

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ
Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

HOTĂRÂREA nr. -PROIECT-
Din data de

-privind apartamentare imobil situat în Făgăraș str.M.Viteazu nr.24

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ, întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere Referatul cu nr. 21826 /26.07.2017 al Compartimentului de urbanism, amenajarea teritoriului și energetic , prin care se propune apartamentare imobil situat în Făgăraș str.M.Viteazu nr.24, identic cu cel înscris în CF.100257-Făgăraș cu nr.cad.100257-C1-conform proiect nr.29/2017,PF ing.RODICA STELEA

Ținând seama de prevederile art.95 alin..1-2 și art.119 alin.1 al Ordinului nr.700 din 9 iunie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară și art.879,880 din Codul Civil,

În temeiul art.36 alin.(2) lit.c ; alin.(5) lit c și ale art. 45 alin. (3) lit. și 115 alin.(1) lit.b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. –Se aprobă apartamentarea imobilului situat în Făgăraș str.M.Viteazu nr.24, identic cu cel înscris în CF.100257-Făgăraș cu nr.cad.100257-C1-conform proiect nr.29/2017,PF ing.RODICA STELEA..

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Serviciul de urbanism, amenajarea teritoriului și energetic;

INIȚIATOR,
Primar,

VIZAT DE LEGALITATE,
Secretarul municipiului,

GHEORGHE SUCACIU

LAURA ELENA GIUNCA

Hotărârea s-a adoptat cu voturi pentru
Consilieri in functie
Consilieri prezenti

Prezenta hotărâre se comunică:

- lex. dosarul de ședință



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. înregistrare: 21826/26.07.2017

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE

LA COMISIA:

SECRETARUL MUNICIPIULUI
FAGARAS

.....

REFERAT

**LA PROIECTUL DE
HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL**

- -privind apartamentare imobil situat în Făgăraș str.M.Viteazu nr.24.identic cu celînscriș în CF.100257-Făgăraș cu nr.top.100257-

Având în vedere Documentația cadastrală cu nr.29/2017 întocmită de PF STELEA RODICA ,înregistrată sub nr.21785/26.07.2017și avizată prin Referatul de admitere al BCPI Făgăraș din data de 06.07.2017, prin care se propune **apartamentarea imobilului situat în Făgăraș str.M.Viteazu nr.24, identic cu cel înscris în CF.100257-Făgăraș cu nr.top.100257, compus din Casă S+P,compusă din Subsol:pivniță;Parter:4 camere,2 bucătării,baie,cămară,terasă, , în vedrea notării în CF. a contractelor de vânzare cumpărare existente și astfel rezolvarea situației juridice,propunem aprobarea acestei documentații și emiterea HCL în acest sens.**

Nr.crt	Functia si atributia	Numele si prenumele	Data	Semnatura
1	Intocmit, Consilier juridic	Camelia Crișan	26.07.2017	

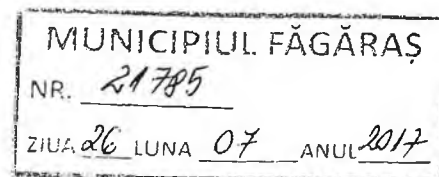


Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras
 Adresa: Localitate Fagaras, Str Libertatii Nr. 11, Tel/fax 0268210602

Nr.	12340
Ziua	06
Luna	07
Anul	2017

REFERAT DE ADMITERE
 (Apartamentare)

Domnului/Doamnei **MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ**
 Domiciliul Loc. Fagaras, Str Republicii, Nr. 3, Jud. Brasov



Referitor la cererea înregistrată sub numărul **12340** din data **06-07-2017**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Fagaras, Jud. Brasov, UAT Fagaras având numărul cadastral 100257-C1 a fost dezmembrat în următoarele unitati individuale:

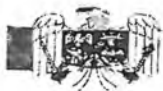
- 1) **100257-C1-U1** situat în Loc. Fagaras, Ap. 1, Jud. Brasov, UAT Fagaras avand suprafata utila 159 mp;
- 2) **100257-C1-U2** situat în Loc. Fagaras, Ap. 2, Jud. Brasov, UAT Fagaras avand suprafata utila 52 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BRASOV la data: 19-07-2017.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
ALEXANDRU GREAVU





Primar,
Nr.9315 din 31.03.2017

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr.47 din 31.03.2017

În scopul: APARTAMENTARE IMOBIL

Ca urmare a cererii adresate de MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ, prin D-1 GHEORGHE SUCACIU-primar, pentru Ștefani Gheorghe, cu sediul/domiciliul în județul BRAȘOV, municipiul FĂGĂRAȘ, cod poștal 505200, strada Republicii/Oltului nr.3/17, comuna-, sat-, telefon/fax.0268-211313/0268-213020-, înregistrată la nr.9315 din 28.03.2017 pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul Brașov, municipiul Făgăraș, strada M.Viteazul nr.24, cod poștal 505200, identificat prin C.F.100257/607-Fgș., nr.cad.100257, 100257-C1; nr.top.vechi 513,514, identificat prin plan de situație

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr.15660/2009, faza PUG-R(reactualizat)/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Făgăraș nr.8/28.01.2016,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1.REGIMUL JURIDIC:imobil situat în intravilanul localității

B.1.1.STATUL

- drept de PROPRIETATE, naționalizare, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1
- Decret nr.92 din 1950(adresa Întreprinderii de Locuințe Făgăraș)
- încheiere nr.671/20.05.1955
- ȘTEFANI GHEORGHE**-în baza Contractului de Vânzare-Cumpărare nr.266/14.04.1998

2.REGIMUL ECONOMIC: - folosința actuală-teren cu construcții, arabil
-destinația- funcțiuni rezidențiale, conform P.U.G.-R+R.L.U./2016-UTR C2p-zona centrală dispusă într-un țesut urban valoros, aflată în interiorul limitei ZCP

Conform Certificatului de atestare fiscală nr.9240/28.03.2017, imobilul este declarat fiscal la nr. de rol nominal unic 10136938.

