



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

PROIECT

HOTĂRÂREA nr.

Din data de

privind aprobarea interdicției de înstrăinare pe o perioadă de 49 ani a imobilului situat în Făgăraș, str. Fochistului, nr.4, înscris în CF nr. 105465 Făgăraș, imobil proprietatea Municipiului Făgăraș - domeniu privat, conform Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1311/07.09.2017 la Societatea Profesională Notarială "Solemnis" București

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ, întrunit în ședință.....,

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului Municipiului Făgăraș nr. 35552/ 1 / 22.11.2017 și Referatul de specialitate aprobat, nr. 35552/22.11.2017 al Compartimentului Evidență Patrimoniu, prin care se propune interdicția de înstrăinare pe o perioadă de 49 ani a imobilului situat în Făgăraș, str. Fochistului, nr.4, înscris în CF nr. 105465 Făgăraș, imobil proprietatea Municipiului Făgăraș - domeniu privat cu nr. de inv. 11936 conform fișei mijlocului fix și a Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1311/07.09.2017 la Societatea Profesională Notarială "Solemnis" București în baza HCL nr. 178/22.12.2016 privind aprobarea de principiu a achiziționării a două imobile situate în Făgăraș, str. Fochistului, nr.4, respectiv str. 13 Decembrie, bl.12, ap.73 și ale HCL nr. 40/28.02.2017 privind însușirea Rapoartelor de evaluare nr. 3/01.02.2017 și nr. 4/01.02.2017 întocmite în vederea achiziționării a două imobile situate în Făgăraș, str. Fochistului, nr.4, respectiv str. 13 Decembrie, bl.12, ap.73.

Văzând avizele comisiilor de specialitate.....,

Având în vedere prevederile art. 626, art. 627, alin.1 și ale 902 din Legea nr. 287/2009 – Cod Civil, actualizat cu modificările și completările ulterioare, art. 36 alin. 2, lit.b și lit. d și alin.6, lit. a, pct. 17 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală,

În temeiul art. 45, alin. 1 și alin.3 și art. 115, alin. 1, lit. b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă ca oportună și de interes local interdicția de înstrăinare, pe o perioadă de 49 ani, a imobilului situat în Făgăraș, str. Fochistului, nr.4, înscris în CF nr. 105465 Făgăraș, imobil proprietatea Municipiului Făgăraș, conform Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1311/07.09.2017 la Societatea Profesională Notarială "Solemnis" București.

Art.2: Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul evidență patrimoniu

INIȚIATOR,
PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU

VIZAT LEGALITATE,
SECRETARUL MUNICIPIULUI,
LAURA ELENA GIUNCA



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 35552/ 1 / 22.11.2017

EXPUNERE DE MOTIVE LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

privind aprobarea interdicției de înstrăinare pe o perioadă de 49 ani a imobilului situat în Făgăraș, str. Fochistului, nr.4, înscris în CF nr. 105465 Făgăraș, imobil proprietatea Municipiului Făgăraș - domeniu privat, conform Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1311/07.09.2017 la Societatea Profesională Notarială "Solemnis" București

Având în vedere prevederile HCL nr. 178/22.12.2016 privind aprobarea de principiu a achiziționării a două imobile situate în Făgăraș, str. Fochistului, nr.4, respectiv str. 13 Decembrie, bl.12, ap.73 și ale HCL nr. 40/28.02.2017 privind însușirea Rapoartelor de evaluare nr. 3/01.02.2017 și nr. 4/01.02.2017 întocmite în vederea achiziționării a două imobile situate în Făgăraș, str. Fochistului, nr.4, respectiv str. 13 Decembrie, bl.12, ap.73, considerăm ca oportună și de interes local aprobarea interdicției de înstrăinare pe o perioadă de 49 de ani a imobilului situat în Făgăraș, str. Fochistului, nr.4, imobil ce a făcut obiectul contractului de vânzare-cumpărare încheiat în formă autentică nr.1311/07.09.2017 la Societatea Profesională Notarială "Solemnis" București.

Astfel, propunem aprobarea proiectului supus dezbaterilor.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI FAGARAS
GHEORGHE SUCACIU**





ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE
LA COMISIA _____

Nr. 35552/22.11.2017

REFERAT LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

privind aprobarea interdicției de înstrăinare pe o perioadă de 49 ani a imobilului situat în Făgăraș, str. Fochistului, nr.4, înscris în CF nr. 105465 Făgăraș, imobil proprietatea Municipiului Făgăraș - domeniu privat, conform Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1311/07.09.2017 la Societatea Profesională Notarială "Solemnis" București

Având în vedere prevederile HCL nr. 178/22.12.2016 privind aprobarea de principiu a achiziționării a două imobile situate în Făgăraș, str. Fochistului, nr.4, respectiv str. 13 Decembrie, bl.12, ap.73 și ale HCL nr. 40/28.02.2017 privind însușirea Rapoartelor de evaluare nr. 3/01.02.2017 și nr. 4/01.02.2017 întocmite în vederea achiziționării a două imobile situate în Făgăraș, str. Fochistului, nr.4, respectiv str. 13 Decembrie, bl.12, ap.73.

Ținând seama de faptul că, prețul stabilit pentru imobilul ce a făcut obiectul Raportului de evaluare nr. 4/01.02.2017 a fost considerat prea mare, luând în calcul sumele considerabile ce ar fi trebuit investite în imobilul din Făgăraș, str. 13 Decembrie, bl. 12, ap.73, acesta fiind într-o stare avansată de degradare, astfel că în data de 07.09.2017 s-a încheiat Contract de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1311 la Societatea Profesională Notarială "Solemnis" București, doar pentru imobilul situat în Făgăraș, str. Fochistului, nr.4.

