

22



**ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV**



CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

PROIECT

**HOTĂRÂREA nr.
Din data de _____ 2017**

privind vânzarea locuinței situate în Făgăraș, str. 1 Decembrie 1918, bl. 13B, sc.E, ap.8, în baza Legii nr. 85/1992 republicată și a Decretului-Lege nr. 61/1990

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ, întrunit în ședință ordinară

Analizând referatul Compartimentului evidență patrimoniu nr. 18475/05.07.2017 prin care se propune vânzarea unei locuințe, construit din fondurile statului, în conformitate cu prevederile Legii nr. 85/1992, republicată și a Decretului-Lege 61/1990.

Ținând seama de avizul favorabil al Comisiei _____

Văzând prevederile art.1, alin.1, art. 10, art.11 și art. 12 din Legea 85/1992, republicată și ale Decretului-Lege nr. 61/1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație și art. 16 din Legea nr. 244/2011.

În temeiul art 45 alin.3, 115 alin.1 lit.b) și art. 123, alin.1 din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicată

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aproba vânzarea locuinței construite din fondurile statului, situată în Făgăraș, str. 1 Decembrie 1918, bl. 13B, sc.E, ap.8 , către titularul contractului de închiriere nominalizat în anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art.2 Evaluarea locuinței supuse vânzării se va face de către o persoană fizică autorizată, contravaloarea acesteia urmând a fi cuprinsă în valoarea de vânzare al imobilului.

Art.3 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș prin Compartiment evidență patrimoniu.

**Inițiator
Primar
GHEORGHE SUCACIU**

**Vizat de legalitate
Secretarul Municipiului
LAURA ELENA GIUNCA**



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0268 - 211313, Fax: 0268 - 213020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. înregistrare: 18475 Data: 05.07.2017

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE

LA COMISIA:

SECRETARUL MUNICIPIULUI
FĂGĂRAȘ

.....

REFERAT

LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

privind vânzarea locuinței situate în Făgăraș, str. 1 Decembrie 1918, bl. 13B, sc.E, ap.8, în baza Legii nr. 85/1992 republicată și a Decretului-Lege nr. 61/1990

Analizând cererea doamnei IONESCU MIRELA SILVIA, înregistrată La municipiul Făgăraș sub nr. 18475/26.06.2017, pentru cumpărarea locuinței deținută cu contract de închiriere nr. 247 din 27.06.2014, propunem spre aprobare vânzarea acesteia cu plata în rate/integral, conform Legii nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, republicată.

Evaluarea locuinței supuse vânzării va fi făcută de către o persoană fizică autorizată, contravaloarea acesteia fiind cuprinsă în valoarea de vânzare al imobilului.

Locuința poate fi achitată integral sau cu plata în rate. În cazul vânzării cu plata în rate, la încheierea contractului se va achita un avans minim de 10% din prețul vânzării, iar diferența de preț se va achita conform art.1, art.2, alin.4, art.7 și art.11 din Legea nr. 85/1992 iar valoarea de vânzare a locuinței se calculează raportat la prețul pieței de către un expert autorizat, în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 244/2011 și cu dobânda stabilită de lege.

PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU

Nr.crt	Încomit,Funcția	Nume și Prenume	Data	Semnătura
1.	Arhitect Sef	BOER LILIANA	05.07.2017	
2.	Consilier	TĂNASE ELENA		

LISTA

Cuprinzând date privind titularul contractului de închiriere a locuinței situată în Făgăraș, str. 1 Decembrie 1918, bl. 13B, sc. E, ap. 8, ce se vinde în baza Legii nr.85/1992

Nr. crt.	Numele și prenumele titularului contractului de închiriere	Nr. contractului de închiriere	Adresa locuinței care se vinde	Componenta locuinței	Date de C.F.
1.	IONESCU MIRELA SILVIA	247/27.06.2014	Făgăraș, str. 1 Decembrie 1918, bl. 13B, sc. E, ap. 8	Cameră – 15,96 mp Cameră – 8,83 mp Bucătărie – 6,55 mp Hol – 3,62 mp Baie – 2,50 mp	C.F. nr. 101687-C1-U52 Făgăraș Top: 2411/1/1/22/1/1/1/1/18/88

Pravose
26. 06. 2012
DINA
Jup

MUNICIPIUL FĂGĂRAS
18475
26 06 2012
ANUL

DOMNULE PRIMAR

subsemnatul Ionescu Mihaela Silvia
Domiciliat în Făgăraș Str.
1 DECEMBRIE BK 13.B SP. E AP. 8
vă rog d-mi apăsa viza
Locuitorilor de la doamna mai
sus. menționează detaliat cu
pentru a fi înțelesă la
Primăria Făgăraș.

TEL: 0745482992

Cresceny

26.06.2012



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 247 din 27.06.2014

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE **pentru suprafețele cu destinația de locuințe**

Încheiat în baza art.1.777-1.835 Cod Civil, art.2, art. 17, art.37, art.71,72 din Legea 114/1996 privind locuințele, republicată, OUG 43/2014 privind durata unor contracte de închiriere pentru suprafețe locative cu destinația de locuințe, a intervenit reinnoirea contractului de închiriere cu nr. 247 din 07.07.2010, între:

I.PĂRȚILE CONTRACTANTE:

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ cu sediul în Făgăraș, str. Republicii nr.3, jud. Brasov, CIF 4384419, legal reprezentat prin Primar Constantin Sorin Manduc, în calitate de locator

Și

IONESCU MIRELA SILVIA titular al contractului de închiriere, cu domiciliul în Fagaras, str. 1 Decembrie 1918, bl. 13B, sc. E. Ap. 8, jud. Brasov, legitimat cu CI, seria BV. nr. 551890 eliberat de SPCLEP. Fagaras, CNP 2651130082411, în calitate de chiriaș-locatar.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI:

Prezentul contract are ca obiect închirierea imobilului situat în Făgăraș, str. 1 Decembrie 1918, bl. 13B, sc. E. Ap. 8, jud. Brașov, cu destinația de locuință.

