

12.

-proiect-

HOTĂRÂREA nr.
Din data de .2017

-privind inchirierea prin licitație publică a spațiului în suprafață de 183 mp , format din 2 boxe situat în Făgăraș fosta Fermă Zootehnică Galați

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ, întrunit în ședință ordinară,

Analizând referatul Serviciului Urbanism, amenajarea teritoriului și energetic nr.37417 din 13.12.2017 prin care se propune aprobarea inchirierii prin licitație publică a spațiului în suprafață de 183 mp , format din 2 boxe situat în Făgăraș fosta Fermă zootehnică Galați, imobil aparținând domeniului privat al municipalității, cu nr. de inventar 1043634, cu o valoare de 17019,89 lei

Având în vedere avizul Comisieiși al Comisiei.....

Văzând prevederile art.14,15,16 din Legea nr.213/1998, ale 36 alin.2 lit.c, alin.5 lit.b și ale art.123 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată,
În temeiul art.45 alin.1 art.,115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală.

HOTĂRĂȘTE :

Art 1. Se aprobă inchirierea prin licitație publică a spațiului în suprafață de 183 mp , format din 2 boxe situat în Făgăraș fosta Fermă Zootehnică Galați, imobil aparținând domeniului privat al municipalității, cu nr. de inventar 1043634, cu o valoare de 17019,89 lei


Art.2. Se aprobă caietul de sarcini privind inchirierea prin licitație publică , a spațiului identificat la art.1 ,care face parte integrantă din prezenta hotărâre,

Art.3. Prețul pornire la licitație va fi de 0,5 lei/mp/lună conform Anexei nr.8 din HCL nr. 89 din 29.05.2017 privind impozitele și taxele locale pentru anul 2018.

Art.4. Durata inchirierii va fi de 5 ani , cu posibilitate de prelungire cu jumătate din perioada inițială prin act adițional.

Art.5 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Serviciul de urbanism; amenajarea teritoriului și energetic și Compartimentul evidență patrimoniu.

INIȚIATOR,
Primar,
GHEORGHE SUCACIU

Hotărârea s-a adoptat cu  de voturi pentru;
Consilieri in functie
Consilieri prezenti

CONTRASEMNEAZĂ,

Secretarul municipiului,

LAURA ELENA GIUNCA



Hotărârea se comunică:

-1 ex.Dosarul de ședință;

-1.ex.Primar;

1 ex Secretar

-1 ex. Instituția Prefectului ;

-1.ex. Compartimentul evidență patrimoniu;

-1 ex.Direcția Buget Finante;

1 ex.Serviciul urbanism;administrarea domeniului și energetic

1 ex. Colecție



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. înregistrare: 37417 /13.12.2017

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE

LA COMISIA: *Doja*

SECRETARUL MUNICIPIULUI
FAGARAS

..... *[Signature]*

REFERAT

**LA PROIECTUL DE
HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL**

- privind închirierea prin licitație publică a 2 boxe cu destinație GRAJD situate in fosta Ferma Zootehnică Galați

- Având în vedere cererea înregistrată la noi sub nr.37417/07.12.2017, prin care d-l PĂIȘ IRIMIE, reprezentant al SC PAIR SRL, cu sediul in satul Rîușor nr.61.Comuna Mândra Județul Brașov, solicită prelungirea Contractului pe care il deține pentru a 2 boxe cu destinație GRAJD situate in fosta Ferma Zootehnică Galați și trecerea in contract drept titular pe fiul PĂIȘ IRIMIE CRISTIAN, domiciliat in Făgăraș str.GH.Doja nr,119,deoarece el deține animalele din acest grajd,

Tinând cont de faptul că potrivit documentelor prezentate ,contractul deținut cu valabilitate până in data de 01.01.,2018 a fost obținut prin contopirea celorlalte contracte respectiv 589/200 și 13568/2001 și de faptul că potrivit art.36 alin.2 litc și alin.5 lit.b din Lege aadministrației publice locale nr.2015/2001, inchirierea imobilelor proprietatea municipalității.apartinând domeniului privat, se poate face numai prin licitație publică, propunem aprobarea scoaterii la licitație in vederea inchirierii a acestui imobil.

