



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

PROIECT HOTĂRÂREA nr. Din data de

privind aprobarea actualizării denumirii proprietarului imobilului – teren, în suprafață de 5.764 mp, situat în Făgăraș, Str. Parcului, nr. 2, înscris în CF nr. 104134 Făgăraș, nr. top. 104134

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ, întrunit în ședință.....,

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului Municipiului Făgăraș nr. 41658/1/11.04.2019 și referatul de specialitate aprobat nr. 41658/11.04.2019 al Compartimentului Evidență Patrimoniu, prin care se propune aprobarea actualizării denumirii proprietarului imobilului – teren, în suprafață de 5.764 mp, situat în Făgăraș, Str. Parcului, nr. 2, înscris în CF nr. 104134 Făgăraș, nr. top. 104134

Văzând amendamentele propuse de către comisiile de specialitate.....,

Având în vedere prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare modificată și completată de OUG nr. 31/2018, precum și Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, precum și Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Făgăraș, prin care se constată faptul că suprafața de 5.764 mp înscrisă în CF nr. 104134 Făgăraș, nr. top. 104134 se identifică la poziția 800058.

Ținând seama de prevederile Legii nr. 2/1968 privind organizarea administrativă a teritoriului României și de Decretul nr. 282/1979 pentru organizarea ca municipiu a orașului Făgăraș din județul Brașov, conform cărora Municipiul Făgăraș este continuatorul proprietarului înscris în CF la B1, respectiv al "Comuna Politică Făgăraș",

În temeiul art. 36 alin. (2) lit. c, art. 45 alin. (3), art. 115 alin.1 lit. b din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, modificată și completată,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1: Se aprobă actualizarea denumirii proprietarului imobilului – teren în suprafață de 5.764 mp, situat în Făgăraș, Str. Parcului, nr. 2, înscris în CF nr. 104134 Făgăraș, nr. top. 104134, respectiv schimbarea denumirii proprietarului din "Comuna Politică Făgăraș" în "Municipiul Făgăraș - domeniu privat"

Art.2: Se aprobă, ca etapă ulterioară, reglementarea situației juridice a terenului aferent construcțiilor notate în CF nr. 104134 Făgăraș.

Art.3: Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș prin Compartiment Evidență Patrimoniu.

INIȚIATOR,
PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU

VIZAT LEGALITATE,
SECRETARUL MUNICIPIULUI,
LAURA ELENA GIUNCA



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, nr. 5, 505 60 Brașov 0368 217 311 Fax: 0368 215 011
Web: www.vam.vprim.ro E-mail: comuna@vam.vprim.ro



Nr. 41658/11.02.2019

REFERAT LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

privind aprobarea actualizării denumirii proprietarului imobilului – teren, în suprafață de 5.764 mp, situat în Făgăraș, Str. Parcului, nr. 2, înscris în CF nr. 104134 Făgăraș, nr. top. 104134

Având în vedere necesitatea reglementării situației juridice a imobilului teren, în suprafață de 5.764 mp, înscris în CF nr. 104134 Făgăraș, nr. top. 104134,

Ținând seama de faptul că Municipiul Făgăraș este continuatorul proprietarului înscris în CF la B1, respectiv al "Comuna Politică Făgăraș", conform Legii nr. 2/1968 privind organizarea administrativă a teritoriului României și al Decretului nr. 282/1979 pentru organizarea ca municipiu a orașului Făgăraș din județul Brașov,

Văzând Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Făgăraș, se constată faptul că suprafața de 5.764 mp înscrisă în CF nr. 104134 Făgăraș se identifică la poziția 800058.

Având în vedere cele menționate mai sus solicităm adoptarea unei hotărâri privind aprobarea actualizării datelor de imobil pentru imobilul - teren situat în Făgăraș, str. Parcului, nr. 2, respectiv schimbarea denumirii proprietarului din "Comuna Politică Făgăraș" în "Municipiul Făgăraș - domeniu privat" și ca etapă ulterioară, reglementarea situației juridice a terenului aferent construcțiilor notate în CF nr. 104134 Făgăraș.

PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU

NR. CRT.	FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA	NUMELE ȘI PRENUMELE	DATA	SEMNĂTURA
1.	Arhitect Șef	LILIANA BOER	11.04.2019	
2.	Consilier	ELENA TĂNASE		



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 513, Fax: 0040 268 210 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 41658/1/11.04.2019

EXPUNERE DE MOTIVE LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

privind aprobarea actualizării denumirii proprietarului imobilului – teren, în suprafață de 5.764 mp, situat în Făgăraș, Str. Parcului, nr. 2, înscris în CF nr. 104134 Făgăraș, nr. top. 104134

Având în vedere necesitatea reglementării situației juridice a imobilului – teren, în suprafață de 5.764 mp, situat în Făgăraș, str. Parcului, nr. 2 înscris în CF nr. 104134 Făgăraș, nr. top. 104134.

Ținând seama de faptul că imobilul menționat mai sus se identifică la poziția 800058 din Inventarul bunurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Făgăraș.

Propunem aprobarea proiectului supus dezbaterilor.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI FAGARAS
GHEORGHE SUCACIU**

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 104134 Fagaras

Nr. cerere	7851
Ziua	15
Luna	04
Anul	2019



Cod verificare
100068914712

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagaras, Jud. Brasov

Nr. CF vechi:12317
Nr. cadastral vechi:1030
Nr. topografic:2889/5

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104134	5.764	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	104134-C1	Loc. Fagaras, Jud. Brasov	Construcții compuse din: clădire de birouri, stație și depozit (magazie), rampă de spălare și degresare din metal, 2 magazii.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
3859 / 03/09/1885			
Act nr. 0 (cerere nr.145/1959 c.f.);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1		A1
	1) COMUNA POLITICĂ FĂGĂRAȘ		
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 12317)		
3742 / 01/04/2008			
Certificat De Urbanism nr. 62, din 25/03/2008 emis de Primăria Făgăraș (contract de vanzare cumpărare nr:1 din 25.04.2007 cu SC Mixtă de transport SA ,documentație cadastrală);			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1		A1.1
	1) S.C. TRANSBUS S.A. , cu sediul în Brașov str.13 Decembrie nr.135		

