

12



**ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV**



**CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ**

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

PROIECT

**HOTĂRÂREA nr.**

**Din data de \_\_\_\_\_ 2017**

privind vânzarea locuinței situate în Făgăraș, str. Narciselor, bl. B, sc.A, ap. 19, în baza Legii nr. 85/1992 republicată și a Decretului-Lege nr. 61/1990

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ, întrunit în ședință ordinară**

Analizând referatul Compartimentului evidență patrimoniu nr. 23077/16.11.2017 prin care se propune vânzarea unei locuințe, construit din fondurile statului, în conformitate cu prevederile Legii nr. 85/1992, republicată și a Decretului-Lege 61/1990.

Ținând seama de avizul favorabil al Comisiei \_\_\_\_\_

Văzând prevederile art.1, alin.1, art. 10, art.11 și art. 12 din Legea 85/1992, republicată și ale Decretului-Lege nr. 61/1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație și art. 16 din Legea nr. 244/2011.

În temeiul art 45 alin.3, 115 alin.1 lit.b) și art. 123, alin.1 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aproba vânzarea locuinței construite din fondurile statului, situată în Făgăraș, str. Narciselor, bl. B, sc.A, ap.19 , către titularul contractului de închiriere nominalizat în anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

**Art.2** Evaluarea locuinței supuse vânzării se va face de către o persoană fizică autorizată, contravaloarea acesteia urmând a fi cuprinsă în valoarea de vânzare al imobilului.

**Art.3** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș prin Compartiment evidență patrimoniu.

**Inițiator  
Primar  
GHEORGHE SUCACIU**

**Vizat de legalitate  
Secretarul Municipiului  
LAURA ELENA GIUNCA**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV



## MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0268 - 211313, Fax: 0268 - 213020  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. înregistrare: 23077/16.11.2017

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE  
LA COMISIA: ..... *trate* .....

SECRETARUL MUNICIPIULUI  
FĂGĂRAȘ  
..... *[Signature]* .....

### REFERAT

#### LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

privind vânzarea locuinței situate în Făgăraș, str. Narciselor, bl. B, sc.A, ap. 19, în baza Legii nr. 85/1992 republicată și a Decretului-Lege nr. 61/1990

Analizând cererea doamnei FILICHE TINCUȚA, înregistrată La municipiul Făgăraș sub nr. 23077/09.08.2017, prin care solicită cumpărarea locuinței deținută cu contract de închiriere nr. 24532 din 22.10.2015 și ținând seama de faptul că d-na Filiche Tincuța deține contract de închiriere încă din anul 2013, propunem spre aprobare vânzarea acesteia cu plata în rate/integral, conform Legii nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, republicată.

Evaluarea locuinței supuse vânzării va fi făcută de către o persoană fizică autorizată, contravaloarea acesteia fiind cuprinsă în valoarea de vânzare al imobilului.

Locuința poate fi achitată integral sau cu plata în rate. În cazul vânzării cu plata în rate, la încheierea contractului se va achita un avans minim de 10% din prețul vânzării, iar diferența de preț se va achita conform art.1, art.2, alin.4, art.7 și art.11 din Legea nr. 85/1992 iar valoarea de vânzare a locuinței se calculează raportat la prețul pieței de către un expert autorizat, în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 244/2011 și cu dobânda stabilită de lege.

PRIMAR  
GHEORGHE SUCACIU

*[Signature]*

Nr.crt	Înocmit,Funcția	Nume și Prenume	Data	Semnătura
1.	Administrator public	RICA MARIUS	16.11.2017	
1.	Arhitect Sef	BOER LILIANA		
2.	Consilier	TĂNASE ELENA		<i>[Signature]</i>

**LISTA**

**Cuprinzând date privind titularul contractului de închiriere a locuinței situată în Făgăraș, str. Narciselor, bl. B, sc. A, ap. 19, ce se vinde în baza Legii nr.85/1992**

Nr. crt.	Numele și prenumele titularului contractului de închiriere	Nr. contractului de închiriere	Adresa locuinței care se vinde	Componenta locuinței	Date de C.F.
1.	FILICHE TINCUȚA	24532/22.10.2015	Făgăraș, str. Narciselor, bl.B, sc. A, ap.19	Cameră – 15,07 mp Cameră – 10,00 mp Bucătărie – 2,60 mp Hol – 2,10 mp Baie – 2,20 mp	C.F. nr. 101534-C1-U11 Făgăraș Top: 3228/281-308/1/1/1/2/19

6 Târnave  
09.08.2017  
[Signature]

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ  
Nr. 23077  
Ziua 09 Luna 08 Anul 2017

Cerere  
Către Primăria Făgăraș

Domnule Primar

Subsemnata Filiche Tincuța  
cu domiciliul în Făgăraș,  
chiriașă, pe Str. Narciselor  
Bl. B. Sc. A apăr. 19. Jud. Brașov

Vă rog a bine voi să-mi  
~~aprobati~~ aprobati! cu mijlocul acestuia  
a partament

Vă mulțumesc

Data  
09-08-2017

Filiche

Tel. 0762 653 625



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 101534-C1-U11 Fagaras

Nr. cerere	16050
Ziua	31
Luna	08
Anul	2017



Cod verificare  
100050353502

### A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:6792

**Adresa:** Loc. Fagaras, Str Narciselor, Bl. B, Sc. A, Ap. 19, Jud. Brasov

**Părți comune:** Terenul de sub bloc, fundatii, subsol tehnic, racorduri utilitati, casa scarii, uscatorie, terasa, instalatii aferente acestora și trotuar de garda

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 3228/281-308/1/1/1/2/19	-	-	11/726	11/726	Ap. nr.19, sc.A, compus din: doua camere, hol, baie, bucatarie, ablcon, in cota de 11,04 m.p. din elementele de uz comun.