Municipiul Făgăraș în calitate de locator se obligă să predea cu titlu de închiriere-locatiune spatiul locativ situat în Făgăraș, str. 1 Decembrie 1918, bl. 13B, sc. E. Ap. 8, jud. Brașov, iar titularul contractului de închiriere se obligă să primească în chirie imobilul descris anterior, conform fișei privind suprafața locativă - anexa nr.1-parte integrantă din prezentul contract.

Imobilul se predă cu toate accesoriile sale în stare corespunzătoare de folosință, cu instalațiile și inventarul cuprins în procesul-verbal de predare-primire încheiat între titularii contractului de închiriere-anexa nr.2-parte integrantă din prezentul contract.

Imobilul care face obiectul închirierii va fi folosit de chiriașul-locatar și de membrii familiei acestuia, menționați în anexa 5- parte integrantă din prezentul contract.

III. DURATA CONTRACTULUI:

Prezentul contract de închiriere se încheie începând cu data de 27.06.2014 și până la data de 26.06.2019, dată la care încetează să mai producă efecte juridice. Contractul de închiriere încetează de drept la expirarea termenului, fără a fi necesară o înștiințare prealabilă.

Prezentul contract de închiriere intră în vigoare la data semnării lui de către părțile contractante.

IV. VALOAREA CONTRACTULUI SI MODALITATEA DE PLATA

Chiria lunară aferentă folosinței imobilului descris mai sus este de 35.10 lei/lună, calculată în conformitate cu prevederile legale și prevăzută în fișa de calcul-anexa nr. 3 și 4 -parte integrantă din prezentul contract.

Chiria se datorează începând cu data de 27.06.2014 și se achită până la data de 30(31) a fiecărei luni pentru luna în curs în una din următoarele modalități:

- în numerar la Serviciul Venituri Bugetare din cadrul unității;
- prin ordin de plată în contul nr....., deschis la

Chiria prevăzută în fișa de calcul anexă la contract se va recalcula ori de câte ori este rezultatul unei erori.

Neplata la termen a chiriei atrage o penalizare de 0,5% asupra sumei datorate, calculată pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi care urmează celei în care suma a devenit scadentă, fără ca penalitățile să depășească totalul chiriei restante.

Pe durata închirierii tariful de bază lunar al chiriei –lei/mp-se va modifica în funcție de rata anuală a inflației prin hotărâre a guvernului, până la data de 31 ianuarie a fiecarui an, precum și în funcție de modificarea nivelului veniturilor în condițiile legii. Orice modificare a cuantumului chiriei se va comunica în scris chiriașului-locatar cu 10 zile înainte de termenul scadent de plată.

Chiriașul-locatar este obligat la plata chiriei și a penalităților aferente, după caz, până la data eliberării efective a locuinței.

V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

A. OBLIGAȚIILE LOCATORULUI

- să predea imobilul împreună cu toate accesoriile sale chiriașului-locatar în stare normală de funcționare;
- să asigure chiriașului-locatar liniștită și utila folosință pe toată durata locațiunii, fiind dator să se abțină de la orice fapt care ar împiedica, diminua sau stânjeni o asemenea folosință, cu excepția tulburării cauzată prin fapta unui terț care nu pretinde vreun drept asupra bunului;
- să întrețină în bune condiții elementele structurii de rezistență a clădirii, elementele de construcție exterioare ale clădirii (acoperiș, fațadă, împrejurimi, pavimente), curțile și grădinile, precum și spațiile comune din interiorul clădirii (casa scării, casa ascensorului, holuri, coridoare, subsoluri, scări exterioare).

B. OBLIGAȚIILE CHIRIAȘULUI-LOCATAR

- să ia în primire bunul dat în chirie-locățune;
- să plătească chiria și penalitățile aferente, după caz, în cunștumul și la termenul stabilite prin contract;
- să exercite o folosință continuă a imobilului cu prudență și diligență, ca un adevărat proprietar, potrivit destinației stabilite prin contract și să se abțină de la orice fapt care ar produce stricăciuni locuinței sau clădirii în care este situată aceasta;
- să întrebuințeze părțile și instalațiile de folosință comună ale clădirii potrivit cu destinația fiecăruia și să se abțină de la orice fapt care ar produce stricăciuni acestor părți comune;
- să achite toate cheltuielile de întreținere curente (electricitate, gaz metan, apă, salubritate, energie termică, telefonie) din folosința exclusivă, cota parte la cheltuielile pentru iluminarea, încălzirea, curățarea părților și instalațiilor de folosință comună, precum și orice alte cheltuieli pe care legea le stabilește în sarcina chiriașului-locatar;
- să nu schimbe, total sau parțial, destinația imobilului, să nu-l întrebuințeze astfel încât să aducă prejudicii administratorului-locator și să nu modifice structura interioară a locuinței fără acordul prealabil scris al locatorului;
- să efectueze lucrări de întreținere, de reparații sau de înlocuire a elementelor de uz din folosința exclusivă;
- să efectueze reparațiile necesare ca urmare a degradării bunului închiriat în timpul folosinței sale. Chiriașul –locatar răspunde și pentru degradarea cauzată de membrii familiei sale, cât și de fapta altor persoane cărora le-a îngăduit în orice mod folosirea, deținerea sau accesul la imobil sau la părțile comune ale clădirii;
- să adopte un comportament care să permită conviețuirea cu celelalte persoane care locuiesc în același imobil sau în imobile aflate în vecinătate și să nu împiedice în niciun mod folosirea normală a locuinței sau a părților comune;
- să aducă la cunoștința locatorului orice modificare intervenită în venitul mediu net pe familie și să depună, la cerere, dovezi privind venitul în termen de 10 zile de la modificare;
- să aducă, de îndată, la cunoștința locatorului că atât titularul contractului cât și membrii familiei menționați în contractul de închiriere au devenit proprietarii unei locuințe;
- să comunice în scris locatorului dacă titularul contractului și membrii familiei sale menționați în contract părăsesc locuința mai mult de 30 de zile consecutiv și adresa unde poate fi contactat;

