



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV



## CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

24

### PROIECT HOTĂRÂREA nr. .... Din data de .....

privind aprobarea re poziționării coordonatelor cadastrale ale imobilului înscris în CF nr. 100503 Făgăraș,  
Nr. Cadastral 100503

#### CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ, întrunit în ședință.....,

Analizând Referatul cu nr. 19968/10.07.2017 prin care se propune aprobarea re poziționării coordonatelor cadastrale ale imobilului înscris în CF nr. 100503 Făgăraș cu nr. Cad. 100503

Văzând amendamentele propuse de către comisiile de specialitate.....,

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 700/2014 privind Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, ale Legii nr. 213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, precum și prevederile art. 36 alin. (2) lit. c, art. 45 alin. (3), art. 121, art. 115 alin. 1 lit. b din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, modificată și completată,

#### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă re poziționarea coordonatelor cadastrale ale imobilului teren intravilan identificat în CF nr. 100503 Făgăraș, nr. Cad. 100503, în suprafață de 2.405 mp, cu date referitoare la teren "curti construcții", în conformitate cu documentația cadastrală anexată la prezenta hotărâre.

**Art.2:** În termen de 30 zile de la adoptarea prezentei hotărâri, se vor efectua operațiunile de înscriere la Biroul de cadastru și publicitate imobiliară Făgăraș.

**Art.3:** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș prin Compartiment evidență patrimoniu.

INIȚIATOR,  
PRIMAR  
GHEORGHE SUCACIU

VIZAT LEGALITATE,  
SECRETARUL MUNICIPIULUI,  
LAURA ELENA GIUNCA



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BRAȘOV**



# **MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ**

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 19968/10.07.2017

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE  
LA COMISIA \_\_\_\_\_

## **REFERAT LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL**

privind aprobarea re poziționării coordonatelor cadastrale ale imobilului înscris în CF nr. 100503 Făgăraș,  
Nr. Cadastral 100503

Având în vedere documentația cadastrală întocmită de către Arsu Ghiță Costică, referitoare la imobilul înscris în CF nr. 100503 Făgăraș, Nr. Cad. 100503, având ca obiect întabularea, în favoarea Municipiului Făgăraș, a străzii Octavian Paler.

Văzând faptul că, în urma documentației de re poziționare a imobilului nr. Cad. 100503-Făgăraș și a măsurătorilor STEREO-70, efectuate la solicitarea Municipiului Făgăraș, pentru întabularea străzii Octavian Paler, s-a constatat că imobilul menționat mai sus, în suprafață totală de 2405 mp, rezultat dintr-o dezmembrare operată în Cartea funciară în anul 2008, se suprapune pe o porțiune de 258 mp, porțiune reprezentând parcare, fără denumire în nomenclatorul stradal, urmând ca după re poziționare, suprafața din CF nr. 100503 Făgăraș, să rămână neschimbată.

Ținând seama de cele precizate mai sus, precum și de necesitatea reglementării situației imobilului în actele de Carte funciară, în conformitate cu Ordinul nr. 700/2014, și a Documentației cadastrale de re poziționare a imobilului înscris în CF nr. 100503 Făgăraș, întocmită de către Arsu Ghiță Costică, în suprafața de 2405 mp rezultată din măsurători, și identică cu cea din CF.

Luând în considerare toate cele menționate anterior, vă solicităm adoptarea unei hotărâri prin care să se aprobe re poziționarea coordonatelor cadastrale ale imobilului înscris în CF nr. 100503 Făgăraș, Nr. Cad. 100503.

**PRIMAR,  
GHEORGHE SUCACIU**

Nr. crt.	Funcția	Nume/prenume	Data	Semnatura
1.	Arhitect Șef	BOER LILIANA	10.07.2017	
2.	Consilier Comp. Evidență	TANASE ELENA		



334180

Carte Funciară Nr. 100503 Comuna/Oraș/Municipiu: Fagaras

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Nr.	11508
Ziua	22
Luna	06
Anul	2017

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras****A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagaras, Str Cimitirului, Jud. Brasov