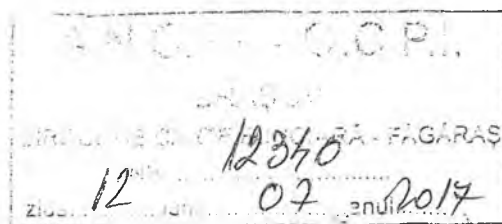
3.REGIMUL TEHNIC: -teren în suprafață de 695 mp cu:
-casă S+P compusă din:
*subsol-pivniță;
*parter-4 camere, 2 bucătării, baie, cămară, terasa are 2 nivele, anul construirii 1929,S.construită la sol 197 mp;
S.construită desfășurată 303 mp;
*construcții anexă-magazie, S.construită la sol=S.construită desfășurată=19 mp
-părți commune:gang acces curte, curtea propriu-zisă, bransamentele de apă, gaz metan, curent

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

APARTAMENTARE IMOBIL

conf.doc. cad. nr.29/2017-PFA Ing.Steela Rodica

PERSOANA FIZICA
Ing. STELEA RODICA
Loc. Fagaras, str. D-na Stanca, bl. 9, sc. A, ap. 9, et. 2.
Autorizatie Seria RO-BV-F, nr. 0036



**DOCUMENTATIE CADASTRALA DE APARTAMENTARE
IMOBIL SITUAT IN LOCALITATEA FAGARAS, STR. MIHAI VITEAZU,
NR. 24, JUD. BRASOV**

- **BENEFICIAR : MUNICIPIUL FAGARAS**

- NUMAR PROIECT: 29/2017

- FAZA PROIECTULUI : DOC. CAD.

- DATA: IULIE 2017

PROIECTANT :

Ing. STELEA RODICA





140232

Carte Funciară Nr. 100257 Comuna/Oraș/Municipiu: Fagaras

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARA
PENTRU INFORMARE**

Nr.	3582
Zluea	28
Luna	02
Anul	2017

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras****A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:607
Nr. topografic:513, 514

Adresa: Loc. Fagaras, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	100257	695	Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observatii / Referinta
A1.1	100257-C1	Loc. Fagaras, Jud. Brasov	S. construita la sol:197 mp; S. construita desfasurata:303 mp; Casa S+P compusa din: Subsol: pivnita; Parter: 4 camere, 2 bucatarii, baie, camara, terasa; are 2 nivele, anul construirii 1929, suprafata construita la sol 197mp, suprafata construita desfasurata 303mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referinta
671 / 20/05/1955	
Decret nr. 92 din 1950 (adresa Intreprinderii de Locuinte Fagaras);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE nationalizare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) STATUL
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 607) cerere nr.3582/28.02.2017 c.f.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini	Referinta
NU SUNT	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	17.174
2	3	12.849
3	4	7.395
4	5	7.179
5	6	9.496
6	7	9.859
7	8	4.822
8	9	2.466
9	10	7.312
10	11	4.718
11	12	13.807
12	13	3.979
13	14	6.689
14	15	9.302
15	16	2.672
16	1	5.257

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 262.

Data soluționării,
15-03-2017

Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator,
ADRIANA COJOCARIU

(parafă și semnătura)

Referent,

(parafă și semnătura)

INVENTAR COORDONATE
SISTEM STEREOGRAFIC 1970
PLAN SECANT UNIC

INVENTAR COORDONATE PUNCTE DE STATIE
Sistem de proiectie Stereografic 1970

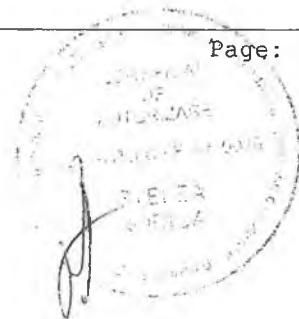
PUNCT	X(m)	Y(m)	Z(m)	
1	481856.719	497898.592	432.051	STATIE
2	481828.918	497890.840	432.402	STATIE

INVENTAR COORDONATE PUNCTE DE DETALIU (RADIATE)
Sistem de proiectie Stereografic 1970
COORDONATE DETERMINATE PRIN MASURATORI CU
TEODOLITUL THEO 020B ZEISS-JENA

PUNCT	X(m)	Y(m)	
1	481842.600	497903.230	Cg
2	481851.409	497905.671	Cg
3	481865.742	497909.552	Cg
6	481860.642	497928.882	CC
7	481859.089	497921.585	CC
8	481864.595	497928.013	CC
9	497931.438	481865.409	CC
10	481864.082	497931.779	CC
11	481864.438	497933.277	CC
12	481863.227	497933.588	CC
13	481864.214	497937.773	CC
14	481866.683	497937.353	CC
15	481867.856	497942.326	CC
16	481864.132	497942.960	CC
18	481860.084	497956.846	CC
19	481856.944	497944.126	CC
20	481853.822	497938.698	CC
21	481852.267	497932.524	CC

INVENTAR COORDONATE PUNCTE DE DETALIU (RADIATE)
Sistem de proiectie Stereografic 1970
COORDONATE DETERMINATE PRIN MASURATORI G.P.S.

PUNCT	X(m)	Y(m)	Z(m)	
1	481856.719	497898.592	432.051	STATIE
2	481828.918	497890.840	432.402	STATIE
1	481846.356	497904.181	432.319	PO



CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETEI

Imobil cu nr. cad. 100257

Nr. Pct.	Coorodate puncte de pe contur		Lungimi laturi D(i, i+1)
	X(m)	Y(m)	
4	482947.749	498274.218	5.16
3	482948.336	498271.611	2.68
15	482957.483	498273.334	9.31
33	482964.056	498274.572	6.69
17	482965.040	498270.716	3.88
18	482978.418	498274.129	13.81
24	482983.000	498275.236	4.73
20	482982.132	498282.497	7.21
21	482984.519	498283.116	2.47
25	482982.779	498287.613	4.82
26	482991.787	498291.618	9.86
37	482985.967	498299.122	9.51
36	482979.220	498296.671	7.15
35	482972.301	498294.06	7.4
34	482959.997	498290.359	12.84
5	482946.755	498279.304	17.23
S=695mp P=124.98mp			

Intocmit
Ing. Stelea Rodica



MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: Localitatea Fagaras, str. Mihai Viteazu, nr. 24, jud. Brasov.

