



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BRAȘOV**



**MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ** 720  
50 de ani

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

**PROIECT**

**HOTĂRÂREA nr.**  
**Din data de \_\_\_\_\_ 2018**

- privind aprobarea listei de repartizare a unor locuințe pentru tineri, destinate închirierii construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe situate în str. Câmpului, bl. A,B,C,D,E,F,G,H,I și J și aprobarea valorii nominale a chiriei lunare

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ**

Analizând referatul nr. 12506 din data de 18.04.2018 al Compartimentului evidență patrimoniu (concesiuni, închirieri, administrare parcări, evidență bunuri) prin care se propune aprobarea listei de repartizare a unor locuințe pentru tineri, destinate închirierii construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe situate în str. Câmpului, bl. A,B,C,D,E,F,G,H,I și J și aprobarea valorii nominale a chiriei lunare ,

Văzând avizul favorabil al comisiei \_\_\_\_\_

Luând în considerare hotărârea nr. 87 din data de 29 martie 2018 prin care Consiliul Local a aprobat lista finală a solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri destinate închirierii și a listei de priorități și ținând seama de declarația depusă prin care reconfirmă îndeplinirea tuturor criteriilor de acces.

Ținând cont de procesul verbal nr. 12301 din data de 16.04.2018 – privind repartizarea locuințelor construite din fondurile ANL și anexa nr. 1 prezentului proces verbal,

Având în vedere Legea nr. 278/28.12.2017 – privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 28/2017 pentru completarea art. 6 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, precum și pentru stabilirea unor măsuri de aplicare a acesteia, Legii nr. 152/1998 privind înființarea agenției Naționale pentru Locuințe și art. 15 alin. 2 din Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe , al art. 31 din OUG 40/1999 privind protecția chirișilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe,

Văzând prevederile art. 36 alin 2 lit c și alin 5 lit b, art. 45 alin.3 și art. 123 alin 1 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată,

## **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă lista de repartizare a locuințelor pentru tinei, destinate închirierii, conform anexei nr. 1.

**Art. 2.** Se aprobă valoarea nominală a chiriei lunare pentru locuințele construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe, situate în Municipiul Făgăraș, str. Cîmpului, bl. A,B,C,D,E,F,G,H,I și J conform anexei nr.2, parte integrantă din prezenta hotărâre, rezultate din aplicarea noii metodologii de calcul.

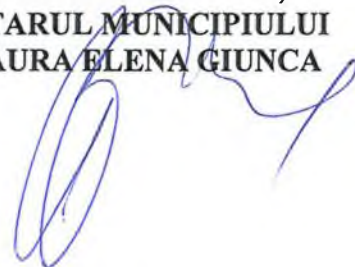
**Art.3.** Se aplică de la data repartizării, respectiv 16.04.2018 cuantumului chiriilor rezultate din calcul prevăzut în anexa nr. 2.

**Art. 4.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Arhitehtul sef și Compartiment evidență patrimoniu (concesiuni, închirieri, administrare parcări, evidență bunuri)

**INIȚIATOR  
PRIMAR  
GHEORGHE SUCACIU**



**VIZAT LEGALITATE,  
SECRETARUL MUNICIPIULUI  
LAURA ELENA GIUNCA**





**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BRAȘOV**



## **MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ**

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

**COMPARTIMENT EVIDENȚĂ PATRIMONIU CONCESIUNI, ÎNCHIRIERI,  
ADMINISTRARE PARCĂRI, EVIDENȚĂ BUNURI**  
Str. Republicii, nr. 5, TEL: 0268/211313 int. 103, FAX: 0268/213020

Nr. 12506 din data de 18.04.2018

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE

LA COMISIA: .....

SECRETARUL MUNICIPIULUI  
FAGARAS

.....

### **REFERAT LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL**

- privind aprobarea listei de repartizare a unor locuințe pentru tineri, destinate închirierii construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe situate în str. Câmpului, bl. A,B,C,D,E,F,G,H,I și J și aprobarea valorii nominale a chiriei lunare

Primăria Municipiului Făgăraș are în administrare 10 blocuri ANL cu un număr total de 200 locuințe construite prin proiecte Dezvoltate de Agenția Națională pentru Locuințe. Din totalul de 200 locuințe în momentul de față avem date în închiriere un număr de 172 locuințe. De asemenea, un număr de 28 locuințe situate în blocurile ANL, au rămas vacante pe parcursul exploatării lor în regim de închiriere, fiind predate de către foștii chiriași.

Prin H.C.L. nr. 87 din data de 29 martie 2018 Consiliul Local a aprobat listei finale a solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri destinate închirierii, în ordinea de prioritate rezultate ca urmare a punctajului obținut.

Ținând cont de procesul verbal nr. 12301 din data de 16.04.2018 – privind repartizarea locuințelor construite din fondurile ANL și anexa nr. 1 prezentului proces verbal,

În conformitate cu prevederile Hotărârea nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit aceluiași reglementări, la data repartizării locuințelor pentru tineri, destinate închirierii solicitanții acestora au obligația să reconfirme îndeplinirea tuturor criteriilor de acces pentru o locuință construită din fondurile ANL.

