



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV



**CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ**

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

**-PROIECT-**

**HOTĂRÂREA nr.**  
**Din data de 2018**

-privind aprobarea trecerii terenului in suprafata de 42777 mp identic cu cel înscris in CF.105791-Făgăraș fost 11434 Făgăraș cu nr.top.2785/3/1/2/5/1, din proprietatea CAP Oltul Făgăraș in proprietatea privată a municipiului Făgăraș.

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ, întrunit în ședință ordinară,**

Analizând referatul Serviciului Urbanism, amenajarea teritoriului și energetic nr.1566 din 25.01.2018 prin care se propune aprobarea trecerii terenului in suprafata de 42777 mp identic cu cel înscris in CF.105791-Făgăraș fost 11434 Făgăraș cu nr.top.2785/3/1/2/5/1, din proprietatea CAP Oltul Făgăraș in proprietatea privată a municipiului Făgăraș.

Având în vedere avizul Comisiei.....

Văzând prevederile art. 29 alin.7 și 31 alin.2 din Legea nr.18/1991 .Legea fondului funciar, art.45 alin.3 și ale 36 alin.2 lit.c, alin.5 lit.b din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, republicată

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art 1.** Se aprobă trecerea terenului in suprafata de 42777 mp identic cu cel înscris in CF.105791-Făgăraș fost 11434 Făgăraș cu nr.top.2785/3/1/2/5/1, reprezentând fundații, platforme de beton, și unele construcții subterane, din proprietatea CAP Oltul Făgăraș in proprietatea privată a municipiului Făgăraș, conform documentației topografice întocmite de SC SEPA SURVEY SRL., anexa 1, parte integrantă a prezentei, întrucât imobilul nu a fost înstrăinat in termen de 1 an de la data desființării CAP OLTUL Făgăraș.

**Art.2** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Serviciul de urbanism: amenajarea teritoriului și energetic și Compartimentul evidență patrimoniu.

INIȚIATOR,  
PRIMAR,

CONTASEMNEAZĂ,,

GHEORGHE SUCACIU

Secretarul municipiului,

LAURA ELENA GIUNCA

Hotărârea s-a adoptat cu de voturi pentru,  
Consilieri in functie  
Consilieri prezenti



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV



## CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. înregistrare 1566/20.01.2018

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE

LA COMISIA: ..... *loete* .....

SECRETARUL MUNICIPIULUI  
FĂGĂRAȘ

.....

### REFERAT

#### LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

- Privind aprobarea trecerii terenului în suprafață de 42777 mp identic cu cel înscris în CF.105791-Făgăraș fost 11434 Făgăraș cu nr.top.2785/3/1/2/5/1, din proprietatea CAP Făgăraș în proprietatea privată a municipiului Făgăraș

Având în vedere Procesul verbal al Comisiei de aplicarea a Legii nr.18/1991 din data de 22.01.2018 prin care s-a propus trecerea din proprietatea CAP OLTUL FĂGĂRAȘ, a terenului în suprafață de 42777 mp identic cu cel înscris în CF.105791-Făgăraș fost 11434 Făgăraș cu nr.top.2785/3/1/2/5/1, în proprietatea privată a municipiului Făgăraș

Tinând cont de prevederile art.29 alin.7 și ale art.31 alin.2 din Legea nr.18/1991 privind fondul funciar ale art.45alin.3 și 36. alin.2 lit.c și alin.5 lit b din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, propunem aprobarea trecerii terenului în suprafață de 42777 mp identic cu cel înscris în CF.105791-Făgăraș fost 11434 Făgăraș cu nr.top.2785/3/1/2/5/1.reprezentând fundații,platforme de beton,și unele construcții subterane, din proprietatea CAP Oltul Făgăraș în proprietatea privată a municipiului Făgăraș..conform documentației topografice întocmite de SC SEPA SURVEY SRL .. anexa1.parte integrantă a prezentei.intrucât imobilul nu a fost înstrăinat în termen de 1 an de la data desființării CAP OLTUL Făgăraș.