- să nu subînchirieze imobilul descris mai sus fără consimțământul scris al locatorului;
- să permită examinarea bunului de către locator/reprezentanții legali ai acestuia la intervale de timp rezonabile în raport cu natura și destinația bunului, precum și de către cei care doresc să îl cumpere sau care, la încetarea contractului doresc să îl ia în locațiune, fără însă ca prin aceasta să i se cauzeze o stânjenire nejustificată a folosinței bunului;
- în cazul în care este constituită o asociație de proprietari să ia cunoștință de statul acesteia și să respecte toate obligațiile care îi revin conform statului;
- să restituie bunul luat în chirie-locațiune în starea în care la primit, cu toate accesoriile sale în stare corespunzătoare de folosință și curățenie, cu obiectele de inventar trecute în procesul-verbal de predare-primire întocmit la preluarea bunului, în caz de încetare din orice motiv a contractului.

VI. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

A. Prezentul *contract de închiriere încetează de drept* în următoarele situații:

- la expirarea termenului, fără a fi necesară o înștiințare prealabilă;
- în termen de 30 de zile de la data înregistrării decesului titularului de contract, cu excepția cazului în care membrii familiei optează, înăuntrul acestui termen, pentru continuarea contractului de închiriere până la expirarea duratei acestuia;
- în termen de 30 de zile de la data desființării dreptului care permite locatorului să asigure folosința bunului închiriat;
- în caz de înstrăinare a bunului dat în locațiune în termen de 30 de zile de la data la care i s-a notificat înstrăinarea chiriașului-locatar;
- dacă bunul este distrus în întregime sau nu mai poate fi folosit potrivit destinației stabilite.

Prezentul contract încetează prin acordul de voință al părților .

B. *Rezilierea contractului de închiriere*, înainte de termenul stabilit, intervine atunci când, fără justificare, una dintre părțile contractante nu își execută obligațiile născute din acest contract, cealaltă parte are dreptul la rezilierea contractului, în următoarele condiții:

a) la cererea chiriașului-locatar printr-o notificare scrisă comunicată locatorului cu cel puțin 60 de zile înainte de data de la care se solicită rezilierea;

b) la cererea locatorului , atunci când:

-chiriașul-locatar nu a achitat chiria cel puțin 3 luni consecutiv;

-chiriașul-locatar, membrii familiei sale sau alte persoane cărora acesta din urma le-a îngaduit, în orice mod, folosirea, deținerea sau accesul în locuință, fie au un comportament care face imposibilă conviețuirea cu celelalte persoane care locuiesc în același imobil sau în imobile aflate în vecinătate, fie împiedică folosirea normală a locuinței sau a părților comune;

~~-chiriașul-locatar modifică bunul ori îi schimbă destinația sau dacă îl întrebuințează astfel încat îl prejudiciază pe locatar;~~

- chiriașul-locatar nu a achitat pe o perioadă de 3 luni consecutiv cheltuielile de întreținere curente (electricitate, gaz metan, apă, salubritate, energie termica, telefonie) din folosința exclusivă, cota parte la cheltuielile pentru iluminarea, încălzirea, curățarea părților și instalațiilor de folosință comună, precum și orice alte cheltuieli pe care legea le stabilește în sarcina chiriașului-locatar;

- chiriașul-locatar a întrerupt folosința continuă a imobilului timp de 3 luni consecutiv, cu excepția cazului în care a comunicat în scris locatorului dacă titularul contractului și membrii familiei sale menționați în contract părăsesc locuința mai mult de 30 de zile consecutiv;

- chiriașul-locatar a subînchiriat locuința fără consimțământul scris al locatorului.

c) la cererea asociației de proprietari printr-o hotărâre judecătorească pronunțată în acest sens.

Evacuarea chiriașului-locatar se face în baza unei hotărâri judecătorești.

Încetarea din orice cauză a contractului de închiriere precum și hotărârea judecătorească de evacuare a chiriașului-locatar sunt de drept opozabile și se execută împotriva tuturor persoanelor care locuiesc, cu titlu sau fără, împreună cu chiriașul-locatar.

VII. PACT COMISORIU

Neplata timp de 3 luni consecutiv a chiriei, a cheltuielilor de întreținere curentă (electricitate, gaz metan, apă, salubritate, energie termica, telefonie) din folosința exclusivă, cota parte la cheltuielile pentru iluminarea, încălzirea, curățarea părților și instalațiilor de folosință comună, precum și orice alte cheltuieli

pe care legea le stabilește în sarcina chirișului-locatar, și/sau nerespectarea unei clauze asumate de chiriașul-locatar, determină rezilierea de plin drept a prezentului contract de închiriere printr-o notificare scrisă comunicată chiriașului-locatar, fără punere în întârziere, nefiind necesară intervenția instanței de judecată sau orice alte formalități.