2. Tipul lucrarii: Documentatie cadastrala pentru apartamentare..

Se va realiza apartamentarea constructiei casa, inscrisa in C.F. nr. 100257-Fagaras, nr. cad. 100257-C1 in doua apartamente si anume:

Apartamentul 1 compus din: subsol – pivnita; parter: 2 camere, 1 bucatarie, 1 baie, 1 camera, terasa. Are suprafata utila de 81mp.

Apartamentul 2 compus din: parter: 2 camere, 1 bucatarie. Are suprafata utila de 52mp.

Parti comune: gang acces curte, curtea propriu-zisa, bransamentele de apa, gaz metan, curent. Suprafata totala utila a casei este de 133mp. Gangul si curtea, sunt parti comune si pentru imobilul inscris in C.F. nr. 100262-Fagaras, nr. top: 511, 512, situat la aceeasi adresa nr. adm. 24, str. Mihai Viteazu, jud. Brasov.

3. Impreuna cu d-nul Stefani Gheorghe, am identificat amplasamentul imobilului, in vederea efectuarii masuratorilor. Proprietarii au prezentat urmatoarele documente: extrasul de carte funciara pentru informare C.F. nr. 100257-Fagaras, planul de amplasament si delimitare, din documentatia de actualizare date si contractele de vanzare-cumparare: Contract de vanzare-cumparare nr. 266 din 14.04.1998 si Contract de vanzare-cumparare nr. 327 din 19.08.1999.

Imobilul se afla amplasat in Localitatea Fagaras, str. Mihai Viteazu, nr. 24, jud. Brasov.

Pe terenul acestui imobil exista o constructie : o casa de locuit S+P, compusa din : Subsol: o pivnita; - Parter: 4 camere, 2 bucatarii, baie, camera, terasa, are doua niveluri, anul constructiei 1929, suprafata construita la sol 197mp, suprafata construita desfasurata 303mp, inscrisa in C.F. nr. 100257-Fagaras, la nr. A1.1, cad: C1, top. 513 si o magazie neinscrisa in cartea funciara.

4. Operatiuni topocadastrale efectuate:

4.1. Metode si aparatura folosite la masuratori :

Terenul in cauza s-a ridicat prin metoda radierii folosind un teodolit Theo 020 B Zeiss-Jena. Ridicarea topografica s-a incadrat in sistemul de proiectie Stereografic 1970, prin intermediul a doua puncte determinate prin masuratori GPS. Prin metoda radierii au fost determinate punctele noi, care au stat la baza intocmirii planului de amplasament si delimitare.

Coordonatele punctelor de statie noi : 1, 2 si 3, au fost determinate prin masuratori GPS cu sistemul GNSS STONEX S9 II.

4.2. Sistemul de coordonate :

Lucrarea a fost executata in sistem de proiectie « Stereografic 1970 », iar cotele sunt determinate in sistemul Marea Neagra zero 1975.

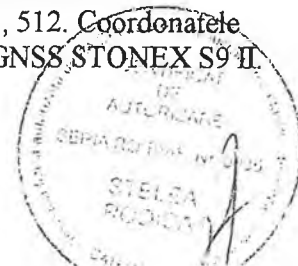
Incadrarea lucrarii in sistem Stereografic 1970 s-a realizat cu sistemul GNSS STONEX S9 II prin metoda RTK, respectiv conexiune la serviciul ROMPOS cu statie de referinta RTCM-Ref 0058. Erorile rezultate din masuratori ale GPS-ului sunt de +/- (2-3 cm). Precizia de citire a distantelor, obtinute cu teodolitul Theo 020 B Zeiss-Jena, este de 2cm.

4.3. Puncte geodezice de sprijin vechi si noi folosite :

- Puncte de statie noi: 1, 2 si 3.

4.4. Masuratori efectuate in retea de indesire si ridicare :

S-a efectuat o drumuire din trei puncte de statie noi : 1, 2 si 3, din care s-au radiat colturile constructiilor : C1, C2 si ale casei inscrisa in C.F. nr. 100262 Fagaras, nr. top : 511, 512. Coordonatele punctelor de statie : 1, 2 si 3 au fost determinate prin masuratori GPS cu sistemul GNSS STONEX S9 II.



Am stationat cu teodolitul in punctul de statie 1 (amplasat in fata portii imobilului de la nr. adm 24), din care am vizat punctele de statie: 2 si 3, colturile casei C1 (punctele 4 si 5) si colturile casei vecine (punctele 3 si 1), din partea de sud a imobilului.

Am instalat teodolitul in punctul de statie 3 si dupa ce am introdus la limb directia orizontala citita din punctul de statie 1 catre punctul de statie 3, plus 200g, am vizat pe punctul cunoscut 1.

Din punctul de statie 3, prin metoda radierii, am vizat colturile casei C1- punctele : 6, 7, 8, 9, 10, 11 si 12, colturile magaziei C2 – punctele : 13 si 14 si colturile casei ce apartine proprietarilor : Ghircoias Iuliana, Antal Ladislau si Moszkar Rozalia (punctele : 3, 15, 17, 18, 20, 21 si 24).

4.5. Calculul suprafetelor. Suprafata imobilului a fost determinata prin metoda analitica. Suprafata masurata a imobilului cu nr. top : 513, 514, din C.F. nr. 100257-Fagaras, pe care s-au realizat masuratorile, este de 695mp.

Planul de amplasament si delimitare s-a intocmit folosind programul AutoCAD 2007 la scara 1: 200. Distantele au fost masurate pe cale optica (cu teodolitul) si cu ruleta.

Planul de amplasament si delimitare cuprinde principalele detalii de planimetrie din zona respective. S-au folosit semne conventionale pentru limite de proprietate. Ridicarea in plan a urmarit cu precadere limitele imobilelor existente in zona si principalele detalii din teren. El cuprinde principalele detalii de planimetrie din zona respective.

4.6. Descrierile topografice ale punctelor noi din retea de indesire si ridicare:

Punctele de statie : 1, 2 si 3, au fost materializate in teren prin : picheti metalici.

Punctele de ridicare : colturile constructiilor : case si anexe, puncte pe gard, sunt materializate in teren prin constructii si garduri existente.

