



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV

MUNICIPIUL FAGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro



PROIECT

HOTĂRÂREA nr. / 2017

privind aprobarea contractării unei finanțări rambursabile interne in valoare de 28.583.333,33 lei pentru refinanțarea împrumutului intern contractat de catre Municipiul Fagaras de la CEC Bank si realizarea unor obiective de investitii, pe o perioada de 12 ani

Consiliul Local al Municipiului Făgăraș, intrunit in sedinta ordinara,

Luând act de:

- a) expunerea de motive prezentată de către Primarul Municipiului Făgăraș, în calitatea sa de inițiator, înregistrată sub nr. 36.091/23.11.2017;
- b) raportul Direcției Buget - Finante din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr.36.090/23.11.2017;
- c) avizele comisiilor de specialitate a consiliului local;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. b) și (4) lit. b), art. 45 alin. (2) lit. b), art. 63 alin. (1) lit. c) și alin. (4) lit. c), precum și ale art. 115 alin. (1) lit. b), alin. (3), alin. (5) și alin. (6) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată,

Având în vedere prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 64/2007 privind datoria publică, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale capitolului IV din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu cele ale Hotărârii Guvernului nr. 9/2007 privind constituirea, componența și funcționarea Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale, cu modificările și completările ulterioare;

Luand in considerare prevederile art.9, pct.8 din Cartea Europeana a autonomiei locale, aprobata la Strasbourg in anul 1985, ratificata prin Legea nr. 199/1997 si prevederile art.1166 si urmatoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil,

Ținând seama de prevederile art. 41 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Constatând necesitatea de a asigura refinanțarea împrumutului contractat de la CEC Bank în baza contractului de credit nr. 99/24.03.2010 și de a asigura resursele financiare pentru realizarea de

investiții publice de interes local a căror documentație tehnico-economică a fost aprobată prin HCL nr. 21 din 28.02.2017 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „ Reabilitare strazi din municipiul Fagaras, judetul Brasov si HCL nr..37 din 28.02.2017 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „ Modernizare si reabilitare strazi din municipiul Fagaras, judetul Brasov – ETAPA III”,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 - Se aprobă contractarea și garantarea cu venituri proprii a unei finanțări rambursabile interne în sumă de maxim **28.583.333,33 lei** pe termen de maxim 12 ani.

Art.2 - Contractarea finanțării rambursabile prevăzute la art. 1 se face pentru refinanțarea datoriei publice locale și pentru realizarea obiectivelor de investiții de interes public local, prevăzute în Anexa nr. 1 la prezenta Hotărâre și care face parte integrantă din aceasta.

Art.3 - Din bugetul local al Municipiului Făgăraș se asigură integral plata:

- a) serviciului anual al datoriei publice locale;
- b) oricăror impozite și taxe aferente realizării obiectivelor de investiții de interes local;
- c) alte cheltuieli neeligibile ale finanțării rambursabile menționate la art. 1.

Art.4 - (1) Pe întreaga durată a serviciului datoriei publice locale, ordonatorul principal de credite are obligația să publice pe pagina de internet a Municipiului Făgăraș www.primaria-fagaras.ro următoarele date:

- a) hotărârea Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale, precum și orice modificări și/sau completări ale acesteia;
- b) valoarea finanțării rambursabile contractate/garantate în valuta de contract;
- c) gradul de îndatorare a Municipiului Făgăraș;
- d) durata serviciului datoriei publice locale, cu precizarea perioadei de grație și a perioadei de rambursare a finanțării rambursabile;
- e) dobânzile, comisioanele și orice alte costuri aferente fiecărei finanțări rambursabile;
- f) plățile efectuate din fiecare finanțare rambursabilă.

(2) Datele prevăzute la alin.(1) se actualizează în prima decadă a fiecărui trimestru pentru trimestrul expirat, sub sancțiunile prevăzute de lege.

Art.5 – Garantarea împrumutului se va face din veniturile bugetului local al Municipiului Fagaras, cuantumul veniturilor cu care Municipiul Fagaras va garanta anual va fi egal cu obligațiile de plată a ratelor, dobânzilor și a comisioanelor referitoare la acest împrumut, aferente anului respective.

Art.6 - Se împuternicește Primarul Municipiului Făgăraș să semneze în numele și pentru Municipiul Făgăraș contractul de finanțare, acordul de garantare și orice alte documente necesare obținerii și derulării finanțării. Se împuternicește Primarul Municipiului Făgăraș să aprobe prin Dispoziție repartizarea și alocarea exactă a sumelor necesare aducerii la îndeplinire a prevederilor prezentei Hotărâri, în funcție de soldul existent la momentul finalizării procedurilor de achiziție și cu necesitățile specifice ale obiectivelor de investiții ce urmează a fi finanțate.