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>2985 / 17/07/1992</b>	
Adresa nr. 4136, din 06/05/1992 emis de RASC FAGARAS;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) <b>STATUL ROMAN</b>	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6792)	

### C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



**Anexa Nr. 1 La Partea I****Unitate individuală, Adresa:** Loc. Fagaras, Str Narciselor, Bl. B, Sc. A, Ap. 19, Jud. Brasov**Părți comune:** Terenul de sub bloc, fundatii, subsol tehnic, racorduri utilitati, casa scarii, uscatorie, terasa, instalatii aferente acestora si trotuar de garda

Nr crt	Nr cadastral	Suprafata construită	Suprafata utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 3228/281-308/1/1/1/2/19	-	-	11/726	11/726	Ap. nr.19, sc.A, compus din: doua camere, hol, baie, bucatarie, abicon, in cota de 11,04 m.p. din elementele de uz comun.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanta interna nr.2017006327/31-08-2017 in suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

31-08-2017

Data eliberării,

/ /

Asistent Registrator,  
DANIELA CIMPOIES

(parafa și semnătura)





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 101534 Fagaras

Nr. cerere 16050  
Ziua 31  
Luna 08  
Anul 2017



Cod verificare  
100050353502

#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:6792

Adresa: Loc. Fagaras, Str Narciselor, Jud. Brasov, Bloc B

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 3228/281-308/1/1/1/2	726	Construcția C1 inscrisa in CF 101534-C1; construcția C1 in CF 101534-C1 ...

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>2985 / 17/08/1992</b>		
Adresa nr. 4136, din 06/05/1992 emis de RASC Fagaras;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1278/1452 1) <b>STATUL ROMAN</b> OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6792)	A1
<b>220 / 25/01/1994</b>		
Ordin nr. 0 emis de Prefectura Brasov;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEatribuire in baza leg.18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/132 2) <b>CIORAN MARIA</b> OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6792), cota de 11,04 m.p. din elementele de uz comun, aferenta ap.nr. 4, sc.A	A1 / B.3
<b>4360 / 16/03/2012</b>		
Act Notarial nr. 27, din 13/03/2012 emis de SCHNEIDER CHELEMEN ELEONORA SONIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 11/1452 1) <b>CIORAN MARIA</b> OBSERVATII: cota de 11,04 m.p. din elementele de uz comun, aferenta ap.nr. 4, sc.A	A1
<b>16597 / 01/10/2012</b>		
Act Notarial nr. 2741, din 28/09/2012 emis de POPA MARIA CRISTINA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 30/1452 1) <b>STREZA GHEORGHE LUCIAN</b> , si sotia 2) <b>STREZA DANA-GEORGETA</b> , ca bun comun OBSERVATII: cota de 14,56 m.p. din elementele de uz comun, aferentă ap.10, sc.A, C1-U15 Ipoteca C.17	A1 / B.7
B7	Asupra cotei de 14,56 m.p. din terenul aferent apt.10 sc.A se noteaza interdicție de instrainare si grevare, in favoarea: 1) <b>BCR BANCA PENTRU LOCUINTE SA</b> , CIF:23739062	A1
<b>16456 / 27/09/2012</b>		
Act Notarial nr. 2520, din 26/09/2012 emis de NP GYERGYAI MARIANA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 26/1452 1) <b>AVRAM MARIA</b> , ca bun propriu OBSERVATII: cota de 12,77 m.p. din elementele de uz comun, aferentă ap.4, sc.C, C1-U16	A1
<b>3453 / 06/04/2007</b>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 782, din 05/04/2007 emis de NP Adrian Boamfă;		



Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 30/1452 1) <b>ALMASAN ION-CRISTINEL</b> , necăsătorit, ca bun propriu <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 6792) Ipotecă C.21. cota de 14,56 m.p. din elementele de uz comun, aferentă ap.6, sc.B, C1-U20</i>	A1
<b>20979 / 03/11/2014</b>		
Act Notarial nr. 1396, din 31/10/2014 emis de PAVĂL Doina;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 22/1452 1) <b>HOLOȘPIN IOAN DORU</b> , necăsătorit, ca bun propriu <i>OBSERVAȚII: cota de 11,04 m.p. din elementele de uz comun , aferentă ap.20, sc.A, C1-U21. Vezi C.21,24</i>	A1
<b>6380 / 06/04/2017</b>		
Act Notarial nr. 14, din 05/04/2017 emis de Gabor Constantin Aurelian;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra 1/2 din cota de 11,04 m.p. din elementele de uz comun, aferentă ap.9, sc.A, C1-U31, dobandit prin Succesiune, cota actuala 11/1452 1) <b>COMICI DORIN</b> , fiu	A1
Act Notarial nr. 15, din 05/04/2017 emis de notar public Gabor Constantin Aurelian;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra 1/2 din cota de 11,04 m.p. din elementele de uz comun, aferentă ap.9, sc.A, C1-U31, dobandit prin Succesiune, cota actuala 11/1452 1) <b>COMICI DORIN</b> , fiu	A1
<b>9644 / 23/05/2017</b>		
Act Notarial nr. 1629, din 18/05/2017 emis de Popa Maria Cristina;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, asupra cotei de 11,04 m.p. din elementele de uz comun, aferentă ap.5, sc.B, C1-U32, dobandit prin Conventie, cota actuala 11/726 1) <b>CIOCIU CĂTĂLIN</b> , necăsătorit	A1

## C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>719 / 26/01/2010</b>		
Act Administrativ nr. 960, din 05/01/1992 emis de SEVICII COMUNALE FAGARAS;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Lege, cota actuala 5/242 1) <b>PETRUSE DANIELA</b> <i>OBSERVAȚII: Cota de 15,39 mp.din partile de uz comun aferenta apart. nr. 10 sc. C</i>	A1
<b>1452 / 06/04/2005</b>		
Contract De Intretinere nr. 562, din 30/03/2005;		
C3	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/66 1) <b>MARGINEANU DANIELA</b> 2) <b>MARGINEANU MAURICE</b> , intretinere, ca bun comun, nuda proprietate, <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 6792) cota de 11,04 m.p. din elementele de uz comun, aferenta ap.nr.1, sc.B</i>	A1
<b>1244 / 06/05/1998</b>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0 emis de RASC FAGARAS;		
C4	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/66 1) <b>WAGNER ANA</b> <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 6792) cota de 11,04 m.p. din elementele de uz comun, aferenta ap.nr.3,sc.A</i>	A1
<b>20212 / 16/10/2006</b>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3140, din 14/10/2006 emis de NP Adrian Boamfa;		
C5	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/66 1) <b>OLAIANOS STEFAN- DANIEL</b> , , necasatorit <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 6792) cota de 11,04 mp din elementele de uz comu aferente ap.15, Sc A, C1-U5</i>	A1
<b>3790 / 04/03/2011</b>		
Act Administrativ nr. 12438, din 08/12/1993 emis de RASC FAGARAS;		



Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C6	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Lege, cota actuala 13/726 1) <b>PAICU FLORICA</b> 2) <b>PAICU VIOREL</b>	A1
<b>3003 / 07/06/2005</b>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 567, din 06/06/2005 emis de NP Sabadus Mariana;		
C9	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/726 1) <b>IMRE ZOLTAN</b> , cas.cu 2) <b>IMRE ADINA-EVA</b> , nasc.Ganea, ca bun comun <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6792) cota de 12,77 m.p. din partile de uz comun aferente apt.9 sc.C C1-U8</i>	A1
<b>570 / 29/02/2000</b>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 500, din 29/02/2000 emis de BNP PAVAL DOINA;		
C13	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/66 1) <b>MUNICIPIUL FAGARAS</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6792) cota de 11,04 m.p. din elementele de uz comun, aferenta ap.nr. 5, sc.A</i>	A1
<b>9938 / 07/06/2012</b>		
Act Notarial nr. 723, din 06/06/2012 emis de PAVAL DOINA;		
C14	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/66 1) <b>SCHUSTER TEONIA</b> , divortata, ca bun propriu <i>OBSERVATII: cota de 11,04 mp din elementele de uz comu aferente ap.3, Sc B, C1-U7</i>	A1
<b>2093 / 08/08/2000</b>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0 emis de RASC FAGARAS;		
C15	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/66 1) <b>BODROS ELENA MARIANA</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6792) cota de 14,56 m.p. din elementele de uz comun, aferenta ap.nr.6, sc.A, C1-U14</i>	A1
<b>14066 / 17/08/2012</b>		
Act Notarial nr. 2144, din 14/08/2012 emis de POPA MARIA CRISTINA;		
C16	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/66 1) <b>LAZEA DANIELA CECILIA</b> , necasatorita, ca bun propriu, <i>OBSERVATII: cota de 11,04 m.p. din elementele de uz comun, aferenta ap.nr.17, sc.A</i>	A1
<b>16597 / 01/10/2012</b>		
Act Notarial nr. 2742, din 28/09/2012 emis de POPA MARIA CRISTINA;		
C17	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:56000 LElaferenta cotei de 15/726 parti din elem.de uz comun in favoarea: 1) <b>BCR BANCA PENTRU LOCUINTE SA</b> , CIF:23739062 <i>OBSERVATII: Ipoteca aferenta apt.10 sc.A</i>	A1
<b>1964 / 05/07/2002</b>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1211, din 04/07/2002 emis de BNP Pavăl Doina;		
C18	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/726 1) <b>HAN DIANA-ROXANA</b> , ca bun propriu <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6792) cota de 12,77 m.p. din elementele de uz comun, aferenta ap.nr.3, sc.C, C1-U17</i>	A1
<b>2406 / 19/08/2002</b>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0 emis de R.A.S.C. Fagaras;		
C19	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/66 1) <b>COSTEA AUGUSTIN</b> 2) <b>COSTEA MARIA</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6792) cota de 11,04 m.p. din elementele de uz comun, aferentă ap.16, sc.B, C1-U18</i>	A1
<b>5454 / 06/04/2007</b>		
Contract De Garantie Imobiliara nr. 792/2007;		
C21	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:29616.26 RONinterdictie de instrainare, grevare, restructurare, demolare si inchiriere+dobinzi, comisioane si alte costuri aferente, 1) <b>VOLKSBANK ROMANIA S.A.</b>	A1 / C.23, C.24

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6792) Ipotecă asupra cotei din teren, aferenta apt.6 sc.B C1-U20. Cerere nr.7207/2015 c.f.		
<b>990 / 26/01/2015</b>		
Act Notarial nr. 152, din 23/01/2015 emis de Popa Maria Cristina;		
C22	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/66 1) <b>ISTVANFI EMILIAN</b> , căsătorit sub regimul comunității legale de bunuri cu 2) <b>ISTVANFI MIHAELA-GEORGETA</b> , ca bun comun OBSERVATII: cota de 11,04 m.p. din elementele de uz comun, aferentă ap.15, sc.B, C1-U19	A1
<b>7207 / 22/05/2015</b>		
Act Notarial nr. 769, din 21/05/2015 emis de Schneider Chelemen Eleonora Sonia;		
C24	Se notează strămutarea dreptului de ipotecă de sub C.1.1, de la Volksbank Romania S.A. la Banca Transilvania S.A., prin Sucursala Brasov - Fagaras, ca urmare a novatiei OBSERVATII: înscriere asupra cotei de teren aferentă ap.6, sc.B, C1-U20, prop. de sub B.9.1	A1
<b>1124 / 02/04/1997</b>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0 emis de R.A.S.C. Făgăraș;		
C25	Intabulare, drept de FOLOSINTA asupra cotei de 11,04 m.p. din elementele de uz comun, aferentă ap.18, sc.B, C1-U22, dobandit prin Lege, cota actuala 1/66 1) <b>CIORNEI AUREL</b> 2) <b>CIORNEI MARIA</b> OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6792)	A1
<b>1508 / 30/03/1992</b>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1442, din 27/01/1992 emis de RASC Fagaras;		
C26	Intabulare, drept de FOLOSINTA asupra cotei de 12,77 m.p. din elementele de uz comun aferente apartam.13 sc.C C1-U23, dobandit prin Lege, cota actuala 13/726 1) <b>KLOZER ZOLTAN</b> 2) <b>KLOZER ILDI</b> OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6792)	A1
<b>6802 / 15/04/2016</b>		
Act Notarial nr. 618, din 15/04/2016 emis de Schneider Chelemen Eleonora Sonia;		
C27	Intabulare, drept de FOLOSINTA asupra cotei de 11,04 m.p. din elementele de uz comun, aferentă apt. nr.12, sc. B, C1-U2, cumpărare, ca bun propriu,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/66 1) <b>ZĂGAN MARIANA GIANINA</b> , necăsătorită,	A1
<b>8282 / 11/05/2016</b>		
Act Notarial nr. 557, din 11/05/2016 emis de PAVĂL Doina;		
C29	Intabulare, drept de FOLOSINTA asupra cotei de 12,77 m.p., din elementele de uz comun, aferentă ap.nr. 15, sc.C, C1-U24, donație, ca bun propriu, conform art. 340 Cod Civil, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/726 1) <b>FRANCKE VALENTIN ANTONIO</b>	A1
<b>2960 / 17/07/1996</b>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0 emis de RASC Făgăraș;		
C31	Intabulare, drept de FOLOSINTA asupra cotei de 12,77 m.p. din elementele de uz comun aferente apartam.11 sc.C C1-U26, dobandit prin Lege, cota actuala 13/1452 2) <b>OPRIȘ VIORICA</b> OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6792)	A1
<b>13975 / 17/08/2016</b>		
Act Notarial nr. 1728, din 16/08/2016 emis de Boamfa Adrian;		
C32	Intabulare, drept de FOLOSINTA asupra cotei de 12,77 m.p. din elementele de uz comun, aferentă ap.5, sc.C, C1-U25, cumpărare, ca bun comun, în condițiile art.339 Cod civil, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/726 1) <b>GIOABĂ LILIANA</b> , căsătorită cu 2) <b>GIOABĂ GHEORGHITĂ</b>	A1
<b>9379 / 15/08/2008</b>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 450/2008 emis de NP;		

