



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BRAȘOV**



**MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ**

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

**PROIECT**

**HOTĂRÂREA NR. ....**  
**din data de .....**

**privind constituirea comisiei de verificare a locuințelor ce fac parte din fondul locativ al Municipiului Făgăraș și locuințelor pentru tinerii construite din fondurile ANL aflate în administrarea Primăriei Municipiului Făgăraș**

Consiliul local al municipiului Făgăraș, întrunit în ședință .....

Având în vedere referatul de specialitate al Compartimentului evidenta patrimoniu (concesiuni, închirieri, administrare parcări, evidenta) nr. 30813/16.10.2017 prin care se motivează necesitatea aprobării constituirii comisiei de verificare a locuințelor ce fac parte din fondul locativ al Municipiului Făgăraș și locuințelor pentru tineri construite din fondurile ANL aflate în administrarea Primăriei Municipiului Făgăraș;

Văzând prevederile Legii nr. 152/1998 – privind înființarea Agenției Nationale pentru Locuinte și H.G. nr. 962/2001-privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea in aplicarea prvederilor Legii nr. 152/1998 –privind înființarea Agenției Nationale pentru Locuite.

Ținând seama de prevederile de Legea nr. 114/1996, actualizată și H.G. nr. 1275/2000 –privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii locuintelor nr. 114/1996;

In temeiul art.36, alin.6, lit. a, pct. 6, art. 45 alin.1 și art. 115, alin. 1, lit b din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata, modificata si completata,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1:** Se aprobă constituirea comisiei de verificare a locuințelor ce fac parte din fondul locativ al Municipiului Făgăraș și locuințelor pentru tinerii construite din fondurile ANL aflate în administrarea Primăriei Municipiului Făgăraș, după cum urmează:

- 2 reprezentanți ai Consiliului local ca membrii titulari;
- 2 reprezentanți ai Consiliului local ca membrii supleanți;
- 2 reprezentanți ai Primarului Municipiului Făgăraș;
- 2 reprezentanți al Compartimentului evidenta patrimoniu;
- 1 reprezentant al Serviciului Public de Asistență Socială.

**Art. 2.** Comisiei de verificare a locuințelor ce fac parte din fondul locativ al Municipiului Făgăraș și locuințelor pentru tinerii construite din fondurile ANL aflate în administrarea Primăriei Municipiului Făgăraș, va avea următoarele atribuții:

- identificarea locuințelor închiriate ce nu sunt folosite de titularii contractelor fiind în fapt subînchiriate de aceștia altor persoane care nu au fost subiecți ai procedurii de repartitie prevăzute de Legea nr. 152/1998 – privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, actualizată și H.G. nr. 962/2001-privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea in aplicarea prvederilor Legii nr. 152/1998 –privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuite.
- identificarea locuințelor închiriate unde titularul contractului de închiriere / membrii nu locuiesc efectiv în locuințele închiriate( aceștia fiind plecați din localitate sau din țară).
- verificare documentelor din care rezultă veniturile brute pe membru de familie a titularului contractului de închiriere A.N.L. realizate în ultimele 12 luni;
- Comisia va dispune ce se va întâmpla cu chiriașii locuințelor A.N.L. care nu pot face dovada cu documentele din care rezultă veniturile brute pe membru de familie a titularului contractului de închiriere A.N.L. realizate în ultimele 12 luni;
- identificarea locuințelor închiriate ce nu sunt folosite de titularii contractelor fiind în fapt subînchiriate de aceștia altor persoane care nu au fost subiecți ai procedurii de repartitie prevăzute de Legea nr. 114/1996, actualizată și H.G. nr. 1275/2000 –privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii locuintelor nr. 114/1996;
- Comisia va inregistra si va sesiza oricare alte aspecte de nerespectare a legii depistate cu ocazia verificarilor;
- Indeplineste alte atributii stabilite de legislatia in vigoare.

**Art.3:** Comisia prevăzută la art. 1 se va constitui prin dispoziția Primarului.

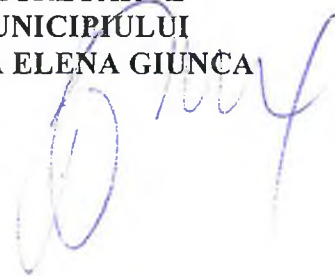
**Art.4:** Orice dispoziții contrare se revocă de drept.

**Art.5:** Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Secretarul Municipiului, care o va da publicității.

INIȚIATOR  
PRIMAR  
GHEORGHE SUCACIU



VIZAT LEGALITATE,  
SECRETARUL  
MUNICIPIULUI  
LAURA ELENA GIUNCA





Nr. 30813 din data de 16.10.2017

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE

LA COMISIA: .....

SECRETARUL MUNICIPIULUI  
FAGARAS

.....

