



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

PROIECT

HOTĂRÂREA nr. Din data de _____ 2020

privind vânzarea locuinței situate în Făgăraș, str. Narciselor, bl. B, sc. A, ap. 5, în baza Legii nr. 85/1992 republicată și a Decretului-Lege nr. 61/1990

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ, întreținut în ședință

Analizând Raportul compartimentului de specialitate nr. 76238/26.02.2020 prin care se propune vânzarea unei locuințe, precum și Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș nr. 76238/1/26.02.2020, construită din fondurile statului, în conformitate cu prevederile Legii nr. 85/1992, republicată și a Decretului-Lege 61/1990.

Ținând seama de avizul favorabil al Comisiei _____

Văzând prevederile art.1, alin.1, art. 10, art.11 și art. 12 din Legea 85/1992, republicată și ale Decretului-Lege nr. 61/1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație și art. 16 din Legea nr. 244/2011.

În temeiul art. 1650 și următoarele din Codul civil, art. 129, alin.2, lit. c, art. 139, alin.3, lit. g, art. 196, alin.1, lit.a, art. 197, art. 198, alin.1 și alin.2, art. 243, alin.1, lit.a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aproba vânzarea locuinței construite din fondurile statului, situată în Făgăraș, str. Narciselor, bl. B, sc. A, ap. 5 , către titularul contractului de închiriere nominalizat în anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art.2 Evaluarea locuinței supuse vânzării se va face de către o persoană fizică autorizată, contravaloarea acesteia urmând a fi cuprinsă în valoarea de vânzare al imobilului.

Art.3 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș prin Compartiment evidență patrimoniu.

Inițiator
Primar
GHEORGHE SUCACIU

Avizat
Secretar General
LAURA ELENA GIUNCA



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. înregistrare: 76238/02.03.2020

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE

LA COMISIA:

RAPORT AL COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

privind vânzarea locuinței situate în Făgăraș, str. Narciselor, bl. B, sc. A, ap. 5, în baza Legii nr. 85/1992 republicată și a Decretului-Lege nr. 61/1990

Analizând cererea domnului Rîpa Ioan, înregistrată la Municipiul Făgăraș sub nr. de mai sus, pentru cumpărarea locuinței deținută cu contract de închiriere valabil și ținând seama de faptul că, d-nul Rîpa Ioan deține contract de închiriere asupra locuinței ce o solicită spre cumpărare încă din anul 2000, propunem spre aprobare vânzarea acesteia cu plata în rate/integral, conform Legii nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, republicată. Totodată menționăm faptul că imobilul apartament nu cade sub incidența prevederilor Legii nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului.

Evaluarea locuinței supuse vânzării va fi făcută de către o persoană fizică autorizată, contravaloarea acesteia fiind cuprinsă în valoarea de vânzare al imobilului.

Locuința poate fi achitată integral sau cu plata în rate. În cazul vânzării cu plata în rate, la încheierea contractului se va achita un avans minim de 10% din prețul vânzării, iar diferența de preț se va achita conform art.1, art.2, alin.4, art.7 și art.11 din Legea nr. 85/1992 iar valoarea de vânzare a locuinței se calculează raportat la prețul pieței de către un expert autorizat, în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 244/2011 și cu dobânda stabilită de lege.

PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU

Nr.c rt.	Funcția	Nume/prenume	Data	Semnatura
1.	Arhitect Șef	BOER LILIANA	02.03.2020	
2.	Consilier Comp. Evidență patrimoniu	TANASE ELENA		



ROMANIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. înregistrare: 76238/1/02.03.2020

REFERAT DE APROBARE LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

privind vânzarea locuinței situate în Făgăraș, str. Narciselor, bl. B, sc. A, ap. 5, în baza Legii nr. 85/1992 republicată și a Decretului-Lege nr. 61/1990

Analizând cererea domnului Rîpa Ioan, înregistrată la Municipiul Făgăraș sub nr. de mai sus, pentru cumpărarea locuinței deținută cu contract de închiriere valabil

Evaluarea locuinței supuse vânzării va fi făcută de către o persoană fizică autorizată, contravaloarea acesteia fiind cuprinsă în valoarea de vânzare al imobilului.

Locuința poate fi achitată integral sau cu plata în rate. În cazul vânzării cu plata în rate, la încheierea contractului se va achita un avans minim de 10% din prețul vânzării, iar diferența de preț se va achita conform art.1, art.2, alin.4, art.7 și art.11 din Legea nr. 85/1992 iar valoarea de vânzare a locuinței se calculează raportat la prețul pieței de către un expert autorizat, în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 244/2011 și cu dobânda stabilită de lege.

Propunem aprobarea proiectului supus dezbaterilor.

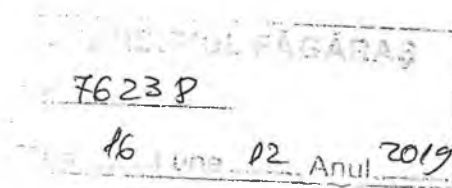
**PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU**

LISTA

Cuprinzând date privind titularul contractului de închiriere a locuinței situată în Făgăraș, str. Narciselor, bl. B, sc. A, ap. 5, ce se vinde în baza Legii nr.85/1992

Nr. crt.	Numele și prenumele titularului contractului de închiriere	Nr. contractului de închiriere	Adresa locuinței care se vinde	Componenta locuinței	Date de C.F.
1.	RÎPA IOAN	Contr. Închiriere nr. 4966/2014 și Act adițional nr. 66764/2019	Făgăraș, str. Narciselor, bl. B, sc. A, ap. 5	Camera – 12,07 mp Camera – 11,77 mp Hol – 3,78 mp Dependințe-5,52mp	C.F. nr. 101534-C1-U10 Făgăraș Top: 3228/281-308/1/1/1/2/5

*d. Anon
d. im
tele locuinte - 2
16.12.2019*



CATRE MUNICIPIUL FAGARAS
IN ATENTIA DOMNULUI PRIMAR

SUBSEMNATUL RIPA IOAN, DOMICILIAT IN MUNICIPIUL FAGARAS, STRADA NARCISELOR, BLOC B, SCARA A, AP. 5, JUDET BRASOV, IDENTIFICAT PRIN CNP 1641203082423, SOLICIT URMATOARELE:

STABILIREA PRETULUI DE ACHIZITIE DE LA ADRESA SUS MENTIONATA IN VEDEREA CUMPARARII LOCUINTEI DE CATRE SUBSEMNATUL.

MENTIONEZ FAPTUL CA LOCUIESC IN CHIRIE LA ADRESA MENTIONATA ANTERIOR DIN ANUL 2000.

