



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV



## CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

### HOTĂRÂREA nr. ....

Din data de .....

privind prima înscriere a imobilului "Strada Doctor Ioan Șenchea tronson I", imobil situat în Făgăraș, în suprafață de 15.756 mp, ca fiind de uz și interes public local și atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș precum și completarea Inventarului Bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FAGARAS, întrunit în ședință.....

Analizând Raportul de specialitate nr. 6419 /20.02.2020 al Compartimentului evidență patrimoniu și Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș 6419 /1/20.02.2020, prin care se propune aprobarea primei înscrieri a imobilului " Strada Strada Doctor Ioan Șenchea tronson I", situat în Făgăraș în suprafață de 15.756 mp, în vederea întabularii definitive în cartea funciară, ca fiind de uz și interes public local, atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului și completarea Inventarului Bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș, de Adeverința nr. 6419/2/20.02.2020 a Compartimentului Evidență patrimoniu prin care se confirmă identitatea dintre imobil și lucrarea cadastrală nr. 6/2020 întocmită de către S.C. ARSU CAD S.R.L. , având ca obiect imobilul " Strada Strada Doctor Ioan Șenchea tronson I", situat în Făgăraș, precum și art. 8 din OG nr. 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor, prin care se atestă apartenența la domeniul public al bunului.

Ținând seama de faptul că

Văzând avizul favorabil al Comisiei.....

Având în vedere prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare modificată și completată de OUG nr. 31/2018, Ordinului nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, ale art.858-861, art. 863, lit.f, art. 881 și următoarele din Cod civil, ale art. 129, alin.2, lit. c, art. 139, alin.3, lit. g, art. 196, alin.1, lit.a, art. 197, art. 198, alin.1 și alin.2, art. 243, alin.1, lit.a și art. 287, lit. b din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se însușește documentația cadastrală de primă înscriere imobil " Strada Strada Doctor Ioan Șenchea tronson I" nr. 6/2020 întocmită de către S.C. ARSU CAD S.R.L

**Art.2.** Se aprobă prima înscriere a imobilului " Strada Strada Doctor Ioan Șenchea tronson I", situat în Făgăraș în suprafață de 15.756 mp, în vederea întabularii definitive în cartea funciară, ca fiind de uz și interes public local

**Art.3.** Se atestă apartenența la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului " Strada Strada Doctor Ioan Șenchea tronson I", situat în Făgăraș, în suprafață de 15.756 mp, ca fiind de uz și de interes public local.

**Art.4.** Se aprobă completarea inventarului centralizat al domeniului public al Municipiului Făgăraș cu bunul descris mai sus și confirmat ca fiind identic cu cel din documentația cadastrală cu imobilul descris la art. 2 și art.3 în.

**Art.5.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Compartiment evidenta patrimoniu.

INITIATOR  
PRIMAR,  
GHEORGHE SUCACIU

AVIZAT  
SECRETARUL GENERAL  
LAURA ELENA GIUNCA



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV



## MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 070  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. înregistrare: 6419 /20.02.2020

### RAPORT COMPARTIMENT DE SPECIALITATE LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

privind prima înscriere a imobilului "Strada Doctor Ioan Șenchea tronson I", imobil situat în Făgăraș, în suprafață de 15.756 mp, ca fiind de uz și interes public local și atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș precum și completarea Inventarului Bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș.

Având în vedere necesitatea reglementării situației juridice a imobilului "Strada Doctor Ioan Șenchea tronson I", situat în Făgăraș în suprafață totală de 15.756 mp, în sensul întabularii definitive în cartea funciară fiind prin natura lui de uz și interes public local, de Documentația cadastrală de primă înscriere imobil "Strada Doctor Ioan Șenchea tronson I", nr. 6/2020 întocmită de către S.C. ARSU CAD S.R.L. având ca obiect imobilul " Strada Doctor Ioan Șenchea tronson I", situat în Făgăraș, în suprafață de 15.756 mp, precum și de Adeverința nr. 6419/2/20.02.2020 a Compartimentului Evidență patrimoniu prin care se confirmă identitatea dintre imobil și lucrarea cadastrală menționată anterior,

Ținând seama de necesitatea definitivării procedurilor de carte funciară,

Propunem aprobarea primei înscrieri a imobilului " Strada Doctor Ioan Șenchea tronson I", situat în Făgăraș în suprafață de 15.756 mp, ca fiind de uz și interes public local, atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului" Strada Doctor Ioan Șenchea tronson I", în vederea întabularii definitive în cartea funciară precum și completarea Inventarului Bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș

PRIMAR  
GHEORGHE SUCACIU

NR. CRT.	FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA	NUMELE ȘI PRENUMELE	DATA	SEMNĂTURA
1.	Arhitect Șef	LILIANA BOER	20.02.2020	
2.	Consilier	ELENA TĂNASE		



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BRAȘOV**



## **MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ**

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020  
Web: [www.primaria-fagaras.ro](http://www.primaria-fagaras.ro), Email: [secretariat@primaria-fagaras.ro](mailto:secretariat@primaria-fagaras.ro)

Nr. 6419 /1/20.02.2020

### **REFERAT DE APROBARE LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL**

privind prima înscriere a imobilului "Strada Doctor Ioan Șenchea tronson I", imobil situat în Făgăraș, în suprafață de 15.756 mp, ca fiind de uz și interes public local și atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș precum și completarea Inventarului Bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș.