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C33	Intabulare, drept de FOLOSINTA asupra cotei de 11,04 m.p. din elementele de uz comun, aferentă apt. nr. 2, sc.B, C1-U27, cumpărare, ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/66 1) <b>MOLDOVAN VIORICA</b> , necăsătorită, <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6792)</i>	A1
<b>5277 / 22/08/2005</b>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0 emis de R.A.S.C. Făgăraș;		
C34	Intabulare, drept de FOLOSINTA asupra cotei de 11,04 m.p. din elementele de uz comun, aferentă ap.14, sc.B, C1-U28, dobandit prin Lege, cota actuala 1/66 1) <b>MOLDOVAN VIOREL</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6792)</i>	A1
<b>14521 / 24/08/2016</b>		
Act Notarial nr. 73, din 23/08/2016 emis de Popa Maria Cristina;		
C35	Intabulare, drept de FOLOSINTA asupra cotei din elementele de uz comun, aferentă ap. nr. 11, sc. C , C1-U26, dobandit prin Succesiune, cota actuala 13/5808 1) <b>OPRIȘ VIORICA</b> , soție	A1
C36	Intabulare, drept de FOLOSINTA asupra cotei din elementele de uz comun, aferentă ap. nr. 11, sc. C , C1-U26, dobandit prin Succesiune, cota actuala 13/1936 1) <b>OPRIȘ STELIAN NICUȘOR</b> , fiu,	A1
C37	Intabulare, drept de FOLOSINTA asupra cotei din elementele de uz comun, aferentă ap. nr. 11, sc. C , C1-U26, dobandit prin Succesiune, cota actuala 13/1936 1) <b>JIGA NICOLETA LILIANA</b> , fiică	A1
<b>1172 / 03/03/1993</b>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 11311, din 30/08/1991 emis de R.A.S.C. Făgăraș;		
C38	Intabulare, drept de FOLOSINTA asupra cotei de 11,04 m.p. din elementele de uz comun, aferentă ap.7, sc.A, C1-U29, dobandit prin Lege, cota actuala 11/726 1) <b>CORNEA MARIA</b> 2) <b>CORNEA GHEORGHE EUGEN</b>	A1
<b>126 / 14/01/1999</b>		
Contract De Vanzare Cumparare nr. 351, din 25/10/1991 emis de R.A.S.C. FAGARAS;		
C39	Intabulare, drept de FOLOSINTA, asupra cotei 12,77 m.p. din elementele de uz comun, aferentă ap. nr. 12, sc.C, C1-U30, dobandit prin Lege, cota actuala 13/726 1) <b>MARIA IULICA</b>	A1

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 3228/281-308/1/1/1/2	726	constructia C1 in CF 101534-C1 ...

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

*Geometria pentru acest imobil nu a fost g sit.***Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	726	-	-	3228/281-308/1/1/1/2	

**Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:**

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	15682	28-08-2017	06-09-2017	Intabulare sau inscriere provizorie

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.2017006327/31-08-2017 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

31-08-2017

Data eliberării,

/ /

Asistent Registrator,

DANIELA CIMPOIES

(parafa și semnătura)

OFICIUL DE CADASTRU  
ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ FĂGĂRAȘOV

Nume și prenume: BOSANCU VERGHINA-ANGELICA  
FUNCTIA: DEEDINT

ELIBERAT LA DATA DE 04 SEP 2017

SEMNATURA:







**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BRAȘOV**



**MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ**

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0268 - 211313, Fax: 0268 - 213020  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 24532 din 22.10.2015

**CONTRACT DE ÎNCHIRIERE**  
**pentru suprafețele cu destinația de locuințe**

Încheiat în baza art.1.777-1.835 Cod Civil, art.2, art. 17, art.37, art.71,72 din Legea 114/1996 privind locuințele, republicată ,OUG 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, a intervenit reinnoirea contractului de inchiriere cu nr. 24532 din 22.10.2013, între:

**I.PĂRȚILE CONTRACTANTE:**

**MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ** cu sediul în Făgăraș, str. Republicii nr.3, jud. Brașov, CIF 4384419, legal reprezentat prin Primar Constantin Sorin Manduc, în calitate de locator

**Și**

**FILICHE TINCUTA** titular al contractului de închiriere, cu domiciliul în Făgăraș, str. Narciselor, bl.B, sc.A, ap.19, legitimat cu CI, seria BV. Nr. 924193, eliberat de Mun. Fagaras, CNP 2610328082436, în calitate de chiriaș-locatar.

**II. OBIECTUL CONTRACTULUI:**

Prezentul contract are ca obiect închirierea imobilului situat în Făgăraș, str. Narciselor, bl. B, sc.A, ap. 19, jud. Brașov, cu destinația de locuință.

Municipiul Făgăraș în calitate de locator se obligă să predea cu titlu de închiriere-locatiune spatiul locativ situat în Făgăraș, str. Narciselor, bl. B, sc.A, ap. 19, jud. Brașov, iar titularul contractului de închiriere se obligă să primească în chirie imobilul descris anterior, conform fișei privind suprafața locativă - anexa nr.1-parte integrantă din prezentul contract.

Imobilul se predă cu toate accesoriile sale în stare corespunzătoare de folosință, cu instalațiile și inventarul cuprins în procesul-verbal de predare-primire încheiat între titularii contractului de închiriere-anexa nr.2-parte integrantă din prezentul contract.

Imobilul care face obiectul închirierii va fi folosit de chiriașul-locatar și de membrii familiei acestuia, menționați în anexa 5- parte integrantă din prezentul contract.