Nr.crt	Funcția și atribuția	Numele și prenumele	Data	Semnatura
1	Intocmit, Consilier juridic	Camelia Crișan	25.01.2018	<i>ch</i>

2018

Ședința la Liceu.

Agm. 22.01.2018

Comisia locală de funcționari interunitari, care are ca  
scop din în următoarea compoziție:

- 1. Președinte - George Sucereș
- 2. Vicepreședinte - Mihail Mădălin
- 3. Secretar - Laura Ciocan
- 4. Membri - Gabriel Grecu
- Corina Ciocan
- Alina Victoria Dumitru
- Tudora Stancu -
- Diana Mădălin
- Alina Ciocan
- Bogdan Ciocan

În urma ședinței Comisiei, s-a hotărât următorul  
ordinea de zi:

1. Urmare ședinței Comisiei locale de funcționari interunitari  
la Liceu - la solicitarea celor două licee locale, s-a hotărât  
prețurile interunitare? - An. Leontiu - După punerea în discuție, s-a hotărât  
- An. Leontiu art. 29 - acordarea unei subvenții proprii  
de la cele două licee locale - Comisia locală trebuie să facă  
prevederile care țin de contribuții.

În următoarea ședință vom avea o discuție  
privind acordarea subvențiilor celor două licee locale.

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ  
Nr. 1566  
Ziua 16 Luna 01 Anul 2018

# DOCUMENTATIE TOPOGRAFICA

## IDENTIFICARE AMPLASAMENT IMOBIL

înscris în cartea funciară nr. 105791(nr.vechi 11434),

Făgăraș, cu nr.top. 2785/3/1/2/5/1

### BENEFICIAR :

- Primăria Municipiului Făgăraș

### Executantul lucrării:

S.C. SEPA SURVEY S.R.L.

Prin ing. Daniela Dumitrașcu



DUMITRAȘCU DANIELA N.G.G.C.: Categoria A, Seria RO-B-F Nr. 1132

## MEMORIU TEHNIC

**Amplasament:** ca urmare a analizei realizate în prezenta lucrare, a rezultat că **imobilul studiat, înscris în cartea funciară nr. 105791(nr.vechi 11434), Făgăraș, cu nr.top. 2785/3/1/2/5/1**, este situat la sud de intravilanul Municipiului Făgăraș, în zona fostului **Șantier – Bază de producție a fostului combinat NITRAMONIA**, având ca vecinătăți:

- la **nord:** imobilul cu nr. de parcelă CC861/4, deținut în prezent de proprietari particulari
- la **est:** imobilul înscris în CF 104813(nr.vechi 1393), cu nr.top. 2755/2/1- Antestație și triaj uzinal – cale ferată industrială, deținut în prezent de SC GLADWELL ENERGY SRL
- la **sud:** - imobilul înscris în CF 101422(nr.vechi6920), cu nr.top. 2785/3/1/1/2-2789/3/1/1/2, 2785/4/1/1/2-2789/4/1/1/2, 2781-83/1/2, 2784/1/1/2, 2780/1/a/1/1/2, 2780/1/a/2/1/2, 2779/1/2, 2776/3/1/1/2, 2777/3/1/1/2, 2776/2/1/1/2, 2777/2/1/1/2, 2776/1/1- Bază de producție, deținut în prezent de SC CONCEFA SA SIBIU  
- imobilul înscris în CF 105778, cu poziționare incertă, nr. parcelă A859/45, deținut în prezent de proprietari particulari
- la **vest:** parcelele din **tarla 21, cu nr. 859/28/3** precum și parcelele având numere consecutive cuprinse între **859/29** până la **859/43**, deținute în prezent de proprietari particulari

**Suprafata:** Suprafata terenului, conform extrasului de carte funciară este de **42777mp.**

**Situația în planul cadastral de intravilan:** planul cadastral nu conține limitele de proprietate ci numai:

- fostele construcții, hale, depozite de materiale
- platforme betonate, benzi rulante, bazine
- drumuri de acces betonate, șanțuri, canale
- cale ferată industrială,
- garduri ,
- stâlpi de curent și iluminat

În prezent, dintre toate aceste elemente nu au mai rămas decât:

- platforme betonate
- drumuri de acces betonate, șanțuri, canale
- fundațiile fostelor construcții

**Situația în schița de carte funciară:** datorită comasărilor și dezmembrărilor succesive din zona fostului combinat petrochimic neactualizate în schița de carte funciară, aceasta nu conține nici un detaliu relevant corespunzător terenului studiat.