Văzând cele expuse mai sus, vă solicităm aprobarea interdicției de înstrăinare pe o perioadă de 49 ani a imobilului situat în Făgăraș, str. Fochistului, nr.4, înscris în CF nr. 105465 Făgăraș, imobil proprietatea Municipiului Făgăraș - domeniu privat, cu nr. de inv. 11936, conform Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1311/07.09.2017 la Societatea Profesională Notarială "Solemnis" București.

Anexăm prezentului referat Contractul de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 1311/07.09.2017 la Societatea Profesională Notarială "Solemnis" București și CF nr. 105465 Făgăraș.

PRIMAR,
GHEORGHE SUCACIU



NR. CRT.	FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA	NUMELE ȘI PRENUMELE	DATA	SEMNĂTURA
1.	Administrator public	MARIUS RICA	22.11.2017	
2.	Arhitect Șef	LILIANA BOER		
3.	CONSILIER	ELENA TĂNASE		



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105465 Fagaras

Nr. cerere 16496
Ziua 08
Luna 09
Anul 2017



Cod verificare
100050546175

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:9077

Adresa: Loc. Fagaras, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 2460/28/2/2/2/1	554	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	Top: 2460/28/2/2/2/1	Loc. Fagaras, Jud. Brasov	Sediu administrativ, garaj lemn

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
16496 / 08/09/2017 Act Notarial nr. 1311, din 07/09/2017 emis de GORUN LARISA-CLAUDIA-OANA;	
B3 intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ, CIF:4384419	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	





100050546175

Incheiere Nr. 16496 / 08-09-2017

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras**

Dosarul nr. 16496 / 08-09-2017

INCHEIERE Nr. 16496**Registrator:** SORINA - MARIA MAILAT**Asistent:** DANIELA CIMPOIES

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ domiciliat în Loc. Fagaras, Str Republicii, Nr. 3, Jud. Brasov privind Intabulare sau inscriere provizorie în cartea funciara, în baza:
-Act Notarial nr.1311/07-09-2017 emis de GORUN LARISA-CLAUDIA-OANA;

fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 765 lei, cu documentul de plată:

-Ordin de plată cont colaborator nr.2616/08-09-2017 în suma de 765 pentru serviciul având codul 231

Văzând referatul asistentului registrator în sensul că nu există impedimente la înscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. topografic 2460/28/2/2/2/1, înscris în cartea funciara 105465 UAT Fagaras având proprietarii: S.C. TMUCB S.A. în cota de 1/1 de sub B.1, S.C. TMUCB S.A. în cota de 1/1 de sub B.2, ;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE cumpărare mod dobândire conventie în cota de 1/1 asupra A.1, A1.1 în favoarea MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ, sub B.3 din cartea funciara 105465 UAT Fagaras;

Prezenta se va comunica părților:

T.M.U.C.B. S.A.
Municipiul Făgăraș
Gorun Larisa-Claudia-Oana

*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef

Data soluționării,

22-09-2017

Registrator,

SORINA - MARIA MAILAT

(parafa și semnătura)

Asistent Registrator

DANIELA CIMPOIES

(parafa și semnătura)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



FISA MIJLOC FIX

Mijloc fix: CLADIRE FOCHISTULUI 4

Loc de folosinta: PRIMARIE - MFIXE

Nr. inventar: 11936

Grupa: 1. CONSTRUCTII PRIMARIE

Subgrupa: 1.6.1 CLADIRI PT.LOCUINTE, CAMINE, HOTELURI

Data achizitie: 07.07.2017

Furnizor: T.M.U.C.B. SA

Document intrare: MFDF - 51.02 din 11.08.2017

Valoare mijloc fix	137.745,00
Amortizare mijloc fix	459,16
Valoare ramasa	137.285,84
Rata amortizare lunara	229,58
Durata functionare	600 luni
Durata ramasa	598 luni

Observatii: IMOBIL-TEREN CU CONSTRUCTIE STR. FOCHISTULUI NR. 4 , CF 9077, NR CADASTRAL
2460/28/2/2/2/1

NrCrt	Explicatie	ValoareReevaluare	ValoareAmortizare
1	Amortizare luna Septembrie 2017	0,00	229,58
2	Amortizare luna Octombrie 2017	0,00	229,58
TOTAL		0,00	459,16

SOLEMNIS

SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ



DUPLICAT

CONTRACT DE VÂNZARE

Între PĂRTILE

T.M.U.C.B. SA (în reorganizare judiciară, în judicial reorganisation, en redressement), cu sediul în mun. București, sector 6, str. Lujerului, nr. 26, având CUI 2786487, CIF RO2786487 înregistrată la ONRC sub nr. J40/1171/1991, **reprezentată de administrator special ZANFIR MIHAELA**, cetățean român, având CNP 2581214400186, cu domiciliul în mun. București, str. Barbu Văcărescu, nr. 6, bl. 2, sc. 4, et. 4, ap. 113, sector 2, identificată cu CI seria DP nr. 163213, eliberată la data de 03.12.2014 de către DEPABD, cu valabilitate până la data de 14.12.2074 **și de administratorul judiciar CITR Filiala București SPRL**, cu sediul în mun. București, str. Gara Herăstrău, nr. 4, bl. Clădirea A, et. 3, sector 2, înmatriculată la Registrul Societăților Profesionale al U.N.P.I.R. sub nr. RFO 0401/2009 având cod de înregistrare fiscală RFO II - 0401/2009, CIF RO 26171764, desemnat prin Încheierea de ședință din data de 21.07.2014 pronunțată de Tribunalul București, Secția a VII-a Civilă în dosarul nr. 24623/3/2014, **prin practician în insolvență TURCU COSMIN-ALIN**, cetățean român, având CNP 1791006311246 cu domiciliu în mun. București, str. Serg. Petrache Florea, nr. 28, ap. 1, sector 3, posesor al CI seria RX nr. 984367 eliberată de S.P.C.E.P. Sector 3, la data de 06.10.2016, cu valabilitate până la data de 06.10.2026 în baza **Procurii** autentificate cu nr. **1174/08.08.2017**, de notarul public Gorun Larisa-Claudia-Oana, cu sediul în București, sector 1 **în calitate de vânzătoare, denumită în cele ce urmează „Vânzător” și**

