



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

PROIECT

HOTĂRÂREA nr..... Din data de.....

privind aprobarea inchirierii prin licitație publică deschisă organizată în condițiile legii, a unui spațiu în suprafața de 18,46 mp, proprietatea Statului Roman, situat în Municipiul Făgăraș, str.Republicii, nr.18 - pentru desfășurare activități comerciale.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

Analizând referatul Compartimentului evidența patrimoniului (concesiuni, închirieri, administrare, parcuri evidența bunuri) nr. 20154 din 12.07.2017, prin care se propune închirierea prin licitație publică deschisă a unui spațiu, în suprafața de **18,46 mp** proprietatea Statului Roman, situat în Municipiul Făgăraș, str.Republicii, nr.18 - pentru desfășurare activități comerciale.

Văzând avizul favorabil al comisiei

Privind prevederile art.36 alin.2 lit.c și alin 5 lit. a, art.123 alin 1 și 2 din Legea 215/2001 republicată și actualizată

Retinând prevederile anexei 8 pct.6 a HCL 173/2016 privind stabilirea impozitelor taxelor locale pe anul 2017.

În temeiul art.45 alin.3 și 115 alin.1 lit.b) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată.

HOTĂRĂȘTE:

Art 1. Se aprobă închirierea prin licitație publică deschisă, organizată în condițiile legii a unui spațiu în suprafața de **18,46 mp** proprietatea Statului Roman, situat în Municipiul Făgăraș, str.Republicii, nr.18 - pentru desfășurare activități comerciale, conform planului de situație care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Inchirierea acestor bunuri publice se realizează în scopul folosirii acestora conform destinației activității comerciale.

Art. 3. Pretul de pornire al licitației va fi de 17,00 lei/mp/lună cu posibilitatea de strigare 10% din pretul de pornire. Chiria stabilită în baza pct.1 din anexa nr.8 la Hotărârea Consiliului Local nr.173/22.12.2016.

Art. 4. Inchirierea se aprobă pe o perioadă de ani cu posibilitate de prelungire prin Act adițional cu jumătate din perioada aprobată inițial, urmând ca după perioada menționată în actul adițional, închirierea să fie supusă aprobării Consiliului Local al Municipiului Făgăraș.

Art. 5. Se aprobă Caietul de Sarcini și Contractul Cadru de închiriere conform anexelor 1 și 2 parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Compartimentul evidența patrimoniului, (concesiuni, închirieri, administrare, parcuri evidența bunuri).

Inițiator
Primar
GHEORGHE SUCACIU

Vizat de legalitate
Secretarul Municipiului
LAURA ELENA GIUNCA

Cod:F-17

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE

LA COMISIA:

SECRETARUL MUNICIPIULUI
FAGARAS

.....

**REFERAT
LA PROIECTUL DE
HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL**

privind închirierea prin licitație publică deschisă a unui spațiu, în suprafața de 18,46 mp proprietatea Statului Roman, situat în Municipiul Fagaras, str.Republicii, nr.18- pentru desfășurare activități comerciale.

A.EXPUNERE DE MOTIVE




Având în vedere solicitarea formulată de CRAZY STAYL MYO S.R.L cu nr. 15037 din 24.05.2017 prin care se solicită închirierea prin licitație publică a unui spațiu, în suprafața de 18,46 mp proprietatea Statului Roman, situat în Municipiul Fagaras, str.Republicii, nr.18- pentru desfășurare activități comerciale, conform planului de situație anexat.

Spațiul situat în Fagaras, str. Republicii, nr.18, a fost închiriat pentru o perioadă de 3 ani, conform contractului de închiriere nr. 20711 /02.10.2012 , contract care s-a prelungit până la data de 07.08.2017 prin actul adițional nr. 13340/02.10.2015.

Tinând seama de prevederile art.36 alin.5 lit.a), art.123. alin.1 și 2 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată.

Propunem scoaterea la licitație pentru închirierea spațiului sus menționat, conform planului de situație anexat:

- pretul de pornire la licitație de 17,00 Anexa nr. 8, pct.1 HCL.nr. 173/22.12.2016.
- pasul de strigare de 10% din pretul de pornire la licitație.
- perioada de închiriere va fi de ani cu posibilitati de prelungire, iar contractul de închiriere se va rezilia de plin drept oricât interesul local o impune.

Nr.crt	Întocmit, Funcția	Nume si Prenume	Nr.Contact	Data	Semnătură
1.	Arhitect Sef	Liliana Boer	0268/211313 – int.108	12.07.2017	
2.	Verificat Consilier	Elena Tanase	0268/211313- int. 103	12.07.2017	
3.	Referent	Angela Lupu	0268/211313- int. 103	12.07.2017	



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

ANEXA nr. la HCL.nr.

