



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ 720
de ani

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

PROIECT

HOTĂRÂREA nr.
Din data de _____ 2018

**privind prelungirea pe termen de 1 an a contractelor de inchiriere pentru locuintele
construite din fondurile Agentiei Nationale pentru Locuinte, situate in
Municipiul Fagaras, str. Câmpului, blocurile A, B, C și D**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

Analizând referatul nr. 12032 din 13.04.2018 al Compartiment evidenta patrimoniu
concesiuni, inchirieri, administrare parcare, evidenta bunuri, prin care se propune prelungirea contractelor
de inchiriere pentru locuintele construite de Agentia Nationala pentru Locuinte, situate in Municipiul
Fagaras, str. Câmpului, blocurile A, B, C și D.

Văzând avizul favorabil al comisiei _____

Având in vedere prevederile art. 8 alin 2, alin 4 si alin 5 si art. 11 din Legea nr.152/1998 privind
infiintarea Agentia Nationala pentru Locuinte (republicata),

Tinand cont de prevederile art. 15, alin. 16 din Hotararea nr. 962 /2001 privind aprobarea Normelor
metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind infiintarea Agentiei
Nationale pentru Locuinte,

Văzând prevederile art. 36 alin 2 lit c si alin 5 lit b, art. 45 alin.3 si art. 123 alin 1 din Legea
nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată,

HOTĂRĂȘTE:

Art 1. Se aprobă prelungirea pe o perioada de 1 (un) an a contractelor de inchiriere pentru
locuintele construite din fondurile Agentiei Nationale pentru Locuinte, situate in Municipiul Fagaras, str.
Cimpului, blocurile A, B, C și D prevazute in **anexa nr. 1**, care face parte integranta din prezenta
hotarare, incepand cu data de **02.06.2018** pana la data de **01.06.2019**.

Art.2. Prolungirea contractelor de inchiriere intervine in contextul respectarii conditiilor cadru de
acces la o locuinta din fondurile ANL si totodata in masura in care chiriasii nu inregistreaza debite pentru
neplata chiriei si utilitatilor aferente.

Art.3. Cu ducerea la indeplinire a prevederilor hotărâri se încredințează Primarul Municipiului
Făgăraș, prin Compartiment evidenta patrimoniu concesioni, inchirieri, administrare parcare , evidenta
bunuri.

Inițiator
Primar
GHEORGHE SUGACIU

Vizat de legalitate
Secretarul Munjciului
LAURA ELENA GIUNCA



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

**COMPARTIMENT EVIDENȚĂ PATRIMONIU CONCESIUNI , ÎNCHIRIERI, ADMINISTRARE
PARCĂRI, EVIDENȚĂ BUNURI**

Str. Republicii, nr. 5, TEL: 0268/211313 int. 103, FAX: 0268/213020

Nr. 12032 din data de 13.04.2018

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE
LA COMISIA: *Toate*

SECRETARUL MUNICIPIULUI
FAGARAS
.....

**REFERAT
LA PROIECTUL DE
HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL**

- privind prelungirea pe termen de 1 an a contractelor de inchiriere pentru locuintele
construite din fondurile Agentiei Nationale pentru Locuinte, situate in
Municipiul Fagaras, str. Câmpului, blocurile A, B, C și D

Locuintele pentru tineri destinate inchirierii se realizeaza conform prevederilor Legii 152/1998 si a normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii 152/1998, aprobate prin HG 962/2001, cu modificarile si completarile ulterioare.

In conformitate cu art. 8 alin 2 din Legea nr.152/1998 privind infiintarea ANL, actualizata, locuintele pentru tineri destinate inchirierii fac parte din proprietatea privata a statului si sunt administrate de autoritatile administratiei publice locale ale unitatiilor administrativ teritoriale in care acestea sunt amplasate.

La nivelul Municipiului Fagaras, la aceasta data sunt un numar de 10 blocuri de locuinte construite de Agentia Nationala pentru Locuinte in temeiul legii sus amintite, blocuri in componenta carora intra un numar total de 200 locuinte.