Contractele de închiriere se încheie pe o durată de 5 ani de la data repartizării locuințelor și vor cuprinde clauze referitoare la recalcularea chiriei pentru titularii de contracte care au împlinit vârsta de 35 de ani și actualizarea anuală a cuantumului chiriei, în funcție de coeficientul de ponderare, precum și rata anuală de inflație. După expirarea perioadei contractuale inițiale, prelungirea contractului de închiriere se face, succesiv, pe perioade de câte un an.

Modul de calculul al chiriei aferente locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, sunt în conformitate cu prevederile art. 8 alin. (11) din Legea nr. 152/1998 republicată, și pe baza modelului de calcul din anexa nr. 16 care se modifică și se înlocuiește cu anexa la H.G. nr. 304/2017 astfel:

1. Valoarea de înlocuire a construcției (apartament) per metru pătrat aprobată pentru anul 2016 stabilită conform art. 10 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare: 1.757,88 lei,

2. Durata de amortizare este de 60 ani

3. Cheltuielile de întreținere curentă, reparații curente, reparații capitale și administrare sunt de maxim 0,8% din valoarea de înlocuire a construcției, considerăm ca pentru UAT Municipiul Făgăraș aceeași este foarte mare deoarece nu impun reparații capitale iar pentru un procent de 0,2% se acoperă cheltuielile pentru întreținere curentă și reparații curente a celor 10 blocuri,

4. Sunt avute în vedere locuințe convenabile, care îndeplinesc exigențele minimale prevăzute de Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

5. Calculul chiriei pentru locuințele deținute de tineri este realizat conform modelului prezentat la anexa 1 la proiectul H.C.L. "Calculul chiriei aferente locuințelor pentru tineri, destinate închirierii", respectiv:

a) pentru tinerii cu vârsta de până la 35 de ani, chiria acoperă cheltuielile pentru menținerea stării de folosință normală și de administrare, precum și recuperarea investiției în funcție de durata normată stabilită potrivit prevederilor legale;

b) pentru tinerii care au împlinit vârsta de 35 de ani, chiria acoperă cheltuielile pentru menținerea stării de folosință normală și de administrare, recuperarea investiției în funcție de durata normată stabilită potrivit prevederilor legale, precum și o cotă de maximum 0,25%, care se constituie venit al administratorilor locuințelor.

6. Chiria rezultată se ponderează cu coeficientul de 0,8 în funcție de ierarhizare Municipiului Făgăraș prevăzută la art. 8 alin. (8) din Legea nr. 152/1998, republicată cu modificările și completările ulterioare,

7. În conformitate cu art. 8 alin. (8<sup>1</sup>) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în funcție de anul recepției la terminarea lucrărilor pentru locuință, valoarea chiriei lunare rezultată după aplicarea coeficienților de ierarhizare a localităților se ponderează astfel:

- pentru Blocurile A,B,C,D și E revine un coeficient de ponderare de 0,90 pe proceselor verbale încheiate la terminarea lucrărilor,

- pentru Blocurile F,G,H,I și J revine un coeficient de ponderare de 0,95 pe proceselor verbale încheiate la terminarea lucrărilor,

8. În conformitate cu art. 8 alin. (9) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, modificat prin Legea nr. 278/28.12.2017 – privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 28/2017 pentru completarea art. 6 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, precum și pentru stabilirea unor măsuri de aplicare a acesteia, *În funcție de veniturile medii nete pe membru de familie ale titularului contractului de închiriere, realizat în ultimile 12 luni, chiria lunară rezultată după aplicarea coeficienților în funcție de anul de recepție la terminarea lucrărilor prevăzuți la alin. 8<sup>1</sup> se ponderează astfel:*

- 0,8 la Venitul net pe membru de familie mai mic sau egal cu salariul net rezultat din salariul de bază brut pe țară grantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condițiile art. 164 alin. 1 din legea nr. 53/2003 Codul muncii, republicată, cu modificările și completările ulterioare, calculate conform legii;

- 0,9 la Venitul net pe membru de familie mai mare decât salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condițiile art. 164 alin. (1) din Legea nr. 53/2003 - republicată, cu modificările și completările ulterioare, și care

nu depășește cu 100% salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, calculat conform legii;

- 1,0 la Venitul net pe membru de familie mai mare decât 100% salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condițiile art. 164 alin. (1) din Legea nr. 53/2003 - Codul muncii, republicată, cu modificările și completările ulterioare,


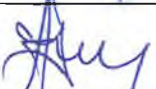
Deoarece valorile maxime prevăzute în anexa 16 la H.G. nr. 304/2017 au fost diminuate de la 0,8 la 0,2 respectiv de la 0,5 la 0,25 de la pct. II "Calculul chiriei aferente locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în conformitate cu art. 8 alin. (10) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare lit. a) Tinerii cu vârsta de până la 35 de ani și lit. b) Tinerii cu vârsta de peste 35 de ani, UAT Municipiul Făgăraș ca administrator a locuințelor ANL stabilește procentul reprezentând recuperarea investiției din quantumul chiriei ce trebuie virată către ANL acesta fiind de \_\_\_\_\_%

Arhitectul șef prin Compartimentul evidență patrimoniu propune spre adoptare Consiliului Local următoarele:

**Art.1.** Se aprobă lista de repartizare a locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, conform anexei nr. 1.