Rezilierea contractului intervine fara chemare în judecată.

În termen de 30 de zile de la data rezilierii de plin drept a contractului de închiriere chiriașul-locatar are obligația de a elibera locuința în starea în care i-a fost predată, cu toate accesoriile sale în stare corespunzătoare de folosință și curățenie, cu obiectele de inventar trecute în procesul-verbal de predare-primire întocmit la preluarea bunului.

VIII. CLAUZE FINALE

Cu cel puțin 10 zile înainte de încetarea contractului locatorul va comunica în scris chiriașului-locatar intenția de prelungire a contractului de închiriere, precum și eventualele modificări ale condițiilor de închiriere, în caz contrar contractul se consideră menținut în continuare în aceleași condiții.

În cazul în care părțile nu convin, expres sau tacit, asupra reînnoirii contractului de închiriere, chiriașul-locatar este obligat să părăsească locuința la expirarea termenului contractual.

În toate privințele, orice divergență referitoare la aplicarea sau interpretarea prezentului contract, va fi guvernată de Legea Statului Roman.


Părțile vor încerca să rezolve, pe cale amiabilă, orice divergență care s-ar putea ivi în derularea prezentului contract. În cazul în care nu se va găsi o cale amiabilă de rezolvare, partile sunt de acord să supună litigiul spre soluționare Judecătorei Făgăraș.

Orice înțelegeri anterioare existente între părți, verbale sau scrise, devin nule o data cu semnarea prezentului contract.

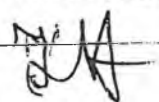
Orice modificare a prezentului contract se face numai prin Act Adițional încheiat între părțile contractante, în forma scrisa ceruta pentru validitate .

Prezentul contract s-a încheiat la Făgăraș astăzi 27.06.2014 in doua exemplare originale, unul pentru locator și unul pentru chiriaș-locatar și cuprinde un număr de 9 pagini.

**LOCATOR,
MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ**

PRIMAR
CONSTANTIN SORIN MĂNDU



CHIRIAȘ-LOCATAR,

IONESCU MIRELA SILVIA


SECRETAR
LAURA ELENA GIUNCA


DIRECTOR D.A.P.L.
IOANA HARTOAGA

Intocmit
GHEORGHE LUPU


FIȘA
suprafeței locative închiriate în:

Municipiul Făgăraș, str. 1 Decembrie 1918, bl. 13B, sc. E. Ap. 8, situată la nivelul a.)- ,
încălzire b.) calorifere , apă curentă c.) în locuința, canalizare d.) în locuința, instalație electrică e.)
da construite din materiale inferioare f.) nu.

A.
Date privind locuința închiriată

Nr. CRT	DENUMIREA ÎNCĂPERII g.)	SUPRAFAȚA Mp.	ÎN FOLOSINȚĂ EXCLUSIVĂ Mp.	ÎN FOLOSINȚĂ COMUNĂ Mp.
1	Camera	15.96	15.96	
2	Camera	8.83	8.83	
3	Bucatarie	6.55	6.55	
4	Hol	3.62	3.62	
5	Baie	2.50	2.50	

Suprafața curții și grădinii—

- a) ~~subsol, etaj, mansardă, alte nivele~~
- b) centrală, sobe de gaz, alte mijloace de încălzire
- c) în locuință, în clădire, în curte, în stradă
- d) în locuință, în clădire, în curte, în stradă
- e) da sau nu
- f) da sau nu
- g) cameră, hol, oficiu, baie, bucătărie, cămară, vestibul, WC, debara, antreu, culoar, boxă, magazie, șură, șopron, pod, pivniță, etc

PRIMAR
CONSTANTIN SORIN



CHIRIAȘ
IONESCU MIRELA SILVIA

Intocmit,
GHEORGHE LUPU

Anexa 5
 Titularul contractului de închiriere și membrii de familie
 locuiesc împreună cu acesta

N R. CR T.	NUMELE ȘI PRENUMELE	Calitatea pe care o are membrul de familie în raport cu titularul contractului de închiriere 1.)	CNP	Unitatea unde lucrează	Adr esa unit ății	Veni net luna
0	1	2		4	5	6
1	IONESCU MIRELA SILVIA	titular	2651130082411			
2	DAN ALEXANDRU PAUL	fiu	1890222081811			
3	IONESCU ROBERT	fiu	1931023081813			

- h) se completează cu membrii de familie considerați ca atare potrivit art.17 din Legea 114/1996
 i) soț, soție, fiu, fiica, precum și părinții soților care locuiesc și gospodăresc împreună (tata, mama, soacra, socrul).

PRIMAR
 CONSTANTIN SORIN MĂNDUC



Intocmit,
 GHEORGHE LUPU

CHIRIAȘ
 IONESCU MIRELA SILVIA

Aplicarea la chiria de bază a art. 17 din
 Legea 241/23.05.2001

Nr. crt.	Venituri	Luna											
		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
1	Venitul net lunar pe membru de familie						78						
2	Salariu mediu net lunar pe economie												
3	Venitul net lunar pe familie						234						
4	Venitul net lunar pe familie x 15%						35.10						
5	TOTAL CHIRIE						35.10						

PRIMAR
 CONSTANTIN SORIN MĂNDUC

CHIRIAȘ
 IONESCU MIRELA SILVIA

Intocmit,
 GHEORGHE LUPU



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

FISA DE CALCUL
Pentru stabilirea chiriei lunare
Chirias (titular) IONESCU MIRELA SILVIA
Adresa: Făgăraș, str. 1 Decembrie 1918, bl. 13B, sc. E. Ap. 8.