Art.7 - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Făgăraș prin Direcția Buget – Finante,

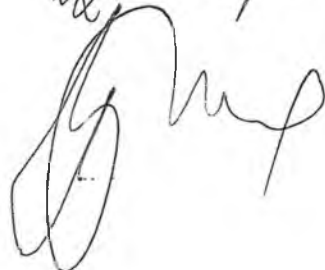
Art.8 - Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului Municipiului Făgăraș, în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Făgăraș, Direcției Buget-Finante și prefectului

județului Brașov și se aduce la cunoștință publică prin publicarea în Monitorul Oficial al României, precum și pe pagina de internet www.primaria-fagaras.ro.

INITIATOR



VIZAT PENTRU LEGALITATE

Dezbateri publice


Lista obiectivelor care fac obiectul finanțării

Nr. crt.	Refinanțare datorie publică locală	Sold împrumut (lei)
1	Contract de credit nr. 99 / 24.03.2010	3.583.333,33 lei
Nr. crt.	Obiectiv de investiții	Valoarea investiției
2	„ Reabilitare strazi din municipiul Fagaras, judetul Brasov”	16.737.178 lei
3	„Modernizare si reabilitare strazi din municipiul Fagaras, judetul Brasov – ETAPA III”,	8.262.822 lei
	Subtotal obiective de investiții	25.000.000,00 lei
	TOTAL	28.583.333,33 lei



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV

725
km

MUNICIPIUL FAGĂRAȘ

CENTRUL GEOGRAFIC AL ROMÂNIEI

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro



NR. 26 091/23.12.2017

EXPUNERE DE MOTIVE privind aprobarea contractării unei finanțări rambursabile

Administrația publică a municipiului Făgăraș, în conformitate cu mandatul primit din partea cetățenilor și cu obligațiile prevăzute de legislația în vigoare, are ca principal obiectiv realizarea dezvoltării durabile a comunității locale și asigurarea către toți membrii comunității locale de servicii publice de calitate.

Refinanțarea soldului împrumutului contractat de la CEC Bank este apreciată ca fiind necesară de către administrația publică locală, pentru reducerea serviciului datoriei publice locale și un mai bun acces la finanțări viitoare.

Totodată, pentru realizarea dezvoltării durabile a comunității locale și asigurarea către toți membrii comunității locale de servicii publice de calitate, aparatul de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Făgăraș a identificat obiectivele de investiții prioritare de interes public local.

Direcția Economică a municipiului Făgăraș, prin Referatul nr. / 2017, a identificat o oportunitate de refinanțare a datoriei publice locale, respectiv a soldului împrumutului contractat de la CEC Bank conform Contract de credit nr. 99/24.03.2010, în sumă de 3.583.333,33 lei, sumă care poate fi atrasă prin contractarea unui împrumut.

De asemenea, s-a propus ca realizarea obiectivelor de investiții prioritare să fie adusă la îndeplinire tot cu fondurile atrase prin contractarea unui împrumut, în valoare de maxim 25.000.000 lei, finanțarea urmând să fie contractată cu o maturitate de maxim 12 ani.

Contractarea unui împrumut pe termen lung pentru realizarea obiectivelor prioritare de investiții asigură **accelerarea dezvoltării locale**, iar refinanțarea soldului împrumutului contractat de la CEC Bank va asigura **reducerea costurilor de finanțare și diminuarea gradului de îndatorare** al Municipiului Făgăraș.

Pentru cele de mai sus, în vederea diminuării serviciului anual al datoriei publice locale și asigurării sumelor necesare realizării obiectivelor prioritare de investiții, obiective strategice pentru care bugetul local nu dispune în prezent de fondurile necesare,

În vederea asigurării unei utilizări eficiente a resurselor financiare și pentru minimizarea costurilor de finanțare,

Se propune aprobarea Proiectului de Hotărâre privind contractarea unei finanțări rambursabil

Primarul municipiului Făgăraș

Sucaciu Gheorghe



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV

725

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

CENTRUL GEOGRAFIC AL ROMÂNIEI

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro



№. 36.090/23.11.2017

DIRECȚIA BUGET-FINANTE

APROBAT
PRIMAR

GHEORGHE SUCACIU

REFERAT DE SPECIALITATE
privind aprobarea contractării unei finanțări rambursabile

Principalul obiectiv al Municipiului Făgăraș este asigurarea dezvoltării la nivel local, în conformitate cu prevederile și obligațiile legale și cu mandatul primit din partea cetățenilor.

În acest context a fost identificată pe de o parte posibilitatea reducerii costurilor de finanțare asociate împrumutului acordat de CEC Bank conform contract de credit nr. 99/24.03.2010, al cărui sold estimat pentru momentul realizării refinanțării este de 3.583.333,33 lei.