4.7. Inventar de coordonate:

Punctul de statie nou 1 are coordonatele : X(m)=482943.444 Y(m)=498271.334
Z(m)=426.112,

Punctul de statie nou 2 are coordonatele : X(m)=482952.779 Y(m)=498244.691
Z(m)=425.986.

Punctul de statie nou 3 are coordonatele : X(m)=482064.275 Y(m)=498279.025
Z(m)=426.036.

Data intocmirii: 24.03.2017

Persoana fizica
Stelea Rodica



Foale colectiva

ANEXA NR. 1.38

Carte Funciara Colectiva nr. UAT FAGARAS

Descrierea condominiului

Adresa constructiei: Loc. Fagaras, str. Mihai Viteazu, nr. 24, jud. Brasov

Nr. Cadastral: -

Suprafata teren: 695mp

Nr. tronson	Scara	Nivel	Nr. apart./ Spatiu cu alta destinatie	Cod Unitate individuala (UI)	Nr. CF individuala	Suprafata utila UI Suap - (mp)	Cota parte indiviza din partile comune afereute UI (Cpc)	Cota parte teren afereute UI (Cpt)	Observatii
1	—	S+P	1			159	159/211	159/211	Apartament 1 compus din: - subsol: pivnita; - parter: 2 camere, 1 bucatarie, 1 baie, 1 camera, terasa.
	—	P	2			52	52/211	52/211	Apartament 2 compus din: - parter: 2 camere, 1 bucatarie.
TOTAL		—	—	—	—	211	211/211	211/211	—
Descriere parti comune Indivize			Intrarea pentru cele doua apartamente, se face din curtea imobilului. Subsolul este compus din o pivnita si apartine apartamentului 1. Partii comune: gang acces curte, curtea propriu-zisa, bransamentele de apa, gaz metan. curent. Gangul si curtea sunt parti comune si pentru imobilul inregistrat in C.F. nr. 100262 Fagaras, nr. top: 511,512. Teren construit in suprafata de 216mp si teren neconstruit in suprafata de 479mp.						

Intocmit,
(semnatura, stampila)
Ing. Stelea Rodica

Data: 24.05.2017

Receptionat,
(semnatura, parafa)

19.07.2017

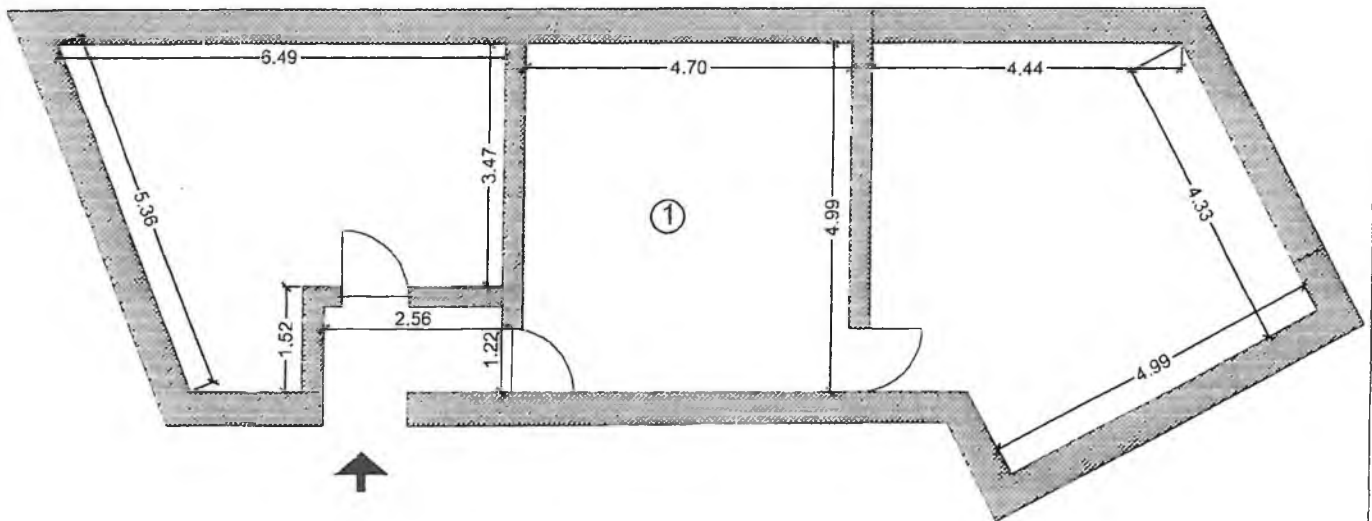
Cant. de Constructii Publice - Localitate FAGARAS
Municipalitatea FAGARAS ALEXANDRU
Func. de TEHNICIAN

RELEVEU SUBSOL

Scara 1: 100

Nr. cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
100257	695	Loc. Fagaras

Carte Funciara colectiva nr.	—	UAT	FAGARAS
Cod unitate individuala (U)		C.F. individuala	100257



