



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

HOTĂRÂREA nr.

Din data de

privind aprobarea primei înscrieri a imobilului "Aleea Livezii", situat în Făgăraș în suprafață de 1.220 mp, în vederea întabularii definitive în cartea funciară, ca fiind de uz și interes public local

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FAGARAS, întrunit în ședință.....

Analizând referatul nr. 31639/09.10.2018 a Compartimentului evidență patrimoniu și Expunerea de motive a Primarului Municipiului Făgăraș 31639/1/09.10.2018, prin care se propune aprobarea primei înscrieri a imobilului "Aleea Livezii", situat în Făgăraș în suprafață de 1.220 mp, în vederea întabularii definitive în cartea funciară, ca fiind de uz și interes public local, precum și Adeverința nr. 31639/2/09.10.2018 a Compartimentului Evidență patrimoniu prin care se confirmă identitatea dintre imobil și lucrarea cadastrală nr. 280/2018 întocmită de către PFA Arsu Ovidiu, având ca obiect imobilul Aleea Livezii, situat în Făgăraș, imobilul ce se identifică la poziția 54 din inventarul bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului Făgăraș, HG nr. 972/2002, precum și art. 8 din OG nr. 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor, prin care se atestă apartenența la domeniul public al bunului.

Văzând avizul favorabil al Comisiei.....

Având în vedere prevederile art. 24 alin.1-3, art.28, alin.5-7, art. 41, alin.5 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare cu completările și modificările ulterioare, precum și pct. 11, teza II din OUG nr. 31/2018 privind modificarea și completarea legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996 ale art.858-861, art. 863, lit.f, art. 881 și următoarele din Cod civil, ale art. 36, alin.2, lit.c din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 45 alin (3) și art. 115 alin (1), lit b) din Legea nr.215/2001 –privind administrația publică locală republicată,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se însușește documentația cadastrală de primă înscriere imobil "Aleea Livezii" nr. 280/2018 întocmită de către PF ING Arsu Ovidiu

Art.2. Se aprobă prima înscriere a imobilului "Aleea Livezii", situat în Făgăraș în suprafață de 1.220 mp, în vederea întabularii definitive în cartea funciară, ca fiind de uz și interes public local

Art.3. Se aprobă modificarea inventarului centralizat al domeniului public al Municipiului Făgăraș cu bunul descris mai sus și confirmat ca fiind identic cu cel din documentația cadastrală.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Compartiment evidenta patrimoniu.

INITIATOR
PRIMAR,
GHEORGHE SUCACIU

Vizat pentru legalitate
SECRETARUL MUNICIPIULUI
LAURA ELENA GIUNCA

Nr. înregistrare: 31639/1/09.10.2018

**REFERAT
LA PROIECTUL DE
HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL**

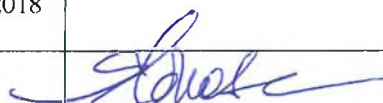
privind aprobarea primei înscrieri a imobilului "Aleea Livezii", situat în Făgăraș în suprafață de 1.220 mp, în vederea întabularii definitive în cartea funciară, ca fiind de uz și interes public local

Având în vedere necesitatea reglementării situației juridice a imobilului "Aleea Livezii", situat în Făgăraș în suprafață de 1.220 mp, în sensul întabularii definitive în cartea funciară fiind prin natura lui de uz și interes public local

Ținând seama de Documentația cadastrală de primă înscriere imobil Aleea Livezii nr. 280/2018 întocmită de către PFA Arsu Ovidiu având ca obiect imobilul "Aleea Livezii", situat în Făgăraș, în suprafață de 1.220 mp, precum și de Adeverința nr. 31639/2/09.10.2018 a Compartimentului Evidență patrimoniu prin care se confirmă identitatea dintre imobil și lucrarea cadastrală menționată anterior din care reiese faptul că imobilul se identifică la poziția 54 din inventarul bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului Făgăraș, precum și HG nr. 972/2002, prin care se atestă apartenența la domeniul public al Municipiului Făgăraș, al bunului.

**PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU**



NR. CRT.	FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA	NUMELE ȘI PRENUMELE	DATA	SEMNĂTURA
1.	Arhitect Șef	LILIANA BOER	09.10.2018	
2.	Consilier	ELENA TĂNASE		



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 31639/1/09.10.2018

EXPUNERE DE MOTIVE LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

privind aprobarea primei înscrieri a imobilului "Aleea Livezii", situat în Făgăraș în suprafață de 1.220 mp, în vederea întabularii definitive în cartea funciară, ca fiind de uz și interes public local

Având în vedere necesitatea reglementării situației juridice a imobilului "Aleea Livezii", situat în Făgăraș în suprafață de 1.220 mp, în sensul întabularii definitive în cartea funciară fiind prin natura lui de uz și interes public local

Ținând seama de Documentația cadastrală de primă înscriere imobil Aleea Livezii nr. 280/2018 întocmită de către PFA Arsu Ovidiu și de Adeverința nr. 31639/2/09.10.2018 a Compartimentului Evidență patrimoniu.

Se propune aprobarea primei înscrieri a imobilului "Aleea Livezii", situat în Făgăraș în suprafață de 1.220 mp, în vederea întabularii definitive în cartea funciară, ca fiind de uz și interes public local

Propunem aprobarea proiectului supus dezbaterilor.

PRIMARUL MUNICIPIULUI FAGARAS
GHEORGHE SUCACIU



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 31639/2/ 09.10.2018

ADEVERINȚĂ

Prin prezenta adeverim că imobilul Aleea Livezii situat în Făgăraș, în suprafață de 1.220 mp, se identifică cu cel din lucrarea cadastrală nr. 280/2018 întocmită de către PFA Arsu Ovidiu, respectiv la poziția nr. 54 din HG nr. 972/2002 privind inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Făgăraș, prin care se atestă apartenența la domeniul public al Municipiului Făgăraș, al bunului.

PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU

NR. CRT.	FUNȚIA ȘI ATRIBUȚIA	NUMELE ȘI PRENUMELE	DATA	SEMNĂTURA
1.	Arhitect Șef	LILIANA BOER	09.10.2018	
2.	Consilier Comp. Evidență Patrimoniu	ELENA TĂNASE		

PF ING. ARSU OVIDIU
FAGARAS B-DUL UNIRII BL.1B MEZANIN
TEL. 0731.837287
Email: arsuvidiu@yahoo.com

59

PROIECT NR. 280/2018

DEN. LUCRARII – PRIMA INSCRIERE IMOBIL ALEEA LIVEZII

BENEFICIAR- MUNICIPIUL FAGARAS

INTOCMIT- ING. ARSU OVIDIU



MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: UAT Fagaras, Aleea Livezii

Tipul lucrării: **Prima inscriere imobil Aleea Livezii la numele Municipiului Fagaras - domeniul public, inscriere** in baza HCL nr., art. poz.

Pentru intocmirea documentatiei cadastrale am parcurs urmatoarele etape :

- a. Identificarea amplasamentului
- b. Documentarea tehnica
- c. Masuratori efectuate in teren
- d. Intocmirea documentatiei cadastrale

Identificarea imobilului s-a realizat in teren impreuna cu Arh. Sef al Municipiului Fagaras, d-na Liliana Boer.

Documentarea tehnica s-a realizat in baza informatiilor obtinute prin consultarea bazei grafice de la OCPI Brasov, a Cartilor Funciare si a schitelor CF de la B.C.P.I. Fagaras.

In urma prelucrării datelor obtinute din masuratori, rezulta ca tronsonul de strada intre limitele indicate mai jos are lungimea de 193 m si suprafata de 1220 mp.

Avand in vedere cele aratate mai sus, am intocmit prezenta documentatie cadastrala de prima inscriere in conformitate cu Ordinul nr. 700/2014.