Totodată, se constată că asigurarea unui ritm de creștere susținut al municipiului este direct dependentă de asigurarea sumelor necesare pentru realizarea obiectivelor prioritare de investiții. În acest context, aparatul de specialitate din cadrul Primăriei municipiului Făgăraș a identificat obiectivele de investiții prioritare de interes public local care trebuie realizate în perioada imediat următoare, pentru a contribui în mod semnificativ la atingerea obiectivelor de dezvoltare, totalul sumelor necesare fiind de 25.000.000 lei.

Pentru acestea, se propune inițierea procedurilor privind contractarea unei finanțări rambursabile interne în valoare de maxim 28.583.333,33 lei, pe o perioadă de maxim 12 ani.

În prezent, pe piața creditelor municipale se constată un interes mai ridicat al băncilor pentru acordarea de finanțări rambursabile, fapt care rezultă și din exemplele recente ale altor autorități publice locale. Astfel, datorită conjuncturii actuale a piețelor financiare mai favorabile față de momentul contractării creditului CEC Bank din anul 2010, se vizează obținerea unor costuri de finanțare inferioare celor existente în contractul sus-amintit.

În condițiile atribuirii contractului de credit pentru refinanțare la costuri mult inferioare celor din prezent, chiar și plata comisionului de rambursare anticipată este justificată, deoarece serviciul anual al datoriei va rămâne la un nivel mai mic pe întreaga perioadă de maturitate a noului contract.

Baza legală pentru contractarea de finanțări rambursabile este:

- Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale republicată cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare.

Pentru a obține un cost total cât mai redus al împrumutului este necesară o structură pe baza căreia să se obțină o ofertă cât mai bună de la potențialii finanțatori. În prezent, majoritatea ofertelor instituțiilor bancare vizează orizonturi de timp de aproximativ 10-12 ani.

Principalul scop al refinanțării este de a reduce marja dobânzilor percepută de banci și a nivelului comisioanelor plătite, precum și diminuarea gradului de îndatorare, prin identificarea unor soluții care să diminueze obligațiile financiare anuale generate de împrumut și distribuirea echilibrată a sumelor de plată pentru următorii 10-12 ani. În acest fel va fi asigurată suficientă flexibilitate pentru contractarea altor împrumuturi pentru implementarea proiectelor prioritare ale Municipiului Făgăraș și pentru cofinanțarea proiectelor europene viitoare.

În urma contractării unui împrumut cu o valoare de **28.583.333,33 lei**, cu o maturitate de **12 ani**, serviciul datoriei publice locale totale este estimat, pentru perioada 2018 - 2029, la un nivel care variază între 2,69% și 14,39% din veniturile proprii, având un nivel maxim de 14,39% în anul 2021.

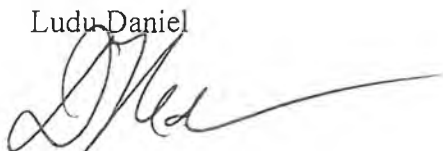
Veniturile proprii au fost considerate ca reprezentând media aritmetică simplă a veniturilor proprii rezultate din execuțiile bugetare la 31.12.2014, 31.12.2015 și 31.12.2016, diminuate cu veniturile din valorificarea unor bunuri.

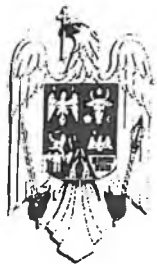
Serviciul datoriei publice locale și gradul de îndatorare în perioada 2018-2029			
Denumire indicator	Medie Venituri Proprii (mii lei)	Serviciul datoriei (mii lei)	Grad îndatorare
2017	29.705,93	528,56	1,78%
2018	29.705,93	797,62	2,69%
2019	29.705,93	1.053,28	3,55%
2020	29.705,93	1.403,95	4,73%
2021	29.705,93	4.274,27	14,39%
2022	29.705,93	4.137,53	13,93%
2023	29.705,93	4.000,80	13,47%
2024	29.705,93	3.865,97	13,01%
2025	29.705,93	3.727,32	12,55%
2026	29.705,93	3.590,59	12,09%
2027	29.705,93	3.453,85	11,63%
2028	29.705,93	2.995,12	10,08%
2029	29.705,93	2.843,28	9,57%

Structurarea optimă a finanțării rambursabile se va realiza în concordanță cu necesitățile autorității contractante, în urma analizei capacității de îndatorare a Municipiului Făgăraș în condițiile legii și ținând seama de situația financiară existentă.

Pentru asigurarea unei utilizări eficiente a resurselor financiare și pentru minimizarea costurilor autorității publice locale se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind contractarea unei finanțări rambursabile interne/externe în valoare de maxim 28.583.333,33 lei, cu o maturitate de maxim 12 ani, pentru refinanțarea creditului CEC Bank contractat în anul 2010 și pentru realizarea obiectivelor prioritare de investiții.