Licitația publică se va face in conformitate cu Caietul de sarcini parte integrantă a Hotărârii

Prețul de pornire la licitație va fi de 0.5 lei/mp/lună conform Anexei nr.8 din HCL nr.89/29.05.2017 privind impozitele și taxele pentru anul 2018.

Durata inchirierii va fi de 5 ani cu posibilitate de prelungire cu jumătate din perioada inițială prin act adițional.

Nr.crt	Funcția si atributia	Numele si prenumele	Data	Semnatura
1	Intocmit, Consilier juridic	Camelia Crișan	13.12.2017	<i>[Signature]</i>



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Anexa la HCL nr. /2017

CAIET DE SARCINI

Obiectul inchirierii il constituie spatiul compus din 2 boxe cu destinație GRAJD, proprietatea municipalitatii, situat in Fagaras ferma Zootehnică Galați imobil aparținând domeniului privat al unicipalității. aflându-se in inventar la nr.1043634 cu o valoare de 17.019,89 lei.

Licitatia va incepe de la suma de 92 lei la care se va adauga TVA; Plata se va face in lei la cursul BNR din ziua efectuării plății;

In vederea participării la licitație, ofertantul va achita suma de lei, constind in :

-plata taxei de participare la licitație in suma de 50 lei, suma ce nu se va restitui ofertantilor;

-pretul documentatiei in suma de 50 lei , suma ce nu se va restitui ofertantilor;

-plata garantiei de participare la licitație in valoare de 100 lei;

Depunerea cererii de inscriere la licitație se primește pina cel mai tirziu la ora 12,0 in ziua premergătoare desfășurării licitației la care se ataseaza documentele de plata a taxelor susmentionate;

La licitație vor participa persoane fizice sau juridice care nu au debite restante fata de Primariai municipiului Fagaras;

Cererile se inregistreaza si se depun la secretarul comisiei de licitație;

Presedintele comisiei de licitație va incepe sedinta de licitație dupa constatarea

indeplinirii tuturor condițiilor de participare a ofertantilor;

Cistigatorul licitației va fi desemnat ofertantul (persoana fizica sau juridica) care ofera cel mai mare pret de strigare;

La oferte egale cistigatorul licitației va fi desemnat proprietarul imobilului care foloseste in prezent acest teren;

Daca la data si ora anuntata pentru licitatie nu sunt prezenti cel putin 2 ofertanti, pentru adjudecarea terenului se asteapta o jumatate de ora dupa care licitatia se amina;

In cazul in care la ora si la data anuntata pentru desfasurarea licitatiei este inscris un singur ofertant licitatia se amina;

In ambele cazuri licitatia se va repeta in aceeasi zi din saptamina urmatoare, iar daca la doua repetari succesive de licitatiese prezinta un singur solicitant, imobilul se va atribui acestuia , fara a se mai percepe taxa de participare daca acesta a fost inscris si a participat si la licitatiile precedente;

Pentru imobilul licitat, dupa adjudecare , comisia intocmeste un proces verbal de adjudecare si de licitatie, semnate de comisie si de adjudecator in 2 exemplare din care un exemplar ramine la comisie iar un exemplar se da adjudecatorului.

In baza acestora in termen de 5 zile de la licitatie, adjudecatorul se va prezenta pentru intocmirea contractului de vanzare cumparare, iar in caz de neprezentare va pierde garantia de participare la licitatie, imobilul va fi scos din nou la licitatie iar cel in cauza nu mai poate participa la licitatie;

Garantia de participare se poate restitui celui care a pierdut adjudecarea in termen de 5 zile lucratoare de la data licitatie;



Mijloc fix: maternitate cresa animale 23.72%

Loc de folosinta: MIJ FIXE ADPP

Nr. inventar: 1043634

Grupa: 1. CONSTRUCTII

Subgrupa: 1.2.7 CONSTR.PTR.CRESTEREA ANIMALELOR

Data achizitie: 01.01.2014

Furnizor:

Document intrare: MFDF - 4 din 01.01.2014

Valoare mijloc fix	17.019,89
Amortizare mijloc fix	17.019,89
Valoare ramasa	0,00
Rata amortizare lunara	0,00
Durata functionare	300 luni
Durata ramasa	0 luni

Observatii:

NrCrt	Explicatie	ValoareReevaluare	ValoareAmortizare
1	Amortizare Cumulata MFDF	0,00	17.019,89
TOTAL		0,00	17.019,89

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ
 Nr. 37417
 Ziua 07 Luna 12 Anul 2017

Către: Direcția municipală Făgăraș

Șt. Jiu, Jiu

Către
 Direcția
 07.12.2017

Se pare ca au achitat in Jiu ca ei jud. Buzau
 2.08.1932.91, RO 1140940, reprezentata de Jiu
 Jiu au domiciliul in Jiu ca ei jud. Buzau au
 structura de inchiriere nr 13568 din Jiu 2001 pt o
 taxa de gospd in incalzire facturi apar Jiu
 contract care expira la 01.01.2018.
 Au pupau sa nu pot fi achitati acest contract si sa
 fix pretul de facturi Jiu Jiu ca
 domiciliul in Jiu St. G. Buzau in 115 de care
 si detine ambele in acest gospd.

07.12.2017



PAIR SRL

Atestatul anexat:
 - copie si
 - copie ved explicative

HOTĂTĂREA 94

din data de 26 aprilie 2005

privind prelungirea contractelor de închiriere pentru două din boxele situate în grajdul fostului CAP "Oltul" Făgăraș

Consiliul Local al Municipiului Făgăraș

Analizând referatul nr. 1369 din 11.04.2005 al Serviciului de Administrarea Domeniului Public și Privat, prin care se propune prelungirea contractelor de închiriere pentru două din boxele situate în grajdul fostului CAP "Oltul" –Făgăraș, respectiv contractele nr.589/2000 și 13568/2001

Ținând cont de avizul favorabil al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat și Comisia pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, problemele minorităților, comisii de specialitate ale Consiliului Local Făgăraș.

Văzând dispozițiile art. 38, alin. (2), lit. „f” și „h” și ale art. 125, alin.(1) din Legea nr.215/2001

În temeiul art.46, alin.(2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală,

HOTĂRĂȘTE

ART.1.Se aprobă prelungirea contractelor de închiriere pentru două din boxele situate în grajdul fostului CAP "Oltul" –Făgăraș, conform planului de situație anexat ,respectiv contractele nr.589/2000 și 13568/2001 până la data de 01.01.2018 , chiriaș SC PAIR SRL , în vederea accesării fondurilor SAPARD , Măsura 3.1. prin microproiecte de până la 10.000 EURO.

ART.2. Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul municipiului Făgăraș prin Serviciul de Administrarea Domeniului Public și Privat.

Președinte de sedință,
CIRJE CĂTĂLIN GEORGE



Contrasemnează,
Secretarul Municipiului,
EMIL MOCAN.

Hotărârea s-a adoptat cu un număr de 16 voturi pentru

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ
STR.REPUBLICII, NR.3, 2300 FĂGĂRAȘ,
JUD. BRAȘOV
TEL.06821313 FAX 213020
Nr.1369 din data 17.05.2005

381 475
414 595
33.020 dif.

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE
pentru închirierea spațiului situat în fosta Fermă zootehnică

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ, cu sediul în Făgăraș, strada: Republicii nr. 3, județul Brașov, cod: 2300, reprezentată legal prin IOAN BĂRBUȚI - primar, EMIL MOCAN - secretar și PRESCURE VICTORIA - director economic, în calitate de locator, pe de o parte și

~~S.C. FAB SRL~~ cu sediul în Făgăraș, str. Gheorghe Doja nr.119, având cod fiscal R1140940, cont nr.2511.1.-651.1.ROL deschis la BCR Făgăraș, reprezentată de PĂIȘ IEREMIE cu domiciliul în com. Mândra, sat Râușor, nr.61, posesor al CI seria BV NR.131671, eliberată de Poliția Făgăraș la data de 29.01.2001, în calitate de locatar,

S-a încheiat prezentul contract de închiriere în baza Hotărârii Consiliului Local nr.94 /2005, a procesului verbal nr.589/2001(HCL 38/1998 și 171/1999) și a procesului verbal de adjudecare nr.13568/09.08.2001(HCL 85/2001), astăzi 10.05.2005.