MA PUTETI CONTACTA LA NUMARUL DE TELEFON - 0766/199442.

VA MULTUMESC!

DATA

16.12.2019

SEMNATURA

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Ripa Ioan', written over a horizontal line.

Ripa Ioan



JUDEȚUL BRAȘOV



SR



Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 310, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretaria@primaria-fagaras.ro

**COMPARTIMENT EVIDENȚĂ PATRIMONIU CONCESIUNI, ÎNCHIRIERI,
ADMINISTRARE PARCĂRI, EVIDENȚĂ BUNURI**
Str. Republicii, nr. 5, TEL: 0268/211313 int. 103, FAX: 0268/213020

Nr. 66764/372 din data de 07.10.2019

ACT ADIȚIONAL
la contractul de închiriere
nr. 4966/27.06.2014

Între:

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ, cu sediul în Făgăraș, str. Republicii, nr. 3, jud. Brașov, tel: 0268/280179, fax: 0268/213020, cod fiscal 4384419, reprezentat legal prin **GHEORGHE SUCACIU - primar**, în calitate de **locator**, pe de o parte,

și

D-na/d-nul RIPA IOAN identificat(ă) cu C.N.P. 1641203082423, în calitate de chiriaș-locatar al locuinței situate la adresa STR. NARCISELOR BL. B SC. A AP. 5, FAGARAS, JUDEȚUL BRASOV, pe de altă parte,

Având în vedere prevederile Legii nr. 114/1996 – republicată – privind locuințele și Hotărârea de Guvern nr. 1275/2000 – privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 114/1996 și ale art. 1810 din Legea nr.287/2009 – privind Codul civil, republicat cu modificările ulterioare,

- Ținând cont de H.C.L. nr 248/26.09.2019 - privind prelungirea duratei contractelor de închiriere pentru locuințele din fondul locativ al Municipiului Făgăraș care au fost prelungite potrivit Ordonanței de Urgență al Guvernului nr. 43/2014,

S-a încheiat prezentul **Act adițional** la contractul de închiriere nr. **4966 din data de 27.06.2014**, prin care se convin următoarele:

Art.I. Se modifica **Cap.III Durata contractului** care va avea următorul conținut:
“Se prelungeste termenul de închiriere cu 1 an, începând cu data de 26.09.2019 până la data de 25.09.2020”.

Art. II. În situația în care în perioada de 1 an, stabilită prin art. I, vor apărea noi norme speciale de reglementare a prelungirii duratei contractelor de închiriere, prezentul act adițional își va înceta aplicabilitatea, cu consecința modificării contractelor de închiriere potrivit noilor reglementări.

Restul clauzelor contractuale rămân neschimbate.

Prezentul act adițional s-a încheiat astăzi, 07.10.2019, în 2(două) exemplare, cu paginile numerotate, toate având valoare de original și aceeași forță de drept, conținând 2 file, din care un exemplar pentru Municipiul Făgăraș, un exemplar pentru chiriaș (locatar).

**Locatar,
MUNICIPIUL FAGĂRAȘ
PRIMAR,
GHEORGHE SUCACIU**



**SECRETAR GENERAL,
LAURA ELENA GIUNCA**

**ARHITECT ȘEF,
BOER LILIANA**

**DIRECTOR,
BUGET FINANȚE
DANIEL LUDU**

**Întocmit,
CONSILIER JURIDIC
ION VIORICA**

**Locatar,
RIPA IOAN**



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr.4966 din 27.06.2014

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE pentru suprafețele cu destinația de locuințe

Încheiat în baza art.1.777-1.835 Cod Civil, art.2, art. 17, art.37, art.71,72 din Legea 114/1996 privind locuințele, republicată , OUG 43/2014 privind durata unor contracte de închiriere pentru suprafețe locative cu destinația de locuințe, a intervenit reînnoirea contractului de închiriere cu nr. 4966 din 19.05.2009, între:

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE:

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ cu sediul în Făgăraș, str. Republicii nr.3, jud. Brașov, CIF 4384419, legal reprezentat prin Primar Constantin Sorin Manduc, în calitate de locator

Și

RIPA IOAN titular al contractului de închiriere, cu domiciliul în Făgăraș, str. Narciselor, bl.B, sc.A, ap.5 , legitimat cu CI, seria BV Nr. .925179, eliberat de SPCLEP. Fagaras, CNP .1641203082423 , în calitate de chiriaș-locatar.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI:

Prezentul contract are ca obiect închirierea imobilului situat în Făgăraș, str. Narciselor, bl.B, sc.A, ap.5 , jud. Brașov, cu destinația de locuință.

Municipiul Făgăraș în calitate de locator se obligă să predea cu titlu de închiriere-locatiune spațiul locativ situat în Făgăraș, str. Narciselor, bl.B, sc.A, ap.5 , jud. Brașov, iar titularul contractului de închiriere se obligă să primească în chirie imobilul descris anterior, conform fișei privind suprafața locativă - anexa nr.1-parte integrantă din prezentul contract.

Imobilul se predă cu toate accesoriile sale în stare corespunzătoare de folosință, cu instalațiile și inventarul cuprins în procesul-verbal de predare-primire încheiat între titularii contractului de închiriere-anexa nr.2-parte integrantă din prezentul contract.

Imobilul care face obiectul închirierii va fi folosit de chiriașul-locatar și de membrii familiei acestuia, menționați în anexa 5- parte integrantă din prezentul contract.

III. DURATA CONTRACTULUI:

Prezentul contract de închiriere se încheie începând cu data de 27.06.2014 și până la data de 26.06.2019, dată la care încetează să mai producă efecte juridice. Contractul de închiriere încetează de drept la expirarea termenului, fără a fi necesară o înștiințare prealabilă.

Prezentul contract de închiriere intră în vigoare la data semnării lui de către părțile contractante.

IV. VALOAREA CONTRACTULUI SI MODALITATEA DE PLATA

Chiria lunară aferentă folosinței imobilului descris mai sus este de 59.85 lei/lună, calculată în conformitate cu prevederile legale și prevăzută în fișa de calcul-anexa nr. 3 și 4 -parte integrantă din prezentul contract.

Chiria se datorează începând cu data de 01.07.2014 și se achită până la data de 30(31) a fiecărei luni pentru luna în curs în una din următoarele modalități:

- în numerar la Serviciul Venituri Bugetare din cadrul unității;
- prin ordin de plată în contul nr..... , deschis la

Chiria prevăzută în fișa de calcul anexă la contract se va recalcula ori de câte ori este rezultatul unei erori.