Director
Ludu Daniel





ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0268 - 211313, Fax: 0268 - 213020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

HOTARARE 21

Din data de 28.02.2017

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții
„Reabilitare străzi din municipiul Fagaras, județul Brașov ”**

Consiliul Local al Municipiului Fagaras, întrunit în ședință ordinară

Având în vedere raportul de specialitate 5.330 din 20.02.2016 al Biroului investiții, achiziții, prin care se propune aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Reabilitare străzi din municipiul Fagaras, județul Brașov ”

Analizând prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului Național de Dezvoltare Locală, cu modificările și completările ulterioare,

Luând act de Ordinul nr. 1851/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului Național de Dezvoltare Locală, republicat, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare prevederile Hotărârii Guvernului nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții,

Ținând seama de prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

Analizând studiul documentația de avizare a lucrărilor de intervenție pentru obiectivul de investiții „Reabilitare străzi din municipiul Fagaras, județul Brașov ”

Ținând seama de avizul favorabil al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, al Comisiei pentru servicii publice, pentru comerț și agricultură, al Comisiei pentru activități științifice, învățământ, culte, sănătate, cultură, protecție socială, sportive și de agrement, al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, problemele minorităților, precum și al Comisiei de turism, relații externe și integrare europeană,

Având în vedere prevederile art. 36 alin. (1) , alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d), precum și pe cele ale art. 128 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 45 alin. (1) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 - Se aproba documentația de avizare a lucrărilor de intervenții, pentru obiectivul de investiții „**Reabilitare străzi din municipiul Fagaras, județul Brașov**”, pentru care se solicită finanțarea în baza Programului Național de Dezvoltare Locala instituit prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 28/2013, respectiv indicatorii tehnico-economici, conform anexeii parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 – Orice cheltuieli neeligibile impuse de implementarea proiectului prevăzut la art.1, precum și cheltuielile de întreținere și exploatare pentru acesta se suportă din veniturile proprii ale bugetului local.

Art. 3 – Cu data adoptării prezentei hotărâri se revocă H.C.L. nr. 101 din 29.09.2016.

Art.4 – Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul Municipiului Fagaras, Sucaci Gheorghe .

PREȘEDINTE COMISIE,
Lup Lucian Gheorghe



Contrasemnează,
Secretarul municipiului,
Giunca Laura

Hotărârea s-a adoptat cu 19 voturi pentru, 0 împotriva - , abțineri - .

- Consilieri în funcție 19
- Consilieri prezenți 19

Prezenta hotărâre se comunică:

- 1 ex. Dosar de ședință
- 1 ex. Colecție
- 1 ex. Instituției Prefectului
- 1 ex. Primar
- 1 ex. Secretar
- 1 ex. Dir. Buget-Finanțe
- 1 ex Birou Investitii, Achiziții
- 1 ex. Afișare
- 1 ex pentru site-ul instituției

Având în vedere prevederile art. 36 alin. (1) , alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d), precum și pe cele ale art. 128 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 45 alin. (1) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 - Se aproba documentația de avizare a lucrărilor de intervenții, pentru obiectivul de investiții „**Reabilitare străzi din municipiul Fagaras, județul Brașov**”, pentru care se solicită finanțarea în baza Programului Național de Dezvoltare Locala instituit prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 28/2013, respectiv indicatorii tehnico-economici, conform anexei parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 – Orice cheltuieli neeligibile impuse de implementarea proiectului prevăzut la art.1, precum și cheltuielile de întreținere și exploatare pentru acesta se suportă din veniturile proprii ale bugetului local.

Art.3 – Cu data adoptării prezentei hotărâri se revocă H.C.L. nr. 101 din 29.09.2016.

Art.4 – Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul Municipiului Fagaras, Sucaciu Gheorghe .

PREȘEDINTE COMISIE,
Lup Lucian Gheorghe



Contrasemnează,
Secretarul municipiului ,
Giunca Laura

Hotărârea s-a adoptat cu 19 voturi pentru, 0 împotriva -, abțineri -.