**Art.2.** Se aprobă valoarea nominală a chiriei lunare pentru locuințele construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe, situate în Municipiul Făgăraș, str. Cîmpului, bl. A,B,C,D,E,F,G,H,I și J conform anexei nr.2, parte integrantă din prezenta hotărâre, rezultate din aplicarea noii metodologii de calcul.

**Art.3.** Se aplică de la data repartizării, respectiv 16.04.2018 quantumului chiriilor rezultate din calcul prevăzut în anexa nr. 2.

Nr. crt.	Funcția și atribuția	Numele și prenumele	Data	Semnătura
1	Arhitect șef - Compartiment evidență patrimoniu	Boer Liliana	18.04.2018	
2	Intocmit, Consilier juridic - Compartiment evidență patrimoniu	Ion Viorica	18.04.2018	

**COMPARTIMENT EVIDENȚĂ PATRIMONIU CONCESIUNI, ÎNCHIRIERI,  
ADMINISTRARE PARCĂRI, EVIDENȚĂ BUNURI**  
Str. Republicii, nr. 5, TEL: 0268/211313 int. 103, FAX: 0268/213020

Nr. 12506/1 din data de 18.04.2018

## **EXPUNERE DE MOTIVE**

- **privind aprobarea listei de repartizare a unor locuințe pentru tineri, destinate închirierii construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe situate în str. Câmpului, bl. A,B,C,D,E,F,G,H,I și J și aprobarea valorii nominale a chiriei lunare**

Primăria Municipiului Făgăraș are în administrare 10 blocuri ANL cu un număr total de 200 locuințe construite prin proiecte Dezvoltate de Agenția Națională pentru Locuințe. Din totalul de 200 locuințe în momentul de față avem date în închiriere un număr de 172 locuințe. De asemenea, un număr de 28 locuințe situate în blocurile ANL, au rămas vacante pe parcursul exploatării lor în regim de închiriere, fiind predate de către foștii chiriașii.

Prin H.C.L. nr. 87 din data de 29 martie 2018 Consiliul Local a aprobat listei finale a solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri destinate închirierii, în ordinea de prioritate rezultate ca urmare a punctajului obținut.

Ținând cont de procesul verbal nr. 12301 din data de 16.04.2018 – privind repartizarea locuințelor construite din fondurile ANL și anexa nr. 1 prezentului proces verbal

În conformitate cu prevederile Hotărârea nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit aceluiași reglementări, la data repartizării locuințelor pentru tineri, destinate închirierii solicitanții acestora au obligația să reconfirme îndeplinirea tuturor criteriilor de acces pentru o locuință construită din fondurile ANL.

Contractele de închiriere se încheie pe o durată de 5 ani de la data repartizării locuințelor și vor cuprinde clauze referitoare la recalcularea chiriei pentru titularii de contracte care au împlinit vârsta de 35 de ani și actualizarea anuală a cuantumului chiriei, în funcție de coeficientul de ponderare, precum și rata anuală de inflație. După expirarea perioadei contractuale inițiale, prelungirea contractului de închiriere se face, succesiv, pe perioade de câte un an.

Modul de calcul al chiriei aferente locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, sunt în conformitate cu prevederile art. 8 alin. (11) din Legea nr. 152/1998 republicată, și pe baza modelului de calcul din anexa nr. 16 care se modifică și se înlocuiește cu anexa la H.G. nr. 304/2017 astfel:

1. Valoarea de înlocuire a construcției (apartament) per metru pătrat aprobată pentru anul 2016 stabilită conform art. 10 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare: 1.757,88 lei,

2. Durata de amortizare este de 60 ani

3. Cheltuielile de întreținere curentă, reparații curente, reparații capitale și administrare sunt de maxim 0,8% din valoarea de înlocuire a construcției, considerăm ca pentru UAT Municipiul Făgăraș aceeași este foarte mare deoarece nu impun reparații capitale iar pentru un procent de 0,2% se acoperă cheltuielile pentru întreținere curentă și reparații curente a celor 10 blocuri,

4. Sunt avute în vedere locuințe convenabile, care îndeplinesc exigențele minimale prevăzute de Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

5. Calculul chiriei pentru locuințele deținute de tineri este realizat conform modelului prezentat la anexa 1 la proiectul H.C.L. "Calculul chiriei aferente locuințelor pentru tineri, destinate închirierii", respectiv:

a) pentru tinerii cu vârsta de până la 35 de ani, chiria acoperă cheltuielile pentru menținerea stării de folosință normală și de administrare, precum și recuperarea investiției în funcție de durata normată stabilită potrivit prevederilor legale;

b) pentru tinerii care au împlinit vârsta de 35 de ani, chiria acoperă cheltuielile pentru menținerea stării de folosință normală și de administrare, recuperarea investiției în funcție de durata normată stabilită potrivit prevederilor legale, precum și o cotă de maximum 0,25%, care se constituie venit al administratorilor locuințelor.