Nr. crt.	Elementele componente pentru calculul chiriei	Suprafata (mp)	Tarif (lei/mp)	Suma (col 2*col 3)
0	1	2	3	4
1	Suprafata locuabila platita cu tarife de baza (camera de locuit, camera de trecere)	24.79	0,84 lei/mp	20.82 lei
2	Reducerea cu 15% a tarifului de baza cese aplica la suprafata locuita a camerelor situate la subsol, demisol sau in mansarde aflate direct sub acoperis			
3	Reducerea cu 10% la tariful de baza ce se aplica la suprafata locuabila a locuintei lipsite de instalatii de apa, canal, electricitate sau numai de unele dintre acestea			
4	TOTAL CHIRIE I (randurile 1+2+3)			20.82 lei
5	Dependintele locuintei (bucatarie, debara, camera, baie, hol, oficiu, culoar, veranda, chicineta, tinda, coridor, WC, marchiza, antreu)	12.67	0,34 lei/mp	4.31 lei
6	Alte dependinte ale locuintei: terasa acoperita, logie, boxa, pivnita, beci, spalatorie, uscatorie si alte dependinte in folosinta exclusiva		0,19 lei/mp	
7	TOTAL CHIRIE II (randurile 5+6)			4.31 lei
8	Curte si gradina aferenta locuintei inchiriate (cota parte determinate proportional cu suprafata locativa, detinuta in exclusivitate de locatarul principal)		0.04 lei/ mp	
9	TOTAL CHIRIE III (randurile 4+ 7+8)			25.13 lei
10	Aplicarea coeficientului de zona la total chirie II 2,5			62.83 lei
11	TOTAL CHIRIE			62.83 lei

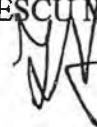
PRIMAR
CONSTANTIN SORIN MANDU




Intocmit,
GHEORGHE LUPU



CHIRIAȘ
IONESCU MIRELA SILVIA



PROCES VERBAL
DE PREDARE PRIMIRE A LOCUINȚEI DIN FĂGĂRAȘ
Str. 1 Decembrie 1918, bl. 13B, sc. E. Ap. 8, jud. Brașov

1. În conformitate cu contractul de închiriere înregistrat sub nr. 247 din 27.06.2014 se încheie prezentul proces-verbal de predare-primire între: Municipiul Fagaras reprezentat prin Primar Constantin Sorin Manduc care *predă*, și IONESCU MIRELA SILVIA în calitate de chiriaș, care *primește* în folosință locuința, având încăperile de locuit, dependințele, în folosință exclusivă și comună, așa cum sunt specificate în fișa suprafeței locative închiriate.

2. Inventarul și starea în care se predă și primește locuința, sunt următoarele:

a) - peretii, dusumele si tavanele (tencuieli, zugraveli, vapsitorii, tapete, parchet, etc.) in stare buna;

b) – usile, ferestrele (vopsitoriile, incuietorile, drukerele, cremoanele, broastele, jaluzelele, geamurile , galeriile , etc.) complete,

c) – instalatia electrica (prizele, intrerupatoarele , comutatoarele, locurile de lampi, aplice , tablourile electrice, globurile , candelabrele etc.) in stare de functionare;

d) - instalatiile de incalzire (radiatoare, convectoare, conducte aparente, sobe, centrala termica proprie, etc.) calorifere ,

e) – instalatie sanitara(cazan, baie, cada, dusuri , vase, scaune si capace WC, bideuri, chiuvete, lavoare, spalatorie bucatarii, robinete etc.) in stare de functionare ,

f) – altele, nepravazute mai sus (dulapuri in perete, mobilier aragaz, sobe metalice de gatit, etc.) -----,

3. Acest proces verbal s-a încheiat astăzi, 27.06.2014, in doua exemplare originale, unul pentru locator și unul pentru chiriaș-locatar.

AM PREDAT

AM PRIMIT

PRIMAR
CONSTANTIN SORIN MĂNDUC



CHIRIAȘ
IONESCU MIRELA SILVIA



10007201865

Carte Funciară Nr. 101687-C1-U52 Comuna/Oraș/Municipiu: Făgăraș

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARA
PENTRU INFORMARE**

Nr.	11912
Ziua	29
Luna	06
Anul	2017

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Făgăraș****A. Partea I. Descrierea imobilului**

Unitate individuală

Nr. CF vechi:6835

Adresa: Loc. Făgăraș, Str 1 Decembrie 1918, Bl. 13B, Sc. E, Ap. 8, Jud. Brașov**Părți comune:** terenul de sub bloc, fundații, subsol tehnic, casa scării, uscătorie la sc.A+B+C+D, terasa, racorduri utilitatii, instalații aferente și trotuar de gardă

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 2411/1/1/22/1/ 1/1/1/18/88	-	-	10/1030	10/1030	Ap. nr. 8, sc.E compus din: 2 camere, hol, sas, baie, bucătărie, cămară, balcon, cu o cotă de 10,0 m.p. din elementele de uz comun

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3063 / 15/08/1992	
Adresa nr. 4844, din 01/01/1992 emis de R.A.S.C FAGARAS;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1) STATUL ROMÂN	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



3332681

Carte Funciară Nr. 101687 Comuna/Oras/Municipiu: Fagaras

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARA
PENTRU INFORMARE**

Nr.	11912
Ziua	29
Luna	06
Anul	2017

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras****A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:6835

Adresa: Loc. Fagaras, Cvaratal Berivoi, Str 1 Decembrie 1918, Jud. Brasov, Bl.13B

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 2411/1/1/22/1/1/ 1/1/18	1.030	Construcția C1 înscrisă în CF 101687-C1; construcția C1 în CF 101687-C1 ...