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ, cu sediul în mun. Făgăraș, str. Republicii, nr. 3, jud. Brașov, CIF 4384419, **reprezentat de primar SUCACIU GHEORGHE**, cetățean român, cu domiciliul în mun. Făgăraș, str. Nicolae Bălcescu, nr. 45, jud. Brașov, identificat cu CI seria ZV, nr. 076147 eliberată de SPCLEP Făgăraș, la data de 07.04.2016, cu valabilitate până la data de 13.01.2026, **în calitate de cumpărător, denumit în cele ce urmează „Cumpărător”,**

denumite în continuare în prezentul în mod individual „Partea” și în mod colectiv „Părțile”,

Întrucât Tribunalul București – Secția a VII-a civilă, a dispus prin încheierea de ședință din data de **21.07.2014** deschiderea procedurii generale de insolvență a societății **T.M.U.C.B. SA (în reorganizare judiciară, în judicial reorganisation, en redressement)** în dosarul nr. 24623/3/2014 și a desemnat ca administrator judiciar pe CITR Filiala București S.P.R.L., confirmat prin procesul verbal al adunării creditorilor cu nr. ieșire 15278/22.10.2014,

Întrucât Tribunalul București – Secția a VII-a civilă, prin sentința civilă nr. 7216 pronunțată la data de 16.11.2016, în dosarul nr. 24623/3/2014 a confirmat planul de reorganizare al **T.M.U.C.B. SA (Trustul de Montaj Utilaj Chimic București) (în reorganizare judiciară, în judicial reorganisation, en redressement)** propus de către administratorul judiciar,

Întrucât, adunarea creditorilor a aprobat **raportul** înregistrat cu nr. **3128/21.03.2017**, întocmit de CITR Filiala București SPRL, privind strategia și planul de valorificare a unor bunuri imobile și mobile din patrimoniul societății **T.M.U.C.B. (Trustul de Montaj Utilaj Chimic București) SA (în reorganizare judiciară, în judicial reorganisation, en redressement)** și **regulamentul** corespunzător acestuia înregistrat cu nr. **3131/21.03.2017**, cuprinzând instrucțiunile de desfășurare a procedurii de vânzare a unor active imobile aflate în patrimoniul aceleiași societăți anterior menționate, întocmite de

CITR Filiala București SPRL, aprobate în cadrul ședinței adunării generale a creditorilor din 31.03.2017 ora 14:00, conform **procesului verbal** al ședinței adunării generale a creditorilor societății **T.M.U.C.B. (Trustul de Montaj Utilaj Chimic București) SA (în reorganizare judiciară, în judicial reorganisation, en redressement)**, înregistrat cu nr. **3476/31.03.2017** precum și cel cu nr. **7221/29.06.2017**,

Având în vedere faptul că la data de **26.06.2017** orele **14:00**, **Cumpărătorul** a fost declarat câștigător negocierii directe organizată pentru vânzarea imobilului aflat în patrimoniul societății **T.M.U.C.B. (Trustul de Montaj Utilaj Chimic București) SA (în reorganizare judiciară, în judicial reorganisation, en redressement)** pentru prețul total de **30.000 EUR (treizecimiieuro)**, preț care nu este purtător de TVA, potrivit art. 292 alina 2 litera f) din Codul fiscal român, aprobat prin Legea nr. 227/2015, cu modificările și completările ulterioare,

a intervenit în condițiile și în conformitate cu legea 85/2014 privind procedura insolvență, cu prevederile dreptului comun în materie și a Planului de reorganizare, precum și în condițiile prevăzute în caietul de sarcini și regulamentul de valorificare, prezentul **CONTRACT DE VÂNZARE:**

Subscrisa **T.M.U.C.B. SA (în reorganizare judiciară, în judicial reorganisation, en redressement)**, prin **administrator special ZANFIR MIHAELA și sub supravegherea administratorului judiciar CITR Filiala București SPRL** declar că sunt societate pe acțiuni, constituită și funcționând în conformitate cu legile din România, aflată în procedura insolvenței conform dispozițiilor legii 85/2014 privind procedura insolvenței, având capacitatea și calitatea de a vinde **Imobilul** descris mai jos în prezentul contract cu respectarea tuturor condițiilor cerute de legislația în vigoare.

Subsemnatul **TURCU COSMIN-ALIN** declar că mandatul primit, nu a fost revocat sau modificat, nu a intervenit niciuna din condițiile de încetare ale acestuia, este valid și nu cunosc existența vreunei cauze ce-l desființează, mă oblig să respect obligațiile și limitele ce-mi revin în calitate mea, așa cum sunt descrise de legislația specială ce-l guvernează și procura prin care am fost mandatat, niciuna din obligațiile asumate prin prezentul neaducând atingere mandatului ce mi-a fost acordat.

Subsemnatul **SUCACIU GHEORGHE** declar că **am capacitate deplină de exercițiu, capacitate care nu a fost restrânsă în niciun fel și nu sunt oprit de la încheierea contractelor**, conform art. 1180 Cod civil, **nu sunt în incapacitate de a vinde sau de a cumpăra**, conform dispozițiilor Codului civil sau ale altor legi speciale, **nu sunt insolubil, nu sunt pus sub interdicție** și nu sunt în nicio situație care ar putea atrage ulterior punerea în incapacitate a mea sau a **MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ** de a dobândi imobilul ce face obiectul prezentului ori în vreuna din cauzele enumerate mai sus.