6. Chiria rezultată se ponderează cu coeficientul de 0,8 în funcție de ierarhizare Municipiului Făgăraș prevăzută la art. 8 alin. (8) din Legea nr. 152/1998, republicată cu modificările și completările ulterioare,

7. În conformitate cu art. 8 alin. (8<sup>1</sup>) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în funcție de anul recepției la terminarea lucrărilor pentru locuință, valoarea chiriei lunare rezultate după aplicarea coeficienților de ierarhizare a localităților se ponderează astfel:

- pentru Blocurile A,B,C,D și E revine un coeficient de ponderare de 0,90 pe procesele verbale încheiate la terminarea lucrărilor,

- pentru Blocurile F,G,H,I și J revine un coeficient de ponderare de 0,95 pe procesele verbale încheiate la terminarea lucrărilor,

8. În conformitate cu art. 8 alin. (9) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, modificat prin Legea nr. 278/28.12.2017 – privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 28/2017 pentru completarea art. 6 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, precum și pentru stabilirea unor măsuri de aplicare a acesteia, *În funcție de veniturile medii nete pe membru de familie ale titularului contractului de închiriere, realizat în ultimile 12 luni, chiria lunară rezultată după aplicarea coeficienților în funcție de anul de recepție la terminarea lucrărilor prevăzuți la alin. 8<sup>1</sup> se ponderează astfel:*

- **0,8** la Venitul net pe membru de familie mai mic sau egal cu salariul net rezultat din salariul de bază brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condițiile art. 164 alin. 1 din legea nr. 53/2003 Codul muncii, republicată, cu modificările și completările ulterioare, calculate conform legii;

- **0,9** la Venitul net pe membru de familie mai mare decât salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condițiile art. 164 alin. (1) din Legea nr. 53/2003 - republicată, cu modificările și completările ulterioare, și care nu depășește cu 100% salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, calculat conform legii;

- **1,0** la Venitul net pe membru de familie mai mare decât 100% salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condițiile art. 164 alin. (1) din Legea nr. 53/2003 - Codul muncii, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Deoarece valorile maxime prevazute în anexa 16 la H.G. nr. 304/2017 au fost diminuate de la 0,8 la 0,2 respectiv de la 0,5 la 0,25 de la pct. II "Calculul chiriei aferente locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în conformitate cu art. 8 alin. (10) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare lit. a) Tinerii cu vârsta de până la 35 de ani și lit. b) Tinerii cu vârsta de peste 35 de ani, UAT Municipiul Făgăraș ca administrator a locuințelor ANL stabilește procentul reprezentând recuperarea investiției din cuantumul chiriei ce trebuie virată către ANL acesta fiind de \_\_\_\_\_%

Arhitectul șef prin Compartimentul evidență patrimoniu propune spre adoptare Consiliului Local următoarele:

**Art.1.** Se aprobă lista de repartizare a locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, conform anexei nr. 1.

**Art. 2.** Se aprobă valoarea nominală a chiriei lunare pentru locuințele construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe, situate în Municipiul Făgăraș, str. Cîmpului, bl. A,B,C,D,E,F,G,H,I și J conform anexei nr.2, parte integrantă din prezenta hotărâre, rezultate din aplicarea noii metodologii de calcul.

**Art.3.** Se aplică de la data repartizării, respectiv 16.04.2018 cuantumului chiriilor rezultate din calcul prevăzut în anexa nr. 2.

**PRIMAR  
GHEORGHE SUCACIU**







ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV



## MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

COMPARTIMENT EVIDENȚĂ PATRIMONIU CONCESIUNI, ÎNCHIRIERI, ADMINISTRARE  
PARCĂRI, EVIDENȚĂ BUNURI

Str. Republicii, nr. 5, TEL: 0268/211313 int. 103, FAX: 0268/213020

Nr. 12301 din data de 16.04.2018

### PROCES VERBAL

#### - privind repartizarea locuințelor construite din fondurile ANL

Având în vedere ședința din data 16.04.2018, ora 10 - privind repartizarea locuințelor construite din fondurile ANL.

Potrivit art. 1 H.C.L. nr. 87/29.03.2018 – privind aprobarea listei finale a solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri destinate închirierii și a listei de priorități prin care se aprobă lista finală de priorități a solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri destinate închirierii, valabilă pentru anul 2018, potrivit anexei nr. 1 la HCL au fost validați un număr de 54 persoane.

În ordinea de prioritate rezultată ca urmarea punctajului obținut au primit 28 de tineri locuințe destinate închirierii construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe situate în str. Câmpului, bl.A,B,C,D,E,F,G,H,I și J.

Menționez că D-nul Bujoreanu Dragoș de la poziția 23 nu s-a prezentat în data de 16.04.2018, ora 10 pentru repartizarea locuinței ANL.