REFERAT  
LA PROIECTUL DE  
HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

- privind constituirea comisiei de verificare a locuințelor ce fac parte din fondul locativ al Municipiului Făgăraș și locuințelor pentru tinerii construite din fondurile ANL aflate în administrarea Primăriei Municipiului Făgăraș

Primăria Municipiului Făgăraș are în administrare 10 blocuri ANL cu un număr total de 200 locuințe construite prin proiecte dezvoltate de Agenția Națională pentru Locuințe. Din totalul de 200 locuințe în momentul de față avem date în închiriere un număr de 181 locuințe, iar un număr de 14 locuințe sunt libere.

În perioada 2007-2017 au fost înregistrate mai multe cereri pentru locuințe ANL și mai mulți chiriași au depus cereri pentru rezilierea contractelor de închiriere. În intervalul menționat Comisia socială de analizare a cererilor de locuințe pentru tinerii, destinate închirierii, nu au desfășurat activități prevăzute de Legea nr. 152/1998 – privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe și H.G. nr. 962/2001-privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 –privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe.

Problemele cu care ne confruntăm tot mai des este faptul că unii solicitanți de locuințe ANL sunt nemulțumiți de faptul că sunt titulari de contracte care nu folosesc locuința închiriată și în realitate au procedat la subînchirierea către persoane care nu au dreptul la locuințe, iar o altă parte din chiriașii ai locuințelor ANL nu locuiesc în locuințe.

Totodata mentionez ca aceeași situație se întâmplă și la locuințele construite din fondul locativ al Municipiului Făgăraș, o parte de chiriașii din cele aproximativ 564 locuințe sunt plecați din țară și locuințele sunt libere, iar unii chiriași au subînchiriat locuințele altor persoane.

Comisia de verificare a locuințelor ce fac parte din fondul locativ al Municipiului Făgăraș și locuințele pentru tinerii construite din fondurile ANL aflate în administrarea Primăriei Municipiului Făgăraș, are drept obiectiv verificarea tuturor locuințelor construite din fondul locativ și locuințele ANL sub aspectul modului de respectare a prevederilor legale la repartizarea acestora și clarificarea situațiilor .

Obiectivul controlului va fi următorul:

- identificarea locuințelor închiriate ce nu sunt folosite de titularii contractelor fiind în fapt subînchiriate de aceștia altor persoane care nu au fost subiecți ai procedurii de repartitie prevăzute de Legea nr. 152/1998 – privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, actualizată și H.G. nr. 962/2001-privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea in aplicarea prvederilor Legii nr. 152/1998 –privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuite.
- identificarea locuințelor închiriate unde titularul contractului de închiriere / membrii nu locuiesc efectiv în locuințele închiriate( aceștia fiind plecați din localitate sau din țară).
- verificare documentelor din care rezultă veniturile brute pe membru de familie a titularului contractului de închiriere A.N.L. realizate în ultimele 12 luni;
- Comisia va dispune ce se va întâmpla cu chiriașii locuințelor A.N.L. care nu pot face dovada cu documentele din care rezultă veniturile brute pe membru de familie a titularului contractului de închiriere A.N.L. realizate în ultimele 12 luni;
- identificarea locuințelor închiriate ce nu sunt folosite de titularii contractelor fiind în fapt subînchiriate de aceștia altor persoane care nu au fost subiecți ai procedurii de repartitie prevăzute de Legea nr. 114/1996, actualizată și H.G. nr. 1275/2000 – privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii locuintelor nr. 114/1996;
- Comisia va inregistra si va sesiza oricare alte aspecte de nerespectare a legii depistate cu ocazia verificarilor;
- **Indeplineste alte atributii stabilite de legislatia in vigoare.**

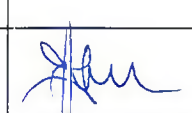
Propunem adoptarea unei hotărâri prin care să se aprobe constituirea comisiei de verificare a locuințelor ce fac parte din fondul locativ al Municipiului Făgăraș și locuințelor pentru tinerii construite din fondurile ANL aflate în administrarea Primăriei Municipiului Făgăraș, astfel:

- 2 reprezentanți ai Consiliului local ca membrii titulari;
- 2 reprezentanți ai Consiliului local ca membrii supleanți;
- 2 reprezentanți ai Primarului Municipiului Făgăraș;
- 2 reprezentanți al Compartimentului evidenta patrimoniului;
- 1 reprezentant al Serviciului Public de Asistență Socială.