Prin prezenta subsemnatul **SUCACIU GHEORGHE**, declar și garantez că am calitatea de **primar și reprezentant al MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ**, așa cum rezultă și din hotărârea civilă nr. 735/2016, pronunțată de Judecătoria Făgăraș, la data de 21 iunie 2016, iar prezentul înscris nu este în contradicție cu niciun alt document extern, emis de alte instituții sau intern, emis de Consiliul Local al Municipiului Făgăraș, de oricare alt organ al Statului Român sau al Municipiului Făgăraș, pe care îl reprezint și nu lezează ori aduce atingere intereselor acestora, iar pentru autentificarea prezentului am prezentat Hotărârea nr. 40/28.02.2017 și nr. 178/22.12.2016 ale Consiliului Local al Mun. Făgăraș, ce au fost emise în scopul achiziționării **Imobilului**.

OBIECTUL CONTRACTULUI **Imobilul**

Subscrisa **T.M.U.C.B. SA (în reorganizare judiciară, în judicial reorganisation, en redressement)**, reprezentată de **administrator special ZANFIR MIHAELA și de administrator judiciar CITR Filiala București SPRL**, prin **practician în insolvență TURCU COSMIN-ALIN** vând **MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ, respectiv MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ, cumpăr** imobilul **situat în mun. Mun. Făgăraș, str. Fochistului nr. 4, jud. Brașov**, înscris în **cartea funciară numărul 105465 (nr. CF vechi: 9077)** a localității

Făgăraș, jud. Brașov, având număr cadastral 2460/28/2/2/2/1, compus din teren în suprafață de 554,25 mp, având categoria de folosință curți construcții și construcțiile edificate pe acesta: tip S+P+M – sediu administrativ în suprafață desfășurată de 363,39 mp și garaj de lemn având suprafață construită de 26,64 mp, denumite împreună în prezent înscris „Imobilul”.

Subsemnatul **Vânzător** declară că **Imobilul** descris mai sus, este proprietatea subscrisei **T.M.U.C.B. SA (în reorganizare judiciară, în judicial reorganisation, en redressement)** și l-a dobândit imobilul, astfel:

- construcțiile prin cumpărare de la Municipiul Făgăraș, conform contractului de vânzare-cumpărare autentificat cu nr. 984/21.05.2003 de notarul public Gyergyai Mariana, cu sediul în mun. Făgăraș. Jud. Făgăraș, iar terenul pe care au fost edificate construcțiile, rămânând în proprietatea Statului Român. Prețul a fost stabilit în conformitate cu procesul verbal de licitație publică din data de 08.05.2003 și a fost achitat integral. Din cuprinsul actului menționat anterior, reiese ca Statul Român, dobândise construcțiile, conform decretului 62/1953, 72/1953, 245/1985, astfel cum rezultă din cele înscrise la B 17, 62, act CF 1152/1999 și 609/2003 și

- terenul prin cumpărare de la Municipiul Făgăraș, conform contractului de vânzare-cumpărare autentificat cu nr. 1425/19.08.2003 de notarul public Pavăl Doina, cu sediul în mun. Făgăraș. Jud. Făgăraș. Prețul a fost stabilit în urma licitației care a avut loc în data de 15.07.2003, în baza HCL nr. 67/28.05.2003, menționat în procesul verbal de judecare nr. 13966/15.07.2003 și a fost achitat integral. Din cuprinsul actului menționat anterior, reiese ca Statul Român, dobândise terenul, conform decretului 62/1953, 72/1953 și 245/1985, act nr. 1152/1999 c.f.

Subsemnatul **Vânzător** declară că **Imobilul** descris mai sus:

- a fost stăpânit de mine exclusiv de la dobândire și până în prezent, legal, pe deplin și în mod continuu,
- se află în circuitul civil, nefiind trecut în proprietatea statului în temeiul vreunui act normativ sau în proprietatea altei persoane juridice sau fizice, în niciun mod,
- nu s-a promis vânzarea, donația, schimbarea sau înstrăinarea sub nicio altă formă ori constituirea vreunui alt drept real sau de creanță, asupra acestui **Imobil** vreunei altei persoane,
- nu s-a vândut, donat, schimbat sau înstrăinat sub nicio altă formă ori constituit vreun alt drept real sau de creanță, asupra acestui **Imobil** vreunei altei persoane,
- nu este afectat unui patrimoniu profesional,
- nu este dat în folosință cu titlu oneros (închiriat) sau gratuit (comodat), total sau parțial,
- nu face obiectul vreunui litigiu (judiciar, arbitral, administrativ sau chiar pretenții extrajudiciare) și nu am cunoștință să existe iminența vreunui astfel de litigiu al cărui rezultat ar putea afecta dreptul de proprietate asupra acestui **Imobil** (inclusiv, dar fără a se limita la cereri de restituire în temeiul unor legi speciale sau cereri de restituire/revendicare pe drept comun cu privire la imobil, în tot sau în parte, cerere de anulare/nulitate totală sau parțială a titlului de proprietate) ce ar putea veni din partea vreunor moștenitori/sucesori în drepturi, titulari de drepturi asupra **Imobilului**, creditorii sau orice alți terți privind drepturi de orice natură asupra **Imobilului**, în tot sau în parte,
- nu este sediu sau punct de lucru și/sau nu a fost adus aport la capitalul social al vreunei societăți comerciale,
- nu este supus procedurii de executare silită,
- nu este clasat ca monument istoric, ansamblu sau sit arheologic, nu face obiectul unor litigii sau proceduri administrative de retrocedare în baza unor legi speciale sau proceduri de expropriere, nu face obiectul unui patrimoniu de afectațiune,
- nu există conferit legal sau convențional un drept de preemțiune, pact de opțiune sau pact de preferință privitor la achiziționarea acestui **Imobil**,
- **are acces** gratuit, liber și nerestricționat la **drumurile publice** și nu sunt constituite în prezent și nici în viitor nu va fi necesar să se constituie alte servituți de trecere sau oricare alte drepturi similare pentru a permite accesul la **Imobil** și folosirea acestuia.