Neplata la termen a chiriei atrage o penalizare de 0,5% asupra sumei datorate, calculată pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi care urmează celei în care suma a devenit scadentă, fără ca penalitățile să depășească totalul chiriei restante.

Pe durata închirierii tariful de bază lunar al chiriei –lei/mp-se va modifica în funcție de rata anuală a inflației prin hotărâre a guvernului, până la data de 31 ianuarie a fiecărui an, precum și în funcție de modificarea nivelului veniturilor în condițiile legii. Orice modificare a cuantumului chiriei se va comunica în scris chiriașului-locatar cu 10 zile înainte de termenul scadent de plată.

Chiriașul-locatar este obligat la plata chiriei și a penalităților aferente, după caz, până la data eliberării efective a locuinței.

V.OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

A. OBLIGAȚIILE LOCATORULUI

- să predea imobilul împreună cu toate accesoriile sale chiriașului-locatar în stare normală de funcționare;
- să asigure chiriașului-locatar liniștită și utila folosință pe toată durata locațiunii, fiind dator să se abțină de la orice fapt care ar împiedica, diminua sau stânjeni o asemenea folosință, cu excepția tulburării cauzată prin fapta unui terț care nu pretinde vreun drept asupra bunului;
- să întrețină în bune condiții elementele structurii de rezistență a clădirii, elementele de construcție exterioare ale clădirii(acoperiș, fațadă, împrejurimi, pavimente), curțile și grădinile, precum și spațiile comune din interiorul clădirii(casa scarii, casa ascensorului, holuri, coridoare, subsoluri, scări exterioare).

B. OBLIGAȚIILE CHIRIAȘULUI-LOCATAR

- să ia în primire bunul dat în chirie-locățiu;
- să plătească chiria și penalitățile aferente, după caz, în cunștința și la termenul stabilite prin contract;
- să exercite o folosință continuă a imobilului cu prudență și diligență, ca un adevărat proprietar, potrivit destinației stabilite prin contract și să se abțină de la orice fapt care ar produce stricăciuni locuinței sau clădirii în care este situată aceasta;
- să întrebuințeze părțile și instalațiile de folosință comună ale clădirii potrivit cu destinația fiecăruia și să se abțină de la orice fapt care ar produce stricăciuni acestor părți comune;
- să achite toate cheltuielile de întreținere curente (electricitate, gaz metan, apă, salubritate, energie termică, telefonie) din folosința exclusivă, cota parte la cheltuielile pentru iluminarea, încălzirea, curățarea părților și instalațiilor de folosință comună, precum și orice alte cheltuieli pe care legea le stabilește în sarcina chiriașului-locatar;
- să nu schimbe, total sau parțial, destinația imobilului, să nu-l întrebuințeze astfel încât să aducă prejudicii administratorului-locatar și să nu modifice structura interioară a locuinței fără acordul prealabil scris al locatorului;
- să efectueze lucrări de întreținere, de reparații sau de înlocuire a elementelor de uz din folosința exclusivă;
- să efectueze reparațiile necesare ca urmare a degradării bunului închiriat în timpul folosinței sale. Chiriașul –locatar răspunde și pentru degradarea cauzată de membrii familiei sale, cât și de fapta altor persoane cărora le-a îngăduit în orice mod folosirea, deținerea sau accesul la imobil sau la părțile comune ale clădirii;
- să adopte un comportament care să permită conviețuirea cu celelalte persoane care locuiesc în același imobil sau în imobile aflate în vecinătate și să nu împiedice în niciun mod folosirea normală a locuinței sau a părților comune;
- să aducă la cunoștința locatorului orice modificare intervenită în venitul mediu net pe familie și să depună, la cerere, dovezi privind venitul în termen de 10 zile de la modificare;
- să aducă, de îndată, la cunoștința locatorului că atât titularul contractului cât și membrii familiei menționați în contractul de închiriere au devenit proprietarii unei locuințe;
- să comunice în scris locatorului dacă titularul contractului și membrii familiei sale menționați în contract părăsesc locuința mai mult de 30 de zile consecutiv și adresa unde poate fi contactat;
- să nu subînchirieze imobilul descris mai sus fără consimțământul scris al locatorului;

- să permită examinarea bunului de către locator/reprezentanții legali ai acestuia la intervale de timp rezonabile în raport cu natura și destinația bunului, precum și de către cei care doresc să îl cumpere sau care, la încetarea contractului doresc să îl ia în locațiune, fără însă ca prin aceasta să i se cauzeze o stânjenire nejustificată a folosinței bunului;
- în cazul în care este constituită o asociație de proprietari să ia cunoștință de statul acesteia și să respecte toate obligațiile care îi revin conform statului;
- să restituie bunul luat în chirie-locațiune în starea în care la primit, cu toate accesoriile sale în stare corespunzătoare de folosință și curățenie, cu obiectele de inventar trecute în procesul-verbal de predare-primire întocmit la preluarea bunului, în caz de încetare din orice motiv a contractului.

VI. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

A. Prezentul *contract de închiriere încetează de drept* în următoarele situații:

- la expirarea termenului, fără a fi necesară o înștiințare prealabilă;
- în termen de 30 de zile de la data înregistrării decesului titularului de contract, cu excepția cazului în care membrii familiei optează, înăuntrul acestui termen, pentru continuarea contractului de închiriere până la expirarea duratei acestuia;
- în termen de 30 de zile de la data desființării dreptului care permite locatorului să asigure folosința bunului închiriat;
- în caz de înstrăinare a bunului dat în locațiune în termen de 30 de zile de la data la care i s-a notificat înstrăinarea chiriașului-locatar;
- dacă bunul este distrus în întregime sau nu mai poate fi folosit potrivit destinației stabilite.

Prezentul contract încetează prin acordul de voință al părților .

