



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BRAȘOV**



**MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ** 720  
de ani

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

**PROIECT**

**HOTĂRÂREA nr.**  
**Din data de \_\_\_\_\_ 2017**

- privind recalcularea chiriilor pentru titularii contractelor de închiriere care au împlinit vârsta de 35 ani

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ**

Analizând referatul nr. 35504 din 20.11.2017 prin care se propune recalcularea chiriilor pentru titularii contractelor de închiriere care au împlinit vârsta de 35 ani.

Văzând avizul favorabil al comisiei \_\_\_\_\_

Având în vedere prevederile art. 8, alin. 2 și 4 din Legea nr. 152 – privind înființarea Agenției naționale pentru Locuințe.

Ținând cont de art. 15, alin 13, lit.a și anexa nr. 16 – privind modul de calcul al chiriei din HG nr. 962/2001 privind Normele metodologice pentru punerea în aplicare a Legii nr.152/1998 privind înființarea ANL, actualizată,

Văzând prevederile art. 36 alin 2 lit c și alin 5 lit b, art. 45 alin.3 și art. 123 alin 1 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă cuantumul chiriilor pentru locuințele construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe, situate în Municipiul Făgăraș, str. Câmpului, bl. A, B, C, D, F, H, I și J, pentru titularii de contracte de închiriere care au împlinit vârsta de 35 ani, conform anexei nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre, rezultate din aplicarea noii metodologii de calcul.

**Art.2.** Se aprobă începând cu data de 01.12.2017 cuantumul chiriilor rezultate din calcul prevăzut în anexa nr.1.

**Art. 3.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Arhitectul șef și Compartiment evidență patrimoniu (concesiuni, închirieri, administrare parcări, evidență bunuri)

**Inițiator**  
**Primar**  
**GHEORGHE SUCACIU**

**Vizat de legalitate**  
**Secretarul Municipiului**  
**LAURA ELENA GIUNCA**

Nr. 35504 din data de 20.11.2017

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE

LA COMISIA: .....

SECRETARUL MUNICIPIULUI  
FAGARAS

.....

**REFERAT**  
**LA PROIECTUL DE**  
**HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL**

- privind recalcularea chiriilor pentru titularii contractelor de închiriere care au împlinit vârsta de 35 ani

**EXPUNEREA DE MOTIVE**

Locuintele pentru tineri destinate inchirierii se realizeaza conform prevederilor Legii 152/1998 si a normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii 152/1998, aprobate prin HG 962/2001, cu modificarile si completarile ulterioare.

In conformitate cu art. 8 alin 2 din Legea nr.152/1998 privind infiintarea ANL, actualizata, locuintele pentru tineri destinate inchirierii fac parte din proprietatea privata a statului si sunt administrate de autoritatile administratiei publice locale ale unitatiilor administrativ teritoriale in care acestea sunt amplasate.

La nivelul Municipiului Fagaras, la aceasta data sunt un numar de 10 blocuri de locuinte construite de Agentia Nationala pentru Locuinte in temeiul legii sus amintite, blocuri in componenta carora intra un numar total de 200 locuinte.

Din cele 200 locuinte un numar de 183 locuinte sunt date in inchiriere, iar un numar de 30 de titulari al contractelor de inchiriere au implinit varsta de 35 de ani – **anexa nr.1.**

Potrivit art . 8 , alin 4 din Legea nr. 152 – privind infiintarea Agentiei nationale pentru Locuinte si art.15, alin 13, lit. a din Hotararea nr. 962/2001- privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, se impune recalcularea chiriei pentru titularii de contracte care au implinit varsta de 35 de ani;

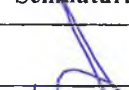
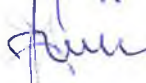
Pentru recalcularea chiriei se va utiliza ca model exemplul conform Anexei nr. 16 din HG 962/2001 – privind Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte.

Ca atare, serviciile de specialitate din cadrul Primariei Municipiului Fagaras au procedat la recalcularea chiriilor conform modelului prezentat in anexa nr. 16 din HG 962/2001.

Fata de cele prezentate, supunem analizei si aprobarii Consiliului Local proiectul de hotarare alaturat.