2. Scurta prezentare a situatiei din teren:

Imobilul care face obiectul prezentei documentatii este Aleea Livezii din Fagaras. Aleea este delimitata de strada Livezii la est, gardurile si fatadele imobilelor proprietati particulare in rest.

3. Situatia juridica a imobilului:

Proprietar : **Municipiul Fagaras- domeniul public.**

4. Operatiuni topo-cadastrale efectuate:

- Metoda folosita- Radieri GNSS.
- Aparatura folosita- GNSS Leica GS 08.

Pentru imobilul în cauză s-a realizat o ridicare topografică prin radierea punctelor care definesc limitele proprietatii. Punctele sunt determinate GNSS. Sistemul GNSS Leica GS 08 asigură o precizie de măsurare de $\pm(1 + 1 \text{ ppm} \times D) \text{ mm}$ în cazul temperaturilor cuprinse în intervalul (-20°C la + 40°C).

Preciziile obținute: măsurătorile realizate s-au încadrat în toleranțele admise de normele și normativele în vigoare.

- Sistemul de coordonate: STEREO-70
- Sistemul de referinta cote: MAREA NEAGRA-1975
- Puncte geodezice de sprijin vechi si noi folosite:

Statia Rompos Fagaras

- Descrierea punctelor topografice noi:

Punctele de colt – tarusi din lemn.

Data intocmirii: 09.2018

Semnatura si stampila
Ing. Arsu Ovidiu



NOTA

Imobilul care face obiectul prezentei documentatii se identifica cu parte din parcela nr. top 121 - in afara de CF.



**CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ**

**COMISIA 1
COMISIA DE STUDII, PROGNOZE
ECONOMICO-SOCIALE, BUGET
FINANȚE ȘI ADMINISTRAREA
DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT
AL MUNICIPIULUI**

AVIZ NR. 13 /24.10.2018

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice
Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.1 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de
hotărâre privind:

- aprobarea primei inscrieri a imobilului "Aleea Livezii", situat in Fagaras, in suprafata de
1.220 mp, in vederea intabularii definitive in cartea funciara, ca fiind de uz si interes public
local

Amendamente propuse:

AF

**PREȘEDINTE,
Negrilă Ion**



**SECRETAR,
Șuteu Marilena**



CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 5
COMISIA PENTRU ADMINISTRAȚIA
PUBLICĂ LOCALĂ, JURIDICĂ,
APĂRAREA ORDINII PUBLICE,
RESPECTAREA DREPTURILOR ȘI
LIBERTĂȚILOR CETĂȚENEȘTI,
PROBLEMELE MINORITĂȚILOR

AVIZ NR. 13 / 24.10.2018

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice
Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.5 AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ) favorabil proiectul de
hotărâre privind:

- aprobarea primei inscrieri a imobilului "Aleea Livezii", situat în Fagaras, în suprafața de
1.220 mp, în vederea intabularii definitive în cartea funciara, ca fiind de uz și interes public
local

Amendamente propuse:

A7

PREȘEDINTE,
Bogdan Ion



SECRETAR,
Malene Petru



Cod: F-18

CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 3
COMISIA PENTRU SERVICII
PUBLICE, PENTRU COMERT
ȘI AGRICULTURĂ

AVIZ NR. 13 / 24.10.2018

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice
Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.3 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de
hotărâre privind:

- aprobarea primei inscrieri a imobilului "Aleea Livezii", situat în Făgăraș, în suprafața de
1.220 mp, în vederea intabularii definitive în cartea funciara, ca fiind de uz și interes public
local

Amendamente propuse:

AVIZ

PREȘEDINTE,
Popa Ovidiu Nicolae

SECRETAR,
Cârlan Anca

CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 4
COMISIA PENTRU ACTIVITĂȚI
ȘTIINȚIFICE, ÎNVĂȚĂMÂNT,
CULTE, SĂNĂTATE, CULTURĂ,
PROTECȚIE SOCIALĂ, SPORTIVE
ȘI DE AGREMENT

AVIZ NR. 7 /23.10.2018

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice
Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.4 AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ) favorabil proiectul de
hotărâre privind:

- aprobarea primei inscrieri a imobilului "Aleea Livezii", situat in Fagaras, in suprafata de
1.220 mp, in vederea intabularii definitive in cartea funciara, ca fiind de uz si interes public
local

Amendamente propuse:

A F

PREȘEDINTE,
Alexandru Florin



SECRETAR,
Biza Radu

17/30

Cod: F-18

CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 2
COMISIA DE ORGANIZARE ȘI
DEZVOLTARE URBANISTICĂ,
REALIZAREA LUCRĂRILOR
PUBLICE, PROTECȚIA MEDIULUI
ÎNCONJURĂTOR, CONSERVAREA
MONUMENTELOR ISTORICE ȘI DE
ARHITECTURĂ

AVIZ NR. 7 / 23.10.2018

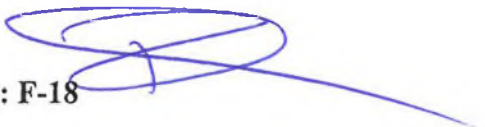
În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice
Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.2 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de
hotărâre privind:

- aprobarea primei inscrieri a imobilului "Aleea Livezii", situat în Făgăraș, în suprafața de
1.220 mp, în vederea intabularii definitive în cartea funciara, ca fiind de uz și interes public
local

Amendamente propuse:

PREȘEDINTE,
Ercău Bruno



Cod: F-18

SECRETAR,
Suciu Andreea



AVIZ NR. 7 / 23.10.2018

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice
Locale, republicată

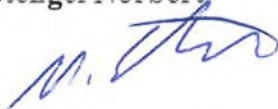
Comisia de specialitate nr.6 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de
hotărâre privind:

- aprobarea primei inscrieri a imobilului "Aleea Livezii", situat în Făgăraș, în suprafața de
1.220 mp, în vederea intabularii definitive în cartea funciara, ca fiind de uz și interes public
local

Amendamente propuse:

AF

PREȘEDINTE,
Stengel Norbert



SECRETAR,
Clont Valentin

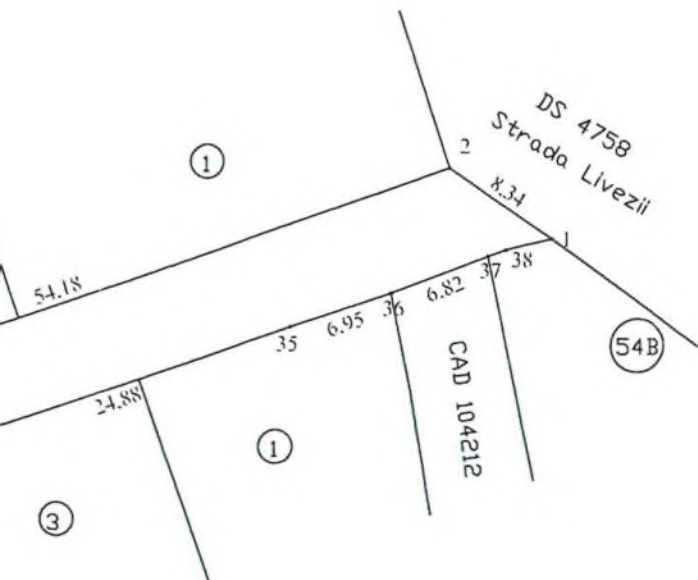




PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului	
	1220 mp	Fagaras- Aleea Livezii	
Cartea Funciara		UAT	Fagaras



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	DR	1220	teren delimitat de strada Livezii la est, gardurile si fatadele imobilelor proprietati particulare in rest.
	Total	1220	
Suprafata totala masurata a imobilului= 1220 mp Suprafata din act= 1220 mp			

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	SC (mp)	Mentiuni
-	-	-	-

Total	
<p>Executant</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.</p> <p>Semnatura si stampila</p> <p>Data 09.2018</p>	<p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Semnatura si parafa</p> <p>Data</p>



Stampila BCPI

* In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.