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
3063 / 15/08/1992		
Adresa nr. 4844 din 1992 emis de RASC Fagaras;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 696/824. 1) STATUL ROMAN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6835)	A1 / B.6, B.18
2929 / 04/10/1999		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0 emis de RASC Fagaras;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEatribuire in baza L 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/206 1) CIRNICI DOINA , in cota de 4/8 parte OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6835) cota de 10,0 m.p. respectiv 0,97% din elem. de uz comun aferenta apt. nr. 13, sc. A ,C1-U7	A1 / B.3
12059 / 19/10/2010		
Act Notarial nr. 143, din 18/10/2010 emis de BNP SCHNEIDER;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/206 1) CIRNICI DOINA , in cota de 1/8 parte 2) BOTU ELENA , nasc.Cirnici 3) PALAMARIU PETRONELA- VASILICA , nasc.Cirnici 4) CIRNICI CORINA- PAULA , fiica, impreuna in cota de 3/8 parte OBSERVATII: cota de 10,0 m.p. respectiv 0,97% din elem. de uz comun aferenta apt. nr. 13, sc. A ,C1-U7	A1
2932 / 11/07/1996		
Ordin nr. 0 emis de Prefectura Brasov;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEatribuire in baza leg.18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 2/206 1) JIGA GHEORGHE 2) JIGA ELENA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6835)	A1
14372 / 09/08/2011		
Act Notarial nr. 1658, din 08/08/2011 emis de NP POPA MARIA CRISTINA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj voluntar, dobandit prin Conventie. cota actuala 2/206 1) GRAPA PAUL OBSERVATII: cota de 10,0 m.p. din elementele de uz comun, aferenta ap.nr.5, sc.A,C1-U13	A1
2844 / 16/10/2001		
Contract De Schimb nr. 2424, din 15/10/2001 emis de BNP GYERGYAI MARIANA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATESchimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/824	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Ordin nr. 0 emis de Prefectura Brasov;		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE atribuire conform Legii nr. 18/1991, asupra cotei de 10,0 m.p., aferentă apt. nr. 4, sc.B, C1-U42;, dobandit prin Lege, cota actuala 8/824 1) DARIE ELENA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6835)	A1
13461 / 17/12/2007		
Contract De Donatie nr. 2990, din 14/12/2007 emis de B.N.P.;		
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATE donație, ca bun propriu, asupra cotei de 10,0 m.p. din elementele de uz comun, aferentă ap.4, sc.C, C1-U43, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/824 1) PICĂ EMIL OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6835)	A1
2595 / 02/09/2002		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1918, din 30/08/2002 emis de notar public Gyergyai Mariana;		
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, asupra cotei de 10,0 m. p. din elementele de uz comun, aferentă ap.20, sc.B, C1-U49, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/824 1) NAGY IOSIF OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6835) Interdictie vezi C.54.1	A1
11518 / 08/07/2016		
Act Notarial nr. 1205, din 07/07/2016 emis de Gyergyai Mariana;		
B27	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, ca bun propriu conform art.340 Cod Civil, asupra cotei de 10,0 m.p. din elementele de uz comun aferente apartam.5 sc.C C1-U47, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/824 1) FLOREA IULIAN GHEORGHE , necăsătorit	A1
22134 / 25/11/2016		
Act Notarial nr. 1578, din 24/11/2016 emis de PAVĂL Doina;		
B31	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare ca bun propriu, asupra cotei de 10,0 m.p. din elementele de uz comun aferente apartam.20 sc.C C1-U12, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/1030 1) TRÎMBIȚAȘ BOGDAN-ȘTEFAN , necăsătorit	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
2662 / 12/03/2010		
Act Notarial nr. 144, din 11/03/2010 emis de BNP SABADUS;		
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/103 1) BUGA CRISTINA- MARIA , necasatorita ca bun propriu OBSERVATII: cota de 10,0 m.p. din partile de uz comun aferente apt.nr.17 sc.E C1-U1	A1
5969 / 08/06/2010		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 11038, din 26/07/1991 emis de R.A.S.C. FAGARAS;		
C3	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/103 1) ANGHEL EMILIA 2) ANGHEL CONSTANTIN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6835) cota de 10,0 m.p. din elementele de uz comun, aferenta ap.nr.8, Sc.C	A1
11457 / 23/10/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1025 din 2004;		
C4	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/103 1) BACILA MADALIN- VASILE , necasatorit, ca bun propriu, in cota de 1/2 parte 2) BORZEA ALINA- MARIA , necasatorita, ca bun propriu in cota de 1/2 parte OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6835) cota de 10,0 m.p. din partile de uz comun aferente apt.2 sc.C C1-U3	A1
4426 / 15/05/2009		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 595, din 14/05/2009;		
C5	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
2806 / 24/02/2012		
Act Notarial nr. 23, din 23/02/2012 emis de NP BOAMFA ADRIAN;		
C18	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/206	A1
	1) DRAGUS ROXANA-IOANA <i>OBSERVATII: cota de 1/2 parte din cota de 10,0 m.p. din elementele de uz comun, aferenta ap.nr.12, sc.D C1-U16</i>	
C19	Intabuiare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/206	A1
	1) CABUZ EUGEN-IOAN <i>OBSERVATII: cota de 1/2 parte din cota de 10,0 m.p. din elementele de uz comun, aferenta ap.nr.12, sc.D C1-U16</i>	
3149 / 22/10/1999		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2231, din 21/10/1999 emis de NP Gyergyai Mariana;		
C22	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/103	A1
	1) LEAHU SORIN-VASILE , casatorit cu 2) LEAHU IRIS-GEORGIANA , ca bun comun <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6835) cota de 10,0 m.p. din partile de uz comun aferente apt.9 sc.A C1-U20</i>	
12897 / 31/07/2012		
Act Notarial nr. 1848, din 30/07/2012 emis de GYERGYAI MARIANA;		
C23	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGERasupra cotei din terenul aferent apt.1 sc.C C1-U21 in favorul lui:	A1
	1) NICIU IOAN <i>OBSERVATII: inscriere aferenta apt.1 sc.C C1-U21</i>	
C24	Asupra cotei din terenul inregistrat sub A.1. aferent apt.1 sc.C C1-U21 se noteaza IPOTECA LEGALA corespunzatoare intretinerii in baza art.2386 al.4 in favoarea:	A1
	1) NICIU IOAN <i>OBSERVATII: inscriere aferenta apt.1 sc.C C1-U21</i>	
16760 / 03/10/2012		
Act Notarial nr. 79, din 02/10/2012 emis de POPA MARIA CRISTINA;		
C25	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/103	A1
	1) IVAN VALENTIN , in cota de 1/4 parte, 2) CIOPEC CRISTINA , in cota de 1/4 parte, 3) VASILACHE MARIA , in cota de 2/4 parte, <i>OBSERVATII: cota de 10,0 m.p. din partile de uz comun aferente apt.11 sc.A C1-U18, cerere nr. 7032 din 25.04.2012</i>	
2704 / 08/02/2013		
Act Notarial nr. 252, din 07/02/2013 emis de GYERGYAI MARIANA;		
C26	Asupra cotei de 15/4120 parti de sub B13, aferenta ap.nr. 1, sc.C, se intabuleaza dreptul de uzufruct viager, in favoarea:	A1
	1) TUDOR DOINEL CONSTANTIN <i>OBSERVATII: inscriere aferenta lui B13,</i>	
C27	Asupra cotei de 15/4120 parti de sub B13, aferenta ap.nr. 1, sc.C, se noteaza in baza art. 2386, al.4, Cod civil, dreptul de ipoteca legala corespunzator intretinerii in favoarea:	A1
	1) TUDOR DOINEL CONSTANTIN , bolnav, <i>OBSERVATII: inscriere aferenta lui B13,</i>	
2406 / 13/08/2003		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1299, din 12/08/2003 emis de B.N.P. Paval Doina;		
C28	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/515	A1
	1) NEAGOS IOAN , necasatorit, ca bun propriu <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6835) cota de 11,90 m.p. din elementele de uz comun, aferenta ap.6, sc.B, C1-U23</i>	
20472 / 28/10/2013		
Act Notarial nr. 2308, din 25/10/2013 emis de Boamfa Adrian;		
C30	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/103	A1
	1) URDEA CONSTANTIN-ADRIAN 2) URDEA SIMONA-MARIA , ca bun comun in cond.art.339 Cod Civil <i>OBSERVATII: cota de 10,0 m.p. din partile de uz comun aferente apt.16 sc.E C1-U24</i>	
1332 / 17/05/2000		