Având în vedere necesitatea reglementării situației juridice a imobilului "Strada Doctor Ioan Șenchea tronson I", situat în Făgăraș în suprafață totală de 15.756 mp, în sensul întabularii definitive în cartea funciară fiind prin natura lui de uz și interes public local, de Documentația cadastrală de primă înscriere imobil "Strada Doctor Ioan Șenchea tronson I", nr. 6/2020 întocmită de către S.C. ARSU CAD S.R.L. având ca obiect imobilul " Strada Doctor Ioan Șenchea tronson I", situat în Făgăraș, în suprafață de 15.756 mp, precum și de Adeverința nr. 6419/2/20.02.2020 a Compartimentului Evidență patrimoniu prin care se confirmă identitatea dintre imobil și lucrarea cadastrală menționată anterior,

Propunem aprobarea proiectului supus dezbaterilor.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI FAGARAS  
GHEORGHE SUCACIU**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV



## MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 319, Fax: 0040 268 213 020  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 6419/2/20.02.2020

### ADEVERINȚĂ

Prin prezenta adeverim că imobilul ” Strada Doctor Ioan Șenchea tronson I” situat în Făgăraș, în suprafață de 15.756 mp, se identifică cu cel din lucrarea cadastrală nr. 6/2020 întocmită de către S.C Arsu Cad S.R.L, precum și cu imobilul ce face obiectul HCL nr...../.....

**PRIMAR**  
**GHEORGHE SUCACIU**

NR. CRT.	FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA	NUMELE ȘI PRENUMELE	DATA	SEMNĂTURA
1.	Arhitect Șef	LILIANA BOER	20.02.2020	
2.	Consilier Comp. Evidență Patrimoniu	ELENA TĂNASE		

SC ARSU CAD SRL  
FAGARAS B-DUL UNIRII BL.1B MEZANIN  
TEL. 0722.220179  
CUI- 22301721  
REG. COM. J08/2299/2007

PROIECT NR. 6/2020

DEN. LUCRARI - PRIMA INSCRIERE IMOBIL  
STRADA DOCTOR IOAN SENCHEA TRONSON I

BENEFICIAR- MUNICIPIUL FAGARAS

INTOCMIT- ING. ARSU COSTICA



## MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: UAT Fagaras, strada Doctor Ioan Senchea tronson I  
Tipul lucrarii: **Prima inscriere imobil strada Doctor Ioan Senchea tronson I la numele Municipiului Fagaras - domeniul public, inscriere in baza HCL nr. ..../2020.**

Pentru intocmirea documentatiei cadastrale am parcurs urmatoarele etape :

- a. Identificarea amplasamentului
- b. Documentarea tehnica
- c. Masuratori efectuate in teren
- d. Intocmirea documentatiei cadastrale

Identificarea imobilului s-a realizat in teren impreuna cu Arh. Sef al Municipiului Fagaras, d-na Liliana Boer.

Documentarea tehnica s-a realizat in baza informatiilor obtinute prin consultarea bazei grafice de la OCPI Brasov, a Cartilor Funciare si a schitelor CF de la B.C.P.I. Fagaras.

In urma prelucrarii datelor obtinute din masuratori, rezulta ca tronsonul de strada intre limitele indicate mai jos are lungimea de 958 m si suprafata de 15756 mp.

Avand in vedere cele aratate mai sus, am intocmit prezenta documentatie cadastrala de prima inscriere in conformitate cu Ordinul nr. 700/2014.

2. Scurta prezentare a situatiei din teren:

Imobilul care face obiectul prezentei documentatii este strada Doctor Ioan Senchea tronson I din Fagaras. Strada este delimitata de gardurile si fatadele constructiilor vecine imobile proprietati particulare la est si vest, strada Nicolae Balcescu la nord, Strada Uniunii la sud.

3. Situatia juridica a imobilului:

Proprietar : **Municipiul Fagaras- domeniul public.**

4. Operatiuni topo-cadastrale efectuate:

- Metoda folosita- Radieri GNSS si de pe borne determinate GNSS.
- Aparatura folosita- Statie totala LEICA TS 06 si GNSS Leica GS 08.