Cele două contracte inițiale, respectiv 589/2000 și 13568/2001 se contopesc în prezentul contract

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. Obiectul contractului este folosirea spațiului, în suprafață de 183 mp, situat în Făgăraș, fosta Fermă Zootehnică Galați, format din două boxe, conform planului de situație anexat, pentru depozitare fân sau creșterea animalelor.

Art. 2. Predarea - primirea spațiului, se va face în baza unui proces verbal de predare - primire anexă la contractul de închiriere.

III. TERMENUL

Art. 3. Termenul închirierii este până la data de 01.01.2018.

IV. PREȚUL ȘI MODALITATEA DE PLATĂ

Art. 4. Prețul închirierii este de 2.265 lei/mp/lună, cu indexare anuală în funcție de rata inflației.

Plata chiriei se va face în lei, anticipat, pentru fiecare lună, direct la casieria Primăriei Municipiului Făgăraș sau în contul RO 89 TREZ .13221220207XXXXX, deschis la Trezoreria Făgăraș, până la sfârșitul lunii curente pentru luna următoare.

Art. 5. Neplata chiriei în termenul prevăzut, se sancționează cu penalitățile prevăzute de lege și îndreptățește pe locator la rezilierea contractului pe cale unilaterală, dacă întârzierea depășește 30 zile.

V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 6. Locatorul are următoarele obligații:

- a)- să predea spațiul în stare corespunzătoare folosinței pentru care a fost închiriat;
- b)- să-l garanteze pe locator pentru evicțiune;

Art. 7. Locatarul se obligă:

a) - să folosească spațiul conform destinației pentru care a fost închiriat nefiind permisă schimbarea profilului.

În cazul în care în urma cont

himbar profilului contra

ate de organisme specializate ale Primăriei

te fi rezilia de la data const

- b) - să execute lucrările de întreținere a spațiului închiriat, menținându-l în stare de funcționare pe durata contractului de închiriere, pe cheltuiala sa.
- c) - la sfârșitul contractului să predea spațiul în starea în care l-a primit;
- d) - să achite utilitățile consumate (energie electrică, apă);
- e) - responsabilitatea prevenirii și stingerii incendiilor, revine în sarcina exclusivă a locatarului.

VI. LITIGII

Art.8 Litigiile de orice fel, ce decurg din executarea prezentului contract de închiriere sunt de competența Judecătorei Făgăraș.

VII. ALTE CLAUZE

Art. 9. Nerespectarea clauzelor contractuale atrage rezilierea de plin drept a contractului fără punere în întârziere conform art. 1021 Cod Civil.

Art. 10. În cazul rezilierii contractului, indiferent de motivul acestuia, locatarul va elibera spațiul în termen de maximum 5 zile calendaristice de la data notificării, în caz contrar locatorul poate proceda la eliberarea spațiului pe cheltuiala locatarului.

În cazul în care locatarul solicită rezilierea contractului, acesta va notifica locatorului cu 45 zile înainte.

Art. 11 Modificarea clauzelor contractuale se face prin act adițional, cu acordul părților.

Art. 12 Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, părțile datorează despăgubiri.

Art. 13 Contravaloarea modificărilor sau îmbunătățirilor aduse spațiului de către beneficiarul folosinței spațiului, cu acordul scris al Primăriei Municipiului Făgăraș, se va suporta de către acesta fără nici un fel de pretenții la expirarea sau rezilierea contractului.

Art. 14. Prezentul contract s-a încheiat în 4 (patru) exemplare, considerate toate originale, din care unul la locatar și trei la locator.

LOCATOR,
MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

PRIMAR,
IOAN BĂRBUTI



DIR. ECONOMIC,
Ec.PRESCURE VICTORIA

SECRETAR,
EMIL MOCAN

LOCATAR,
S.C.PAIR S.R.L.