- Consilieri în funcție 19
- Consilieri prezenți 19

Prezenta hotărâre se comunică:

- 1 ex. Dosar de ședință
- 1 ex. Colecție
- 1 ex. Instituției Prefectului
- 1 ex. Primar
- 1 ex. Secretar
- 1 ex. Dir. Buget-Finanțe
- 1 ex Birou Investitii, Achiziții
- 1 ex. Afișare
- 1 ex pentru site-ul instituției



Anexă la HCL nr. 21 din 28.02.2017

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE
MODERNIZARE REABILITARE STRAZI ÎN MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ, JUDEȚUL BRAȘOV

1. Valoarea totală	Ron fără TVA	Ron cu TVA
	14.101.071 lei	16.737.178 lei
din care: construcții-montaj (C+M)	12.656.387 lei	15.061.101 lei
2. Eșalonarea investiției (INV/C+M)		
	Valoarea fără TVA	C+M
- anul I	14.101.071 lei	12.656.387 lei
3. durata de realizare (luni)		
Durata de realizare a investiției constă în suma tuturor activităților propuse în cadrul proiectului.		
Durata estimată este de 14 luni		
4. capacități (în unități fizice și valorice)		
Valoarea totală a investiției	16.737.178 lei	Lei
Din care C+M	15.061.101 lei	Lei
Lungime totala strazi	8.811,09	m




ANEXA 1 – DEVIZUL GENERAL

Privind cheltuielilor necesare realizarii obiectivului : REABILITARE STRAZI DIN MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ, JUDEȚUL BRASOV

in mii lei si mii euro la cursul de **4,4495 lei/ euro din 27.09.2016**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
CAPITOLUL 1						
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2	Amenajarea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 1		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
CAPITOLUL 2						
Cheltuieli pentru utilajele necesare						
2.1	Instalații electrice	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.2	Racord apa și alte utilități	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 2		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
CAPITOLUL 3						
Cheltuieli pentru proiectare și servicii similare						
3.1	Studii de teren	17,890	4,021	3,399	21,289	4,785
3.2	Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	10,000	2,247	1,900	11,900	2,674
3.3	Proiectare și inginerie	174,110	39,130	33,081	207,191	46,565
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.5	Consultanță	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.6	Asistență tehnică	128,586	28,899	24,431	153,017	34,390
TOTAL CAPITOL 3		330,586	74,297	62,811	393,397	88,414
CAPITOLUL 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	18.369,387	4.128,416	3.490,184	21.859,571	4.912,815
4.2	Montaj utilaj tehnologice	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000



4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5	Dotări	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 4		18.369,387	4.128,416	3.490,184	21.859,571	4.912,815
CAPITOLUL 5						
Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier	459,235	103,210	87,255	546,489	122,820
5.1.1	Lucrare de construcții	404,127	90,825	76,784	480,911	108,082
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	55,108	12,385	10,471	65,579	14,738
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	262,829	59,069	0,000	262,829	59,069
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1.495,998	336,217	284,240	1.780,237	400,098
TOTAL CAPITOL 5		2.218,062	498,497	371,494	2.589,556	581,988
CAPITOLUL 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6.2	Probe tehnologice și teste	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 6		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL GENERAL		20.918,035	4.701,210	3.924,489	24.842,524	5.583,217
Din care C + M		18.773,514	4.219,241	3.566,968	22.340,482	5,020,897
24.842.524 						
BENEFICIAR,						

Alungă, Salotei, Meltia

(5). INDICATORI DE APRECIERE A EFICIENȚEI ECONOMICE

a. analiza comparativă a costului realizării lucrărilor de intervenții față de valoarea de inventar a construcției.

Tabelul 7: Analiza comparativă a costului realizării lucrărilor de intervenții față de valoarea de inventar a construcției

Nr.	Cartier	Strada	Lungime (m)	Lățime PC (m)	Valoare (lei fara TVA)	Valoare actula inventar (lei)
1	Creangă	Mircea Eliade	1277,33	7,00	3.050.346,12	2.155.668,11
2		Mircea Eliade 1	111,56	4,00	138.674,37	
3		Miron Costin	270,02	6,00	574.364,63	217.411,29
4		Anton Pann	385,17	6,00	631.078,72	-
5		Ion Creangă	1170,94	7,00	2.821.762,75	661.547,59
6	Galați	Podului	468,12	4,00	644.507,07	840.060,43
7		Gh. Doja 1	155,07	4,00	227.167,53	1.912.233,21
8		Gh. Doja 2	115,50	4,00	171.039,77	76.701,17
9		D. Gherea	273,80	5,00	450.058,48	236.677,89
10		A. Ipătescu	265,91	5,00	441.924,58	197.231,58
11		A. Vlaicu	374,32	5,00	612.736,48	420.030,21
12		Cireșului	310,80	5,00	515.129,68	153.402,34
13	Meltea	Forjei	132,25	6,00	257.541,65	317.086,29
14		Nicovalei	319,04	6,00	613.636,10	385.788,62
15		Eprubetei	321,07	6,00	622.115,06	467.347,53
16		Nouă	335,43	6,00	734.723,96	-
17		Ogăranu	318,90	6,00	719.446,10	-
18		V. Fulicea	327,55	6,00	725.653,51	-
19		Muncii	411,44 plus 70m	7,00 6,00	1.219.223,43	643.331,06
20		Chimistului	852,23	7,00	1.876.476,53	1.035.465,79
21		Azotului	185,62	7,00	395.106,28	-
22		Blocuri Tudor Vladimirescu	359,02	6,00	926.674,57	-
TOTAL			8811,09	-	18.369.387,39	9.719.983,11

(6). SURSELE DE FINANȚARE A INVESTITIEI

Cheltuielile vor fi suportate de către Primăria Municipiului Făgăraș, sau prin grija beneficiarului documentației, va fi înaintată pentru finanțare prin diversele programe de investiții europene sau interne.