Pentru imobilul în cauză s-a realizat o ridicare topografică cu 14 stații din care s-au radiat punctele care definesc limitele imobilului- fatadele constructiilor vecine. Celelalte puncte au fost radiate GNSS. Sistemul GNSS Leica GS 08 asigură o precizie de măsurare de  $\pm(1 + 1 \text{ ppm} \times D) \text{ mm}$  în cazul temperaturilor cuprinse în intervalul (-20°C la + 40°C). Statia totala Leica TS 06 asigură o precizie de măsurare a unghiurilor de 5 secunde și o precizie de măsurare a distanțelor de  $\pm(3 + 3 \text{ ppm} \times D) \text{ mm}$  în cazul temperaturilor cuprinse în intervalul (-20°C la + 40°C).

Preciziile obținute: măsurătorile realizate s-au încadrat în toleranțele admise de normele și normativele în vigoare.

- Sistemul de coordonate: STEREO-70
- Sistemul de referinta cote: MAREA NEAGRA-1975
- Puncte geodezice de sprijin vechi si noi folosite:

Punctele S1÷S14.

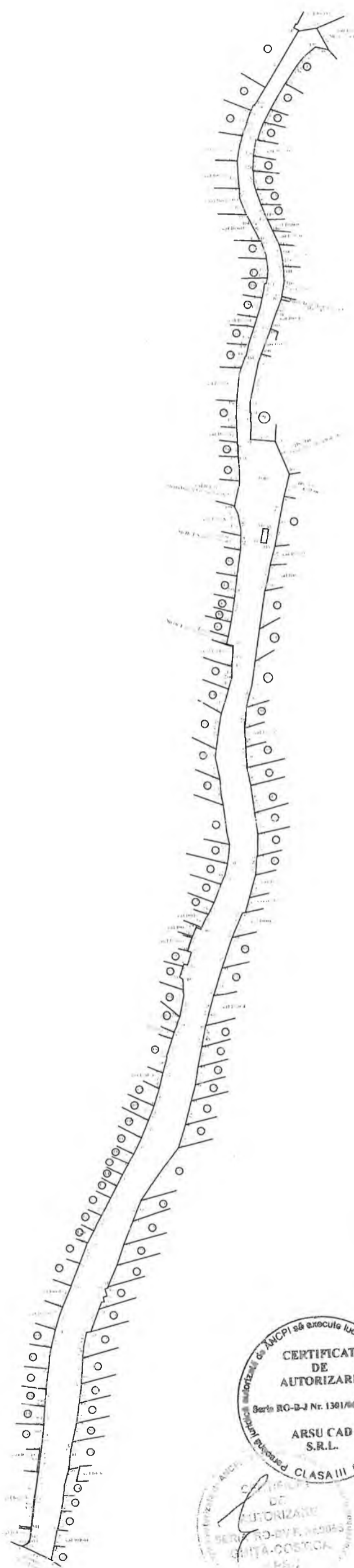
- Descrierea punctelor topografice noi:

Punctele S1÷S14 cui metalic.

Data intocmirii: 01.2020

Semnatura si stampila  
Ing. Arsu Costica





PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI  
Scara 1:1000

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului
	15756 mp	Fagaras - Str. Dr. Ioan Serches tronsoan I
Cartea Funciara	UAT	Fagaras



CERTIFICAT DE AUTORIZARE  
Berdn RO-B-J Nr. 1301/06.03.2010  
ARSU CAD S.R.L.  
CLASA III

CERTIFICAT DE AUTORIZARE  
BETA-RO-B-V-F-000045  
CANTA-COSTICA  
ARSU CAD S.R.L.

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Suprafata de constructii (mp)	Suprafata (mp)	Meniuni
1	0	15756	Strada este delimitata de garduri si fundamente constructiilor vecine. Cile proprietarii particulare la st. si vest, strada Moara Balanescu la nord, strada Unirea la sud.
Total		15756	
Suprafata totala masurata a imobilului 15756 mp Suprafata act 15756 mp			
B. Date referitoare la constructii			
Tip constructii	Destinatia	NC (mp)	Meniuni
-	-	-	-
Total	-	-	-
Executat Confirma corectitudinea masurarilor la teren, concordanta masurarii documentelor cadastrale si completarea actului de autorizare de construire.		Inginer Confirma implementarea imobilului la baza de date integrate si sustinerea mentenutului cadastrelor.	
Semnatura si stampila		Semnatura si pecete	
Data 01.09.20		Data	

\* In situatia in care terenul este in posesia unei persoane fizice sau juridice, se va prezenta documente care sa ateste faptul ca terenul este in posesia persoanei autorizate, se va prezenta si planul cadastral al terenului si planul de autorizare de construire. Suprafata se rotundeaza la doua zecimi.