B. *Rezilierea contractului de închiriere*, înainte de termenul stabilit, intervine atunci când, fără justificare, una dintre părțile contractante nu își execută obligațiile născute din acest contract, cealaltă parte are dreptul la rezilierea contractului, în următoarele condiții:

a) la cererea chiriașului-locatar printr-o notificare scrisă comunicată locatorului cu cel puțin 60 de zile înainte de data de la care se solicită rezilierea;

b) la cererea locatorului , atunci când:

- chiriașul-locatar nu a achitat chiria cel puțin 3 luni consecutiv;
- chiriașul-locatar, membrii familiei sale sau alte persoane cărora acesta din urma le-a îngaduit, în orice mod, folosirea, deținerea sau accesul în locuință, fie au un comportament care face imposibilă conviețuirea cu celelalte persoane care locuiesc în același imobil sau în imobile aflate în vecinătate, fie împiedică folosirea normală a locuinței sau a părților comune;
- chiriașul-locatar modifică bunul ori îi schimbă destinația sau dacă îl întrebuințează astfel încat îl prejudiciază pe locator;
- chiriașul-locatar nu a achitat pe o perioadă de 3 luni consecutiv cheltuielile de întreținere curente (electricitate, gaz metan, apă, salubritate, energie termica, telefonie) din folosința exclusivă, cota parte la cheltuielile pentru iluminarea, încălzirea, curățarea părților și instalațiilor de folosință comună, precum și orice alte cheltuieli pe care legea le stabilește în sarcina chirișului-locatar;
- chiriașul-locatar a întrerupt folosința continuă a imobilului timp de 3 luni consecutiv, cu excepția cazului în care a comunicat în scris locatorului dacă titularul contractului și membrii familiei sale menționați în contract părăsesc locuința mai mult de 30 de zile consecutiv;
- chiriașul-locatar a subînchiriat locuința fără consimțământul scris al locatorului.

c) la cererea asociației de proprietari printr-o hotărâre judecătorească pronunțată în acest sens.

Evacuarea chiriașului-locatar se face în baza unei hotărâri judecătorești.

Încetarea din orice cauză a contractului de închiriere precum și hotărârea judecătorească de evacuare a chiriașului-locatar sunt de drept opozabile și se execută împotriva tuturor persoanelor care locuiesc, cu titlu sau fără, împreună cu chiriașul-locatar.

VII. PACT COMISORIU

Neplata timp de 3 luni consecutiv a chiriei, a cheltuielilor de întreținere curentă (electricitate, gaz metan, apă, salubritate, energie termica, telefonie) din folosința exclusivă, cota parte la cheltuielile pentru iluminarea, încălzirea, curățarea părților și instalațiilor de folosință comună, precum și orice alte cheltuieli pe care legea le stabilește în sarcina chirișului-locatar, și/sau nerespectarea unei clauze asumate de chiriașul-locatar, determină rezilierea de plin drept a

prezentului contract de închiriere printr-o notificare scrisă comunicată chiriaşului-locatar, fără punere în întârziere, nefiind necesară intervenţia instanţei de judecată sau orice alte formalităţi.

Rezilierea contractului intervine fara chemare în judecată.

În termen de 30 de zile de la data rezilierii de plin drept a contractului de închiriere chiriaşul-locatar are obligaţia de a elibera locuinţa în starea în care i-a fost predată, cu toate accesoriile sale în stare corespunzătoare de folosinţă şi curăţenie, cu obiectele de inventar trecute în procesul-verbal de predare-primire întocmit la preluarea bunului.

VIII. CLAUZE FINALE

Cu cel puţin 10 zile înainte de încetarea contractului locatorul va comunica în scris chiriaşului-locatar intenţia de prelungire a contractului de închiriere, precum şi eventualele modificări ale condiţiilor de închiriere, în caz contrar contractul se consideră menţinut în continuare în aceleaşi condiţii.

În cazul în care părţile nu convin, expres sau tacit, asupra reînnoirii contractului de închiriere, chiriaşul-locatar este obligat să părăsească locuinţa la expirarea termenului contractual.

În toate privinţele, orice divergenţă referitoare la aplicarea sau interpretarea prezentului contract, va fi guvernată de Legea Statului Roman.

Părţile vor încerca să rezolve, pe cale amiabilă, orice divergenţă care s-ar putea ivi în derularea prezentului contract. În cazul în care nu se va găsi o cale amiabilă de rezolvare, partile sunt de acord să supună litigiul spre soluţionare Judecătoriei Făgăraş.

Orice înţelegeri anterioare existente între părţi, verbale sau scrise, devin nule o data cu semnarea prezentului contract.

Orice modificare a prezentului contract se face numai prin Act Adiţional încheiat între părţile contractante, în forma scrisa ceruta pentru validitate .

Prezentul contract s-a încheiat la Făgăraş astăzi 27.06.2014 in 2 exemplare originale, unul pentru locator şi unul pentru chiriaş-locatar şi cuprinde un număr de 9 pagini.

**LOCATOR,
MUNICIPIUL FĂGĂRAŞ**

PRIMAR
CONSTANTIN SORIN MĂNDUC

SECRETAR
LAURA ELENA GIUNCA

DIRECTOR D.A.P.L.
IOANA HARTOAGA

CHIRIAŞ-LOCATAR,

RIPA IOAN

Intocmit
MANUELA PICA

FIȘA
suprafeței locative închiriate în:

Municipiul Făgăraș, str. Narciselor, bl.B, sc.A, ap.5, situată la nivelul a.) etaj -, încălzire b.) soba ,apă curentă c.) în clădire, canalizare d.) în clădire ,instalație electrică e.) da construite din materiale inferioare f.) nu.


A.
Date privind locuința închiriată

Nr. CRT	DENUMIREA ÎNCĂPERII g.)	SUPRAFAȚA	ÎN FOLOSINȚĂ EXCLUSIVĂ	ÎN FOLOSINȚĂ COMUNĂ
1	camera	12.07mp	12.07mp	
2	camera	11.77mp	11.77mp	
3	hol	3.78mp	3.78mp	
4	dependinte	5.52mp	5.52mp	


Suprafața curții și grădinii--

- a) subsol, etaj, mansardă, alte nivele
- b) centrală, sobe de gaz, alte mijloace de încălzire
- c) în locuință, în clădire, în curte, în stradă
- d) în locuință, în clădire, în curte, în stradă
- e) da sau nu
- f) da sau nu
- g) cameră, hol, oficiu, baie, bucătărie, cămară, vestibul, WC, debara, antreu, culoar, boxă, magazie, șură, șopron, pod, pivniță, etc

PRIMAR
CONSTANTIN SORIN MĂNDUCĂ



CHIRIAȘ
RIPA IOAN

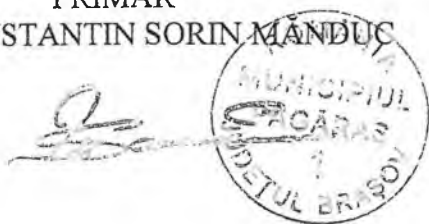

Intocmit,
MANUELA PICA


Anexa 5
 Titularul contractului de închiriere și membrii de familie
 locuiesc împreună cu acesta

NR. CRT	NUMELE ȘI PRENUMELE	Calitatea pe care o are membrul de familie în raport cu titularul contractului de închiriere 1.)	CNP	Unitatea unde lucrează	Adresa unității	Venitul net lunar
0	1	2	3	4	5	6
1	RIPA IOAN	TITULAR	1641203082423			
2	RIPA MARIA	SOTIE	2670811082412			

- h) se completează cu membrii de familie considerați ca atare potrivit art.17 din Legea 114/1996
 i) soț, soție, fiu, fiica, precum și părinții soților care locuiesc și gospodăresc împreună (tata, mama, soacra, socrul).