**III. DURATA CONTRACTULUI:**

Prezentul contract de închiriere se încheie începând cu data de 22.10.2015 și până la data de 26.06.2019, dată la care încetează să mai producă efecte juridice. Contractul de închiriere încetează de drept la expirarea termenului, fără a fi necesară o înștiințare prealabilă.

Prezentul contract de închiriere intră în vigoare la data semnării lui de către părțile contractante.

**IV. VALOAREA CONTRACTULUI SI MODALITATEA DE PLATA**

Chiria lunară aferentă folosinței imobilului descris mai sus este de 58.52 lei/lună, calculată în conformitate cu prevederile legale și prevăzută în fișa de calcul-anexa nr.3 și 4-parte integrantă din prezentul contract.

Chiria se datorează începând cu data de 22.10.2015 și se achită până la data de 30(31) a fiecărei luni pentru luna în curs în una din următoarele modalități:

- în numerar la Serviciul Venituri Bugetare din cadrul unității;
- prin ordin de plată în contul nr..... , deschis la .....

Chiria prevăzută în fișa de calcul anexă la contract se va recalcula ori de câte ori este rezultatul unei erori.

Neplata la termen a chiriei atrage o penalizare de 0,5% asupra sumei datorate, calculată pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi care urmează celei în care suma a devenit scadentă, fără ca penalitățile să depășească totalul chiriei restante.

Pe durata închirierii tariful de bază lunar al chiriei –lei/mp-se va modifica în funcție de rata anuală a inflației prin hotărâre a guvernului, până la data de 31 ianuarie a fiecărui an, precum și în funcție de modificarea nivelului veniturilor în condițiile legii. Orice modificare a cuantumului chiriei se va comunica în scris chiriașului-locatar cu 10 zile înainte de termenul scadent de plată.

Chiriașul-locatar este obligat la plata chiriei și a penalităților aferente, după caz, până la data eliberării efective a locuinței.

## **V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR**

### **A. OBLIGAȚIILE LOCATORULUI**

- să predea imobilul împreună cu toate accesoriile sale chiriașului-locatar în stare normală de funcționare;
- să asigure chiriașului-locatar liniștită și utila folosință pe toată durata locațiunii, fiind dator să se abțină de la orice fapt care ar împiedica, diminua sau stânjeni o asemenea folosință, cu excepția tulburării cauzată prin fapta unui terț care nu pretinde vreun drept asupra bunului;
- să întrețină în bune condiții elementele structurii de rezistență a clădirii, elementele de construcție exterioare ale clădirii (acoperiș, fațadă, împrejurimi, pavimente), curțile și grădinile, precum și spațiile comune din interiorul clădirii (casa scarii, casa ascensorului, holuri, coridoare, subsoluri, scări exterioare).

### **B. OBLIGAȚIILE CHIRIAȘULUI-LOCATAR**

- să ia în primire bunul dat în chirie-locatiune;
- să plătească chiria și penalitățile aferente, după caz, în cunștinștința și la termenul stabilite prin contract;
- să exercite o folosință continuă a imobilului cu prudență și diligență, ca un adevărat proprietar, potrivit destinației stabilite prin contract și să se abțină de la orice fapt care ar produce stricăciuni locuinței sau clădirii în care este situată aceasta;
- să întrebuințeze părțile și instalațiile de folosință comună ale clădirii potrivit cu destinația fiecăruia și să se abțină de la orice fapt care ar produce stricăciuni acestor părți comune;
- să achite toate cheltuielile de întreținere curente (electricitate, gaz metan, apă, salubritate, energie termică, telefonie) din folosința exclusivă, cota parte la cheltuielile pentru iluminarea, încălzirea, curățarea părților și instalațiilor de folosință comună, precum și orice alte cheltuieli pe care legea le stabilește în sarcina chiriașului-locatar;
- să nu schimbe, total sau parțial, destinația imobilului, să nu-l întrebuințeze astfel încât să aducă prejudicii administratorului-locatar și să nu modifice structura interioară a locuinței fără acordul prealabil scris al locatorului;
- să efectueze lucrări de întreținere, de reparații sau de înlocuire a elementelor de uz din folosința exclusivă;
- să efectueze reparațiile necesare ca urmare a degradării bunului închiriat în timpul folosinței sale. Chiriașul –locatar răspunde și pentru degradarea cauzată de membrii familiei sale, cât și de fapta altor persoane cărora le-a îngăduit în orice mod folosirea, deținerea sau accesul la imobil sau la părțile comune ale clădirii;
- să adopte un comportament care să permită conviețuirea cu celelalte persoane care locuiesc în același imobil sau în imobile aflate în vecinătate și să nu împiedice în niciun mod folosirea normală a locuinței sau a părților comune;
- să aducă la cunoștința locatorului orice modificare intervenită în venitul mediu net pe familie și să depună, la cerere, dovezi privind venitul în termen de 10 zile de la modificare;
- să aducă, de îndată, la cunoștința locatorului că atât titularul contractului cât și membrii familiei menționați în contractul de închiriere au devenit proprietarii unei locuințe;
- să comunice în scris locatorului dacă titularul contractului și membrii familiei sale menționați în contract părăsesc locuința mai mult de 30 de zile consecutiv și adresa unde poate fi contactat;
- să nu subînchirieze imobilul descris mai sus fără consimțământul scris al locatorului;
- să permită examinarea bunului de către locator/reprezentanții legali ai acestuia la intervale de timp rezonabile în raport cu natura și destinația bunului, precum și de către cei care doresc să îl cumpere sau



care, la încetarea contractului doresc să îl ia în locațiune, fără însă ca prin aceasta să i se cauzeze o stânjenire nejustificată a folosinței bunului;

- în cazul în care este constituită o asociație de proprietari să ia cunoștință de statul acesteia și să respecte toate obligațiile care îi revin conform statului;
- obligațiile legale ce revin pe linie de PSI și de Mediu sunt în sarcina chirieșului
- să restituie bunul luat în chirie-locațiune în starea în care la primit, cu toate accesoriile sale în stare corespunzătoare de folosință și curățenie, cu obiectele de inventar trecute în procesul-verbal de predare-primire întocmit la preluarea bunului, în caz de încetare din orice motiv a contractului.

