



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

PROIECT

HOTĂRÂREA nr.

Din data de

privind aprobarea ca oportună și de interes local, achiziționarea imobilului – teren intravilan, înscris în CF 105810 Făgăraș, proprietatea d-lui Golașiu Corneliu și a d-nei Golașiu Ileana, imobil situat în Făgăraș, la intersecția străzii D-na Stanca cu str. Ghiocelilor în vederea realizării investiției amenajare parcare autoturisme

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ,

întrunit în ședință.....

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului Municipiului Făgăraș nr. 37872 /1/16.01.2018 și referatul de specialitate aprobat, nr. 37872/16.01.2018 al Compartimentului Evidență Patrimoniu, prin care se propune aprobarea ca oportună și de interes local, achiziționarea imobilului – teren intravilan, înscris în CF 105810 Făgăraș, proprietatea d-lui Golașiu Corneliu și a d-nei Golașiu Ileana, imobil situat în Făgăraș, la intersecția străzii D-na Stanca cu str. Ghiocelilor în vederea realizării investiției amenajare parcare autoturisme

Văzând amendamentele propuse de către comisiile de specialitate.....

Având în vedere prevederile art. 36 alin. 2, lit.b și lit. d și alin.6, lit. a, pct. 17 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală,

În temeiul art. 45, alin. 1 și alin.3 și art. 115, alin. 1, lit. b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă ca oportună și de interes local, achiziționarea imobilului – teren intravilan, proprietatea d-lui Golașiu Corneliu și a d-nei Golașiu Ileana , situat în Făgăraș, la intersecția străzii D-na Stanca cu str. Ghiocelilor , astfel:

- **imobil teren intravilan** situat în Făgăraș, la intersecția străzii D-na Stanca cu str. Ghiocelilor, în suprafață de 1.600 mp, înscris în CF nr. 105810 Făgăraș, nr. top. 2320/a/4/2 , cu date referitoare la teren categoria folosință ”curți construcții”

Art. 2: Se aprobă demararea procedurii de evaluare a imobilului menționat la art. 1, iar după obținerea Raportului de evaluare, Consiliul Local va aproba sau nu achiziția imobilului corelată cu ~~modificarea~~ *alocare* bugetului în acest sens.

Art.3: Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul prin Compartimentul evidență patrimoniu, Direcția economică și Biroul achiziții-investiții.

INIȚIATOR,
PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU

cfu

VIZAT LEGALITATE,
SECRETARUL MUNICIPIULUI,
LAURA ELENA GIUNCA

[Signature]



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 37872/1/16.01.2018

EXPUNERE DE MOTIVE
LA PROIECTUL DE
HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

privind aprobarea ca oportună și de interes local, achiziționarea imobilului – teren intravilan, înscris în CF 105810 Făgăraș, proprietatea d-lui Golașiu Corneliu și a d-nei Golașiu Ileana, imobil situat în Făgăraș, la intersecția străzii D-na Stanca cu str. Ghiocailor în vederea realizării investiției amenajare parcare autorurisme

Analizând adresa Spitalului Municipal "Dr. Aurel Tulbure" Făgăraș, înregistrată la Municipiul Făgăraș sub numărul de mai sus, prin care ne transmite solicitarea de demarare a procedurii de achiziționarea a imobilului teren în suprafață de 1.600 mp, înscris în Cf nr. 105810 Făgăraș, situat în Făgăraș la intersecția străzii D-na Stanca cu str. Ghiocailor, imobil proprietatea d-lui Golașiu Corneliu și a d-nei Golașiu Ileana, solicitare aprobată în ședința Consiliului de Administrație a Spitalului Municipal Făgăraș nr. 9/11.12.2017.

Ținând seama de faptul că solicitarea a fost înaintată Municipiului Făgăraș în vederea realizării investiției de amenajare parcare autoturisme, ce va deservi Spitalul Municipal Făgăraș.

Propunem aprobarea proiectului supus dezbaterilor.