PRIMAR
 CONSTANTIN SORIN MĂNDUC



CHIRIAȘ
 RIPA IOAN



Intocmit,
 MANUELA PICA



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ



Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0268 - 211313, Fax: 0268 - 213020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

NR.22570 din data de 25.08.2015

ACT ADIȚIONAL LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE
NR. 4966/27.06.2014

PĂRȚILE CONTRACTANTE:

1. MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ, cu sediul în Făgăraș, str. Republicii nr.3, reprezentat prin Primar – Constantin Sorin Mănduc pe de o parte, în calitate de administrator, și
2. RIPA IOAN cu domiciliul în Făgăraș, str. Narciselor, bl. B, sc. A, ap. 5, jud. Brașov, legitimat cu CI, seria BV, nr. 925179, CNP 1641203082423, eliberat de SPCLEP Fagaras, în calitate de chiriaș (locatar),

Se modifică ANEXA 5 „membrii de familie”, adaugandu-se ca membru al familiei RIPA IOAN DANIEL, CNP 1891031081832, in calitate de fiu al titularului ca urmare a cererii nr. 22570/20.08.2015.

Celelalte clauze rămân neschimbate.

Prezentul act aditional s-a incheiat astazi 25.08.2015, in 2 exemplare.

PRIMAR
CONSTANTIN SORIN MĂNDUC



CHIRIAȘ
RIPA IOAN

SECRETAR
LAURA ELENA GIUNCA

SEF BIROU ADMINISTRATIE
LOCALA
ELENA TANASE

INTOCMIT
Consilier
GHEORGHE LUPU

Anexa nr. 4
 parte integrantă din contractul
 de închiriere înregistrat cu
 . Nr.4966 din 27.06.2014

Aplicarea la chiria de bază a art. 17 din
 Legea 241/23.05.2001

Nr. crt.	Venituri	Luna												
		I	II	III	IV	V	VI	VII 2014	VIII	IX	X	XI	XII	
1	Venitul net lunar pe membru de familie													
2	Salariu mediu net lunar pe economie													
3	Venitul net lunar pe familie							0						
4	Venitul net lunar pe familie x 15%													
5	TOTAL CHIRIE													

PRIMAR
 CONSTANTIN SORIN MĂNDUC



CHIRIAȘ
 RIPA IOAN



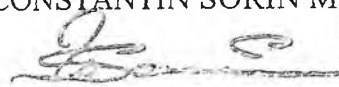
Intocmit,
 MANUELA PICA

Anexa nr. 3 parte integranta din contractul de inchiriere
 inregistrat cu . Nr.4966 din 27.06.2014
 conform H.G. 310/28.03.2007

FISA DE CALCUL
 Pentru stabilirea chiriei lunare
 Chirias (titular) . RIPA IOAN
 Adresa: Făgăraș, str.. Narciselor, bl.B, sc.A, ap.5

Nr. crt.	Elementele componente pentru calculul chiriei	Suprafata (mp)	Tarif (lei/mp)	Suma (col 2*col 3)
0	1	2	3	4
1	Suprafata locuibila platita cu tarife baza (camera de locuit, camera de trecere)	24.74mp	0,84 lei/mp	20.78 lei
2	Reducerea cu 15% a tarifului de baza cese aplica la suprafata locuita a camerelor situate la subsol, demisol sau in mansarde aflate direct sub acoperis			
3	Reducerea cu 10% la tariful de baza ce se aplica la suprafata locuibila a locuintei lipsite de instalatii de apa, canal, electricitate sau numai de unele dintre acestea			
4	TOTAL CHIRIE I (randurile 1+2+3)			
5	Dependintele locuintei (bucatarie, debara, camara, baie, hol, oficiu, culoar, veranda, chicineta, tinda, coridor, WC, marchiza, antreu)	9.30mp	0,34 lei/mp	3.16lei
6	Alte dependinte ale locuintei: terasa acoperita, logie, boxa, pivnita, beci, spalatorie, uscatorie si alte dependinte in folosinta exclusiva		0,19lei/mp	
7	TOTAL CHIRIE II (randurile 5+6)			
8	Curte si gradina aferenta locuintei inchiriate (cota parte determinate proportional cu suprafata locativa, detinuta in exclusivitate de locatarul principal)			
9	TOTAL CHIRIE III (randurile 4+ 7+8)			23.94 lei
10	Aplicarea coeficientului de zona la total chirie III 2.5			
11	TOTAL CHIRIE			59.85 lei

PRIMAR
 CONSTANTIN SORIN MĂNDUC




CHIRIAS
 RIPA IOAN



Intocmit,
 MANUELA PICA



PROCES VERBAL
DE PREDARE PRIMIRE A LOCUINȚEI DIN FĂGĂRAȘ
str. Narciselor, bl.B, sc.A, ap.5 , jud. Brașov

1. În conformitate cu contractul de închiriere înregistrat sub . nr.4966 din 27.06.2014 se încheie prezentul proces-verbal de predare-primire între: Municipiul Fagaras reprezentat prin Primar Constantin Sorin Manduc care *predă*, și . RIPA IOAN în calitate de chiriaș, care *primește* în folosință locuința, având încăperile de locuit, dependențele, în folosință exclusivă și comună, așa cum sunt specificate în fișa suprafeței locative închiriate.

2. Inventarul și starea în care se predă și primește locuința, sunt următoarele:

a) - peretii, dusumele si tavanele (tencuieli, zugraveli, vapsitorii, tapete, parchet, etc.) in stare buna;

b) – usile, ferestrele (vopsitoriile, incuietorile, drukerele, cremoanele, broastele, jaluzelele, geamurile , galeriile , etc.) complete,

c) – instalatia electrica (prizele, intrerupatoarele , comutatoarele, locurile de lampi, aplice , tablourile electrice, globurile , candelabrele etc.) in stare de functionare;

d) - instalatiile de incalzire (radiatoare, convectoare, conducte aparente, sobe, centrala termica proprie, etc.) ,--,

e) – instalatie sanitara(cazan, baie, cada, dusuri , vase, scaune si capace WC, bideuri, chiuvete, lavoare, spalatorie bucatarii , robinete etc.) in stare de functionare ,

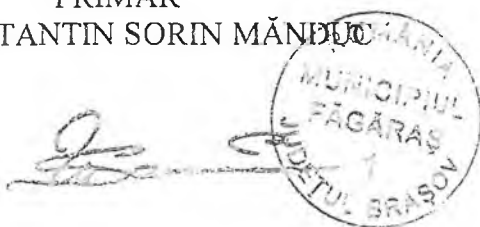
f) – altele, nepravazute mai sus (dulapuri in perete, mobilier aragaz, sobe metalice de gatit, etc.) -----,

3. Acest proces verbal s-a încheiat astăzi, 27.06.2014, in 2exemplare originale, unul pentru locator și unul pentru chiriaș-locatar.