Din totalul de 200 de locuinte ANL, pentru un numar de 30 locuinte contractul de inchiriere expira in data de **01.06.2018**, conform **anexei nr. 1**.

Aceste prevederi se aplica la toate prelungirile succesive ale contractului de inchirierii conform art. 8 alin. 4 si alin .5 din Legea nr.152/1998 privind infiintarea ANL, actualizata.

Fata de cele prezentate, supunem analizei si aprobarii Consiliului Local proiectul de hotarare alaturat.

**PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU**

**SECRETAR
LAURA ELENA GIUNCA**

Nr. crt.	Funcția și atribuția	Numele și prenumele	Data	Semnătura
1	Arhitect sef -Compartiment evidenta patrimoniu	Boer Liliana	13.04.2018	
2	Intocmit, Consilier juridic - Compartiment evidenta patrimoniu	Ion Viorica	13.04.2018	



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

**COMPARTIMENT EVIDENȚĂ PATRIMONIU CONCESIUNI , ÎNCHIRIERI, ADMINISTRARE
PARCĂRI, EVIDENȚĂ BUNURI**

Str. Republicii, nr. 5, TEL: 0268/211313 int. 103, FAX: 0268/213020

Nr. 12032/1 din data de 13.04.2018

EXPUNERE DE MOTIVE

**privind prelungirea pe termen de 1 an a contractelor de inchiriere pentru locuintele
construite din fondurile Agentiei Nationale pentru Locuinte, situate in
Municipiul Fagaras, str. Câmpului, blocurile A, B, C și D**

Locuintele pentru tineri destinate inchirierii se realizeaza conform prevederilor Legii 152/1998 si a normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii 152/1998, aprobate prin HG 962/2001, cu modificarile si completarile ulterioare.

In conformitate cu art. 8 alin 2 din Legea nr.152/1998 privind infiintarea ANL, actualizata, locuintele pentru tineri destinate inchirierii fac parte din proprietatea privata a statului si sunt administrate de autoritatile administratiei publice locale ale unitatiilor administrativ teritoriale in care acestea sunt amplasate.

La nivelul Municipiului Fagaras, la aceasta data sunt un numar de 10 blocuri de locuinte construite de Agentia Nationala pentru Locuinte in temeiul legii sus amintite, blocuri in componenta carora intra un numar total de 200 locuinte.

Din totalul de 200 de locuinte ANL, pentru un numar de 30 locuinte contractul de inchiriere expira in data de **01.06.2018**, conform **anexei nr. 1**.

Aceste prevederi se aplica la toate prelungirile succesive ale contractului de inchirierii conform art. 8 alin. 4 si alin .5 din Legea nr.152/1998 privind infiintarea ANL, actualizata.

Fata de cele prezentate, supunem analizei si aprobarii Consiliului Local proiectul de hotarare alaturat.

PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU

Anexa nr. 1 la H.C.L.

Nr crt	Judet	Adresa imobil (str., nr.)	Bloc	Scara	Et	Ap	Chiriaş (Nume şi prenume)	Contract închiriere (nr./dată)		Expiră
							Blocul A			
1	Braşov	Cîmpului	A	1	P	1	PISU SIMONA	8669	04,06,2007	01/06/2018
2	Braşov	Cîmpului	A	1	P	2	PICA PETRONELA	8661	04,06,2007	01/06/2018
3	Braşov	Cîmpului	A	1	1	6	OANCEA MARIANA	8645	04,06,2007	01/06/2018
4	Braşov	Cîmpului	A	1	1	7	ALDEAILIE GHEORGHE	8670	04,06,2007	01/06/2018
5	Braşov	Cîmpului	A	1	1	8	PRODEA DUMITRU	8654	04,06,2007	01/06/2018
6	Braşov	Cîmpului	A	1	2	10	SANDULESCU DANIEL	8677	04,06,2007	01/06/2018
7	Braşov	Cîmpului	A	1	2	12	GIUNCA LAURA	8653	04,06,2007	01/06/2018
8	Braşov	Cîmpului	A	1	3	14	MOTRESCU SILVIU	8656	04,06,2007	01/06/2018
9	Braşov	Cîmpului	A	1	4	17	SOCOL BIANCA	8697	04,06,2007	01/06/2018
10	Braşov	Cîmpului	A	1	4	18	TRUFIN ALINA	8664	04,06,2007	01/06/2018
11	Braşov	Cîmpului	A	1	4	20	ARONEASA ZOICA	8665	04,06,2007	01/06/2018