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C47	dobândit prin Convenție, cota actuala 1/103 1) POPA PETRONELA , necăsătorită	A1
1646 / 01/02/2016		
Act Notarial nr. 106, din 01/02/2016 emis de PAVAL Doina (act notarial nr. 160/11-02-2016 emis de PAVAL Doina);		
C49	Intabulare, drept de FOLOSINTA asupra cotei de 12/1030 din teren și elementele de uz comun, aferentă apt. nr. 14, sc.E, C1-U41, cumpărare, ca bun propriu, conform art. 340 lit.g din Codul Civil,, dobândit prin Convenție, cota actuala 6/515 1) POPESCU MARIUS IONUȚ	A1
3197 / 31/10/2002		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0 emis de RASC Fagaras;		
C50	Intabulare, drept de FOLOSINTA asupra cotei din terenul aferent apartam.13 sc.C C1-U44, dobândit prin Lege, cota actuala 1/206 1) MON IOAN- PETRU <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6835)</i>	A1
2064 / 17/07/2003		
Contract De Donatie nr. 1054/2003 emis de NP Paval Doina;		
C51	Intabulare, drept de FOLOSINTA donație ca bun propriu asupra cotei din terenul aferent apartam.13 sc.C C1-U44, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/206 1) MON IOAN- CATALIN , minor <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6835)</i>	A1
7309 / 07/12/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0 emis de R.A.S.C. Fagaras;		
C52	Intabulare, drept de FOLOSINTA asupra cotei de 1,15% din elementele de uz comun, respectiv 11,90 m.p., aferentă ap.10, sc.A, C1-U45, dobândit prin Lege, cota actuala 6/515 1) DRAGHICI GHEORGHE DUMITRU 2) DRAGHICI ANA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6835)</i>	A1
1768 / 02/04/1992		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 422/1991 emis de R.A.S.C.;		
C53	Intabulare, drept de FOLOSINTA cota de 10 m.p. din elementele de uz comun, aferentă apt. nr. 9, sc.C, C1-U46, dobândit prin Lege, cota actuala 1/103 1) HOJU GH. IOAN 2) HOJU ARGHIRA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6835)</i>	A1
2595 / 02/09/2002		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1918, din 30/08/2002 emis de notar public Gyergyal Mariana;		
C54	Se notează INTERDICȚIE DE INSTRĂINARE ȘI GREVARE, asupra cotei aferentă ap.20, sc.B, C1-U49, prop. de sub B.25.1, în favoarea lui: 1) NAGY EMESE <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6835)</i>	A1
2889 / 17/02/2017		
Act Notarial nr. 12, din 17/02/2017 emis de Popa Maria Cristina;		
C56	Intabulare, drept de FOLOSINTA 1/8 din cota de 11,90 m.p. din elementele de uz comun, aferentă ap.10, sc.D, C1-U11, dobândit prin Succesiune, cota actuala 6/4120 1) BOBOHALMA EUGENIA , soție	A1
5400 / 23/03/2017		
Act Notarial nr. 937, din 22/03/2017 emis de Popa Maria Cristina;		
C59	Intabulare, drept de FOLOSINTA asupra 3/8 din cota de 11,90 m.p. din elementele de uz comun, aferentă ap.10, sc.D, C1-U11, donație, dobândit prin Convenție, cota actuala 18/4120 1) BOBOHALMA EUGENIA , necăsătorită	A1
3978 / 03/11/1992		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 987, din 14/01/1992 emis de R.A.S.C. Făgăraș;		
C60	Intabulare, drept de FOLOSINTA asupra cotei de 10 m.p. din elementele de uz comun, aferentă ap.17, sc.B, C1-U51, dobândit prin	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 2411/1/1/22/1/1/1/ 1/18	1.030	constructia C1 in CF 101687-C1 ...