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0268 - 211313, Fax: 0268 - 213020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

HOTARARE 37

Din data de 28.02.2017

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții
„Modernizare si reabilitare străzi din municipiul Fagaras, județul Brașov – ETAPA III”**

Consiliul Local al Municipiului Fagaras, întrunit în ședință ordinară

Având în vedere raportul de specialitate 6.291. din 28.02.2017 al Biroului investiții, achiziții, prin care se propune aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Modernizare si reabilitare străzi din municipiul Fagaras, județul Brașov – ETAPA III”

Analizând prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului Național de Dezvoltare Locală, cu modificările și completările ulterioare,

Luând act de Ordinul nr. 1851/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului Național de Dezvoltare Locală, republicat, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare prevederile Hotărârii Guvernului nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții,

Ținând seama de prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

Analizând studiul documentația de avizare a lucrărilor de intervenție pentru obiectivul de investiții „Modernizare si reabilitare străzi din municipiul Fagaras, județul Brașov – ETAPA III”.

Ținând seama de avizul favorabil al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului și al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, problemele minorităților.

Având în vedere prevederile art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d), precum și pe cele ale art. 128 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 45 alin. (1) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 - Se aproba documentația de avizare a lucrărilor de intervenții, pentru obiectivul de investiții „Modernizare și reabilitare străzi din municipiul Fagaras, județul Brașov – ETAPA III”, pentru care se solicită finanțarea în baza Programului Național de Dezvoltare Locala instituit prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 28/2013, respectiv indicatorii tehnico-economici, conform anexei parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 – Orice cheltuieli neeligibile impuse de implementarea proiectului prevăzut la art.1, precum și cheltuielile de întreținere și exploatare pentru acesta se suportă din veniturile proprii ale bugetului local.

Art.3 – Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul Municipiului Fagaras, Sucaciu Gheorghe .

PREȘEDINTE COMISIE,
Lup Lucian Gheorghe



Contrasemnează,
Secretarul municipiului ,
Giunca Laura

Hotărârea s-a adoptat cu 19 voturi pentru, împotriva -, abțineri -.

- Consilieri în funcție 19
- Consilieri prezenți 19

Prezenta hotărâre se comunică:

- 1ex. Dosar de ședință
- 1ex. Colecție
- 1ex. Instituției Prefectului
- 1ex. Primar
- 1ex. Secretar
- 1 ex. Dir. Buget-Finanțe
- 1 ex Birou Investitii, Achiziții
- 1 ex. Afișare
- 1 ex pentru site-ul instituției



PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

Modernizare si reabilitare străzi din municipiul Făgăraș, județul Brașov – ETAPA III

Valoarea totala (inv) , inclusiv tva (mii lei)

Valoarea totala a investitiei este:

Denumire	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
	MII LEI	MII EURO	MII LEI	MII LEI	MII EURO
TOTAL GENERAL	13,957.249	3,085.157	2,609.034	16,566.283	3,661.866
Din care C + M	12,375.129	2,735.440	2,351.274	14,726.403	3,255.173

Devizul general este anexa la documentatie.

Esalonarea investitiei (inv/c+m):

- ANUL I
- ANUL II

Ani	1	2
Valoare totala a investitiei / C+M (mii lei) fara TVA	13,957.249 / 12,375.129	0
Pondere	100%	0%

Durata de realizare a investitiei (luni)

Conform graficului de realizare a investitiei propus durata de realizare a investitiei este de 12 luni calendaristice.