## VI. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

A. Prezentul *contract de închiriere încetează de drept* în următoarele situații:

- la expirarea termenului, fără a fi necesară o înștiințare prealabilă;
- în termen de 30 de zile de la data înregistrării decesului titularului de contract, cu excepția cazului în care membrii familiei optează, înăuntrul acestui termen, pentru continuarea contractului de închiriere până la expirarea duratei acestuia;
- în termen de 30 de zile de la data desființării dreptului care permite locatorului să asigure folosința bunului închiriat;
- în caz de înstrăinare a bunului dat în locațiune în termen de 30 de zile de la data la care i s-a notificat înstrăinarea chiriașului-locatar;
- dacă bunul este distrus în întregime sau nu mai poate fi folosit potrivit destinației stabilite.

Prezentul contract încetează prin acordul de voință al părților .

B. *Rezilierea contractului de închiriere*, înainte de termenul stabilit, intervine atunci când, fără justificare, una dintre părțile contractante nu își execută obligațiile născute din acest contract, cealaltă parte are dreptul la rezilierea contractului, în următoarele condiții:

- a) la cererea chiriașului-locatar printr-o notificare scrisă comunicată locatorului cu cel puțin 60 de zile înainte de data de la care se solicită rezilierea;
- b) la cererea locatorului , atunci când:
  - chiriașul-locatar nu a achitat chiria cel puțin 3 luni consecutiv;
  - chiriașul-locatar, membrii familiei sale sau alte persoane cărora acesta din urma le-a îngaduit, în orice mod, folosirea, deținerea sau accesul în locuință, fie au un comportament care face imposibilă conviețuirea cu celelalte persoane care locuiesc în același imobil sau în imobile aflate în vecinătate, fie împiedică folosirea normală a locuinței sau a părților comune;
  - chiriașul-locatar modifică bunul ori îi schimbă destinația sau dacă îl întrebuințează astfel încât îl prejudiciază pe locator;
  - chiriașul-locatar nu a achitat pe o perioadă de 3 luni consecutiv cheltuielile de întreținere curente (electricitate, gaz metan, apă, salubritate, energie termică, telefonie) din folosința exclusivă, cota parte la cheltuielile pentru iluminarea, încălzirea, curățarea părților și instalațiilor de folosință comună, precum și orice alte cheltuieli pe care legea le stabilește în sarcina chiriașului-locatar;
  - chiriașul-locatar a întrerupt folosința continuă a imobilului timp de 3 luni consecutiv, cu excepția cazului în care a comunicat în scris locatorului dacă titularul contractului și membrii familiei sale menționați în contract părăsesc locuința mai mult de 30 de zile consecutiv;
  - chiriașul-locatar a subînchiriat locuința fără consimțământul scris al locatorului.
- c) la cererea asociației de proprietari printr-o hotărâre judecătorească pronunțată în acest sens.

Evacuarea chiriașului-locatar se face în baza unei hotărâri judecătorești.

Încetarea din orice cauză a contractului de închiriere precum și hotărârea judecătorească de evacuare a chiriașului-locatar sunt de drept opozabile și se execută împotriva tuturor persoanelor care locuiesc, cu titlu sau fără, împreună cu chiriașul-locatar.

## VII. PACT COMISORIU

Neplata timp de 3 luni consecutiv a chiriei, a cheltuielilor de întreținere curentă (electricitate, gaz metan, apă, salubritate, energie termică, telefonie) din folosința exclusivă, cota parte la cheltuielile pentru iluminarea, încălzirea, curățarea părților și instalațiilor de folosință comună, precum și orice alte cheltuieli pe care legea le stabilește în sarcina chiriașului-locatar, și/sau nerespectarea unei clauze asumate de chiriașul-locatar, determină rezilierea de plin drept a prezentului contract de închiriere printr-o notificare

scrisă comunicată chiriaşului-locatar, fără punere în întârziere, nefiind necesară intervenţia instanţei de judecată sau orice alte formalităţi.

Rezilierea contractului intervine fara chemare în judecată.

În termen de 30 de zile de la data rezilierii de plin drept a contractului de închiriere chiriaşul-locatar are obligaţia de a elibera locuinţa în starea în care i-a fost predată, cu toate accesoriile sale în stare corespunzătoare de folosinţă şi curăţenie, cu obiectele de inventar trecute în procesul-verbal de predare-primire întocmit la preluarea bunului.

### VIII. CLAUZE FINALE

Cu cel puţin 10 zile înainte de încetarea contractului locatorul va comunica în scris chiriaşului-locatar intenţia de prelungire a contractului de închiriere, precum şi eventualele modificări ale condiţiilor de închiriere, în caz contrar contractul se consideră menţinut în continuare în aceleaşi condiţii.

În cazul în care părţile nu convin, expres sau tacit, asupra reînnoirii contractului de închiriere, chiriaşul-locatar este obligat să părăsească locuinţa la expirarea termenului contractual.

În toate privinţele, orice divergenţă referitoare la aplicarea sau interpretarea prezentului contract, va fi guvernată de Legea Statului Roman.

Părţile vor încerca să rezolve, pe cale amiabilă, orice divergenţă care s-ar putea ivi în derularea prezentului contract. În cazul în care nu se va găsi o cale amiabilă de rezolvare, partile sunt de acord să supună litigiul spre soluţionare Judecătoriei Făgăraş.

Orice înţelegeri anterioare existente între părţi, verbale sau scrise, devin nule o data cu semnarea prezentului contract.

Orice modificare a prezentului contract se face numai prin Act Adiţional încheiat între părţile contractante, în forma scrisa ceruta pentru validitate .

Prezentul contract s-a încheiat la Făgăraş astăzi 22.10.2015 in doua exemplare originale, unul pentru locator şi unul pentru chiriaş-locatar şi cuprinde un număr de 9 pagini.

**LOCATOR,  
MUNICIPIUL FĂGĂRAŞ**

**CHIRIAŞ-LOCATAR,**

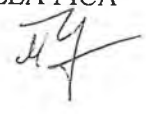
PRIMAR  
CONSTANTIN SORIN MĂNDIŢ  


FILICHE TINCUTA

*Filiche*

SECRETAR  
LAURA ELENA GIUNCA  


SEF BIROU .  
ELENA TANASE  


Intocmit  
MANUELA PICA  


FIȘA  
suprafeței locative închiriate în:

Municipiul Făgăraș, str. Narciselor, bl. B, sc.A, ap. 19, situată la nivelul a.) IV , încălzire b.) centrala, apă curentă c.) în locuință, canalizare d.) în locuință, instalație electrică e.) da construite din materiale inferioare f.) nu.

