



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV



CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

## HOTĂRÂREA nr. ....

Din data de .....

privind aprobarea documentației de primă înscriere în Cartea Funciară a drumului de exploatare cu nr. De 1013 și canal CCN 995, aparținând domeniului privat și atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FAGARAS, întrunit în ședință.....

Analizând Raportul de specialitate nr. 52.902/16.11.2020 a Compartimentului evidență patrimoniu și Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș nr. 52.902/16.11.2020 prin care se propune aprobarea înscrierii în Cartea Funciară a unui drum de exploatare și un canal aparținând domeniul public al Municipiului Făgăraș

Văzând prevederile art. 24, alin. 1-3, alin. 5-7 și ale art. 41, alin. 5 și 5 ind 2 din Legea nr. 7/1996 a Cadastrului și Publicității Imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 858-861, art. 863, lit. f, art. 881 din Legea nr. 287/2009 Codul Civil, republicat;

Prevederile Ordinului 700/2014 pentru aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 286 alin. 4 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ și Avizul de specialitate al comisiei de specialitate nr. / . .2020

În temeiul prevederilor art. 129, alin 2, lit. c, alin. 6, lit. c; art. 136, alin. 1; art. 139; art. 196, alin. 1, lit. a; art. 286 și a anexei 4, pct. 9, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, precum și adresa ANIF cu nr. 1667/07.08.2020, înregistrată la Municipiul Făgăraș cu nr. 42118/07.08.2020

Văzând Hotărârea nr. 7/22.10.2020 a Comisiei Locale de Aplicare a Legilor Fondului Funciar Făgăraș

Văzând avizul favorabil al Comisiei.....

Având în vedere prevederile Legii 24/2000, art. 41, alin. 6, alin. 7, art. 24, art. 28 alin. 6, art. 29 ale Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare modificată și completată de OUG nr. 31/2018, Ordinului nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, ale art.858-861, art. 863, lit.f, art. 881 și următoarele din Cod civil, ale art. 129, alin.2, lit. c, art. 139, alin.3, lit. g, art. 196, alin.1, lit.a, art. 197, art. 198, alin.1 și alin.2, art. 243, alin.1, lit.a și art. 287, lit. b din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă documentația pentru prima înscriere în Cartea Funciară a unor imobile situate în extravilanul Municipiului Făgăraș și aflate în proprietatea privată a Municipiului Făgăraș reprezentând drum de exploatare De 1013 și canal CCN 995, documentație întocmită de persoană fizică autorizată DUMITRAȘCU DANIELA– anexa 1, anexa 2; parte integrantă

**Art.2.** Se aprobă conform art. 14, alin. 5-6, lit. a, art. 24, art. 28, alin. 6, art. 29 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare prima înscriere în Cartea Funciară în domeniul privat al Municipiului Făgăraș a unui drum de exploatare și canal, situate în extravilanul Municipiului Făgăraș după cum urmează:

- Drum de exploatare De 1013, în suprafață de 1461 mp
- Canal CCN 995, în suprafață de 1493 mp,

**Art.3.** Se aprobă apartenența la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilelor-drum de exploatare și canal descrise la art. 1 și 2, ca fiind de uz și de interes public

**Art.4.** Dreptul de proprietate se înscrie în favoarea Municipiului Făgăraș

Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Compartiment Evidență Patrimoniu.

**INITIATOR  
PRIMAR,  
GHEORGHE SUCACIU**



**AVIZAT  
SECRETAR GENERAL  
LAURA ELENA GIUNCA**





ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV



**CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ**

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

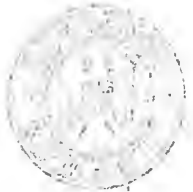
**ANEXĂ LA HCL nr. \_\_\_\_/\_\_\_\_.2020**

Prin prezenta se confirmă că imobilele care fac obiectul documentațiilor cadastrale de plan parțel fac parte din domeniul public al Municipiului Făgăraș, după cum urmează:

Nr. crt	Tarla	Imobil	Suprafața (mp)	Documentație nr./Executant
1	25	De 1013	1461	61/2020 – DUMITRAȘCU DANIELA
2	25	CCN 995	1493	61/2020 – DUMITRAȘCU DANIELA

**PRIMAR,  
GHEORGHE SUCACIU**

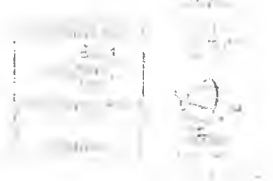
**SECRETAR GENERAL  
LAURA ELENA GIUNCA**



MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE  
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂȚĂRI FUNCIARE  
FILIALA TERITORIALĂ DE ÎMBUNĂȚĂRI FUNCIARE  
BRAȘOV

Strada Fântâna Căminului  
Brașov, România  
011000005

tel. 0268 440 229  
fax: 0268 100 021  
e-mail: anif.ro



Brașov, nr. 12/2020

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

Având în vedere adresa dumneavoastră nr. 41149/29.07.2020, înregistrată la A.N.I.F. – Filiala Teritorială de I.F. Brașov cu nr. 1651/06.08.2020, prin care ne solicitați un răspuns cu privire la situația juridică a parcelor cu nr. CCN 995, DE 1013 ce fac obiectul unei documentații de plan parcelar efectuată în tarlăua 25, UAT Făgăraș, vă comunicăm faptul că aceste parcele nu se află în evidențele A.N.I.F. – Filiala Teritorială de I.F. Brașov.

Cu stimă,

DIRECTOR FILIALĂ TERITORIALĂ  
Ing. Călin HOGEA

Consilier Juridic  
Cons. Juridic Ioana DOBRE

Sef Serviciu Plan E. blecare Patrimoniu  
ing. Dumitru-Dorel MIOSULESCU



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

Str. Republicii, nr. 7, jud. Brașov

Telefon: 0268-211313; Fax: 0268-213020

Email: secretariat@primaria-fagaras.ro



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV



CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

## COMISIA LOCALĂ DE APLICARE A LEGILOR FONDULUI FUNCICIAR FĂGĂRAȘ

Nr. 50363 din 22.10.2020

### HOTĂRÂREA NR. 7 DIN 22.10.2020

Sunt prezenți majoritatea membrilor Comisiei Locale de Fond Funciar Făgăraș.

În temeiul prevederilor art. 129, alin 2, lit. c, alin. 6, lit. c; art. 136, alin. 1; art. 139; art. 196, alin. 1, lit. a; art. 286 și a anexei 4, pct. 9, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor;

Având în vedere prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare modificată și completată de OUG nr. 31/2018, Ordinului nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară

### HOTĂRĂȘTE :

**Art.1.** Se aprobă documentația pentru prima înscriere în Cartea Funciară a unor imobile situate în extravilanul Municipiului Făgăraș și aflate în proprietatea privată a Municipiului Făgăraș reprezentând drum de exploatare De 1013 și canal CCN 995, documentație întocmită de persoană fizică autorizată Dumitrașcu Daniela

**Art.2.** Se aprobă înscrierea în Cartea Funciară a unui drum de exploatare, De 1013 cu suprafața de 1461 mp și canal CCN 995 cu suprafața de 1493 mp, conform tabelului și planului parcelar atașat

**Art.3.** Se constată apartenența la domeniul privat al Municipiului Făgăraș a imobilelor-drum de exploatare și canal descrise la art. 2,

**Art.4.** Se aprobă scoaterea din balanța parcelelor ce aparțin Fondului Funciar a drumului de exploatare și canal aparținând domeniul public al Municipiului Făgăraș, respectiv De 1013 cu suprafața de 1461 mp și canal CCN 995 cu suprafața de 1493 mp, conform tabelului și planului parcelar atașat

COMISIA LOCALĂ DE APLICARE A LEGILOR FONDULUI FUNCICIAR FĂGĂRAȘ

PREȘEDINTE:

VICEPREȘEDINTE:

SECRETAR:

MEMBRII:

SUCACIU GHEORGHE – Primar

CLONȚ DAN VALENTIN – Viceprimar

LAURA ELENA GIUNCA – Secretar General

CRÎȘAN CAMELIA – Consilier Juridic

MUNTEANU RADU – Reprezentant RNP Romsilva

GRECU GABRIEL – Consilier Topometrist –

OANĂ MARIANA – Referent

BOGDAN ION – Reprezentant proprietari

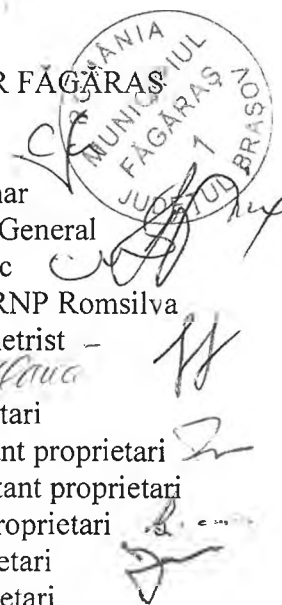
FUSĂRĂU GHEORGHE - Reprezentant proprietari

