

18

PROIECT

HOTĂRÂREA nr.....

Din data de.....

privind aprobarea inchirierii directe in conditiile legii, a unui spatiu domeniu public, in suprafata utila de 58,00 mp, identificat la pozitia nr.858 din inventarul bunurilor aflate in domeniul public al Municipiului Fagaras, situat in Fagaras, str.Republicii, nr.6, pentru organizarea si functionarea Biroului Parlamentar, catre domnul Allen Coliban in calitate de senator in Cincumscripția electorala nr.08 Brasov, ales legislatura 2016-2020 Grup Parlamentar Uniunea Salvati Romania.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

Analizând referatul Compartimentului evidenta patrimoniu, (concesiuni, inchirieri, administrare, parcuri evidenta bunuri) nr. 37979 din 12.12.2017, prin care se propune inchirierea directa in conditiile legii, a unui spatiu domeniu public, pentru organizarea si functionarea Biroului Parlamentar, in suprafata utila de 58,00 mp, identificat la pozitia nr.858 din HG 972/2002 privind atestarea domeniului public al județului Brașov, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Brașov, situat in Fagaras, str. Republicii, nr.6, pentru organizarea si functionarea Biroului Parlamentar, catre domnul senator –Allen Coliban.

Văzând avizul favorabil al comisiei _____

Vazand art.38, alin 2, art.39 si art.40, alin 1 si alin din Legea nr.96/2006, republicata, privind Statutul deputatilor si al senatorilor

Retinand prevederile anexei 8 pct.10 a HCL 173/2016 privind stabilirea impozitelor taxelor locale pe anul 2017.

În temeiul art.36, 39 alin.1 și 45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată.

HOTĂRĂȘTE:

Art 1. Se aprobă inchirierea directa in conditiile legii a unui spatiu domeniu public, in suprafata utila de 58,00 mp din imobilul situat in Fagaras, str. Republicii, nr.6, domeniul public al Municipiului Fagaras, identificat la pozitia 858 din HG 972/2002 privind atestarea domeniului public al județului Brașov, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Brașov, pentru organizarea si functionarea Biroului Parlamentar, catre domnul Allen Coliban in calitate de senator in Cincumscripția electorala nr.08 Brasov, ales legislatura 2016-2020 Grup Parlamentar Uniunea Salvati Romania, conform planului de situatie care face parte integranta din prezenra hotarare.

Art. 2. In cea ce priveste termenul inchirierii, precizam faptul ca in cazul tuturor parlamentarilor termenul de inchiriere este de la data adoptarii hotararii pana la incetarea mandatului.

Art. 3. Chiria va fi de **0,50 lei/mp/luna**, stabilita in baza pct.10 din anexa nr.8 la Hotararea Consiliului Local nr.173/22.12.2016.

Art. 4. Cu ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Fagăraș, prin Compartimentul evidenta patrimoniu, (concesiuni, inchirieri, administrare, parcuri evidenta bunuri).

Inițiator
Primar
GHEORGHE SUCACIU

Vizat de legalitate
Secretarul Municipiului
LAURA ELENA GIUNCA

Cod:F-17

Nr. 37979/1 din data 12.12.2017

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea inchirierii directe in conditiile legii, a unui spatiu domeniu public, in suprafata utila de 58,00 mp, identificat la pozitia 858 din inventarul bunurilor aflate in domeniul public al Municipiului Fagaras, situat in Fagaras, str.Republicii, nr.6 pentru organizarea si functionarea Biroului Parlamentar, catre domnul Allen Coliban in calitate de senator in Cincumscripția electorala nr.08 Brasov, ales legislatura 2016-2020 Grup Parlamentar Uniunea Salvati Romania.

Având în vedere cererea înregistrată la Municipiul Fagaras sub nr. 30815 din 16.10.2017, domnul Allen Coliban in calitate de senator în Circumscripția electorala nr.08 Brasov, ales legislatura 2016-2020 Grup Parlamentar Uniunea Salvati Romania, prin care a solicitat inchirierea unui spatiu cu alta destinatie decat cea de locuinta, in vederea organizarii si functionarii sediului Biroului Parlamentar.