A.  
Date privind locuința închiriată

Nr. CRT	DENUMIREA ÎNCĂPERII g.)	SUPRAFAȚA	ÎN FOLOSINȚĂ EXCLUSIVĂ	ÎN FOLOSINȚĂ COMUNĂ
1	Camera	15.07 mp.	15.07 mp.	
2	Camera	10.00 mp.	10.00 mp.	
3	Bucatarie	2.60 mp.	2.60 mp.	
4	Hol	2.10 mp.	2.10 mp.	
5	Baie	2.20 mp.	2.20 mp.	

Suprafața curții și grădinii--

- a ) subsol, etaj, mansardă, alte nivele
- b ) centrală, sobe de gaz, alte mijloace de încălzire
- c ) în locuință, în clădire, în curte, în stradă
- d ) în locuință, în clădire, în curte, în stradă
- e ) da sau nu
- f ) da sau nu
- g) cameră, hol, oficiu, baie, bucătărie, cămară, vestibul, WC, debara, antreu, culoar, boxă, magazie, șură, șopron, pod, pivniță, etc

PRIMAR  
CONSTANTIN SORIN MĂNDUC



CHIRIAȘ  
FILICHE TINCUTA

*Filiche*

Intocmit,  
MANUELA PIȚA

*MP*

Anexa 5  
 Titularul contractului de închiriere și membrii de familie  
 locuiesc împreună cu acesta

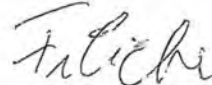
N R. CR T.	NUMELE ȘI PRENUMELE	Calitatea pe care o are membrul de familie în raport cu titularul contractului de închiriere l.)	CNP	Unitatea unde lucrează	Adr esa unit ății	Venit net lunar
0	1	2	3	4	5	6
1	FILICHE TINCUTA	titular	2610328082436			
2	FILICHE IORDACHE	sot	1560818082415			

- h) se completează cu membrii de familie considerați ca atare potrivit art.17 din Legea 114/1996  
 i) soț, soție, fiu, fiica, precum și părinții soților care locuiesc și gospodăresc împreună (tata, mama, soacra, socrul).

PRIMAR  
 CONSTANTIN SORIN MĂNDUC




CHIRIAȘ  
 FILICHE TINCUTA



Intocmit,  
 MANUELA PICA



Aplicarea la chiria de bază a art. 17 din  
Legea 241/23.05.2001

Nr. crt.	Venituri	Luna											
		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
1	Venitul net lunar pe membru de familie										305.50		
2	Salariu mediu net lunar pe economie												
3	Venitul net lunar pe familie										611		
4	Venitul net lunar pe familie x 15%										91.65		
5	TOTAL CHIRIE										91.65		

PRIMAR  
CONSTANTIN SORIN MĂNDUC

Intocmit,  
MANUELA PICA



CHIRIAȘ  
FILICHE TINCUTA



Anexa nr. 3 parte integranta din contractul de inchiriere  
inregistrat la nr. 24532 din 22.10.2015  
conform H.G. 310/28.03.2007

FISA DE CALCUL

Pentru stabilirea chiriei lunare

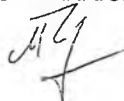
Chirias (titular) FILICHE TINCUTA

Adresa: Făgăraș, str. Narciselor, bl. B, sc.A, ap. 19,

Nr. crt.	Elementele componente pentru calculul chiriei	Suprafata (mp)	Tarif (lei/mp)	Suma (col 2*col 3)
0	1	2	3	4
1	Suprafata locuibila platita cu tarife de baza (camera de locuit, camera de trecere)	25.07 mp	0,84 lei/mp	21.06 lei
2	Reducerea cu 15% a tarifului de baza cese aplica la suprafata locuita a camerelor situate la subsol, demisol sau in mansarde aflate direct sub acoperis			
3	Reducerea cu 10% la tariful de baza ce se aplica la suprafata locuibila a locuintei lipsite de instalatii de apa, canal, electricitate sau numai de unele dintre acestea			
4	TOTAL CHIRIE I (randurile 1+2+3)			21.06 lei
5	Dependintele locuintei (bucatarie, debara, camara, baie, hol, oficiu, culoar, veranda, chicineta, tinda, coridor, WC, marchiza, antreu)	6.90 mp.	0,34 lei/mp	2.35 lei
6	Alte dependinte ale locuintei: terasa acoperita, logie, boxa, pivnita, beci, spalatorie, uscatorie si alte dependinte in folosinta exclusiva		0,19lei/mp	
7	TOTAL CHIRIE II (randurile 5+6)			2.35 lei
8	Curte si gradina aferenta locuintei inchiriate (cota parte determinate proportional cu suprafata locativa, detinuta in exclusivitate de locatarul principal)			
9	TOTAL CHIRIE III (randurile 4+ 7+8)			23.41 lei
10	Aplicarea coeficientului de zona la total chirie II 2.5			58.52 lei
11	TOTAL CHIRIE			58.52 lei

PRIMAR  
CONSTANTIN SQRIN MĂNDUC

Intocmit,  
MANUELA PICA



CHIRIAȘ  
FILICHE TINCUTA



PROCES VERBAL  
DE PREDARE PRIMIRE A LOCUINȚEI DIN FĂGĂRAȘ  
str. Narciselor, bl. B, sc.A, ap. 19, jud. Brașov

1. În conformitate cu contractul de închiriere înregistrat sub nr. 24532 din 22.10.2015 prezentul proces-verbal de predare-primire între: Municipiul Fagaras reprezentat prin Primar Constantin Sorin Manduc care *predă*, și FILICHE TINCUTA în calitate de chiriaș, care *primește* în folosință locuința, având încăperile de locuit, dependințele, în folosință exclusivă și comună, așa cum sunt specificate în fișa suprafeței locative închiriate.