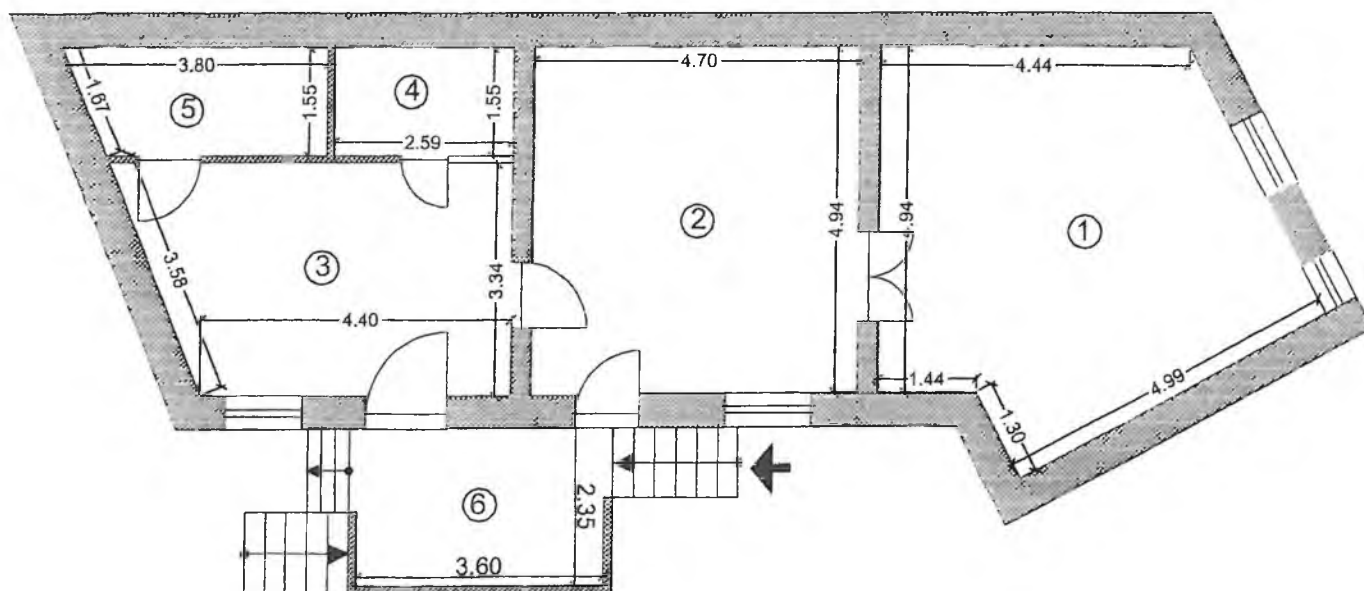
Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	Pivnita	78.41
Suprafata totala = 78mp		
(semnatura, stampila) DE 		Data 24.05.2017
(semnatura, parafa) 		Data

RELEVEU APARTAMENT 1

Scara 1: 100

Nr. cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
100257	695	Loc. Fagaras

Carte Funciara colectiva nr.	—	UAT	FAGARAS
Cod unitate individuala (U)	C1-U1	C.F. individuala	100257



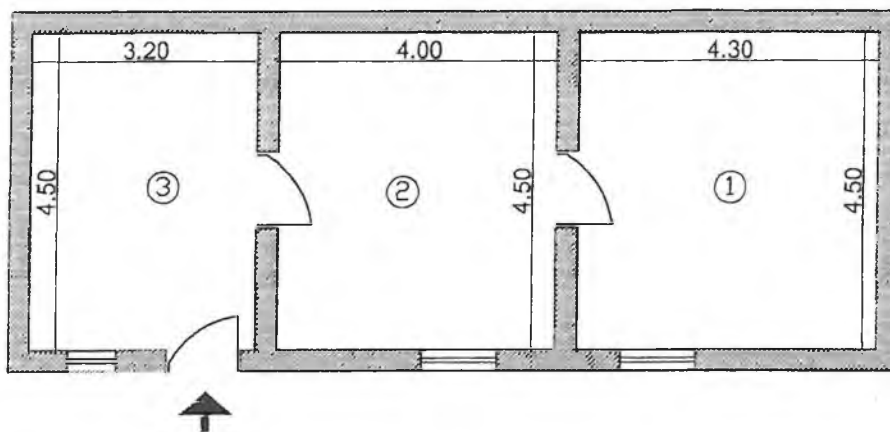
Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	Camera	22.77
2	Camera	23.32
3	Bucatarie	17.15
4	Baie	4.00
5	Camara	5.40
Suprafata utila = 73mp		
6	Terasa	8.46
Suprafata totala = 81mp		
Executanti, (semnatura, stampila)		Data
		24.05.2017
Receptionat, (semnatura, parafa)		Data
		19.05.2017

RELEVU APARTAMENT 2

Scara 1: 100

Nr. cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
100257	695	Loc. Fagaras

Carte Funciara colectiva nr.	—	UAT	FAGARAS
Cod unitate individuala (U)	C1-U2	C.F. individuala	100262



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	Camera	19.35
2	Camera	18.00
3	Bucatarie	14.40

Suprafata totala = 52mp

Executanti,		Data
(semnatura, stampila)		24.05.2017
<p>CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SVF STRELA RODICA CATEGORIA</p>		
Receptionat,		Data
(semnatura, parafa)		
<p>19.07.2017 ALEXANDRU GHEORGHE INGINIER</p>		

FISA DE MASURATORI

Punct de statie	Punct vizat	Distante	Directii orizontale	Unghiuri zenitale	Cod
1	2	28.10	9.54		ST
	1	12.20	26.57		CC
	2	7.10	48.53		CC
	3	4.90	91.66		
	4	5.20	125.54		CC
	5	8.60	162.66		CC
	3	22.10	110.57		ST
3	1	22.10	310.57		ST
	6	11.00	308.88		CC
	7	11.00	299.51		CC
	8	5.30	296.02		
	9	3.00	250.02		
	10	5.60	213.84		CC
	11	6.90	212.78		CC
	12	14.00	139.41		CC
	13	12.80	127.47		CC
	14	12.10	112.31		CC
	15	8.80	333.32		
	16	11.60	354.36		
	17	8.70	394.56		
	18	15.10	66.11		
	19	20.50	128.98		
	20	18.40	99.27		
21	20.00	99.82			
22	19.80	107.64			
23	18.20	86.56			

INVENTAR DE COORDONATE

Cod punct	X(m)	Y(m)	Z(m)
1	482943.444	498271.334	426.112
2	482952.779	498244.691	425.986
3	482964.275	498279.025	426.036

Intocmit: Stelea Rodica



Descrierea topografică a punctului geodezic

3

O. C. P. I. Brasov

Localitatea

Fagaras

Tip punct

Pichet metalic

Cod (numar punct)

Ordin	Numar vechi	Denumire
Vechi/Nou	Nou	Semnalizare Fara
Materializare	Pichet metalic	Marca subter. Fara
Stare	buna	Inscriptii marca: Fara

Coordonate (Stereo 70)

Cota (Marea Neagra)

X	482964.275	Y	498279.025	Z	426.036
---	------------	---	------------	---	---------

Trapez (1:25000)

Puncte vizate

Numar punct	Denumire punct	Directii horizontale	Distante (m)
6	colt constructie	308.88	11.00
9	colt constructie	250.02	3.00
15	colt constructie	333.32	8.80
12	colt constructie	139.41	14.00