AM PREDAT

AM PRIMIT

PRIMAR
CONSTANTIN SORIN MANDUC



MUNICIPIUL
FĂGĂRAȘ
Județul Brașov

CHIRIAȘ
RIPA IOAN





EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 101534-C1-U10 Făgăraș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:6792

Adresa: Loc. Făgăraș, Str Narciselor, Bl. B, Sc. A, Ap. 5, Jud. Brașov

Părți comune: Terenul de sub bloc, fundații, subsol tehnic, racorduri utilități, casa scării, uscătorie, terasă, instalații aferente acestora și trotuar de gardă

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 3228/281-308/1/1/1/2/5	-	-	11/726	11/726	Ap.nr. 5, sc.A compus din: două camere, hol, baie, bucatarie, balcon, în cota de 11,04 m.p. din elementele de uz comun.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
570 / 29/02/2000		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 500, din 29/02/2000 emis de BNP PAVAL DOINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL FAGARAS <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6792)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
570 / 28/02/2000		
Act nr. 500, din 28/02/2000 emis de BNP PAVAL DOINA;		
C1	Se noteaza interdicție de instrainare pe o perioada de 50 ani, de la data dobandirii. <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6792)</i>	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Fagaras, Str Narciselor, Bl. B, Sc. A, Ap. 5, Jud. Brasov**Părți comune:** Terenul de sub bloc, fundatii, subsol tehnic, racorduri utilitati, casa scarii, uscatorie, terasa, instalatii aferente acestora si trotuar de garda

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 3228/281-308/1/1/1/2/5	-	-	11/726	11/726	Ap.nr. 5, sc.A compus din: doua camere, hol, baie, bucatarie, balcon, in cota de 11,04 m.p. din elementele de uz comun.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

24/02/2020, 11:27

BOSANCU VELIMIR - ANGELIC
 FĂGĂRAȘ
 OCPI Brasov - EC 11726





EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 101534 Făgăraș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:6792

Adresa: Loc. Fagaras, Str Narciselor, Jud. Brasov, Bloc B

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 3228/281-308/1/1/1/2	726	Construcția C1 înscrisă în CF 101534-C1; construcția C1 în CF 101534-C1 ...

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
2985 / 17/08/1992		
Adresa nr. 4136, din 06/05/1992 emis de RASC Fagaras;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1208/1452 1) STATUL ROMAN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6792)	A1
16597 / 01/10/2012		
Act Notarial nr. 2741, din 28/09/2012 emis de POPA MARIA CRISTINA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 30/1452 1) STREZA GHEORGHE LUCIAN , si sotia 2) STREZA DANA-GEORGETA , ca bun comun OBSERVATII: cota de 14,56 m.p. din elementele de uz comun, aferentă ap.10, sc.A, C1-U15	A1
16456 / 27/09/2012		
Act Notarial nr. 2520, din 26/09/2012 emis de NP GYERGYAI MARIANA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 26/1452 1) AVRAM MARIA , ca bun propriu OBSERVATII: cota de 12,77 m.p. din elementele de uz comun, aferentă ap.4, sc.C, C1-U16	A1
3453 / 06/04/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 782, din 05/04/2007 emis de NP Adrian Boamfă;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 30/1452 1) ALMASAN ION-CRISTINEL , necăsătorit, ca bun propriu OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6792) Ipotecă C.21. cota de 14,56 m.p. din elementele de uz comun, aferentă ap.6, sc.B, C1-U20	A1
20979 / 03/11/2014		
Act Notarial nr. 1396, din 31/10/2014 emis de PAVĂL Doina;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 22/1452 1) HOLOȘPIN IOAN DORU , necăsătorit, ca bun propriu OBSERVATII: cota de 11,04 m.p. din elementele de uz comun , aferentă ap.20, sc.A, C1-U21. Vezi C.21,24	A1
9644 / 23/05/2017		
Act Notarial nr. 1629, din 18/05/2017 emis de Popa Maria Cristina;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, asupra cotei de 11,04 m.p. din elementele de uz comun, aferentă ap.5, sc.B, C1-U32, dobandit prin Conventie, cota actuala 11/726	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1) CIOCIU CĂTĂLIN , necăsătorit		
15682 / 28/08/2017		
Act Administrativ nr. Ordin nr. 521, din 16/06/2017 emis de Instituția Prefectului Județului Brașov; Act Administrativ nr. 18233, din 26/06/2017 emis de Municipiul Făgăraș;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE atribuire în baza L.18/1991, asupra cotei de teren aferentă ap.7, sc.C, C1-U33, dobandit prin Lege, cota actuala 13/726	A1
1) PONGRACZ GHEORGHE 2) PONGRACZ MARIA		
960 / 05/03/2004		
Certificat De Mostenitor nr. 35, din 04/03/2004 emis de BNP ADRIAN BOAMFA;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra cotei din teren si elementele de uz comun, aferentă ap. nr. 11, sc. A, C1-U36, dobandit prin Succesiune, cota actuala 33/5808	A1
1) MARICA RAMONA , n. Stan - Vlad		
961 / 05/03/2004		
Contract De Vanzare Cumparare nr. 577, din 04/03/2004 emis de NP ADRIAN BOAMFA;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, ca bun comun, asupra cotei din teren si elementele de uz comun, aferentă ap. nr. 11, sc. A, C1-U36, dobandit prin Conventie, cota actuala 55/11616	A1 / B.21
1) MARICA RAMONA , n. Stan - Vlad		
8037 / 17/04/2019		
Act Notarial nr. 1404, din 17/04/2019 emis de Boamfa Adrian;		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE partaj voluntar asupra 5/16 părți din cota de 11,04 m.p. aferentă ap. 11, sc. A, C1-U36,, dobandit prin Conventie, cota actuala 55/11616	A1
1) STAN-VLAD RAMONA , fost căsătorită Marica		
13409 / 03/07/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 797, din 02/07/2019 emis de PAVĂL Doina;		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, ca bun comun, conform art. 339 Cod Civil, asupra cotei de 11,04 m.p. din elementele de uz comun, aferentă ap.9, sc.A, C1-U31, dobandit prin Conventie, cota actuala 11/726	A1
1) NICA GHEORGHE 2) NICA VALENTINA		
16673 / 13/08/2019		
Act Notarial nr. 1307, din 13/08/2019 emis de Gabor Constantin Aurelian;		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE donație, ca bun propriu, asupra cotei de 11,04 mp din elementele de uz comun, aferentă ap.4, sc.A, C1-U13, dobandit prin Conventie, cota actuala 11/726	A1
1) BERTEA MARIUS-IONUȚ , necăsătorit		
19426 / 13/09/2019		
Act Notarial nr. 968, din 13/09/2019 emis de Comanici Daniel Petru;		
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, ca bun propriu, asupra cotei de 11,04 mp din elementele de uz comun, aferentă ap.2, sc.A, C1-U37, dobandit prin Conventie, cota actuala 11/726	A1
1) STRAVA GEORGE-ADRIAN , necăsătorit		