C. Partea III. SARCINI .

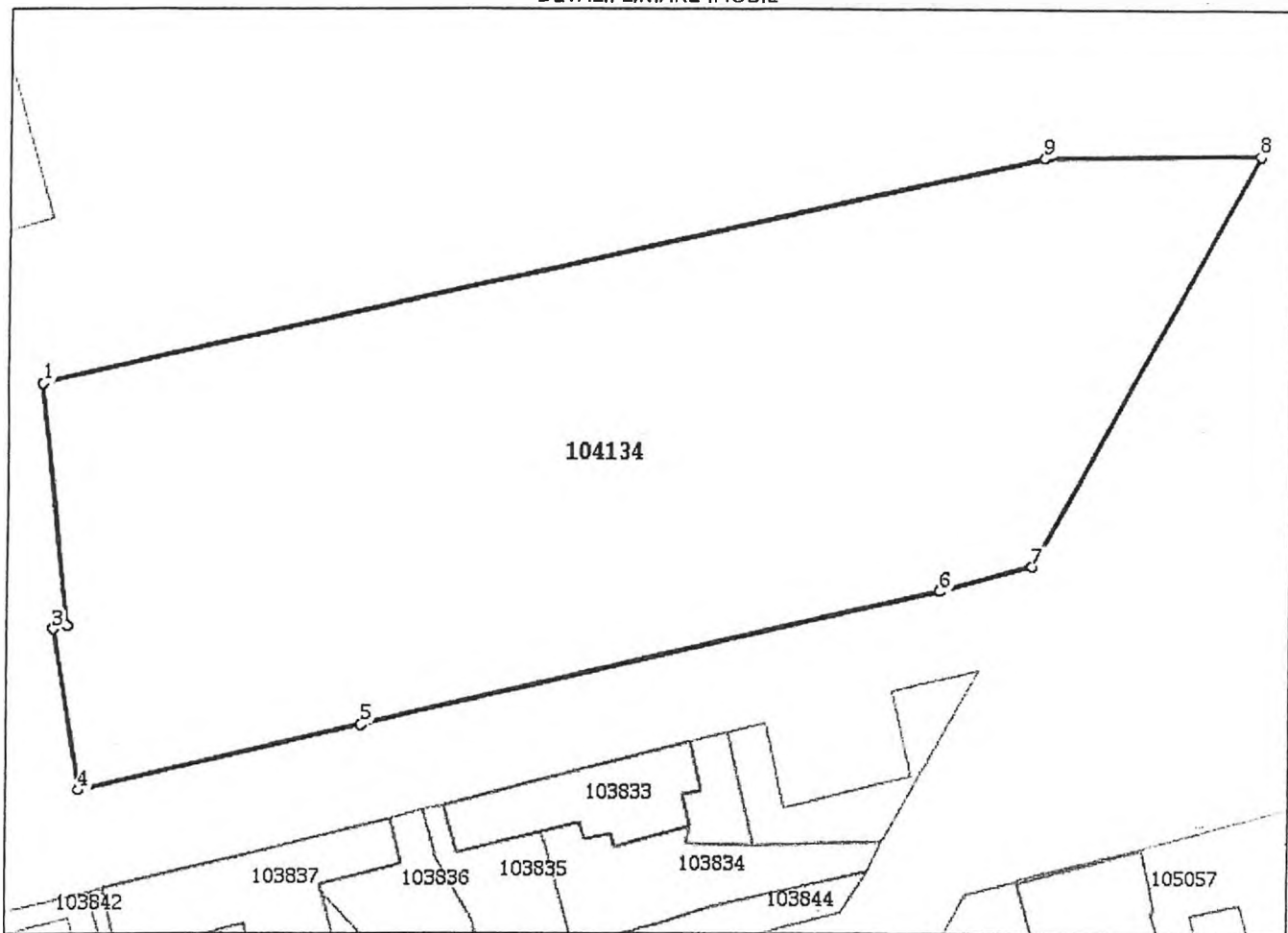
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104134	5.764	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	5.764	-	-	2889/5	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	104134-C1	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte	Construcții compuse din: clădire de birouri, stație și depozit (magazie), rampă de spălare și degresare din metal, 2 magazine.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	28.058
2	3	1.656
3	4	18.799



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
4	5	33.257
5	6	67.862
6	7	10.965
7	8	54.027
8	9	25.158
9	1	117.398

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

15/04/2019, 12:09

BOSANCU VERGINIA - ANGELICA
referent
OCPI Brașov - BCPI Făgăraș

15/04



FISA MIJLOC FIX

Mijloc fix: TEREN STR. PARCULUI

Loc de folosinta: Terenuri intravilan

Nr. inventar: 800058

Grupa: TERENURI

Subgrupa: 8.TERENURI

Data achizitie: 15.04.2019

Furnizor:

Document intrare: MFDF - 3 din 15.04.2019

Valoare mijloc fix	455.356,00
Amortizare mijloc fix	0,00
Valoare ramasa	455.356,00
Rata amortizare lunara	0,00
Durata functionare	99.999 luni
Durata ramasa	0 luni

Observatii: CF NR.104134

Suprafata 5.764 mp

NrCrt	Explicatie	ValoareReevaluare	ValoareAmortizare
1		0,00	0,00
TOTAL		0,00	0,00

26.

CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 4
COMISIA PENTRU ACTIVITĂȚI
ȘTIINȚIFICE, ÎNVĂȚĂMÂNT,
CULTE, SĂNĂTATE, CULTURĂ,
PROTECȚIE SOCIALĂ, SPORTIVE
ȘI DE AGREMENT

AVIZ NR. 23 /18.04.2019

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice
Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.4 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de
hotărâre privind:

- aprobarea actualizării denumirii proprietarului imobilului-teren, în suprafața de **5.764 mp**,
situat în Făgăraș, **Str.Parcului, nr.2**, înscris în CF.nr.104134 Făgăraș, nr.top. 104134

Amendamente propuse:

_____ *AF* _____

PREȘEDINTE,
Alexandru Florin

Cod: F-18

SECRETAR,
Biza Radu

1190

CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 1
COMISIA DE STUDII, PROGNOZE
ECONOMICO-SOCIALE, BUGET
FINANȚE ȘI ADMINISTRAREA
DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT
AL MUNICIPIULUI

AVIZ NR. 23 /18.04.2019

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice
Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.1 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de
hotărâre privind:

- aprobarea actualizării denumirii proprietarului imobilului-teren, în suprafața de **5.764 mp**,
situat în Făgăraș, **Str.Parcului, nr.2**, înscris în CF.nr.104134 Făgăraș, nr.top. 104134

Amendamente propuse:

PREȘEDINTE,
Negrilă Ion

SECRETAR,
Șuteu Marilena

Cod: F-18

**CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ**

**COMISIA 5
COMISIA PENTRU ADMINISTRAȚIA
PUBLICĂ LOCALĂ, JURIDICĂ,
APĂRAREA ORDINII PUBLICE,
RESPECTAREA DREPTURILOR ȘI
LIBERTĂȚILOR CETĂȚENEȘTI,
PROBLEMELE MINORITĂȚILOR**

AVIZ NR. 23 / 18.04.2019

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.5 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de hotărâre privind:

- aprobarea actualizării denumirii proprietarului imobilului-teren, în suprafața de **5.764 mp**, situat în Făgăraș, **Str.Parcului, nr.2**, înscris în CF.nr.104134 Făgăraș, nr.top. 104134

Amendamente propuse:

A-F

PREȘEDINTE,
Bogdan Ion

SECRETAR,
Malene Petru

Cod: F-18

CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 3
COMISIA PENTRU SERVICII
PUBLICE, PENTRU COMERT
ȘI AGRICULTURĂ

AVIZ NR. 23 / 18.04.2019

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice
Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.3 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de
hotărâre privind:

- aprobarea actualizării denumirii proprietarului imobilului-teren, în suprafața de **5.764 mp**,
situat în Făgăraș, **Str.Parcului, nr.2**, înscris în CF.nr.104134 Făgăraș, nr.top. 104134

Amendamente propuse:

PREȘEDINTE,
Popa Ovidiu Nicolae



SECRETAR,
Cârlan Anca



Cod: F-18

CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 2
COMISIA DE ORGANIZARE ȘI
DEZVOLTARE URBANISTICĂ,
REALIZAREA LUCRĂRILOR
PUBLICE, PROTECȚIA MEDIULUI
ÎNCONJURĂTOR, CONSERVAREA
MONUMENTELOR ISTORICE ȘI DE
ARHITECTURĂ

AVIZ NR. 17 / 17.04.2019

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice
Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.2 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de
hotărâre privind:

- aprobarea actualizării denumirii proprietarului imobilului-teren, în suprafața de **5.764 mp**,
situat în Făgăraș, **Str.Parcului, nr.2**, înscris în CF.nr.104134 Făgăraș, nr.top. 104134

Amendamente propuse:

PREȘEDINTE,
Ercău Bruno



Cod: F-18

SECRETAR,
Suciu Andreea



CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 6
COMISIA DE TURISM, RELAȚII
EXTERNE ȘI INTEGRARE
EUROPEANĂ

AVIZ NR. 17 / 17.04.2019

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice
Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.6 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de
hotărâre privind:

- aprobarea actualizării denumirii proprietarului imobilului-teren, în suprafața de **5.764 mp**,
situat în Făgăraș, **Str.Parcului, nr.2**, înscris în CF.nr.104134 Făgăraș, nr.top. 104134

Amendamente propuse:

AF

PREȘEDINTE,
Stengel Norbert



SECRETAR,
Clonț Valentin



Cod: F-18