Executant	Stelea Rodica	Lucrare	Actualizare date imobil	An	2014
-----------	---------------	---------	-------------------------	----	------

Data inspectarii punctului

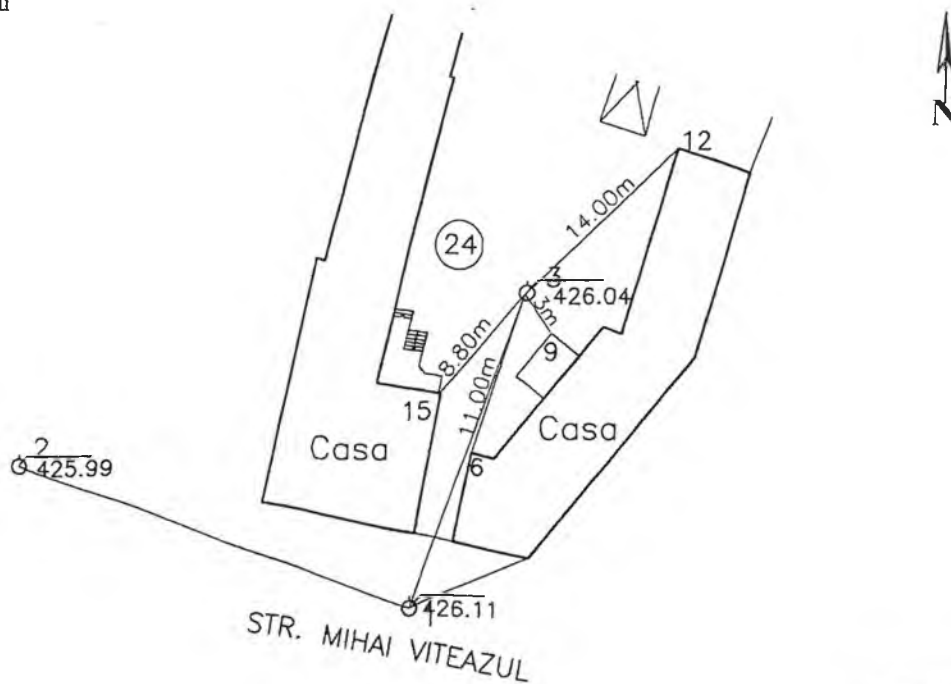
Proprietarul locului Municipiul Fagaras

Adresa proprietarului Mun. Fagaras, str. Republicii, nr. 3

Acces la punct:

Schita amplasarii punctului

Schita de detaliu



Data: 29.09.2014

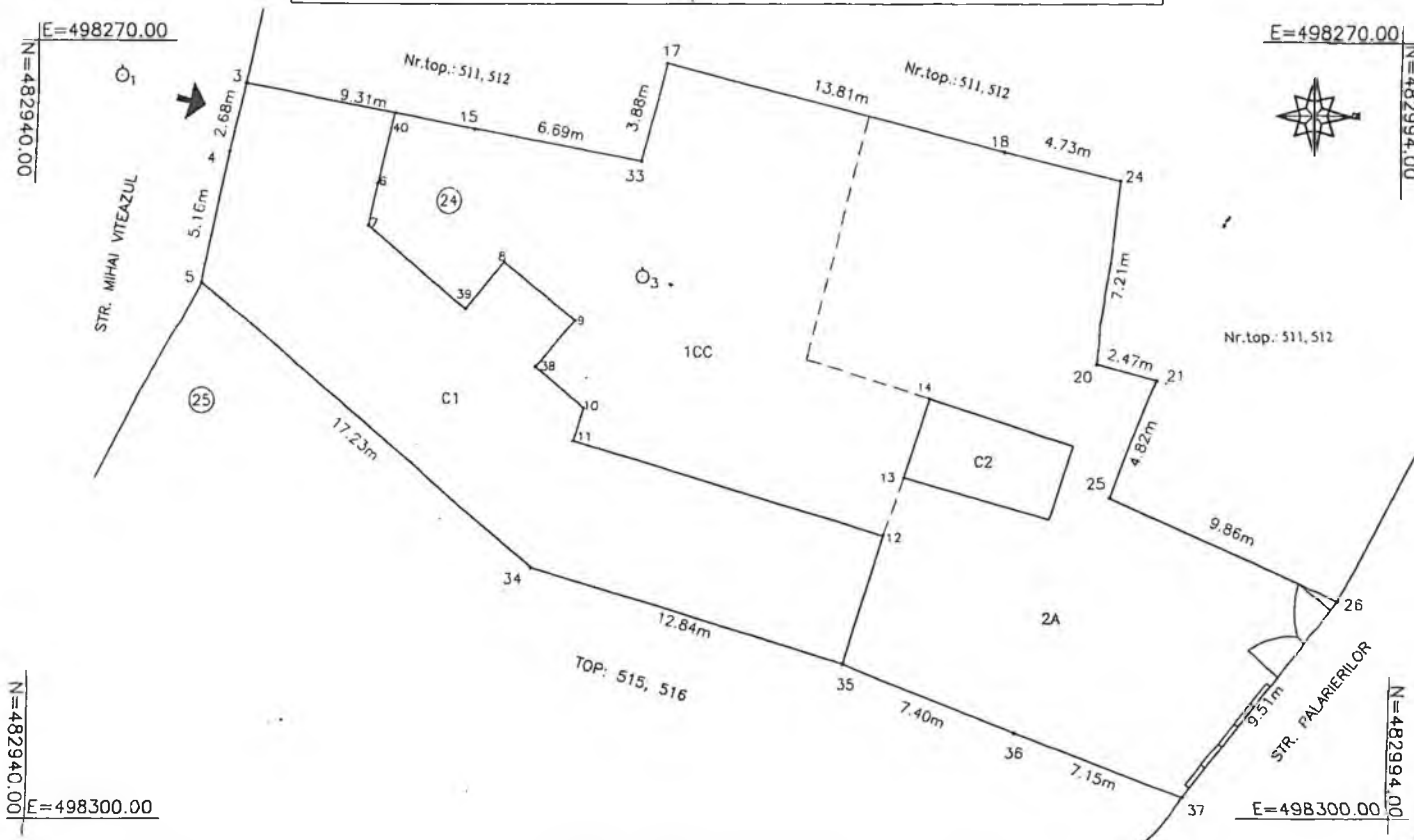


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 200

ANEXA NR. 1.35


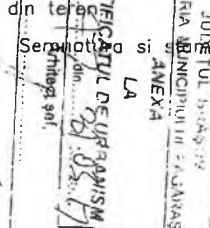
Nr. cadastral 15.2457	Suprafata masurata a imobilului (mp) 695	Adresa imobilului Localitatea Fagaras, iud. Brasov
Nr. Cartea Funciara 100257	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) FAGARAS	