La data repartizării locuințelor pentru tineri, destinate închirierii solicitanți acestora au obligația să reconfirme îndeplinirea tuturor criteriilor de acces pentru o locuință construită din fondurile ANL printr-o declarație pe propria răspundere.

La data menționată mai sus aveam disponibile un număr de 28 de locuințe ANL, din care:

- 2 apartament cu 3 camere;
- 7 apartamente cu 2 camere;
- 19 garsoniere.

Alăturat prezentului proces-verbal anezex anexa nr. 1 privind repartizarea locuințelor construite din fonurile ANL.

#### Comisia :

1. D-na Ion Viorica - consilier - Primăria Făgăraș - președinte
2. D-l Alexandru Florin - consilier local
3. D-l Mazilu Alexandru - consilier local
4. D-l Stengel Norbert - consilier local
5. D-l Ercau Bruno – consilier local
6. D-na Surdu Andreea - consilier - Primăria Făgăraș
7. D-na Gheorghe Lavinia - consilier - Primăria Făgăraș
8. D-na Tănase Elena – consilier - Primăria Făgăraș

Secretar : Șipoș – Șipoș Camelia – Maria - reprezentant al S.P.A.S Făgăraș

Amara nr 1 Co. Ghiceni VERBOS LISTA / 16.04.2018 18.3.18  
 - privind repartizarea locuințelor ANL

Nr.	Adresa	BL	AP		Numele si prenumele	Semnătura
1	Cîmpului	A	4	garsonieră	• Bunior Ionel Vladislav	- [Signature]
2	Cîmpului	A	9	garsonieră	• Tăchire Claria Adina	- [Signature]
3	Cîmpului	A	13	garsoniera	• Raibeu Alexandru Dan	[Signature]
4	Cîmpului	A	19	garsonieră	• Rolea Gushiam	[Signature]
5	Cîmpului	B	3	garsonieră	• Vale Alexandru	- [Signature]
6	Cîmpului	B	9	garsonieră	• Haldovan Alexandru	- [Signature]
7	Cîmpului	B	15	garsonieră	• Timbitas Florius	- [Signature]
8	Cîmpului	C	17	garsoniera	• Vana Alexandra	[Signature]
9	Cîmpului	E	1	garsonieră	• Clamire Didia	- [Signature]
10	Cîmpului	E	16	garsonieră	• Man Komona Alina	[Signature]
11	Cîmpului	E	12	garsonieră	• Tătu Ana Clotia	- [Signature]
12	Cîmpului	E	8	garsonieră	• Filip Doruț	- [Signature]
13	Cîmpului	F	12	garsonieră	• Amoh Diana	- [Signature]
14	Cîmpului	H	1	garsonieră	• Coma Dan Adrian	- [Signature]
15	Cîmpului	H	4	garsonieră	• Benolean Goma	- [Signature]
16	Cîmpului	H	16	garsonieră	• Nan Ana Elena	- [Signature]
17	Cîmpului	I	1	garsonieră	• Raita Anca Goma	- [Signature]
18	Cîmpului	I	4	garsonieră	• Pop Colin Constantin	- [Signature]
19	Cîmpului	J	4	garsonieră	• Babca Ana Maria	- [Signature]
20	Cîmpului	E	3	3 camere	• Diga Radu Stelian	- [Signature]
21	Cîmpului	D	11	3 camere	• Titat Gabriela	- [Signature]
22	Cîmpului	C	2	2 camere	• Badu Andreea	- [Signature]
23	Cîmpului	D	17	2 camere	• Călina Floriam	- [Signature]
24	Cîmpului	D	19	2 camere	• Anton Rasad	[Signature]
25	Cîmpului	E	6	2 camere	• Băietie Tamara	- [Signature]
26	Cîmpului	E	2	2 camere	• Kiosch Nicoleta	- [Signature]
27	Cîmpului	F	19	2 camere	• Giugăra Bogdan	- [Signature]
28	Cîmpului	G	6	2 camere	• Săcu Mihail Aurel	- [Signature]

- 19 garsoniere
- 7 apartamente 2 camere
- 2 apartamente 3 camere

CONSILIUL LOCAL AL  
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 1  
COMISIA DE STUDII, PROGNOZE  
ECONOMICO-SOCIALE, BUGET  
FINANȚE ȘI ADMINISTRAREA  
DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT  
AL MUNICIPIULUI

AVIZ NR. 19 /19.04.0418

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice  
Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.1 ~~AVIZEAZĂ~~ (NU AVIZEAZĂ) favorabil proiectul de  
hotărâre privind:

- aprobarea listei de repartizare a unor locuinte pentru tineri, destinate inchirierii,  
construite din fondurile Agentiei Nationale pentru Locuinte, situate in  
str.Campului, bl.A,B,C,D,E,F,G,H,I si J si aprobarea valorii nominale a chiriei  
lunare