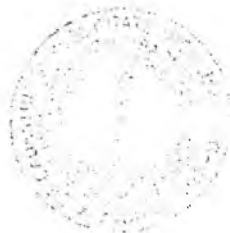
Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100503	2.405	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>4680 / 19/05/2009</b>	
Act Dezmembrare nr. 188, din 14/04/2008 (act c.f. nr.1605 din 1991 act c.f. nr.1917 din 2003);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
	1) <b>STATUL ROMAN</b>
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100417/Fagaras, inscrisa prin inchierea nr. 4291 din 15-APR-08;	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
28	29	15.689	29	30	4.19	30	31	10.985
31	32	6.512	32	33	20.57	33	34	6.522
34	35	24.116	35	36	6.612	36	37	2.4
37	38	18.431	38	39	6.791	39	40	37.6
40	41	7.1	41	42	49.551	42	43	6.003
43	44	3.61	44	45	6.0	45	1	4.6

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.1630/22-06-2017 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,  
23-06-2017

Data eliberării,  
/ /

Asistent Registrător,  
DANIELA CIMPOIES

(parafa și semnătura)

Referent,



PF ING. ARSU COSTICA  
FAGARAS SOS. COMBINATULUI NR. 2B  
TEL. 0722.220179  
Email: arsucostica@yahoo.com

PROIECT NR. 61/2017

DEN. LUCRARI - REPOZITIONARE IMOBIL  
NR. CAD. 100503

BENEFICIAR- STATUL ROMAN.

INTOCMIT- ING. ARSU COSTICA



## MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: UAT Fagaras, str. Cimitirului.

Tipul lucrarii: **Repozitionare imobil nr. cad. 100503-Fagaras.**

Pentru intocmirea documentatiei cadastrale am parcurs urmatoarele etape :

- a. Identificarea amplasamentului
- b. Documentarea tehnica
- c. Masuratori efectuate in teren
- d. Intocmirea documentatiei cadastrale

Identificarea imobilului s-a realizat in teren impreuna cu Arh. Sef al Municipiului Fagaras, d-na Liliana Boer.

Documentarea tehnica s-a realizat in baza informatiilor obtinute prin consultarea bazei grafice de la OCPI Brasov, a Cartilor Funciare si a schitelor CF de la B.C.P.I. Fagaras.

*In urma masuratorilor efectuate pentru intabularea strazii Octavian Paler la solicitarea Mun. Fagaras, am constatat ca imobilul de mai sus, rezultat dintr-o dezmembrare operata in CF in anul 2008, se suprapune pe o portiune de 258 mp cu strada Octavian Paler. Este necesar ca inainte de intabularea stazii sa se opereze repozitionarea acestui imobil.*

In urma prelucrarii datelor obtinute din masuratori, rezulta ca imobilul de mai sus are suprafata de 2405 mp, identica cu cea din CF.

Avand in vedere cele aratate mai sus, am intocmit prezenta documentatie cadastrala de repozitionare imobil in conformitate cu Ordinul nr. 700/2014.

2. Scurta prezentare a situatiei din teren:

Imobilul care face obiectul prezentei documentatii este delimitat prin bordura trotuarului, gard metalic (pct. 109-111,103,51,52,43-45) gard din placi beton (pct. 24,27,26,36,37) si fatadele eladirilor vecine.

3. Situatia juridica a imobilului:

*Proprietar : Statul roman.*

5. Operatiuni topo-cadastrale efectuate:

- *Metoda folosita*- Radieri de pe borne determinate GNSS.

- *Aparatura folosita*- Statie totala LEICA TS 06 si GNSS Leica GS 08.

Pentru imobilul în cauză s-a realizat o ridicare topografică cu 5 stații din care s-au radiat punctele care definesc limitele imobilului-fatadele constructiilor vecine. Sistemul GNSS Leica GS 08 asigură o precizie de măsurare de  $\pm(1 + 1 \text{ ppm} \times D) \text{ mm}$  în cazul temperaturilor cuprinse în intervalul (-20°C la + 40°C). Statia totala Leica TS 06 asigură o precizie de măsurare a unghiurilor de 5 secunde și o precizie de



măsurare a distanțelor de  $\pm(3 + 3 \text{ ppm} \times D)$  mm în cazul temperaturilor cuprinse în intervalul (-20°C la + 40°C).

Preciziile obținute: măsurătorile realizate s-au încadrat în toleranțele admise de normele și normativele în vigoare.

- Sistemul de coordonate: STEREO-70
- Sistemul de referință cote: MAREA NEAGRA-1975
- Puncte geodezice de sprijin vechi și noi folosite:  
Statia Rompos Fagaras
- Descrierea punctelor topografice noi:  
Punctele S1- S5, 100 cui metalic .