Capacitati (in unitati fizice si valorice)

Caracteristici drum:

- ✓ lungime 15320 m dupa cum urmeaza :
- ✓ latime parte carosabila – 3.00 m - 14.00 m
- ✓ latime trotuare – 1.00 m - 6.00 m

Structura rutiera pentru starzile asfaltate:

- ❖ 6 cm strat de uzura BA16 conform AND 605 (EB16rul conform SR EN 13108)
- ❖ frezare 3 – 6 cm

Structura rutiera pentru starzile balastate:

- ❖ 6 cm strat de uzura BA16 conform AND 605 (EB16rul conform SR EN 13108)
- ❖ 6 cm strat de beton asfaltic deschis BAD20 conform AND 605 (EB16rul conform SR EN 13108)
- ❖ 20 cm strat de piatra sparta 0-63 conform SR EN 13242+A1

Structura rutiera pentru trotuare:

- ❖ 15 cm strat din balast conform SR EN 13242+A1
- ❖ 5 cm strat din nisip
- ❖ pavele autoblocante



Proiectant:

Faza: DALI

Beneficiar: MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

DEVIZ GENERAL conform H.G. 28 / 09.01.2008

Privind cheltuielilor necesare realizării obiectivului : ETAPA III DE MODERNIZARE ȘI REABILITARE STRĂZI ÎN MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

in mii lei si mil euro la cursul de

4,5240

lei/ euro din 01.02.2017

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
CAPITOLUL 1						
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2	Amenajarea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 1		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.1	Instalații electrice	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.2	Racord apă și alte utilități	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 2		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
CAPITOLUL 3						
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii de teren	36,000	7,958	6,840	42,840	9,469
3.2	Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	10,000	2,210	1,900	11,900	2,630
3.3	Proiectare și inginerie	418,123	92,423	79,443	497,567	109,983
3.3.1	DALI	130,000	28,736	24,700	154,700	34,195
3.3.2	Proiect tehnic, Detalii, Verificare	288,123	63,688	54,743	342,867	75,788
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție	5,000	1,105	0,950	5,950	1,315
3.5	Consultanță	139,374	30,808	26,481	165,856	36,661
3.6	Asistență tehnică	209,062	46,212	39,722	248,783	54,992
TOTAL CAPITOL 3		817,559	180,716	155,336	972,895	215,052
CAPITOLUL 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	13.937,440	3.080,778	2.648,114	16.585,553	3.666,126
4.2	Montaj utilaj tehnologice	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5	Dotări	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 4		13.937,440	3.080,778	2.648,114	16.585,553	3.666,126
CAPITOLUL 5						
Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier	348,436	77,019	66,203	414,639	91,653
5.1.1	Lucrare de construcții	348,436	77,019	66,203	414,639	91,653
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	157,145	34,736	0,000	157,145	34,736
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1.428,588	315,780	271,432	1.700,019	375,778
TOTAL CAPITOL 5		1.934,168	427,535	337,634	2.271,803	502,167
CAPITOLUL 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6.2	Probe tehnologice și teste	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 6		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL GENERAL		16.689,167	3.689,029	3.141,084	19.830,251	4.383,344
Din care C + M		14.285,876	3.157,797	2.714,316	17.000,192	3.757,779

BENEFICIAR

PROIECTANT



Traseul in plan

Traseul drumului este alcatuit dintr-o succesiune de aliniamente si curbe neamenajate in spatiu. In cadrul proiectului sunt cuprinse un numar de 34 strazi dupa cum urmeaza:

NR.	Denumire strada	Lungime proiect (m)
1	Azotului	247
2	Campului Nou	841
3	Campului Vechi	657
4	Andrei Muresanu	574
5	Vasile Alecsandri	288
6	Tudor Vladimirescu	476
7	Cerbului	201
8	Nicolae Balcescu	379
9	Mihai Eminescu	332
10	1 Decembrie	528
11	Aron Pumnul	78
12	George Cosbuc	79
13	Alee 1	90
14	Alee 2	59
15	Soldat Cristea Vasile	311
16	Fara nume	165
17	Veteranilor	314
18	Aleea Livezii	211
19	Titu Pertia	579
20	I.M. Klain	396
21	Canepi	966
22	Libertatii	465
23	D-na Stanca	518
24	Tudor Vladimirescu	527
25	Tabacari	708
26	Codru Dragusan	340

27	Palariilor	510
28	Lacului	87
29	Cetatii	643
30	Oltului	804
31	Tabacarilor	449
32	Salcamului	1136
33	Parcului	617
34	Uniunii	745

Traseul in profil longitudinal

In profil longitudinal declivitatile existente sunt cuprinse între 0.3 – 3%. Schimbarile de panta nu sunt racordate conform reglementarilor in vigoare, elementele geometrice in profil longitudinal fiind caracteristice unui drum cu o viteza de proiectare de 25km/h. La elaborarea proiectului, în funcție de grosimile straturilor rutiere rezultate se va urmări corectarea liniei roșii unde este posibil.

Traseul in profil transversal

În secțiune transversală străzile au în mare parte platforma marginita de vegetație sau în zone construite, cu latimea cuprinsa între 5.00-10.00 m. Partea carosabilă are o lățime între 4.00-7.00m, existând lățimi variabile pe aceste străzi, elementele geometrice în profil transversal nefiind în totalitate corect definite. Avand in vedere ca străzile (în special cele împietruite) prezintă o structura rutiera neomogena, partea carosabila nu are o lățime definită clară, standardizată și un sistem rutier omogen.