Blocul B										
12	Braşov	Cîmpului	B	1	P	2	SILEA MARIUS LUCIAN	8667	04,06,2007	01/06/2018
13	Braşov	Cîmpului	B	1	1	7	LUCACIU CAIUS SEBASTIAN	8675	04,06,2007	01/06/2018
14	Braşov	Cîmpului	B	1	1	8	IACOB CLAUDIU	8648	04,06,2007	01/06/2018
15	Braşov	Cîmpului	B	1	2	10	SURDU CONSTANTIN	8652	04,06,2007	01/06/2018
16	Braşov	Cîmpului	B	1	2	12	ALIU NICOLETA	8646	04,06,2007	01/06/2018
17	Braşov	Cîmpului	B	1	3	16	DUMITRESCU VALETIN	1731	22,01,2010	01/06/2018
18	Braşov	Cîmpului	B	1	4	18	FEHER ILONA	8701	04,06,2007	01/06/2018
19	Braşov	Cîmpului	B	1	4	19	BARCUTIAN MARIA	8655	04,06,2007	01/06/2018
20	Braşov	Cîmpului	B	1	4	20	GHEORGHE VICTOR	8666	04,06,2007	01/06/2018
Blocul C										
21	Braşov	Cîmpului	C	1	P	4	BITA MIHAELA GABRIELA	8695	04,06,2007	01/06/2018
22	Braşov	Cîmpului	C	1	1	5	PELEI CLAUDIA	8672	04,06,2007	01/06/2018
23	Braşov	Cîmpului	C	1	1	8	VELICIA VIOREL	8643	04,06,2007	01/06/2018
24	Braşov	Cîmpului	C	1	2	9	BOIERIU MARIA	8680	04,06,2007	01/06/2018
25	Braşov	Cîmpului	C	1	2	10	GREAVU GEORGE IOAN	8694	04,06,2007	01/06/2018
26	Braşov	Cîmpului	C	1	2	11	TIBELEA MIHAELA	8681	04,06,2007	01/06/2018
27	Braşov	Cîmpului	C	1	2	12	GRECU MARIUS MIHAI	8685	04,06,2007	01/06/2018
28	Braşov	Cîmpului	C	1	3	14	GHENESCU CARINA	8657	04,06,2007	01/06/2018
29	Braşov	Cîmpului	C	1	4	19	POLMOLEA DORU CIPRIAN	8689	04,06,2007	01/06/2018
Blocul D										
30	Braşov	Cîmpului	D	1	1	7	HARTOAGA IOANA VERSAVIA	8699	04,06,2007	01/06/2018

CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 1
COMISIA DE STUDII, PROGNOZE
ECONOMICO-SOCIALE, BUGET
FINANȚE ȘI ADMINISTRAREA
DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT
AL MUNICIPIULUI

AVIZ NR. 13 /19.04.0418

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice
Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.1 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de
hotărâre privind:

- prelungirea pe termen de 1 an a contractelor de inchiriere pentru locuințele
construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe, situate în
Municipiul Fagaras, str.Campului, blocurile A,B,C și D

Amendamente propuse:

PREȘEDINTE,
Negrilă Ion



SECRETAR,
Șuteu Marilena

CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 5
COMISIA PENTRU ADMINISTRAȚIA
PUBLICĂ LOCALĂ, JURIDICĂ,
APĂRAREA ORDINII PUBLICE,
RESPECTAREA DREPTURILOR ȘI
LIBERTĂȚILOR CETĂȚENEȘTI,
PROBLEMELE MINORITĂȚILOR

AVIZ NR. 13 / 19.04.2018

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice
Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.5 ~~AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)~~ favorabil proiectul de
hotărâre privind:

- prelungirea pe termen de 1 an a contractelor de inchiriere pentru locuintele
construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuinte, situate în
Municipiul Fagaras, str.Campului, blocurile A,B,C și D

Amendamente propuse:

A7

PREȘEDINTE,
Bogdan Ion



SECRETAR,
Malene Petru



CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 3
COMISIA PENTRU SERVICII
PUBLICE, PENTRU COMERT
ȘI AGRICULTURĂ

AVIZ NR. 13 / 19.04.2018

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice
Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.3 **AVIZEAZĂ** (~~NU AVIZEAZĂ~~) favorabil proiectul de
hotărâre privind:

- prelungirea pe termen de 1 an a contractelor de inchiriere pentru locuintele
construite din fondurile Agentiei Nationale pentru Locuinte, situate in
Municipiul Fagaras, str.Campului, blocurile A,B,C si D

A-F

Amendamente propuse:

PREȘEDINTE,
Popa Ovidiu Nicolae

SECRETAR,
Lup Lucian

CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 4
COMISIA PENTRU ACTIVITĂȚI
ȘTIINȚIFICE, ÎNVĂȚĂMÂNT,
CULTE, SĂNĂTATE, CULTURĂ,
PROTECȚIE SOCIALĂ, SPORTIVE
ȘI DE AGREMENT

AVIZ NR. 10 /18.04.2018

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice
Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.4 ~~AVIZEAZĂ~~ (NU AVIZEAZĂ) favorabil proiectul de
hotărâre privind:

- prelungirea pe termen de 1 an a contractelor de inchiriere pentru locuintele
construite din fondurile Agentiei Nationale pentru Locuinte, situate in
Municipiul Fagaras, str.Campului, blocurile A, B, C si
D

Amendamente propuse:

A.F.

PREȘEDINTE,
Alexandru Florin

SECRETAR,
Biza Radu

Cod: F-18

**CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ**

**COMISIA 2
COMISIA DE ORGANIZARE ȘI
DEZVOLTARE URBANISTICĂ,
REALIZAREA LUCRĂRILOR
PUBLICE, PROTECȚIA MEDIULUI
ÎNCONJURĂTOR, CONSERVAREA
MONUMENTELOR ISTORICE ȘI DE
ARHITECTURĂ**

AVIZ NR. 10 / 18.04.2018

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice
Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.2 **AVIZEAZĂ** (~~NU AVIZEAZĂ~~) favorabil proiectul de
hotărâre privind:

- prelungirea pe termen de 1 an a contractelor de inchiriere pentru locuintele
construite din fondurile Agentiei Nationale pentru Locuinte, situate in
Municipiul Fagaras, str.Campului, blocurile A, B, C si
D _____

Amendamente propuse:

PREȘEDINTE,
Ercău Bruno



SECRETAR,
Suciu Andreea



Cod: F-18

AVIZ NR. 10 / 18.04.2018

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice
Locale, republicată

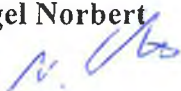
Comisia de specialitate nr.6 **AVIZEAZĂ** (~~NU AVIZEAZĂ~~) favorabil proiectul de
hotărâre privind:

- prelungirea pe termen de 1 an a contractelor de inchiriere pentru locuințele
construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe, situate în
Municipiul Făgăraș, str.Campului, blocurile A, B, C și
D

AF

Amendamente propuse:

PREȘEDINTE,
Stengel Norbert



SECRETAR,
Clonț Valentin