Tinand cont de :

Prevederile art. 38, alin 2 si 39 din Legea nr.96/2006, republicata, privind Statutul deputatilor si al senatorilor , republicata, potrivit carora:

Relația cu cetățenii

(1) *Deputații și senatorii organizează în cadrul birourilor parlamentare din circumscripția electorală activități specifice relațiilor publice și audiențelor acordate cetățenilor.*

(2) *Deputații și senatorii pot acorda audiențe cetățenilor și în alte circumscripții electorale decât cele în care au fost aleși, în cadrul altor birouri parlamentare, la solicitarea titularilor acestora, sau în alte spații publice corespunzătoare.*

(3) *Deputații și senatorii se pot adresa în scris, prin intermediul birourilor parlamentare, organelor administrației publice centrale și locale, pentru a transmite sau a se informa asupra solicitărilor și petițiilor cetățenilor din circumscripțiile electorale în care au fost aleși, pentru rezolvarea, în conformitate cu prevederile legale, a problemelor acestora sau pentru a obține informații cu caracter public necesare exercitării mandatului.*

(4) *Organele administrației publice centrale și locale sunt obligate să răspundă în termen de 30 de zile de la primirea solicitărilor scrise ale deputaților și senatorilor.*

Prevederile ar. 40 , alin 1 si alin 2 din actul normativ enuntate mai sus ce statueaza:
Obligațiile autorităților publice centrale și locale

(1) Consiliile județene, prefecturile, consiliile locale ale municipiilor reședință de județ/municipiului București, precum și celelalte autorități ale administrației publice centrale și locale, la solicitarea deputaților sau senatorilor, precum și a Biroului permanent al Camerei din care aceștia fac parte, pun la dispoziția deputaților și senatorilor spații pentru organizarea și funcționarea birourilor parlamentare ale acestora.

(2) Cheltuielile de întreținere și administrare aferente spațiilor puse la dispoziție conform alin. (1) vor fi suportate de către deputat sau senator din suma forfetară alocată pentru organizarea și funcționarea biroului parlamentar sau din venituri proprii.

In ceea ce privește termenul închirierii, precizăm faptul că în cazul tuturor parlamentarilor termenul de închiriere este de la data adoptării hotărârii până la încetarea mandatului

Cuantumul chiriei se va calcula potrivit prevederilor anexei nr.8 pct.10 din HCL nr.173/22.12.2016 privind impozitele și taxele locale pentru anul 2017.

PRIMAR,
GHEORGHE SUCACIU





ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV

MUNICIPIUL FAGĂRAȘ

CENTRUL GEOGRAFIC AL ROMÂNIEI

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro



REPARTIZAT PENTRU AVIZARE

LA COMISIA:

SECRETARUL MUNICIPIULUI
FAGĂRAȘ

.....

Nr. 37979 din data 12.12.2017

REFERAT
LA PROIECTUL DE
HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

privind aprobarea inchirierii directe în condițiile legii, a unui spațiu domeniu public, în suprafața utilă de 58,00 mp, identificat la poziția 858 din inventarul bunurilor aflate în domeniul public al Municipiului Făgăraș, situat în Făgăraș, str.Republicii, nr.6 pentru organizarea și funcționarea Biroului Parlamentar, către domnul Allen Coliban în calitate de senator în Circumscripția electorală nr.08 Brașov, ales legislatură 2016-2020 Grup Parlamentar Uniunea Salvați România.

Având în vedere cererea înregistrată la Municipiul Făgăraș sub nr. 30815 din 16.10.2017, domnul Allen Coliban în calitate de senator în Circumscripția electorală nr.08 Brașov, ales legislatură 2016-2020 Grup Parlamentar Uniunea Salvați România, prin care a solicitat închirierea unui spațiu cu altă destinație decât cea de locuință, în vederea organizării și funcționării sediului Biroului Parlamentar.