A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	432	Imobilul nu este imprejmuit. Laturile: 4-5, 5-34, 34-35, 35-36, 36-37, 26-25, 25-21, 21-20, 20-24 sunt zidurile casei de pe perimetru. Imobilul nu este imprejmuit pe laturile: 15-33, 33-17, 17-18 si 18-24. Imobilul este imprejmuit pe latura 37-26 cu gard din beton si poarta din metal.
2	A	263	
Total		695	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	197	Suprafata construita desfasurata = 303mp Casa S+P compusa din: - Subsol: pivnita; - Parter: 4 camere, 2 bucatarii, baie, camera, terasa, are 2 nivele, anul construirii 1929, suprafata construita la sol 197mp. Cu acte.
C2	CA	19	Suprafata construita desfasurata = 19mp Magazie, neinscrisa in c.f.
Total		216	

Suprafata totala masurata a imobilului = 695mp
Suprafata din act= 695mp

Executant: Ina. Stela Rodica
 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.
 Semnatura si parafa


 Data: 22.02.2017

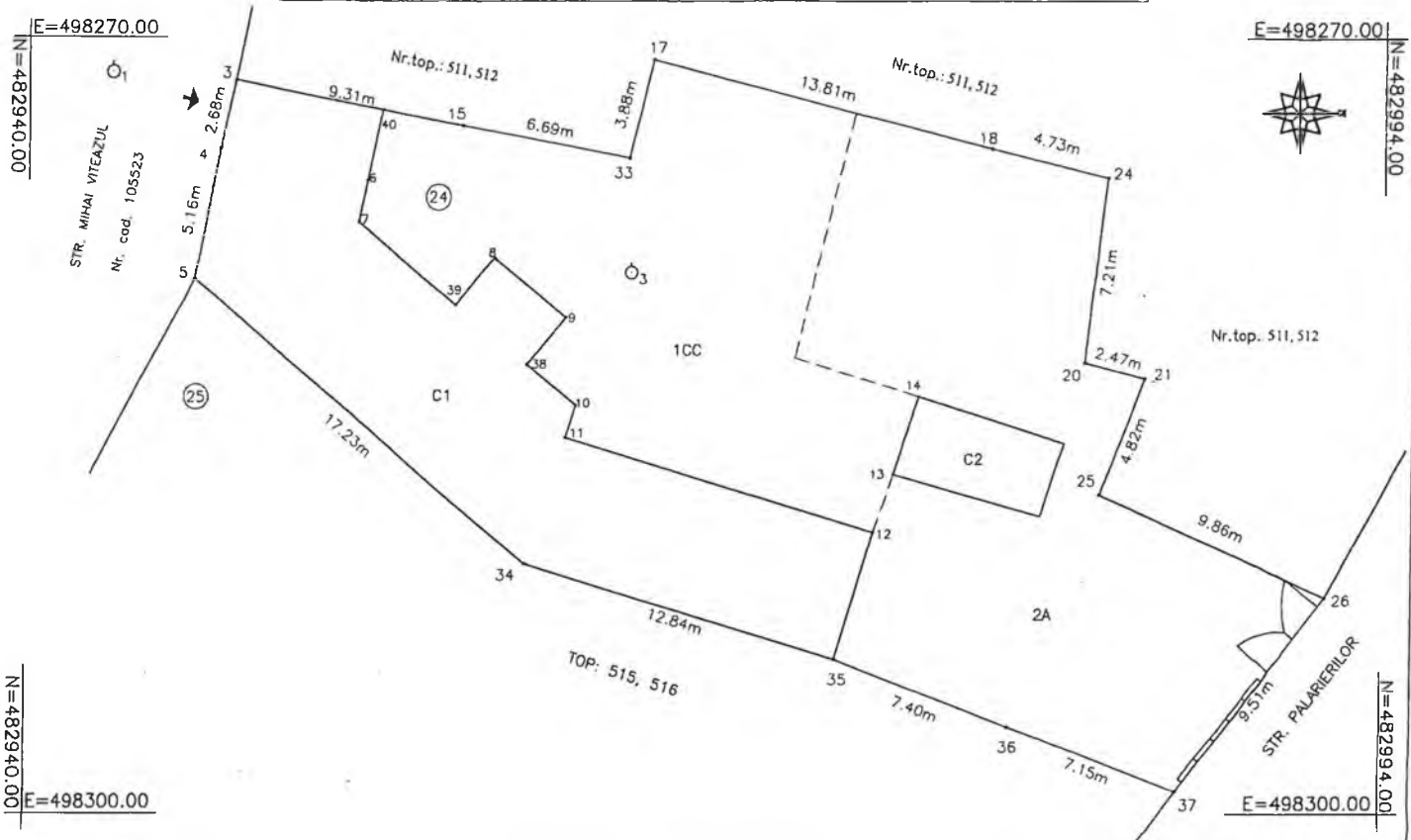
Inspector
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.
 Semnatura si parafa
 Data: 17.02.17

 Stampila BCPI

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 200

ANEXA NR. 1.35

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
100257	695	Localitatea Faagaras, jud. Brasov
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
100257	FAGARAS	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	432	Imobilul nu este imprejmuit. Laturile: 4-5, 5-34, 34-35, 35-36, 36-37, 26-25, 25-21, 21-20, 20-24 sunt zidurile casei de pe perimetru.
2	A	263	Imobilul nu este imprejmuit pe laturile: 15-33, 33-17, 17-18 si 18-24. Imobilul este imprejmuit pe latura 37-26 cu gard din beton si poarta din metal.
Total		695	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	197	Suprafata construita desfasurata = 303mp Casa S+P compusa din: - Subsol: pivnita; - Parter: 4 camere, 2 bucatarii, baie, camera, terasa, are 2 nivele, anul construirii 1929, suprafata construita la sol 197mp. Cu acte.
C2	CA	19	Suprafata construita desfasurata = 19mp Magazie, neinscrisa in c.f.
Total		216	

Suprafata totala masurata a imobilului = 695mp
Suprafata din act= 695mp

Executant: Ing. Stelea Rodica
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Semnatura si stampila



Data: 25.03.2017

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.