CIORA VICTOR ROMUL - Reprezentant proprietari

BÂRCEA NICOLAE - Reprezentant proprietari

TOADER IOAN - Reprezentant proprietari

VLAD MIRCEA - Reprezentant proprietari





ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV



## MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. înregistrare: 02.902/16.11.2020

### RAPORT COMPARTIMENT DE SPECIALITATE LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

privind aprobarea înscrierii în Cartea Funciară a unui drum de exploatare și canal aparținând domeniul public al Municipiului Făgăraș

Având în vedere necesitatea reglementării situației juridice a imobilelor De 1013 cu suprafața de 1461 mp, CCN 995 cu suprafața de 1493 mp, în sensul întabulării definitive în cartea funciară fiind prin natura lor de uz și interes public local, conform documentației pentru plan parcelar nr. 61/2020 (persoană fizică autorizată DUMITRAȘCU DANIELA);

Ținând seama de necesitatea definitivării procedurilor de carte funciară,

Propunem aprobarea înscrierii în Cartea Funciară a unui drum de exploatare aparținând domeniul public al Municipiului Făgăraș, De 1013 cu suprafața de 1461 mp și canal CCN 995 cu suprafața de 1493 mp, în sensul întabulării definitive în cartea funciară fiind prin natura lor de uz și interes public local, precum și modificarea Inventarului Bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș.

SECRETAR GENERAL,  
LAURA ELENA GIUNCA

NR. CRT.	FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA	NUMELE ȘI PRENUMELE	DATA	SEMNĂTURA
1.	Arhitect Șef	LILIANA BOER	16.11.2020	
2.	Consilier	GRECU GABRIEL	16.11.2020	



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV



## MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 5, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020  
Web: www.primaria-fagaras.ro Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 52902/11/6.11.2020

### REFERAT DE APROBARE LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

privind aprobarea înscrierii în Cartea Funciară a unui drum de exploatare și canal aparținând domeniul public al Municipiului Făgăraș

Având în vedere necesitatea reglementării situației juridice a imobilelor De 1013 cu suprafața de 1461 mp și canal CCN 995 cu suprafața de 1493 mp, în sensul întabulării definitive în cartea funciară, fiind prin natura lui de uz și interes public local.

Ținând seama de necesitatea definitivării procedurilor de carte funciară.

Propunem aprobarea proiectului supus dezbaterilor.

PRIMARUL MUNICIPIULUI FAGARAS  
GHEORGHE ȘUCACIU

Județul: Brașov

UAT: Făgăraș

### TABEL PARCELAR

**Include toate imobilele din - TARLA 25, PARCELELE 1009, De1013, CCn995 - Extravilan Municipiul FĂGĂRAȘ**  
**- COPIE SPRE PUBLICARE -**

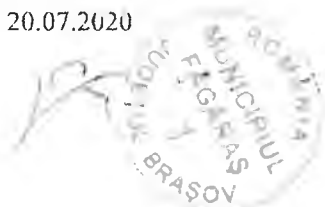
Nr. Tarla	Nr. Crt. (ordinea in tarla)	Nr. Cadastral initial	Nr. Carte funciara	Nr. Parcela (nr. Topografic)	Nr. Cadastral nr. CF	Suprafata parcela din act (mp)	Categoria de folosinta din act	Suprafata totala imobil din act (mp)	Suprafata totala imobil determinata (mp)	Numele si prenumele proprietarului	Act de proprietate/ TP/PVPP (nr./data)	Observatii (TP initial)
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
25	1			1009/1		41200	A	41200	41200	CALBOREANU GHEORGHE	TP:00210/08.05.2000	
	2			1009/2		67500	A	67500	67500	POPOVICI ILEANA VETURIA (născută FLOCA)	TP:00222/08.05.2000	
	3			1009/3		6700	A	6700	6700	PĂCALĂ NICOLAE	TP:00221/08.05.2000	
	4			1009/4		20850	A	20850	20850	CORȘATEA TOMA	PVPP: 17180/14.06.2017	
	5			1013		1461	DE	1461	1461	MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ		
	6			995		1493	CCN	1493	1493	MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ		
<b>Total suprafata tarla</b>						139204		139204	139204			

Vizat comisia locala de fond funciar:

Presedinte:

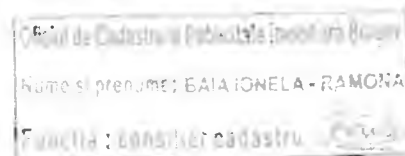
Primar - Gheorghe Sucaciu

Data: 20.07.2020



O.C.P.I. (receptie)

Semnătura și parafa inspectorului ștampila OCPI



Executant:

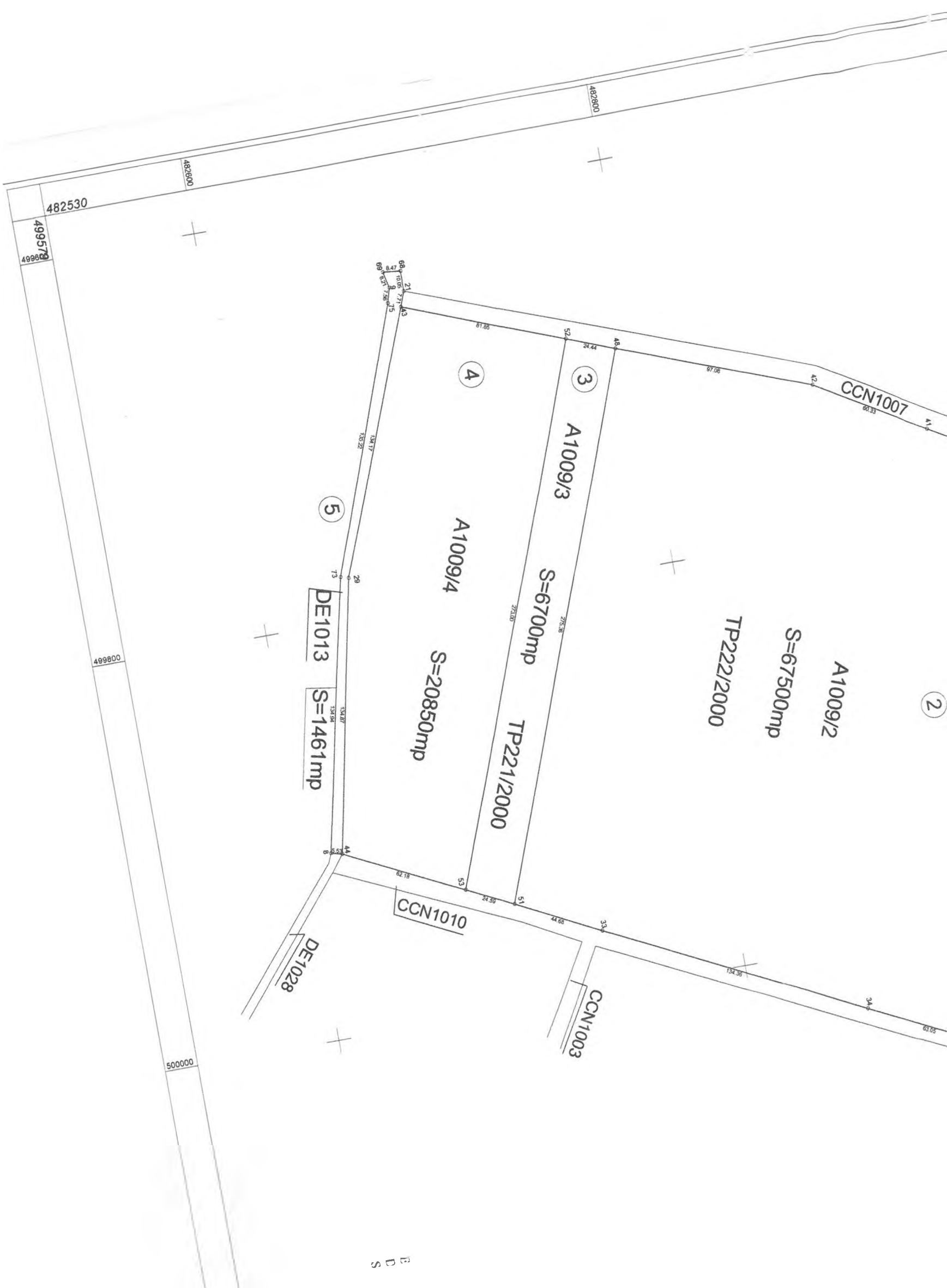
Daniela Dumitrașcu

(semnătura și stampila)