Tinând cont de :

Prevederile art. 38, alin 2 și 39 din Legea nr.96/2006, republicată, privind Statutul deputaților și al senatorilor , republicată, potrivit carora:

Relația cu cetățenii

(1) *Deputații și senatorii organizează în cadrul birourilor parlamentare din circumscripția electorală activități specifice relațiilor publice și audiențelor acordate cetățenilor.*

(2) *Deputații și senatorii pot acorda audiențe cetățenilor și în alte circumscripții electorale decât cele în care au fost aleși, în cadrul altor birouri parlamentare, la solicitarea titularilor acestora, sau în alte spații publice corespunzătoare.*

(3) *Deputații și senatorii se pot adresa în scris, prin intermediul birourilor parlamentare, organelor administrației publice centrale și locale, pentru a transmite sau a se informa asupra solicitărilor și petițiilor cetățenilor din circumscripțiile electorale în care au fost aleși, pentru rezolvarea, în conformitate cu prevederile legale, a problemelor acestora sau pentru a obține informații cu caracter public necesare exercitării mandatului.*

(4) *Organele administrației publice centrale și locale sunt obligate să răspundă în termen de 30 de zile de la primirea solicitărilor scrise ale deputaților și senatorilor.*

Prevederile art. 40 , alin 1 și alin 2 din actul normativ enunțate mai sus se statuează:

Obligațiile autorităților publice centrale și locale

(1) Consiliile județene, prefecturile, consiliile locale ale municipiilor reședință de județ/municipiului București, precum și celelalte autorități ale administrației publice centrale și locale, la solicitarea deputaților sau senatorilor, precum și a Biroului permanent al Camerei din care aceștia fac parte, pun la dispoziția deputaților și senatorilor spații pentru organizarea și funcționarea birourilor parlamentare ale acestora.

(2) Cheltuielile de întreținere și administrare aferente spațiilor puse la dispoziție conform alin. (1) vor fi suportate de către deputat sau senator din suma forfetară alocată pentru organizarea și funcționarea biroului parlamentar sau din venituri proprii.

În ceea ce privește termenul închirierii, precizăm faptul că în cazul tuturor parlamentarilor termenul de închiriere este de la data adoptării hotărârii până la încetarea mandatului

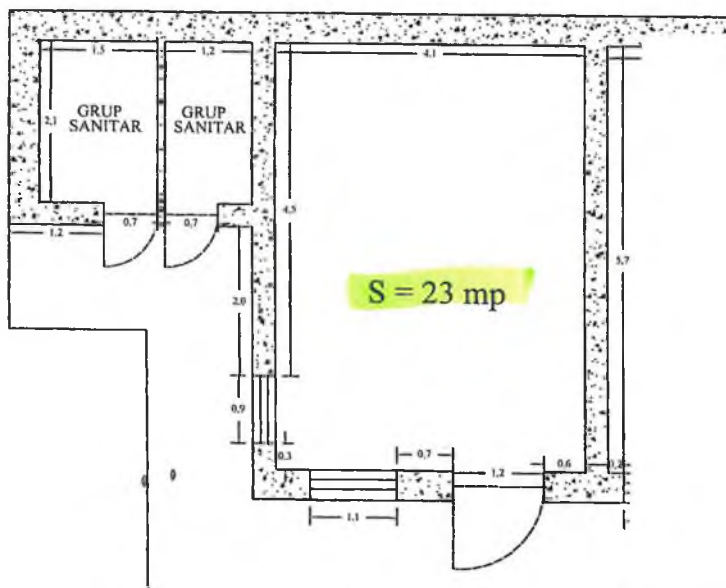
Cuquantumul chiriei se va calcula potrivit prevederilor anexei nr.8 pct.10 din HCL nr.173/22.12.2016 privind impozitele și taxele locale pentru anul 2017.

PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU

SECRETAR
LAURA ELENA GIUNCA

Nr.crt	Întocmit, Funcția	Nume și Prenume	Nr.Contact	Data	Semnătură
1.	Arhitect Șef	Liliana Boer	0268/211313/ int 108	12.12.2017	
2.	Verificat Consilier	Elena Tanase	0268/211313 int 103	12.12.2017	
3.	Referent	Angela Lupu	0268/211313 int 103	12.12.2017	