CAIET DE SARCINI

a) Obiectul închirierii

Il constituie inchirierea spatiului, in suprafata de 18,46 mp proprietatea Statului Roman al Municipiului Fagaras, situat in Fagaras, str. Republicii, nr.18 pentru desfasurare activitati comerciale.

b) Clauze financiare

Licitatia va începe de la pretul de inchiriere de 17,00 lei/mp/luna, potrivit prevederilor HCL 173/22.12.2016 privind impozitele si taxele locale pe anul 2017, anexa nr.8 pct.1.

- pasul de strigare va fi de 10% din pretul de pornire la licitatie.

In vederea participarii la licitatie , ofertantul va achita suma de **345 lei** constand in :

- Garanția de participare la licitație în sumă de **345 lei**, suma ce reprezintă aproximativ contravaloarea chiriei pe o luna și care se restituie în situația în care nu se câștigă licitația.

Plata chiriei se face lunar pana la data de 30 ale lunii pentru luna respectiva.

Neplata la termen a chiriei atrage o penalizare de 0.15%, asupra sumei datorate, pentru fiecare zi de intarziere, incepand cu prima zi care urmează celei în care suma a devenit exigibilă, fără ca majorarea să poară depăși totalul chiriei restante si îndreptăteste pe proprietar la rezilierea contractului pe cale unilaterala, dacă intarzierea depaseste 30 de zile.

- Perioada de închiriere este de ani, cu posibilitati de prelungire prin Hotararea emisa de catre Consiliul Local Fagaras.

c) Instructiuni pentru desfasurarea licitatiei.

La licitatie pot participa persoane juridice care nu au debite restante fata de Primaria Municipiului Fagaras.

Depunerea cererii de înscriere la licitatie se primeste pana cel mai tarziu la ora 12.00 în ziua premergatoare desfasurarii licitatiei la care se ataseaza documentele de plata a taxelor susmentionate precum si actele societatii participante la licitatie.

Cererile se inregistreaza și se depun la secretarul comisiei de licitatie din Compartimentul Evidență patrimoniu. Presedintele comisiei de licitatie va începe sedinta de licitatie după constatarea îndeplinirii tuturor conditiilor de participare a ofertantilor.

Castigatorul licitatiei va fi desemnat ofertantul (persoana juridica) care ofera cel mai mare pret de strigare.

La oferte egale castigatorul licitatiei va fi desemnata persoana juridica care a detinut pana in prezent spatiul (dacă este cazul).

In cazul în care la data și ora anuntata pentru desfasurarea urmatoarei licitati nu sunt prezenti cel puțin doi participanti pentru adjudecarea spatiului, se asteaptă o jumatate de oră după care licitatiea se amana.

Daca la data si ora stabilita pentru desfasurarea licitatiei este inscris un singur ofertant, licitatiea se amana.

In ambele cazuri licitatiea se va repeta în aceeași zi din saptamana urmatoare, daca la două repetari succesive de licitatie se prezintă un singur solicitant, spatiul se va atribui acestuia fără a se mai percepe taxa de participare, daca a fost înscris și a participat si la licitatiile precedente .

Pentru terenul licitat , după adjudecare, comisia intocmeste un proces – verbal de adjudecare si de licitatie, semnate de comisie si de adjudecător în 2 exemplare, din care un exemplar la comisie si un exemplar la adjudecator.

In baza acestora, în termen de 5 zile de la licitatie, adjudecatorul se va prezenta pentru intocmirea contractului de inchiriere, in caz de neprezentare se va pierde garantia de participare la licitatie. Terenul se va relicita iar cel în cauza nu mai poate participa la licitatie.

Garantia de participare se poate restitui celui ce a pierdut adjudecarea în termen de 30 zile lucrătoare de la data licitatiei.

Contestațiile privind organizarea și desfășurarea licitației se depun în termen de 24 ore la Judecătoria Făgăraș sau Municipiul Făgăraș.

Pentru spațiul pentru care s-a facut contestație contractul de închiriere se intocmește dupa solutionarea contestației.

Adjudecatorul va semna un angajament scris că va respecta destinatia spațiului si ca a luat la cunostinta de toate celelalte instructiuni care constituie clauze contractuale, nerespectarea acestor clauze va duce la rezilierea contractului.

Consiliul Local al municipiului Făgăraș își rezervă dreptul de a rezilia acest contract în cazul in care interesul local o impune.