Valabil doar însoțit de planul parcelar recepționat





A1009/2

S=67500mp

TP222/2000

2

A1009/3

S=6700mp

TP221/2000

3

A1009/4

S=20850mp

4

DE1013

S=1461mp

5

CCN1010

CCN1003

CCN1007

DE1028

E  
D  
S

482530

499573

499864

482600

482800

499800

500000

42.4

93.08

41.9

97.08

42.4

93.08

41.9

97.08

42.4

93.08

41.9

97.08

42.4

93.08

41.9

97.08

42.4

93.08

41.9

97.08

42.4

93.08

41.9

97.08

42.4

93.08

41.9

97.08

42.4

93.08

41.9

97.08

42.4

93.08

41.9

97.08

42.4

93.08

41.9

97.08

42.4

93.08

41.9

97.08

42.4

93.08

41.9

97.08

42.4

93.08

41.9

97.08

42.4

93.08

41.9

97.08

42.4

93.08

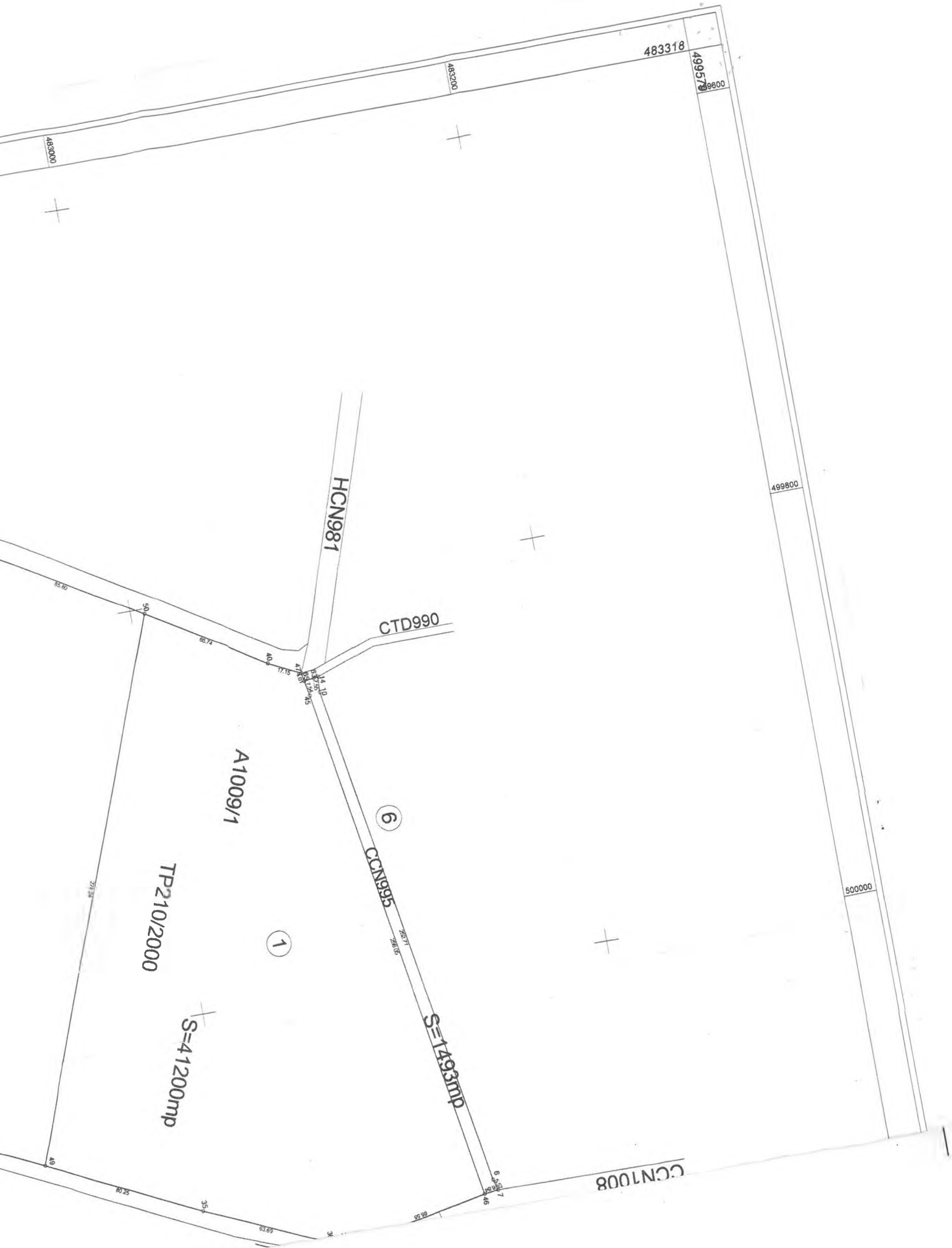
41.9

97.08

42.4

93.08

41.9



483318

499578

49800

483200

483000

499800

500000

HCN981

CTD990

A1009/1

TP210/2000

S=41200mp

6

CCN195

S=17493mp

1

CCN1008

85.80

50.0

65.74

40.0

17.75

14.10

13.75

12.45

11.00

10.00

9.00

8.00

7.00

6.00

5.00

4.00

3.00

2.00

1.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00