**PRIMAR  
GHEORGHE SUCACIU**



Nr. crt.	Funcția și atribuția	Numele și prenumele	Data	Semnătura
1	Arhitect sef -Compartiment evidenta patrimoniu	Boer Liliana	20.11.2017	
2	Intocmit, Consilier juridic - Compartiment evidenta patrimoniu	Ion Viorica	20.11.2017	



CONSILIUL LOCAL AL  
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 1  
COMISIA DE STUDII, PROGNOZE  
ECONOMICO-SOCIALE, BUGET  
FINANȚE ȘI ADMINISTRAREA  
DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT  
AL MUNICIPIULUI

AVIZ NR. 25 / 23.11.2017

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice  
Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.1 **AVIZEAZĂ** (NU ~~AVIZEAZĂ~~) favorabil proiectul de  
hotărâre privind:

Recalcularea chiriilor pentru titularii contractelor de închiriere care au împlinit  
vârsta de 35 ani

Amendamente propuse:

---



---



---



---



---



---



---

A, T.

PREȘEDINTE,  
Negriță Ion



SECRETAR,  
Șuteu Marilena-Dorina



CONSILIUL LOCAL AL  
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 2  
COMISIA DE ORGANIZARE ȘI  
DEZVOLTARE URBANISTICĂ,  
REALIZAREA LUCRĂRILOR  
PUBLICE, PROTECȚIA MEDIULUI  
ÎNCONJURĂTOR, CONSERVAREA  
MONUMENTELOR ISTORICE ȘI DE  
ARHITECTURĂ

AVIZ NR. 36 / 22.11.2017

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice  
Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.2 **AVIZEAZĂ** (NU ~~AVIZEAZĂ~~) favorabil proiectul de  
hotărâre privind:

Recalcularea chiriilor pentru titularii contractelor de închiriere care au împlinit  
vârsta de 35 ani

Amendamente propuse:

---

---

---

---

---

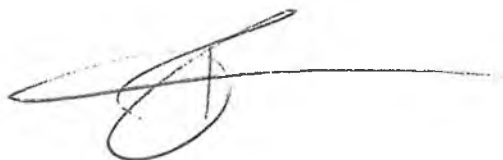
---

---

---

A.T.

PREȘEDINTE,  
Ercău Bruno



SECRETAR,  
Suciu Andreea



Cod: F-18

CONSILIUL LOCAL AL  
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 3  
COMISIA PENTRU SERVICII  
PUBLICE, PENTRU COMERT  
ȘI AGRICULTURĂ

AVIZ NR. 60 / 22.11.2017

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice  
Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.3 **AVIZEAZĂ** (~~NU AVIZEAZĂ~~) favorabil proiectul de  
hotărâre privind:

Recalcularea chiriilor pentru titularii contractelor de închiriere care au împlinit  
vârsta de 35 ani

Amendamente propuse:

---

---

---

A.F.

---

---

---

---

---

PREȘEDINTE,  
Popa Ovidiu Nicolae

SECRETAR,  
Lup Lucian



CONSILIUL LOCAL AL  
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 4  
COMISIA PENTRU ACTIVITĂȚI  
ȘTIINȚIFICE, ÎNVĂȚĂMÂNT,  
CULTE, SĂNĂTATE, CULTURĂ,  
PROTECȚIE SOCIALĂ, SPORTIVE  
ȘI DE AGREMENT

AVIZ NR. 42 / 22.11.2017

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice  
Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.4 **AVIZEAZĂ** (~~NU AVIZEAZĂ~~) favorabil proiectul de  
hotărâre privind:

Recalcularea chiriilor pentru titularii contractelor de închiriere care au împlinit  
vârsta de 35 ani

Amendamente propuse:

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

PREȘEDINTE,  
Alexandru Florin



Cod: F-18

SECRETAR,  
Biza Radu

*Biza Radu*



CONSILIUL LOCAL AL  
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 5  
COMISIA PENTRU ADMINISTRAȚIA  
PUBLICĂ LOCALĂ, JURIDICĂ,  
APĂRAREA ORDINII PUBLICE,  
RESPECTAREA DREPTURILOR ȘI  
LIBERTĂȚILOR CETĂȚENEȘTI,  
PROBLEMELE MINORITĂȚILOR

AVIZ NR. 64 / 22.11.2017

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice  
Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.5 AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ) favorabil proiectul de  
hotărâre privind:

Recalcularea chiriilor pentru titularii contractelor de închiriere care au împlinit  
vârsta de 35 ani

Amendamente propuse:

A7

PREȘEDINTE,  
Bogdan Ion



SECRETAR,  
Malene Petru



Cod: F-18

AVIZ NR. 55 / 23.11.2017

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice  
Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.6 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de  
hotărâre privind:

Recalcularea chiriilor pentru titularii contractelor de închiriere care au împlinit  
vârsta de 35 ani

Amendamente propuse:

---

---

---

---

---

---

---

---

PREȘEDINTE,  
Stengel Norbert



SECRETAR,  
Clonț Valentin