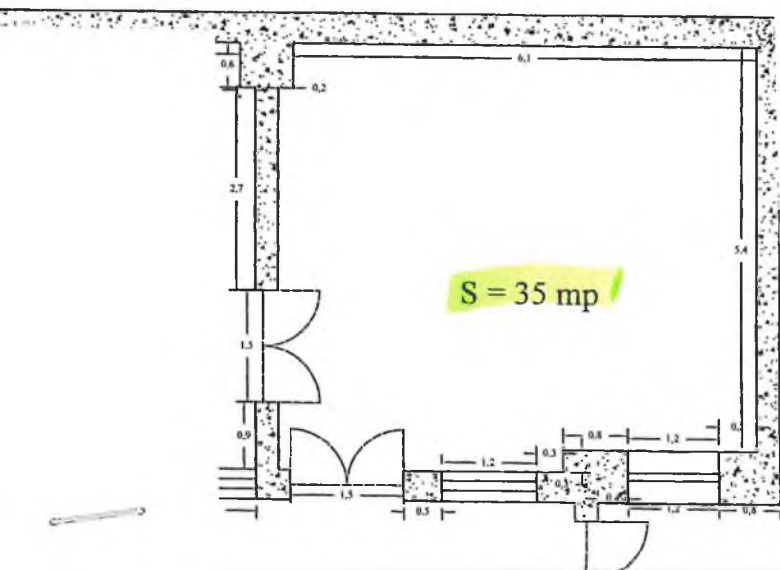
Cod: F-16



RELEVEU STR. REPUBLICII 6

PLAN ETAJ

SCARA 1 : 100



ANEXA nr. 8 LA HCL nr. 173/22.12.2016

TARIFUL LA CHIRIILE PENTRU SPAȚIILE CU ALTĂ DESTINAȚIE
DECÂT CEA DE LOCUINȚĂ CU APLICARE DE LA 01.01.2017

Nr. crt.	ACTIVITATEA DEFĂȘURATĂ	Zona Centrala	Zona Mediană II	Zona Periferică
		Lei/mp/luna		
1.	Unități comerciale	17.0	14.5	11.9
2.	Unități comerciale en-gros	33.4	17.8	12.8
3.	Spații pentru jocuri mecanice	21.0	19.8	14.5
4.	Unități comerciale cu specific de librărie și papetărie, anticariat legătorii carte.	4.7	3.6	3.0
5.	Spații pentru producție, ateliere De producție, prestări servicii	6.0	4.4	3.5
6.	Sedii administrative ale agențiilor economice, sedii de bănci, case de schimb valutar, birouri notariale și avocați.	14.9	11.9	2.2
7.	Spații pentru cabinete de asistență medicală cu plată, umană și farmacii tehnico-medicală	8.3	5.9	3.5
8.	Cabinet veterinar	4.3	3.0	3.7
9.	Laboratoare	3.1	2.4	2.1
10.	Sedii de organizații politice, sindicale, fundații, ligi, asociații și socetăți ce nu înregistrează profit, sedii de partide	0.5	0.5	0.5
11.	Spații depozitare	7.8	4.8	4.0
12.	Garaje	2.5	2.4	2.4
13.	Grajduri și magazii de cereale	1.1	0.9	0.5
14.	Dependințe, vestibul, antreu, holuri, oficii, grupuri sanitare	1.2	0.8	0.5
15.	Cinematografe, inclusiv dependințe	2.1	2.1	2.1
16.	Sedii de instituții și oficii bugetare, arhive, spații social- culturale, casă de cultură, cabinete medicale, școli de artă, muzee, bibliotecă, săli expoziție, depozite artă, centru de creație populară	1.1	0.8	0.5
17.	Redacții de presă + TV	6.3	6.3	6.3
18.	Spații comerciale din Piata Agroalimentara	12.00euro/mp/luna		

Notă: Tarifele cuprinse în tabelul de mai sus nu includ TVA.