În scopul prezentei vânzării, cu privire la **Imobil**, a fost obținut, respectiv prezentat și pus la dispoziția **Părților**:

- **extrasul de carte funciara pentru autentificare nr. 15842/29.08.2017**, er de OCPI Braşov - BCPI Făgăraş, din care rezultă că **Imobilul nu este grevat de sarc si/sau servituti si nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane condițiile art. 91 din Legea 85/2014 privind procedura insolvenței, imobilele sunt dobâna de cumpărător libere de orice sarcini, precum privilegii, ipoteci, gajuri sau drepturi de retenț sechestre de orice fel; fac excepție de la acest regim măsurile asiguratorii dispuse in proces penal în vederea confiscării speciale și/sau confiscării extinse), de al cărui conținut acest declară că au luat la cunoștință.**

- **certificatul de performanță energetică** a Imobilului - sediu administrativ, înregistru sub nr. 6324/11.07.2017, în registrul auditorului energetic pentru clădiri având se BA00660, întocmit de inginer auditor energetic Caracaleanu Bogdan, conform căruia **Imobil** este clasificat în clasa energetică C,

- ultima factură către societatea furnizoare de energie electrică, din data de 05.07.2017 a fost achitată conform ordinului de plată nr. 2977/07.08.2017, vizat de BRD Groupe Societ Generale SA.

Subsemnatul **Vânzător** declară că:

- pentru celelalte **utilitățile publice individuale, respectiv** la societatea furnizoare de gaze naturale nu sunt emise facturi de aproximativ 2 (doi) ani, iar pentru societate furnizoare de apă că nu este încheiat contract, deoarece în **Imobil** nu se desfășoară activitat de minim 2 (doi) ani;

- nu s-a eliberat certificat energetic pentru **garajul din lemn, cu destinația actual – laboratoare și magazie, descris mai sus**, acesta nefiind necesar, așa cum rezultă și di Adresa eliberată la data de 18.07.2017 de către inginer auditor energetic Bogdan Caracaleanu iar eu subsemnatul **Cumpărător** declar că am luat la cunoștință despre acestea.

Având în vedere că prezenta vânzare se realizează în cadrul procedurii de insolvență n este necesară prezentarea la autentificare a unui **certificat de atestare fiscală** cu privire l **Imobil**, potrivit art. 159 din Codul de procedură fiscală – Certificatul de atestare fiscală emi de autoritățile administrației publice locale, alineatul (7): „Prevederile alin. (5) și (6) nu sun aplicabile în cazul procedurii de executare silită, procedurii insolvenței și procedurii d lichidare”.

Pretul

Prețul total al vânzării este de **30.000 EUR (treizecimiieuro)**, reprezentânc echivalentul sumei de **137.745 LEI (unasutătreizecișișaptemiisaptesutepatruzecișicincilei)**, care nu este purtător de TVA, potrivit art. 292 alin. 2 litera f) din Codul fisca român, aprobat prin Legea nr. 227/2015, cu modificările și completările ulterioare, **stabilit conform Procesului verbal de desemnare a câștigătorului** în cadrul procedurii de valorificare a activului Sediul Făgăraş - teren cu construcție str. Fochistului nr. 4, Făgăraş, jud. Braşov din patrimoniul societății T.M.U.C.B. SA (în reorganizare judiciară, in judicial reorganisation, en redressement) **nr. 6903/26.06.2017 și care a fost achitat integral anterior autentificării**, de către **Cumpărător** prin virament bancar, în contul nr. RO12TREZ 7005 069X XX00 0434, deschis la Trezoreria Municipiului București, având titular pe T.M.U.C.B. SA (în reorganizare judiciară, in judicial reorganisation, en redressement).

Subsemnatele **Părți** contractante, declarăm că **Prețul** declarat al acestei vânzări **este:**

- **serios**, fiind stabilit în condițiile actuale ale pieței, **nu este fictiv sau derizoriu**, în înțelesul art. 1660 și art. 1665 Cod Civil, conform căruia vânzarea este anulabilă atunci când prețul este stabilit fără intenția de a plăti și de asemenea, dacă legea nu prevede altfel, vânzarea este anulabilă când prețul este atât de disproportionat față de valoarea bunului, încât este evident că părțile nu au dorit să consimtă la o vânzare,

- **real**, fiind nulă vânzarea prin care părțile se înțeleg printr-un act ascuns să se plătească un preț mai mare decât cel declarat în actul autentic, caz în care atât actul autentic cât și cel ascuns sunt nule, conform dispozițiilor Legii nr. 241/2005 pentru prevenirea și combaterea evaziunii fiscale și

- este considerat ca **plătit**, respectiv **primit integral**, în condițiile stabilite prin prezentul contract și din acest punct de vedere nu mai există nicio pretenție, prezenta declarație reprezentând chitanță descarcătoare.

TRANSFERUL DREPTULUI DE PROPRIETATE SI PREDAREA

Subsemnatele **Părți** contractante am convenit de comun acord **că transmiterea proprietății, cu toate atributele sale**, a posesiei și **predarea Imobilului** va avea loc astăzi, data autentificării contractului de vânzare, împreună cu tot ceea ce este necesar pentru exercitarea liberă și neîngrădită a posesiei în conformitate cu art. 1685 Cod Civil, fără îndeplinirea altor formalități de predare-primire.