2. Inventarul și starea în care se predă și primește locuința, sunt următoarele:

a) - peretii, dusumele si tavanele (tencuieli, zugraveli, vapsitorii, tapete, parchet, etc.) in stare buna;

b) – usile, ferestrele (vopsitoriile, incuietorile, drukerele, cremoanele, broastele, jaluzelele, geamurile , galeriile , etc.) complete,

c) – instalatia electrica ( prizele, intrerupatoarele , comutatoarele, locurile de lampi, aplice , tablourile electrice, globurile , candelabrele etc.) in stare de functionare;

d) - instalatiile de incalzire (radiatoare, convectoare, conducte aparente, sobe, centrala termica proprie, etc.) ,calorifere,

e) – instalatie sanitara(cazan, baie, cada, dusuri , vase, scaune si capace WC, bideuri, chiuvete, lavoare, spalatorie bucatarii , robinete etc.) in stare de functionare ,

f) – altele, nepravazute mai sus ( dulapuri in perete, mobilier aragaz, sobe metalice de gatit, etc.) -----,

3. Acest proces verbal s-a încheiat astăzi, 22.10.2015, in doua exemplare originale, unul pentru locator și unul pentru chiriaș-locatar.

AM PREDAT

PRIMAR  
CONSTANTIN SORIN MĂNDUC



AM PRIMIT

CHIRIAȘ  
FILICHE TINCUTA

*Filiche*



CONSILIUL LOCAL AL  
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 1  
COMISIA DE STUDII, PROGNOZE  
ECONOMICO-SOCIALE, BUGET  
FINANȚE ȘI ADMINISTRAREA  
DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT  
AL MUNICIPIULUI

AVIZ NR. 80 / 23.11.2017

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice  
Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.1 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de  
hotărâre privind:

Vânzarea locuinței situate în Făgăraș, Str. Narciselor, bl. B, sc. A, ap. 19, în  
baza Legii nr. 85/1992 republicată și a Decretului-Lege nr. 61/1990

Amendamente propuse:

---

---

---

---

---

---

---

---

PREȘEDINTE,  
Negrilă Ion



SECRETAR,  
Șuteu Marilena-Dorina



**CONSILIUL LOCAL AL  
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ**

**COMISIA 2  
COMISIA DE ORGANIZARE ȘI  
DEZVOLTARE URBANISTICĂ,  
REALIZAREA LUCRĂRILOR  
PUBLICE, PROTECȚIA MEDIULUI  
ÎNCONJURĂTOR, CONSERVAREA  
MONUMENTELOR ISTORICE ȘI DE  
ARHITECTURĂ**

**AVIZ NR. 33 / 22.11.2017**

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.2 **AVIZEAZĂ** (~~NU AVIZEAZĂ~~) favorabil proiectul de hotărâre privind:

Vânzarea locuinței situate în Făgăraș, Str. Narciselor, bl. B, sc. A, ap. 19, în baza Legii nr. 85/1992 republicată și a Decretului-Lege nr. 61/1990

Amendamente propuse:

---

---

---

---

---

---

---

---

**PREȘEDINTE,  
Ercău Bruno**



**SECRETAR,  
Suciu Andreea**



CONSILIUL LOCAL AL  
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 3  
COMISIA PENTRU SERVICII  
PUBLICE, PENTRU COMERT  
ȘI AGRICULTURĂ

AVIZ NR. 57 / 22.11.2017

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice  
Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.3 **AVIZEAZĂ** (~~NU AVIZEAZĂ~~) favorabil proiectul de  
hotărâre privind:

Vânzarea locuinței situate în Făgăraș, Str. Narciselor, bl. B, sc. A, ap. 19, în  
baza Legii nr. 85/1992 republicată și a Decretului-Lege nr. 61/1990

Amendamente propuse:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ A. E. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

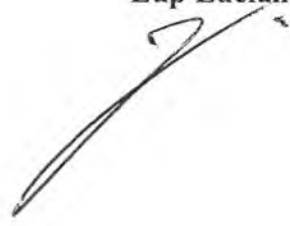
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

PREȘEDINTE,  
Popa Ovidiu Nicolae

SECRETAR,  
Lup Lucian



Cod: F-18

CONSILIUL LOCAL AL  
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 4  
COMISIA PENTRU ACTIVITĂȚI  
ȘTIINȚIFICE, ÎNVĂȚĂMÂNT,  
CULTE, SĂNĂTATE, CULTURĂ,  
PROTECȚIE SOCIALĂ, SPORTIVE  
ȘI DE AGREMENT

AVIZ NR. 39 / 22.11.2017

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice  
Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.4 **AVIZEAZĂ** (~~NU AVIZEAZĂ~~) favorabil proiectul de  
hotărâre privind:

Vânzarea locuinței situate în Făgăraș, Str. Narciselor, bl. B, sc. A, ap. 19, în  
baza Legii nr. 85/1992 republicată și a Decretului-Lege nr. 61/1990

Amendamente propuse:

---

---

---

---

---

---

---

---

---


---

PREȘEDINTE,  
Alexandru Florin



Cod: F-18

SECRETAR,  
Biza Radu



CONSILIUL LOCAL AL  
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 5  
COMISIA PENTRU ADMINISTRAȚIA  
PUBLICĂ LOCALĂ, JURIDICĂ,  
APĂRAREA ORDINII PUBLICE,  
RESPECTAREA DREPTURILOR ȘI  
LIBERTĂȚILOR CETĂȚENEȘTI,  
PROBLEMELE MINORITĂȚILOR

AVIZ NR. 69 / 23.11.2017

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice  
Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.5 **AVIZEAZĂ** (~~NU AVIZEAZĂ~~) favorabil proiectul de  
hotărâre privind:

Vânzarea locuinței situate în Făgăraș, Str. Narciselor, bl. B, sc. A, ap. 19, în  
baza Legii nr. 85/1992 republicată și a Decretului-Lege nr. 61/1990

Amendamente propuse:

A7

---

---

---

---

---

---

---

PREȘEDINTE,  
Bogdan Ion



SECRETAR,  
Malene Petru



CONSILIUL LOCAL AL  
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 6  
COMISIA DE TURISM, RELAȚII  
EXTERNE ȘI INTEGRARE  
EUROPEANĂ

AVIZ NR. 60 / 23.11.2017

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice  
Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.6 AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ) favorabil proiectul de  
hotărâre privind:

Vânzarea locuinței situate în Făgăraș, Str. Narciselor, bl. B, sc. A, ap. 19, în  
baza Legii nr. 85/1992 republicată și a Decretului-Lege nr. 61/1990

Amendamente propuse:

---

---

---

---

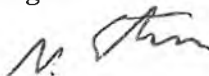
---

---

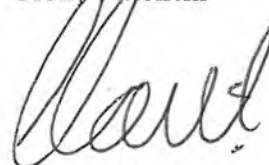
---

---

PREȘEDINTE,  
Stengel Norbert



SECRETAR,  
Clont Valentin



Cod: F-18