Str. 1 Decembrie 1918, bl. 56, ap. 1, identic cu cel
înscris în CF 102224-Făgăraș fost CF 6710-Făgăraș cu nr. top 1677-
1687/8/1/2/1

Amendamente propuse:

PREȘEDINTE,
Negriță Ion



SECRETAR,
Șuteu Marilena-Dorina



CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 5
COMISIA PENTRU ADMINISTRAȚIA
PUBLICĂ LOCALĂ, JURIDICĂ,
APĂRAREA ORDINII PUBLICE,
RESPECTAREA DREPTURILOR ȘI
LIBERTĂȚILOR CETĂȚENEȘTI,
PROBLEMELE MINORITĂȚILOR

AVIZ NR. 10 / 22.11.2017

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice
Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.5 AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ) favorabil proiectul de
hotărâre privind:

Închirierea directă a unui spațiu cu destinație Cabinet medical medicină de
familie, situat în Făgăraș, Str. 1 Decembrie 1918, bl. 56, ap. 1, identic cu cel
înscris în CF 102224-Făgăraș fost CF 6710-Făgăraș cu nr. top 1677-
1687/8/1/2/1

Amendamente propuse:

14

PREȘEDINTE,
Bogdan Ion



SECRETAR,
Malene Petru



CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 6
COMISIA DE TURISM, RELAȚII
EXTERNE ȘI INTEGRARE
EUROPEANĂ

AVIZ NR. 71 / 23.11.2017

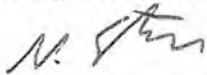
În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice
Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.6 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de
hotărâre privind:

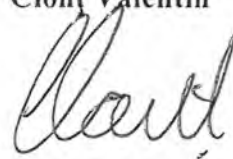
Închirierea directă a unui spațiu cu destinație Cabinet medical medicină de
familie, situat în Făgăraș, Str. 1 Decembrie 1918, bl. 56, ap. 1, identic cu cel
înscris în CF 102224-Făgăraș fost CF 6710-Făgăraș cu nr. top 1677-
1687/8/1/2/1

Amendamente propuse:

PREȘEDINTE,
Stengel Norbert



SECRETAR,
Clont Valentin



Cod: F-18