DREPTURI, OBLIGATII si GARANTII

Totodată **Părțile** declară că:

- **toate informațiile** din actele de proprietate și documentația cadastrală prezentate corespund realității și **documentele sau titlurile** cu privire la prezentul contract au fost puse la dispoziția lor și de al căror conținut au luat cunoștință, iar cele privitoare la proprietatea **Imobilului**, au fost remise **Cumpărătorului** care declară că le-a verificat și le-a primit în original sau copii simple,
 - precum și că sunt de acord ca **Vânzătorul** să nu își asume nicio obligație în privința amenajărilor, condițiilor sau concordanței cu descrierea, pentru oricare dintre scopurile speciale sau generale ale **Imobilului**,
 - **utilitățile** sunt în stare de funcționare, **Cumpărătorul** urmând a încheia contracte de prestări servicii/furnizare de utilități în nume propriu.

Subsemnatul **Vânzător**, accept și mă oblig să:

- **vând Imobilul Cumpărătorului fără sarcini, în condițiile art. 91 din Legea 85/2014 privind procedura insolvenței, imobilele sunt dobândite de cumpărător libere de orice sarcini, precum privilegiu, ipotecă, gajuri sau drepturi de retenție, sechestre de orice fel; fac excepție de la acest regim măsurile asigurătorii dispuse în procesul penal în vederea confiscării speciale și/sau confiscării extinse.**

- nu aduc atingere în niciun fel drepturilor constituite în favoarea **Cumpărătorului**;
- îl garantez pe **Cumpărător** împotriva oricărei **evicțiuni totală sau parțială**, din fapt personal sau a unui terț, care l-ar împiedica total sau parțial în stăpânirea netulburată potrivit prevederilor art. 1695 Cod Civil, **precum și a viciilor**, care ar putea exista la data predării bunului și care ar putea face bunul impropriu întrebuințării la care este destinat sau care ar micșora întrebuințarea sau valoarea **Imobilului**, cu excepția viciilor **ascunse**, precum și a celor pe care **Cumpărătorul** le cunoaștea la încheierea prezentului contract, conform art.1695 și art. 1707 Cod civil.

Subsemnatul **Cumpărător** declară că:

- la momentul autentificării sau predării, am verificat personal starea de fapt și de drept, pentru a descoperi viciile aparente, în care se află **Imobilul** la momentul predării, cunosc amplasamentul, am luat la cunoștință regimul juridic, economic și tehnic al acestuia, înțelegând să-l cumpăr în starea în care se află;
- am avut posibilitatea să verific, inclusiv cu asistență de specialitate, caracterul complet, veridicitatea și legalitatea informațiilor prin investigații și expertize, evaluând în mod echivoc toate elementele de fapt, de drept și tehnice, consecințele legale, economice, financiare și/sau de orice altă natură, astfel vânzarea **Imobilului** urmând a se realiza pe principiul „**așa cum este, acolo unde este**”, fără nici o pretenție, de nicio natură față de **Vânzător**, administratorul special sau administrator judiciar, cu privire la situația juridică sau de fapt a **Imobilului**, astfel înțeleg să dobândesc **Imobilul** în starea de fapt și de drept în care acesta se găsește, cu toate consecințele juridice ce decurg din acestea la momentul autentificării, precum și în condițiile prevăzute de legea insolvenței;
- înțeleg să cumpăr **Imobilul** în starea inspectată și exonereză pe **Vânzător** de răspunderea pentru vicii, cu excepția celor pe care **Vânzătorul** le-a cunoscut ori trebuia să le cunoască la data încheierii contractului, conform art. 1708 alin. 2 Cod civil;
- înțeleg și accept expres faptul că nu am niciun drept de acțiune împotriva **Vânzătorului**, respectiv a administratorului judiciar ori a membrilor comisiei de licitație, în privința reparațiilor condițiilor sau concordanței cu descrierea pentru oricare dintre scopurile speciale sau generale ale activului ce face obiectul prezentului contract.

Subsemnatul **Cumpărător** declară că mi s-au adus la cunoștință și mi s-au pus în vedere dispozițiile legale **fiscale** privind obligația înregistrării achiziției **Imobilului** la compartimentul

de specialitate al autorității administrației publice locale în a cărei rază de competență se află acesta, **în termen de 30 zile** de la data încheierii prezentului contract;

CARTEA FUNCİARĂ

Subsemnatul **Vânzător** mă declar în mod expres de acord cu radierea dreptului de proprietate al **Imobilului**, mai sus menționat, de pe numele meu și intabularea dreptului de proprietate pe numele **Cumpărătorului**, în cartea funciară a **Imobilului**, ce formează obiectul prezentului înscris.

În conformitate cu dispozițiile Legea 7/1996, a cadastrului și a publicității imobiliare, modificată, completată și republicată, notarul public instrumentator va efectua formalitățile de publicitate imobiliară, astfel va cere din oficiu **înscrierea** în cartea funciară, precum și atunci când este cazul, **radierea** din cartea funciară, a oricăror sarcini sau măsuri asiguratorii în temeiul Legii 85/2014 privind procedura insolvenței, biroului în a cărui rază de activitate se află **Imobilul**, respectiv B.C.P.I. - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, A.N.C.P.I. - Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, competente.