Data întocmirii: 07.2017

Semnatura și stampila

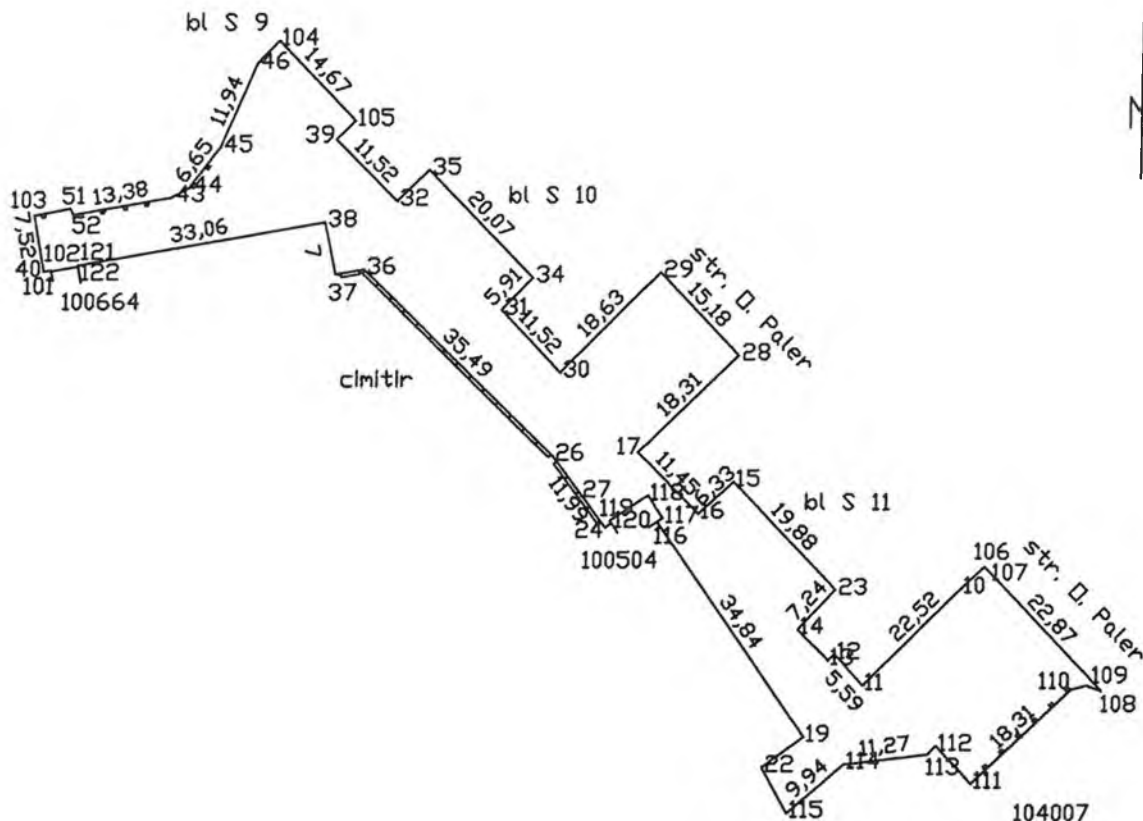
Ing. Arsu Costica



# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului	
100503	2405	Fagaras- str. Cimitirului	
Cartea Funciara	100503	UAT	Fagaras



## A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	CC	2405	teren delimitat prin bordura trotuarului, gard metalic (pct 109-111, 103, 51, 52, 43-45) gard plac beton (pct. 24, 27, 26, 36, 37) fatadele cladirilor vecine.
Total		2405	
Suprafata totala masurata a imobilului = 2405 mp Suprafata din act = 2405 mp			

## B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	SC (mp)	Mentuni
-	-	-	-

<b>Total</b> Executant Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren. Semnatura si stampila Data 07.2017		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data ..... Stampila BCPI	
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

\* In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.