Reprezentată de,

PĂIȘ IEREMIE



**CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ**

**COMISIA 1
COMISIA DE STUDII, PROGNOZE
ECONOMICO-SOCIALE, BUGET
FINANȚE ȘI ADMINISTRAREA
DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT
AL MUNICIPIULUI**

AVIZ NR. 104 / 14.12.2017

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.1 **AVIZEAZĂ** (~~NU AVIZEAZĂ~~) favorabil proiectul de hotărâre privind:

Închirierea prin licitație publică a spațiului în suprafață de 183 mp, format din 2 boxe situat în Făgăraș, fosta Fermă Zootehnică Galați

Amendamente propuse:

A.F

**PREȘEDINTE,
Negrilă Ion**

**SECRETAR,
Șuteu Marilena-Dorina**

CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 2
COMISIA DE ORGANIZARE ȘI
DEZVOLTARE URBANISTICĂ,
REALIZAREA LUCRĂRILOR
PUBLICE, PROTECȚIA MEDIULUI
ÎNCONJURĂTOR, CONSERVAREA
MONUMENTELOR ISTORICE ȘI DE
ARHITECTURĂ

AVIZ NR. 51 / 13.12.2017

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice
Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.2 **AVIZEAZĂ** (~~NU AVIZEAZĂ~~) favorabil proiectul de
hotărâre privind:

Închirierea prin licitație publică a spațiului în suprafață de 183 mp, format din 2
boxe situat în Făgăraș, fosta Fermă Zootehnică Galați

Amendamente propuse:

PREȘEDINTE,
Ercău Bruno

SECRETAR,
Suciu Andreea



Cod: F-18

**CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ**

**COMISIA 3
COMISIA PENTRU SERVICII
PUBLICE, PENTRU COMERT
ȘI AGRICULTURĂ**

AVIZ NR. 72 / 14.12.2017

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.3 **AVIZEAZĂ** (~~NU AVIZEAZĂ~~) favorabil proiectul de hotărâre privind:

Închirierea prin licitație publică a spațiului în suprafață de 183 mp. format din 2
boxe situat în Făgăraș, fosta Fermă Zootehnică Galați

Amendamente propuse:

A.T.

**PREȘEDINTE,
Popa Ovidiu Nicolae**

**SECRETAR,
Lup Lucian**

CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 4
COMISIA PENTRU ACTIVITĂȚI
ȘTIINȚIFICE, ÎNVĂȚĂMÂNT,
CULTE, SĂNĂTATE, CULTURĂ,
PROTECȚIE SOCIALĂ, SPORTIVE
ȘI DE AGREMENT

AVIZ NR. 57 / 13.12.2017

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice
Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.4 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de
hotărâre privind:

Închirierea prin licitație publică a spațiului în suprafață de 183 mp, format din 2
boxe situat în Făgăraș, fosta Fermă Zootehnică Galați

Amendamente propuse:

PREȘEDINTE,
Alexandru Florin

SECRETAR,
Biza Radu

93 739

CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 5
COMISIA PENTRU ADMINISTRAȚIA
PUBLICĂ LOCALĂ, JURIDICĂ,
APĂRAREA ORDINII PUBLICE,
RESPECTAREA DREPTURILOR ȘI
LIBERTĂȚILOR CETĂȚENEȘTI,
PROBLEMELE MINORITĂȚILOR

AVIZ NR. 96 / 14.12.2017

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice
Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.5 **AVIZEAZĂ** (~~NU AVIZEAZĂ~~) favorabil proiectul de
hotărâre privind:

Închirierea prin licitație publică a spațiului în suprafață de 183 mp. format din 2
boxe situat în Făgăraș, fosta Fermă Zootehnică Galați

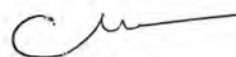
Amendamente propuse:

A7

PREȘEDINTE,
Bogdan Ion



SECRETAR,
Malene Petru



Cod: F-18

CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 6
COMISIA DE TURISM, RELAȚII
EXTERNE ȘI INTEGRARE
EUROPEANĂ

AVIZ NR. 84 / 13.12.2017

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice
Locale, republicată

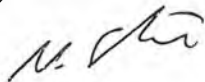
Comisia de specialitate nr.6 **AVIZEAZĂ** (~~NU AVIZEAZĂ~~) favorabil proiectul de
hotărâre privind:

Închirierea prin licitație publică a spațiului în suprafață de 183 mp, format din 2
boxe situat în Făgăraș, fosta Fermă Zootehnică Galați

Amendamente propuse:

AF

PREȘEDINTE,
Stengel Norbert



SECRETAR,
Clont Valentin



Cod: F-18