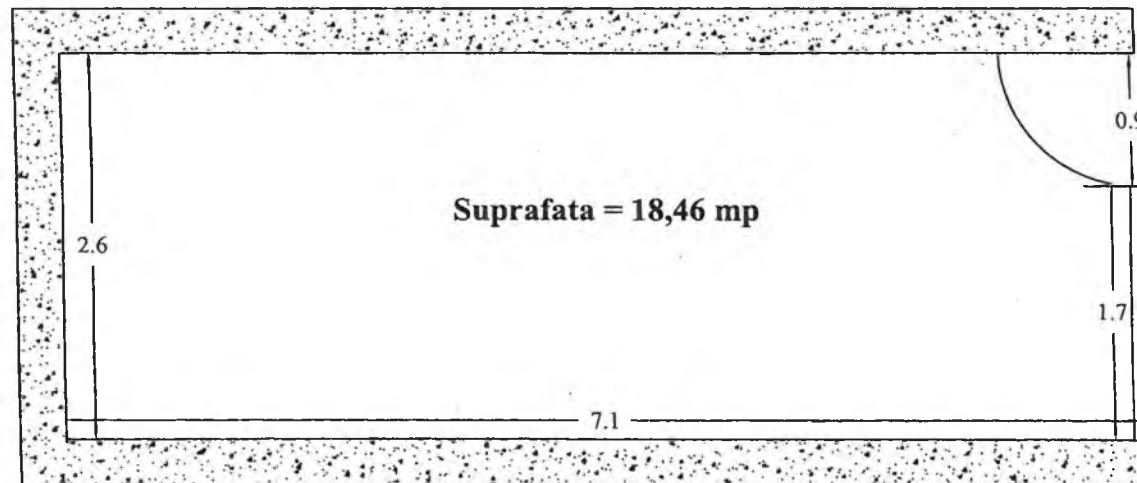
ANEXA nr. 8 LA HCL nr. 173/22.12.2016

TARIFUL LA CHIRIILE PENTRU SPAȚIILE CU ALTĂ DESTINAȚIE
DECÂT CEA DE LOCUINȚĂ CU APLICARE DE LA 01.01.2017

Nr. crt.	ACTIVITATEA DESFĂȘURATĂ	Zona Centrala	Zona Mediană II	Zona Periferică
		Lei/mp/luna		
1.	Unități comerciale	17.0	14.5	11.9
2.	Unități comerciale en-gros	33.4	17.8	12.8
3.	Spații pentru jocuri mecanice	21.0	19.8	14.5
4.	Unități comerciale cu specific de librărie și papetărie, anticariat legătorii carte.	4.7	3.6	3.0
5.	Spații pentru producție, ateliere De producție, prestări servicii	6.0	4.4	3.5
6.	Sedii administrative ale agenților economici, sedii de bănci, case de schimb valutar, birouri notariale și avocați.	14.9	11.9	2.2
7.	Spații pentru cabinete de asistență medicală cu plată, umană și farmacii tehnico-medicală	8.3	5.9	3.5
8.	Cabinet veterinar	4.3	3.0	3.7
9.	Laboratoare	3.1	2.4	2.1
10.	Sedii de organizații politice, sindicale, fundații, ligi, asociații și socetăți ce nu înregistrează profit, sedii de partide	0.5	0.5	0.5
11.	Spații depozitare	7.8	4.8	4.0
12.	Garaje	2.5	2.4	2.4
13.	Grajduri și magazii de cereale	1.1	0.9	0.5
14.	Dependințe, vestibul, antreu, holuri, oficii, grupuri sanitare	1.2	0.8	0.5
15.	Cinematografe, inclusiv dependințe	2.1	2.1	2.1
16.	Sedii de instituții și oficii bugetare, arhive, spații social- culturale, casă de cultură, cabinete medicale, școli de artă, muzee, bibliotecă, săli expoziție, depozite artă, centru de creație populară	1.1	0.8	0.5
17.	Redacții de presă + TV	6.3	6.3	6.3
18.	Spații comerciale din Piata Agroalimentara	12.00euro/mp/luna		

Notă: Tarifele cuprinse în tabelul de mai sus nu includ TVA.