Judetul Brasov INVENTAR DE COORDONATE  
Denumirea unitatii administrativ - teritoriale - FAGARAS

puncte stationate

S1 X = 497333.366 Y = 482486.875  
S2 X = 497301.970 Y = 482524.854  
S3 X = 497272.246 Y = 482557.324  
S4 X = 497243.232 Y = 482554.904  
S5 X = 497228.885 Y = 482552.219  
100 X = 497364.442 Y = 482499.303

puncte radiate

Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,j+1)
	X [m]	Y [m]	
101	482549.454	497227.213	0.150
102	482549.602	497227.188	1.029
40	482549.427	497226.174	7.516
103	482556.825	497224.845	4.900
51	482557.776	497229.652	0.965
52	482556.904	497230.065	13.385
43	482559.179	497243.255	2.549
44	482560.418	497245.483	6.647
45	482565.770	497249.425	11.942
46	482576.752	497254.117	4.259
104	482579.829	497257.061	14.674
105	482569.242	497267.222	3.495
39	482566.782	497264.739	11.517
32	482558.666	497272.910	5.933
35	482562.790	497277.176	20.066
34	482548.549	497291.312	5.912
31	482544.330	497287.170	11.520
30	482536.080	497295.210	18.629
29	482549.207	497308.428	15.180
28	482538.310	497318.996	18.312
17	482525.540	497305.872	11.450
16	482517.408	497313.932	6.330
15	482521.662	497318.620	19.878
23	482507.295	497332.357	7.239
14	482502.022	497327.397	5.805
13	482497.922	497331.506	1.211
12	482498.742	497332.397	5.592
11	482494.610	497336.165	18.311
10	482507.498	497349.172	4.206
106	482510.443	497352.175	0.798
107	482509.876	497352.737	22.072
108	482493.980	497368.050	2.089
109	482494.730	497366.100	2.016
110	482494.220	497364.150	18.312
111	482481.570	497350.910	6.861
112	482486.530	497346.170	1.464
113	482485.500	497345.130	11.271
114	482484.150	497333.940	9.937
115	482477.674	497326.403	6.921
22	482483.689	497322.980	6.766
19	482487.718	497328.416	34.836
116	482516.311	497308.517	0.896
117	482516.808	497309.262	3.610
118	482519.807	497307.253	6.002
119	482516.477	497302.259	0.372
120	482516.168	497302.466	1.026
24	482515.575	497301.629	11.993
26	482525.128	497294.378	35.495
36	482549.623	497268.690	3.820
37	482549.013	497264.919	6.997
38	482555.844	497263.405	33.062
121	482550.228	497230.823	0.132
122	482550.098	497230.846	3.690

S(1)=2405.18mp P=489.038m



CONSILIUL LOCAL AL  
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 1  
COMISIA DE STUDII, PROGNOZE  
ECONOMICO-SOCIALE, BUGET  
FINANȚE ȘI ADMINISTRAREA  
DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT  
AL MUNICIPIULUI

AVIZ NR. \_\_\_\_\_ /26.07.2017

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice  
Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.1 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de  
hotărâre privind:

- aprobarea repositionării coordonatelor cadastrale ale imobilului înscris în CF  
nr.100503 Fagaras, Nr.Cadastral 100503

Amendamente propuse:

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

**PREȘEDINTE,**  
Negrilă Ion

**SECRETAR,**  
Șuteu Marilena



Cod: F-18

CONSILIUL LOCAL AL  
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 5  
COMISIA PENTRU ADMINISTRAȚIA  
PUBLICĂ LOCALĂ, JURIDICĂ,  
APĂRAREA ORDINII PUBLICE,  
RESPECTAREA DREPTURILOR ȘI  
LIBERTĂȚILOR CETĂȚENEȘTI,  
PROBLEMELE MINORITĂȚILOR

AVIZ NR. \_\_\_\_\_ / 26.07.2017

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice  
Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.5 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de  
hotărâre privind:

- aprobarea repositionării coordonatelor cadastrale ale imobilului înscris în CF  
nr.100503 Fagaras, Nr.Cadastral 100503

Amendamente propuse:

A-F

---

---

---

---

---

---

---

---

PREȘEDINTE,  
Bogdan Ion



SECRETAR,  
Malene Petru



**CONSILIUL LOCAL AL  
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ**

**COMISIA 3  
COMISIA PENTRU SERVICII  
PUBLICE, PENTRU COMERT  
ȘI AGRICULTURĂ**

**AVIZ NR. \_\_\_\_\_ / 26.07.2017**

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice  
Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.3 **AVIZEAZĂ** (~~NU AVIZEAZĂ~~) favorabil proiectul de  
hotărâre privind:

- aprobarea repositionarii coordonatelor cadastrale ale imobilului inregistrat in CF  
nr.100503 Fagaras, Nr.Cadastral 100503

A.F.

Amendamente propuse:

**PREȘEDINTE,  
Popa Ovidiu Nicolae**

**SECRETAR,  
Lup Lucian**