DISPOZITII FINALE

Subsemnata **ZANFIR MIHAELA** declar că am calitatea de **administrator special al T.M.U.C.B. SA (în reorganizare judiciară, in judicial reorganisation, en redressement)**, iar eu subsemnatul **TURCU COSMIN-ALIN** declar că am calitatea de **practician în insolvență și reprezentant al CITR FILIALA BUCUREȘTI SPRL**, la rândul ei reprezentant actual al **Vânzătorului**, societate aflată în procedura insolvenței și în această calitate, totodată declar că

- **procesului verbal de desemnare a câștigătorului** în cadrul procedurii de valorificare a activului Sediul Făgăraș - teren cu construcție str. Fochistului nr. 4, Făgăraș, jud. Brașov din patrimoniul societății T.M.U.C.B. SA (în reorganizare judiciară, in judicial reorganisation, en redressement) **nr. 6903/26.06.2017, procesul verbal** cu nr. de ieșire **3476/31.03.2017** al ședinței adunării generale a creditorilor societății debitoare, precum și cel cu nr. **7221/29.06.2017, raportul** privind strategia și planul de valorificare a unor bunuri imobile și mobile din patrimoniul societății T.M.U.C.B. (Trustul de montaj Utilaj Chimic București) SA cu nr. de ieșire **3128/21.03.2017** și **regulamentul** cuprinzând instrucțiunile de desfășurare a licitației de vânzare a unor active imobile aflate în patrimoniul aceleiași societăți menționate anterior, înregistrat cu nr. de ieșire **3131/21.03.2017**, cuprinzând instrucțiunile de desfășurare a procedurii de vânzare, precum și toată documentația specifică procedurii ce a fost furnizată de acesta și care stau la baza autentificării prezentului înscris au fost întocmite în limitele și cu respectarea integrală a legii insolvenței,

- că toate cele de mai sus, inclusiv caietul de sarcini, planul de reorganizare, tabelul definitiv al creanțelor, au fost aduse la cunoștința adunării creditorilor și au fost aprobate de acestia, au fost depuse la dosarul instanței și aduse la cunoștința judecătorului-sindic, inclusiv prin intermediul rapoartelor de activitate și totodată, publicate în BPI până în prezent și nu au fost anulate/modificate printr-o contestație admisă și/sau nu fac obiectul unei contestații nesoluționate,

- astfel, fiind respectate toate procedurile legale specifice procedurii de insolvență și executarea planului de reorganizare confirmat, precum și toate formele de publicitate cerute de legea specială din această materie, inclusiv în **Buletinul Procedurilor de Insolvență**, drept pentru care ne asumăm pe deplin răspunderea profesională.

Noi, **Părțile** contractante, inclusiv administratorul judiciar declarăm în mod expres că ne asumăm răspunderea cu privire la eventualele contestații ce vor apărea ulterior autentificării, cu privire la actele și procedurile întocmite de administratorul judiciar, ce vor fi introduse în termenele legale după aducerea la cunoștință judecătorului sindic și respectiv publicate în BPI și că acceptăm să semnăm contractul de vânzare în aceste condiții fără orice alte pretenții ulterioare.

Onorariul notarial ocazionat de perfectarea prezentului contract s-a calculat la valoarea de 205.137 lei (douăsutecincimiiunasutătrezecișisaptelei), fără TVA inclus, conform raportului de evaluare, iar **taxa ANCPI de intabulare** s-a calculat la valoarea de **152.804,10 lei** (unasutăcincizecișidouămiiopșutepatruleișizecebani), fără TVA inclus,

conform Expertizelor pentru anul 2017 Braşov, costuri care împreună cu toate celelalte cheltuieli ocazionate de transferul proprietăţii vor fi suportate de către **Cumpărător**.

Noi, **Părţile**, declarăm pe propria răspundere, că ne-au fost aduse la cunoştinţă, acceptăm şi înţelegem prevederile art. 326 Cod penal (privind infracţiunea de « fals în declaraţii ») şi ale art. 244 Cod penal (privind infracţiunea de « înşelăciune »), astfel:

- toate declaraţiile şi afirmaţiile prezentului înscris sunt adevărate, exacte şi făcute sub sancţiunea acestor dispoziţii legale, în cazul în care se va descoperi că aceste declaraţii sunt false sau inexacte, **Părţile** se obligă să ia orice măsuri care se vor dovedi necesare în vederea reparării integrale a prejudiciilor cauzate celeilalte **Părţi**;

- la semnarea prezentului înscris consimţământul nostru este serios, liber şi neviciat, exprimat în cunoştinţă de cauză prin negocierea clauzelor, iar orice modificare/completare a acestuia se va face doar prin acte adiţionale autentice, semnate de **Părţi** sau de mandatarii acestora, prin procură autentică;

- ne-au fost aduse la cunoştinţă, acceptăm şi înţelegem dispoziţiile Legii 241/2005 pentru prevenirea şi combaterea evaziunii fiscale, Legii 227/2015 privind Codul Fiscal, Legea 70/2015 privind transferurile bancare, modificate şi completate, Legii 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenţei şi de insolvenţă;

- am luat la cunoştinţă de toate actele şi documentele care au stat la baza autentificării prezentului înscris;

- am citit prezentul contract, notarul public explicându-ne conţinutul şi efectele lui juridice şi, constatând că acesta exprimă voinţa noastră, îl semnăm în forma în care acesta a fost redactat şi stăruim la autentificarea lui, asumându-ne întreaga răspundere, că declaraţiile inserate în conţinutul actului sunt reale, iar în caz de litigiu, exonerăm de răspundere notarul public ce a efectuat autentificarea actului, în condiţiile art.1355 alin. 2 din Codul Civil (imprudentă sau neglijenţă)

- **Imobilul** este spaţiu administrativ situat în zona D, zona de urbanism III periferică şi se încadrează în Anexa 33 şi 34 din Expertizele pentru anul 2017 privind valorile minime imobiliare în Braşov.

Redactată, procesată şi autentificată la **Societate Profesională Notarială "Solemnis"**, cu sediul în Bucureşti, Str. G-ral Constantin Cristescu, nr. 2, parter, ap. 1, sector 1, astăzi, într-un exemplar original şi 6(şase) duplicate, din care 4 (patru) duplicate s-au eliberat **Părţilor**, 1(unu) duplicat pentru Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară competent - Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară competent şi 1(unu) duplicat va rămâne în arhiva societăţii notariale, alături de original.