PRIMARUL MUNICIPIULUI FAGARAS
GHEORGHE SUCACIU



ROMANIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

NR. 37872/16.01.2018

PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU

REFERAT LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

privind aprobarea ca oportună și de interes local, achiziționarea imobilului – teren intravilan, înscris în CF 105810 Făgăraș, proprietatea d-lui Golașiu Corneliu și a d-nei Golașiu Ileana, imobil situat în Făgăraș, la intersecția străzii D-na Stanca cu str. Ghiocailor în vederea realizării investiției amenajare parcare autorurisme

Având în vedere adresa Spitalului Municipal "Dr. Aurel Tulbure" Făgăraș, înregistrată la Municipiul Făgăraș sub numărul de mai sus, prin care ne transmite solicitarea de demarare a procedurii de achiziționarea a imobilului teren în suprafață de 1.600 mp, imobil proprietatea d-lui Golașiu Corneliu și a d-nei Golașiu Ileana, solicitare aprobată în ședința Consiliului de Administrație a Spitalului Municipal Făgăraș nr. 9/11.12.2017, astfel:

- **imobil teren intravilan** situat în Făgăraș, la intersecția str. D-na Stanca cu str. Ghiocailor, în suprafață de 1.600 mp, înscris în CF nr. 105810 Făgăraș, nr. top 2320/a/4/2, cu date referitoare la teren, categoria de folosință "curți construcții"

Imobilul teren intravilan se situează la intersecția străzii D-na Stanca cu str. Ghiocailor, achiziționarea acestuia în vederea realizării investiției de amenajare parcare autorurisme fiind oportună deoarece va deservi Spitalul Municipal "Dr. Aurel Tulbure" Făgăraș, având în vedere faptul că autorurismele parcate atât în exteriorul cât și în incinta curții spitalului obstrucționează accesul ambulantei și a autorurismelor care deservește această instituție.

Totodată, aducem ca argument al necesității achiziționării terenului, în vederea edificării unei parcuri auto care să deservească Spitalul Municipal "Dr. Aurel Tulbure" Făgăraș, faptul că, parcare amenajată nu satisface în momentul de față necesitatea locurilor de parcare pentru autorurismele persoanelor ce beneficiază de serviciile medicale ale unității sanitare.

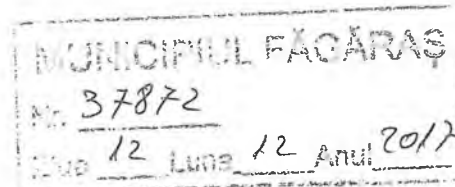
Văzând cele expuse mai sus, vă solicităm aprobarea, ca oportună și de interes local, achiziționării imobilului menționat, precum și demararea procedurii de evaluare a acestuia.

Anexăm prezentului referat, Extrasul de carte funciară nr. 105810 Făgăraș.

SECRETAR
LAURA ELENA GIUNCA

| NR. CRT. | FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA | NUMELE ȘI PRENUMELE | DATA | SEMNĂTURA |
|----------|----------------------|---------------------|------------|-----------|
| 1. | ADMINISTRATOR PUBLIC | MARIUS RICA | 16.01.2018 | |
| 2. | ARHITECT ȘEF | LILIANA BOER | | |
| 3. | CONSILIER | ELENA TĂNASE | | |

Pr. hot.



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ
SPITALUL MUNICIPAL "Dr.Aurel Tulbure" FĂGĂRAȘ

str.Ghiocilor nr. 1 ,Făgăraș,jud.Brașov,cod 505200
Tel:0268 - 212521,2,3,4 ;Fax: 0268 - 211254
www.spitalulfagaras.ro
E-mail :secretariat@spitalulfagaras.ro
Operator Date cu caracter personal 14198
NR. 13360/11.12.2017

Elena Tănase,
EF

Catre,
Primaria Municipiului Fagaras

- in atentia domnului Primar-

Prin procesul verbal incheiat la data de 11.12.2017, in urma sedintei Consiliului de Administratie al Spitalului " Dr.Aurel Tulbure "Fagaras si a hotararii cu nr .9/11.12.2017, s-a luat decizia de a solicita Primariei Municipiului Fagaras,demararea procedurii de cumpărarea a imobilului teren în suprafață de 1.600 mp, identificat in CF 105810, top 2320/a/4/ situat la intersectia strazii D-na Stanca cu strada Ghiocilor, în vederea realizării investiției de amenajare parcaj autoturisme care va deservi Spitalul Municipal Fagaras avand in vedere faptul ca autoturismele parcate de cele mai multe ori neregulamentar atat in exteriorul cat si in incinta curtii spitalului municipal obstrucioneaza accesul ambulantei si a autoturismelor/autoutilitarelor care deservesc spitalul.

Va multumim !