PARLAMENTUL ROMÂNIEI - SENATUL ROMÂNIEI

SENATOR ALLEN COLIBAN

Președinte al Comisiei pentru Mediu

Membru în Comisia pentru Afaceri Europene

Vicepreședinte - Uniunea Salvați România - Filiala Brașov

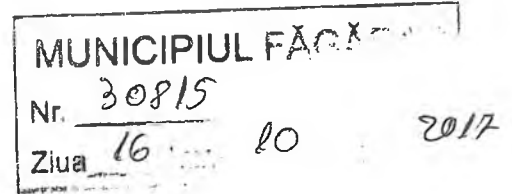


*St. Primar
Cons. Local
16.10.*

Nr. 106 / 10.10.2017

Către: Primăria Municipiului Făgăraș
Consiliul Local al Municipiului Făgăraș

În atenția, Domnului Primar
Doamnelor și Domniilor Consilieri Locali



Stimate Domnule Primar,
Stimate Doamne / Stimați Domni Consilieri Locali,

Subsemnatul, Allen Coliban, în calitate de senator în Circumscripția electorală nr. 08 Brașov, ales legislatura 2016 - 2020 Grup Parlamentar Uniunea Salvați România, în conformitate cu legislația în vigoare (Legea 96/2006, art. 39, alin. 1), revin prin prezenta asupra solicitării privind acordarea unui spațiu pentru biroul parlamentar ce va fi înființat în Municipiul Făgăraș.

Astfel, vă solicit acordarea spațiului cu altă destinație decât cea de locuit, situat în Municipiul Făgăraș str. Republicii nr. 18.

Menționez faptul că voi respecta toate dispozițiile legale referitoare la plata chiriei sediului la tariful spațiului cu destinație de locuință și a tuturor cheltuielilor legate de telecomunicații, energie electrică și termică, gaze, apă, canal.

Vă mulțumesc pentru sollicitudine.

Cu stimă,
Allen Coliban
Senator

Tel.: 0749-209.641

E-mail: allen.coliban@usr.ro

BIROU PARLAMENTAR - CIRCUMSCRIPȚIA ELECTORALĂ NR. 08 BRAȘOV

Telefon: 0749 209 641, e-mail: allen.coliban@usr.ro

Adresa: Bd. 15 Noiembrie nr. 1, Etaj 1, Ap. 9 -10 (interfon 04), cod poștal 500096, Brașov, județ Brașov

CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 1
COMISIA DE STUDII, PROGNOZE
ECONOMICO-SOCIALE, BUGET
FINANȚE ȘI ADMINISTRAREA
DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT
AL MUNICIPIULUI

AVIZ NR. 103 / 14.12.2017

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice
Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.1 **AVIZEAZĂ** (~~NU AVIZEAZĂ~~) favorabil proiectul de
hotărâre privind:

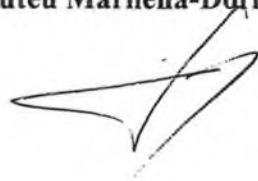
Aprobarea închirierii directe în condițiile legii, a unui spațiu domeniul public, în
supeafață utilă de 58,00 mp, identificat la poziția nr. 858 din inventarul
bunurilor aflate în domeniul public al Municipiului Făgăraș, situat în Făgăraș,
Str. Republicii nr. 6, pentru organizarea și funcționarea Biroului Parlamentar,
către Dl. Allen Coliban în calitate de senator în Circumscripția electorală nr. 08
Brasov, ales legislatura 2016-2020 Grup Parlamentar Uniunea Salvați România

Amendamente propuse:

_____ A . T . _____

PREȘEDINTE,
Negrilă Ion

SECRETAR,
Șuteu Marilena-Dorina



CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 2
COMISIA DE ORGANIZARE ȘI
DEZVOLTARE URBANISTICĂ,
REALIZAREA LUCRĂRILOR
PUBLICE, PROTECȚIA MEDIULUI
ÎNCONJURĂTOR, CONSERVAREA
MONUMENTELOR ISTORICE ȘI DE
ARHITECTURĂ

AVIZ NR. 49 / 13.12.2017

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice
Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.2 **AVIZEAZĂ** (~~NU AVIZEAZĂ~~) favorabil proiectul de
hotărâre privind:

Aprobarea închirierii directe în condițiile legii, a unui spațiu domeniul public, în
supeafață utilă de 58,00 mp, identificat la poziția nr. 858 din inventarul
bunurilor aflate în domeniul public al Municipiului Făgăraș, situat în Făgăraș,
Str. Republicii nr. 6, pentru organizarea și funcționarea Biroului Parlamentar,
către Dl. Allen Coliban în calitate de senator în Circumscripția electorală nr. 08
Brașov, ales legislatura 2016-2020 Grup Parlamentar Uniunea Salvați România

Amendamente propuse:

PREȘEDINTE,
Ercău Bruno

SECRETAR,
Suciu Andreea



CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 3
COMISIA PENTRU SERVICII
PUBLICE, PENTRU COMERT
ȘI AGRICULTURĂ

AVIZ NR. 79 / 14.12.2017

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice
Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.3 **AVIZEAZĂ** (~~NU AVIZEAZĂ~~) favorabil proiectul de
hotărâre privind:


Aprobarea închirierii directe în condițiile legii, a unui spațiu domeniul public, în
supeafată utilă de 58,00 mp, identificat la poziția nr. 858 din inventarul
bunurilor aflate în domeniul public al Municipiului Făgăraș, situat în Făgăraș,
Str. Republicii nr. 6, pentru organizarea și funcționarea Biroului Parlamentar,
către Dl. Allen Coliban în calitate de senator în Circumscripția electorală nr. 08
Brașov, ales legislatura 2016-2020 Grup Parlamentar Uniunea Salvați România

Amendamente propuse:

A. F.

PREȘEDINTE,
Popa Ovidiu Nicolae

SECRETAR,
Lup Lucian



CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 4
COMISIA PENTRU ACTIVITĂȚI
ȘTIINȚIFICE, ÎNVĂȚĂMÂNT,
CULTE, SĂNĂTATE, CULTURĂ,
PROTECȚIE SOCIALĂ, SPORTIVE
ȘI DE AGREMENT

AVIZ NR. 55 / 13.12.2017

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice
Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.4 AVIZEAZĂ (~~NU AVIZEAZĂ~~) favorabil proiectul de
hotărâre privind:

Aprobarea închirierii directe în condițiile legii, a unui spațiu domeniul public, în
supeafață utilă de 58,00 mp, identificat la poziția nr. 858 din inventarul
bunurilor aflate în domeniul public al Municipiului Făgăraș, situat în Făgăraș,
Str. Republicii nr. 6, pentru organizarea și funcționarea Biroului Parlamentar,
către Dl. Allen Coliban în calitate de senator în Circumscripția electorală nr. 08
Brașov, ales legislatura 2016-2020 Grup Parlamentar Uniunea Salvați România

Amendamente propuse:

PREȘEDINTE,
Alexandru Florin

SECRETAR,
Biza Radu

13/12/17

CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 5
COMISIA PENTRU ADMINISTRAȚIA
PUBLICĂ LOCALĂ, JURIDICĂ,
APĂRAREA ORDINII PUBLICE,
RESPECTAREA DREPTURILOR ȘI
LIBERTĂȚILOR CETĂȚENEȘTI,
PROBLEMELE MINORITĂȚILOR

AVIZ NR. 98 / 14.12.2017

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice
Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.5 **AVIZEAZĂ** (~~NU AVIZEAZĂ~~) favorabil proiectul de
hotărâre privind:

Aprobarea închirierii directe în condițiile legii, a unui spațiu domeniul public, în
supeafată utilă de 58,00 mp, identificat la poziția nr. 858 din inventarul
bunurilor aflate în domeniul public al Municipiului Făgăraș, situat în Făgăraș,
Str. Republicii nr. 6, pentru organizarea și funcționarea Biroului Parlamentar,
către Dl. Allen Coliban în calitate de senator în Circumscripția electorală nr. 08
Brașov, ales legislatura 2016-2020 Grup Parlamentar Uniunea Salvați România

Amendamente propuse:

A-7

PREȘEDINTE,
Bogdan Ion



SECRETAR,
Malene Petru



AVIZ NR. 82 / 13.12.2017

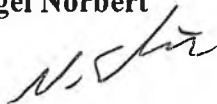
În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice
Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.6 **AVIZEAZĂ** (~~NU AVIZEAZĂ~~) favorabil proiectul de
hotărâre privind:

Aprobarea închirierii directe în condițiile legii, a unui spațiu domeniul public, în
supeafată utilă de 58,00 mp, identificat la poziția nr. 858 din inventarul
bunurilor aflate în domeniul public al Municipiului Făgăraș, situat în Făgăraș,
Str. Republicii nr. 6, pentru organizarea și funcționarea Biroului Parlamentar,
către Dl. Allen Coliban în calitate de senator în Circumscripția electorală nr. 08
Brașov, ales legislatura 2016-2020 Grup Parlamentar Uniunea Salvați România

Amendamente propuse:

PREȘEDINTE,
Stengel Norbert



SECRETAR,
Clonț Valentin