Amendamente propuse:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

AF

PREȘEDINTE,  
Negrilă Ion

SECRETAR,  
Șuteu Marilena

CONSILIUL LOCAL AL  
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 5  
COMISIA PENTRU ADMINISTRAȚIA  
PUBLICĂ LOCALĂ, JURIDICĂ,  
APĂRAREA ORDINII PUBLICE,  
RESPECTAREA DREPTURILOR ȘI  
LIBERTĂȚILOR CETĂȚENEȘTI,  
PROBLEMELE MINORITĂȚILOR

AVIZ NR. 19 / 19.04.2018

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice  
Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.5 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de  
hotărâre privind:

- aprobarea listei de repartizare a unor locuinte pentru tineri, destinate inchirierii,  
construite din fondurile Agentiei Nationale pentru Locuinte, situate in  
str.Campului, bl.A,B,C,D,E,F,G,H,I si J si aprobarea valorii nominale a chiriei  
lunare

Amendamente propuse:

A7

---

---

---

---

---

---

---

---

PREȘEDINTE,  
Bogdan Ion



SECRETAR,  
Malene Petru



AVIZ NR. 19 / 19.04.2018

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice  
Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.3 AVIZEAZĂ (~~NU AVIZEAZĂ~~) favorabil proiectul de  
hotărâre privind:

- aprobarea listei de repartizare a unor locuinte pentru tineri, destinate inchirierii,  
construite din fondurile Agentiei Nationale pentru Locuinte, situate in  
str.Campului, bl.A,B,C,D,E,F,G,H,I si J si aprobarea valorii nominale a chiriei  
lunare

A.F.

Amendamente propuse:

PREȘEDINTE,  
Popa Ovidiu Nicolae

SECRETAR,  
Lup Lucian

CONSILIUL LOCAL AL  
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 4  
COMISIA PENTRU ACTIVITĂȚI  
ȘTIINȚIFICE, ÎNVĂȚĂMÂNT,  
CULTE, SĂNĂTATE, CULTURĂ,  
PROTECȚIE SOCIALĂ, SPORTIVE  
ȘI DE AGREMENT

AVIZ NR. 3 /18.04.2018

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice  
Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.4 AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ) favorabil proiectul de  
hotărâre privind:

---

- aprobarea listei de repartizare a unor locuinte pentru tineri, destinate  
inchirierii construite din fondurile Agentiei Nationale pentru Locuinte situate  
in str.Campului, bl.A,B,C,D,E,F,G,H,I si J si aprobarea valorii nominale a  
chiriei lunare

- Amendamente propuse:

---

---

---

---

---

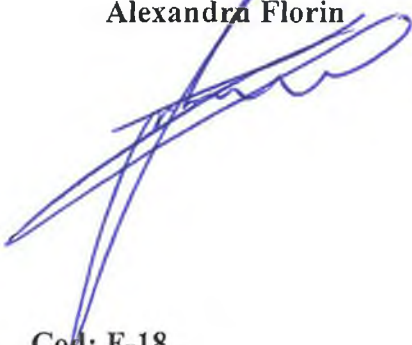
---

---

---

AT

PREȘEDINTE,  
Alexandra Florin



Cod: F-18

SECRETAR,  
Biza Radu

17/30

CONSILIUL LOCAL AL  
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 2  
COMISIA DE ORGANIZARE ȘI  
DEZVOLTARE URBANISTICĂ,  
REALIZAREA LUCRĂRILOR  
PUBLICE, PROTECȚIA MEDIULUI  
ÎNCONJURĂTOR, CONSERVAREA  
MONUMENTELOR ISTORICE ȘI DE  
ARHITECTURĂ

AVIZ NR. 3 / 18.04.2018

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice  
Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.2 ~~AVIZEAZĂ~~ (NU AVIZEAZĂ) favorabil proiectul de  
hotărâre privind:

- aprobarea listei de repartizare a unor locuințe pentru tineri, destinate  
închirierii construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe situate  
în str.Campului, bl.A,B,C,D,E,F,G,H,I și J și aprobarea valorii nominale a  
chiriei lunare

Amendamente propuse:

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

PREȘEDINTE,  
Ercău Bruno



Cod: F-18

SECRETAR,  
Suciu Andreea



AVIZ NR. 3 / 18.04.2018

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice  
Locale, republicată

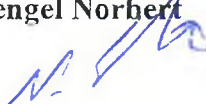
Comisia de specialitate nr.6 **AVIZEAZĂ** (~~NU AVIZEAZĂ~~) favorabil proiectul de  
hotărâre privind:

- aprobarea listei de repartizare a unor locuinte pentru tineri, destinate  
inchirierii construite din fondurile Agentiei Nationale pentru Locuinte situate  
in str.Campului, bl.A,B,C,D,E,F,G,H,I si J si aprobarea valorii nominale a  
chiriei lunare

Amendamente propuse:

AT

PREȘEDINTE,  
Stengel Norbert



SECRETAR,  
Clonț Valentin





## ANEXA NR 2 LA HCL

Nr crt	Rang	Coefficient ponderare RANG	Adresa imobil (str., nr.)	Bloc	Scara	Et	Ap	Chiriaș (Nume și prenume)	Nr. telefon	CNP	Data nasterii	Coefficient ponderare VENIT	Valoare de inventar reevaluată	Perioada de amortizare	Nr număr camere	Suprafața utilă (mp)	Acid/ap (mp)	Valoare de înlocuire per mp aprobată anual	Valoare de înlocuire a construcției	Recuperarea investiției (amortizare)	Cheltuieli de întreținere curentă și reparații curente	Cotă autorități publice > peste 35ani	Chirie netă anuală	Chiria lunară	Valoare chirie după pondere rang localitate	Valoare chirie după anul recepției	Valoare chirie după pondere venituri	Valoare lunară amortizare virată la ANL
0	3	4	5	6	7	8	9	10			11	12	14	15	16	17	18	19	20=18*19	21=20:15	22=20*0.2%	25=20*0,25%	24=21+22+23	25=24/12	26=25*4	27=26	28=27*12	29=(28/25)*(21/12)
1	II	0,8	Cîmpului	A	1	P	4	BUJOR IONEL-VLĂDUȚ	749974970	1870910203425	1987.09.10	0,90	1.964.111	60	1	37,75	60,02	1.757,88	105.507,96	1.758,47	211,02	0,00	1.969,48	164,12	131,30	118,17	106,35	63,83
2	II	0,8	Cîmpului	A	1	2	9	PĂDURE MARIA-ADINA	7644301497	2920119082417	1992.01.19	0,80	1.964.111	60	1	37,75	60,02	1.757,88	105.507,96	1.758,47	211,02	0,00	1.969,48	164,12	131,30	118,17	94,54	56,74
3	II	0,8	Cîmpului	A	1	3	13	RAIBU ALEXANDRU - DANIEL	769440425	1940823081828	1994.08.23	0,80	1.964.111	60	1	37,75	60,02	1.757,88	105.507,96	1.758,47	211,02	0,00	1.969,48	164,12	131,30	118,17	94,54	84,41
4	II	0,8	Cîmpului	A	1	4	19	RALEA CRISTIAN	722529025	1851021081826	1985.10.21	0,90	1.964.111	60	1	37,75	60,02	1.757,88	105.507,96	1.758,47	211,02	0,00	1.969,48	164,12	131,30	118,17	106,35	94,96
5	II	0,8	Cîmpului	B	1	P	3	VALE ALEXANDRA ALINA	768168741	2940307081813	1994.03.07	0,90	1.964.111	60	1	37,75	60,02	1.757,88	105.507,96	1.758,47	211,02	0,00	1.969,48	164,12	131,30	118,17	106,35	94,96
6	II	0,8	Cîmpului	B	1	2	9	MOLDOVAN ALEXANDRA IULIA	754576170	2880608081813	1988.06.08	0,80	1.964.111	60	1	37,75	60,02	1.757,88	105.507,96	1.758,47	211,02	0,00	1.969,48	164,12	131,30	118,17	94,54	84,41
7	II	0,8	Cîmpului	B	1	3	15	TRÎMBIȚAȘ FLAVIUS -MARIAB	765087484	1910814081812	1991.08.14	0,80	1.964.111	60	1	37,75	60,02	1.757,88	105.507,96	1.758,47	211,02	0,00	1.969,48	164,12	131,30	118,17	94,54	56,74
8	II	0,8	Cîmpului	C	1	P	2	RADU ANDREEA	771298681	2890901081821	1989.09.01	0,90	1.964.111	60	2	50,60	81,23	1.757,88	142.792,59	2.379,88	285,59	0,00	2.665,46	222,12	177,70	159,93	143,93	128,51
9	II	0,8	Cîmpului	C	1	4	17	VARĂ ALEXANDRA	760746151	2850310081811	1985.03.10	0,80	1.964.111	60	1	37,75	60,02	1.757,88	105.507,96	1.758,47	211,02	0,00	1.969,48	164,12	131,30	118,17	94,54	56,74
10	II	0,8	Cîmpului	D	1	2	11	TIȚA GABRIELA ALEXANDRA	747675968	2831108081823	1983.11.08	0,80	2.321.252	60	3	65,80	106,75	1.757,88	187.653,69	3.127,56	375,31	0,00	3.502,87	291,91	233,52	210,17	168,14	150,12
11	II	0,8	Cîmpului	D	1	4	17	CĂLINA MARIAN CONSTANTIN	762142392	1900507081832	1990.05.07	0,80	2.321.252	60	2	53,00	86,00	1.757,88	151.177,68	2.519,63	302,36	0,00	2.821,98	235,17	188,13	169,32	135,46	120,94
12	II	0,8	Cîmpului	D	1	4	19	ANTON -PASCAL LĂCRĂMIOARA-MARIANA	721745222	2870711133921	1987.07.11	0,80	2.321.252	60	2	53,00	86,00	1.757,88	151.177,68	2.519,63	302,36	0,00	2.821,98	235,17	188,13	169,32	135,46	120,94