Vânzător

**T.M.U.C.B. SA (în reorganizare
judiciară, în judicial reorganisation,
en redressement)** reprezentată de

administrator special

ZANFIR MIHAELA

SS

şi de **administrator judiciar**

CITR Filiala Bucureşti SPRL

prin **practician în insolvenţă**

TURCU COSMIN-ALIN

SS

Cumpărător

MUNICIPIULUI FĂGĂRAŞ

reprezentat de **primar**

SUCACIU GHEORGHE

SS

Societate Profesională Notarială "Solemnis"
Licență de funcționare nr. 23/3678/17.01.2017
Str. G-ral Constantin Cristescu, nr. 2, parter, ap. 1, sector 1, Bucuresti;
Tel/Fax: +4021 313 0236; Mobil: +40767940013;
e-mail: notariatsolemnis@gmail.com,
România

ÎNCHIEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1311

Anul **2017**, luna **SEPTEMBRIE**, ziua **07**

La cererea expresă a părților eu, **GORUN LARISA-CLAUDIA-OANA** notar public m-am deplasat în mun. București, str. Gara Herăstrău, nr. 4, et. 3, sector 2, unde am găsit prezenți pe:

1. TURCU COSMIN-ALIN, cetățean român, având CNP 1791006311246 cu domiciliu în mun. București, str. Serg. Petrache Florea, nr. 28, ap. 1, sector 3, posesor al CI seria RX nr. 984367 eliberată de S.P.C.E.P. Sector 3, la data de 06.10.2016, cu valabilitate până la data de 06.10.2026 **în calitate de reprezentant al CITR Filiala București SPRL**, cu sediul în mun. București, str. Gara Herăstrău, nr. 4, bl. Clădirea A, et. 3, sector 2, înmatriculată la Registrul Societăților Profesionale al U.N.P.I. nr. RFO 0401/2009 având cod de înregistrare fiscală RFO II - 0401/2009, CIF RO 26171764, **având calitatea de administrator judiciar al T.M.U.C.B. SA (în reorganizare judiciară, în judicial reorganisation, en redressement)**, cu sediul în mun. București, str. Lujerului, nr. 26, înmatriculată la Registrul Comerțului J40/1171/1991, având cod unic de înregistrare 2786487, **împuternicit în baza Procurii** autentificate cu nr. **1174/08.08.2017**, de notarul public Gorun Larisa-Claudia-Oana, cu sediul în București, sector 1,

2. ZANFIR MIHAELA, cetățean român, având CNP 2581214400186, cu domiciliul în mun. București, str. Barbu Văcărescu, nr. 6, bl. 2, sc. 4, et. 4, ap. 113, sector 2, identificată cu CI seria DP nr. 163213, eliberată la data de 03.12.2014 de către DEPABD, cu valabilitate până la data de 14.12.2074, **în calitate de administrator special al T.M.U.C.B. SA (în reorganizare judiciară, în judicial reorganisation, en redressement)**, cu sediul în mun. București, str. Lujerului, nr. 26, înmatriculată la Registrul Comerțului J40/1171/1991, având cod unic de înregistrare 2786487,

3. SUCACIU GHEORGHE, cetățean român, cu domiciliul în mun. Făgăraș, str. Nicolae Bălcescu, nr. 45, jud. Brașov, identificat cu CI seria ZV, nr. 076147 eliberată de SPCLEP Făgăraș, la data de 07.04.2016, cu valabilitate până la data de 13.01.2026 - **primar, în calitate de reprezentant al MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ**, cu sediul în mun. Făgăraș, str. Republicii, nr. 3, jud. Brașov, CIF 4384419,

care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar original.

Constatându-se îndeplinirea condițiilor de fond și de formă,
În temeiul art. 12, lit. b, din Legea notarilor publici și a activității notariale
nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare,
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a perceput onorariul în valoare de 2.280 lei + TVA 19%, cu ordin de plată/2017.

S-a perceput taxa intabulare ANCPÎ în valoare de 765 lei, cu ordin de plată/2017.

NOTAR PUBLIC,
GORUN LARISA-CLAUDIA-OANA
SS LS

DUPLICAT

Prezentul duplicat s-a întocmit în 6 (șase) exemplare de **GORUN LARISA-CLAUDIA-OANA** notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul și constituie titlu executoriu în condițiile legii.



CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 1
COMISIA DE STUDII, PROGNOZE
ECONOMICO-SOCIALE, BUGET
FINANȚE ȘI ADMINISTRAREA
DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT
AL MUNICIPIULUI

AVIZ NR. 16 / 23.11.2017

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice Locale. republicată

Comisia de specialitate nr.1 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de hotărâre privind:

Aprobarea interdicției de înstrăinare pe o perioadă de 49 ani a imobilului situat în Făgăraș, Str. Fochistului nr. 4 înscris în CR nr. 105465 Făgăraș, imobil proprietatea Municipiului Făgăraș - domeniul privat, conform Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1311/07.092017 la Societatea Profesională Notarială "Solemis" București

Amendamente propuse:

PREȘEDINTE,
Negrilă Ion



SECRETAR,
Șuteu Marilena-Dorina



CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 6
COMISIA DE TURISM, RELAȚII
EXTERNE ȘI INTEGRARE
EUROPEANĂ

AVIZ NR. 66 / 23.11.2017

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.6 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de hotărâre privind:

Aprobarea interdicției de înstrăinare pe o perioadă de 49 ani a imobilului situat în Făgăraș, Str. Fochistului nr. 4 înscris în CR nr. 105465 Făgăraș, imobil proprietatea Municipiului Făgăraș - domeniul privat, conform Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1311/07.092017 la Societatea Profesională Notarială "Solemis" București

Amendamente propuse:

AF

PREȘEDINTE,
Stengel Norbert



SECRETAR,
Clonț Valentin