### **Operații desfășurate:**

Pentru identificarea amplasamentului imobilului și a istoricului de carte funciară /număr topografic, s-au utilizat următoarele informații:

- extrasele de carte funciară ale tuturor imobilelor situate în zona studiată, cu sau fără geometrie (coordonate pe limitele de proprietate)
- copii certificate ale cărților funciare vechi cu numerele: **11434, 1551, 4357, 2626** (atașate prezentei lucrări)
- copii ale documentațiilor întocmite conform HG834/1991(aflate în arhiva primăriei), aferente imobilelor aflate în proprietatea:
  - o SC NITRAMONIA SA, (în prezent SC GLADWELL ENERGY SRL)
  - o SC BRAVCOF SA BRASOV (în prezent SC CONCEFA SA SIBIU)
- schițe de carte funciară anterioare efectuării comasărilor și dezmembrărilor succesive din zona fostului combinat petrochimic

**Ca urmare a analizei acestor documente au rezultat următoarele concluzii:**

## ANALIZĂ DOCUMENTAȚII TOPO-CADASTRALE REFERITOARE LA

### AMPLASAMENTUL IMOBILULUI STUDIAT

În documentația întocmită conform HG834/1991, prin care s-a stabilit și evaluat patrimoniul SC NITRAMONIA SA, s-a identificat, la pag. 197(119), în fișa de CALCUL AL SUPRAFEȚELOR, inventarul de coordonate al obiectivului denumit: "BRAVCOF-TMUCB", a cărui suprafață totală era de **115520.731mp**.

În această suprafață sunt incluse:

- imobilul studiat - cu nr.top. 2785/3/1/2/5/1, înscris în cartea funciară nr. 105791 (nr.vechi 11434), în suprafață de 42777mp
- imobilul înscris în cartea funciară nr. 101422(nr.vechi 6920), cu supraf. 44569mp, deținut în prezent de SC CONCEFA SA SIBIU ( pentru care SC BRAVCOF SA, fostul proprietar, are emis titlu de proprietate nr. M10 – 0277/1994)
- diferența de suprafață de 28175mp, este afectată în prezent de parcelele A859, respectiv CC861, după cum reiese din studiul de carte funciară descris în continuare.

### ANALIZĂ CARTE FUNCİARĂ

**I. nr.top. 2785/3/1/2/5/1 CF 11434 a rezultat, (în baza documentației cadastrale avizate de OCPI sub nr. 9565/2006- cerere 22700/13.12.2006), din:**

**1. dezmembrare nr.top. 2785/3/1/2/5, CF11434 în:**

- nr.top. 2785/3/1/2/5/1, CF11434 – S=99084.41mp, FÂNAT, CAP OLTUL FAGARAS – S mai mare decât în CF 11434 actualizat = 42777mp
- nr.top. 2785/3/1/2/5/2, CF11435 – S=13400 mp, ARABIL, WALTER RICHARD, WALTER ZINCA, SILEA INGE ERNA, WALTER ILEANA, WALTER EVA, identic cu parcela A859/28/1, nr.cad.prov. 506, TP85/1995, dezmembrat ulterior în nr.top. 2785/3/1/2/5/2/1, CF103137, și nr.top. 2785/3/1/2/5/2/2, CF103138

**II. nr.top. 2785/3/1/2/5 CF 11434 a rezultat din comasarea parcelelor (în baza documentatiei cadastrale avizate de OCPI sub nr. 9565/2006- cerere 22700/13.12.2006):**