13	II	0,8	Cîmpului	E	1	P	1	MANILIUC LIDIA MARIA	770190714	2880305081814	1988.03.05	0,80	2.321.252	60	1	39,35	63,80	1.757,88	112.152,74	1.869,21	224,31	0,00	2.093,52	174,46	139,57	125,61	100,49	89,72
14	II	0,8	Cîmpului	E	1	P	2	KLIESCH NICOLETA - ANDA	762871572	2801207081811	1980.12.07	0,80	2.321.252	60	2	53,00	86,00	1.757,88	151.177,68	2.519,63	302,36	377,94	3.199,93	266,66	213,33	192,00	153,60	120,94
15	II	0,8	Cîmpului	E	1	P	3	BIZA RADU-CRISTIAN	767907297	1880919081810	1988.09.19	0,80	2.321.252	60	3	65,80	106,75	1.757,88	187.653,69	3.127,56	375,31	0,00	3.502,87	291,91	233,52	210,17	168,14	150,12
16	II	0,8	Cîmpului	E	1	1	6	BOIERIU IANCU	743215906	1831215081814	1983.12.15	0,80	2.321.252	60	2	53,00	86,00	1.757,88	151.177,68	2.519,63	302,36	0,00	2.821,98	235,17	188,13	169,32	135,46	120,94
17	II	0,8	Cîmpului	E	1	1	8	FILIP IONUȚ CONSTANTIN	764113980	1950519081818	1995.05.19	0,80	2.321.252	60	1	39,35	63,80	1.757,88	112.152,74	1.869,21	224,31	0,00	2.093,52	174,46	139,57	125,61	100,49	89,72
18	II	0,8	Cîmpului	E	1	2	12	FĂTU ANA-MARIA-IOANA	764234594	2880321081814	1988.03.21	0,80	2.321.252	60	1	39,35	63,80	1.757,88	112.152,74	1.869,21	224,31	0,00	2.093,52	174,46	139,57	125,61	100,49	60,31
19	II	0,8	Cîmpului	E	1	3	16	MAN RAMONA ALINA	765872037	2820622081835	1982.06.22	0,80	2.321.252	60	1	39,35	63,80	1.757,88	112.152,74	1.869,21	224,31	280,38	2.373,90	197,82	158,26	142,43	113,95	89,72
20	II	0,8	Cîmpului	F	1	2	12	AVRAN DIANA -NICOLAE	762361682	2940216081812	1994.02.16	0,80	2.321.252	60	1	39,35	63,80	1.757,88	112.152,74	1.869,21	224,31	0,00	2.093,52	174,46	139,57	132,59	106,07	63,66
21	II	0,8	Cîmpului	F	1	4	19	GIUGLEA-BOAMFĂ CRSRINA	760130400	2880601081814	1988.06.01	0,90	2.321.252	60	2	53,00	86,00	1.757,88	151.177,68	2.519,63	302,36	0,00	2.821,98	235,17	188,13	169,32	152,39	91,46
22	II	0,8	Cîmpului	G	1	1	6	SOCOL MIHAI AUREL	748050404	1811008081856	1981.10.08	0,90	2.321.252	60	2	53,00	86,00	1.757,88	151.177,68	2.519,63	302,36	377,94	3.199,93	266,66	213,33	202,66	182,40	143,62
23	II	0,8	Cîmpului	H	1	P	1	COMICI DAN-ADRIAN	765640799	1871110081852	1987.11.10	0,80	2.321.252	60	1	40,85	63,80	1.757,88	112.152,74	1.869,21	224,31	0,00	2.093,52	174,46	139,57	132,59	106,07	94,71
24	II	0,8	Cîmpului	H	1	P	4	BERETEAN IOANA	745014424	2850915080171	1985.09.15	0,80	2.321.252	60	1	44,70	63,80	1.757,88	112.152,74	1.869,21	224,31	0,00	2.093,52	174,46	139,57	132,59	106,07	94,71
25	II	0,8	Cîmpului	H	1	3	16	NAN ANCA ELENA	727839868	2890417081825	1989.04.14	0,90	2.321.252	60	1	44,70	63,80	1.757,88	112.152,74	1.869,21	224,31	0,00	2.093,52	174,46	139,57	132,59	119,33	106,55
26	II	0,8	Cîmpului	I	1	P	1	RAITA ANCA-IOANA	766955959	2901129081810	1990.11.29	0,90	2.321.252	60	1	40,85	63,80	1.757,88	112.152,74	1.869,21	224,31	0,00	2.093,52	174,46	139,57	132,59	119,33	106,55
27	II	0,8	Cîmpului	I	1	P	4	POP CĂLIN-CONSTANTIN	764152419	1860521081848	1986.05.21	0,90	2.321.252	60	1	44,70	63,80	1.757,88	112.152,74	1.869,21	224,31	0,00	2.093,52	174,46	139,57	132,59	119,33	106,55
28	II	0,8	Cîmpului	J	1	P	4	BOȚEA ANA-MARIA	762823740	2960121081817	1996.01.21	0,80	2.321.252	60	1	44,70	63,80	1.757,88	112.152,74	1.869,21	224,31	0,00	2.093,52	174,46	139,57	132,59	106,07	94,71