Semnatura si parafa

Data:

19.03.2017

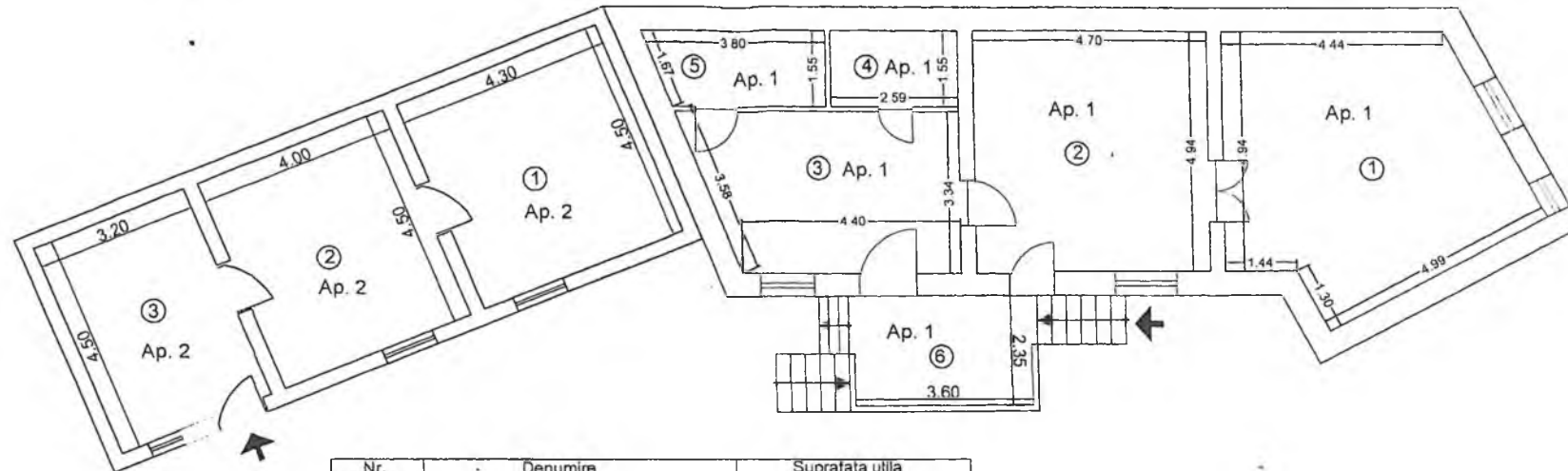
Stampila BCPI

RELEVU CU PROPUNEREA DE APARTAMENTARE NIVEL P

Scara 1: 100

ANEXA NR. 1.37

Nr. cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului	
100257	695	Loc. Fagaras	
Carte Funciara colectiva nr.	—	UAT	FAGARAS
Cod unitate individuala (U)	—	C.F. individuala	100257



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
Apartment 1		
1	Camera	22.77
2	Camera	23.32
3	Bucatarie	17.15
4	Baie	4.00
5	Camara	5.40
<i>Suprafata utila = 73mp</i>		
6	Terasa	8.46
<i>Suprafata totala = 81mp</i>		
Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
Apartment 2		
1	Camera	19.35
2	Camera	18.00
3	Bucatarie	14.40
<i>Suprafata totala = 52mp</i>		
<i>Suprafata totala utila Ap. 1 + Ap. 2 = 133mp</i>		
Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
Subsol		
	Pivnita	78.41
<i>Suprafata totala = 78mp</i>		
<i>Suprafata totala utila Ap. 1 + Subsol + Ap. 2 = 211mp</i>		

Executant, (semnatura, stampila)	Data 24.05.2017
Receptionat, (semnatura, parafa)	Data 19.04.2017

CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 1
COMISIA DE STUDII, PROGNOZE
ECONOMICO-SOCIALE, BUGET
FINANȚE ȘI ADMINISTRAREA
DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT
AL MUNICIPIULUI

AVIZ NR. _____ /26.07.2017

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice
Locale, republicată

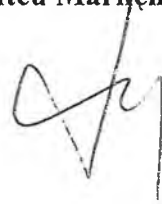
Comisia de specialitate nr.1 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de
hotărâre privind:

- apartamentarea unui imobil situat in Fagaras, str.Mihai Viteazu, nr.24

Amendamente propuse:

PREȘEDINTE,
Negrilă Ion

SECRETAR,
Șuteu Marișena



Cod: F-18

CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 5
COMISIA PENTRU ADMINISTRAȚIA
PUBLICĂ LOCALĂ, JURIDICĂ,
APĂRAREA ORDINII PUBLICE,
RESPECTAREA DREPTURILOR ȘI
LIBERTĂȚILOR CETĂȚENEȘTI,
PROBLEMELE MINORITĂȚILOR

AVIZ NR. _____ / 26.07.2017

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice
Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.5 AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ) favorabil proiectul de
hotărâre privind:

- apartamentarea unui imobil situat in Fagaras, str.Mihai Viteazu, nr.24

Amendamente propuse:

A7

PREȘEDINTE,
Bogdan Ion



SECRETAR,
Malene Petru



Cod: F-18

AVIZ NR. _____ / 26.07.2017

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice
Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.3 **AVIZEAZĂ** (~~NU AVIZEAZĂ~~) favorabil proiectul de
hotărâre privind:

- apartamentarea unui imobil situat in Fagaras, str.Mihai Viteazu, nr.24

A.F.

Amendamente propuse:

PREȘEDINTE,
Popa Ovidiu Nicolae

SECRETAR,
Lup Lucian