NR.CRT.	Transcise din CF	NR.TOP.	PROPRIETAR
II.1	1551	2785/3/1/2/5(III.)	
II.2	820	2781/2, 2782/2, 2783/2, 2784/1/2	
II.3	4357	2735/4/1/1/1/1/2, 2736/4/1/1/1/1/2, 2735/3/1/1/1/1/2, 2736/3/1/1/1/1/2, 2735/2/1/1/1/1/2, 2736/2/1/1/1/1/2,	
II.4	929	2780/1/a/1/2	
II.5	3344	2780/1/a/2/2	
II.6	326	2779/2, 2778/1	
II.7	2626	2755/2/2 (V.)	STATUL ROMÂN
Comasate în nr.top. 2785/3/1/2/5 CF 11434 cu S total= 112484.41mp			CAP OLTUL FAGARAȘ

**III. nr.top. 2785/3/1/2/5 CF 1151 a rezultat din:**

**III.1 comasarea parcelelor cu nr.top. 2785/3, 2786/3, 2787/3, 2788/3, 2789/3 în 2785-2789/3 și ulterior:**

**III.2 dezmembrarea parcelelor cu nr.top. 2785-2789/3 (în baza documentației nr. 2059/1922), în:**

CONSILIUL LOCAL AL  
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 1  
COMISIA DE STUDII, PROGNOZE  
ECONOMICO-SOCIALE, BUGET  
FINANȚE ȘI ADMINISTRAREA  
DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT  
AL MUNICIPIULUI

AVIZ NR. 25 / 25.01.2018

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice  
Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.1 **AVIZEAZĂ** (NU ~~AVIZEAZĂ~~) favorabil proiectul de  
hotărâre privind:

Aprobarea trecerii terenului în suprafață de 42.777 mp identic cu cel înscris în  
CF 105791 Făgăras fost 11434 Făgăras cu nr. top 2785/3/1/2/5/1, din  
proprietatea CAP Oltul Făgăras în proprietatea privată a Municipiului Făgăras

Amendamente propuse:

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

PREȘEDINTE,  
Negrilă Ion

SECRETAR,  
Șuteu Marilena-Dorina



Cod: F-18

CONSILIUL LOCAL AL  
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 3  
COMISIA PENTRU SERVICII  
PUBLICE, PENTRU COMERT  
ȘI AGRICULTURĂ

AVIZ NR. 25 / 25.01.2018

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.3 **AVIZEAZĂ** (NU ~~AVIZEAZĂ~~) favorabil proiectul de hotărâre privind:

Aprobarea trecerii terenului în suprafață de 42.777 mp identic cu cel înscris în CF 105791 Făgăras fost 11434 Făgăras cu nr. top 2785/3/1/2/5/1, din proprietatea CAP Oltul Făgăras în proprietatea privată a Municipiului Făgăras

Amendamente propuse:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

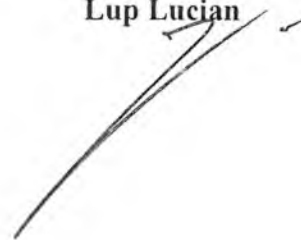
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

PREȘEDINTE,  
Popa Ovidiu Nicolae



SECRETAR,  
Lup Lucian



Cod: F-18



CONSILIUL LOCAL AL  
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 5  
COMISIA PENTRU ADMINISTRAȚIA  
PUBLICĂ LOCALĂ, JURIDICĂ,  
APĂRAREA ORDINII PUBLICE,  
RESPECTAREA DREPTURILOR ȘI  
LIBERTĂȚILOR CETĂȚENEȘTI,  
PROBLEMELE MINORITĂȚILOR

AVIZ NR. 25 / 25.01.2018

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice  
Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.5 **AVIZEAZĂ** (~~NU AVIZEAZĂ~~) favorabil proiectul de  
hotărâre privind:

Aprobarea trecerii terenului în suprafață de 42.777 mp identic cu cel înscris în  
CF 105791 Făgăras fost 11434 Făgăras cu nr. top 2785/3/1/2/5/1, din  
proprietatea CAP Oltul Făgăras în proprietatea privată a Municipiului Făgăras

Amendamente propuse:

A. 7

PREȘEDINTE,  
Bogdan Ion



SECRETAR,  
Malene Petru