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
719 / 26/01/2010		
Act Administrativ nr. 960, din 05/01/1992 emis de SEVICII COMUNALE FAGARAS;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Lege, cota actuala 5/242	A1
1) PETRUSE DANIELA <i>OBSERVATII: Cota de 15,39 mp.din partile de uz comun aferenta apart. nr. 10 sc. C</i>		
1452 / 06/04/2005		
Contract De Intretinere nr. 562, din 30/03/2005;		
C3	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/66	A1
1) MARGINEANU DANIELA		

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
	2) MARGINEANU MAURICE , intretinere, ca bun comun, nuda proprietate, <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 6792)</i> <i>cota de 11,04 m.p. din elementele de uz comun, aferenta ap.nr.1, sc.B</i>	
1244 / 06/05/1998		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0 emis de RASC FAGARAS;		
C4	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/66	A1
	1) WAGNER ANA <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 6792)</i> <i>cota de 11,04 m.p. din elementele de uz comun, aferenta ap.nr.3,sc.A</i>	
20212 / 16/10/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3140, din 14/10/2006 emis de NP Adrian Boamfa;		
C5	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/66	A1
	1) OLAIANOS STEFAN- DANIEL , , necasatorit <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 6792)</i> <i>cota de 11,04 mp din elementele de uz comu aferente ap.15, Sc A, C1-U5</i>	
3790 / 04/03/2011		
Act Administrativ nr. 12438, din 08/12/1993 emis de RASC FAGARAS;		
C6	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Lege, cota actuala 13/726	A1
	1) PAICU FLORICA 2) PAICU VIOREL	
3003 / 07/06/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 567, din 06/06/2005 emis de NP Sabadus Mariana;		
C9	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/726	A1
	1) IMRE ZOLTAN , cas.cu 2) IMRE ADINA-EVA , nasc.Ganea, ca bun comun <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 6792)</i> <i>cota de 12,77 m.p. din partile de uz comun aferente apt.9 sc.C C1-U8</i>	
570 / 29/02/2000		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 500, din 29/02/2000 emis de BNP PAVAL DOINA;		
C13	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/66	A1
	1) MUNICIPIUL FAGARAS <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 6792)</i> <i>cota de 11,04 m.p. din elementele de uz comun, aferenta ap.nr. 5, sc.A</i>	
9938 / 07/06/2012		
Act Notarial nr. 723, din 06/06/2012 emis de PAVAL DOINA;		
C14	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/66	A1
	1) SCHUSTER TEONIA , divortata, ca bun propriu <i>OBSERVAȚII: cota de 11,04 mp din elementele de uz comu aferente ap.3, Sc B, C1-U7</i>	
1964 / 05/07/2002		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1211, din 04/07/2002 emis de BNP Pavăl Doina;		
C18	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/726	A1
	1) HAN DIANA-ROXANA , ca bun propriu <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 6792)</i> <i>cota de 12,77 m.p. din elementele de uz comun, aferenta ap.nr.3, sc.C, C1-U17</i>	
2406 / 19/08/2002		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0 emis de R.A.S.C. Fagaras;		
C19	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/66	A1
	1) COSTEA AUGUSTIN 2) COSTEA MARIA <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 6792)</i> <i>cota de 11,04 m.p. din elementele de uz comun, aferentă ap.16, sc.B, C1-U18</i>	
5454 / 06/04/2007		
Contract De Garantie Imobiliara nr. 792/2007;		
C21	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:29616.26 RONinterdictie de instrainare, grevare, restructurare, demolare si inchiriere+dobinzi, comisioane si alte costuri aferente,	A1 / C.23, C.24
	1) VOLKSBANK ROMANIA S.A.	

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6792) Ipotecă asupra cotei din teren, aferenta apt.6 sc.B C1-U20. Cerere nr.7207/2015 c.f.		
7207 / 22/05/2015		
Act Notarial nr. 769, din 21/05/2015 emis de Schneider Chelemen Eleonora Sonia;		
C24	Se notează strămutarea dreptului de ipotecă de sub C.1.1, de la Volksbank Romania S.A. la Banca Transilvania S.A., prin Sucursala Brasov - Fagaras, ca urmare a novatiei	A1
OBSERVATII: înscriere asupra cotei de teren aferentă ap.6, sc.B, C1-U20, prop. de sub B.9.1		
1124 / 02/04/1997		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0 emis de R.A.S.C. Făgăraș;		
C25	Intabulare, drept de FOLOSINTA asupra cotei de 11,04 m.p. din elementele de uz comun, aferentă ap.18, sc.B, C1-U22, dobandit prin Lege, cota actuala 1/66	A1
1) CIORNEI AUREL 2) CIORNEI MARIA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6792)		
1508 / 30/03/1992		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1442, din 27/01/1992 emis de RASC Fagaras;		
C26	Intabulare, drept de FOLOSINTA asupra cotei de 12,77 m.p. din elementele de uz comun aferente apartam.13 sc.C C1-U23, dobandit prin Lege, cota actuala 13/726	A1
1) KLOZER ZOLTAN 2) KLOZER ILDI OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6792)		
6802 / 15/04/2016		
Act Notarial nr. 618, din 15/04/2016 emis de Schneider Chelemen Eleonora Sonia;		
C27	Intabulare, drept de FOLOSINTA asupra cotei de 11,04 m.p. din elementele de uz comun, aferentă apt. nr.12, sc. B, C1-U2, cumpărare, ca bun propriu,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/66	A1
1) ZĂGAN MARIANA GIANINA , necăsătorită,		
8282 / 11/05/2016		
Act Notarial nr. 557, din 11/05/2016 emis de PAVĂL Doina;		
C29	Intabulare, drept de FOLOSINTA asupra cotei de 12,77 m.p., din elementele de uz comun, aferentă ap.nr. 15, sc.C, C1-U24, donație, ca bun propriu, conform art. 340 Cod Civil, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/726	A1
1) FRANCKE VALENTIN ANTONIO		
2960 / 17/07/1996		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0 emis de RASC Făgăraș;		
C31	Intabulare, drept de FOLOSINTA asupra cotei de 12,77 m.p. din elementele de uz comun aferente apartam.11 sc.C C1-U26, dobandit prin Lege, cota actuala 13/1452	A1
2) OPRIȘ VIORICA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6792)		
9379 / 15/08/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 450/2008 emis de NP;		
C33	Intabulare, drept de FOLOSINTA asupra cotei de 11,04 m.p. din elementele de uz comun, aferentă apt. nr. 2, sc.B,C1-U27, cumpărare, ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/66	A1
1) MOLDOVAN VIORICA , necăsătorită, OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6792)		
5277 / 22/08/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0 emis de R.A.S.C. Făgăraș;		
C34	Intabulare, drept de FOLOSINTA asupra cotei de 11,04 m.p. din elementele de uz comun, aferentă ap.14, sc.B, C1-U28, dobandit prin Lege, cota actuala 1/66	A1
1) MOLDOVAN VIOREL OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6792)		
14521 / 24/08/2016		
Act Notarial nr. 73, din 23/08/2016 emis de Popa Maria Cristina;		