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti construcții	DA	1.030	-	-	2411/1/1/22/ 1/1/1/18	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.2017004758/29-06-2017 în sumă de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
29-06-2017

Data eliberării,
//_

Asistent Registrator,
DANIELA CIMPOIES

(parafa și semnătura)



(parafa și semnătura)

CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 4
COMISIA PENTRU ACTIVITĂȚI
ȘTIINȚIFICE, ÎNVĂȚĂMÂNT,
CULTE, SĂNĂTATE, CULTURĂ,
PROTECȚIE SOCIALĂ, SPORTIVE
ȘI DE AGREMENT

AVIZ NR. _____ /25.07.2017

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice
Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.4 AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ) favorabil proiectul de
hotărâre privind:

-vanzarea locuintei situate in Fagaras, str.1 Decembrie 1918, bl.13B, sc.E, ap.8,
in baza Legii nr.85/1992 republicata si a Decretului-Lege nr.61/1990

Amendamente propuse:

A F

PREȘEDINTE,
Alexandru Florin

SECRETAR,
Biza Radu

19130

Cod: F-18

CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 2
COMISIA DE ORGANIZARE ȘI
DEZVOLTARE URBANISTICĂ,
REALIZAREA LUCRĂRILOR
PUBLICE, PROTECȚIA MEDIULUI
ÎNCONJURĂTOR, CONSERVAREA
MONUMENTELOR ISTORICE ȘI DE
ARHITECTURĂ

AVIZ NR. _____ / 25.07.2017

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice
Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.2 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de
hotărâre privind:

-vanzarea locuintei situate in Fagaras, str.1 Decembrie 1918, bl.13B, sc.E, ap.8,
in baza Legii nr.85/1992 republicata si a Decretului-Lege nr.61/1990

Amendamente propuse:

PREȘEDINTE,
Ercău Bruno



SECRETAR,
Suciu Andreea

Cod: F-18

AVIZ NR. _____ / 25.07.2017

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice
Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.6 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de
hotărâre privind:

-vanzarea locuintei situate in Fagaras, str.1 Decembrie 1918, bl.13B, sc.E, ap.8,
in baza Legii nr.85/1992 republicata si a Decretului-Lege nr.61/1990

AF

Amendamente propuse:

PREȘEDINTE,
Stengel Norbert



SECRETAR,
Clonț Valentin

**CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ**

**COMISIA 1
COMISIA DE STUDII, PROGNOZE
ECONOMICO-SOCIALE, BUGET
FINANȚE ȘI ADMINISTRAREA
DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT
AL MUNICIPIULUI**

AVIZ NR. _____ /26.07.2017

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.1 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de hotărâre privind:

-vanzarea locuintei situate in Fagaras, str.1 Decembrie 1918, bl.13B, sc.E, ap.8, in baza Legii nr.85/1992 republicata si a Decretului-Lege nr.61/1990

Amendamente propuse:

A 7

**PREȘEDINTE,
Negrilă Ion**

**SECRETAR,
Șuteu Marilena**



Cod: F-18

CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 5
COMISIA PENTRU ADMINISTRAȚIA
PUBLICĂ LOCALĂ, JURIDICĂ,
APĂRAREA ORDINII PUBLICE,
RESPECTAREA DREPTURILOR ȘI
LIBERTĂȚILOR CETĂȚENEȘTI,
PROBLEMELE MINORITĂȚILOR

AVIZ NR. _____ / 26.07.2017

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice
Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.5 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de
hotărâre privind:

-vanzarea locuintei situate in Fagaras, str.1 Decembrie 1918, bl.13B, sc.E, ap.8,
in baza Legii nr.85/1992 republicata si a Decretului-Lege nr.61/1990

Amendamente propuse:

A7.

PREȘEDINTE,
Bogdan Ion



SECRETAR,
Malene Petru



Cod: F-18

CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 3
COMISIA PENTRU SERVICII
PUBLICE, PENTRU COMERT
ȘI AGRICULTURĂ

AVIZ NR. _____ / 26.07.2017

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice
Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.3 **AVIZEAZĂ** (~~NU AVIZEAZĂ~~) favorabil proiectul de
hotărâre privind:

-vanzarea locuintei situate in Fagaras, str.1 Decembrie 1918, bl.13B, sc.E, ap.8,
in baza Legii nr.85/1992 republicata si a Decretului-Lege nr.61/1990

A.F.

Amendamente propuse:

PREȘEDINTE,
Popa Ovidiu Nicolae

SECRETAR,
Lup Lucian

Cod: F-18