Structura rutiera existenta

Sistemele rutiere au în cea mai mare parte două alcătuiuri:

- sisteme rutiere cu îmbăcăminte asfaltică de 8-15cm grosime pe fundație de material granular (20-46cm grosime);
- sisteme rutiere din împietruire cu grosimi variabile de 25-35cm grosime.

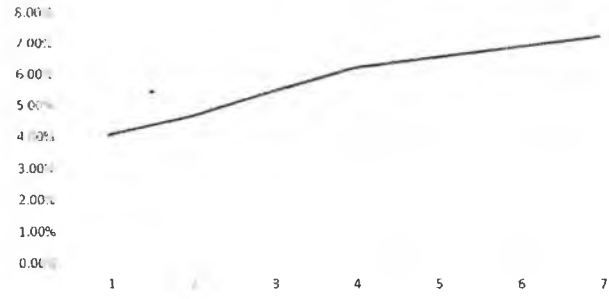
Dobanda curenta	1,386,234.00
Comisioane	258,000.00
Cost total curent	1,644,234.00
Dobanda dupa refinantare	735,285.07
Comisioane	61,275.00
Cost total dupa refinantare	796,560.07
Economii	847,673.93

Dobanda ROBOR6m+2	7,008,950.03
Comisioane	549,110.26
Cost total oferta 1	7,558,060.29
Dobanda ROBOR6m + 1,5	6,145,779.63
Comisioane	549,110.26
Cost total oferta 2	6,694,889.89
Dobanda ROBOR6m+1	5,282,608.33
Cost total oferta negociata	549,110.26
Cost total oferta negociata	5,831,718.59
Economii 1	1,726,341.70
Economii 2	863,171.30

Excedent operational brut/venituri operationale	8.84%	17.42%	16.61%	14.94%	4.07%	4.65%	5.47%	6.22%	6.55%	6.89%	7.24%
---	-------	--------	--------	--------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------

0.58% 0.82% 0.75% 0.33% 0.34% 0.35%

Chart Title



CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 1
COMISIA DE STUDII, PROGNOZE
ECONOMICO-SOCIALE, BUGET
FINANȚE ȘI ADMINISTRAREA
DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT
AL MUNICIPIULUI

AVIZ NR. 93 / 23.11.2017

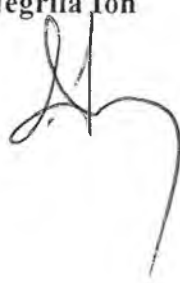
În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice
Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.1 **AVIZEAZĂ** (~~NU AVIZEAZĂ~~) favorabil proiectul de
hotărâre privind:

Aprobarea contractării unei finanțări rambursabile interne în valoare de
28.583.333,33 lei pentru refinanțarea împrumutului intern contractat de către
Municipiul Făgăraș de la CEC Bank și realizarea unor obiective de investiții, pe
o perioadă de 12 ani

Amendamente propuse:

PREȘEDINTE,
Negrilă Ion



SECRETAR,
Șuteu Marilena-Dorina



Cod: F-18

CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 5
COMISIA PENTRU ADMINISTRAȚIA
PUBLICĂ LOCALĂ, JURIDICĂ,
APĂRAREA ORDINII PUBLICE,
RESPECTAREA DREPTURILOR ȘI
LIBERTĂȚILOR CETĂȚENEȘTI,
PROBLEMELE MINORITĂȚILOR

AVIZ NR. 82 / 22.11.2017

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice
Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.5 AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ) favorabil proiectul de
hotărâre privind:

Aprobarea contractării unei finanțări rambursabile interne în valoare de
28.583.333,33 lei pentru refinanțarea împrumutului intern contractat de către
Municipiul Făgăraș de la CEC Bank și realizarea unor obiective de investiții, pe
o perioadă de 12 ani

Amendamente propuse:

1-4

PREȘEDINTE,
Bogdan Ion



SECRETAR,
Malene Petru



Cod: F-18

CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 6
COMISIA DE TURISM, RELAȚII
EXTERNE ȘI INTEGRARE
EUROPEANĂ

AVIZ NR. 43 / 23.11.2017

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice
Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.6 AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ) favorabil proiectul de
hotărâre privind:

Aprobarea contractării unei finanțări rambursabile interne în valoare de
28.583.333,33 lei pentru refinanțarea împrumutului intern contractat de către
Municipiul Făgăraș de la CEC Bank și realizarea unor obiective de investiții, pe
o perioadă de 12 ani

Amendamente propuse:

AF

PREȘEDINTE,
Stengel Norbert



SECRETAR,
Clonț Valentin