MANAGER
DR.BELDESCU ELENA LILIANA



DIRECTOR FINANCIAR CONTABIL
EC.TIMBOIU FLORENTINA PERSIDA



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

Nr. cerere 65
Ziua 04
Luna 01
Anul 2018

Cod verificare



10005-1192506

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105810 Fagaras

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2359

Adresa: Loc. Fagaras, Jud. Brasov

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1 | Top: 2320/a/4/2 | 1.600 | |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|-----------|
| 3860 / 09/10/1996 Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3123, din 03/10/1996 emis de notar public Schneider Chelemen Eleonora; | |
| B1 Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) GOLASU ILEANA, născ. Greblea 2) GOLASIU CORNELIU | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |



Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|-----------------|-----------------|------------------------|
| Top: 2320/a/4/2 | 1.600 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost g sit.

Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|------------|------------------------|
| 1 | curti constructii | DA | 1.600 | - | - | 2320/a/4/2 | Loc de casă |

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Ordin de plată cont OCPI nr.3782/20-12-2017.in.suma.de.20.pentru.serviciul.de publicitate imobiliara cu codul nr. 272.

Data soluționării,
04-01-2018

Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator,
ADRIANA COJOGARIU

(parafa și semnătură)

OFICIUL DE CADASTRU
ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BRASOV
Referent

ELIBERAT
LA DATA
09 JAN 2018
(parafa și semnătură)



CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 1
COMISIA DE STUDII, PROGNOZE
ECONOMICO-SOCIALE, BUGET
FINANȚE ȘI ADMINISTRAREA
DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT
AL MUNICIPIULUI

AVIZ NR. 14 / 25.01.2018

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice
Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.1 ~~AVIZEAZĂ~~ (NU ~~AVIZEAZĂ~~) favorabil proiectul de
hotărâre privind:

Aprobarea ca oportună și de interes local, achiziționarea imobilului-teren
intravilan, înscris în CF 105810 Făgăraș, proprietatea D-lui Golașiu Ileana,
imobil situat în Făgăraș, la intersecția străzii Doamna Stanca cu Str. Ghiocelilor
în vederea realizării investiției amenajare parcare autoturisme

Amendamente propuse:

_____ A - F _____

PREȘEDINTE,
Negrilă Ion

SECRETAR,
Șuteu Marilena-Dorina



CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 3
COMISIA PENTRU SERVICII
PUBLICE, PENTRU COMERT
ȘI AGRICULTURĂ

AVIZ NR. 15 / 25.01.2018

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.3 **AVIZEAZĂ** (NU ~~AVIZEAZĂ~~) favorabil proiectul de hotărâre privind:

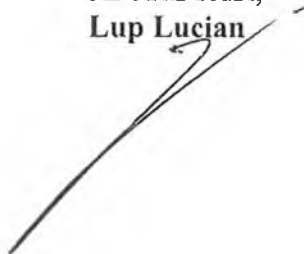
Aprobarea ca oportună și de interes local, achiziționarea imobilului-teren intravilan, înscris în CF 105810 Făgăraș, proprietatea D-lui Golașiu Ileana, imobil situat în Făgăraș, la intersecția străzii Doamna Stanca cu Str. Ghiocelilor în vederea realizării investiției amenajare parcare autoturisme

Amendamente propuse:

PREȘEDINTE,
Popa Ovidiu Nicolae



SECRETAR,
Lup Lucjan



CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 5
COMISIA PENTRU ADMINISTRAȚIA
PUBLICĂ LOCALĂ, JURIDICĂ,
APĂRAREA ORDINII PUBLICE,
RESPECTAREA DREPTURILOR ȘI
LIBERTĂȚILOR CETĂȚENEȘTI,
PROBLEMELE MINORITĂȚILOR

AVIZ NR. 14 / 25.01.2018

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice
Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.5 AVIZEAZĂ (~~NU AVIZEAZĂ~~) favorabil proiectul de
hotărâre privind:

Aprobarea ca oportună și de interes local, achiziționarea imobilului-teren
intravilan, înscris în CF 105810 Făgăraș, proprietatea D-lui Golasiu Ileana,
imobil situat în Făgăraș, la intersecția străzii Doamna Stanca cu Str. Ghiocelilor
în vederea realizării investiției amenajare parcare autoturisme

Amendamente propuse:

A7

PREȘEDINTE,
Bogdan Ion



SECRETAR,
Malene Petru