**PRIMAR,  
GHEORGHE SUCACIU**

**SECRETAR,  
LAURA -ELENA GIUNCA**



Nr. crt.	Funcția și atribuția	Numele și prenumele	Data	Semnătura
1	Arhitect sef -Compartiment evidenta patrimoniului	Boer Liliana	16.10.2017	
2	Intocmit, Consilier juridic - Compartiment evidenta patrimoniului	Ion Viorica	16.10.2017	

CONSILIUL LOCAL AL  
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 1  
COMISIA DE STUDII, PROGNOZE  
ECONOMICO-SOCIALE, BUGET  
FINANȚE ȘI ADMINISTRAREA  
DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT  
AL MUNICIPIULUI

AVIZ NR. 58 / 24.10.2017

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice  
Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.1 **AVIZEAZĂ** (~~NU AVIZEAZĂ~~) favorabil proiectul de  
hotărâre privind:

Constituirea comisiei de verificare a locuințelor ce fac parte din fondul locativ al  
Municipiului Făgăraș și locuințelor pentru tineri construite din fondurile ANL  
aflate în administrarea Primăriei Municipiului Făgăraș

Amendamente propuse:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

XX

PREȘEDINTE,  
Negrilă Ion



SECRETAR,  
Șuteu Marilena-Dorina

CONSILIUL LOCAL AL  
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 2  
COMISIA DE ORGANIZARE ȘI  
DEZVOLTARE URBANISTICĂ,  
REALIZAREA LUCRĂRILOR  
PUBLICE, PROTECȚIA MEDIULUI  
ÎNCONJURĂTOR, CONSERVAREA  
MONUMENTELOR ISTORICE ȘI DE  
ARHITECTURĂ

AVIZ NR. 25 / 25.10.2017

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice  
Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.2 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de  
hotărâre privind:

Constituirea comisiei de verificare a locuințelor ce fac parte din fondul locativ al  
Municipiului Făgăraș și locuințelor pentru tineri construite din fondurile ANL  
aflate în administrarea Primăriei Municipiului Făgăraș

Amendamente propuse:

---

---

---

---

---

---

---

---

AT

PREȘEDINTE,  
Ercău Bruno



SECRETAR,  
Suciu Andreea



Cod: F-18

CONSILIUL LOCAL AL  
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 3  
COMISIA PENTRU SERVICII  
PUBLICE, PENTRU COMERT  
ȘI AGRICULTURĂ

AVIZ NR. 42 / 25.10.2017

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice  
Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.3 **AVIZEAZĂ** (~~NU AVIZEAZĂ~~) favorabil proiectul de  
hotărâre privind:

Constituirea comisiei de verificare a locuințelor ce fac parte din fondul locativ al  
Municipiului Făgăraș și locuințelor pentru tineri construite din fondurile ANL  
aflate în administrarea Primăriei Municipiului Făgăraș

Amendamente propuse:

*AF.*  
*Propuneri in plen.*

PREȘEDINTE,  
Popa Ovidiu Nicolae



SECRETAR,  
Lup Lucian



CONSILIUL LOCAL AL  
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 4  
COMISIA PENTRU ACTIVITĂȚI  
ȘTIINȚIFICE, ÎNVĂȚĂMÂNT,  
CULTE, SĂNĂTATE, CULTURĂ,  
PROTECȚIE SOCIALĂ, SPORTIVE  
ȘI DE AGREMENT

AVIZ NR. 33 / 24.10.2017

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice  
Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.4 ~~AVIZEAZĂ~~ (NU AVIZEAZĂ) favorabil proiectul de  
hotărâre privind:

Constituirea comisiei de verificare a locuințelor ce fac parte din fondul locativ al  
Municipiului Făgăraș și locuințelor pentru tineri construite din fondurile ANL  
aflate în administrarea Primăriei Municipiului Făgăraș

Amendamente propuse:

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

AF

PREȘEDINTE,  
Alexandru Florin



SECRETAR,  
Biza Radu

B/34

Cod: F-18



CONSILIUL LOCAL AL  
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 5  
COMISIA PENTRU ADMINISTRAȚIA  
PUBLICĂ LOCALĂ, JURIDICĂ,  
APĂRAREA ORDINII PUBLICE,  
RESPECTAREA DREPTURILOR ȘI  
LIBERTĂȚILOR CETĂȚENEȘTI,  
PROBLEMELE MINORITĂȚILOR

AVIZ NR. 58 / 24.10.2017

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice  
Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.5 AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ) favorabil proiectul de  
hotărâre privind:

Constituirea comisiei de verificare a locuințelor ce fac parte din fondul locativ al  
Municipiului Făgăraș și locuințelor pentru tineri construite din fondurile ANL  
aflate în administrarea Primăriei Municipiului Făgăraș


Amendamente propuse:

A-7

PREȘEDINTE,  
Bogdan Ioh



SECRETAR,  
Malene Petru



CONSILIUL LOCAL AL  
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 6  
COMISIA DE TURISM, RELAȚII  
EXTERNE ȘI INTEGRARE  
EUROPEANĂ

AVIZ NR. 31 / 25.10.2017

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice  
Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.6 **AVIZEAZĂ** (~~NU AVIZEAZĂ~~) favorabil proiectul de  
hotărâre privind:

Constituirea comisiei de verificare a locuințelor ce fac parte din fondul locativ al  
Municipiului Făgăraș și locuințelor pentru tineri construite din fondurile ANL  
aflate în administrarea Primăriei Municipiului Făgăraș

Amendamente propuse:

---

---

---

---

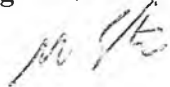
---

---

---

---

PREȘEDINTE,  
Stengel Norbert



SECRETAR,  
Clonț Valentin