RELEVEU
IMOBIL STR. REPUBLICII, NR. 18
SCARA 1 : 50



CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 4
COMISIA PENTRU ACTIVITĂȚI
ȘTIINȚIFICE, ÎNVĂȚĂMÂNT,
CULTE, SĂNĂTATE, CULTURĂ,
PROTECȚIE SOCIALĂ, SPORTIVE
ȘI DE AGREMENT

AVIZ NR. _____ /25.07.2017

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice
Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.4 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de
hotărâre privind:

-aprobarea inchirierii prin licitație publică deschisă organizată în condițiile legii,
a unui spațiu în suprafața de 18,46 mp, proprietatea Statului Român, situat în
Municipiul Făgăraș, str.Republicii, nr.18 – pentru desfășurare activități
comerciale

Amendamente propuse:

AF

PREȘEDINTE,
Alexandru Florin

SECRETAR,
Biza Radu

Cod: F-18

CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 2
COMISIA DE ORGANIZARE ȘI
DEZVOLTARE URBANISTICĂ,
REALIZAREA LUCRĂRILOR
PUBLICE, PROTECȚIA MEDIULUI
ÎNCONJURĂTOR, CONSERVAREA
MONUMENTELOR ISTORICE ȘI DE
ARHITECTURĂ

AVIZ NR. _____ / 25.07.2017

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice
Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.2 **AVIZEAZĂ** (~~NU AVIZEAZĂ~~) favorabil proiectul de
hotărâre privind:

-aprobarea inchirierii prin licitație publică deschisă organizată în condițiile legii,
a unui spațiu în suprafața de 18,46 mp, proprietatea Statului Român, situat în
Municipiul Făgăraș, str.Republicii, nr.18 – pentru desfășurare activități
comerciale

Amendamente propuse:

PREȘEDINTE,
Ercău Bruno



SECRETAR,
Suciu Andreea

CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 6
COMISIA DE TURISM, RELAȚII
EXTERNE ȘI INTEGRARE
EUROPEANĂ

AVIZ NR. _____ / 25.07.2017

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice
Locale, republicată

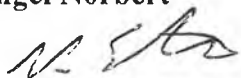
Comisia de specialitate nr.6 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de
hotărâre privind:

-aprobarea inchirierii prin licitație publică deschisă organizată în condițiile legii,
a unui spațiu în suprafața de 18,46 mp, proprietatea Statului Român, situat în
Municipiul Făgăraș, str.Republicii, nr.18 – pentru desfășurare activități
comerciale

_____ AF _____

Amendamente propuse:

PREȘEDINTE,
Stengel Norbert



SECRETAR,
Clonț Valentin

**CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ**

**COMISIA 1
COMISIA DE STUDII, PROGNOZE
ECONOMICO-SOCIALE, BUGET
FINANȚE ȘI ADMINISTRAREA
DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT
AL MUNICIPIULUI**

AVIZ NR. _____ /26.07.2017

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.1 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de hotărâre privind:

-aprobarea inchirierii prin licitație publică deschisă organizată în condițiile legii, a unui spațiu în suprafața de 18,46 mp, proprietatea Statului Român, situat în Municipiul Făgăraș, str.Republicii, nr.18 - pentru desfășurare activități comerciale

Amendamente propuse:

**PREȘEDINTE,
Negriță Ion**

**SECRETAR,
Șuteu Marilena**



Cod: F-18

**CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ**

**COMISIA 5
COMISIA PENTRU ADMINISTRAȚIA
PUBLICĂ LOCALĂ, JURIDICĂ,
APĂRAREA ORDINII PUBLICE,
RESPECTAREA DREPTURILOR ȘI
LIBERTĂȚILOR CETĂȚENEȘTI,
PROBLEMELE MINORITĂȚILOR**

AVIZ NR. _____ / 26.07.2017

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice
Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.5 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de
hotărâre privind:

-aprobarea inchirierii prin licitație publică deschisă organizată în condițiile legii,
a unui spațiu în suprafața de 18,46 mp, proprietatea Statului Român, situat în
Municipiul Făgăraș, str.Republicii, nr.18 - pentru desfășurare activități
comerciale

Amendamente propuse:

A7

**PREȘEDINTE,
Bogdan Ion**



**SECRETAR,
Malene Petru**



Cod: F-18

CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 3
COMISIA PENTRU SERVICII
PUBLICE, PENTRU COMERT
ȘI AGRICULTURĂ

AVIZ NR. _____ / 26.07.2017

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice
Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.3 ~~AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)~~ favorabil proiectul de
hotărâre privind:

-aprobarea inchirierii prin licitație publică deschisă organizată în condițiile legii,
a unui spațiu în suprafața de 18,46 mp, proprietatea Statului Român, situat în
Municipiul Făgăraș, str.Republicii, nr.18 - pentru desfășurare activități
comerciale

A.F.

Amendamente propuse:

PREȘEDINTE,
Popa Ovidiu Nicolae

SECRETAR,
Lup Lucian