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C35	Intabulare, drept de FOLOSINTA asupra cotei din elementele de uz comun, aferentă ap. nr. 11, sc. C , C1-U26, dobandit prin Succesiune, cota actuala 13/5808 1) OPRIȘ VIORICA , soție	A1
C36	Intabulare, drept de FOLOSINTA asupra cotei din elementele de uz comun, aferentă ap. nr. 11, sc. C , C1-U26, dobandit prin Succesiune, cota actuala 13/1936 1) OPRIȘ STELIAN NICUȘOR , fiu,	A1
C37	Intabulare, drept de FOLOSINTA asupra cotei din elementele de uz comun, aferentă ap. nr. 11, sc. C , C1-U26, dobandit prin Succesiune, cota actuala 13/1936 1) JIGA NICOLETA LILIANA , fiică	A1
1172 / 03/03/1993		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 11311, din 30/08/1991 emis de R.A.S.C. Fagaras;		
C38	Intabulare, drept de FOLOSINTA asupra cotei de 11,04 m.p. din elementele de uz comun, aferentă ap.7, sc.A, C1-U29, dobandit prin Lege, cota actuala 11/726 1) CORNEA MARIA 2) CORNEA GHEORGHE EUGEN	A1
126 / 14/01/1999		
Contract De Vanzare Cumparare nr. 351, din 25/10/1991 emis de R.A.S.C. FAGARAS;		
C39	Intabulare, drept de FOLOSINTA, asupra cotei 12,77 m.p. din elementele de uz comun, aferentă ap. nr. 12, sc.C, C1-U30, dobandit prin Lege, cota actuala 13/726 1) MARIA IULICA	A1
9341 / 24/09/2009		
Contract De Vanzare Cumparare nr. 3480, din 24/06/1993 emis de R.A.S.C. FAGARAS;		
C40	Intabulare, drept de FOLOSINTA asupra cotei de 12,77 m.p. din elementele de uz comun, aferenta ap.. nr. 2, sc.C, C1-U34, dobandit prin Lege, cota actuala 13/726 1) CAPRICEANU GHEORGHE 2) CAPRICEANU MARIETA	A1
25153 / 26/11/2018		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1121, din 23/11/2018 emis de Schneider Chelemen Eleonora Sonia;		
C43	Intabulare, drept de FOLOSINTA cumparare ca bun propriu, în condițiile art.340 din Codul Civil, asupra cotei de 12,77 mp din elementele de uz comun, aferentă ap.17, sc.C, C1-U35, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/726 1) ANDREȘOIU GHEORGHE-MIHAI , necăsătorit	A1
16279 / 08/08/2019		
Act Notarial nr. 991, din 08/08/2019 emis de Gyergyai Mariana;		
C45	Intabulare, drept de FOLOSINTA cumparare, ca bun propriu, în condițiile art.340, Cod Civil, asupra cotei de 14,56 mp din elementele de uz comun, aferentă ap.6, sc.A, C1-U14, dobandit prin Conventie, cota actuala 14/726 1) BENEDEK EUGEN-MARIAN	A1
17505 / 23/08/2019		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2334, din 23/08/2019 emis de Popa Maria Cristina;		
C46	Intabulare, drept de FOLOSINTA cumparare ca bun comun conform art. 339 Cod Civil, asupra cotei de 11,04 m.p. din elementele de uz comun, aferentă ap.15, sc.B, C1-U19, dobandit prin Conventie, cota actuala 11/726 1) LETCĂ ANDREI , și soția 2) LETCĂ LĂCRĂMIOARA , căsătoriti sub regimul comunități legale	A1
26423 / 08/11/2019		
Act Notarial nr. 3969, din 07/11/2019 emis de Boamfa Adrian;		
C49	Intabulare, drept de FOLOSINTA asupra cotei de 12,77 m.p. din elementele de uz comun, aferentă ap.5, sc.C, C1-U25, cumparare, ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/726 1) EPURE DOINA , divorțată	A1
28166 / 25/11/2019		
Act Notarial nr. 3710, din 22/11/2019 emis de Popa Maria Cristina;		
C50	Intabulare, drept de FOLOSINTA asupra cotei de 11,04 mp din elementele de uz comun, aferentă ap.17, sc.A, C1-U9, dobandit prin	A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C50	Conventie, cota actuala 11/726 1) COLOTIN MARIA-ELENA , necăsătorită	A1
811 / 17/01/2020		
Act Notarial nr. 179, din 16/01/2020 emis de Popa Maria Cristina;		
C52	Intabulare, drept de FOLOSINTA asupra cotei de 11,04 m.p. din elementele de uz comun, aferentă ap. nr. 20, sc.B, C1-U12, dobandit prin Conventie, cota actuala 11/726 1) SUCIU DANIEL , căsătorit sub regimul comunității legale de bunuri cu 2) SUCIU ANIȘOARA-VASILICA	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 3228/281-308/1/1/1/2	726	construcția C1 în CF 101534-C1 ...

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost găsit.

Date referitoare la teren

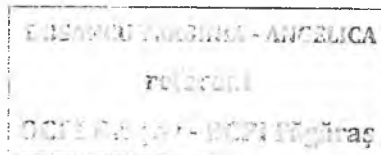
Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	726	-	-	3228/281-308/1/1/1/2	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

24/02/2020, 11:27



[Handwritten signature]

